



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2023 года

№ 466

г. Тара

**О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план
Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района
Омской области**

В целях определения назначения территории Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

2. Утвердить:

1) состав и положение о комиссии при Администрации Тарского муниципального района Омской области для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению;

2) состав документов проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Комиссии в срок до 31 августа 2023 года провести работы по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака.

Глава муниципального района



Е.Н. Лысаков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области
от 1 августа 2023 года № 466

**Состав комиссии
по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план
Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района
Омской области**

Председатель:

Н.А. Мугак – первый заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области.

Заместитель председателя:

Ерошевич Е.В. – заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области.

Секретарь комиссии:

Вяткин А.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Члены комиссии:

Буркин А.С. – начальник отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Корч О.Н. – ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Сабарова Л.М. – Глава Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Симаков В.В. - начальник юридического отдела Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Тарского муниципального
района Омской области
от 1 августа 2023 года № 466

Положение
о комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в
Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского
муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законами Омской области, нормативно правовыми актами Тарского муниципального района Омской области, Уставом Тарского муниципального района Омской области, Уставом Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, настоящим положением.

1.2. Принятые комиссией решения в пределах ее компетенции являются обязательными при принятии решений представительных и исполнительных органов Тарского муниципального района Омской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Цель комиссии:

2.1. Целью комиссии является координация взаимодействий органов представительной и исполнительной власти муниципального района для разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

3. Функции

3.1. Председатель комиссии:

- руководит и контролирует деятельность комиссии;
- ведет заседания комиссии;
- утверждает план мероприятия комиссии;
- распределяет задания между членами комиссии.

3.2. Заместитель председателя комиссии:

- исполняет функции председателя комиссии при его отсутствии.

3.3. Секретарь комиссии:

- ведет протокол заседания комиссии;
- обеспечивает подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии.

3.4. Члены комиссии:

- принимают участия в разработке плана мероприятий комиссии;
- своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;
- подготавливают исходные данные необходимые по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- вносят предложения в письменном или устном виде, касающихся основных положений проекта, определяют объекты капитального строительства местного значения, места размещения планируемых объектов.

3.5. Регламент работы:

- комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости;
- решение комиссии принимается путем открытого голосования, большинством голосов от числа присутствующих и оформляется заключением;
- заседание комиссии оформляется протоколом заседания. Протокол утверждается председателям комиссии;
- комиссия правомочна проводить заседания, если на нем присутствует не менее 2/3 от персонального состава членов комиссии.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области
от 1 августа 2023 года № 466

Состав
документов проекта по внесению изменений в Генеральный план
Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района
Омской области

1. Состав документов проекта по внесению изменений в Генеральный план
Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района
Омской области

1.1. Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта Генерального плана разрабатывается в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карта функциональных зон поселения или городского округа.

1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах

регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.3. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения; карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав; карте функциональных зон поселения отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

1.4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Тарского муниципального
района Омской области
от 1 августа 2023 года № 466

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению
изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения
Тарского муниципального района Омской области**

1. Подготовка исходных данных для подготовки Проекта – до 7 августа 2023 года.
2. Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана – до 28 августа 2023 года.
3. Подготовка положения о территориальном планировании и карт генерального плана. Передача проекта Главе муниципального образования – до 31 августа 2023 года.
4. Согласование проекта генерального плана – сентябрь 2023 года.
5. Создание согласительной комиссии в случае получения отрицательных заключений по результатам согласований и публичных слушаний – октябрь 2023 года.
6. Публичные слушания по проекту генерального плана при положительном согласовании – октябрь 2023 года
7. Утверждение проекта решением представительного органа местного самоуправления – ноябрь 2023 года.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области
от 1 августа 2023 года № 466

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план
Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района
Омской области**

1. С момента опубликования постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области» (далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по внесению изменений в Проект (далее - Предложения).

2. Предложения по Проекту принимаются в письменной форме по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 106 по будням: Понедельник-четверг 08:30–17:45, перерыв 13:00–14:00; Пятница 08:30–16:30, перерыв 13:00–14:00, в письменной форме почтовым отправлением, или в форме электронного документа на электронную почту arh_tara@mail.ru.

3. Предложения могут содержать обосновывающие материалы на бумажном или электронном носителе.

4. В случае отклонения Предложений Комиссия обязана в письменном виде дать мотивированный отказ; при положительном решении - уведомить об этом заявителя.

5. Учет поступивших Предложений фиксируется внесением записей в книгу (журнал) учета Предложений к Проекту.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.