



# СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

28 февраля 2024 года

№ 310/66

г. Тара

### **О внесении изменений в Решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 25.10.2019 № 369/66 «Об утверждении Генерального плана Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Внести в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 25.10.2019 № 369/66 «Об утверждении Генерального плана Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области» следующие изменения:

- приложение к решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 25.10.2019 № 369/66 «Об утверждении Генерального плана Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. В течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего решения обеспечить направление в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Обеспечить размещение настоящего решения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Обеспечить доступ к актуализированному Генеральному плану в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня утверждения настоящего решения.

5. В двухнедельный срок со дня утверждения направить копию решения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности – Министерство строительства Омской области.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании Тарского муниципального района «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

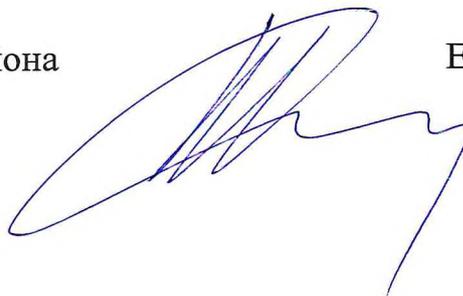
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета  
Тарского муниципального района



С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района



Е.Н. Лысаков

Приложение  
к Решению Совета Тарского  
муниципального района Омской  
области  
от 28.02.2024 № 310/66

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района  
Омской области

I. Положение о территориальном планировании

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий
Объекты в области автомобильных дорог местного значения, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
1	Устройств о парковки	на 5 машино-мест	д. Усть-Тара, ул. Зеленая, 33	Зона застройки индивидуальной	не устанавливается
		на 5 машино-мест	д. Усть-Тара, ул. Береговая, 69	Общественно-деловая зона	не устанавливается

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
		Площадь, га*	Площадь, %*	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Значение объекта
1	Жилые зоны							
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	134,67	0,67	Устройство парковки	на 5 машиномест	д. Усть-Тара, ул. Зеленая, 33	не устанавливается	объект местного значения поселения
2	Общественно-деловые зоны							
2.1	Общественно-деловые зоны	2,43	0,01	Строительство пожарного поста	1 пожарный автомобиль	у въезда в д. Усть-Тара	не устанавливается	объект регионального значения
				Устройство парковки	на 5 машиномест	д. Усть-Тара, ул. Береговая, 69	не устанавливается	объект местного значения поселения
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	0,55	0,01	Установка локальной станции	требует уточнения на этапе	д. Усть-Тара	требует уточнения на этапе	объект местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
		Площадь, га*	Площадь, %*	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Значение объекта
				очистки воды	разработки проектной и рабочей документации		разработки проектной и рабочей документации	муниципального района
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	22,75	0,11	-	-	-	-	-
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	13,56	0,07	-	-	-	-	-
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	7689,21	38,41	-	-	-	-	-
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,99	0,05					
5	Зоны рекреационного назначения							

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
		Площадь, га*	Площадь, %*	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Значение объекта
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	33,06	0,16	-	-	-	-	-
5.2	Зона лесов	12109,02	60,47	-	-	-	-	-
6	Зоны специального назначения							
6.1	Зона кладбищ	1,21	0	-	-	-	-	-
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	7,95	0,04	-	-	-	-	-
7	Иные зоны							

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
		Площадь, га*	Площадь, %*	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположен ие объекта	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Значение объекта
7.1	Иные зоны	0,01	0	Ликвидация места несанкционир ованного размещения отходов	площадь участка 0,97 га; площадь отходов 0,87 га; высота отходов 0,5 м; ориентировочн ый объем отходов 4350 куб. м.	д. Усть-Тара земельный участок 55:27:190502: 2	не устанавливает ся	объект местного значения муниципальн ого района

\*- показатели на 2043 год

Генеральным планом в соответствии со Схемой территориального планирования Тарского района в границах Усть-Тарского сельского поселения предусмотрен линейный объектов в области газоснабжения: газопровод распределительный высокого давления протяженностью ориентировочно 9,48 км. Протяженность газопровода подлежит уточнению на этапе разработки проектной и рабочей документации. Зона с особыми условиями использования территории – охранная зона, подлежит установлению на этапе разработки проектной и рабочей документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в зависимости от способа прокладки.

II. Перечень карт планируемого размещения объектов местного значения  
Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального  
района Омской области

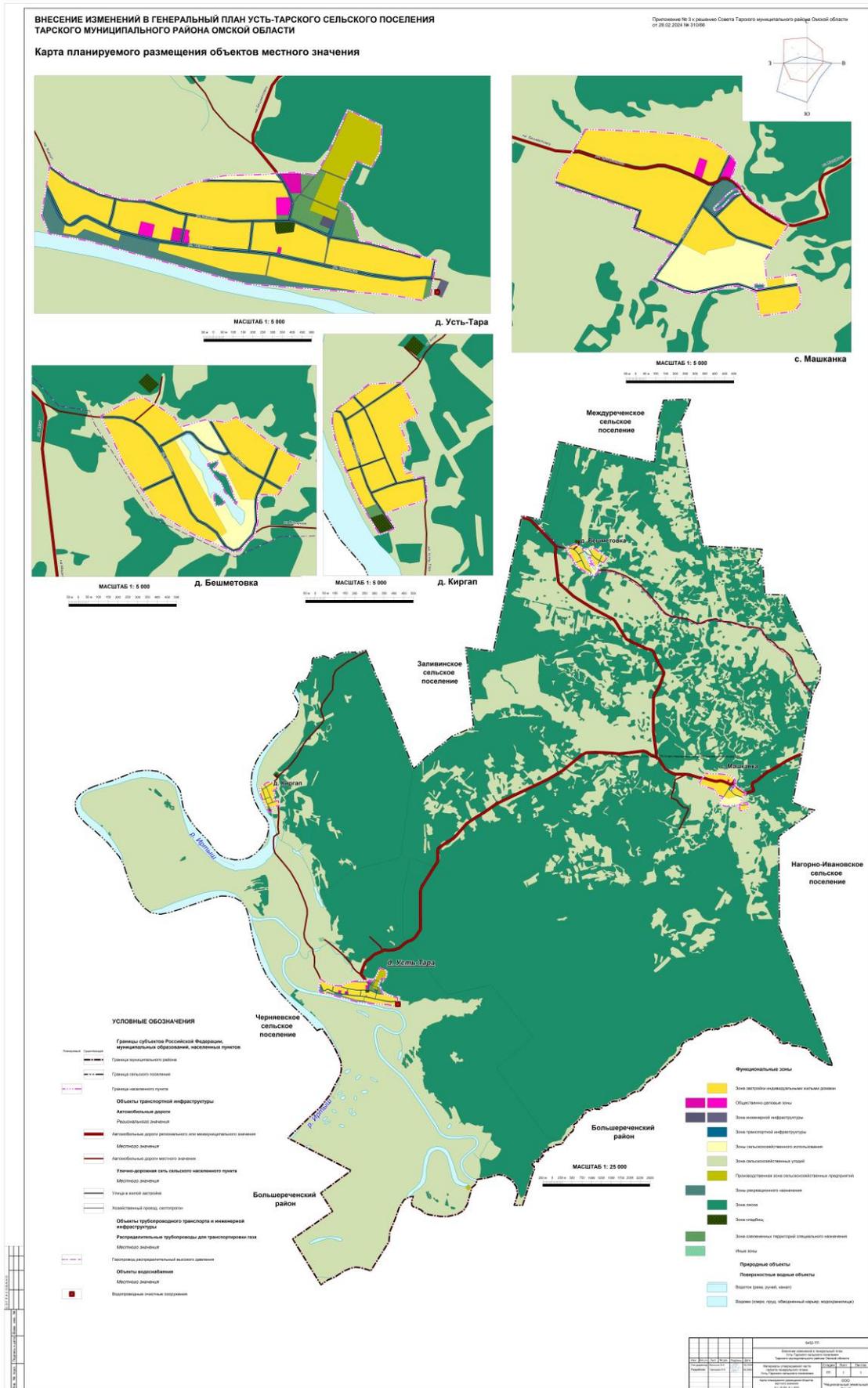
В перечень карт планируемого размещения объектов местного значения Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области входят:

1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Приложение 1);

2) карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения (Приложение 2);

3) карта функциональных зон поселения (Приложение 3).

# Приложение № 1 к Генеральному плану Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области



# Приложение № 2 к Генеральному плану Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

