



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено

от «    »

202

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД-СВЯЗКА ОТ ГРС «ТАРСКАЯ» ДО СУЩЕСТВУЮЩИХ  
СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ В РАЙОНЕ Г. ТАРЫ ТАРСКОГО  
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 6**

**Проект межевания территории.**

**Текстовая часть**

**2877.085.П.0/0.0002-ПМТ2**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД-СВЯЗКА ОТ ГРС «ТАРСКАЯ» ДО СУЩЕСТВУЮЩИХ  
СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ В РАЙОНЕ Г. ТАРЫ ТАРСКОГО  
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 6**

**Проект межевания территории.**  
**Текстовая часть**

**2877.085.П.0/0.0002-ПМТ2**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заместитель директора  
Московского филиала  
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Г.С. Достанова

### Список исполнителей

Начальник Центра подготовки  
производства



М.С. Коновальцев

Главный специалист отдела разработки  
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



Г.С. Достанова

### Список участников работ

Н.Т. Шайнурова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2877.085.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
2877.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
2877.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
2877.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6




### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	2877.085.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	2877.085.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	2877.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	2877.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	2877.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	2877.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	2877.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	2877.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

### Ведомость картографических материалов

Наименование документации	«Газопровод-связка от ГРС «Тарская» до существующих сетей газораспределения в районе г. Тары
Обозначение	Тарского района Омской области»
Обозначение	2877.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ
Организация	ООО «Газпром проектирование»
Дата создания	27.04.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПМТ2	2877.085.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил	Ведущий инженер (Должность)	 (подпись)	Н.Т. Шайнурова (И.О. Фамилия)	27.04.2023 г. (Дата)
Проверил	Главный специалист (Должность)	 (подпись)	Ю.Ю. Бовбас (И.О. Фамилия)	27.04.2023 г. (Дата)
ГИП	 (подпись)		Г.С. Достанова (И.О. Фамилия)	27.04.2023 г. (Дата)

## Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков .....	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .....	4
3	Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учтенные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	4
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	4
5	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую .....	7
6	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	7
7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта .....	8
	Лист регистрации изменений .....	9

## 1 Перечень образуемых земельных участков

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

В данном проекте межевания территории планируется установление публичного сервитута перечень и площадь пересекаемых земельных участков приведен в таблице 1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Таблица 1

Номер кадастрового квартала/кадастровый номер земельного участка, в границах которых может быть размещен контур на условиях публичного сервитута	Информация о правообладателях земельных участков	Категория земель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь в границах публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, кв.м	Перечень расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
55:37:002225	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Омская область, р-н Тарский, г Тара	359	-	-
55:37:000000:10	Омская область, Собственность, № 55-55-31/001/2012-650 от 20.02.2012/ Постоянное (бессрочное) пользование, № 55-55/001-55/101/002/2016-23470/1 от 11.07.2016 казенное учреждение Омской области "Управление дорожного хозяйства Омской области", ИНН:	Земли населённых пунктов	Омская область, Тарский район, а.д "обход г.Тара"	361	55:37:000000:2774	Омская область, р-н Тарский, г Тар



	5502050244					
55:37:002302	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Омская область, р-н Тарский	9246		
55:27:000000:215	Российская Федерация Собственность, № 55-01/31-1/2004-1514 от 17.09.2004	Земли лесного фонда	Омская область, Тарский р-н, Тарское лесничество Пригородно-Тарское участковое лесничество урочища: Городские леса (кв. 1-3, 16-21), Чекрушанская роща (кв. 4-15), Степановское (кв. 22-76), Соускановское (кв. 77-81), Ложниковское (кв. 82-83), Кирилинское (кв. 84-91), Михайловское (кв. 92), Лоскутовское (кв. 93-95), Теисское I (кв. 96-98), Инчикуль (кв. 99), Теисское II (кв. 100-102), Сарахановское (кв. 103-105), Б-Туралинское (кв. 106-110), Свидерское (кв. 111-113), Скатовское (кв. 114-117), Кузнецовское (кв. 118-120), Носковское (кв. 121-123), Вольный (кв. 124-128), Черняевское (кв. 129-131), Пичкас (кв. 132-139)	1136	-	-
55:27:080802	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Омская область, р-н Тарский	352	-	-
55:27:080802:2	РОССИЯ, Собственность, № 55-55-31/011/2008-366 от 20.11.2008, 1/1 'Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения' № ТУ-02/14-2018-8 от 17.08.2018	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, р-н Тарский, вблизи деревни Фрунзе	29683	-	-
Площадь				41137		

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

## 3 Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## 4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра Тарского лесничества.

Пригородно-Тарское участковое лесничество входит в состав Тарского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями (вырубка, прогалины)	итого	дороги	сенокос	болота	Другие (ЛЭП)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1136	0,1136	-		0	0,1136		0	0	0	0

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3		5	6	7	8	9
Тарское лесничество, Пригородно-Тарское участковое лесничество "	20	12	8Б2ОС	0,0675 / 10	/	0,0675 / 10	/	/
		15	8Б2ОС	0,0461 / 7	/	0,0461 / 7	/	/
Итого				0,1136 / 17	0 / 0	0,1136 / 17	0 / 0	0 / 0

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Мягколиственные, береза	8Б2ОС	50	3	0,5		17	0	0

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – <i>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>				
Цель использования – <i>строительство объекта «Газопровод-связка от ГРС «Тарская» до существующих сетей газораспределения в районе г. Тары Тарского района Омской области»</i>				
Защитные	мягколиственные	0,1136	Куб.м	17
	Итого	0,1136	Куб.м	17

Таблица 5 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочище	Номер квартала	Номер выдела (часть)	Виды особо защитных участков лесов	Общая площадь, га
1	Тарское	20	12	Придорожные полосы лесов	0,0675
2	Тарское	20	15	Придорожные полосы лесов	0,0461
Итого					0,1136

Таблица 6 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

**6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система координат МСК-55 зона 2.

№	X	Y
1	692924,87	2230294,02
2	692934,65	2230290,21
3	692938,10	2230299,06
4	692946,03	2230295,97
5	692953,40	2230295,83
6	692974,93	2230276,26
7	692979,42	2230272,18
8	692980,24	2230274,29
9	692996,42	2230315,74
10	692997,59	2230318,73
11	692992,41	2230321,02
12	692969,16	2230331,28
13	692973,52	2230347,82
14	692966,82	2230350,37
15	692973,29	2230367,25
16	692974,94	2230376,32
17	692977,98	2230378,00
18	692992,16	2230405,80
19	692989,82	2230408,91
20	692990,84	2230410,90
21	692994,45	2230419,98
22	692999,77	2230433,36
23	693001,68	2230432,63
24	693002,60	2230434,92

25	693004,54	2230434,14
26	693031,97	2230423,12
27	693051,46	2230415,30
28	693060,37	2230411,72
29	693059,43	2230409,41
30	693058,73	2230407,66
31	693055,06	2230400,22
32	693064,83	2230396,28
33	693068,32	2230403,36
34	693073,11	2230415,23
35	693071,40	2230415,92
36	693072,70	2230419,17
37	693055,59	2230426,03
38	693052,89	2230419,04
39	693048,47	2230420,81
40	693033,41	2230426,86
41	693006,90	2230437,51
42	693004,10	2230438,63
43	693005,61	2230442,41
44	692981,96	2230451,94
45	692978,00	2230442,09
46	692990,02	2230437,25
47	692981,26	2230415,23
48	692965,85	2230385,03
49	692965,22	2230381,59

50	692963,13	2230370,11
51	692956,97	2230354,15
52	692956,48	2230354,30
53	692950,92	2230356,42
54	692933,74	2230312,02
55	692853,84	2230343,17
56	692849,78	2230346,80
57	692813,98	2230378,85
58	692808,21	2230384,01
59	692849,59	2230430,25
60	692962,32	2230612,63
61	692872,47	2230750,36
62	692621,73	2231134,71
63	692589,75	2231251,94
64	692513,64	2231344,43
65	692315,26	2231727,11
66	692278,99	2231854,77
67	692271,61	2232002,52
68	692105,55	2232514,13
69	691962,51	2232684,65
70	691753,24	2232812,82
71	691722,59	2232762,77
72	691650,61	2232806,86
73	691622,71	2232788,66
74	691603,52	2232791,73
75	691604,77	2232799,40
76	691594,35	2232800,85
77	691593,16	2232793,39
78	691589,67	2232793,96
79	691587,44	2232779,78
80	691562,27	2232730,09
81	691552,66	2232711,12
82	691536,86	2232697,31
83	691531,16	2232692,33
84	691527,52	2232682,01

85	691515,39	2232686,28
86	691511,90	2232676,38
87	691533,93	2232668,62
88	691540,14	2232686,24
89	691561,11	2232704,56
90	691563,70	2232709,68
91	691565,09	2232712,42
92	691597,55	2232776,51
93	691598,40	2232781,92
94	691625,05	2232777,65
95	691650,79	2232794,44
96	691726,06	2232748,33
97	691756,71	2232798,38
98	691955,57	2232676,59
99	692096,19	2232508,94
100	692261,19	2232000,60
101	692268,56	2231853,05
102	692305,45	2231723,22
103	692504,83	2231338,61
104	692580,22	2231247,00
105	692612,03	2231130,36
106	692813,18	2230822,02
107	692788,05	2230805,63
108	692804,44	2230780,50
109	692829,57	2230796,89
110	692863,11	2230745,47
111	692949,88	2230612,48
112	692841,15	2230436,56
113	692793,38	2230383,19
114	692807,97	2230370,13
115	692837,39	2230343,81
116	692848,26	2230334,08
117	692928,32	2230302,88
1	692924,87	2230294,02

## **7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

В проекте межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем отображение вида разрешенного земельного участка не требуется

## Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				