



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 сентября 2021 года

№ 423

г. Тара

**Об утверждении проекта межевания и планировки территории
автомобильной дороги в с. Литковка, ул. Лесная**

В соответствии со статьями 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 10 Правил землепользования и застройки Литковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, учитывая протокол и заключение публичных слушаний, руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания и планировки территории автомобильной дороги в с. Литковка, ул. Лесная (согласно приложению).

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Н.А. Мугака.

Глава муниципального района



Е.Н. Лысаков

Индивидуальный предприниматель Горбатов Михаил Геннадьевич
646530, Россия, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 23А
ИНН 553501209477

Тел./факс: 8 (38171) 2-04-03, E-mail: misha.2525@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации Тарского
муниципального района
Омской области

От 24.09.2021 № 423
(приложение)



Проект межевания и планировки территории автомобильной дороги в с. Литковка, ул. Лесная

«Омская область, Тарский район, с. Литковка»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(текстовый и графический материал)

Тара 2021 год

Состав проекта межевания

№	Наименование	Масштаб
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
1.1	Ведомость формируемых земельных участков.	
1.2	Каталог координат характерных точек границ земельного участка находящийся на территории с. Литковка, Тарского муниципального района Омской области.	
1.3	Каталог геоданных границ земельного участка находящихся на территории с. Литковка, Тарского муниципального района Омской области.	
Графические материалы		
1.	Ситуационный план	1:4000
2.	Схема расположения земельных участков в структуре кадастрового квартала	1:5000
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:3500
4.	Чертеж межевания и планировки территории	1:3000
5.	Чертеж межевания и планировки территории (выносные листы)	1:500

1. Пояснительная записка.

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведенная в кадастровом плане территории от 03.09.2021 №КУВИ-002/2021-116618015, полученном в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, зона 2.

Элементом планировочной структуры выступает автомобильная дорога, расположенная по адресу Омская область, Тарский район, с. Литковка, ул. Лесная, в границах красных линий, разделяющих застроенную территорию частной и государственной собственности и земель общего пользования.

Проект межевания подготавливается в целях образования земельного участка для расширения земельного участка с кадастровым номером 55:27:110101:353 в виду реконструкции дороги, которая включает в себя расширение проезжей части и строительство пешеходных тротуаров.

Образуемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 55:27:110101 на землях населенного пункта – села Литковка Тарского муниципального района Омской области.

Согласно Решению Совета Тарского муниципального района Омской области №49/9 от 26.02.2021 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Тарского муниципального района Омской области» формируемый земельный участок расположен в зоне «Транспортной инфраструктуры», по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: «улично-дорожная сеть».

Общая площадь земельного участка отводимого для расширения дороги с условным номером ЗУ1, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, с. Литковка, ул. Лесная (проезд к СПК «Литковское»), составляет 13188 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке, представлены в таблице 1.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на чертеже: «Чертеж межевания и планировки территории».

Координаты характерных точек границ и горизонтальные проложения образуемого земельного участка представлены в каталоге координат (таблица 2).

1.2 Ведомость формируемых земельных участков.

(таблица 1)

Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Вид права	Обременения
55:27:110101:3У1	Омская область, Тарский район, с. Литковка, ул. Лесная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	13188	Государственная собственность	--

1.3 Каталог координат характерных точек границ земельного участка находящихся на территории с. Литковка Тарского муниципального района Омской области.

(таблица 2)

№ по каталогу	X, м	Y, м
55:27:110101:3У1		
1	2	3
н1	745446,00	2271655,41
73	745392,40	2271837,98
74	745391,45	2271837,66
75	745391,14	2271838,62
76	745392,10	2271838,93
н2	745388,36	2271851,30
н3	745385,82	2271855,32
89	745380,06	2271853,99
90	745402,02	2271779,18
91	745440,54	2271654,05
н1	745446,00	2271655,41
н4	745383,06	2271864,09
н5	745378,30	2271881,97
77	745377,11	2271881,73
78	745376,91	2271882,71
н6	745378,04	2271882,94
81	745366,92	2271925,08
82	745365,96	2271924,82
83	745365,70	2271925,79
84	745366,67	2271926,04
94	745355,63	2271968,25
95	745354,67	2271967,99
96	745354,42	2271968,96
97	745355,38	2271969,21
105	745344,45	2272011,35
106	745343,48	2272011,10
107	745343,23	2272012,06
108	745344,20	2272012,32
109	745333,22	2272054,52
110	745332,25	2272054,27
111	745332,00	2272055,23
112	745332,96	2272055,49
113	745321,98	2272097,66
114	745321,02	2272097,40

115	745320,76	2272098,37
116	745321,73	2272098,62
119	745310,69	2272140,86
120	745309,73	2272140,61
121	745309,48	2272141,58
122	745310,44	2272141,83
123	745299,46	2272183,98
124	745298,49	2272183,72
125	745298,24	2272184,69
126	745299,21	2272184,94
159	745287,26	2272226,81
н7	745249,36	2272366,64
160	745229,99	2272446,20
144	745220,03	2272487,78
145	745219,06	2272487,53
146	745218,81	2272488,50
147	745219,77	2272488,75
н8	745209,50	2272530,26
148	745207,87	2272530,01
149	745207,71	2272531,00
н9	745209,26	2272531,24
н10	745202,73	2272557,63
н11	745198,63	2272577,23
150	745197,92	2272577,09
151	745194,14	2272574,32
152	745206,22	2272511,59
153	745238,78	2272385,90
154	745264,00	2272287,53
155	745293,43	2272177,80
156	745327,24	2272049,30
157	745360,46	2271919,83
158	745377,38	2271862,90
н4	745383,06	2271864,09
69	745207,78	2272520,30
70	745207,32	2272522,24
71	745209,26	2272522,70
72	745209,72	2272520,76
69	745207,78	2272520,30
80	745196,95	2272585,37
н12	745195,47	2272592,55

н13	745191,59	2272591,97
79	745192,35	2272586,51
80	745196,95	2272585,37
128	745285,15	2272175,89
129	745255,88	2272284,84
130	745230,00	2272382,00
131	745197,29	2272509,73
132	745185,65	2272572,85
133	745181,48	2272574,93
134	745153,51	2272570,95
135	745118,00	2272563,86
136	745085,04	2272557,79
137	745073,68	2272555,14
138	745070,71	2272564,51
139	745083,90	2272566,67
140	745114,94	2272572,43
141	745150,97	2272579,05
142	745180,42	2272584,68
143	745182,88	2272586,76
н14	745182,46	2272590,60
н15	745060,67	2272572,31
н16	745065,08	2272551,82
н17	745082,85	2272555,99
н18	745151,85	2272568,89
н19	745179,06	2272572,98
н20	745184,57	2272546,29
117	745185,34	2272546,41
118	745185,97	2272542,51
н21	745185,37	2272542,41
н22	745193,73	2272501,93
н23	745204,64	2272459,99
н24	745224,18	2272384,45
н25	745236,66	2272337,01
н26	745247,07	2272297,00
н27	745265,09	2272229,61
н28	745278,69	2272173,46
127	745280,56	2272174,13
128	745285,15	2272175,89
5	745178,57	2272587,54
6	745178,42	2272588,53

7	745179,42	2272588,67
8	745179,56	2272587,68
5	745178,57	2272587,54
9	745195,64	2272501,63
10	745195,39	2272502,60
11	745196,36	2272502,85
12	745196,61	2272501,88
9	745195,64	2272501,63
13	745206,30	2272460,65
14	745206,05	2272461,62
15	745207,02	2272461,87
16	745207,27	2272460,91
13	745206,30	2272460,65
17	745216,96	2272419,70
18	745216,71	2272420,67
19	745217,67	2272420,92
20	745217,93	2272419,96
17	745216,96	2272419,70
21	745227,62	2272378,72
22	745227,36	2272379,68
23	745228,33	2272379,94
24	745228,58	2272378,97
21	745227,62	2272378,72
25	745238,33	2272337,67
26	745238,08	2272338,64
27	745239,04	2272338,89
28	745239,29	2272337,93
25	745238,33	2272337,67
29	745248,98	2272296,70
30	745248,73	2272297,66
31	745249,70	2272297,92
32	745249,95	2272296,95
29	745248,98	2272296,70
33	745259,60	2272255,68
34	745258,89	2272259,55

35	745259,88	2272259,74
36	745260,58	2272255,86
33	745259,60	2272255,68
101	745350,23	2271926,88
102	745319,27	2272047,53
103	745288,91	2272164,77
104	745282,35	2272165,69
H29	745281,39	2272165,45
H30	745283,71	2272160,39
H31	745291,83	2272130,01
H92	745294,86	2272129,83
H93	745294,80	2272128,83
H32	745292,01	2272128,99
H33	745319,72	2272021,59
H34	745344,89	2271924,83
100	745348,32	2271925,50
101	745350,23	2271926,88
37	745304,62	2272085,46
38	745304,39	2272086,43
39	745305,36	2272086,67
40	745305,60	2272085,70
37	745304,62	2272085,46
41	745315,28	2272042,14
42	745315,04	2272043,11
43	745316,02	2272043,35
44	745316,25	2272042,38
41	745315,28	2272042,14
45	745325,96	2271998,86
46	745325,69	2271999,83
47	745329,07	2272000,74
48	745329,34	2271999,77
45	745325,96	2271998,86
49	745337,62	2271957,14
50	745337,35	2271958,10
51	745338,31	2271958,38
52	745338,58	2271957,41
49	745337,62	2271957,14

1	745432,82	2271652,14
2	745394,05	2271775,79
3	745352,96	2271916,58
4	745350,34	2271917,39
н35	745347,11	2271916,77
н36	745366,90	2271844,73
85	745398,14	2271740,21
86	745399,10	2271740,49
87	745399,37	2271739,52
88	745398,41	2271739,25
н37	745410,71	2271696,68
98	745411,23	2271696,82
99	745411,50	2271695,86
н38	745410,99	2271695,71
н39	745424,29	2271650,07
1	745432,82	2271652,14
53	745349,74	2271913,60
54	745349,48	2271914,56
55	745350,44	2271914,84
56	745350,70	2271913,88
53	745349,74	2271913,60
57	745361,82	2271870,10
58	745361,55	2271871,06
59	745362,51	2271871,34
60	745362,78	2271870,37
57	745361,82	2271870,10
61	745373,94	2271826,41
62	745373,68	2271827,37
63	745374,64	2271827,65
64	745374,91	2271826,68
61	745373,94	2271826,41
65	745386,23	2271782,35
66	745385,96	2271783,32
67	745386,92	2271783,59
68	745387,19	2271782,63
65	745386,23	2271782,35

1.4 Каталог геодезических границ земельного участка находящийся на территории с. Литковка Тарского муниципального района Омской области.

(таблица 3)

от точки	до точки	Проложение, м
1	2	3
55:27:110101:3У1		
н1	73	190,28
73	74	1
74	75	1,01
75	76	1,01
76	н2	12,92
н2	н3	4,76
н3	89	5,91
89	90	77,97
90	91	130,92
91	н1	5,63
н4	н5	18,5
н5	77	1,21
77	78	1
78	н6	1,15
н6	81	43,58
81	82	0,99
82	83	1
83	84	1
84	94	43,63
94	95	0,99
95	96	1
96	97	0,99
97	105	43,53
105	106	1
106	107	0,99
107	108	1
108	109	43,61
109	110	1
110	111	0,99
111	112	0,99
112	113	43,58
113	114	0,99
114	115	1

115	116	1
116	119	43,66
119	120	0,99
120	121	1
121	122	0,99
122	123	43,56
123	124	1
124	125	1
125	126	1
126	159	43,54
159	н7	144,88
н7	160	81,88
160	144	42,76
144	145	1
145	146	1
146	147	0,99
147	н8	42,76
н8	148	1,65
148	149	1
149	н9	1,57
н9	н10	27,19
н10	н11	20,02
н11	150	0,72
150	151	4,69
151	152	63,88
152	153	129,84
153	154	101,55
154	155	113,61
155	156	132,87
156	157	133,66
157	158	59,39
158	н4	5,8
69	70	1,99
70	71	1,99
71	72	1,99
72	69	1,99
80	н12	7,33
н12	н13	3,92
н13	79	5,51
79	80	4,74
128	129	112,81
129	130	100,55
130	131	131,85
131	132	64,18
132	133	4,66
133	134	28,25
134	135	36,21

135	136	33,51
136	137	11,66
137	138	9,83
138	139	13,37
139	140	31,57
140	141	36,63
141	142	29,98
142	143	3,22
143	н14	3,86
н14	н15	123,16
н15	н16	20,96
н16	н17	18,25
н17	н18	70,2
н18	н19	27,52
н19	н20	27,25
н20	117	0,78
117	118	3,95
118	н21	0,61
н21	н22	41,33
н22	н23	43,34
н23	н24	78,03
н24	н25	49,05
н25	н26	41,34
н26	н27	69,76
н27	н28	57,77
н28	127	1,99
127	128	4,92
5	6	1
6	7	1,01
7	8	1
8	5	1
9	10	1
10	11	1
11	12	1
12	9	1
13	14	1
14	15	1
15	16	0,99
16	13	1
17	18	1
18	19	0,99
19	20	0,99
20	17	1
21	22	0,99
22	23	1

23	24	1
24	21	0,99
25	26	1
26	27	0,99
27	28	0,99
28	25	0,99
29	30	0,99
30	31	1
31	32	1
32	29	1
33	34	3,93
34	35	1,01
35	36	3,94
36	33	1
101	102	124,56
102	103	121,11
103	104	6,62
104	н29	0,99
н29	н30	5,57
н30	н31	31,45
н31	92	3,04
92	93	1
93	н32	2,79
н32	н33	110,92
н33	н34	99,98
н34	100	3,49
100	101	2,36
37	38	1
38	39	1
39	40	1
40	37	1,01
41	42	1
42	43	1,01
43	44	1
44	41	1
45	46	1,01
46	47	3,5
47	48	1,01
48	45	3,5
49	50	1
50	51	1
51	52	1,01

52	49	1
1	2	129,59
2	3	146,66
3	4	2,74
4	н35	3,29
н35	н36	74,71
н36	85	109,09
85	86	1
86	87	1,01
87	88	1
88	н37	44,31
н37	98	0,54
98	99	1
99	н38	0,53
н38	н39	47,54
н39	1	8,78
53	54	0,99
54	55	1
55	56	0,99
56	53	1
57	58	1
58	59	1
59	60	1,01
60	57	1
61	62	0,99
62	63	1
63	64	1,01
64	61	1,01
65	66	1,01
66	67	1
67	68	1
68	65	1

52	49	1
1	2	129,59
2	3	146,66
3	4	2,74
4	н35	3,29
н35	н36	74,71
н36	85	109,09
85	86	1
86	87	1,01
87	88	1
88	н37	44,31
н37	98	0,54
98	99	1
99	н38	0,53
н38	н39	47,54
н39	1	8,78
53	54	0,99
54	55	1
55	56	0,99
56	53	1
57	58	1
58	59	1
59	60	1,01
60	57	1
61	62	0,99
62	63	1
63	64	1,01
64	61	1,01
65	66	1,01
66	67	1
67	68	1
68	65	1

Ситуационный план



Условные обозначения:

масштаб 1:4000

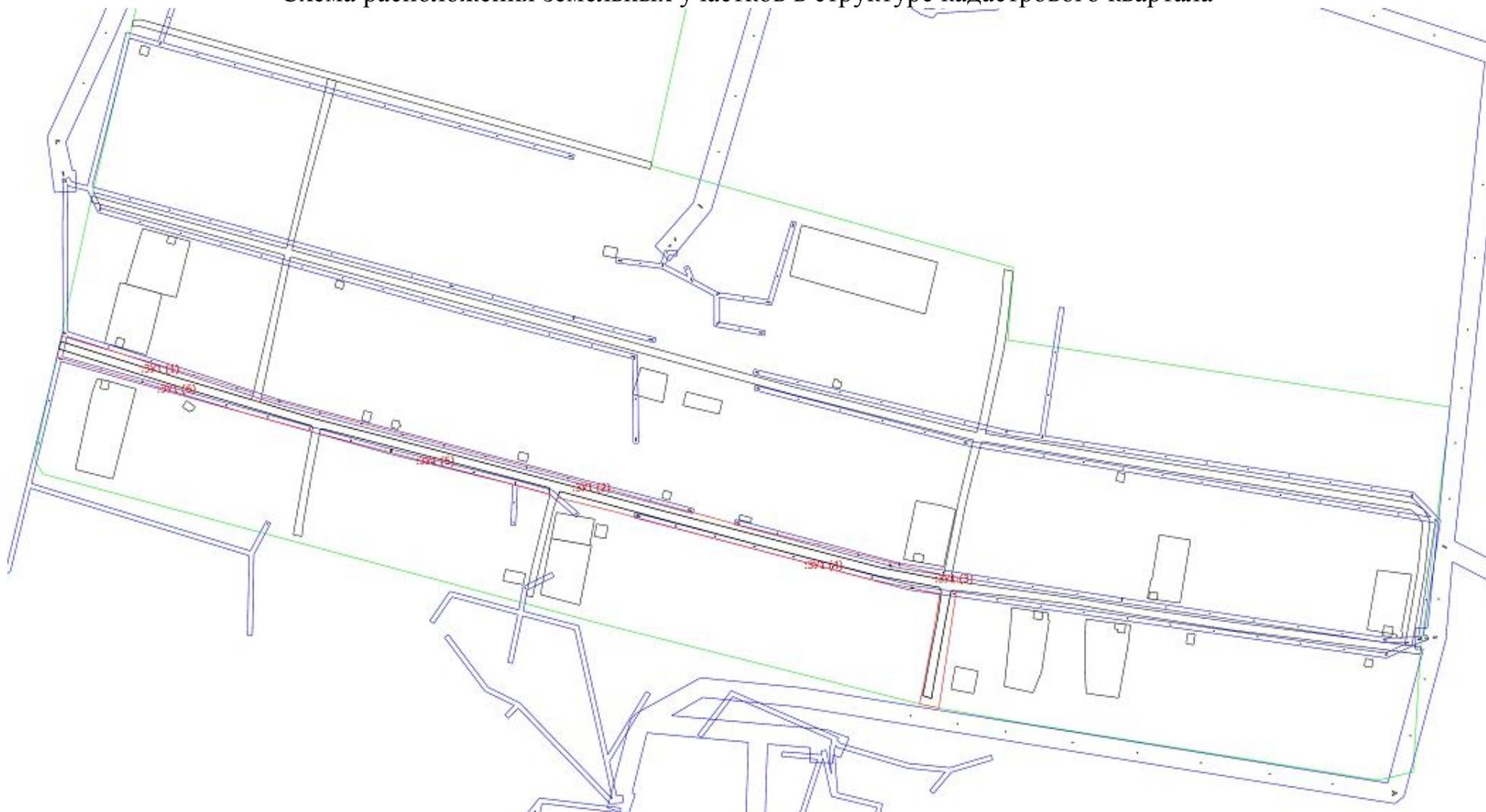
ЗУ1(1) - образуемый земельный участок (обозначение контура образуемого ЗУ)

- Границы учтенных в ЕГРН объектов недвижимости

55:27:110101 - Кадастровый квартал

- Граница кадастрового квартала

Схема расположения земельных участков в структуре кадастрового квартала

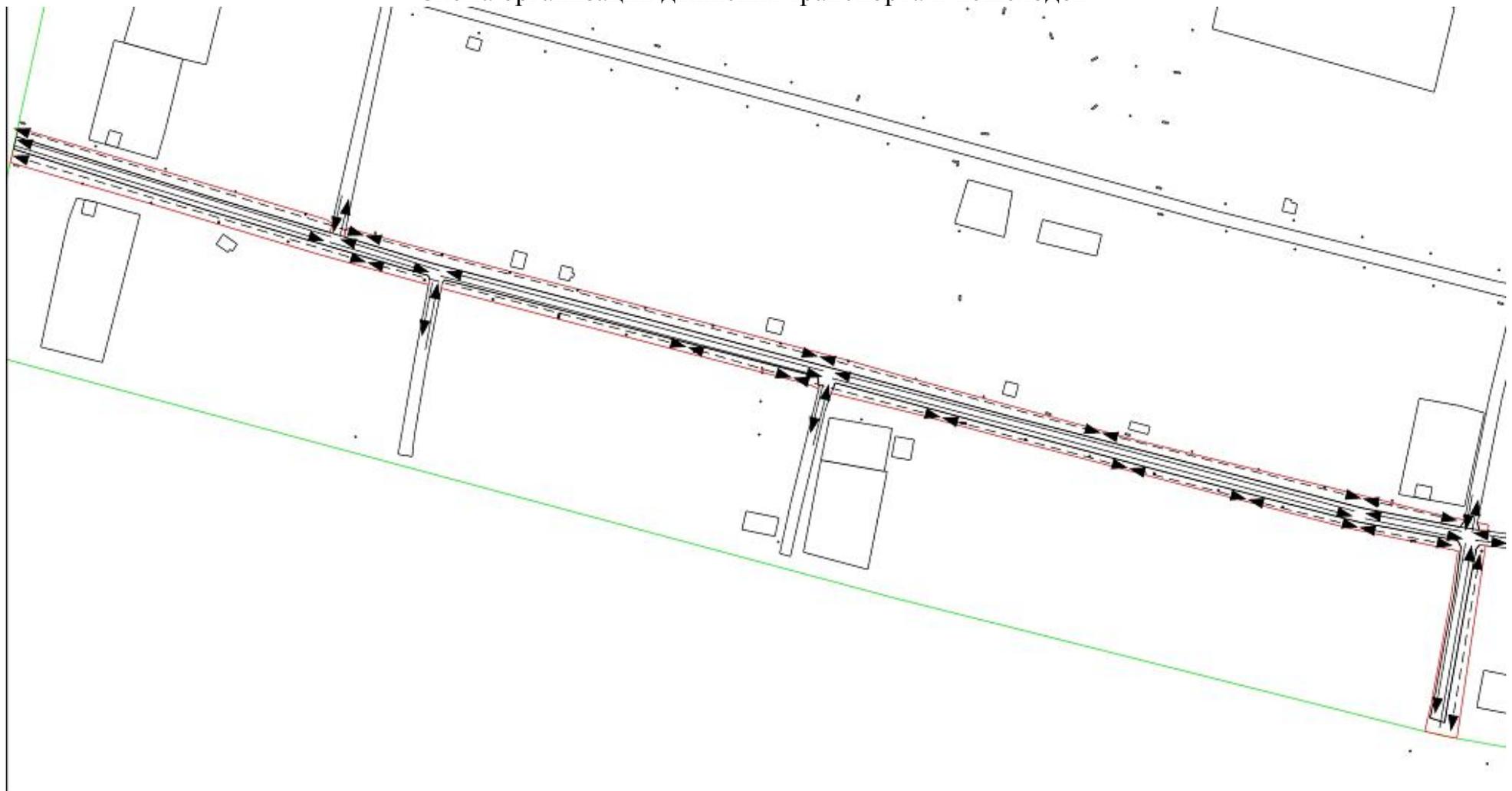


Условные обозначения:

масштаб 1:5000

- ЗУ1(1) - образуемый земельный участок (обозначение контура образуемого ЗУ)
- Границы учтенных в ЕГРН объектов недвижимости
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ЛЭП)

Схема организации движения транспорта и пешеходов



Условные обозначения:

масштаб 1:3500

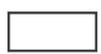
-  - образуемый земельный участок
-  - границы учтенных в ЕГРН объектов недвижимости
-  - направление движения транспорта
-  - направление движения пешеходов

Чертеж межевания и планировки территории

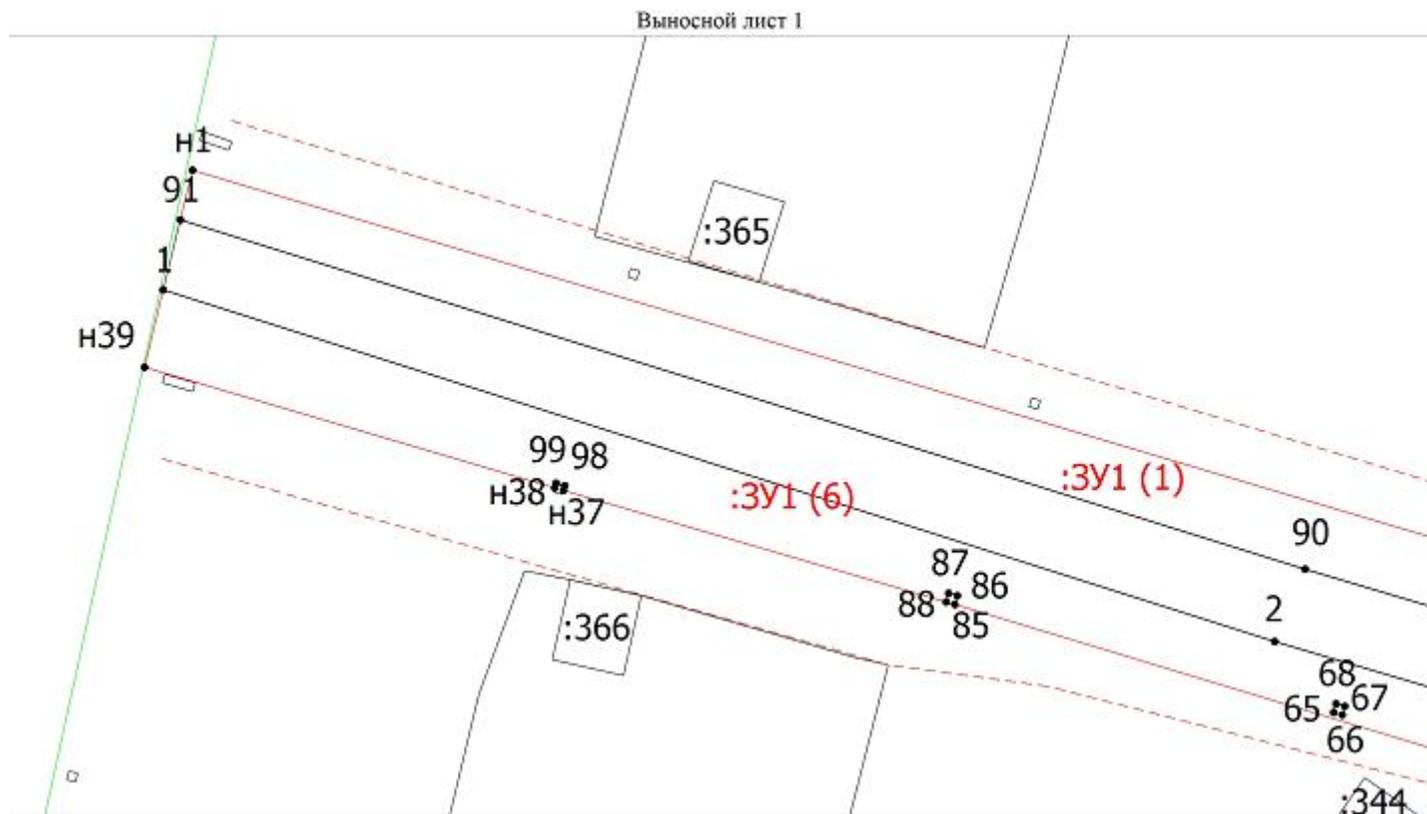


Условные обозначения:

масштаб 1:3000

-  - образуемый земельный участок
-  - Границы учтенных в ЕГРН объектов недвижимости
-  - Красная линия
- н1 - Обозначение новой характерной точки

Чертеж межевания и планировки территории

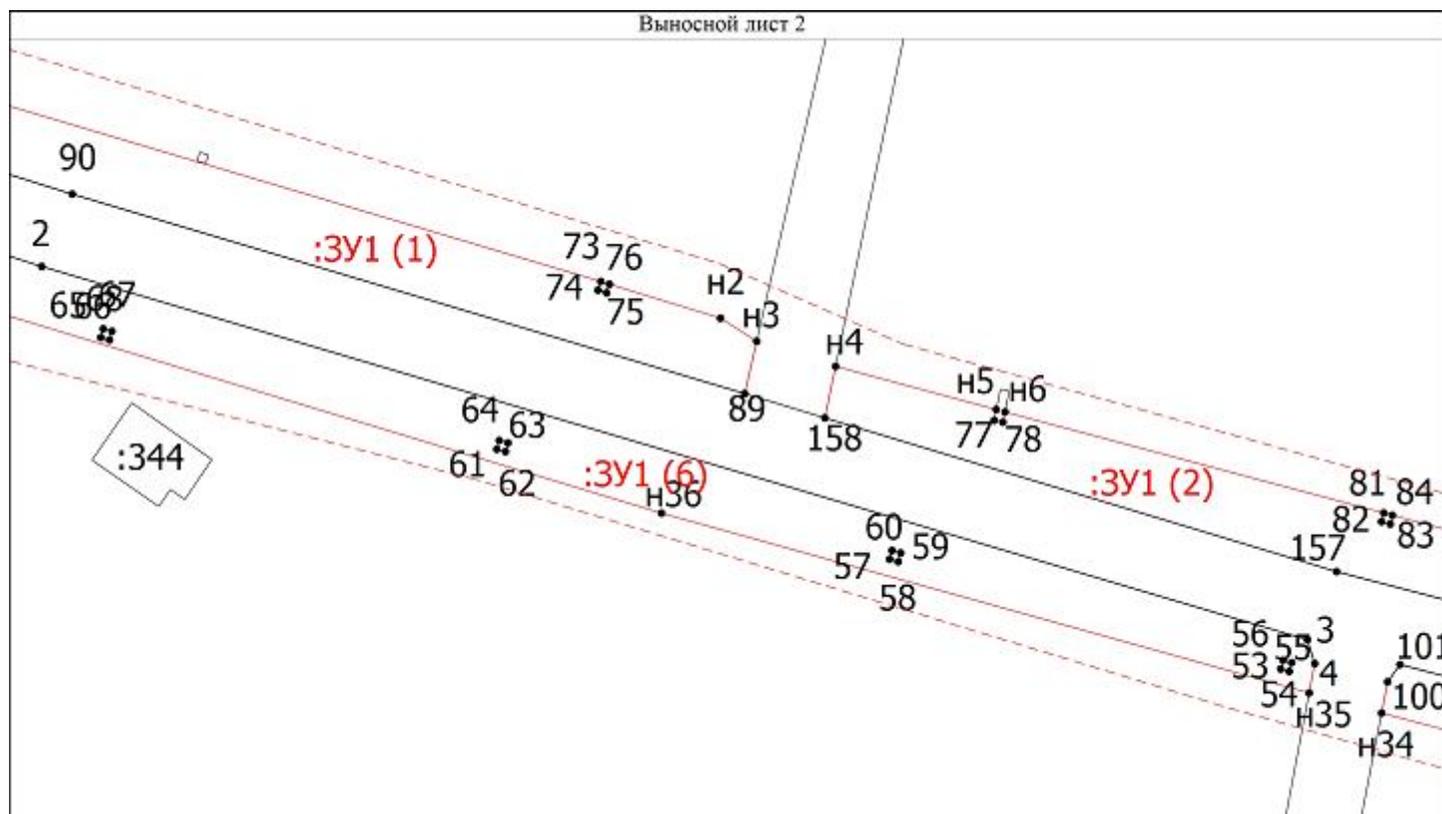


Условные обозначения:

масштаб 1:500

-  - образуемый земельный участок
-  - Границы учтенных в ЕГРН объектов недвижимости
-  - Красная линия
- n1 - Обозначение новой характерной точки

Чертеж межевания и планировки территории

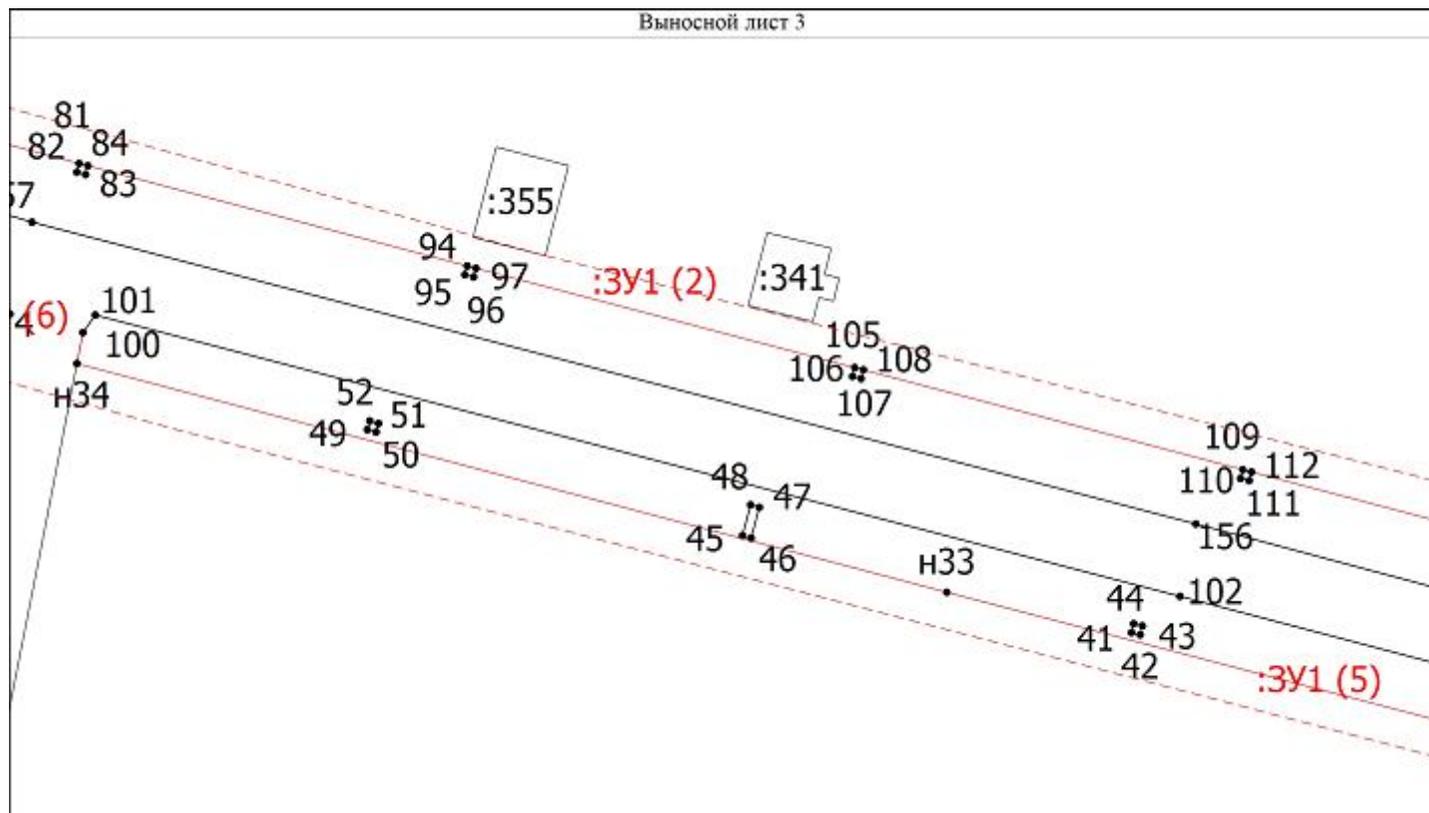


Условные обозначения:

масштаб 1:500

-  - образуемый земельный участок
-  - границы учтенных в ЕГРН объектов недвижимости
-  - Красная линия
- н1 - Обозначение новой характерной точки

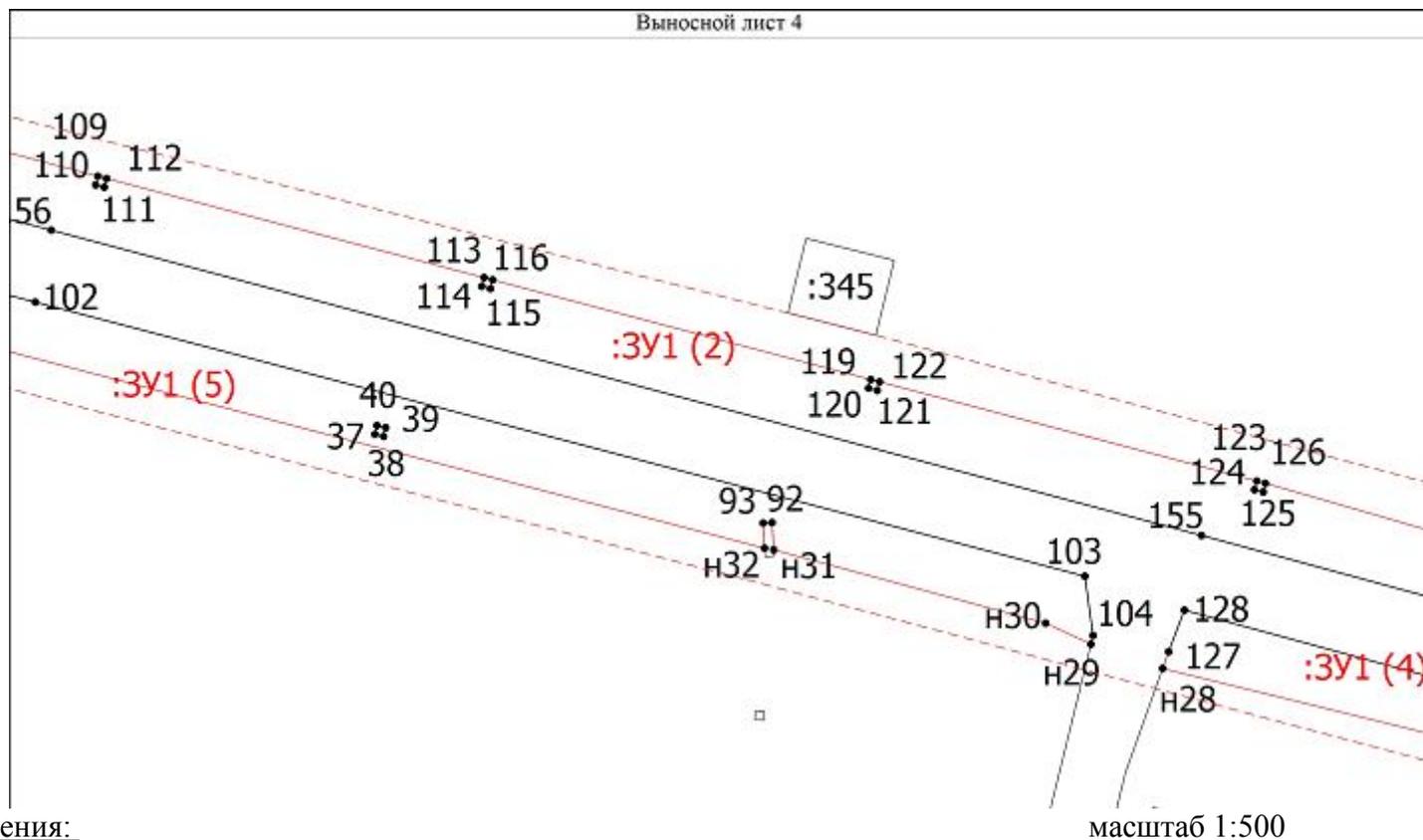
Чертеж межевания и планировки территории



Условные обозначения:

-  - Образующий земельный участок
-  - Границы учтенных в ЕГРН объектов недвижимости
-  - Красная линия
- н1 - Обозначение новой характерной точки

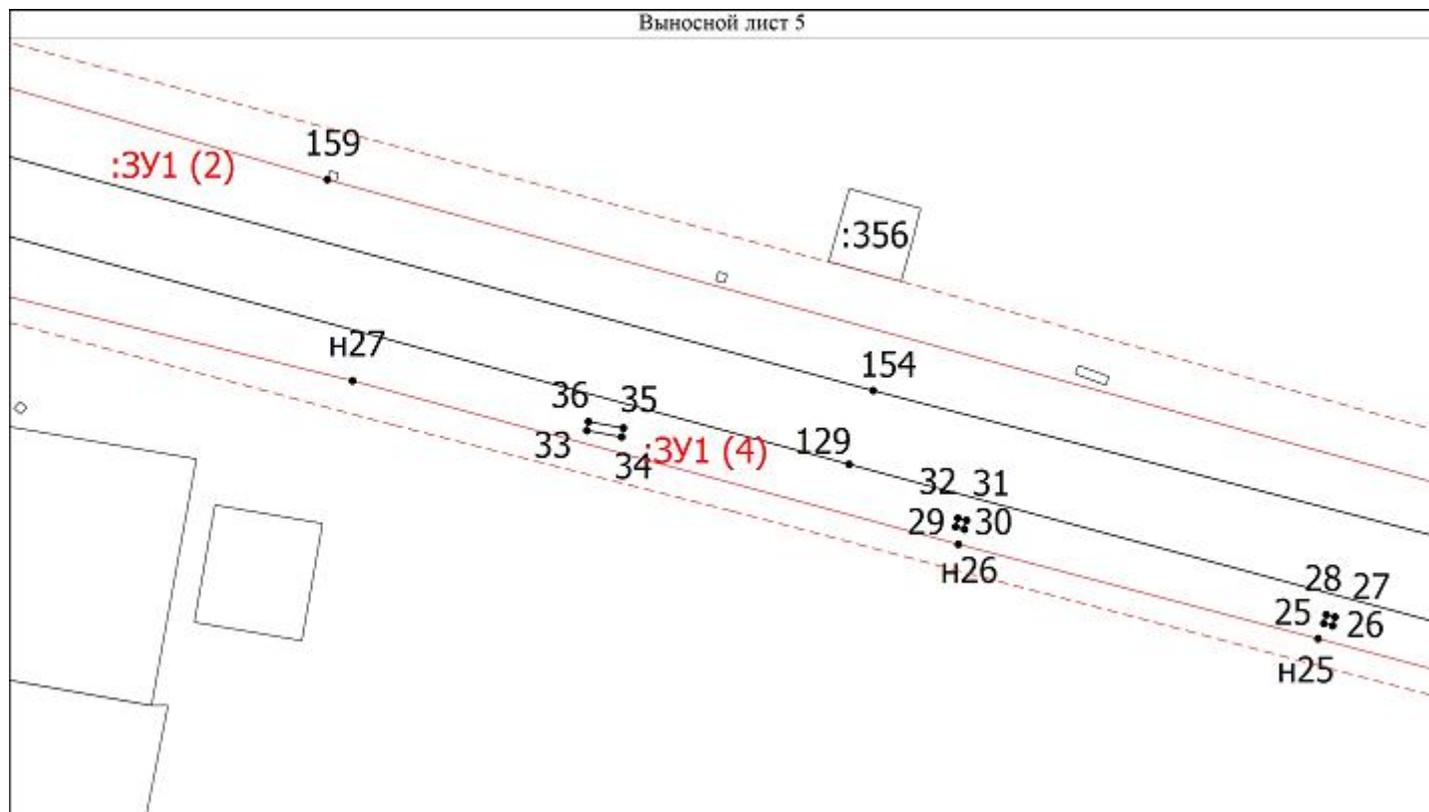
Чертеж межевания и планировки территории



Условные обозначения:

-  - Образующий земельный участок
-  - Границы учтенных в ЕГРН объектов недвижимости
-  - Красная линия
- n1 - Обозначение новой характерной точки

Чертеж межевания и планировки территории

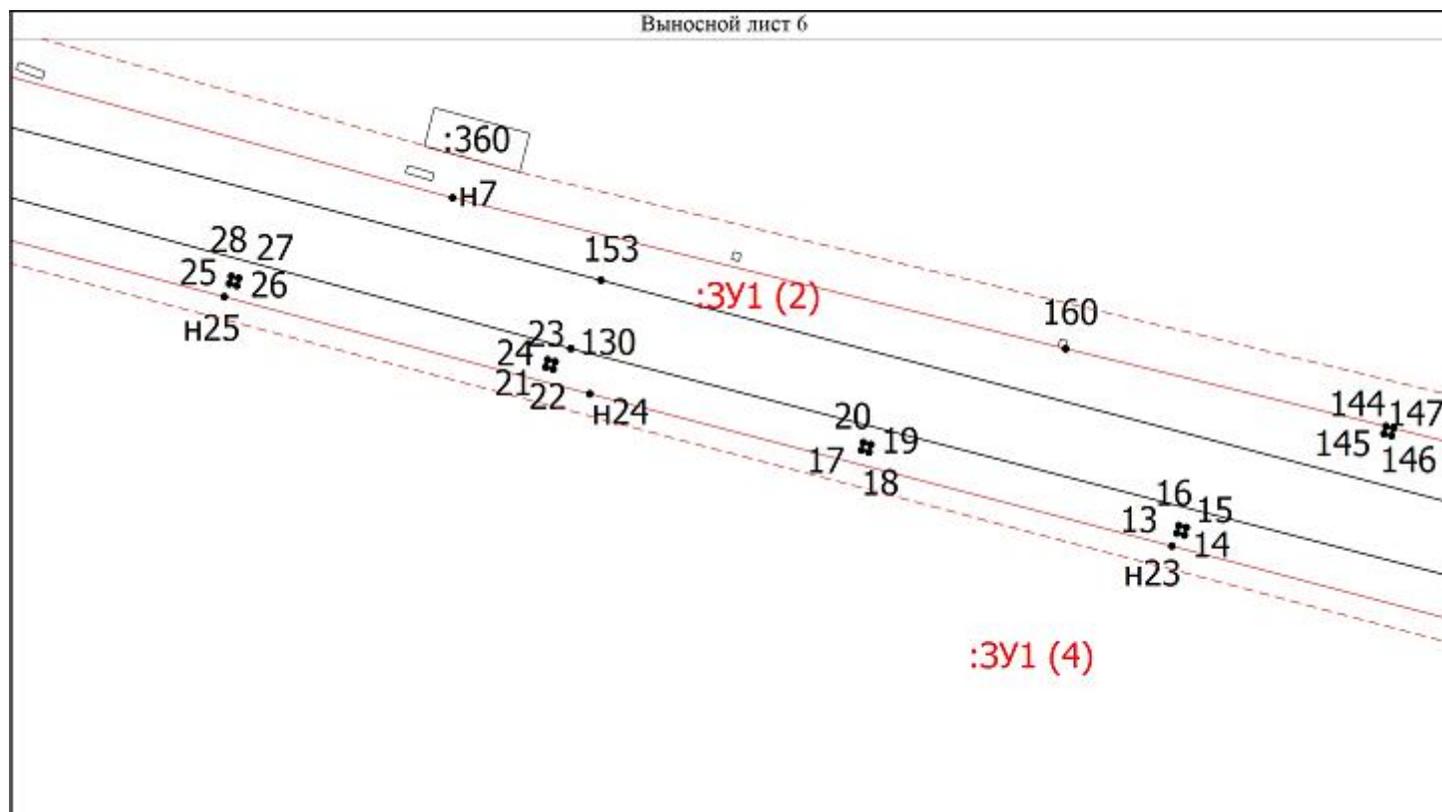


Условные обозначения:

масштаб 1:500

-  - образуемый земельный участок
-  - Границы учтенных в ЕГРН объектов недвижимости
-  - Красная линия
- н1 - Обозначение новой характерной точки

Чертеж межевания и планировки территории

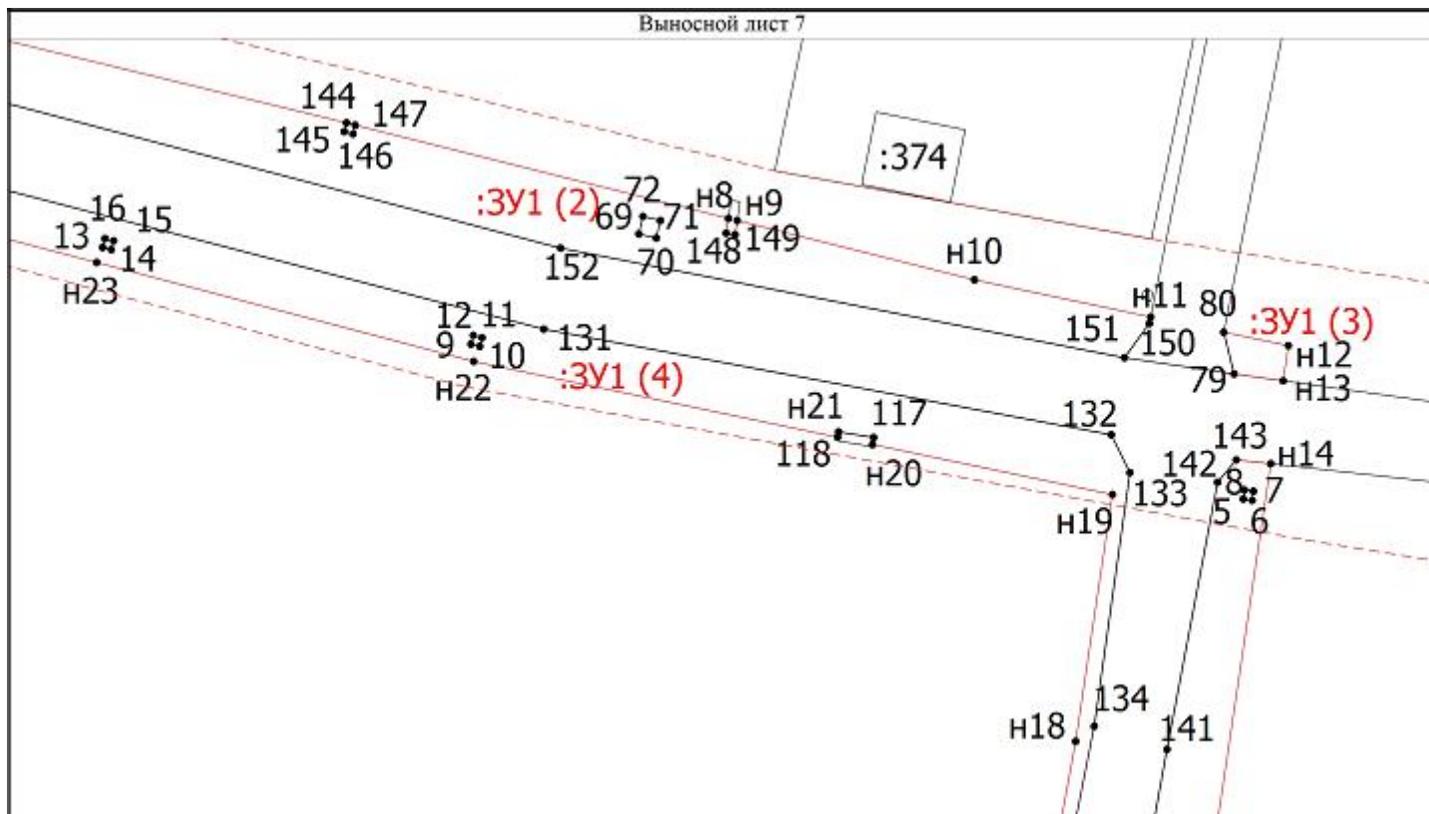


Условные обозначения:

масштаб 1:500

-  - образуемый земельный участок
-  - Границы учтенных в ЕГРН объектов недвижимости
-  - Красная линия
- n1 - Обозначение новой характерной точки

Чертеж межевания и планировки территории



Условные обозначения:

-  - образуемый земельный участок
-  - Границы учтенных в ЕГРН объектов недвижимости
-  - Красная линия
- н1 - Обозначение новой характерной точки

