



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2025 года

№ 97

г. Тара

**О проведении общественных обсуждений проекта доклада о результатах
обобщения правоприменительной практики по муниципальному
земельному контролю за 2024 год**

В соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 22 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 30 ноября 2021 года № 123/27, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 году № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести общественные обсуждения проекта доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю за 2024 год (далее по тексту – Доклад) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ответственным за организацию общественных обсуждений является Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района.

3. В целях общественного обсуждения проект Доклада размещен на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в сети «Интернет» в разделе муниципальный земельный контроль.

4. Установить место и время приёма замечаний и предложений участников общественных обсуждений по проекту Доклада:

Адрес для направления письменных предложений: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403, электронный адрес: esonom_tara@mail.ru.

Предложения по проекту Доклада принимаются с 30 января по 27

февраля 2025 года.

5. Ответственным за организацию общественных обсуждений организовать рассмотрение направленных в период общественного обсуждения предложений в период с 30 января по 27 февраля 2025 года и сформировать мотивированные заключения об их учете (в том числе частичном) или отклонении.

6. Результаты общественного обсуждения Проекта разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 28 февраля 2025 года.

7. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономике и УМС Е.А. Мартынову.

Исполняющий обязанности
Главы муниципального района



Н.А. Мугак

Приложение к постановлению
Администрации Тарского
муниципального района Омской
области от 29.01.2025 № 97

УТВЕРЖДАЮ

Глава Тарского муниципального района

_____ Е.Н. Лысаков

« » _____ 2025 года

Доклад

**о результатах обобщения правоприменительной практики по
муниципальному земельному контролю за 2024 год**

До 30 ноября 2021 года на территории Тарского муниципального района Омской области муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, утвержденное постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 1 июля 2015 года № 365

С 30 ноября 2021 года на территории Тарского муниципального района Омской области муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, утвержденном решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 30 ноября 2021 года № 123/27.

Обобщение практики осуществления Администрацией Тарского муниципального района Омской области муниципального земельного контроля за 2024 год подготовлено по результатам проведения профилактических и контрольных мероприятий в сфере муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Общие положения

В соответствии с законом Омской области от 21 февраля 2018 года № 1954-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Омской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Омской области» с 1 апреля 2017 года к Администрации Тарского муниципального района перешли полномочия по осуществлению муниципального земельного

контроля на территории сельских поселений.

Администрация Тарского муниципального района Омской области в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, осуществляет муниципальный земельный контроль за землями и земельными участками, находящиеся в границах сельских поселений, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, за исключением объектов, земельный контроль в отношении которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти.

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2024 год

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Земельный налог и арендная плата за использование земельных участков зачисляются в местные бюджеты.

Поэтому при проведении муниципального земельного контроля особое внимание обращается на:

- наличие правоустанавливающих документов на земельные участки;
- целевое использование земельных участков;
- использование земельных участков в установленных границах.

В 2024 году плановые и внеплановые проверки физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились. Проведен один профилактический визит к физическому лицу, в ходе которого контролируемое лицо проинформировано об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности.