

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ТАРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ООО «ИТПЗ «Генплан»**

**Генеральный план Усть -Тарского сельского поселения  
Тарского муниципального района  
Омской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Усть-Тарском сельском поселении, их основных характеристики.....	3
2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектов.....	4
3. Уточненное размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории Усть-Тарского сельского поселения.....	6

**1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Усть-Тарском сельском поселении, их основных характеристики.**

№ п/ п	Наименование	Местоположение	Значение		
			Федеральное	Региональное	Местное
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
1	Межпоселковый газопровод (ОЗ – 2 м)	Усть-Тарское СП	-	-	+

ОЗ – охранный зона

## **2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектов**

### **Зоны жилой застройки**

- размещение индивидуальной жилой застройки (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, предполагает размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного жилого дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном жилом доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

### **Зоны общественно-делового назначения**

- размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

### **Коммунально-складские зоны**

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

### **Производственные зоны**

- размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (предприятия, склады и т.д).

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

- размещения объектов сельскохозяйственного назначения с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной не менее 50 метров (фермы, конюшни, склады с/х продукции и т.п.).

### **Зоны сельскохозяйственного использования**

- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с огороднической деятельностью, сенокошением, выпасом сельскохозяйственных животных.

### **Зоны рекреационного назначения**

представляют собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населённых пунктов.

### **Зоны специального назначения**

- размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений, а также хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

### **Зона транспортной инфраструктуры**

- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

### 3. Уточнённое размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории Усть -Тарского сельского поселения

На территории Усть -Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области уточнено размещение следующих объектов капитального строительства регионального значения:

№ п/ п	Наименование	Местоположение	Значение		
			Федеральное	Региональное	Местное
1	2	3	4	5	6
<b>В сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>					
1	Строительство здания пожарного поста	с. Усть-Тара	-	+	-