



СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

20 декабря 2024 года

№ 374/80

г. Тара

О внесении изменений в Решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2014 № 415/80 «Об утверждении Генерального плана Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Совет Тарского муниципального района **решил:**

1. Внести в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2014 № 415/80 «Об утверждении Генерального плана Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области» следующие изменения:

- приложение к решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2014 № 415/80 «Об утверждении Генерального плана Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. В течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего решения обеспечить направление в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Обеспечить размещение настоящего решения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

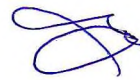
4. Обеспечить доступ к актуализированному Генеральному плану в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня утверждения настоящего решения.

5. В двухнедельный срок со дня утверждения направить копию решения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности – Министерство строительства Омской области.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании Тарского муниципального района «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

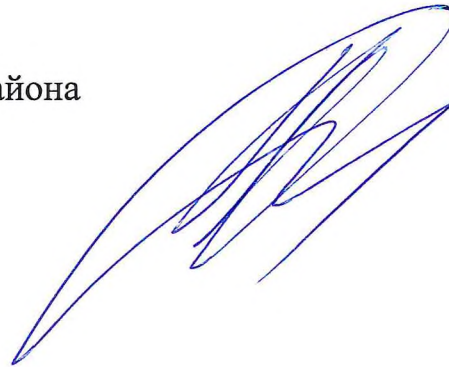
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности Председателя
Совета Тарского муниципального района



Л.Г. Ершов

Глава Тарского муниципального района



Е.Н. Лысаков

Приложение
к Решению Совета Тарского муниципального района
Омской области
от 20.12.2024 № 374/80

Приложение 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

I. Положение о территориальном планировании

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Индекс объекта 1	Назначение и наименование объекта	Строительств о/ Реконструкци я	Местоположение объекта (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Функциональная зона
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:							
Газоснабжение							
4	Строительство газораспреде лительных сетей	Строительство	с. Чекрушево, с. Петрово	Общей протяженностью ориентировочно - 7,3 км, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций	Охранная зона	до 2030	Не устанавливается
4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	с. Петрово, с. Чекрушево	2 объекта, мощность 300 куб. м/час	Охранная зона	до 2042	Жилая зона (с. Петрово), зона транспортной инфраструктуры (с. Чекрушево)

Индекс объекта 1	Назначение и наименование объекта	Строительств о/ Реконструкци я	Местоположение объекта (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Функциональная зона
Водоснабжение							
5	Скважина	Строительство	с. Чекрушево	1 объект, глубина 90 м.	Санитарно-защитная зона	до 2030	Зона инженерной инфраструктуры
5	Водопровод местного значения	Строительство	с. Петрово, с. Чекрушево	Общей протяженностью ориентировочно - 6,4 км, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций	Санитарно-защитная зона	до 2030	Не устанавливается
Объекты в области автомобильных дорог местного значения, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них							
6	Строительство второй очереди дорожной сети в с. Чекрушево	Строительство	с. Чекрушево	Протяженность ориентировочно – 2,2 км. требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций	Не устанавливается	до 2042	Зона транспортной инфраструктуры
6	Устройство парковки	Строительство	с. Чекрушево, ул. Первомайская, 28, вблизи ФАП и администрации	на 5 машино-мест	Не устанавливается	2024-2033	Общественно- деловые зоны
6	Устройство парковки	Строительство	с. Чекрушево, ул. Первомайская, 29, вблизи школы	на 5 машино-мест	Не устанавливается	2024-2033	Общественно- деловые зоны
Объекты в области физической культуры и массового спорта объекты, необходимые для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан)							
7	Бассейн	Строительство	с. Петрово	Размер земельного участка 1,2 га	Не устанавливается	до 2042	Зона отдыха
8	Крытый каток	Строительство	с. Петрово	Размер земельного участка 0,6 га	Не устанавливается	до 2042	Зона отдыха

Индекс объекта 1	Назначение и наименование объекта	Строительств о/ Реконструкци я	Местоположение объекта (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Функциональная зона
9	Спортивная площадка	Строительство	с. Чекрышево, ул. Новая	Размер земельного участка 0,4 га	Не устанавливается	до 2042	Общественно- деловые зоны
13	Создание КФХ и развитие семейных животноводчес ких ферм за счет участия в грантовой поддержке	Строительство	с. Чекрышево	2 рабочих места	Санитарно-защитная зона	до 2042	Производственная зона сх предприятий

Примечания:

¹Индекс объекта, запланированных на реализации дополнен в таблице 2.3 информацией о наличии земельного участка в муниципальной собственности, размещении на землях, государственная собственность на которые не разграничена, необходимости резервирования и выкупа земельного участка или иных сведениях о земельном участке, необходимых для размещения объекта.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории приведены в таблице 1. 2.2.

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 1.2.1 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (куб.м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Планируемая площадь функциональной зоны (га)	Общая площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1. Жилые зоны. Приоритетный вид использования – жилая застройка с размещением объектов обслуживания проживающего населения, размещаемые с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.									
1.1	Жилые зоны	Планируемые	6	856	20,8	-	143,45	143,45	Объект местного значения сельского поселения. Пункт редуцирования газа (ПРГ), с. Петрово. 1 объект, мощность 300 куб. м/час. Номер объекта – 4.
2. Общественно-деловые зоны. Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающие рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания.									

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (куб.м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Планируемая площадь функциональной зоны (га)	Общая площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
2.1	Общественно-деловые зоны	Существующие и планируемые	-	-	-	-	-	3,71	Объекты местного значения сельского поселения. 1. Устройство парковки, с. Чекрушево, ул. Первомайская, 28, вблизи ФАП и администрации. На 5 машино-мест. Номер объекта – 6. 2. Устройство парковки, с. Чекрушево, ул. Первомайская, 29, вблизи школы. На 5 машино-мест. Номер объекта – 6. 3. Спортивная площадка, с. Чекрушево, ул. Новая. Размер земельного участка – 0,4 га. Номер объекта - 9
3. Производственные зоны. Приоритетный вид использования – производственная деятельность с размещением отдельных объектов обслуживания и рекреации, коммунальные объекты, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.									
3.1	Производственная зона	Планируемые	-	-	-	-	23,26	23,26	-
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливаются для размещения соответствующих объектов, в том числе линейных, федерального, регионального и местного значения.									
4.1	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемые	-	-	-	-	3,19	3,19	Объект местного значения сельского поселения. Скважина, с. Чекрушево. 1 объект, глубина 90 м. Номер объекта – 5.

[illegible]

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (куб.м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Планируемая площадь функциональной зоны (га)	Общая площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
6.1	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемые	-	-	-	-	-	1,48	-
6.2	Зона отдыха	Существующие и планируемые	-	-	-	-	12,37	19,09	Объекты местного значения сельского поселения. 1. Бассейн. с. Петрово. Размер земельного участка 1,2 га. Номер объекта – 7. 2. Крытый каток. с. Петрово. Размер земельного участка 0,6 га. Номер объекта – 8.
									Объекты местного значения муниципального района. 1. Пляж. С. Петрово, оз. Петровское. Размер земельного участка 1,3 га. Номер объекта – 10. 2. Лодочная станция (в составе проектируемого пляжа) с. Петрово на оз. Петровское. Номер объекта - 11
6.3	Зона лесов	Существующие	-	-	-	-	-	4258,29	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (куб.м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Планируемая площадь функциональной зоны (га)	Общая площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
7. Зоны специального назначения. В состав зон включаются объекты (кладбища, скотомогильники, объекты захоронения твердых коммунальных отходов), требующие специального выделения территории и недопустимых к размещению в других функциональных зонах.									
7.1	Зона кладбищ	Планируемые	-	-	-	-	2,72	2,72	-
7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующие и планируемые	-	-	-	-	6,36	8,96	-
8. Иные зоны. Выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.									
8.1	Иные зоны	Планируемые	-	-	-	-	5,04	5,04	Объект местного значения муниципального района. Ликвидация мест несанкционированного размещения отходов участок находится примерно в 1050 м на север от с. Чекрушево. Площадь кадастрового участка 0,19 га. Площадь отходов 0,18 га, высота отходов 0,4 м, ориентировочный объем отходов 720,0 куб. м. Номера объектов – 13

Таблица 1.2.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых линейных объектов регионального, федерального или местного значения, в том числе сооружений на них

Номер объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
1	Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Усть-Ишим в Усть-Ишимском, Тевризском, Знаменском, Тарском муниципальных районах Омской области	Чекрушанское сельское поселение	Объект регионального значения	Придорожные полосы автомобильных дорог	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
2	Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково	Чекрушанское сельское поселение	Объект регионального значения	Придорожные полосы автомобильных дорог	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
3	Лупинг межпоселкового газопровода от н.п Тара Тарского района до н.п. Знаменское Знаменского района (строительство).	Чекрушанское сельское поселение	Объект регионального значения	Охранная зона трубопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
4	Строительство газораспределительных сетей	с. Петрово, с. Чекрушево	Объект местного значения сельского поселения	Охранная зона трубопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
5	Водопровод местного значения	с. Петрово, с. Чекрушево	Объект местного значения сельского поселения	Санитарно-защитная зона	Санитарно-защитная полоса СанПиН 2.1.4.1110-02

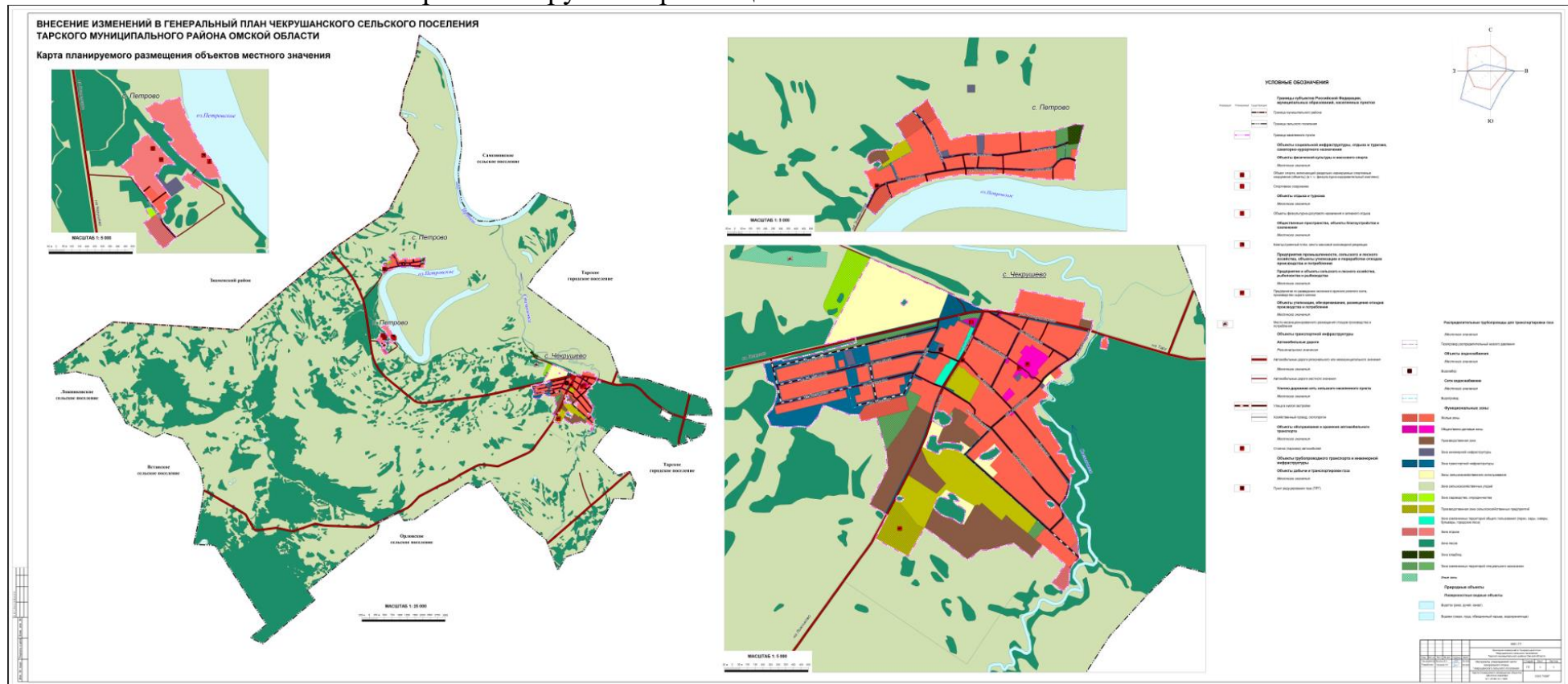
II. Перечень карт утверждаемой части Генерального плана Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В перечень карт планируемого размещения объектов местного значения Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области входят:

- 1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Приложение 2);
- 2) карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения (Приложение 3);
- 3) карта функциональных зон поселения (Приложение 4).

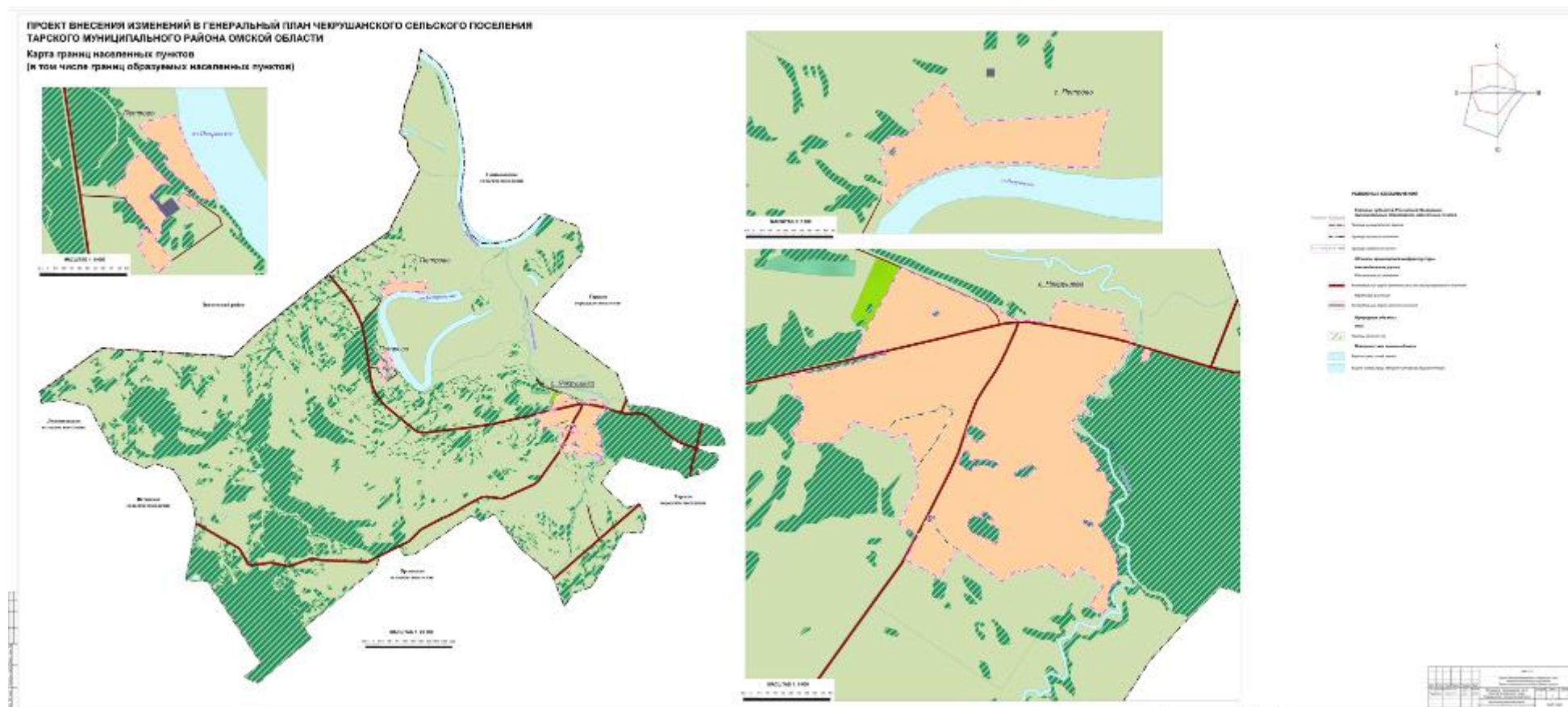
Приложение № 2
к Генеральному плану Чекрушанского сельского
поселения Тарского муниципального района Омской
области

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Приложение № 3
к Генеральному плану Чекрышанского сельского
поселения Тарского муниципального района Омской
области

Карта границ населенных пунктов



Приложение № 4
к Генеральному плану Чекрушанского сельского
поселения Тарского муниципального района Омской
области

Карта функциональных зон

