

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в**  
**Генеральный план Екатерининского сельского поселения Тарского**  
**муниципального района Омской области, проекта Правил**  
**землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения**  
**Тарского муниципального района Омской области**

02.04.2025

№ 2

На основании Постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области от 06.08.2024 № 570 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекту Правил землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области» в период с 06.03.2025 по 04.04.2025 Администрацией Тарского муниципального района проводятся публичные слушания по Проекту внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Территория проведения публичных слушаний: Екатерининское сельское поселение. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано 06.03.2025 на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области, на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на информационном стенде Администрации Тарского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: г.Тара, пл. Ленина, 21, Администрации Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, по адресу: с. Екатерининское, ул. Советская, 64, а также в местах скопления граждан в границах Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Содержание оповещения: о сроках, порядке проведения публичных слушаний, о проведении экспозиции материалов публичных слушаний, о способах направления предложений и замечаний, о месте и дате проведения собрания.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 24 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов Тарского муниципального района, связанных с осуществлением градостроительной деятельности, утвержденным Советом Тарского муниципального района Омской области от 21.08.2020 № 435/80.

Экспозиция проекта проводилась в срок с 13.03.2025 по 01.04.2025 по адресу 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб.106.

Собрание проводилось 28.03.2025 10:00 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Советская, 64. В ходе собрания выступили: Главный специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области – О.Н. Корч. По окончании собрания публичных слушаний составлен протокол № 1 от 28.03.2025.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 13.03.2025 по 01.04.2025 в письменной форме по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб.106 по будням: Понедельник-четверг 08:30-17:45, перерыв 13:00–14:00; Пятница 08:30–16:30, перерыв 13:00–14:00, в ходе экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний на электронную почту [arh\\_tara@mail.ru](mailto:arh_tara@mail.ru), а также с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Участникам публичных слушаний, желающим выступить на собрании, была предоставлена возможность в срок до 24.03.2025 включительно подать заявление в Администрацию Тарского муниципального района Омской области по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 21, электронный адрес: [arh\\_tara@mail.ru](mailto:arh_tara@mail.ru). В указанный срок заявления от участников публичных слушаний, желающих выступить на собрание не поступали. В ходе проведения собрания публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

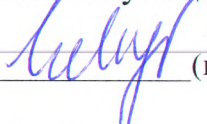
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний не поступали. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Результаты голосования собрания публичных слушаний по поддержке проекта: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержался» - 0 .

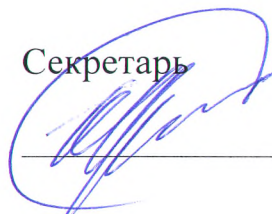
По окончании срока проведения публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Председательствующий

  
(подпись) / Н.А.Мугак  
фамилия, имя, отчество (при наличии)  
председательствующего

Секретарь

  
(подпись) / А.С.Вяткин  
фамилия, имя, отчество (при наличии)  
секретаря

Приложение  
к протоколу собрания  
Публичных слушаний  
от 02.04.2025 № 2

Перечень принятых участие в рассмотрении проекта участников  
собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения  
изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки  
Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района  
Омской области

№ п/п	ФИО	Наименование должности (при наличии)
1	Мугак Н.А.	Первый заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области, председатель комиссии
2	Вяткин А.С.	Начальник отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области, секретарь комиссии
3	Симаков В.В.	начальник юридического отдела Администрации Тарского муниципального района Омской области
4	Корч О.Н.	главный специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области;
5	Козлов Ю.И.	Глава Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области
6	Русс С.Э.	
7	Энгельман А.А.	
8	Осипенко Н.В.	
9	Ламонова П.П.	



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта  
внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и  
застойки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального  
района Омской области

с. Екатерининское

28 марта 2025 года

№ 1

10:00

Председатель комиссии – Н.А. Мугак, первый заместитель Главы  
Тарского муниципального района Омской области;

Секретарь комиссии – А.С. Вяткин, начальник отдела архитектуры  
Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Присутствовали: 9 человек (список прилагается).

Участникам публичных слушаний, желающим выступить на собрании,  
была предоставлена возможность в срок до 24.03.2025 включительно подать  
заявление в Администрацию Тарского муниципального района Омской  
области по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл.  
Ленина, 21, электронный адрес: arh\_tara@mail.ru. В указанный срок  
заявления от участников публичных слушаний, желающих выступить на  
собрании не поступали.

---

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. О рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план,  
Правил землепользования и застройки Екатерининского сельского  
поселения Тарского муниципального района Омской области.

2. Докладчик: главный специалист отдела архитектуры Корч О.Н.:

СЛУШАЛИ:



1. О рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план, Правил землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Докладчик: главный специалист отдела архитектуры Корч О.Н.:

Проект внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Проект) подготовлен на основании Постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области от 06.08.2024 № 570. Проект разработан ООО «Национальный земельный фонд» в 2024 году. В феврале 2025 года получено заключение Правительства Омской области о согласовании проекта без замечаний.

Целью подготовки Проекта является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Решения Проекта основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории сельского поселения, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Проектом установлены границы и территориальные зоны населенных пунктов сельского поселения, также подготовлены описания границ населенных пунктов и территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости. Границы населенных пунктов поселения установлены исходя из фактического их использования.

При разработке Проекта выявлены несоответствия сведений единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра в отношении трех земельных участков в с. Екатерининское, на которых расположены жилые дома находящиеся в частной собственности. Администрацией Тарского муниципального района Омской области была проведена работа по информированию правообладателей земельных участков о данных несоответствиях путем направления уведомлений.

Земельные участки, с установленной категорией земель, которые включаются или исключаются из границ населенных пунктов в проекте отсутствуют.

Решения, предложенные Генеральным планом, направлены на улучшение качества жизни проживающего населения. Оценка возможного влияния предлагаемых объектов местного значения формируется исходя из:

– установленных зон различного функционального назначения, что позволяет оптимально использовать территорию в т. ч. расширить застройки

индивидуальными жилыми домами для улучшения условий проживания населения, общественно-деловые зоны для размещения объектов с учетом перспектив развития и озелененных территорий специального назначения;

- установления ограничений на использование территории при осуществлении градостроительной деятельности для улучшения экологической обстановки;

- параметров развития инженерной, транспортной инфраструктур, так при инженерном обеспечении повышается качество жизни населения, при развитии улично-дорожной сети сокращаются транспортные, временные и ресурсные расходы;

- мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне, что снизит риски возникновения техногенных аварий;

- мер по улучшению экологической обстановки.

При зонировании территории для жилой застройки выделена единая жилая зона, которая включает в себя и индивидуальную жилую застройку и многоквартирную жилую застройку. На момент разработки генерального плана потребность в новой застройке отсутствует, тем не менее в перспективе заложена возможность нового строительства в с. Екатерининское. Также выделены территории общественно-деловой зоны, производственная зона, коммунально-складская зона, зона инженерной, транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны озелененных территорий, зона специального назначения. Для обеспечения отдыха и рекреации проектом предусмотрены зоны отдыха.

В границах поселения расположен государственный природный заказник регионального значения «Урочище Екатерининское», образованный постановлением Правительства Омской области от 27.06.2018 № 185-п.

Территория природного заказника имеет наложение с жилой застройкой с. Екатерининское. Согласно статье 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» населенные пункты могут быть включены в состав особо охраняемых природных территорий без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей (за исключением государственных природных заповедников), если это не противоречит режиму особой охраны соответствующей категории особо охраняемых природных территорий. В случае зонирования особо охраняемой природной территории населенные пункты включаются в состав функциональных зон, режим которых допускает осуществление хозяйственной деятельности. Оборот земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории регионального значения, не ограничивается. Такие земельные участки могут находиться в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности граждан или юридических лиц либо относиться к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории, должно осуществляться с учетом режима особой охраны этой особо охраняемой природной территории. Градостроительный регламент применительно к территории такого населенного пункта установлен в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и настоящим Федеральным законом.

Положение о территориальном планировании поселения включает в себя следующие объекты:

Объекты местного значения поселения:

- Спортивная площадка, с. Екатерининское, размер земельного участка 15 м\*25м. Срок реализации до 2042;
- Строительство пожарного гидранта по ул. Пушкина в с. Екатерининское, давлением не более 1 Мпа. Срок реализации до 2042;
- Устройство парковки, с. Екатерининское, ул. Пушкина, 2/2, вблизи ФАП, на 5 машино-мест. Срок реализации 2024-2033;
- Устройство парковки, с. Екатерининское, ул. Советская, 64, вблизи администрации. На 10 машино-мест. Срок реализации 2024-2033;
- Устройство парковки, с. Екатерининское, ул. Комсомольская, 1/1, вблизи школы и детского сада. На 10 машино-мест;
- Приобретение и установка локальной станций очистки воды оборудования для очистки и доочистки воды в с. Екатерининское, мощностью 10 л/с. Срок реализации до 2030;
- Сквер в с. Екатерининское, площадь земельного участка 0,8 га. Срок реализации до 2042;
- Местные улицы в с. Екатерининское. Протяженностью 1,7 км.

Объекты местного значения муниципального района:

- Строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений в с. Екатерининское, мощностью 700 тыс. л/сут. Срок реализации до 2042;
- Подъезд к д. Новоекатериновка. Протяженность - 0,3 км .

Объекты регионального значения:

- Строительство пожарного поста, с. Екатерининское, на 1 пожарный автомобиль. Срок реализации – 2026;
- Строительство автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Самсоново – Екатерининское (км 12 – км 23). Протяженность - 12,3 км;
- Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково – Ельничное в Тарском, Седельниковском муниципальных районах Омской области. Протяженность - 25,7 км.;
- Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково – Междуречье в Тарском муниципальном районе Омской области. Протяженность - 8,3 км.;

- Газопровод распределительный высокого давления. Протяженность – 15,4 км. ;
- Газопровод-отвод и ГРС «Седельниково» (строительство). Протяженность - 25,7 км.

Все планируемые объекты отраженные Проектом представлены на основании документов территориального планирования Омской области, Тарского муниципального района Омской области, стратегии социального экономического развития района, муниципальных программ района, поселения.

Проект разработан на период до 2044 года с выделением первой очереди до 2034 года. Год окончания действия Генерального плана – 2044 год.

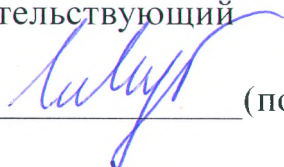
### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ СОБРАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПОДДЕРЖКЕ ПРОЕКТА:

«За» - 9; «Против» - 0; «Воздержался» - 0 .

По окончании срока собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принятых участие в рассмотрении Проекта участников собрания публичных слушаний на 1 л.

Председательствующий

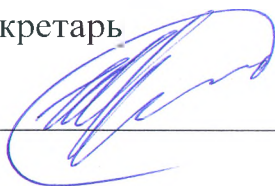


(подпись) / Н.А.Мугак

фамилия, имя, отчество (при наличии)

председательствующего

Секретарь



(подпись) / А.С.Вяткин

фамилия, имя, отчество (при наличии)

секретаря



Приложение  
к протоколу собрания  
Публичных слушаний  
от 28.03.2025 № 1

Список участников собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта  
внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и  
застойки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального  
района Омской области

№ п/п	ФИО	Наименование должности (при наличии)
1	Мугак Н.А.	Первый заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области, председатель комиссии
2	Вяткин А.С.	Начальник отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области, секретарь комиссии
3	Симаков В.В.	начальник юридического отдела Администрации Тарского муниципального района Омской области
4	Корч О.Н.	главный специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области;
5	Козлов Ю.И.	Глава Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области
6	Русс С.Э.	
7	Энгельман А.А.	
8	Осипенко Н.В.	
9	Ламонова П.П.	