



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 сентября 2024 года

№ 684

г. Тара

**О некоторых вопросах регулирования отношений по предоставлению
отдельным категориям граждан земельных участков в собственность
бесплатно на территории Тарского муниципального района
Омской области**

В соответствии с Законом Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Порядок ведения учета граждан в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок признания гражданина отказавшимся от предложенного земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Невестенко Е.Ю.) в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его опубликование в Официальном бюллетене органов местного самоуправления и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района: <https://tarsky.gosuslugi.ru/>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя жилищной комиссии Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Глава муниципального района



Е.Н. Лысаков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области от 19.09.2024 № 684

ПОРЯДОК
ведения учета граждан в целях бесплатного предоставления в
собственность земельного участка

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру ведения учета граждан в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка (далее соответственно - учет, граждане), а также присвоения учетной записи гражданина нового порядкового номера учета в конце очереди и снятия граждан с учета.

2. Ведение учета осуществляется жилищной комиссией Тарского муниципального района Омской области (далее – жилищная комиссия).

II. Порядок ведения учета

3. Сведения о принятых на учет гражданах включаются в книгу учета граждан. Каждой учетной записи присваивается порядковый номер.

4. Граждане, принятые на учет, вправе изменить цель предоставления земельного участка, указанную ими в заявлении, путем подачи в жилищную комиссию письменного уведомления об изменении цели предоставления земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – уведомление об изменении цели).

Подача уведомления осуществляется в соответствии с требованиями, установленными для подачи заявления.

В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления об изменении цели секретарь жилищной комиссии вносит в книгу учета граждан отметку об изменении цели предоставления земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

5. В случае если к уведомлению должны прилагаться документы, подтверждающие нуждаемость в жилом помещении, секретарь жилищной комиссии в течение десяти рабочих дней вносит в книгу учета граждан отметку об изменении цели предоставления земельного участка либо в письменной форме уведомляет гражданина об отсутствии оснований для изменения цели предоставления земельного участка в связи с:

1) несоответствием гражданина требованиям, установленным пунктом 2 статьи 3 Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно»;

2) непредставлением или представлением не в полном объеме необходимых документов;

3) наличием в представленных документах недостоверных сведений.

6. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, в том числе изменения состава семьи, смены места жительства, гражданин представляет в жилищную комиссию документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающие такие изменения.

Секретарь жилищной комиссии проверяет представленные документы на наличие в них недостоверных сведений, а также на соответствие гражданина требованиям, установленным статьей 3 Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно».

7. Граждане, принятые на учет для предоставления земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 1 статьи 3 Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», вправе изменить случай предоставления им земельного участка, указанный ими в заявлении о принятии на учет, на случай, предусмотренный подпунктом 1 пункта 1 статьи 3 Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», путем подачи в жилищную комиссию письменного уведомления об изменении случая предоставления земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - уведомление об изменении случая).

Уведомление об изменении случая подается с приложением документов в соответствии с исчерпывающим перечнем документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» на территории Тарского муниципального района Омской области, подлежащих представлению заявителем.

Секретарь жилищной комиссии в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления об изменении случая совершает одно из следующих действий:

- вносит в книгу учета граждан отметку об изменении случая предоставления земельного участка с сохранением даты постановки гражданина на учет, а для лиц, которые на дату постановки на учет не были зарегистрированы в качестве многодетной семьи, - отметку о новой дате постановки гражданина на учет, которая будет соответствовать дате регистрации семьи в качестве многодетной;

- уведомляет гражданина в письменной форме об отсутствии оснований для изменения случая предоставления земельного участка.

Отсутствие оснований для изменения случая предоставления земельного участка признается при наличии хотя бы одного из следующих условий:

- несоответствие гражданина требованиям, установленным настоящим

Законом;

- непредставление или представление не в полном объеме необходимых документов;
- наличие в представленных документах недостоверных сведений.

III. Порядок снятия гражданина с учета

8. Основаниями для снятия с учета гражданина являются:

- 1) подача гражданином в жилищную комиссию заявления о снятии с учета;
- 2) предоставление гражданину земельного участка в соответствии с Законом Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно»;
- 3) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в соответствии с Законом Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 статьи 5;
- 4) смена гражданином места жительства в связи с переездом в другой муниципальный район (городской округ) Омской области;
- 5) выявление в представленных гражданином документах недостоверных сведений, послуживших основанием постановки гражданина на учет, за исключением случаев, если документы представлены в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;
- 6) предоставление многодетной семье денежной выплаты;
- 7) смена гражданином места жительства в связи с переездом за пределы Омской области.

9. Снятие гражданина с учета оформляется решением жилищной комиссии. Соответствующее решение направляется гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

III. Порядок присвоения учетной записи гражданина нового порядкового номера учета в конце очереди

10. Учетной записи гражданина, отказавшегося от трех предложенных земельных участков (в том числе в случае непредставления заявления о предоставлении земельного участка в течение срока, указанного в пункте 7 статьи 5 Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», либо признания отказавшимся от предложенного земельного участка), присваивается новый порядковый номер учета в конце очереди.

11. При этом право на получение денежной выплаты, установленной статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, сохраняется у гражданина с учетом первичной даты постановки на учет.

12. Секретарь жилищной комиссии в течение трех рабочих дней со дня присвоения нового порядкового номера уведомляет об этом гражданина.

IV. Порядок присвоения учетной записи гражданина принадлежавшего ему ранее порядкового номера

13. Гражданин, учетной записи которого присвоен новый порядковый номер учета в конце очереди в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, имеет право на присвоение его учетной записи в случае непредставления им заявления о предоставлении земельного участка в течение срока, указанного в пункте 7 статьи 5 Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», либо признания его отказавшимся от предложенного земельного участка по одной из уважительных причин, к числу которых относятся:

- 1) смерть супруга (супруги) гражданина, его родителей или детей;
- 2) нахождение гражданина или его супруга (супруги), родителей или детей на излечении в медицинской организации в стационарных условиях;
- 3) призыв гражданина на военную службу или направление на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 4) длительное отсутствие гражданина по месту жительства или месту пребывания, адрес которых указан в заявлении о принятии на учет, в связи с направлением в служебную командировку или в связи с обучением в организациях, осуществляющих образовательную деятельность;
- 5) иные причины, признанные уважительными в судебном порядке.

14. Гражданин направляет в жилищную комиссию письменное заявление о присвоении принадлежавшего ему ранее порядкового номера учетной записи с указанием уважительной причины, предусмотренной пунктом 13 настоящего Порядка, и приложением копий документов, подтверждающих наличие указанной причины.

15. Жилищная комиссия в течение тридцати календарных дней со дня регистрации такого заявления рассматривает его и принимает решение о присвоении гражданину принадлежавшего ему ранее порядкового номера учетной записи либо об отказе в присвоении гражданину принадлежавшего ему ранее порядкового номера учетной записи.

16. Основаниями для отказа в присвоении гражданину принадлежавшего ему ранее порядкового номера учетной записи являются:

- 1) непредставление документов, подтверждающих наличие уважительной причины;
- 2) недостоверность указанных гражданином в заявлении сведений о присвоении принадлежавшего ему ранее порядкового номера учетной записи или прилагаемых документов.

15. Секретарь жилищной комиссии в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет об этом гражданина.

Приложение № 1
к Порядку ведения учета
ведения учета граждан в целях
бесплатного предоставления
в собственность земельного участка

В Администрацию Тарского муниципального
района Омской области

(наименование органа местного самоуправления
Омской области)

с
от _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ при наличии факта смены фамилии, имени,
отчества указать предыдущие данные)

документ удостоверяющий личность _____

серия _____ N _____ когда выдан _____,

кем выдан _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты:

контактный телефон _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении цели предоставления земельного участка

На основании Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» (далее - Закон Омской области) прошу изменить цель предоставления земельного участка, указанную мною в заявлении от _____ (дата)

с _____ (цель предоставления, указанная в заявлении)

на _____.

Я состою на учете граждан в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка с _____ в составе семьи (дата принятия на учет)

из _____ человек.

Подтверждаю, что сведения, предоставленные мной ранее для принятия на учете граждан в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка, не изменились.

Даю согласие Администрации Тарского муниципального района Омской области на обработку моих персональных данных, связанных с подачей и рассмотрением настоящего уведомления, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», в том числе на осуществление сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Приложение:

«__» _____ Г. _____
(подпись, фамилия и инициалы субъект персональных данных)

_____ час _____ мин. «__» _____ Г.
(время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Копию уведомления получил _____
(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

Приложение № 2
к Порядку ведения учета
ведения учета граждан в целях
бесплатного предоставления
в собственность земельного участка

В Администрацию Тарского муниципального
района Омской области

(наименование органа местного самоуправления
Омской области)

от _____

(фамилия, имя, отчество)

при наличии факта смены фамилии, имени,
отчества указать предыдущие данные)

документ удостоверяющий личность _____

серия _____ N _____ когда выдан _____,

кем выдан _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты:

контактный телефон _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении случая предоставления земельного участка

На основании Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» (далее - Закон Омской области) прошу изменить случай предоставления земельного участка.

Я состою на учете граждан в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка с _____ в составе семьи
(дата принятия на учет)

из _____ человек как _____
(указать категорию)

Моя семья зарегистрирована в качестве многодетной семьи с

(дата регистрации семьи в качестве многодетной)

Сведения о составе лиц, зарегистрированных по месту моего жительства
(адрес места жительства: _____)

_____):

(родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Даю согласие Администрации Тарского муниципального района Омской области на обработку моих персональных данных, связанных с подачей и рассмотрением настоящего уведомления, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», в том числе на осуществление сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Приложение:

«__» _____ Г. _____
(подпись, фамилия и инициалы субъект персональных данных)

_____ час _____ МИН. «__» _____
_____ Г.
(время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Копию уведомления получил _____
(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области от 19.09.2024 № 684

ПОРЯДОК
признания гражданина отказавшимся от предложенного
земельного участка

1. Гражданину, имеющему право на получение земельного участка в соответствии с очередностью постановки на учет, определенной порядковым номером в книге учета граждан, и целью предоставления земельного участка, либо его представителю при наличии свободного земельного участка, включенного в перечень и не предлагавшегося гражданину ранее, в течение пяти рабочих дней отделом архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области (далее – отдел архитектуры) направляется извещение об этом по форме, установленной Правительством Омской области, заказным письмом, телеграммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование направления извещения и его вручение гражданину.

2. В случае если отделом архитектуры получена информация о возврате по истечении срока хранения или при отказе гражданина от его получения извещения, предусмотренного пунктом 1 настоящего Порядка, направленного по адресу, указанному гражданином в заявлении о принятии на учет либо в документах, представленных в соответствии с пунктом 14 статьи 4 Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», отдел архитектуры запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия сведения о месте жительства (пребывания) гражданина.

3. В случае если сведения о месте жительства (пребывания) гражданина, полученные в рамках межведомственного взаимодействия, соответствуют сведениям, содержащимся в заявлении о принятии на учет либо в документах, представленных в соответствии с пунктом 14 статьи 4 Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», гражданин считается отказавшимся от предложенного земельного участка.

4. В случае если сведения о месте жительства (пребывания) гражданина, полученные в рамках межведомственного взаимодействия, не соответствуют сведениям, содержащимся в заявлении о принятии на учет, в отношении указанного гражданина отделом архитектуры направляется извещение по актуальному адресу места жительства (пребывания) гражданина в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящего Порядка.

5. В случае если отделом архитектуры получена информация о возврате извещения, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, по истечении срока хранения или при отказе гражданина от его получения, гражданин считается отказавшимся от предложенного земельного участка.