



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 июля 2024 года

№ 517

г. Тара

**О внесении изменений в постановление Администрации Тарского  
муниципального района Омской области от 28.10.2022 № 577  
«Об утверждении административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и  
(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2024 № 812 «О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28.10.2022 № 577 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

– пункт 1.3 представить в следующей редакции:

«1.3. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного Кодекса, и (или) изменение его

внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

– подпункт 4 пункта 2.8 представить в следующей редакции:

«4) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»»;

– подпункт 1 пункта 2.9 представить в следующей редакции:

«1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме (далее - заявление) по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (приложение № 1 к настоящему административному регламенту)»;

– приложение № 1, № 2 представить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «<https://tarsky.gosuslugi.ru/>».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района А.С. Вяткина.



Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение  
к постановлению Администрации  
Тарского муниципального района  
Омской области  
от 17.07.2024 № 517

«Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги

---

---

(наименование органа местного  
самоуправления по месту нахождения  
переустраиваемого и (или)  
перепланируемого помещения в  
многоквартирном доме)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о переустройстве и (или) перепланировке помещения в**  
**многоквартирном доме**

от \_\_\_\_\_

---

(для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии)  
наименования, основной государственный регистрационный номер (для  
иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный  
данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или  
его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии),  
серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации  
по месту жительства; для органов государственной власти и местного  
самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименование,  
реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым  
осуществляется деятельность данного органа)

Прошу согласовать  
проведение \_\_\_\_\_

---

(переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме по адресу:  
\_\_\_\_\_

---

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

согласно представленному проекту

---

(переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме.

К заявлению о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_

---

на \_\_\_\_\_ листах;

(вид, номер и дата правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном

---

доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то документ представляется по инициативе заявителя)

2) проект \_\_\_\_\_

---

на \_\_\_\_\_ листах;

(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

---

на \_\_\_\_\_ листах;

(наименование (при наличии), номер и дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации)

4) технический паспорт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;  
 (номер и дата выдачи технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме) (документ представляется по инициативе заявителя)

5) согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение по договору социального найма, на \_\_\_\_\_ листах;

(если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель (в том числе временно отсутствующие члены семьи нанимателя) переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)

6) заключение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;  
 (номер, дата выдачи и наименование органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) (документ представляется по инициативе заявителя)

7) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.  
 (вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя)

" \_\_\_\_\_ "  
 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (подпись заявителя или  
 уполномоченного им  
 лица)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя,  
 отчество (при  
 наличии))

Приложение № 2  
к административному  
регламенту предоставления  
муниципальной услуги

(Бланк органа, осуществляющего согласование)

**РЕШЕНИЕ**

**о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или)  
перепланировки помещения в многоквартирном доме**

В связи с  
заявлением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

\_\_\_\_\_

(номер и дата заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме)

о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов принято решение:

\_\_\_\_\_

(решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и

(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с указанием основания отказа и ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации)

в соответствии с проектом

(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_ г.

(дата принятия решения)

\_\_\_\_\_  
(подпись  
должностного лица,  
осуществляющего  
согласование)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия,  
имя, отчество (при  
наличии))

Решение получено

лично:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя  
или  
уполномоченного им  
лица)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя,  
отчество (при  
наличии))

Решение направлено в адрес заявителя

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(заполняется в случае направления решения по почте)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного  
лица, осуществляющего  
согласование)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя,  
отчество (при  
наличии))

»