



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

**общественных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план, правила землепользования и застройки, включая
подготовку документации для внесения сведений о границах населенных
пунктов и границах территориальных зон Пологрудовского сельского
поселения Тарского муниципального района Омской области в Единый
государственный реестр недвижимости**

12 февраля 2021 года

Председательствовал:

Аверьянов А.В. Начальник отдела архитектуры Администрации
Тарского муниципального района,

Присутствовали:

Баканова М.А. Руководитель проектной группы ООО НИЦ
«Сибземресурсы»

Курсевич И.Н. Глава Пологрудовского сельского поселения Тарского
муниципального района,

Вяткин А.С. Главный специалист отдела архитектуры
Администрации Тарского муниципального района,

Приглашенные: 8 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

**1. О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план,
правила землепользования и застройки, включая подготовку
документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и
границах территориальных зон Пологрудовского сельского поселения
Тарского муниципального района Омской области в Единый
государственный реестр недвижимости**

Докладчик: — разработчик проекта

ХОД ОБСУЖДЕНИЙ:

1. По первому вопросу слушали:

Баканова М.А:

Уважаемые присутствующие! Мы собрались для обсуждения вопроса “Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Пологрудовского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области”. Данный документ разрабатывался в целях создания условий для устойчивого развития территории Пологрудовского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Для возможности создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Генеральный план поселения разработан с учётом положений градостроительной документации Омской области и Тарского муниципального района.

Генеральным планом определены назначения территорий Пологрудовского сельского поселения, определены границы функциональных зон и параметров их планируемого использования. Установлены границы территории объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы нового жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.

Генеральный план Пологрудовского сельского поселения после проведения публичных слушаний подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьёй 24 Градостроительного кодекса РФ.

2. Прения.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план, правил землепользования и застройки, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населённых пунктов и границах территориальных зон Пологрудовского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в Единый государственный реестр недвижимости считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план, правил землепользования и застройки, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон Пологрудовского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Направить проект Решения по проекту внесения изменений в Генеральный план, правил землепользования и застройки, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон Пологрудовского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в Единый государственный реестр недвижимости в Совет Тарского муниципального района Омской области для принятия решения.

Председательствующий

Аверьянов А.В.

Секретарь

Вяткин А.С.