



СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30 мая 2025 года

№ 413/87

г. Тара

Об утверждении Генерального плана Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Совет Тарского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Генеральный план) согласно приложению к настоящему решению.

2. В течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего решения обеспечить направление в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Обеспечить размещение настоящего решения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Обеспечить доступ к актуализированному Генеральному плану в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня утверждения настоящего решения.

5. В двухнедельный срок со дня утверждения направить копию решения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности – Министерство строительства Омской области.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании Тарского муниципального района «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
Тарского муниципального района



Л.Г. Ершов

Глава Тарского муниципального района



Е.Н. Лысаков

Приложение
к Решению Совета Тарского муниципального района
Омской области
от 30.05.2025 № 413/87

Приложение 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

I. Положение о территориальном планировании

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Строительство / реконструкция	Местоположение	Основные характеристики объекта (параметры)	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации
1	Спортивная площадка	Строительство	в северо-западной части села Большие Туралы	Единовременная пропускная способность 30 человек	Общественно-деловые зоны	Не устанавливаются	2044 год
2	Улица в жилой застройке	Строительство	село Большие Туралы	Суммарная ориентировочная протяженность 1,3 км. Проектный вид покрытия – твердое.	-	Не устанавливаются	2044 год
3	Улица в жилой застройке	Строительство	деревня Малые Туралы	Протяженность 0,3 км. Проектный вид покрытия – твердое.	-	Не устанавливаются	2044 год
4	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Строительство	За южной границей деревни Малые Туралы	Протяженность 0,3 км. Проектный вид покрытия – твердое.	-	Не устанавливаются	2044 год

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 1.2.1 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональной зоны			Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Площадь, га	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	124,13	0,40	3	-
2	Общественно-деловые зоны	Существующая	6,47	0,80	3	-
3	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	1,20	Не установлены	Не установлены	-
		Планируемая	2,63	Не установлены	Не установлены	Планируемые объекты местного значения муниципального района: 1. Строительство артезианской скважины за юго-восточной границей села Большие Туралы. 2. Строительство очистных сооружений производительностью не менее 46,0 куб.м/сут. за юго-восточной границей села Большие Туралы.
4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	17,60	Не установлены	Не установлены	-
		Планируемая	1,88	Не установлены	Не установлены	-
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемая	35,15	0,80	3	-
6	Зона рекреационного назначения	Существующая	11,83	Не установлены	Не установлены	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональной зоны			Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Площадь, га	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж	
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемая	2,35	Не установлены	Не установлены	Планируемые объекты местного значения поселения: 1. Строительство спортивной площадки в северо-западной части села Большие Туралы. Единовременная пропускная способность – 30 человек.
8	Зона лесов	Существующая	9100,07	Не установлены	Не установлены	-
9	Зона кладбищ	Существующая	8,57	Не установлены	Не установлены	-
10	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	2,90	Не установлены	Не установлены	-
11	Иные зоны	Планируемая	2,65	Не установлены	Не установлены	Планируемые объекты местного значения муниципального района: 1. Ликвидация места несанкционированного размещения отходов, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:27:020409:5 площадью 1,51 га. Ориентировочный объем отходов – 9940,0 куб.м. 2. Ликвидация места несанкционированного размещения отходов, расположенного примерно в 450 метрах от села Большие Туралы по направлению на запад. Площадь 0,32 га.

В генеральном плане предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения:

1. Строительство газопровода распределительного высокого давления ориентировочной протяженностью в границах Большетуралинского сельского поселения 5,5 км.
2. Реконструкция Моховской осушительной системы ориентировочной протяженностью в границах Большетуралинского сельского поселения 5,4 км.

Таблица 1.2.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Тип зоны с особыми условиями использования территории	Характеристики зоны с особыми условиями использования территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	Строительство газопровода распределительного высокого давления	в границах Большетуралинского сельского поселения	Охранная зона газораспределительных сетей	2 метра	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2	Строительство артезианской скважины	за юго-восточной границей села Большие Туралы	Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	30 метров	СанПиН 2.1.4.1110-02.2 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
3	Строительство очистных сооружений	за юго-восточной границей села Большие Туралы	Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	30 метров	СанПиН 2.1.4.1110-02.2 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

II. Перечень карт утверждаемой части Генерального плана Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В перечень карт планируемого размещения объектов местного значения Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области входят:

- 1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Приложение 2);
- 2) карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения (Приложение 3);
- 3) карта функциональных зон поселения (Приложение 4).

