



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 июня 2022 года

№ 314

г. Тара

#### **О подготовке проекта Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 №874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Тарского муниципального района Омской области в целях устойчивого развития территории Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области подготовить проект Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложениями №3 - №4 к настоящему постановлению.

2. В целях подготовки проекта Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области создать комиссию при Администрации Тарского муниципального района Омской области.

3. Утвердить:

1) состав и положение о комиссии при Администрации Тарского муниципального района Омской области для подготовки проекта Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (приложение №1, приложение №2);

2) состав документов проекта Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (приложение №3);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (приложение № 4);

3. Комиссии организовать проведение публичных слушаний проекта Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, утвержденным порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

4. Проект Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области направить на утверждение Главе Тарского муниципального района Омской области.

5. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 1  
к постановлению Главы  
Тарского муниципального  
района Омской области  
от 22.06. 2022 №314

**Состав комиссии**  
**при Администрации Тарского муниципального района Омской области**  
**для подготовки проекта Генерального плана Атирского сельского**  
**поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта**  
**Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения**  
**Тарского муниципального района Омской области**

Председатель:

**Н.А. Мугак** – Первый заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области.

Заместитель председателя:

**Ерошевич Е.В.** – заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области.

Секретарь комиссии:

**Вяткин А.С.** – начальник отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Члены комиссии:

**Буркин А.С.** – начальник отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области;

**Корч О.Н.** – ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области;

**Кириллов И.И.** – Глава Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

**Симаков В.В.** - начальник юридического отдела Администрации Тарского муниципального района Омской области.

**Положение**  
**о комиссии при Администрации Тарского муниципального района**  
**Омской области для подготовки проекта Генерального плана Атирского**  
**сельского поселения Тарского муниципального района Омской области,**  
**проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского**  
**поселения Тарского муниципального района Омской области**

1. Общие положения

1.1 Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законами Омской области, уставом Тарского муниципального района Омской области, уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, настоящим положением.

1.2 Принятые комиссией решения в пределах ее компетенции являются обязательными при принятии решений представительных и исполнительных органов Тарского муниципального района Омской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Цель комиссии:

2.1 Целью комиссии является координация взаимодействий органов представительной и исполнительной власти муниципального района для разработки проекта Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

3. Функции

3.1 Председатель комиссии:

1. Руководит и контролирует деятельность комиссии.
2. Ведет заседания комиссии
3. Утверждает план мероприятия комиссии.
4. Распределяет задания между членами комиссии.

3.2. Заместитель председателя комиссии:

1. Исполняет функции председателя комиссии при его отсутствии.

3.3 Секретарь комиссии

1. Ведет протокол заседания комиссии.

2. Обеспечивает подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии.

#### 3.4 Члены комиссии

1. Принимают участия в разработке плана мероприятий комиссии

2. Своевременно выполняют все поручения председателя комиссии

3. Подготавливают исходные данные необходимые по подготовке проекта Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

4. Вносят предложения в письменном или устном виде, касающихся основных положений проекта, определяют объекты капитального строительства местного значения, места размещения планируемых объектов.

#### 3.5 Регламент работы

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

2. Решение комиссии принимается путем открытого голосования, большинством голосов от числа присутствующих и оформляется заключением.

3. Заседание комиссии оформляется протоколом заседания. Протокол утверждается председателем комиссии.

4. Комиссия правомочна проводить заседания, если на нем присутствует не менее 2/3 от персонального состава членов комиссии.

**Состав**  
**документов проекта Генерального плана Атирского сельского поселения**  
**Тарского муниципального района Омской области, проекта**  
**Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения**  
**Тарского муниципального района Омской области**

1. Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта ГП разрабатывается в соответствии с положениями ст. 23 ГрК РФ, Приказа Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карта функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании и карты проекта ГП должны соответствовать требованиям частей 4 и 5 статьи 23 ГрК РФ.

В Положении о территориальном планировании указываются сведения о всех объектах местного значения, отображенных на картах планируемого размещения объектов местного значения.

На Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются все объекты местного значения, сведения о которых включены в Положение о территориальном планировании.

Обязательным приложением к проекту генерального плана должны являться сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ местоположения границ населенных пунктов должно быть подготовлено в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст.23 ГрК РФ.

1.1. Требования к составу материалов по обоснованию проекта ГП.

1.2. К проекту ГП должны прилагаться материалы по его обоснованию в текстовом и графическом виде.

1.3. Материалы по обоснованию к проекту ГП в текстовом и графическом виде должны соответствовать требованиям ч. 7,8 ст. 23 ГрК РФ.

1.4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ населенных пунктов должно быть подготовлено в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст. 23 ГрК РФ.

2. Состав проекта ПЗЗ должен соответствовать требованиям ст. 30 ГрК РФ и включать в себя:

1) порядок применения ПЗЗ и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

2.1. Порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений должен быть приведен в соответствие с положениями действующего законодательства.

2.2. Материалы проекта ПЗЗ в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.

2.3. Территориальные зоны должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом ГП, красных линий и границ земельных участков, учтенных в ЕГРН.

2.4. В случае, если устанавливаемые границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.

2.5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к ПЗЗ.

2.6. Обязательным приложением к ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Описание границ территориальных зон должно быть подготовлено в соответствии с требованиями ч. 6.1 ст. 30 ГрК РФ.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области**

1. Подготовка исходных данных - август 2022 г.
2. Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана – август - сентябрь 2022 г.
3. Подготовка положения о территориальном планировании и карт генерального плана, подготовка Правил землепользования и застройки. Передача проекта генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Главе муниципального образования – сентябрь 2022 г.
4. Согласование проекта ГП – октябрь 2022 г.
5. Создание согласительной комиссии и внесение изменений в ГП в случае получения отрицательных заключений по результатам согласований и публичных слушаний – ноябрь 2022 года.
6. Публичные слушания по проекту генерального плана, Правил землепользования и застройки – ноябрь 2022 года
7. Утверждение генерального плана решением представительного органа местного самоуправления, утверждение правил землепользования и застройки Администрацией муниципального района – декабрь 2022 года.