



Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальный земельный фонд»

Заказчик: Администрация Тарского муниципального района Омской области

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию

6661-МО

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

ОМСК 2024



Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию

6661- МО

Первый этап – 2034

Второй этап - 2044

Год окончания действия ГП -2044

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

ОМСК 2024

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Оглавление

	Состав проекта	5
	Общие положения	6
1	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	21
2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	25
2.1	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	26
2.2	Транспортная инфраструктура	35
2.3	Физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	35
2.4	Иные области в связи с решением вопросов местного значения	39
3	Оценка возможного влияния объектов местного значения поселения, муниципального округа на комплексное развитие территории	44
4	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	45
5	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и	47

	прогнозируемых ограничений их использования	
6	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	49
7	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	56
8	Сведения об утверждённых предметах охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	57
	Приложения	
А	Администрации Тарского муниципального района Омской области. Постановление от 09.07.2024 № 504 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области»	55
Б	Техническое задание. Приложение № 1 к Муниципальному контракту от 15.07.2024 № Ф.2024.076	57
Д	Письмо Министерства культуры Омской области от 06.08.2024 ИСХ-2024/МКТ-4886 «О запрошенной информации»	74
Е	Письмо главного управления ветеринарии Омской области от 23.07.2024 исх-24/ГУВ-1834	76
И	Письмо комитета культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района Омской области от 22.07.2024 ИСХ 135	77
Л	Письмо администрации Тарского муниципального района Омской области от 26.07.2024 № исх-2024/ТРС-1829 «Об образовании».	78
М	Письмо ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по сибирскому федеральному округу» от 14.08.2024 № 05/285	80
Н	Письмо Министерства здравоохранения Омской области от 07.10.2024 № ИСХ-2024/МЗДР-9973	82
П	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	83

Состав генерального плана

№ п/п	Шифр	Наименование	Листов
Утверждаемая часть			
1	6661-ГП-П	Положение о территориальном планировании	13
2	6661-ТП	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25 000, М 1:5 000	1
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:25000, М 1:5 000	1
		Карта функциональных зон М 1:25 000, М 1:5 000	1
Материалы по обоснованию			
3	6661-МО	Материалы по обоснованию	83
4	6661-ТП	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры, М 1:25 000, М 1:5 000	1
		Карта современного использования территории, М 1:25 000, М 1:5 000	1
		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта комплексной оценки территории, М 1:25 000, М 1:5 000	1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее - ГП) подготовлен на основании постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области от 09.07.2024 № 504 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области».

Расчетные сроки реализации ГП установлены техническим заданием (далее – ТЗ):

I очередь – 2034 год.

II очередь – 2044 год.

Чекрушанское сельское поселение расположено в западной части Тарского муниципального района Омской области. В состав поселения входят – село Чекрушево, село Петрово. Административный центр – село Чекрушево. Село Чекрушево основано в 1600 году. Село Петрово основано в 1822 году. Территория сельского поселения определена границами, которые установлены в соответствии законом Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области». Общая площадь территории – 15456,03 га, в том числе площади населенных пунктов – 402,16 га. Граничит: с северо-запада – Знаменским муниципальным районом, с севера - Самсоновским сельским поселением, с востока – Тарским городским поселением и Заливинским сельским поселением, с юга – Орловским сельским поселением, с юго-запада – Ложниковским и Вставским сельскими поселениями.

Чекрушанское сельское поселение расположено в подтаежной полосе Западно-Сибирской низменности. Рельеф территории равнинный. Зона смешанных лесов, подтаежная полоса Прииртышья. Гидрография представлена реками Степановка и Иртыш и озерами. Почвы – Ортик Грейземы согласно источнику интернет <https://old.donorost.ru/maps/country/rossiya/region/omskaya-oblast/district/tarskij-rajon/type/soil>. Климат континентальный. По данным метеостанции средняя температура года – 0,8°C, среднемесячная температура летних месяцев +18,3°C, а зимних месяцев -19,6°C при максимальной летней температуре +35°C, а зимней -50°C. Среднегодовое количество осадков 466 мм, в том числе в летние месяцы с мая по сентябрь – 302 мм. Средняя высота снежного покрова 54 см. Устойчивый снежный покров ложится в первых числах ноября, сходит в середине апреля. Расчетная глубина промерзания грунта 2,2 м. В летние месяцы преобладают ветры северо-западные, в зимние – южные и юго-восточные. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,6 – 4,9 м/сек. Как правило, господствующим направлениям ветра

соответствуют и максимальные скорости ветра. Штили по сезонам распределяются относительно равномерно, причем их минимум отмечается весной и зимой.

Климатический подрайон – IV.

Зона влажности – сухая.

Ветровой район – I.

Снеговой район – III.

Район по толщине стенки гололеда – II

Согласно данным Заказчика численность постоянно проживающего населения на 01.01.2024 составляет 1047 человека.

Таблица 1 - Численность населения по населенным пунктам поселения.

Название населенных пунктов	Численность населения по годам, человек									
	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
село Чекрушево	836	916	909	909	924	925	935	955	835	865
Село Петрово	227	188	214	214	89	181	195	169	147	182
Всего по сельскому поселению	1063	1104	1123	1123	1013	1106	1130	1124	982	1047

Таблица 2 - Возрастная структура населения (по полу и возрасту) в разрезе населенных пунктов.

Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.			Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.		
	Общая	Муж.	Жен.		Общая	Муж.	Жен.
село Чекрушево							
0	5	1	4	41	14	7	7
1	8	2	6	42	12	4	8
2	7	4	3	43	9	2	7
3	5	3	2	44	11	9	2
4	8	5	3	45	16	10	6
5	6	3	3	46	14	4	10
6	12	6	6	47	14	6	8
7	9	3	6	48	9	3	6
8	14	8	6	49	10	6	4
9	21	11	10	50	14	6	8
10	6	2	4	51	9	4	5
11	21	14	7	52	10	6	4
12	14	6	8	53	14	6	8
13	11	7	4	54	12	3	9
14	25	16	9	55	7	4	3
15	9	5	4	56	14	6	8
16	14	6	8	57	10	5	5
17	13	5	8	58	11	5	6
18	13	4	9	59	11	8	3
19	13	5	8	60	11	5	6

Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.			Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.		
	Общая	Муж.	Жен.		Общая	Муж.	Жен.
20	16	6	10	61	12	5	7
21	7	5	2	62	11	3	8
22	9	4	5	63	11	4	7
23	10	6	4	64	9	3	6
24	10	4	6	65	8	4	4
25	14	6	8	66	8	3	5
26	10	8	2	67	10	6	4
27	15	5	10	68	9	3	6
28	8	4	4	69	11	3	8
29	12	6	6	70 и старше	37	16	21
30	7	4	3				
31	17	9	8				
32	16	10	6	Всего:	865	418	447
33	12	8	4				
34	12	8	4				
35	13	10	3				
36	14	7	7				
37	15	6	9				
38	20	9	11				
39	18	8	10				
40	18	10	8				
Село Петрово							
0	0	0	0	41	3	2	1
1	1	1	0	42	3	2	1
2	2	1	1	43	1	1	0
3	1	0	1	44	3	2	1
4	0	0	0	45	2	1	1
5	2	1	1	46	2	1	1
6	2	1	1	47	2	1	1
7	4	2	2	48	3	1	2
8	2	1	1	49	2	0	2
9	2	1	1	50	1	0	1
10	2	1	1	51	2	0	2
11	2	1	1	52	3	1	2
12	5	3	2	53	2	1	1
13	2	1	1	54	3	1	2
14	2	1	1	55	1	0	1
15	3	1	2	56	2	1	1
16	3	1	2	57	3	1	2
17	3	2	1	58	3	1	2
18	2	0	2	59	4	2	2
19	3	0	3	60	3	2	1
20	1	0	1	61	4	2	2
21	2	1	1	62	3	2	1
22	2	0	2	63	3	1	2

Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.			Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.		
	Общая	Муж.	Жен.		Общая	Муж.	Жен.
23	3	2	1	64	3	1	2
24	1	0	1	65	2	1	2
25	2	1	1	66	6	4	2
26	2	1	1	67	4	2	2
27	3	1	2	68	5	3	2
28	2	1	1	69	4	1	3
29	2	1	1	70 и старше	7	2	5
30	1	0	1				
31	3	2	1				
32	2	2	0	Всего:	182	84	98
33	3	2	1				
34	3	1	2				
35	2	1	1				
36	4	2	2				
37	2	1	1				
38	2	1	1				
39	4	2	2				
40	4	3	1				

Расчеты перспективной численности населения выполнены двумя методами без учета национальных проектов и программ, и отражают картину демографического развития сельского поселения на периоды 2034 и 2044 годы:

1. Прогноз численности населения с использованием метода экстраполяции по формуле:

$$P_1 = P_0 + \Delta \cdot t.,$$

где:

$$\Delta = (1047 - 1063) / 10 = -1,6$$

P_0 – численность на последнюю дату.

t - прогнозный период.

$$P_{2034} = 1047 - 1,6 \cdot 10 = 1031 \text{ чел.}$$

$$P_{2044} = 1047 - 1,6 \cdot 20 = 1015 \text{ чел.}$$

2. Прогноз численности на расчетные сроки определен методом расчета перспективной численности населения с учетом коэффициента прироста по формуле:

$$S_t = S_0 \cdot (1 + K_{\text{общ}} / 1000)^t, \text{ где:}$$

S_t – перспективная численность населения, через t лет;

S_0 – исходная численность населения;

$K_{\text{общ}}$ – коэффициент общего прироста населения в предшествующем периоде.

Общий коэффициент естественного прироста населения принят по данным федеральной службы государственной статистики – 3,8. Показатели в разрезе населенных пунктов приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Прогноз численности населения с учетом коэффициента прироста.

Наименование населенных пунктов	Численность населения по годам, чел.		
	2024	2034	2044
с. Чекрушево	865	782	707
с. Петрово	182	165	149
Всего по сельскому поселению	1047	947	856

Система расселения по территории сельского поселения формируется исходя из численности населения в населенных пунктах. В зависимости об обустройства дополнительных рабочих мест будет изменяться и система расселения. Не смотря, на показатели демографической убыли численности населения, генеральным планом предлагается сохранить количество населенных пунктов.

Целью генерального плана является стабилизация численности населения, а также формирование предпосылок к последующему демографическому росту. В связи с этим, основные расчеты, выполненные в настоящем генеральном плане произведены по численность населения на 2024 год.

Производственные и коммунально-складские объекты на территории Чекрушанского сельского поселения приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Производственные и коммунально-складские объекты

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Площадь, кв.м.
1	СПК «Чекрушанский»	с. Чекрушево, ул. Первомайская, 21	н.д.
2	Гараж СПК «Чекрушанский»	с. Чекрушево, ул. Молодежная	н.д.
3	Зерноток СПК «Чекрушанский»	с. Чекрушево, ул. Молодежная	н.д.
4	Мастерская СПК «Чекрушанский»	с. Чекрушево, ул. Молодежная	н.д.
5	Склад СПК «Чекрушанский»	с. Чекрушево, ул. Молодежная	н.д.
6	Пилорама СПК «Чекрушанский»	с. Чекрушево, ул. Молодежная	н.д.
7	Пилорама	с. Чекрушево, ул. Молодежная, 41	н.д.
8	Гараж	с. Чекрушево, ул. Молодежная, 41	210
9	Гараж	с. Чекрушево, в юго-западной части с. Чекрушево	1028,2
10	Гараж	с. Чекрушево, по смежеству с водонапорной башней по ул. Мира	327
11	Склад	с. Чекрушево, ул. Новая, 26	н.д.
12	Пилорама	западная часть с. Чекрушево	н.д.

Объекты сельскохозяйственного производства представлены на территории Чекрушанского сельского поселения приведены в таблице 5.

Таблица 5 - Объект сельскохозяйственного производства

№ п/п	Наименование СХО, КФХ	Объект	Адрес объекта	Количество голов	
				КРС	лошадей
1	СПК «Чекрушанский»	Животноводческое помещение	с. Чекрушево	36	18
2		Животноводческое помещение	с. Чекрушево	200	-
3		Животноводческое	с. Чекрушево	200	-

№ п/п	Наименование СХО, КФХ	Объект	Адрес объекта	Количество голов	
				КРС	лошадей
		помещение			

Субъекты малого и среднего предпринимательства представлены в таблице 6.

Таблица 6 - Субъекты малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Площадь, кв.м.
1	ИП Корнева Ю.А.	646504, Омская область, Тарский районн, с. Чекрушево, ул. Избышева, 1А	80,2
3	ИП Трофимова С.М.	646504, Омская область, Тарский районн, с. Чекрушево, ул. Советская,17	114,8
5	ИП Елсукова С.А.	646504, Омская область, Тарский районн, с. Петрово, ул. Зеленая	60,7
6	ИП Елсукова С.А.	646504, Омская область, Тарский районн, с. Чекрушево, ул. Первомайская, д. 26, кв. 1	71,9
Итого:			327,6

Жилищный фонд сельского поселения включает 351 дом (из них 69 многоквартирных) общей жилой площадью 23 тыс. кв. м. Информация приведена в таблице 7. Муниципального жилья нет.

Таблица 7 - Структура жилищного фонда сельского поселения

Наименование показателей	Число индивидуальных жилых домов, ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.	Число блокированных жилых домов, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²
По материалу стен:				
каменные	-	-	-	-
кирпичные	22	35	-	5,9
панельные	-	1	-	0,2
блочные	1	1	-	0,2
монолитные	-	1	-	0,1
смешанные	3	-	-	0,5
деревянные	255	25	-	15,2
прочие	1	6	-	0,9
По годам возведения:				
До 1920	2	-	-	0,1
1921-1945	2	1	-	0,1
1946-1970	191	26	-	10,6
1971-1995	33	42	-	6,9
После 1995	54	-	-	5,3
По проценту износа:				
От 0 до 30%	96	35	-	13,3
От 31% до 65%	182	34	-	9,5
От 66% до 70%	4	-	-	0,2
Свыше 70%	-	-	-	-

Средняя жилищная обеспеченность по сельскому поселению приведена в таблице 8.

Таблица 8 - Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование сельских поселений	Средняя жилищная обеспеченность, м ²
Чекрушанское сельское поселение	20,46

Характеристика жилищного фонда по оборудованию инженерными коммуникациями приведена в таблице 9.

Таблица 9 - Характеристики жилищного фонда по оборудованию инженерными коммуникациями.

№ п/п	Оборудование жилищного фонда	Жилые помещения		Множкквартирные дома	
		Общая площадь оборудованно го жилищного фонда, тыс. м ²	Удельный вес оборудованного жилищного фонда в общей площади, %	Общая площадь оборудованного жилищного фонда, тыс. м ²	Удельный вес оборудованного жилищного фонда в общей площади, %
1	Водоснабжением	18,00	78,26	7,90	34,35
1.1	в том числе централизованный	18,00	78,26	7,90	34,35
2	Водоотведение	12,40	53,91	7,90	34,35
2.1	в том числе централизованное	-	-	-	-
3	Отопление	23,00	100,00	7,90	34,35
3.1	в том числе централизованное	-	-	-	-
4	Горячее водоснабжение	3,70	16,09	1,60	6,96
4.1	в том числе централизованное	-	-	-	-
5	Ванна (душ)	3,70	16,09	1,60	6,96
6	Газом (сетевым, сжиженным, балонами)	23,00	100,00	7,90	34,35
7	Напольные электрические плиты	0,70	3,04	0,70	3,04

Основные объекты административного, культурного, социального и бытового обслуживания расположены в селе Чекрушево.

Внешняя транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом. Расстояние до города Омска составляет 307 км. Расстояние до города Тара 8 км. Внешние пассажирские перевозки автомобильным транспортом обеспечиваются частными перевозчиками, сведения в таблице 10. Перечень дорог, находящихся в собственности Чекрушанского сельского поселения приведен в таблице 11. В соответствии с Распоряжением Правительства Омской области от 26.03.2008 № 38 - рп автомобильные дороги 52 ОП МЗ Н-502 «Чекрушево-Соусканово», 52 ОП МЗ Н- 613 «Подъезд к с. Чекрушево», 52 ОП РЗ К-19 Обход г. Тары («Омск – Тара» - «Тобольск - Тара – Томск», участок Тара - Усть-Ишим), 52 ОП РЗ К-31 «Тара-Колосовка», 52 ОП РЗ К-32 «Тобольск - Тара – Томск, участок Тара – Седельниково» регионального или межмуниципального значения.

На территории сельского поселения объекты придорожного сервиса, гаражные кооперативы, АЗС, СТО – отсутствуют.

В границах населенных пунктов выполнено функциональное зонирование с учетом оценки социально-экономического развития, архитектурно-планировочных решений, существующей дорожной сети. Так, увеличены за счет уменьшения зоны сельскохозяйственного использования – жилая, общественно-деловая зоны. Созданы зоны

отдыха, транспортная, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, специального назначения для озеленения населенных пунктов, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Экологическая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как не благоприятная. Примерно в 500 м от с. Чекрушево по направлению на юго-восток находится действующий скотомогильник, примерно в 1050 м на север от с. Чекрушево участок под размещение ТКО. Объекты оказывают негативное воздействие на почву и подземные воды. Загрязнение воздушной среды от автомобильного транспорта в приземном слое.

Объекты культурного (археологического) наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, имеющие признаки объектов культурного наследия по данным Министерства культуры Омской области от 06.08.2024 исх-2024/МКТ-4886 зарегистрированы: два объекта культурного наследия регионального значения, шесть объектов археологического наследия федерального значения

В границах сельского поселения особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

По данным территориального фонда геологической информации по сибирскому федеральному округу в границах сельского поселения действуют 5 лицензий на добычу подземных вод.

Согласно исходным данным, зоны с особыми условиями использования территории установленные ранее сохраняются. Генеральным планом предлагается до установить зоны с особыми условиями использования у объектов, приведенных в таблице 12.

Таблица 10 - Маршруты общественного транспорта (наименование маршрута, номер, какие населенные пункты проезжает с указанием остановок, паспорта маршрутов).

Наименование промежуточных остановочных пунктов / наименование поселения	Наименование улиц. автомобильных дорог, на которых расположены остановочные пункты	Протяженность, км	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид перевозок	Вид транспортных средств, класс транспортных средств, максимальное количество транспортных средств
202 Р Тара – Васисс (через паромную переправу)					
г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), с. Чекрушево, с. Петрово (заезд – вторник), Копейкино, Юрлагино, Курманово, Бутаково, с. Пологрудово, п. Максима Горького, д. Тимирка, с. Атирка, д. Гриневичи, с. Имшегал, Кедровый, с. Васисс	Г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), с. Чекрушево, с. Петрово, Копейкино, Юрлагино, Курманово, Бутаково, переправа через р. Иртыш, с. Пологрудово, п. Максима Горького (ул. Конторская), д. Тимирка, с. Атирка (ул. Зеленая, ул. Колхозная), д. Гриневичи (ул. Зеленая), с. Имшегал (ул. Центральная), с. Васисс (ул. Советская, ул. Набережная)	107	только в установленных остановочных пунктах	регулируемый	автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1
208 р Тара – Михайловка (через паромную переправу)					
г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), с. Чекрушево, с. Петрово (заезд – пятница), Копейкино, Юрлагино, Курманово, Бутаково, с. Пологрудово, п. Максима Горького, д. Тимирка, с. Атирка, д. Гриневичи, с. Имшегал, Кедровый, с. Михайловка	г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), с. Чекрушево, с. Петрово, Копейкино, Юрлагино, Курманово, Бутаково, переправа через р. Иртыш, с. Пологрудово, п. Максима Горького (ул. Конторская), д. Титмирка, с. Атирка (ул. Зеленая, ул. Колхозная), д. Гриневичи (ул. Зеленая), с. Имшегал (ул. Центральная) с. Михайловка	105	только в установленных остановочных пунктах	регулируемый	автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1
102 Р Тара – Ложниково – Соусканово - Вставское					
г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), с. Чекрушево, д. Михайловка, с. Ложниково, д. Тимоно, с. Соусканово, с. Кириллино, д. Чеченево, с. Вставское, д. Коновалово	г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), автомобильная дорога «Тара – Колосовка», автомобильная дорога «Тара – Ложниково», с. Вставское (ул. Зеленая), д. Коновалово (ул. Центральная), с. Ложниково (ул. Зеленая), с. Соусканово (ул. Центральная), с. Кириллино (ул. Набережная), д. Чеченево (ул. Центральная)	70	только в установленных остановочных пунктах	регулируемый	автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1

Наименование промежуточных остановочных пунктов / наименование поселения	Наименование улиц, автомобильных дорог, на которых расположены остановочные пункты	Протяженность, км	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид перевозок	Вид транспортных средств, класс транспортных средств, максимальное количество транспортных средств
109 Р Тара – Петрово (с 16.10 по 30.04)					
г. Тара, с. Чекрушево, с. Петрово	г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), автомобильная дорога «Тара – Усть-Ишим», с. Чекрушево (ул. Кооперативная), с. Петрово (ул. Советская)	20	только в установленных остановочных пунктах	регулируемый	автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1
4 Р Радищева - Чекрушево					
СХТ, ул. Телевизионная, Дом веиеранов, ул. Рябиновая, ул. Мелиораторов, ДРСУ-5, Сельхозтехникум, 4-я школа, Стадион, ул. Косенкова, 10-й магазин, ул. Избышева, Центральный рынок, Гастроном, Магазин «Маяк», 17-й магазин, Поликлиника, Маслозавод, Лесничество, с. Чекрушево, Дом культуры	ул. Тюменская, ул. Радищева, Объездная дорога, ул. Лихачева, ул. Ленина, ул. Советская	12,0	только в установленных остановочных пунктах	регулируемый	автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1
10 Р Сад «Березка» - с. Чекрушево					
Сад «Березка», ДРСУ-5, Сельхозтехникум, АТП, 4-я школа, Стадион, ул. Косенкова, 10-й магазин, ул. Избышева, Центральный рынок, Гастроном, автовокзал, ул. 6-я Линия, СЭС, ул. Вавилова, ул. Опятная, ул. М. Агалакова, магазин «Маяк», ул. 17-й магазин, Поликлиника, Маслозавод, СТО, Лесничество, с. Чекрушево, Дом культуры	ул. Лихачева, ул. Радищева, ул. Ленина, ул. Советская, ул. Избышева, ул. С. Золотарева, Объездная дорога	12,0	только в установленных остановочных пунктах	регулируемый	автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1

Таблица 11 - Перечень улиц и автомобильных дорог местного значения общего пользования, относящихся к собственности Чекрушанского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дорог	Протяженность, км	Категория дорог	Иные сведения
1	52-254-852 ОП МП - 1	с. Чекрушево ул. Советская	1132,0	основная	асфальтовая
2	52-254-852 ОП МП - 2	с. Чекрушево ул. Молодежная	1308,0	основная	асфальтовая
3	52-254-852 ОП МП - 3	с. Чекрушево ул. Зеленая	1078,0	основная	грунтовая
4	52-254-852 ОП МП - 4	с. Чекрушево ул. Первомайская	414,0	второстеп.	асфальтовая
5	52-254-852 ОП МП - 5	с. Чекрушево ул. Избышева	588,0	основная	грунтовая
6	52-254-852 ОП МП - 6	с. Чекрушево ул. Кооперативная	1000,0	основная	грунтовая
7	52-254-852 ОП МП - 7	с. Чекрушево ул. Новая	600,0	второстеп.	грунтовая
8	52-254-852 ОП МП - 8	с. Петрово ул. Советская	1821,0	основная	асфальтовая
9	52-254-852 ОП МП - 9	с. Петрово ул. Молодежная	328,0	основная	асфальтовая
10	52-254-852 ОП МП - 10	с. Петрово ул. Зеленая	700,0	второстеп.	грунтовая
11	52-254-852 ОП МП - 11	с. Петрово ул. Лесная	1100,0	основная	асфальтовая
12	52-254-852 ОП МП - 12	с. Чекрушево, от «Тара - Соусканово» до кладбища	1500,0	V	грунтовая
13	52-254-852 ОП МП - 13	с. Чекрушево, от «Тара - Усть-Ишим» до скотомогильника	500,0	V	грунтовая
14	52-254-852 ОП МП - 14	с. Чекрушево, ул. от «Тара - Усть-Ишим» до свалки	1500,0	V	грунтовая
15	52-254-852 ОП МП – 15	с. Чекрушево ул. Мира, ул. Солнечная, ул. Цыганкова, ул. Северная	1864,0	основная	асфальтовая
16	52-254-852 ОП МП -16	с. Чекрушево ул. Лесная	305,0	второстеп.	грунтовая
18	52-254-852 ОП МП -17	с. Чекрушево ул. Солнечная	652,0	второстеп.	грунтовая
19	52-254-852 ОП МП -18	с. Чекрушево ул. Северная	540,0	второстеп.	грунтовая
20	52-254-852 ОП МП -19	с. Чекрушево ул. Цыганкова	389,0	второстеп.	грунтовая

Таблица 13 - Проектируемые и изменяемые зоны с особыми условиями использования территории.

№ п/п	Объект	Класс Радиус	Местоположение	Вид зоны, основание
1	Кладбище	V (50)	с. Чекрушево	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Кладбище	V (50)	с. Петрово	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Перечень документов, в соответствии с которыми разработан проект:

Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее **ГрК РФ**);

Федеральный закон РФ от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (далее **ЗК РФ**);

Федеральный закон Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (далее **ЛК РФ**);

Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

СП 20.13330.2016. «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

МДС 31-9.2003. «Православные храмы. Том 2. Православные храмы и комплексы. Пособие по проектированию и строительству (к СП 31-103-99);

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказ Мин спорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;

Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства природных ресурсов и экологии Омской области»;

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 31.05.2017 № 61/27 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области»;

Постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 30.12.2019 № 582 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года»;

Постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области Тарского муниципального района Омской области от 21.12.2022 № 659 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тарского муниципального района Омской области»;

Решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 28.04.2023 № 242/51 «О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 01.02.2013 № 266/47 «Об утверждении схемы территориального планирования Тарского муниципального района Омской области».

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Чекрушанского сельского поселения действуют следующие документы, предусматривающие создание объектов местного значения:

I. Схема территориального планирования Тарского муниципального района Омской области.

Целью является устойчивое развитие агломерации, путем объединения всех потенциальных возможностей территорий сельских поселений входящих в нее, для улучшения уровня жизни населения.

Основные задачи:

- принципы формирования социальной среды сельских поселений;
- основные направления преобразования территорий на основе их потенциала и объективных закономерностей развития;
- основные направления развития жилых территорий;
- основные направления развития социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры;
- сохранение, восстановление и воспроизводство природного комплекса;
- основы безопасности среды жизнедеятельности сельских поселений.

В план мероприятий по реализации схемы территориального планирования Тарского муниципального района Омской области на территории Чекрушанского сельского поселения включены:

- Строительство второй очереди дорожной сети в с. Чекрушево Чекрушанского сельского поселения;
- Создание КФХ и развитие семейных животноводческих ферм за счет участия в грантовой поддержке (2 рабочих места). Срок реализации 2024 год;

Схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области планируется размещение объектов местного значения поселения:

- бассейн с. Петрово;
- крытый каток с. Петрово;
- спортивная площадка с. Чекрушево ул. Новая, площадь земельного участка 0,64 га.

Схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области предлагается размещение общественных пространств муниципального района:

- пляж с. Петрово на оз. Петровское, площадь земельного участка 1,35 га;
- лодочная станция (в составе проектируемого пляжа) с. Петрово на оз. Петровское.

Схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области предлагается развитие парковочного пространства в селе Чекрушево, со сроком реализации до 2033 года и адресной привязкой по:

- ул. Первомайская, 28, вблизи ФАП и администрации на 5 машино-мест;
- ул. Первомайская, 29, вблизи школы на 5 машино-мест.

II. Стратегия социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года.

В процессе работы над Стратегией:

- проведен анализ уровня развития Тарского муниципального района, включая оценку достигнутых результатов социально-экономического развития Тарского муниципального района, сильных и слабых сторон социально-экономического положения района;

- определены возможности и угрозы социально-экономического развития Тарского муниципального района в долгосрочной перспективе;

- сформировано видение будущего Тарского муниципального района, стратегических приоритетов, целей, задач и направлений социально-экономического развития Тарского муниципального района на долгосрочную перспективу;

- определены механизмы и инструменты реализации Стратегии и основные индикаторы достижения стратегических целей социально-экономического развития Тарского муниципального района до 2030 года.

В план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области на территории Чекрушанского сельского поселения включено:

- создание КФХ и развитие семейных животноводческих за счет участия в грантовой поддержке (2 рабочих мета). Срок реализации 2024.

- строительство газораспределительных сетей в с. Чекрушево. Подготовка проектно-сметной документации.

III. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2020-2030 годы».

Целью является обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых населению района, улучшение экологической безопасности района,

создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, снижение затрат на коммунальные услуги, разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности.

Задачи программы:

- модернизация систем коммунальной инфраструктуры;
- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами;
- повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов систем коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- выполнение мероприятий по совершенствованию механизмов энергосбережения
- снижение издержек и повышение качества коммунальных услуг;
- развитие перспективной застройки, реконструкция существующих объектов коммунальной инфраструктуры;
- улучшение экологической обстановки.

Объекты предложенные программой:

- Строительство водопроводных сетей 10 км. Срок реализации – 2024.
- Строительство водозаборных скважин (1 шт). Срок реализации – 2024.

IV. Муниципальная программа Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области «Развитие социально- экономического потенциала Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в 2014-2026 годах».

Строительство или реконструкция объектов капитального строительства настоящей программой не предусмотрено.

V. Муниципальная программа «Пожарная безопасность на территории Чекрушанского сельского поселения на 2024-2027 годы»

Целью программы является обеспечение необходимых условий для реализации полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья граждан, материальных ценностей от пожаров в границах сельского поселения.

Строительство или реконструкция объектов капитального строительства настоящей программой не предусмотрено.

VI. Муниципальная программа Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области «Формирование комфортной городской среды» на период 2023– 2028 годы»

Целью программы является повышение уровня благоустройства Чекрушанского сельского поселения.

Задача: Повышение качества и комфорта городской среды, путем реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Программой предусмотрены следующие мероприятия:

- Приобретение, установка и (или) строительство комплексных спортивно-игровых площадок и (или) комплексных детских игровых площадок;
- Обустройство места захоронения (кладбища) в с. Чекрушево Тарского муниципального района Омской области).

Объекты местного значения размещаемые на территории Чекрушанского сельского поселения приведены в разделе 5.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Объекты местного значения включают объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципального образования и сельского поселения, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Согласно статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации планируемые для размещения виды объектов местного значения сгруппированы по областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения.

Настоящим генеральным планом предложено размещение объектов местного значения в соответствии с утвержденными стратегией социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года, схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области.

Графически решения представлены на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.1. ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

Электроснабжение

Современная система электроснабжения сельского поселения – централизованная через Российский энергосети. Все населенные пункты электрифицированы.

Общая протяженность существующих линий электропередачи в границах территории поселения – 19 км. В границах сельского поселения проходят линии электропередачи напряжением: 0,4кВ, 10кВ, 110кВ. Обслуживающая организация – ПАО «Омскэнерго» РЭС восточный участок Степень износа – 46%.

Характеристика существующих трансформаторных подстанций приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Характеристика трансформаторных подстанций.

№ п/п	Населённый пункт	Обслуживающая организация	Обслуживаемые объекты			Мощность кВт, кол-во	
			Жилые дома, шт.	Административные здания шт.	Промышленные объекты, шт.	Кол-во	Мощность, кВт
1	с. Чекрушево	Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Омскэнерго»	285	1	1	1	63
						1	40
						1	100
						3	250
						4	400
2	с. Петрово	Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Омскэнерго»	70	1	1	1	160
						1	400
						2	100

Расчет на электропотребление выполнен в таблице 2.1.2 по нормативам на 2024 год, выполнять расчеты на 2034 и 2044 года не целесообразно, так как высока вероятность изменения показателей. Расчет выполнен без учета нагрузки от производственных объектов.

Таблица 2.1.2. - Общий расчет на энергопотребление населением

Назначение	Норматив	Кол-во потребителей, чел	Требуемое потребление м³/гчас	Основание для расчёта
Без стационарных электроплит	0,41 кВт на 1 человека	1047	429,27	МНГП Тарского района
Неучтенные расходы*	5%	-	21,46	
Итого:			450,73	

Основными задачами по снижению технических потерь и повышению надежности системы электроснабжения являются:

-модернизация электросетевого оборудования распределительных сетей, включая монтаж новых электрических сетей в целях надежного электроснабжения потребителей в соответствии с требуемыми категориями надежности;

-повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путем установки автоматических систем управления трансформаторными подстанциями;

-повышение надежности электроснабжения за счет замены стареющего оборудования и реконструкции сетей электроснабжения.

В графическом виде существующие объекты электроснабжения представлены на карте инженерной и транспортной инфраструктуры. Новые объекты не планируются.

Теплоснабжение

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки обеспечивается от индивидуальных источников тепла. На территории сельского поселения действуют три котельные.

Котельная Чекрушанской средней общеобразовательной школы отапливает здания школы и дома культуры:

- принадлежность – муниципальная;
- обслуживание котельной осуществляет – ООО «Техносервис»;
- установленная мощность котельной – 0,94 Гкал/час;
- расчетный температурный график сетевой воды – 95°С/70°С;
- основное топливо – каменный уголь;
- резервное топливо – дрова;
- год ввода в эксплуатацию котельной – 1999 г.;
- персонал (всего) – 4 чел.

Котельная является поднадзорной СУ Ростехнадзор. Жилой фонд котельная не отапливает. Тепловая энергия для нужд ГВС не используется. Подключение к котельным новых потребителей не планируется, изменение тепловых нагрузок не предполагается.

Характеристика теплоисточника представлена в таблице 2.1.3

Таблица 2.1.3- Характеристика теплоисточника

Наименование котельной	Топливо, нормативный расход, т/год		Годовая выработка, Гкал/год	Марка котлов	Установленная мощность	Нагрузка
котельная Чекрушанской средней общеобразовательной школы	уголь	175,75	726,03	КВр-0,6 (2012) КВЖ-0,5 (2005)	0,94	0,27

Тепловые сети и потери в теплотрассе представлены в таблице 2.1.4

Таблица 2.1.4 - Тепловые сети и потери в теплотрассе

Вид системы теплоснабжения	Тип прокладки	Наружный диаметр труб, мм	Общая протяженность сетей, км	Протяженность участков теплопроводов на отопление, км	Потери отопления, Гкал	Потери отопл через поверхность, Гкал	Потери отопл с утечками, Гкал
2х трубная	Н	76	0,12	0,12	54,07	53,38	0,69
2х трубная	ПНК	108	0,1	0,1	51,56	50,38	1,18
Итого					105,64	103,76	1,87

Котельная Чекрушанского детского сада отопливает здание детского сада:

- принадлежность – муниципальная;
- обслуживание котельной осуществляет – ООО «Техносервис»;
- установленная мощность котельной – 0,17 Гкал/час;
- расчетный температурный график сетевой воды – 95°С/70°С;
- основное топливо – каменный уголь;
- резервное топливо – дрова;
- год ввода в эксплуатацию котельной – 1999 г.;
- персонал (всего) – 4 чел.

Жилой фонд котельная не отопливает. Тепловая энергия для нужд ГВС не используется. Подключение к котельным новых потребителей не планируется, изменение тепловых нагрузок не предполагается.

Характеристика теплоисточника представлена в таблице 2.1.5

Таблица 2.1.5 - Характеристика теплоисточника

Наименование котельной	Топливо, нормативный расход, т/год		Годовая выработка, Гкал/год	Марка котлов	Установленная мощность	Нагрузка
котельная Чекрушанского детского сада	уголь	54,4	214,27	КВр-0,2 Универсал (2013)	0,17	0,08

Тепловые сети и потери в теплотрассе представлены в таблице 2.1.6

Таблица 2.1.6 - Тепловые сети и потери в теплотрассе

Вид системы теплоснабжения	Тип прокладки	Наружный диаметр труб, мм	Общая протяженность сетей, км	Протяженность участков теплопроводов на отопление, км	Потери отопления, Гкал	Потери отопл через поверхность, Гкал	Потери отопл с утечками, Гкал
2х трубная	ПНК	76	0,02	0,02	11,50	11,32	0,18
Итого					11,50	11,32	0,18

Котельная БУ СОЛ КД «Лесная поляна», с. Петрово отапливает комплекс зданий и сооружений БУ СОЛ КД «Лесная поляна»:

- принадлежность – муниципальная;
- обслуживание котельной осуществляет –ООО «Техносервис»;
- установленная мощность котельной – 2,74 Гкал/час;
- расчетный температурный график сетевой воды – 95°С /70°С;
- основное топливо – каменный уголь;
- резервное топливо – каменный уголь;
- персонал (всего) – 5 чел.

Котельная является поднадзорной СУ Ростехнадзор. Подключение к котельным новых потребителей не планируется, изменение тепловых нагрузок не предполагается.

Характеристика теплоисточника представлена в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Характеристика теплоисточника

Наименование котельной	Топливо, нормативный расход, т/год		Годовая выработка, Гкал/год	Марка котлов	Установленная мощность	Нагрузка
Котельная БУ СОЛ КД «Лесная поляна»	уголь	11053,5	3849,35	КВВ-1.0; КВВ-1.0; КВр-1.2 (2012)	2,74	2,54

Тепловые сети и потери в теплотрассе котельной БУ СОЛ КД «Лесная поляна» представлены в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8 - Тепловые сети и потери в теплотрассе котельной БУ СОЛ КД «Лесная поляна»

Вид системы теплоснабжения	Тип прокладки	Наружный диаметр труб, мм	Общая протяженность сетей, км	Протяженность участков теплопроводов на отопление, км	Потери отопления, Гкал	Потери отопл через поверхность, Гкал	Потери отопл с утечками, Гкал
3х трубная	ПНК	76	0,345	0,23	98,93	97,60	1,33
Итого					98,93	97,60	1,33

Сети ГВС и потери в сетях ГВС котельной БУ СОЛ КД «Лесная поляна» представлены в таблице 2.1.9

Таблица 2.1.9 - Сети ГВС и потери в сетях ГВС котельной БУ СОЛ КД «Лесная поляна»

Схема ГВС	Наружный диаметр участков теплотрасс на ГВС, мм	Протяженность участков теплотрасс на ГВС, км	Продолжительность ГВС, дней в год	Потери ГВС	Потери ГВС через поверхность	Потери ГВС с утечками	Расчетная часовая нагрузка трубопровода ГВС	Максимальная часовая нагрузка трубопроводов	Количество тепла, теряемого при транспортировании, Гкал
Циркуляционная	76	0,23	350	70,31	69,50	0,81	0,01	0,04	169,24
Итого				70,31	69,50	0,81		0,04	169,24

Теплоснабжение Чекрушанского сельского поселения осуществляется:

- в частных домах, многоквартирном жилом доме, объектах социальной сферы, коммерческих структурах и предприятиях с. Чекрушево и с. Петрово централизованно от 3-х котельных и от индивидуальных источников тепла (печей и котлов на угле и дровах);

- общая тепловая мощность 3-х котельных от которых централизованно отапливаются объекты бюджетной и социальной сферы, жилой фонд, предприятия и коммерческие структуры сельского поселения составляет 2,74 Гкал/час.

- общая тепловая мощность индивидуальных источников отопления (твердотопливные котлы и печи) от которых отапливаются в основном жилой фонд объекты бюджетной и социальной сферы, предприятия и коммерческие структуры Чекрушанского сельского поселения составляет 1,36 Гкал/час.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива представлены в таблице 2.1.10.

Таблица 2.1.10 - Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения

Наименование котельной	Существующий баланс основного топлива (уголь, дрова)				Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
	Годовой расход, т / м ³	Зимний период, т/м ³	Летний период, т/ м ³	Переходный период, т/м ³		
Котельная Чекрушанской средней общеобразовательной школы	177,07 т уголь	92 т уголь	0	84,9 т уголь	дрова	-
Котельная Чекрушанского детского сада	54,4 т уголь	28,28 т уголь	0	26,11 т уголь	дрова	-
Котельная БУ СОЛ КД «Лесная поляна»	1053,5 т уголь	547,82 т уголь	0	505,68 т уголь	дрова	-

В Чекрушанском сельском поселении не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, появление новых потребителей тепловой энергии, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей,

обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

Газоснабжение

Населенные пункты газифицированы частично. Генеральным планом предложено строительство газораспределительных сетей в с. Чекрушево и пункты редуцирования газа местного значения.

Схемой территориального планирования Омской области предусмотрен лупинг межпоселкового газопровода от от н.п. Тара Тарского района до н.п. Знаменское Знаменского района, протяженностью в границе сельского поселения 14,5 км.

Генеральным планом выполнен расчет потребления газа в таблице 2.1.11 по нормативам, действующим на 2024 год, выполнять расчеты на 2034 и 2044 года не целесообразно, так как высока вероятность изменения показателей.

Таблица 2.1.11 - Общий расчет на газопотребление (природный газ)

Назначение	Норматив	Кол-во потребителей, чел	Требуемое потребление м³/час	Основание для расчёта
Для приготовления пищи	0,06 м³/ч на 1 человека	1047	62,82	МНПТ Тарского района
Для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения	0,30 м³/ч на 1 человека	1047	314,10	
Неучтенные расходы*	30%	-	113,07	
Итого:			376,9	

* неучтенные расходы приняты условно с учетом объектов общественно-делового назначения, промышленного и иного вида.

В графическом виде объект газоснабжения представлен на карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

Водоснабжение

Система водоснабжения сельского поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная – по назначению, по конструкции является тупиковой. Подача воды предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды, полив и пожаротушение.

Объекты централизованного водоснабжения Чекрушанского сельского поселения переданы в МУП «Родник».

Централизованное горячее водоснабжение на территории сельского поселения отсутствует. Подготовка горячей воды для жилых и общественных зданий осуществляется в водоподогревателях, установленных соответственно в жилых домах и зданиях.

Общая протяженность водопроводных сетей в Чекрушанском сельском поселении составляет 10930 м.

Существующая система водоснабжения с. Чекрушево

Основным источником водоснабжения с. Чекрушево являются подземные воды. Прием подземных вод производится посредством водозаборных скважин (трубчатых колодцев). В системе водоснабжения села имеются водонапорные башни Рожновского. Сооружения для подготовки и очистки воды отсутствуют. Подъем воды осуществляется погружными насосами ЭЦВ 6-6,5-85 (1 шт), ЭЦВ 6-6,5-225 (1шт).

Протяженность уличной водопроводной сети составляет 9574 м.

Количество водозаборных скважин в с. Чекрушево:

- № 5-1407, глубина – 120 м, год бурения - 2007 г.;
- № 50-1074, глубина – 90 м, год бурения – 1974 г.

Регулирующие и запасные емкости:

- водонапорная башня Рожновского, сталь, 15 м³, 1974 г;
- водонапорная башня Рожновского, сталь, 15 м³, 1991 г;

Основным источником водоснабжения с. Петрово являются подземные воды. Прием подземных вод производится посредством водозаборной скважины (трубчатого колодца). В системе водоснабжения села имеется водонапорная башня Рожновского. Система подготовки и очистки воды отсутствует. Подъем воды осуществляется погружным насосом ЭЦВ 6-6,5-85 (1 шт.).

Протяженность уличной водопроводной сети составляет 3220 м (3220 м ПНД, 1991 г.) Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб, низкого давления среднего типа.

Количество водоразборных пунктов в селе составляет 4 шт. Водоразборные устройства в основном не типовые, не заводского изготовления.

Количество водозаборных скважин в с. Петрово:

- № 47-1080, глубина – 90 м, год бурения -1980 г.

Регулирующие и запасные емкости:

- водонапорная башня Рожновского № 1, сталь, 1980 г. V = 15 м³.

Основным источником водоснабжения БУ СОЛ КД «Лесная поляна» являются подземные воды. Прием подземных вод производится посредством водозаборных скважин (трубчатых колодцев). В системе водоснабжения имеются водонапорные башни Рожновского и резервуары чистой воды. Подъем воды осуществляется погружными насосами ЭЦВ. Протяженность водопроводной сети составляет 1200 м, водопровод выполнен из стальных труб. В системе водоснабжения БУ СОЛ КД «Лесная поляна» имеются и функционируют водоочистные сооружения, расположенные в здании насосной станции.

Количество водозаборных скважин в БУ СОЛ КД «Лесная поляна»:

- № 26-1087, глубина – 86 м;
- № 28-1087, глубина – 86 м;
- № 32-1087, глубина – 86 м.

Регулирующие и запасные емкости:

- водонапорная башня Рожновского № 1, сталь, $V = 25 \text{ м}^3$;
- водонапорная башня Рожновского № 2, сталь, $V = 25 \text{ м}^3$.

Резервуары-отстойники, ж/б, 2 шт.

Обслуживанием и эксплуатацией системы водоснабжения занимается балансодержатель БУ СОЛ КД «Лесная поляна».

В настоящее время на территории Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района бесхозные объекты водоснабжения не выявлены.

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения:

с. Чекрушево:

- строительство ограждения территории водозаборных скважин и башен (с. Чекрушево, ул. Первомайская) (размер участка – 15 м.*20 м.); столбы для забора – 28 шт.; секция ограждения панельная оцинкованная Лайт 2х2,5 м ячейка 60х200 мм d3 мм) – 28 шт.;

- строительство ограждения водозаборных скважин и башен (с. Чекрушево, ул. Мира) (размер участка – 15 м.*20 м., столбы для забора – 28 шт. секция ограждения панельная оцинкованная Лайт 2х2,5 м ячейка 60х200 мм d3 мм) – 28 шт.;

- строительство водопроводных колодцев в местах врезок абонентов с установкой чугунных (ПВХ) крышек, ликвидация глухих врезок, установка запорной арматуры в месте врезки в водопровод (кольца диаметром 1 м. – 55 шт. *3= 165 шт.; плита перекрытия диаметром 1 м. – 55 шт.; дно колодца диаметром 1 м. – 55 шт.; запорная арматура Ду-20 мм. – 110 шт.);

- установка узлов учета на подъём воды из скважины;
- замена запорной арматуры на водопроводных сетях;
- промывка и дезинфекция водопроводных сетей;
- ремонт водопроводных колодцев.

с. Петрово:

- строительство ограждения территории водозаборных скважин и башен (с. Петрово, ул. Зелёная) (размер участка – 15 м.*20 м., столбы для забора – 28 шт.; секция ограждения панельная оцинкованная Лайт 2х2,5 м ячейка 60х200 мм d3 мм) – 28 шт.);

- реконструкция водонапорной башни (с. Петрово, ул. Зелёная);
- реконструкция линии водопровода в с. Петрово по ул. Зелёная (72 м, d 110 мм);

- установка узлов учета на подъём воды из скважины;
- замена запорной арматуры на водопроводных сетях;
- ремонт водопроводных колодцев.

Подключение индивидуальных жилых домов к централизованной системе водопровода проводится в основном за счет частных инвестиций. Прогнозируемое развитие частных водопроводных сетей в сельских поселениях планируется ежегодно в среднем по 0,3-0,5 км.

Расчет водопотребления выполнен в таблице 2.1.12 по нормативам на 2024 год, выполнять расчеты на 2034 и 2044 года не целесообразно, так как высока вероятность изменения нормативных показателей

Таблица 2.1.12 - Общий расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение населением

Назначение	Норматив	Кол-во потребителей, чел	Требуемое потребление л/сут.	Основание для расчёта
Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением или с местным водонагревателем	220 л/сут на 1 чел.	1047	230340	МНГП Тарского района
Неучтенные расходы*	30%	-	69102	
Итого:			299442	

* неучтенные расходы приняты с учетом объектов общественно-делового назначения, промышленного и иного вида.

Генеральным планом предусмотрено строительство водопровода местного значения и скважину.

В графическом виде объекты водоснабжения представлены на карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

Водоотведение

Имеющаяся хозяйственно-бытовая канализация в населенных пунктах Чекрушанского сельского поселения представляет собой выгребные ямы, приемные емкости, надворные уборные и септики, утилизация которых производится населением самостоятельно, посредством ассенизационных машин. Данная система полностью удовлетворяет потребность в канализовании сельского поселения. Строительство централизованной системы водоотведения на данный момент является очень затратным и нецелесообразным.

На перспективу мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения в Чекрушанском сельском поселении не предусмотрены.

Связь

Телефонная связь в сельском поселении представлена ПАО «Ростелеком» Омского филиала. Телефонная связь осуществляется по воздушным, кабельным линиям связи.

Население сельского поселения и учреждения социальной сферы полностью охвачены телекоммуникационными сетями (в том числе и интернет). В границах сельского поселения для пользования подвижной (сотовой) телефонной связью установлены вышки сотовой связи. Информация о вышках сотовой связи приведена в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13 - Вышки сотовой связи

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка
1	МТС	с. Чекрушево ул. Советская	55:27:200101:1091

Охват населения сетью связи составляет 100%.

Генеральным планом размещения объектов не предусмотрено.

2.2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Воздушный, речной и железнодорожный транспорт отсутствует. Транспортная инфраструктура представлена автомобильным транспортом. Сведения приведены в основных положениях.

Генеральным планом предложены строительство второй очереди дорожной сети в с. Чекрушево и мероприятия на развитие парковочного пространства в селе Чекрушево с адресной привязкой по:

- ул. Первомайская, 28, вблизи ФАП и администрации на 5 машино-мест;
- ул. Первомайская, 29, вблизи школы на 5 машино-мест;

В графическом виде объекты представлены на карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ, ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, ОБРАБОТКА, УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.

Физическая культура и массовый спорт

Объектов физической культуры и массового спорта на территории сельского поселения нет. На основании приложения Д СП 42.13330.2016 определен расчетный уровень обеспеченности в территориях под размещение физкультурно-спортивных сооружений, как 0,7 га на 1000 человек в разрезе населенных пунктов и приведен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Расчетный уровень обеспеченности в территориях под размещение физкультурно-спортивных сооружений.

Населенные пункты	га на 2024 год	га на 2034 год*	га на 2044 год*
с. Чекрушево	0,61	0,55	0,49
с. Петрово	0,12	0,11	0,10
Всего по сельскому поселению	0,73	0,66	0,59

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

Схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области планируется размещение объектов местного значения поселения:

- бассейн с. Петрово;
- крытый каток с. Петрово;
- спортивная площадка с. Чекрушево ул. Новая, площадь земельного участка 0,64 га.

Образование

Дошкольные образовательные организации

Действующий объект дошкольного образования в границах сельского поселения расположен в селе Чекрушево. Информация приведена в таблице 2.3.2 Расчетный уровень обеспеченности в дошкольных образовательных организациях выполнен с использованием МНГП Тарского района с учетом 30 мест на 1000 человек и приведен в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.2. - Дошкольная образовательная организация местного значения.

Наименование образовательной организации	Юридический адрес	Вместимость на 01.05.2024, мест		Этажность	Площадь, кв.м.	Построено по проекту или приспособленное
		Проектная мощность	Фактическая мощность			
БДОУ «Чекрушанский детский сад»	646504, Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Зеленая, 15	90	72	2	1046	по проекту

Таблица 2.3.3 - Расчетный уровень обеспеченности в дошкольных образовательных организациях

Населенные пункты	мест на 2024 год	мест на 2034 год*	мест на 2044 год*
с. Чекрушево	26	24	22
с. Петрово	6	5	4
Всего по сельскому поселению	32	29	26

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

Проектные мощности БОУ «Чекрушанский детский сад» покрывают потребности. Размещение новых объектов не планируется.

Общеобразовательные организации

Письмом Администрации Тарского муниципального района от 26.07.2024 № ИСХ-2024/ТРС - 1829 в Чекрушанском сельском поселении действует общеобразовательное учреждение - БОУ «Чекрушанская СОШ». Капитальный ремонт здания планируется в 2025 году. Строительство новых образовательных учреждений в поселении не запланировано. Сведения об объекте приведены в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4 - Образовательные организации местного значения.

Наименование образовательной организации	Юридический адрес	Вместимость, мест		Этажность	Площадь, кв.м.	Построено по проекту или приспособленное
		Проектная мощность	Фактическая мощность			
БОУ «Чекрушанская СОШ»	646504, Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Первомайская, 29	196	153	2	1045	По проекту

Расчетный уровень обеспеченности в образовательных организациях выполнен с использованием МНПП Тарского района с учетом 80 мест на 1000 человек и приведен в таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.5 - Расчетный уровень обеспеченности в образовательных организациях

Населенные пункты	мест на 2024 год	мест на 2034 год*	мест на 2044 год*
с. Чекрушево	70	63	57
с. Петрово	15	14	12
Всего по сельскому поселению	85	77	69

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

Проектные мощности БОУ «Чекрушанской СОШ» превышают расчетные.

Генеральным планом новых образовательных учреждений в поселении не предложено.

Внешкольные учреждения – существующих объектов нет, размещение новых не планируется.

Профессиональные образовательные организации - существующих объектов нет, размещение новых не планируется.

Образовательные организации высшего образования - существующих объектов нет, размещение новых не планируется.

Здравоохранение

В границах Чекрушанского сельского поселения действуют объекты представленные в таблице 2.3.6

Таблица 2.3.6 - Объекты здравоохранения.

Наименование организации, учреждения	Юридический адрес	Кол-во посещений в смену		Этажность	Площадь, кв.м.	Износ, %
		Проектная мощность	Фактическая мощность			
БУ «Санаторный оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Лесная поляна» Тарского муниципального района Омской области	646504, Омская область, Тарский район, с. Петрово, ул. Лесная, 1А	-	-	-	82,0	-
Модульный фельдшерско-	646504, Омская область,	-	-	1	89,0	-

Наименование организации, учреждения	Юридический адрес	Кол-во посещений в смену		Этажность	Площадь, кв.м.	Износ, %
		Проектная мощность	Фактическая мощность			
акушерский пункт в с. Чекрушево, 2019 года постройки.	Тарский район , с. Чекрушево ул. Первомайская, 28А					
ФАП в с. Петрово, 1985 года постройки	646504, Омская область, Тарский район , с. Петрово ул. Зеленая, 4/2	-	-	1	40,1	-

Дальнейших строителей, капитальных ремонтов, либо каких то других строительных мероприятий не планируется.

Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

В границах сельского поселения объекты не благоустроены годовая норма накопления отходов на одного жителя принимается в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 31.05.2017 № 61/27 (ред. от 15.01.2024).

Таблица 2.3.7 - Расчет количества твердых коммунальных отходов.

№	Наименование объектов	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив (на 2024, на 2034, на 2044)	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, м³/год	Расчетный период		
				2024	2034	2044
1	Индивидуальные жилые дома	на 1 проживающего (1047,947,856)	2,971	3110,64	2813,54	2543,18
2	Дошкольное образовательное учреждение	на 1 кв.м общей площади (1046,0)	0,04783	50,03	50,03	50,03
3	Общеобразовательное учреждение	на 1 кв.м общей площади (1045,0)	0,02132	22,28	22,28	22,28
4	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	на 1 кв.м общей площади (1775,3)	0,10187	180,85	180,85	180,85
5	Продовольственные магазины	на 1 кв.м общей площади (350,0)	0,44076	154,27	154,27	154,27
6	Кладбища	на 1 кв.м общей площади (2,8)	0,00291	0,01	0,01	0,01
Итого:				3518,08	3220,98	2950,62

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$K=N_{\text{год}} \cdot t \cdot k_1 / (365 \cdot V),$$

Где, $N_{\text{год}}$ —годовое накопление отходов, м^3 ;

t —периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 —коэффициент неравномерности накопления отходов, 1,25;

V —емкость контейнера 0,75 м^3 .

$$K = (3518,08 \cdot 1 \cdot 1,25) / (365 \cdot 0,75) = 9;$$

$$K = (3220,98 \cdot 1 \cdot 1,25) / (365 \cdot 0,75) = 9;$$

$$K = (2950,62 \cdot 1 \cdot 1,25) / (365 \cdot 0,75) = 8;$$

Фактически размещены площадки под ТКО в:

– с. Чекрушево, ул. Новая, 5 (2*0,75), ул. Избышева (2*0,75); ул. Зеленая, напротив дома № 1 (2*0,75), ул. Солнечная, между домами 9 и 11 (2*0,75); ул. Молодежная, 6 А (1*8), на пересечении ул. Мира и ул. Северной (1*8); ул. Избышева (2*0,75); ул. Зеленая, 5 (1*0,75); ул. Первомайская, 29 (2*0,75); ул. Советская, 16 (1*0,75); ул. Советская, 36-38 (1*0,75); ул. Первомайская, напротив дома 18 (2*0,75); ул. Избышева, 34 (2*0,75); ул. Молодежная, напротив дома 2Б (2*0,75); ул. Молодежная, между домами 27-29 (2*0,75); ул. Советская напротив дома 16 (1*8); ул. Первомайская, 9 (2*0,75); ул. Молодежная, 7 (2*0,75); ул. Мира, 7 (2*0,75); ул. Зеленая, 34-36 (2*0,75).

– с. Петрово, ул. Молодежная/Зеленая (2*0,75); ул. Советская (2*0,75); ул. Лесная (2*0,75); ул. Советская, 26 (2*0,75); ул. Лесная (2*0,75); ул. Советская, между домами 34 и 36 (2*0,75).

В настоящее время потребность в установке площадок – отсутствует.

Вывоз мусора осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области.

Таблица 2.3.8 - Места размещения несанкционированных отходов.

Место нахождения	Кадастровый номер ЗУ	Площадь кадастрового участка, га	Площадь отходов, га	Высота отходов, м	Ориентировочный объем отходов, куб.м
Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 1050 м от ориентира по направлению на север. Адрес ориентира: Тарский район, с. Чекрушево	-	0,19	0,18	0,4	720,0

Согласно пункту 642 приложения № 1 к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 10.01.2023 № 1 «О внесении изменений в приказ природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39» на территории сельского поселения расположено место несанкционированного размещения отходов, сведения приведены в таблице 2.3.8. Генеральным планом данные объекты предложены к ликвидации

с последующей рекультивацией.

2.4. ИНЫЕ ОБЛАСТИ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Жилая застройка

На момент разработки генерального плана в границах Чекрушанского сельского поселения жилой фонд представлен:

- индивидуальной жилой застройкой – 282 объекта;
- многоквартирной жилой застройкой – 69 объектов.

Настоящим генеральным планом новых параметров жилой застройки не устанавливается, при зонировании выделена единая жилая зона, которая включает в себя и индивидуальную жилую застройку и многоквартирную застройку. Принимая во внимание коэффициент семейственности выполнен расчет по требуемым объектам жилой застройки в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Расчет по объектам жилой застройки

Населенные пункты	объектов на 2024 год	объектов на 2034 год*	объектов на 2044 год*
с. Чекрушево	288	261	236
с. Петрово	61	55	50
Всего по сельскому поселению	349	316	286

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

На момент разработки генерального плана потребности в новой застройке нет, тем не менее в перспективе заложена возможность нового строительства в с. Чекрушево и в с. Петрово. При размещении новой застройки необходимо учитывать показатели, приведенные в правилах землепользования и застройки.

Учреждения культуры и искусства

Письмом Администрации Тарского муниципального района от 22.07.2024 № ИСХ-135 на территории Чекрушанского сельского поселения расположен объект культуры и искусства, сведения об объекте приведен в таблице 2.4.2.

Капитальный ремонт требуется во всех помещениях.

Таблица 2.4.2. - Объекты культуры и искусства местного значения.

Наименование организации	Юридический адрес	Вместимость, мест		Этажность	Площадь, кв.м.	Износ, %
		Проектная мощность	Фактическая мощность			
МБУК «Тарский культурно - досуговый центр «Север» филиал № 39 - Чекрушанский СДК	646504, Омская область, Тарский район, с. Чекрушево ул. Первомайская, 23	200	200	2	1775,3	-

Уровень обеспеченности в общедоступных библиотеках согласно МНГП Тарского района – объект на центр групповой системы расселения. Требования выполнены.

Расчетный уровень обеспеченности в учреждениях культурно-досугового типа выполнен с использованием МНГП Тарского района и приведен в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 - Расчетный уровень обеспеченности в учреждениях культурно-досугового (клубного) типа

Населенные пункты	мест на 2024 год	мест на 2034 год*	мест на 2044 год*
с. Чекрушево	156	141	128
с. Петрово	33	30	26
Всего по сельскому поселению	189	171	154

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

Фактический уровень обеспеченности в учреждениях культурно-досугового типа к 2044 году покрывает нормативный. Генеральным планом дополнительных мест размещения не предусматривается.

Объекты социально-бытового обслуживания:

- операционные кассы. Согласно СП 42.13330.2016 одна операционная касса необходима для обслуживания 3000 человек. Так численность населения на перспективные сроки не превысит данный показатель, размещение отделений банков Генеральным планом не предусмотрено. Ближайшие операционные кассы расположены в городе Тара.

- отделение почтовой связи расположено по адресу с. Чекрушево, ул. Первомайская, 23. СП.42.13330.2016 для размещения данных объектов ссылается на нормативы Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и требованиям РГНП. Так согласно постановлению Правительства Российской Федерации среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) для сельских населенных пунктов до 10 тыс. метров. Количество отделений почтовой связи, расположенных на территории сельского поселения, должно определяться из расчета обслуживания не более 5 тыс. человек населения одним отделением почтовой связи. Так как численность менее 5000 человек и радиусы доступности от с. Чекрушево до с. Петрово – 12 км и численность населения к 2044 году не превысит 5000 человек и радиусы доступности соответствуют нормативным, размещение дополнительного отделения не предусмотрено.

- согласно п.1.2 - 1.3 ч. 1 приложения №1 к Наставлению по организации деятельности участковых уполномоченных полиции приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012г № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых, уполномоченных полиции», участковые пункты полиции в сельской местности размещаются в границах одного или нескольких сельских поселений по решению руководства территориального органа МВД России. В связи с этим, Генеральным планом не предлагается размещение участкового пункта полиции.

- 58 пожарная часть находится по адресу в г. Тара, ул. Ленина, 63. Согласно п.1 ст. 76 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.06.2008 № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут, при средней скорости движения пожарной машины 40 км/ч. При расчетах радиус доступности не должен превышать 14 км. Так как от г. Тары до с. Чекрушево – 8 км, до с. Петрово – 20 км. Пожарная часть прибыть в установленное время не сможет в с. Петрово. В с. Чекрушево создана ДПК «Чекрушево». Радиус доступности до с. Петрово – 12 км. В связи с этим, Генеральным планом не предлагается размещение дополнительного пожарного подразделения.

- объектов религиозного назначения в границах поселения нет. Согласно МДС 31-9.2003 в малых населенных пунктах приходские храмы могут быть вместимостью 50 - 100 человек. Генеральным планом не предусматривается размещение объекта религиозного назначения, так как несколько объектов расположено в городе Тара.

Объекты торгового назначения.

На территории сельского поселения на 2024 год действуют четыре существующих магазинов. СП 42.13330.2016 предусмотрены торговые площади:

- для продовольственных товаров на 2034 г. – 94,7 кв. м, на 2043 г. – 85,6 кв. м;
- для непродовольственных товаров на 2044 г. – 189,4 кв. м, на 2043 г. – 171,2 кв. м.

Фактически на территории сельского поселения торговые площади – 327,6 кв. м. Информация приведена в общих положениях в таблице 6. В связи с этим размещение новых объектов торговли не предусмотрено

Объекты общественного питания.

На территории сельского поселения на 2024 год объектов общественного питания нет. СП.42.13330.2016 прописывает площадь предприятия общественного питания с учетом численности населения на 2034 г – 38 кв. м., на 2044 г. – 35 кв. м. Генеральным планом место размещения объекта не предусматриваются, по причине не возможности обеспечения технического оснащения в полном объеме.

Органы управления.

Администрация Чекрушанского сельского поселения расположена по адресу с. Чекрушево, ул. Первомайская, 28. Генеральным планом дополнительного места размещения организаций или учреждений управления не предусматривается.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Расположены в с. Чекрушево и представлены: котельной для обеспечения теплоснабжением объектов общественно-деловой зоны, вышкой сотовой и радиотелефонной связи. Генеральным планом рекомендуется существующую котельную к реконструкции.

Объекты бытового обслуживания.

На территории сельского поселения на 2024 год объектов бытового обслуживания нет.

СП.42.13330.2016 прописывает учет численности населения на 2034 г – 6,6 кв. м., на 2044 г. – 6,0 кв. м. Генеральным планом места размещения объектов бытового обслуживания не предусматриваются, по причине не возможности обеспечения технического оснащения в полном объеме.

Озеленение и благоустройство.

Схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области предлагается размещение общественных пространств муниципального района:

- пляж с. Петрово на оз. Петровское, площадь земельного участка 1,35 га;
- лодочная станция (в составе проектируемого пляжа) с. Петрово на оз. Петровское.

Кладбища

На территории сельского поселения на 2024 год – 2 существующих кладбища, информация приведена в таблице 2.4.4

Таблица 2.4.4. - Перечень кладбищ

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Кадастровый номер	Из каких н.п. осуществляется захоронение
1	с. Чекрушево (1,6 га)	действующее	55:27:200305:24	с. Чекрушево
2	с. Петрово (1,2 га)	действующее	55:27:200201:266	с. Петрово

СП.42.13330.2016 прописывает площадь кладбищ с учетом численности населения на 2034 г – 0,23 га на 2044 г. – 0,21 га. Предлагается расширить кладбище в с. Чекрушево на 0,5 га.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Решения, предложенные Генеральным планом, направлены на улучшение качества жизни проживающего населения. Оценка возможного влияния предлагаемых объектов местного значения формируется исходя из:

- установленных зон различного функционального назначения, что позволяет оптимально использовать территорию в т. ч. расширить жилую зону для улучшения условий проживания населения, общественно-деловую зону для размещения объектов с учетом перспектив развития, производственную зону сельскохозяйственных предприятий, транспортную, отдыха и озелененных территорий специального назначения;

- установления ограничений на использование территории при осуществлении градостроительной деятельности для улучшения экологической обстановки;

- параметров развития инженерной, транспортной инфраструктур, так при инженерном обеспечении повышается качество жизни населения, при развитии улично-дорожной сети сокращаются транспортные, временные и ресурсные расходы;

- мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне, что снизит риски возникновения техногенных аварий;

- мер по улучшению экологической обстановки.

В качестве рекомендаций в сфере санитарной очистке территории предлагается до 2044 года произвести закрытие и рекультивацию свалки на земельном участке с кадастровым номером 55:27:200305:22.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

В соответствии с статьей 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации **Схемы территориального планирования Российской Федерации** (далее – **СТП РФ**) разрабатываются в обязательном порядке в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

«СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р на территории сельского поселения объекты не предусмотрены.

«СТП в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р на территории поселения объекты не предусмотрены.

«СТП РФ в области энергетики» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р на территории поселения объекты не предусмотрены.

«СТП РФ в области высшего образования» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р на территории поселения объекты не предусмотрены.

«СТП РФ в области высшего здравоохранения» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р на территории поселения объекты не предусмотрены.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Омской области** утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п (в ред. от 21.12.2022), на территории Чекрушанского сельского поселения предусмотрены объекты регионального назначения:

В области транспорта:

1. Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Усть-Ишим в Усть-Ишимском, Тевризском, Знаменском, Тарском муниципальных районах Омской области для организации транспортного обслуживания населения. Протяженностью в границах сельского поселения 15,3 км. Функциональная зона не устанавливается. Зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса. Срок реализации – 2044 год.

2. Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково для организации транспортного обслуживания населения. Протяженностью в границах сельского поселения 0,8 км. Функциональная зона не устанавливается. Зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса. Срок реализации – 2044 год.

В области энергетики:

3. Лупинг межпоселкового газопровода от н.п Тара Тарского района до н.п. Знаменское Знаменского района (строительство). Протяженностью в границах сельского поселения 14,5 км, диаметр - Д315. Назначение объекта – организация газоснабжения. Функциональная зона не устанавливается. Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона. Срок реализации - 2035 год.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Мероприятия ²	Местоположение	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Основание*	Срок реализации	Значение объекта ³
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение								
Газоснабжение								
4	Строительство газораспределительных сетей	С	с. Чекрушево	Общей протяженностью 7,3 км	Охранная зона	ССЭР	до 2030	СП
4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	с. Петрово, с. Чекрушево,	2 объекта, мощность 300 куб. м/час	Охранная зона	СТП ТР	до 2042	СП
Водоснабжение								
5	Скважина	С	с. Петрово	1 объект, глубина 90 м.	Санитарно-защитная зона	МП	до 2030	СП
5	Водопровод местного значения	С	с. Петрово, с. Чекрушево	Общей протяженностью 6,4 км.	Санитарно-защитная зона	МП	до 2030	СП
Объекты в области автомобильных дорог местного значения								
6	Строительство второй очереди дорожной сети в с. Чекрушево	С	с. Чекрушево	Общей протяженностью 2,2 км.	-	СТП ТР	до 2042	СП
6	Устройство парковки	С	с. Чекрушево , ул. Первомайская, 28, вблизи ФАП и администрации	5 машино-мест	-	СТП ТР	2024-2033	СП
6	Устройство парковки	С	с. Чекрушево , ул. Первомайская, 29, вблизи школы	5 машино-мест	-	СТП ТР	2024-2033	СП
Объекты в области физической культуры и массового спорта объекты, необходимые для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан)								
7	Бассейн	С	с. Петрово	Размер земельного участка 1,2 га	-	СТП ТР	до 2042	СП
8	Крытый каток	С	с. Петрово	Размер земельного участка 0,6 га	-	СТП ТР	до 2042	СП

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Мероприятия ²	Местоположение	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Основание*	Срок реализации	Значение объекта ³
9	Спортивная площадка	С	с. Чекрушево, ул. Новая	Размер земельного участка 0,4 га	-	СТП ТР	до 2042	СП
10	Пляж	С	с. Петрово, оз. Петровское	Размер земельного участка 1,3 га	-	СТП ТР	до 2042	МР
11	Лодочная станция (в составе проектируемого пляжа) с. Петрово на оз. Петровское.	С	с. Петрово, оз. Петровское	Размер земельного участка 1,3 га	-	СТП ТР	до 2042	МР
12	Ликвидация места несанкционированного размещения отходов	Л	участок находится примерно в 1050 м на север от с. Чекрушево	Площадь кадастрового участка 0,19 га. Площадь отходов 0,18 га, высота отходов 0,4 м, ориентировочный объем отходов 720,0 куб. м.	-	П.	до 2042	МР
Объекты, реализуемые за счет участия в грантовой поддержке								
13	Создание КФХ и развитие семейных животноводческих ферм за счет участия в грантовой поддержке	С	с. Чекрушево	2 рабочих места	-	СТП ТР	2024	СП

Примечания :

ССЭР – «Стратегия социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года». Утверждена постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 30.12.2019 № 582.

МП. - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2020-2030 годы». Решение Совета Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 29.09.2021 № 15/78

П. - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 10.01.2023 № 1 «О внесении изменений в приказ природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39»

6. ПЕРЕЧНИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Перечень возможных источников ЧС природного характера:

На территории Чекрушанского сельского поселения возможны буря, ураганные ветры, природные пожары, снегопады, паводок, мерзлотные процессы, гроза, град и сильный ветер.

В целях защиты населения рекомендуется:

- обеспечить весеннюю и осеннюю распашку земель вокруг колков, лесов, придорожных и защитных полос, в целях предупреждения и ликвидации пожаров;
- создание противопожарных минерализованных полос вокруг населенных пунктов.
- производить очистку от снега и льда крыш зданий жилого фонда, социального и производственного назначения, кюветов, водопропускных труб, ливневой канализации, обваловку выгребных ям от попадания талых вод;
- выполнять обследование дорог, мостов и водопроводных труб на маршрутах движения транспорта. Производить очистку снега и льда проезжих частей и обочин автомобильных дорог;
- производить мероприятия по ремонту, дополнительному укреплению и обеспечению надежности работы (сооружений и линий электроснабжения, сооружений и сетей тепло- и водоснабжения, сооружений и сетей газоснабжения, объектов и линий связи).

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

1. Существующие и возможные источники ЧС биолого-социального характера на территории сельского поселения отсутствуют.

2. Случаев вспышек эпизоотий на территории сельского поселения не наблюдалось.

Письмом главного управления ветеринарии от 23.07.2024 исх-24/ГУВ-1834 предоставлена информация о зарегистрированном действующем скотомогильнике, расположенном ориентировочно в 500 м юго-восточнее с. Чекрушево. Сибиреязвенные скотомогильники и места захоронения трупов павших животных от сибирской язвы не зарегистрированы.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1. Существующие и возможные источники ЧС техногенного характера на территории сельского поселения отсутствуют.

2. Потенциально-опасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют. Строительство таких объектов не запланировано.

3. Радиационно-опасные, химически-опасные, биолого-опасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют.

4. Пожаро-взрывоопасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют.

5. Существующие и планируемые к строительству транспортные коммуникации, опасные участки на автомобильных дорогах, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории сельского поселения отсутствуют.

6. Гидротехнические сооружения на территории сельского поселения отсутствуют.

7. Маршруты перевозки опасных грузов: автомобильная дорога Тара-Знаменское (перевозка бензин, газ).

На территории сельского поселения возможные источники техногенного характера – аварии на автомобильных дорогах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, пожары.

На автомобильных дорогах предлагается следующее:

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (теплоснабжение, водоснабжение) возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электроснабжение) возможны по причине:

- порывистого ветра (ветер со скоростью 33 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи напряжением 110 кВ);
- сильного гололеда (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- лесных пожаров (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП);

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Пожары

В целях предупреждения и ликвидации пожаров, здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, эвакуационными выходами.

Территория сельского поселения находится в районе выезда пожарной части № 58 ПЧ по охране Тарского района расположенной по адресу в г. Тара, ул. Ленина, 63. Чекрушанское сельское поселение - ДПК «Чекрушево» с. Чекрушево. Информация о ДПК приведена в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Информация о ДПК

Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Адрес		Количество машин	Количество человек	Количество команд	Место забора воды для тушения
Чекрушанское сельское поселение	село Чекрушево	Омская область, Тарский район, с. Чекрушево	ДПК	-	10	1	водонапорные башни оборудованы пожарным гидрантам для забора воды
	село Петрово	-	-	-	-	-	водонапорные башни оборудованы пожарным гидрантам для забора воды

Графически представлено на карте современного использования и комплексной оценки территории, оценки факторов возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Исходя из показателей степеней риска необходимо проведение следующих мероприятия по предупреждению и снижению последствий производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий, по защите населения, сельскохозяйственных животных и растений, материальных ценностей, таблица 6.2:

Таблица 6.2. - Рекомендуемый комплекс мероприятий по предупреждению и снижению последствий от ЧС

Наименование мероприятий	Ориентировочный объем
Формирование основ деятельности органов управления по предупреждению ЧС:	Постоянно
Корректировка паспортов безопасности объекта, территории	Ежегодно
Разработка мероприятий направленных на снижение рисков возникновения и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	По периодам
Поддержание в готовности системы оперативного доведения до населения информации об обстановке и рекомендаций по его действиям в условиях ЧС.	Ежегодно
Подготовка к эвакуации населения из возможных зон бедствия на	

Наименование мероприятий	Ориентировочный объем
территории сельского поселения:	
- создание эвакоорганов и планирование их работы;	Согласно плану эвакуации
- подготовка транспортного обеспечения эвакомероприятий (по маршрутам эвакуации и видам транспорта);	Согласно плану эвакуации
- подготовка мест временного размещения эвакуированного населения приспособленных гостиниц, общежитий, школ и т.д.) на территории района.	Согласно плану эвакуации
Подготовка к обеспечению населения предметами первой необходимости в условиях ЧС:	Согласно плану первоочередного жизнеобеспечения населения:
- создание защищенных запасов предметов первой необходимости (по номенклатуре и нормам);	Согласно плану
Подготовка к обеспечению пострадавшего населения временным жильем:	Согласно плану
- расчет размещения эваконаселения путем подселения	Согласно плану
Подготовка к топливно-энергетическому обеспечению пострадавшего населения и оказания ему коммунально-бытовых услуг:	Согласно плану
- создание запасов топлива (дров, угля и т.п.);	Согласно плану первоочередного жизнеобеспечения населения.

7. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Утвержденные предметы охраны и границы территории исторических поселений федерального или регионального значения на территории сельского поселения не зарегистрированы.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июля 2024 года

№ 504

г. Тара

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план
Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района
Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального
района Омской области**

В целях определения назначения территории Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области Администрация Тарского муниципального района Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.
2. Утвердить:

1) состав и положение о комиссии при Администрации Тарского муниципального района Омской области для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением №1, №2;

2) состав документов проекта внесения изменений в Генеральный план Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением №3;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 4;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 5.

3. Комиссии в срок до 1 октября 2024 года провести работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение Б

Приложение № 1

к контракту от «15» июля 2024 года № Ф.2024.076

Техническое задание
на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план
Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района
Омской области и правила землепользования и застройки включая подготовку
документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и
границах территориальных зон в
Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в Генеральный план (далее – ГП), Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Проекты);
2	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки Проектов являются Постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области о подготовке проекта ГП, проекта ПЗЗ
3	Источник финансирования	Средства бюджета Тарского муниципального района Омской области на 2024 год (за счет средств местного бюджета).
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Тарского муниципального района Омской области
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Определяется по результатам электронного аукциона, согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
6	Правовая, нормативная и методическая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо

	<p>охраняемых природных территориях»;</p> <p>- Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;</p> <p>- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>- Приказ Минрегиона России от 02 апреля 2013 года № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;</p> <p>- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 26 марта 2024 года № 174 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»;</p> <p>- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>- Приказ Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями</p>
--	---

		<p>использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»</p> <p>- Приказ Минстроя России от 6 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;</p> <p>- Иные нормативные акты Российской Федерации;</p> <p>- Закон Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;</p> <p>- Закон Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;</p> <p>- Закон Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;</p> <p>- Закон Омской области от 15 октября 2003 года № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;</p> <p>- Закон Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;</p> <p>- Закон Омской области от 6 октября 2005 года № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;</p> <p>- Постановление Правительства Омской области от 12 октября 2022 года № 543-п «О Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года»;</p> <p>- Постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;</p> <p>- Иные нормативные акты Омской области;</p> <p>- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, в редакции действующий на момент подготовки проекта ГП и ПЗЗ;</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, в редакции действующий на момент подготовки</p>
--	--	---

		<p>проекта ГП и ПЗЗ;</p> <p>Схема территориального планирования Тарского муниципального района Омской области, утвержденная Решением Совета Тарского муниципального района Омской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов; - документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального (межмуниципального), местного значения; - документация об утверждении территорий объектов культурного наследия; - документация об утверждении особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений; - документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории; - технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в том числе: - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74); - СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр); - Иные нормативные правовые акты, необходимые для разработки предложений. <p>В период разработки Проектов учитывать внесенные текущие изменения в вышеперечисленные нормативные правовые акты.</p>
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект разрабатывается на всю территорию Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.</p> <p>Площадь территории 15456,03 гектара</p> <p>В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта – с. Чекрушево, с. Петрово.</p> <p>Площади населенных пунктов составляют:</p> <p>с. Чекрушево – 310, 58 гектаров;</p> <p>с. Петрово – 91,58 гектаров.</p> <p>Численность населения в поселении составляет 1047 человек, из них:</p> <p>в селе Чекрушево – 865 человек;</p> <p>І. в селе Петрово – 182 человек.</p>
8	Цель разработки и задачи	<p>Цель работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение направлений пространственного развития муниципального образования, определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях

обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Задачами подготовки проекта ГП являются:

- планирование сбалансированного инфраструктурного развития территории;
- определение перспективного функционального использования и параметров развития территории муниципального образования;
- установление (изменение) границ населенных пунктов с учетом необходимости обеспечения перспективного развития и устранения конфликтов земельно-имущественных, кадастровых и лесных отношений;
- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;
- обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного развития Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;
- обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;
- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- приведение ГП в соответствие с нормами действующего законодательства.
- анализ реализации действующего ГП Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

		<ul style="list-style-type: none"> - актуализация положений ГП и карты планируемого размещения объектов местного значения Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области; - подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и внесение таких сведений в ЕГРН; <p>Задачами подготовки проекта ПЗЗ являются: На основе подготовленного проекта ГП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка градостроительного зонирования; - установление территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности; - установление территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (в случае необходимости); - определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - учет ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подготовка документации для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и внесение таких сведений в ЕГРН;
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Разработчиком. 2. Сбор исходных данных и материалов, необходимых для разработки проектов ГП и ПЗЗ, осуществляется Разработчиком своими силами и за свой счет. 3. Заказчик содействует Разработчику в получении исходной информации, необходимой для выполнения работы, находящейся в распоряжении третьих лиц, в том числе посредством направления запросов, организации необходимых встреч и совещаний, предоставляет исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса Исполнителя о предоставлении исходной информации. 4. Ссылка на адреса использованных ресурсов сети Интернет обязательна.

5. Материалы исходной информации должны содержать:

- материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП);
- сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации, прочих работах, учет которых целесообразен при подготовке проектов;
- данные демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;
- материалы планово-картографической основы, включая ортофотопланы, соответствующих масштабов (1:25 000 - 1:5000; 1:2000 – 1:500) с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более пяти лет для остальных территорий муниципальных образований (при наличии). Используемые цифровые топографические карты и цифровые планы территорий муниципальных образований должны отвечать требованиям государственных стандартов, соответствующих нормативов, нормативным правовым актам Российской Федерации. При использовании цифровых карт, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны (необходимо наличие лицензии ФСБ).

Цифровая планово-картографическая основа территории поселения (в масштабе 1:25000) и населенных пунктов (с подземными коммуникациями масштаба 1:5000) должна быть подготовлена в системе координат ведения ЕГРН.

В случае отсутствия (или неактуальной) цифровой картографической основы для подготовки градостроительной документации в информационных ресурсах, в том числе, доступ к которым обеспечивается через ФГИС ТП, разработчик самостоятельно выполняет работы по созданию цифровой топографической основы с отображением наземных и подземных коммуникаций (необходимо наличие допуска СРО для выполнения инженерных изысканий). Полученная подоснова используется для подготовки градостроительной документации в масштабе 1:25000 на территорию поселения и в масштабе 1:5000 на территорию населенных пунктов. Подготовка (актуализация) цифровой подосновы должна быть выполнена до начала работ в системе координат, установленной в отношении Омского кадастрового округа для ведения ЕГРН. Подготовленные пространственные данные (в частности материалы топографической подосновы) передаются в обязательном порядке, в соответствии с установленной процедурой, фондодержателю Регионального фонда пространственных данных Омской области (ГУИТ Омской области);

- картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий (при наличии);
- материалы социально-экономических прогнозов развития

		<p>территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах комплексного развития;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о современном состоянии и использовании территории, ее экономической оценке; - проекты зон охраны памятников истории и культуры; - материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, сведения о иных зонах с особыми условиями использования территории; - сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения; - материалы ЕГРН; - сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков; - иную информацию, необходимую для подготовки Проектов; <p>6. Исходные данные и материалы должны иметь реквизиты. Статистические данные должны быть приведены на последнюю дату их опубликования.</p> <p>7. При выполнении работ могут использоваться другие виды информации и материалов.</p> <p>8. Для выполнения работы Разработчик использует исходную информацию, актуальную на момент выполнения основных обязательств по контракту.</p>
10	Требования к составу и содержанию документации	<p>1. Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта ГП разработать, в соответствии с положениями ст. 23 ГрК РФ, Приказа Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», Приказа Министерства цифрового развития и связи Омской области от 28 декабря 2022 года № 10-п «О системе требований к отраслевым пространственным данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Омской области».</p> <p>1.1. На основе исходных данных провести анализ существующего состояния, выявить проблемы, выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, направленного на создание комфортной среды проживания.</p> <p>1.2. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2044 года) с выделением первоочередных</p>

		<p>мероприятий на 10 лет до 2034 года.</p> <p>1.3. Выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2044 год) и первую очередь (2034 год).</p> <p>1.4. Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями на основании местных нормативов градостроительного проектирования обеспечение территории Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области объектами местного значения (объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и т.п.) с учетом роли территории в системе расселения и полномочиями по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления.</p> <p>Требования к содержанию и составу проекта ГП.</p> <p>В Проекте ГП необходимо разработать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; 4) карту функциональных зон поселения. <p>Положение о территориальном планировании и карты проекта ГП должны соответствовать требованиям частей 4 и 5 статьи 23 ГрК РФ.</p> <p>1.5. В Положении о территориальном планировании указываются сведения о всех объектах местного значения, отображенных на картах планируемого размещения объектов местного значения. На Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются все объекты местного значения, сведения о которых включены в Положение о территориальном планировании.</p> <p>1.6. Обязательным приложением к проекту генерального плана должны являться сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ местоположения границ населенных пунктов должно быть подготовлено в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст. 23 ГрК РФ.</p> <p>В случае если границы населенных пунктов пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии подготовки Разработчиком заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.</p> <p>2. Требования к составу материалов по обоснованию проекта</p>
--	--	---

ГП.

2.1. К проекту ГП должны прилагаться материалы по его обоснованию в текстовом и графическом виде.

2.2. Материалы по обоснованию к проекту ГП в текстовом и графическом виде должны соответствовать требованиям ч. 7,8 ст. 23 ГрК РФ.

2.3. Карты могут быть объединены или представлены в виде нескольких карт по согласованию с Заказчиком.

3. Требования к содержанию и составу проекта ПЗЗ.

3.1. Состав проекта ПЗЗ должен соответствовать ст. 30 ГрК РФ и включать в себя:

1) порядок применения ПЗЗ и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3.2. Порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений должен быть приведен в соответствие с положениями действующего законодательства.

3.3. Материалы проекта ПЗЗ в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.

3.4. Территориальные зоны должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом ГП, красных линий и границ земельных участков, учтенных в ЕГРН.

3.5. В случае, если устанавливаемые границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.

3.6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к ПЗЗ.

3.7. В случае планирования осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в границах поселения на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

3.8. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к

архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (в случае установления таких территорий). Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

3.9. При подготовке проекта ПЗЗ в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

3.10. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (в случае установления территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства);
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.11. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного

		<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>3.12. Обязательным приложением к ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Описание границ территориальных зон должно быть подготовлено в соответствии с требованиями ч. 6.1 ст. 30 ГрК РФ.</p> <p>4. Материалы проекта ГП и ПЗЗ должны соответствовать требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров, сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности», Приказа Министерства цифрового развития и связи Омской области от 28 декабря 2022 года № 10-п «О системе требований к отраслевым пространственным данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Омской области».</p>
11	Порядок выполнения работ	<p>Сроки выполнения работы:</p> <p>Начало выполнения работы – с даты заключения контракта;</p> <p>Окончание срока выполнения работы 01.10.2024 года.</p> <p>Работа выполняется в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка цифровой топографической основы, сбор, систематизация, анализ и обобщение исходных данных и материалов для подготовки проектов. <p>Начало выполнения - с момента заключения контракта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Разработка проекта ГП в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости. Подготовка проекта осуществляется в соответствии со ст. 23-24 ГрК РФ, методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов и данным техническим заданием. <p>Начало выполнения работ возможно совместить с выполнением пункта 1 раздела, окончание - не ранее выполнения пункта 1.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Размещение Заказчиком в федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее – ФГИС ТП) Проекта для обеспечения процедуры согласования, Разработчик принимает непосредственное участие в обеспечении

размещения в ФГИС ТП корректных материалов Проекта, оперативно устраняет ошибки, в случае их возникновения, при загрузке материалов Проекта в систему.

Начало выполнения работ не ранее выполнения пункта 2.

4. Разработка проекта ПЗЗ, включая документацию для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Начало выполнения возможно совместить с выполнением пункта 2, окончание - не ранее выполнения пункта 2.

5. Участие Разработчика совместно с Заказчиком в процедурах согласования, и публичных слушаний в соответствии с положениями ГрК РФ.

Выполнение осуществляется после подписания Акта выполненных работ, в рамках гарантийного срока.

Начало выполнения - с момента выполнения пункта 3.

2. Требования к содержанию и форме представляемых результатов.

2.1. Электронная (цифровая) версия документации должна соответствовать следующим требованиям:

- Цифровые графические карты должны быть представлены в виде векторного проекта, выполненного в системе координат используемой для ведения ЕГРН на территории Омской области.

- Каждая тематическая цифровая векторная карта должна быть представлена в виде отдельного проекта.

- Наименования файлов векторных данных должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт.

- Тематические цифровые векторные карты (схемы) должны иметь топологически корректную структуру, независимо от того, используется топологическая модель представления данных или не топологическая.

- Атрибутивные данные должны определять свойства векторных объектов.

- Карты на всю территорию поселения выполняются в масштабе 1:25 000 или 1:10 000, применительно к территории населенных пунктов в масштабе 1:5 000 (возможно использование других масштабов, по предварительному согласованию с Заказчиком).

- Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ должны быть выполнены в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (ч. 5.1 ст. 23 ГрК РФ), в соответствии с формой утвержденной Приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах

населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (далее – Форма).

- Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ должны быть выполнены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (часть 6.1. статьи 30 ГрК РФ,) в соответствии с Formой.

Количество текстовых и графических описаний местоположения границ территориальных зон должно соответствовать количеству территориальных зон, отображенных в ПЗЗ.

- Форма предоставляемых Заказчику материалов должна соответствовать требованиям, предусматривающим возможность размещения материалов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, согласно ст. 9, ст. 57.1 ГрК РФ, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в региональной геоинформационной системе Омской области. Материалы проекта ГП для размещения в сети «Интернет» не должны содержать сведений, относящихся к государственной тайне, а также сведений ограниченного доступа;

- Документы для передачи сведений в ЕГРН выполняются в соответствии с Приказом Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;

- Результаты работ должны быть записаны на разные CD или DVD диски. Носители должны быть зарегистрированы организацией - Разработчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое пояснение о содержании, гриф (при наличии), дата создания записанного материала.

2.2. Разработчик передаёт Заказчику следующие материалы:

- для рассмотрения и согласования полный пакет результатов выполненных работ: текстовые и графические материалы в полном объёме на бумажных носителях - 2 экз., на электронных носителях – 2 экз. (для возможности редактирования - в 1 экз.); Электронная (цифровая) версия картографического материала – в

		<p>2 экз.</p> <ul style="list-style-type: none"> - для обеспечения размещения в ФГИС ТП с использованием официального сайта в сети «Интернет» - Проект на электронных носителях – 1 экз., представленные для загрузки материалы полностью должны соответствовать требованиям к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс ФГИС ТП, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349; - после утверждения проектов результаты работ в полном объеме на бумажном носителе в 3-х экземплярах (текстовые и графические материалы), электронном носителе (в формате * pdf) – в 3 экземплярах, на электронном носителе в виде текстового документа (для возможности редактирования) - в 3 экземпляре; электронная (цифровая) версия картографического материала в векторном формате – в 3 экз, . - Текстовые документы на электронных носителях должны быть с подписями исполнителей и руководителей; графические материалы - в виде векторных тематических карт проекта и продублированы копиями карт в форме растровой модели в виде файлов формата pdf с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм) для проекта ГП и копиями в форме растровой модели в виде файлов формата jpg с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм) для проекта ПЗЗ, в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе.
12	Порядок согласования и утверждения	<p>Согласование проекта ГП осуществляется в соответствии с положениями ст. 25 ГрК РФ, Приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».</p> <ul style="list-style-type: none"> -Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работ, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний или предложений, корректирует результаты работ, принимает очное (личное) участие в заседаниях согласительной комиссии (в случае ее создания), совещаниях, готовит претензии. - В случае, если в границах поселения есть населенные пункты, полностью расположенные в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, проект ПЗЗ, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Омской области, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория, в

		порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
13	Перечень документов территориального планирования (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией), положения которых должны быть учтены при подготовке градостроительной документации	<p>1. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения; - федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта); - энергетики; - высшего профессионального образования; - здравоохранения. <p>2. Схема территориального планирования Омской области.</p> <p>3. Схема территориального планирования Тарского муниципального района Омской области.</p> <p>4. Генеральный план Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;</p> <p>5. Генеральные планы Ложниковского, Орловского, Вставского, Заливинского, сельских поселений Тарского муниципального района Омской области, Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, Бутаковского сельского поселения Знаменского муниципального района Омской области, Схема территориального планирования Знаменского муниципального района, граничащих с Чекрушанским сельским поселением Тарского муниципального района Омской области.</p>
14	Иные требования и условия	<p>1. Настоящее Техническое задание является существенным условием муниципального контракта.</p> <p>2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять с привлечением специалистов органов исполнительной власти Омской области и органов местного самоуправления, представителей хозяйствующих организаций и другой контроль за разработкой Проектов в любой период оказания услуг в части соответствия разрабатываемой документации требованиям настоящего задания. Даты проведения контроля выполненных Разработчиком работ назначаются Заказчиком, о чем Разработчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи, информируется не позднее, чем за два рабочих дня до назначенной даты проведения данного контроля.</p> <p>3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации по результатам выполненной работы.</p> <p>4. По приглашению Заказчика Разработчик принимает участие в рассмотрении, обсуждении и согласовании результатов работ.</p> <p>5. Разработчик обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.</p> <p>6. В настоящее Задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения.</p> <p>7. Разработчик оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений),</p>

		<p>включая подготовку демонстрационных материалов, иллюстрирующих основные проектные решения, в объеме, согласованном с Заказчиком, а также непосредственно участвует в проводимых мероприятиях.</p> <p>9. Разработчик устраняет замечания, полученные в ходе согласования, публичных слушаний до утверждения Проектов.</p>
15	Требования к гарантийному сроку качества работ	<p>В течение трех лет со дня подписания Акта выполненных работ устранение замечаний гарантируется разработчиком без взимания дополнительной платы.</p> <p>Разработчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p> <p>В состав гарантийных обязательств входит изменение принятых проектных решений, разработка новых решений по результатам согласований и публичных слушаний (общественных обсуждений).</p>
16	Особые условия	<p>1. Разработчик несет ответственность за соответствие выполненной работы требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области, требованиям нормативно-правовой базы Российской Федерации.</p> <p>2. Наличие у Разработчика градостроительной документации:</p> <p>1) Лицензия Федеральной службы безопасности Российской Федерации на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну.</p> <p>2) В случае, если в состав работ по подготовке Проекта включаются работы по созданию цифровой топографической основы: наличие действующего документа (сертификата эксплуатанта), подтверждающего соответствие юридического лица, индивидуального предпринимателя требованиям Федеральных авиационных правил, утвержденных Приказом Минтранса России от 19.11.2020 № 494, по виду авиационных работ: «Воздушные съемки».</p>

<p>Первый заместитель главы Тарского муниципального района Омской области</p> <p>_____ /Н.А. Мугак/</p>	<p>Генеральный директор ООО «Национальный земельный фонд»</p> <p>_____ /В.Н. Ярмошик/</p>
---	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Гагарина ул., д. 22, Омск, 644099
тел. (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru
ОГРН 1045504007713
ИНН 5503079180, КПП 550301001

06.08.2024 №ИСХ-2024/МКТ-4886
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Национальный земельный
фонд»
В.Н. Ярмошику

Кемеровская ул., д. 10, оф. 113
г. Омск, 644043, tr@nzfond.ru

О запрошенной информации

Уважаемый Валерий Николаевич!

Министерство культуры Омской области (далее – Министерство), на Ваш запрос (исх. № 805 от 19.07.2024 г.) сообщает, что по данным Министерства на 1 августа 2024 года на территории Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района (далее – Сельское поселение) зарегистрированы объекты культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – ЕГРОКН), «Село Чекрушево – первая русская крестьянская деревня Прииртышья, основанная в 1600 г.», а также «Чекрушанская пашня – первое русское пашенное поле на территории Омского Прииртышья, распаханное в 1599 году» (далее – ОКН РЗ). Границы территории и зоны охраны указанных ОКН РЗ не установлены и не утверждены. Кроме того, на территории Сельского поселения расположены 6 объектов археологического наследия федерального значения (далее – ОАН ФЗ), а также 2 выявленных объекта археологического наследия (далее – ВОАН). Границы территории ВОАН до настоящего времени не утверждены.

Списочный состав, копии распоряжений Министерства об установлении границ территории ОАН ФЗ и режимов использования земельных участков, в границах которых расположены ОАН ФЗ, сведения о местоположении ВОАН направлены на электронный адрес tr@nzfond.ru

Дополнительная информация, включая адресные данные ОКН РЗ и номера в ЕГРОКН ОКН РЗ и ОАН ФЗ доступна на сайте Министерства (<https://mkt.omskportal.ru/oiv/mkt/otrasl/ohr-pam>, страницы «Перечень объектов культурного наследия», «Перечень объектов культурного (археологического) наследия», «Перечень выявленных объектов археологического наследия»)

Иные объекты культурного (в том числе – археологического) наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, имеющие признаки объектов культурного (в том числе – археологического) наследия, не зарегистрированы.

Заместитель Министра



О.А. Безродная

Полеводов Альберт Викторович
20-04-59



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красногвардейская, 42, г. Омск, 644099,
тел/факс (3812) 53-35-05
E-mail: guv_omsk@mail.ru
<http://guv.omskportal.ru>
ОКПО/ОКВЭД 51634798/7513
ОГРН 1025500989821
ИНН/КПП 5504057005/550401001

Генеральному директору
ООО «Национальный земельный
фонд»

В. Н. Яρμοшику

E-mail: tp@nzfond.ru

23.07.2024 № ИСХ-24/ГУВ-1834

На № _____ от _____

Уважаемый Валерий Николаевич!

В границах Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области зарегистрирован один действующий скотомогильник, который расположен ориентировочно в 500 метрах юго-восточнее с. Чекрушево.

Сибирязвенные скотомогильники и места захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы, на территории вышеуказанного сельского поселения не зарегистрированы.

Проведение мероприятий по ликвидации скотомогильников на территории Чекрушанского сельского поселения в 2024 году не запланировано.

Дополнительно сообщаем, что санитарно-защитная зона для скотомогильника ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов не регламентируется.

Начальник
Главного управления



В. П. Плащенко

В.В. Зензин
53-23-19

**КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ
И ИСКУССТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пл., 21, г.Тара,
Омской области, 646530,
Телефон/факс (38171) 2-21-98
E-mail: kultura_tara@mail.ru

Генеральному директору
организации
ООО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
ФОНД"
В.Н. Ярмошику

от 22.07.2024 г. № ИСХ 135
на № от

Уважаемый Валерий Николаевич!

В ответ на Ваш запрос № 802 от 19.05.2024 о подготовке проекта Генерального плана Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области направляем Вам сведения об объектах культуры и искусства, расположенных на территории Чекрушанского сельского поселения:

Чекрушанский сельский Дом культуры – филиал № 39 Муниципального бюджетного учреждения культуры Тарского муниципального района Омской области «Тарский культурно-досуговый центр «Север»;

Местонахождение: 646504 Омская область, Тарский район, село Чекрушево, ул. Первомайская, д. 23;

Номер земельного участка: 55:27:200101:353

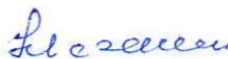
Этажность: 2 этажа с подвалом;

Общая площадь здания: 1775,3 кв.м (площадь, занимаемая библиотекой на 2-м этаже – 49,2);

Зрительный зал - 1, площадью 300,5 кв.м и вместимостью 250 посадочных мест;

Всего количество помещений – 7, из них досуговых – 4, требуют капитального ремонта – 7.

Председатель Комитета
культуры и искусства



А.В. Мезенин

Приложение Л

26.07.2024

ИСХ-2024/ТРС-1829

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пл., 21, г.Тара,
Омской области, 646530,
Телефон/факс (38171) 2-11-82
E-mail: tarsk@mr.omskportal.ru

Генеральному директору
ООО «Национальный земельный
фонд»

В.Н. Ярмошику

№ ИСХ-24/ТРС-_____
на № 803 от 19.07.2024

Уважаемый Валерий Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Администрация Тарского муниципального района Омской области сообщает следующую информацию.

Перечень объектов образования, расположенных на территории Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области представлен в приложении 1.

Планируемые к реконструкции, строительству объекты отсутствуют.

В 2025 году планируется капитальный ремонт объекта - БОУ «Чекрушанская СОШ», расположенного по адресу: с. Чекрушево, ул. Первомайская, 29.

Информация по увеличению (сокращению) мест отсутствует.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Главы муниципального района



Н.А. Мугак

Исп. Корч Ольга Николаевна
тел. 8(38171)23343

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ОМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»

(ОМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФБУ «ТФГИ ПО СИБИРСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»)

Октябрьская ул., д. 190, г. Омск, 644007
Тел/факс: (3812) 25-32-70
E-mail: tfi@omsktfi.ru

Генеральному директору
ООО «Национальный земельный
фонд»
Ярмошику В.Н.

на № 14.08.2024 н 05/285
808 от 19.07.2024
О месторождениях ПИ

Уважаемый Валерий Николаевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что по информации, имеющейся в Омском филиале ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу», на территории Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области частично расположено **Тарское** россыпное циркон-ильменитовое месторождение. Месторождение находится в нераспределенном фонде недр на балансе Департамента по недропользованию по Сибирскому федеральному округу. Попутными полезными ископаемыми Тарского месторождения являются песок стекольный и песок строительный.

В границах Чекрушанского сельского поселения действуют 5 лицензий на добычу подземных вод:

Лицензия ОМС 000767 ВР (3 скважины) выдана МУП "Родник" в 2022 г. для геологического изучения участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, их разведки и добычи.

Лицензия ОМС 80183 ВЭ (1 скважина) выдана ИП Лобашев Николай Павлович в 2016 г. с целью добычи подземных вод для технологического обеспечения водой объекта промышленности на Тарско-Советском участке недр.

Лицензия ОМС 01067 ВЭ (3 скважины) выдана БУ СОЛ КД "Лесная поляна" в 2012 г. с целью добычи питьевых подземных вод для водоснабжения объекта социальной сферы на Петровском участке недр.

Лицензия ОМС 00922 ВЭ (1 скважина) выдана СПК "Чекрушанский" в 2011 г. с целью добычи технических подземных вод для технологического обеспечения водой сельскохозяйственного объекта на Чекрушанском участке недр.

Лицензия ОМС 00625 ВЭ (1 скважина) выдана ОАО "Омский аэропорт" в 2007 г. с целью добычи подземных вод для обеспечения водой производственного объекта на участке недр "Тарский Аэропорт".

Проявления полезных ископаемых, учтенные государственным балансом полезных ископаемых и (или) государственным кадастром месторождений, а также месторождения подземных вод отсутствуют.

Приложение: 1. Схема.pdf
2. Шейп.zip

Руководитель филиала



И.А. Вяткин

07.10.2024

ИСХ-2024/МЗДР-9973



**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красный Путь, 6, г. Омск, 644043
телефон: 25-84-19, факс: (381-2) 25-82-27

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

« ____ » ____ 2024 г. № ____

На № ____

Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственностью «Национальный
земельный фонд»

Ярмошкину В.Н.

Уважаемый Валерий Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации для подготовки проекта генерального плана Чекрушанского сельского поселения (далее – СП) Тарского муниципального района Омской области (далее – МРОО) по существующим объектам здравоохранения Министерство здравоохранения Омской области сообщает следующее.

На территории Чекрушанского СП Тарского МРОО расположены следующие объекты здравоохранения:

- модульный фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП) в селе Чекрушево, одноэтажное здание 2019 года постройки, расположенное по адресу: Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Первомайская, д. 28А, площадью помещений 89,00 кв. м;

- ФАП в селе Петрово, одноэтажное здание 1985 года постройки, расположенное по адресу: Омская область, Тарский район, с. Петрово, ул. Зеленая, д. 4/2, площадью помещений 40,10 кв. м.

Объекты, требующие реконструкции с перспективой увеличения мощности учреждения здравоохранения, отсутствуют.

Запрашиваемая информация направлена на адрес электронной почты tr@nzfond.ru.

Министр здравоохранения
Омской области



Д.А. Маркелов

Приложение П

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Земельные участки, которые включаются или исключаются из границ населенных пунктов отсутствуют