

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана
Чекрушанского сельского поселения

с. Чекрушево

31 октября 2014 года

Место и время проведения публичных слушаний: с. Чекрушево, ул. Первомайская, д. 28, здание Администрации Чекрушанского сельского поселения, 14-00 час.

Основание для проведения публичных слушаний: решение Совета Чекрушанского сельского поселения от 30.09.2014 года № 48/179 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Чекрушанского сельского поселения».

Способ информирования общественности: решение Совета Чекрушанского сельского поселения от 30.09.2014 года № 48/179 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Чекрушанского сельского поселения» опубликовано в информационном бюллетене «Официальный вестник Чекрушанского сельского поселения» № 105 от 30.09.2014 г. и размещено на официальном сайте Чекрушанского сельского поселения по адресу: www.chersh.tarsk.omskportal.ru и информационных стендах Чекрушанского сельского поселения, также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом генерального плана Чекрушанского сельского поселения в Администрации Чекрушанского сельского поселения по адресу: с. Чекрушево, ул. Первомайская, д. 28.

Председательствующий:

Корнев И.В. - Глава Чекрушанского сельского поселения.

Секретарь:

Корнева Н.П. – ведущий специалист администрации

Приглашены:

Аверьянов А. В.- начальник отдела Архитектуры Тарского муниципального района

Заринова П.Ю.- специалист ООО «Национальный земельный фонд»

Присутствовали (реестр присутствующих прилагается): - жители Чекрушанского сельского поселения, в кол-ве 25 чел.;

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана Чекрушанского сельского поселения.

Слушали: Корнева И.В.

Рассмотрение генерального плана Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Инициатор проекта (муниципальный заказчик).

Администрация Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района.

Выступили:

Корнев И.В. сообщил о том, что на территории Чекрушанского сельского поселения возникла проблема с нехваткой земель населенных пунктов, которые можно было бы использовать для жилой застройки. Также генеральный план поселения уже устарел и требовался новый план, отвечающий условиям развития села. Поэтому возникла необходимость в 2013 году разработать новый генеральный план Чекрушанского сельского поселения. Разрабатывается план ООО «Национальный земельный фонд». Специалисты изучили местность карты и многие другие показатели нашего поселения и составили генеральный план. На новом генеральном плане поселения запланировано расширение площадей населенных пунктов за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Вопрос перевода земель решен, 42 га в 2012 году были переведены из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и оформлены в собственность администрации Чекрушанского сельского поселения. На картах вы можете посмотреть, как планируется расширять территории населенных пунктов (рассматривается карта границ населенных пунктов, входящих в состав Чекрушанского сельского поселения). В с. Чекрушево расширение будет производиться за счет земельных участков расположенных вдоль трассы Тара- Знаменское, где уже возведены линии электропередач. На данном участке, возможно, строительство 128 частных жилых домов. Одновременно с нашим генеральным планом в 2013 году разрабатывается новый генеральный план Тарского городского поселения, которое граничит с нашим поселением. Новый генеральный план Тары планирует расширение своих границ, так как у них тоже возникает проблема с нехваткой земель под застройку. Расширение границ города возможно только за счет переноса границ поселений, т.е городское поселение планируется увеличить за счет сокращения земель нашего поселения(рассматривается карта границ городского поселения) Предполагается перенос границ Чекрушанского сельского поселения в сторону уменьшения, Тарское городское поселение хотело бы расширить свои границы за счет земель сельскохозяйственного назначения, часть которых пустует, а часть занята лесным фондом. Таким образом, произойдет уменьшение общей площади территории Чекрушанского сельского поселения. О предполагаемых изменениях границ Тарского поселения нам сможет рассказать специалист ООО «Национальный земельный фонд», занимающийся разработкой генерального плана Тары Зарипова П.Ю.

Зарипова П.Ю.: В настоящее время площадь земельных участков в Тарском городском поселении 5-6 га. Планируется переход на выделение земельных участков в размере 10-12 га. Поэтому требуется расширение территории городского поселения - площадь увеличения примерно составит 2500 га.. 50 % этих земель пойдут под застройку частными домами, часть под двухэтажное строительство. Остальное леса. Для чего планируется увеличение площади городского поселения: Город активно строится, скоро места для строительства совсем не будет. Если придет газ, то Тарское городское поселение будет расширяться, будет незапланированное стихийное строительство. Инфраструктура уже выходит за границы городского поселения. Поэтому уже сейчас необходимо предусмотреть в новом разрабатываемом генеральном плане расширение границ города Тары, за счет земель Чекрышанского, Орловского, Заливинского сельских поселений.

Аверьянов А.В.: в настоящий момент генеральные планы застройки как Чекрышанского сельского поселения, так и Тарского городского поселения находятся в стадии разработки и согласования границ указанных поселений.

Корнев И.В. Сообщил о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана Чекрышанского сельского поселения, в Администрацию Чекрышанского сельского поселения не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана Чекрышанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Чекрышанского сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председательствующий:
Секретарь:



И.В. Корнев
Н.П. Корнева