



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 мая 2020 года

№ 235

г. Тара

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии со ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 19.11.2019 № 501 «О разрешении на подготовку проекта планировки и межевания территории», постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 27.02.2020 № 118 «О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 19.11.2019 № 501 «О разрешении на подготовку проекта планировки и межевания территории», письмом Главного управления лесного хозяйства Омской области «О согласовании документации», рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» и предоставленные материалы, Администрация Тарского муниципального района Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории на объект: «Обустройство Юго-Западной части Крапивинского месторождения. Реинжиниринг объектов УПНГ-реверсивная схема транспорта газа. Техническое перевооружение и консервация объектов УПНГ».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Ерощевича Е.В.

Глава муниципального района



Е.Н. Дысаков
Администрация Тарского
муниципального района
Омской области
КОПИЯ ВЕРНА
Специалист организационно-
кадрового отдела

Ф.И.О.

подпись

20

ООО «Первая лесная проектная компания»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Обустройство Юго-Западной части Крапивинского месторождения.
Рейнжиниринг объектов УПНГ –реверсивная схема транспорта газа.
Техническое перевооружение и консервация объектов УПНГ»



Томск 2020

**«Обустройство Юго-Западной части Крапивинского
месторождения. Реинжиниринг объектов УПНГ –реверсивная схема
транспорта газа. Техническое перевооружение и
консервация объектов УПНГ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

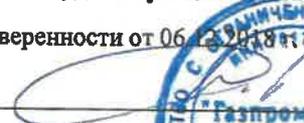
РАЗРАБОТЧИК:

ООО "Первая лесная проектная
компания"


А.И. Акулов
" " " " 2020 г.


СОГЛАСОВАНО:

Представитель ООО "Газпромнефть-
Восток", действующий на основании
доверенности от 06.12.2018 г. № 70/53-И/70-2018-3-1362


С. Г. Филишин
" " " " 2020


СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Сведения о площади образуемого земельного (лесного) участка	5
2. Виды разрешенного использования образуемого земельного (лесного) участка	5
3. Целевое назначение лесов	6
4. Количественные и качественные характеристики лесного участка	7
5. Сведения о наличии на образуемом земельном (лесном) участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	7
6. Ведомость координат характерных точек образуемого земельного (лесного) участка	7
Приложения	

ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта «Обустройство Юго-Западной части Крапивинского месторождения. Реинжиниринг объектов УПНГ - реверсивная схема транспорта газа. Техническое перевооружение и консервация объектов УПНГ» в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории выполнен на основании Постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области от 19.11.2019 г. № 501, Постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области от 27.02.2020 г. № 118.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017г. № 269
- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Лесохозяйственный регламент Васисского лесничества.
- Иные действующие нормативные правовые акты Российской Федерации, Омской области.

В соответствии с Постановлением № 269 от 7 марта 2017 года для строительства линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части. Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории.

1. Сведения о площади образуемого земельного (лесного) участка

Образуемый земельный (лесной) участок 55:27:000000:216:3У1 является многоконтурным и состоит из 10 контуров.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования
1	55:27:000000:216:3У1(1)	3759	Образование путем раздела земельного (лесного) участка с кадастровым номером 55:27:000000:216
2	55:27:000000:216:3У1(2)	2079	Образование путем раздела земельного (лесного) участка с кадастровым номером 55:27:000000:216
3	55:27:000000:216:3У1(3)	1909	Образование путем раздела земельного (лесного) участка с кадастровым номером 55:27:000000:216
4	55:27:000000:216:3У1(4)	1885	Образование путем раздела земельного (лесного) участка с кадастровым номером 55:27:000000:216
5	55:27:000000:216:3У1(5)	1399	Образование путем раздела земельного (лесного) участка с кадастровым номером 55:27:000000:216
6	55:27:000000:216:3У1(6)	1017	Образование путем раздела земельного (лесного) участка с кадастровым номером 55:27:000000:216
7	55:27:000000:216:3У1(7)	797	Образование путем раздела земельного (лесного) участка с кадастровым номером 55:27:000000:216
8	55:27:000000:216:3У1(8)	743	Образование путем раздела земельного (лесного) участка с кадастровым номером 55:27:000000:216
9	55:27:000000:216:3У1(9)	377	Образование путем раздела земельного (лесного) участка с кадастровым номером 55:27:000000:216
10	55:27:000000:216:3У1(10)	35	Образование путем раздела земельного (лесного) участка с кадастровым номером 55:27:000000:216

2. Виды разрешенного использования земельного (лесного) участка

Таблица 2. Перечень и сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель (целевое назначение лесов)	Вид разрешенного использования
55:27:0000 00:216:3У1	Омская область, Тарский муниципальный район, Васисское лесничество, Васисское участковое лесничество, квартал №57, часть выдела №11, часть выдела № 12, часть выдела № 13, часть выдела № 14, часть выдела № 15, часть выдела № 16, часть выдела № 46	Земли лесного фонда (Эксплуатационные леса)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

3. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «03» декабря 2008 г. № 367 «Об определении количества лесничеств на территории Омской области и установлении их границ» на территории Омской области Васисское участковое лесничество входит в состав Васисского лесничества.

На момент проектирования земельного (лесного) участка 55:27:000000:216:3У1, на территории Васисского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Главного управления лесного хозяйства Омской области от «13» августа 2018г. №15-п.

Леса на территории Омской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным, что отражено в Лесном плане Омской области, утвержденном Указом Губернатора Омской области от «17» января 2019 г. № 4, и лесохозяйственном регламенте Васисского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартала №57 Васисского участкового лесничества Омского лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок 55:27:000000:216:3У1, относится к *эксплуатационным лесам*.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Васисского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

Запрещается:

– использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Омской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом «О наркотических средствах и психотропных веществах», а также включенные в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается;

– осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Омской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом «О наркотических средствах и психотропных веществах».

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

– повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

– захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

4. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного (лесного) участка 55:27:000000:216:3У1 составляются на основании данных государственного лесного реестра Васисского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Номер ЗУ	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55:27:00000:216:3У1	57	11(ч)	8Б2ОС/8Е1П1К	0,2353/66	-	-	-	0,2353/66
	57	12(ч)	9Б1ОС+К	0,2037/39	-	-	-	0,2037/39
	57	13(ч)	4Е1П5Б	0,3062/58	-	-	0,3062/58	-
	57	14(ч)	10Б+ОС/7Е2К1П	0,2450/83	-	-	-	0,2450/83
	57	15(ч)	8Б2ОС	0,0646/22	-	-	-	0,0646/22
	57	16(ч)	7ОС3Б	0,3430/86	-	-	-	0,3430/86
	57	46(ч)	ручей	0,0022/-	-	-	-	-
Итого:				1,400/354			0,3062/58	1,0916/296

5. Сведения о наличии на образуемом земельном (лесном) участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке отсутствуют.

6. Ведомость координат характерных точек образуемого земельного (лесного) участка

Проект разработан в соответствии с приказом Управления Роснедвижимости по Омской области от 28 апреля 2008 года №31 «О введении местной системы координат МСК-55 в Омском кадастровом округе».

Точность определения координат характерных точек границ образуемого земельного (лесного) участка 55:27:000000:216:3У1 - 5,0 м. Координаты характерных точек определены картометрическим методом.

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек

:216:3У1		
Номер точки	X	Y
55:27:000000:216:3У1(1)		
1	808 416,16	2 298 756,57
2	808 425,71	2 298 768,53
3	808 427,53	2 298 786,36
4	808 430,79	2 298 841,82
5	808 417,48	2 299 177,16
6	808 417,46	2 299 170,22
7	808 417,15	2 299 151,97
8	808 417,31	2 299 136,00
9	808 417,65	2 299 115,31
10	808 417,26	2 299 092,04
11	808 416,82	2 299 068,05
12	808 416,07	2 299 051,66
13	808 416,19	2 299 029,04
14	808 416,29	2 299 015,32
15	808 417,25	2 298 997,33
16	808 419,69	2 298 968,17
17	808 422,26	2 298 941,41
18	808 423,03	2 298 932,27
19	808 423,77	2 298 923,63
20	808 419,25	2 298 920,85
21	808 415,93	2 298 926,36
22	808 413,86	2 298 929,76
23	808 414,91	2 298 869,79
24	808 406,82	2 298 793,92
25	808 358,28	2 298 727,51
26	808 384,80	2 298 759,45
27	808 394,15	2 298 773,26
28	808 408,75	2 298 793,98
29	808 410,35	2 298 805,20
30	808 411,81	2 298 811,54
31	808 413,34	2 298 810,88
32	808 415,01	2 298 810,16
33	808 417,82	2 298 808,83
34	808 423,08	2 298 808,61
35	808 422,98	2 298 808,15
36	808 422,78	2 298 807,07
37	808 419,13	2 298 792,97

Номер точки	X	Y
38	808 414,01	2 298 774,70
39	808 407,74	2 298 756,52
40	808 403,23	2 298 746,48
1	808 416,16	2 298 756,57
55:27:000000:216:3Y1(2):		
41	807 959,77	2 297 452,99
42	807 960,87	2 297 478,75
43	807 930,51	2 297 479,53
44	807 930,53	2 297 473,12
45	807 876,14	2 297 473,33
46	807 881,76	2 297 513,65
47	807 874,56	2 297 513,96
48	807 875,02	2 297 509,25
49	807 875,91	2 297 509,24
50	807 875,72	2 297 502,02
51	807 872,85	2 297 453,34
41	807 959,77	2 297 452,99
55:27:000000:216:3Y1(3):		
52	807 870,93	2 297 528,08
53	807 870,70	2 297 543,97
54	807 870,69	2 297 544,70
55	807 871,09	2 297 544,29
56	807 872,42	2 297 543,36
57	807 873,69	2 297 542,32
58	807 874,70	2 297 536,90
59	807 882,54	2 297 691,17
60	807 881,67	2 297 684,92
61	807 880,93	2 297 679,13
62	807 880,17	2 297 672,48
63	807 879,18	2 297 663,47
64	807 878,52	2 297 656,00
65	807 877,56	2 297 643,42
66	807 876,79	2 297 633,95
67	807 875,11	2 297 612,66
68	807 874,59	2 297 604,24
69	807 874,96	2 297 597,10
70	807 875,11	2 297 593,85
71	807 875,05	2 297 591,16
72	807 874,93	2 297 590,04
73	807 874,45	2 297 589,04
74	807 874,06	2 297 588,68
75	807 873,57	2 297 588,36
76	807 871,02	2 297 588,02
77	807 870,98	2 297 622,75
78	807 870,99	2 297 662,62

Номер точки	X	Y
79	807 873,28	2 297 676,73
80	807 875,44	2 297 697,42
81	807 878,67	2 297 725,48
82	807 881,55	2 297 747,20
83	807 898,21	2 297 787,77
84	807 914,15	2 297 825,78
85	807 927,40	2 297 853,23
86	807 959,58	2 297 921,94
87	807 968,33	2 297 940,96
88	807 957,06	2 297 957,49
89	807 952,77	2 297 959,32
90	807 965,59	2 297 940,80
91	807 914,81	2 297 835,19
92	807 878,43	2 297 749,32
93	807 868,07	2 297 662,38
94	807 868,40	2 297 528,81
95	807 856,22	2 297 519,67
96	807 856,21	2 297 515,70
97	807 858,47	2 297 515,70
52	807 870,93	2 297 528,08
55:27:000000:216:3Y1(4):		
98	808 409,34	2 299 134,80
99	808 411,78	2 299 156,89
100	808 410,24	2 299 187,53
101	808 409,91	2 299 197,17
102	808 409,25	2 299 234,43
103	808 408,64	2 299 275,91
104	808 406,92	2 299 330,09
105	808 406,17	2 299 362,16
106	808 406,85	2 299 393,08
107	808 406,27	2 299 424,37
108	808 402,58	2 299 462,41
109	808 402,38	2 299 479,97
110	808 403,04	2 299 535,04
111	808 402,69	2 299 545,55
112	808 401,73	2 299 573,22
113	808 399,11	2 299 602,53
114	808 399,13	2 299 634,46
115	808 398,30	2 299 657,83
116	808 396,31	2 299 710,90
117	808 399,29	2 299 710,69
118	808 398,73	2 299 731,59
119	808 393,07	2 299 732,08
120	808 396,38	2 299 611,22
121	808 400,89	2 299 465,54

Номер точки	X	Y
122	808 404,22	2 299 353,44
123	808 406,76	2 299 215,98
124	808 407,64	2 299 134,80
98	808 409,34	2 299 134,80
55:27:000000:216:3Y1(5):		
125	808 073,47	2 298 136,62
126	808 186,73	2 298 371,35
127	808 192,35	2 298 396,82
128	808 189,97	2 298 391,73
129	808 182,95	2 298 376,24
130	808 177,63	2 298 364,66
131	808 170,21	2 298 349,41
132	808 161,59	2 298 332,32
133	808 156,54	2 298 322,39
134	808 149,39	2 298 308,07
135	808 146,25	2 298 300,73
136	808 143,94	2 298 294,40
137	808 139,33	2 298 277,77
138	808 136,78	2 298 271,29
139	808 128,64	2 298 255,46
140	808 118,11	2 298 235,90
141	808 108,49	2 298 218,37
142	808 090,63	2 298 187,38
143	808 084,48	2 298 174,82
144	808 078,92	2 298 161,98
145	808 072,04	2 298 148,51
146	808 066,04	2 298 137,96
147	808 056,26	2 298 121,96
125	808 073,47	2 298 136,62
55:27:000000:216:3Y1(6):		
148	807 960,95	2 297 984,78
149	807 982,68	2 298 030,49
150	807 971,30	2 298 035,35
151	807 964,20	2 298 038,25
152	807 947,14	2 298 002,59
153	807 947,13	2 298 001,60
154	807 946,53	2 298 001,60
155	807 942,43	2 297 992,55
156	807 944,52	2 297 991,67
157	807 944,53	2 297 991,94
158	807 945,51	2 297 991,93
159	807 945,52	2 297 991,25
148	807 960,95	2 297 984,78
55:27:000000:216:3Y1(7):		
160	808 062,95	2 298 158,77

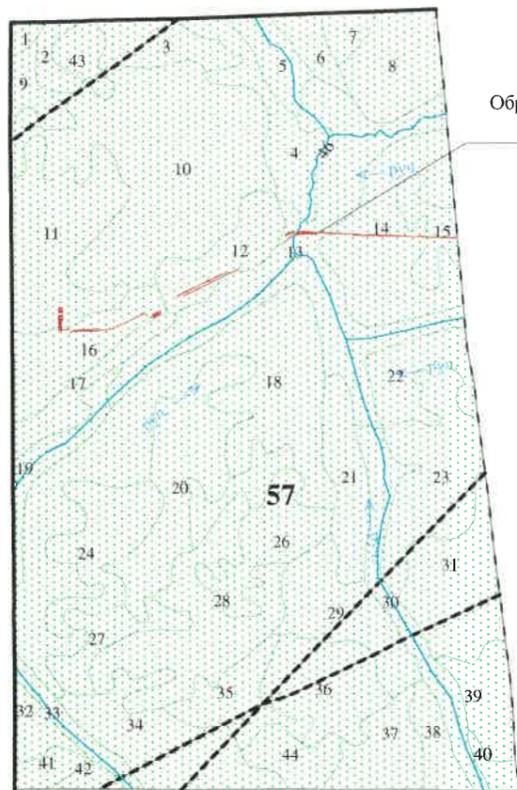
Номер точки	X	Y
161	808 065,35	2 298 163,00
162	808 069,22	2 298 169,84
163	808 077,21	2 298 184,94
164	808 086,22	2 298 202,94
165	808 095,40	2 298 221,51
166	808 104,31	2 298 239,08
167	808 116,84	2 298 268,36
168	808 128,87	2 298 293,82
169	808 144,13	2 298 320,23
170	808 157,61	2 298 350,39
171	808 163,20	2 298 360,95
172	808 169,43	2 298 374,17
173	808 192,59	2 298 423,45
174	808 204,88	2 298 450,63
175	808 205,86	2 298 452,34
176	808 212,64	2 298 464,16
177	808 221,79	2 298 489,66
178	808 167,60	2 298 376,26
179	808 112,06	2 298 262,73
160	808 062,95	2 298 158,77
55:27:000000:216:3Y1(8):		
180	808 002,80	2 297 452,83
181	808 003,76	2 297 477,04
182	807 973,66	2 297 478,42
183	807 973,08	2 297 452,94
180	808 002,80	2 297 452,83
184	807 980,80	2 297 476,70
185	807 980,80	2 297 477,71
186	807 979,80	2 297 477,71
187	807 979,80	2 297 476,71
184	807 980,80	2 297 476,70
55:27:000000:216:3Y1(9):		
188	808 415,85	2 299 218,14
189	808 408,29	2 299 408,73
190	808 407,61	2 299 386,74
191	808 407,33	2 299 374,87
192	808 407,22	2 299 370,49
193	808 407,10	2 299 354,73
194	808 411,05	2 299 303,77
195	808 411,24	2 299 278,78
196	808 411,24	2 299 264,79
197	808 411,68	2 299 254,68
198	808 412,77	2 299 243,72
199	808 415,01	2 299 225,86
188	808 415,85	2 299 218,14

Номер точки	X	Y
55:27:000000:216:3У1(10):		
200	807 964,84	2 297 920,65
201	807 978,20	2 297 948,46
202	807 975,94	2 297 949,42
203	807 975,16	2 297 945,78
204	807 971,60	2 297 937,93
205	807 967,71	2 297 928,72
200	807 964,84	2 297 920,65
Площадь: 14 000 кв.м.		

Приложения



Схема расположения
образуемого земельного (лесного) участка
в границах лесного квартала
М 1:40 000

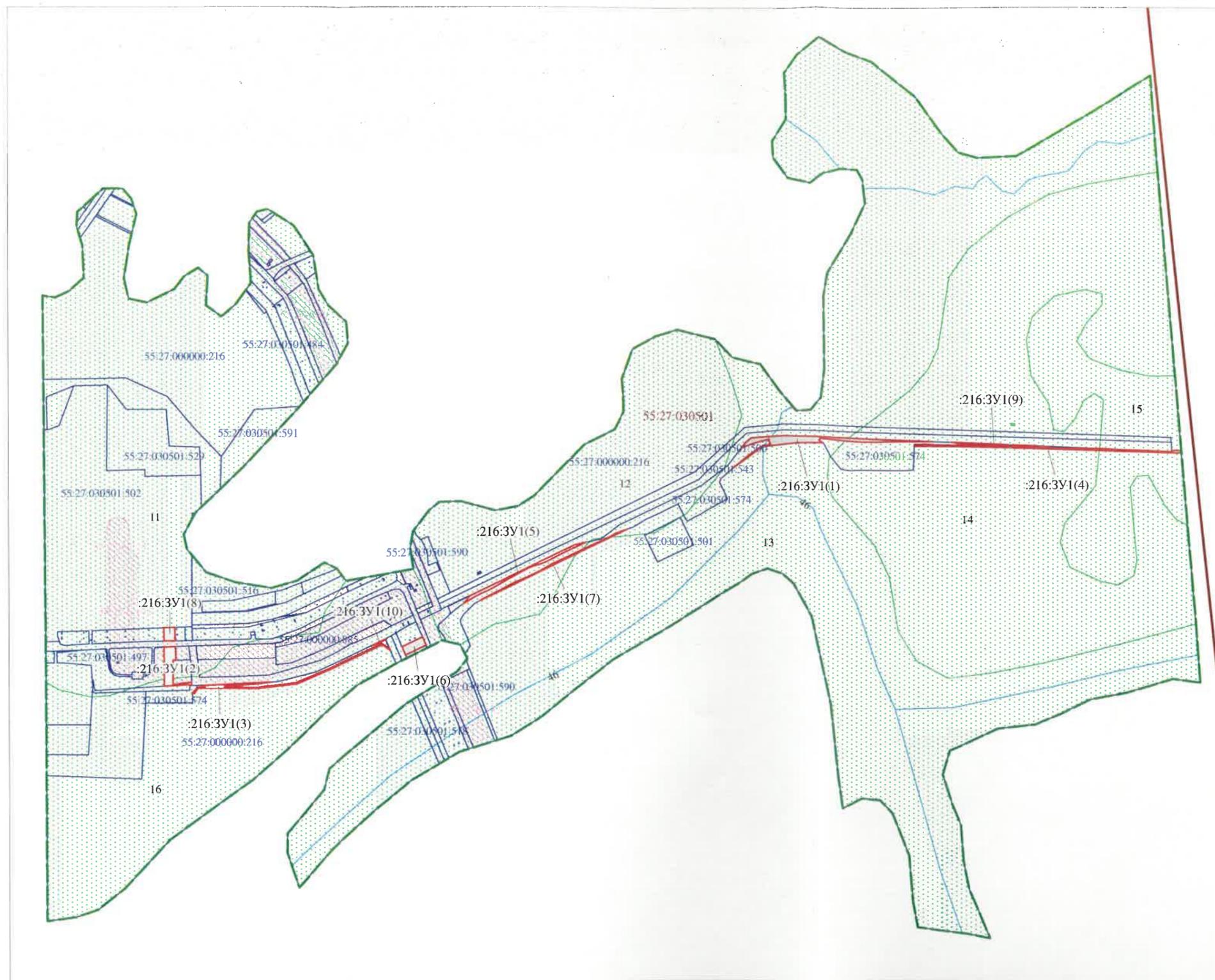


Образуемый земельный
(лесной) участок

Условные обозначения:

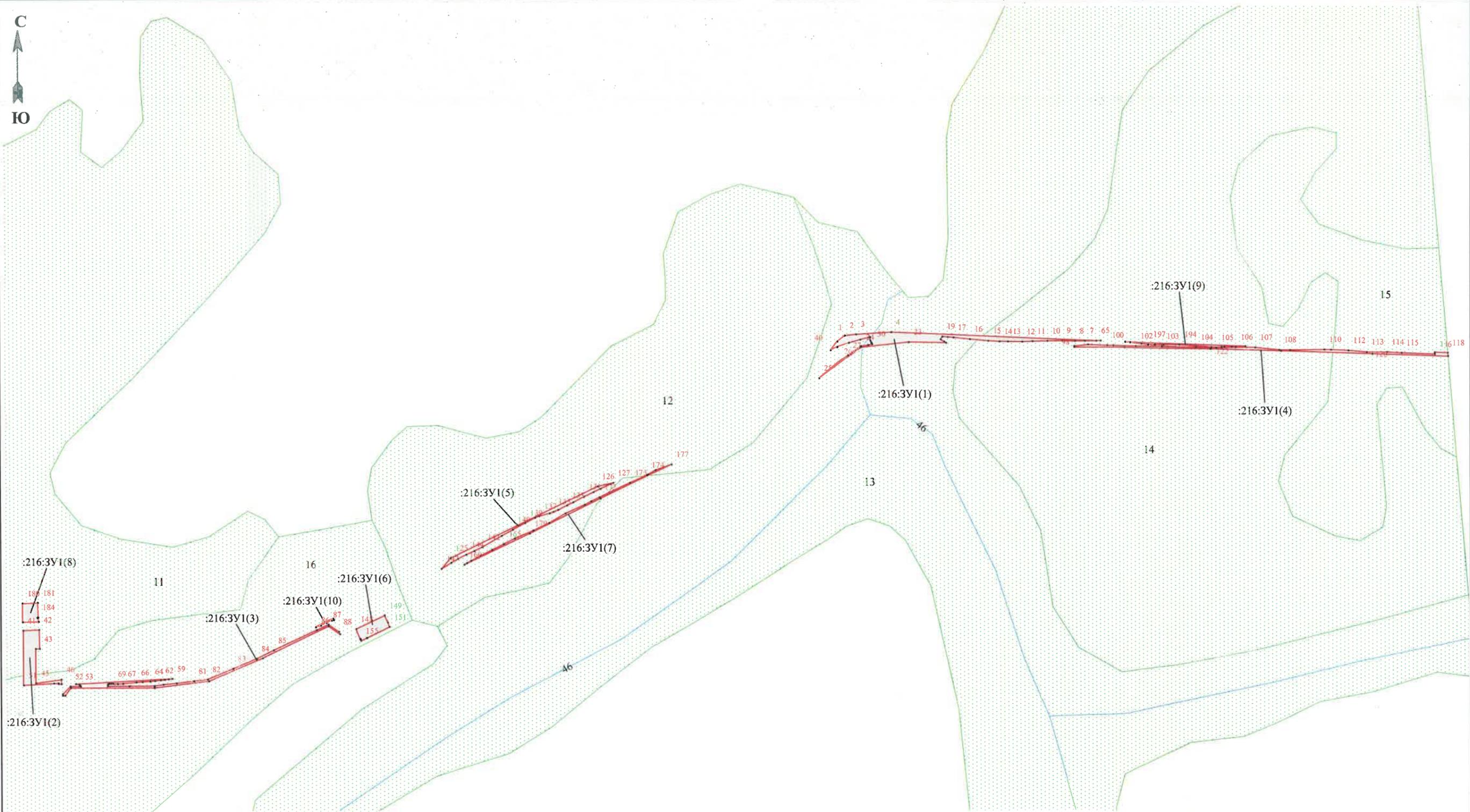
- Граница проекта межевания территории
- Зона с особыми условиями использования территории
- Граница кадастрового квартала
- 55:27:030501** Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 55:27:000000:216** Номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков для размещения линейного объекта
- 57** Граница и номер лесного квартала
- Граница и номер лесотаксационных выделов
- Ручей
- :216:3У1** Условный номер образуемого земельного (лесного) участка

Примечание:
1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ: для строительства, реконструкции линейного объекта, не требуется подготовка документации по планировке территории



М 1:10 000

						ПМ			
						Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Юго-Западной части Крапивинского месторождения. Реинжиниринг объектов УПНГ - резервная схема транспорта газа. Техническое перевооружение и консервация объектов УПНГ», расположенного на территории Тарского муниципального района Омской области в части лесотаксационного выдела №11, в части лесотаксационного выдела №12, в части лесотаксационного выдела №13, в части лесотаксационного выдела №14, в части лесотаксационного выдела №15, в части лесотаксационного выдела №16, в части лесотаксационного выдела №46 лесного квартала №57 Васисского участка лесничества Васисского лесничества			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Разработал	Васина О.В.				12.02.10	Чертеж земельного участка	Омский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»		
Нач.отдела	Грич В.Ю.				10.02.20				
Директор	Щеглов Д.А.				10.05.10				



Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка для размещения линейного объекта
- Граница и номер лесотаксационных выделов
- 1 Номер поворотной точки
- :216:3Y1 Условный номер образуемого земельного (лесного) участка

Масштаб 1:6 000

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">ПМ</td> </tr> </table>												ПМ					
ПМ																	
Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Юго-Западной части Крапивинского месторождения. Реконструкция объектов УПНГ - реконструкция схемы транспорта газа. Техническое перевооружение и консервация объектов УПНГ», расположенного на территории Горьковского муниципального района Омской области в части лесотаксационного выдела №11, в части лесотаксационного выдела №12, в части лесотаксационного выдела №13, в части лесотаксационного выдела №14, в части лесотаксационного выдела №15, в части лесотаксационного выдела №16, в части лесотаксационного выдела №46 лесного квартала №57 Висюльского участкового лесничества Висюльского лесничества																	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата												
Материалы по обоснованию проекта межевания				Стадия	Лист												
				1	1												
Разработал Васина О.В. Нач.отдела Трич В.Ю. Директор Щеглов Д.А.				 	10.03.20 10.03.20 10.03.20												
Чертеж межевания территории с отображением поворотных точек земельного участка				Омский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»													