



ООО «Национальный земельный фонд»

Заказчик: Администрация Тарского муниципального района Омской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-ТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию

6452-ТП

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОМСК 2023



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-ТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию

6452-ТП

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

ОМСК 2023

Оглавление

	Состав проекта	5
	Общие положения	6
1	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	19
2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	21
2.1	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	21
2.2	Транспортная инфраструктура	27
2.3	Физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	28
2.4	Иные области в связи с решением вопросов местного значения	32
-	Технико-экономические показатели	35
3	Оценка возможного влияния объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории	38
4	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.	39
5	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	41

6	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	42
7	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	46
8	Сведения об утверждённых предметах охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	47
-	Приложения	48
А	Администрации Тарского муниципального района Омской области. Постановление от 01.08.2023 № 466 «О подготовке проекта Генерального плана Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области»	49
Б	Техническое задание. Приложение № 1 к Муниципальному контракту от 19.07.2023 № 6452-ТП	50
В	Письмо главного управления ветеринарии Омской области от 24.07.2023 исх-23/ГУВ-2275	63
Г	Письмо отдела по делам молодежи, физической культуры и спорта Администрации Тарского муниципального района Омской области от 24.07.2023 № 182	64
Л	Письмо министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 20.07.2023 №824	65
М	Письмо Министерства здравоохранения Омской области от 26.07.2023 № 8351	67
Н	Письмо Омского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому Федеральному округу» от 17.08.2023 № 05/348 «О полезных ископаемых»	69
П	Письмо Министерства культуры Омской области от 21.06.2023 № 4141 «Об объектах культурного наследия»	71

Состав генерального плана

№ п/п	Обозначение тома	Наименование	Листов
1. Утверждаемая часть			
1.1	6452-ТП	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:50 000, М 1:5 000	1
		Карта границ населенных пунктов М 1:50000, М 1:5 000	1
		Карта функциональных зон М 1:50 000, М 1:5 000	1
1.2	6452-ТП	Положение о территориальном планировании	8
2. Материалы по обоснованию			
2.1	6452-ТП	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:50 000, М 1:5 000	1
		Карта современного использования территории М 1:50 000, М 1:5 000	1
		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта комплексной оценки территории М 1:50 000, М 1:5 000	1
		Карта планируемых объектов М 1:50 000, М 1:5 000	1
		Карта объектов культурного наследия М 1:50 000, М 1:5 000	1
2.2	6452-ТП	Материалы по обоснованию	74
3. Материалы планово-картографические в виде ортофотопланов.			
-	6452-ТП		-

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее - ГП) подготовлен на основании постановления администрации Тарского муниципального района Омской области от 01.08.2023 № 466 «О подготовке проекта Генерального плана Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области».

Расчетные сроки реализации ГП установлены техническим заданием (далее – ТЗ):

I очередь – 2033 год.

II очередь – 2043 год.

Усть-Тарское сельское поселение расположено в южной части Тарского муниципального района Омской области. В состав поселения входят – деревня Усть-Тара, деревня Бешметовка, деревня Киргап, село Машканка. Административный центр – деревня Усть-Тара. Деревня Усть-Тара основана в 1750 году. Деревня Бешметовка основана в 1908 году. Деревня Киргап основана в 1776 году. Село Машканка основана в 1927 году. Территория сельского поселения определена границами, которые установлены в соответствии законом Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области». Общая площадь территории – 20023,01 га, в том числе площади населенных пунктов – 238 га. Граничит: с запада – Заливинским сельским поселением, с севера - Междуреченским сельским поселением, с востока – Нагорно-Ивановским сельским поселением, с юга - Большереченским муниципальным районом, с юго-запада с Черняевским сельским поселением.

Усть-Тарское сельское поселение расположено в подтаежной полосе Западно-Сибирской низменности. Рельеф территории равнинный. Зона смешанных лесов, подтаежная полоса Прииртышья. Гидрография представлена реками Иртыш, Тара, Зимовной, Тапрой, ручьями. По реке Иртыш АО «Иртышское речное пароходство» на баржах перевозит нефтепродукты в северные районы области. Почвы – Ортик Грейземы [источнику интернет https://old.donorost.ru/maps/country/rossiya/region/omskaya-oblast/district/tarskij-rajon/type/soil](https://old.donorost.ru/maps/country/rossiya/region/omskaya-oblast/district/tarskij-rajon/type/soil). Климат континентальный. По данным метеостанции средняя температура года – 0,8°C, среднемесячная температура летних месяцев +18,3°C, а зимних месяцев -19,6°C при максимальной летней температуре +35°C, а зимней -50°C. Среднегодовое количество осадков 466 мм, в том числе в летние месяцы с мая по сентябрь – 302 мм. Средняя высота снежного покрова 54 см. устойчивый снежный покров ложится в первых числах ноября, сходит в середине апреля. Расчетная глубина промерзания грунта 2,2 м. В летние месяцы преобладают ветры северо-западные, в зимние – южные и юго-восточные. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,6 – 4,9 м/сек. Как правило, господствующим направлениям ветра

соответствуют и максимальные скорости ветра. Штили по сезонам распределяются относительно равномерно, причем их минимум отмечается весной и зимой.

Климатический подрайон – IV.

Зона влажности – сухая.

Ветровой район – I.

Снеговой район – III.

Район по толщине стенки гололеда – II

Согласно исходным данным численность постоянно проживающего населения на 01.01.2023 в том числе по возрастной структуре приведена в таблицах 1,2.

Таблица 1. Численность населения по населенным пунктам поселения

Название населенных пунктов	Численность населения по годам, человек									
	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023
деревня Усть-Тара	219	218	213	214	206	195	169	167	152	148
деревня Бешметовка	4	4	4	4	3	3	2	2	2	2
деревня Киргап	41	35	34	33	31	31	26	25	25	25
село Машканка	106	103	99	93	98	85	84	84	79	75
Всего по сельскому поселению	370	360	350	344	329	314	281	278	258	250

Таблица 2 Возрастная структура населения (по полу и возрасту) в разрезе населенных пунктов.

Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2023, чел.			Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2023, чел.		
	Общая	Муж.	Жен.		Общая	Муж.	Жен.
деревня Усть-Тара							
0	1		1	41	1		1
1	2	1	1	42	2		2
2				43	4	2	2
3	2	1	1	44	2	2	
4	1		1	45	1		1
5	2		2	46	6	3	3
6	1	1		47	1	1	
7				48	1		1
8				49	4	2	2
9	3	3		50	2	1	1
10	2		2	51	3	1	2
11				52	1	1	
12	1		1	53	2	1	1
13				54	2	2	
14	3		3	55			
15	1		1	56	2	1	1
16	1		1	57	4	2	2
17				58	2	1	1

Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2023, чел.			Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2023, чел.		
	Общая	Муж.	Жен.		Общая	Муж.	Жен.
18	3	2	1	59	5	3	2
19	1		1	60	3	1	2
20	1	1		61	2	1	1
21	4	1	3	62	3	1	2
22	1	1		63	1	1	
23				64	2	1	1
24	2	1	1	65	2	1	1
25	2	1	1	66	2	1	1
26	4	3	1	67	2		2
27	4	2	2	68	3	2	1
28	2	1	1	69	3	2	1
29	3	1	2	70 и старше	12	1	7
30	5	1	4				
31	2		2				
32				Всего:	148	71	77
33	4	4					
34							
35	2	1	1				
36	2	2					
37	1	1					
38	4	3	1				
39	5	4	1				
40							
деревня Бешметовка							
0				41			
1				42			
2				43			
3				44			
4				45			
5				46			
6				47			
7				48			
8				49			
9				50			
10				51			
11				52			
12				53			
13				54			
14				55			
15				56			
16				57			
17				58			
18				59			
19				60			
20				61			

Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2023, чел.			Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2023, чел.		
	Общая	Муж.	Жен.		Общая	Муж.	Жен.
21				62			
22				63	1	1	
23				64			
24				65			
25				66			
26				67			
27				68			
28				69			
29				70 и старше			
30							
31							
32				Всего:	2	2	
33							
34							
35							
36	1	1					
37							
38							
39							
40							
деревня Киргап							
0	1	1		41			
1				42			
2				43			
3				44			
4				45			
5	1	1		46	1	1	
6				47			
7	1	1		48			
8				49			
9				50			
10				51	1		1
11				52	2	1	1
12				53			
13				54	1	1	
14				55	1		1
15	1	1		56			
16	1		1	57	1		1
17				58	1	1	
18	1	1		59	1	1	
19				60			
20				61	1	1	
21				62			
22				63	1	1	
23				64			

Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2023, чел.			Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2023, чел.		
	Общая	Муж.	Жен.		Общая	Муж.	Жен.
24				65	1		1
25				66	1	1	
26				67			
27				68	1		1
28	1		1	69			
29				70 и старше	3	1	2
30							
31							
32				Всего:	25	14	11
33							
34							
35							
36							
37							
38	1		1				
39							
40							
село Машканка							
0	1	1		41	2	1	1
1				42	2	2	
2				43	2	2	
3				44			
4	2	1	1	45	1	1	
5	1		1	46			
6	1	1		47	1	1	
7				48	2	1	1
8	1		1	49			
9	1	1		50	1	1	
10				51	1		1
11	2	1	1	52	1		1
12				53			
13	1	1		54	1	1	
14	1		1	55	1		1
15				56	2	2	
16	5	4	1	57	1	1	
17	2	1	1	58			
18				59	3		3
19				60			
20	1		1	61	1		1
21	2	2		62	2	2	
22	3	2	1	63			
23				64	4		4
24				65	1	1	
25				66	1	1	
26				67	2	1	1

Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2023, чел.			Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2023, чел.		
	Общая	Муж.	Жен.		Общая	Муж.	Жен.
27	3	1	2	68	3	1	2
28	1	1		69			
29				70 и старше	1	1	1
30	4	3	1				
31							
32				Всего:	75	41	34
33	1		1				
34	1	1					
35	2	1	1				
36							
37	1		1				
38	1	1					
39							
40	1	1		41		1	1

Расчеты перспективной численности населения выполнены двумя методами без учета национальных проектов и программ, и отражают существующую картину демографического развития сельского поселения на периоды 2033 и 2043 годы:

1. Прогноз численности населения с использованием метода экстраполяции по формуле:

$$P_1 = P_0 + \Delta \cdot t.,$$

где:

$$\Delta = (250 - 370) / 10 = -12$$

P_0 – численность на последнюю дату.

t - прогнозный период.

$$P_{2033} = 250 - 12 \cdot 10 = 130 \text{ чел.}$$

$$P_{2043} = 250 - 12 \cdot 20 = 10 \text{ чел.}$$

2. Прогноз численности на расчетные сроки определен методом расчета перспективной численности населения с учетом коэффициента прироста по формуле:

$$S_t = S_0 \cdot (1 + K_{\text{общ}} / 1000)^t$$

где:

S_t – перспективная численность населения, через t лет;

S_0 – исходная численность населения;

$K_{\text{общ}}$ – коэффициент общего прироста населения в предшествующем периоде.

Общий коэффициент естественного прироста населения принят по данным федеральной службы государственной статистики – 19,5. Показатели в разрезе населенных пунктов приведены в таблице 3.

Таблица 3. Прогноз численности населения с учетом коэффициента прироста.

Наименование населенных пунктов	Численность населения по годам, чел.		
	2023	2033	2044
д. Усть-Тара	148	123	102
д. Бешметовка	2	2	1
д. Киргап	25	20	17
с. Машканка	75	64	53
Всего по Усть-Тарскому сельскому поселению	250	209	172

Система расселения по территории сельского поселения формируется исходя из численности населения в населенных пунктах. Согласно исходным данным на территории сельского поселения проживает в деревне Усть-Тара - 148 человек, в деревне Бешметовка – 2 человек, в деревне Киргап – 25 человека, в селе Машканка – 75 человек.

Границы всех населенных пунктов откорректированы с учетом предыдущего генерального плана, существующего положения и сведений ЕГРН.

Целью генерального плана является стабилизация численности населения, а также формирование предпосылок к последующему демографическому росту. В связи с этим, основные расчеты выполненные в настоящем генеральном плане произведены по численность населения на 2023 год.

На 01.01.2023 трудоспособное население составляет 37% от общей численности.

Отраслевая специализация – сельское хозяйство.

На территории сельского поселения отсутствуют крупные промышленные предприятия.

Производственные и коммунально-складские объекты на территории Усть-Тарского сельского поселения отсутствуют.

Субъекты малого и среднего предпринимательства отсутствуют.

Жилищный фонд сельского поселения включает 64 дома (из них 20 - блокированных) общей жилой площадью 3600,0 кв. м. Информация приведена в таблице 4. Муниципального жилья нет. Домовладений на природном газе нет, весь жилищный фонд с печным отоплением. Ветхого и аварийного жилья нет.

Таблица 4. Структура жилищного фонда сельского поселения

Наименование показателей	Число индивидуальных жилых домов, ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.	Число блокированных жилых домов, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²
По материалу стен:				
каменные	-	-	-	-
кирпичные	2	-	12	1
панельные	-	-	-	-
блочные	-	-	-	-
монолитные	2	-	2	0,3
смешанные	-	-	-	-
деревянные	40	-	6	2,3
прочие	-	-	-	-
По годам возведения:			-	

Наименование показателей	Число индивидуальных жилых домов, ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.	Число блокированных жилых домов, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²
До 1920	-	-	-	-
1921-1945	1	-	-	0,02
1946-1970	27	-	18	1,28
1971-1995	16	-	18	2,3
После 1995	-	-	-	-
По проценту износа:				
От 0 до 30%	4	-	2	0,4
От 31% до 65%	36	-	18	3,1
От 66% до 70%	4	-	-	0,1
Свыше 70%	-	-	-	-

Средняя жилищная обеспеченность по сельскому поселению приведена в таблице 5.

Таблица 5. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование сельских поселений	Средняя жилищная обеспеченность, м ²
Усть-Тарское сельское поселение	13,95

Характеристика жилищного фонда по оборудованию инженерными коммуникациями приведена в таблице 6

Таблица 6. Характеристики жилищного фонда по оборудованию инженерными коммуникациями.

№ п/п	Оборудование жилищного фонда	Жилые помещения		Многоквартирные дома	
		Общая площадь оборудованного жилищного фонда, тыс. м ²	Удельный вес оборудованного жилищного фонда в общей площади, %	Общая площадь оборудованного жилищного фонда, тыс. м ²	Удельный вес оборудованного жилищного фонда в общей площади, %
1	Водоснабжением	-	-	-	-
1.1	в том числе централизованный	-	-	-	-
2	Водоотведение	-	-	-	-
2.1	в том числе централизованное	-	-	-	-
3	Отопление	3,6	100,00	-	-
3.1	в том числе централизованное	-	-	-	-
4	Горячее водоснабжение	-	-	-	-
4.1	в том числе централизованное	-	-	-	-
5	Ванна (душ)	-	-	-	-
6	Газом (сетевым, сжиженным)	0,4	11,11	-	-
7	Напольные электрические плиты	-	-	-	-

Основные объекты административного, культурного, социального и бытового обслуживания расположены в деревне Усть-Тара.

Внешняя транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом. Расстояние до города Омска составляет 392 км. Расстояние до города Тара 75 км. Внешние пассажирские перевозки автомобильным транспортом обеспечиваются частными перевозчиками, сведения в таблице 8. Перечень дорог, находящихся в собственности Усть-Тарского сельского поселения приведен в таблице 9. Автомобильная дорога Усть-Тара – Киргап – «Тара – Седельниково» код 52 -254 ОП МР-24 находятся в собственности Тарского

муниципального района. Автомобильные дороги «Машканка-Междуречье» 52 ОП МЗ Н-495 и «Тобольск-Тара-Томск», участок «Тара-Седельниково» - Усть-Тара 52 ОП МЗ Н-503 межмуниципального значения.

На территории Усть-Тарского сельского поселения объекты придорожного сервиса, гаражные кооперативы, АЗС, СТО – отсутствуют.

В границах населенных пунктов выполнено функциональное зонирование с учетом оценки социально-экономического развития, архитектурно-планировочных решений, существующей дорожной сети. Так, увеличены за счет уменьшения зоны сельскохозяйственного использования – общественно-деловая зоны, зона инженерной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона специальных территорий специального назначения. Площади и процентные соотношения приведены в технико-экономических показателях.

Экологическая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как относительно благоприятная:

Севернее от д. Усть-Тара находится участок под размещение ТКО, кадастровый номер 55:27:190502:2 площадью 9691 кв.м., в соответствии с Территориальной схемой по обращению с отходами производства и потребления в Омской области входит в перечень мест несанкционированного размещения ТКО и подлежит ликвидации и рекультивации. Вывоз ТКО на него не производится, вывоз ТКО осуществляется в соответствии с Территориальной схемой. Действующие скотомогильники:

- в 1500 м юго-западнее села Машканка,
- в 1000 м севернее деревни Усть-Тара.

Место размещения отходов и скотомогильник оказывают негативное воздействие на почву и подземные воды.

Таблица 7. Перечень улиц и автомобильных дорог местного значения общего пользования, относящихся к собственности Усть-Тарского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дорог и улиц	Начало, км	Конец, км	Протяженность, км	Категория дорог и улиц	Иные сведения
1	52-254-851 ОП МП - 1	д.Усть-Тара, ул. Береговая	0,0	2,8	2,8	основная	грунтовая
2	52-254-851 ОП МП - 2	д.Усть-Тара, ул. Зеленая	0,0	2,0	2,0	основная	грунтовая
3	52-254-851 ОП МП - 3	д.Усть-Тара, ул. Лесная	0,0	0,5	0,5	местная	грунтовая
4	52-254-851 ОП МП - 4	д.Усть-Тара до скотомогильника	0,0	0,2	0,2	V	грунтовая
5	52-254-851 ОП МП - 5	д.Усть-Тара до свалки	0,0	0,5	0,5	V	грунтовая
6	52-254-851 ОП МП - 6	д.Киргап, ул. Иртышская	0,0	0,5	0,5	основная	грунтовая
7	52-254-851 ОП МП - 7	д.Киргап, ул. Садовая	0,0	0,5	0,5	основная	грунтовая
8	52-254-851 ОП МП - 8	д.Киргап, ул. Луговая	0,0	0,5	0,5	основная	грунтовая
9	52-254-851 ОП МП - 9	д.Киргап до свалки	0,0	0,5	0,5	V	грунтовая
10	52-254-851 ОП МП - 10	д.Киргап до кладбища	0,0	0,5	0,5	V	грунтовая
11	52-254-851 ОП МП - 11	д. Машканка, ул. Школьная	0,0	1,00	1,00	основная	грунтовая
12	52-254-851 ОП МП - 12	д. Машканка, ул. Нагорновская	0,0	0,8	0,8	основная	грунтовая
13	52-254-851 ОП МП - 13	д. Машканка, ул. Татарская	0,0	1,8	1,8	местная	грунтовая
14	52-254-851 ОП МП - 14	д. Машканка до скотомогильника	0,0	0,5	0,5	V	грунтовая
15	52-254-851 ОП МП - 15	д. Машканка до свалки	0,0	1,00	1,00	V	грунтовая
16	52-254-851 ОП МП - 16	д. Бешметовка, ул. Зеленая	0,0	1,5	1,5	основная	грунтовая
17	52-254-851 ОП МП - 17	д. Бешметовка, ул. Горная	0,0	1,5	1,5	местная	грунтовая
18	52-254-851 ОП МП - 18	д. Бешметовка до кладбища	0,0	1,5	1,5	V	грунтовая
Итого					18,1		

Таблица 8. Маршруты общественного транспорта (наименование маршрута, номер, какие населенные пункты проезжает с указанием остановок, паспорта маршрутов).

Наименование промежуточных остановочных пунктов / наименование поселения	Наименование улиц. автомобильных дорог, на которых расположены остановочные пункты	Протяженность, км	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид перевозок	Вид транспортных средств, класс транспортных средств, максимальное количество транспортных средств	Экологические характеристики транспортных средств	Дата начала осуществления регулярных перевозок	Наименование перевозчика	Количество рейсов	Дни работы
204 Р Тара – Машканка - Екатеринбургское										
г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), д. Уразай, Нагорно-Ивановское сельское поселение (заезд в с. Нагорное), с. Машканка	г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), д. Уразай, с. Нагорное, с. Машканка, с. Екатеринбургское (ул. Пушкина, ул. Комсомольская)	73	только в установленных остановочных пунктах	регулируемый	автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	любой	01.01.2022	ИП Киапи С.В.	4	Понедельник, пятница

Письмом Министерства культуры Омской области предоставлены сведения о том, что на территории сельского поселения зарегистрированы 90 объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – ЕГРОКН) и 18 выявленных объектов археологического наследия, включенных в Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Омской области. При идентификации местоположения объектов археологического наследия включенных в ЕГРОКН, установлено что в границах Усть-Тарского сельского поселения расположено 87 объектов, 3 объекта расположены за границами сельского поселения.

По данным министерства природных ресурсов и экологии Омской области в границах сельского поселения особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В границах расположен лицензионный участок, предоставленный МУП «Рубин», с целью добычи питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов на Усть-Тарском участке недр.

По данным территориального фонда геологической информации по сибирскому федеральному округу в границах сельского поселения расположено Киргапское месторождение торфа. Запасы которого учтенфы и два проявления торфа – Артын и МТС с прогнозными ресурсами.

Согласно исходным данным, зоны с особыми условиями использования территории установленные ранее сохраняются. Генеральным планом предлагается доустановить зоны с особыми условиями использования у объектов приведенных в таблице 9.

Таблица 9. Проектируемые и изменяемые зоны с особыми условиями использования территории.

№ п/п	Объект	Класс/ Радиус	Местоположение	Вид зоны
1	Кладбище	V (50)	д.Усть-Тара	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Кладбище	V (50)	д. Киргап	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Скотомогильник	I (1000)	с. Машканка	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Скотомогильник	I (1000)	д. Усть-Тара	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Свалка	I (1000)	д. Усть-Тара	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Станция очистки воды	-	д. Усть-Тара	Требуется установление санитарно-защитной зоны после разработки проектной документации.
7	Распределительный газопровод высокого давления	-	Усть-Тарское сельское поселение	Требуется установление охранной зоны после разработки проектной документации.

Перечень документов, в соответствии с которыми разработан проект:

Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее **ГрК РФ**);

Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (далее **ЗК РФ**);

Федеральный закон Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (далее **ЛК РФ**);

Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

СП 20.13330.2016. «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Постановление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;

Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства природных ресурсов и экологии Омской области»;

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 31.05.2017 № 61/27 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области»;

Постановление администрации Тарского муниципального района Омской области от 30.12.2019 № 582 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года»;

Постановление администрации Тарского муниципального района Омской области Тарского муниципального района Омской области от 11.05.2022 № 232 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Тарского муниципального района Омской области»;

Постановление администрации Тарского муниципального района Омской области Тарского муниципального района Омской области от 21.12.2022 № 659 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тарского муниципального района Омской области»;

Постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области Тарского муниципального района Омской области от 21.12.2022 № 677 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области»;

Решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 18.12.2020 №31/6 «Устав Тарского муниципального района Омской области»;

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Усть-Тарского сельского поселения действуют следующие документы, предусматривающие создание объектов местного значения:

I. Схема территориального планирования Тарского муниципального района Омской области.

Целью является устойчивое развитие агломерации, путем объединения всех потенциальных возможностей территорий сельских поселений входящих в нее, для улучшения уровня жизни населения.

Основные задачи:

- принципы формирования социальной среды сельских поселений;
- основные направления преобразования территорий на основе их потенциала и объективных закономерностей развития;
- основные направления развития жилых территорий;
- основные направления развития социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры;
- сохранение, восстановление и воспроизводство природного комплекса;
- основы безопасности среды жизнедеятельности сельских поселений.

В план мероприятий по реализации схемы территориального планирования Тарского муниципального района Омской области на территории Усть-Тарского сельского поселения включены:

- устройство парковок в с. Усть-Тара;
- установка локальной станции очистки воды в с. Усть-Тара;
- газопровод распределительный высокого давления, ориентировочная протяженность 9,48 км.

II. Стратегия социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года.

В процессе работы над Стратегией:

- проведен анализ уровня развития Тарского муниципального района, включая оценку достигнутых результатов социально-экономического развития Тарского муниципального района, сильных и слабых сторон социально-экономического положения района;

- определены возможности и угрозы социально-экономического развития Тарского муниципального района в долгосрочной перспективе;

- сформировано видение будущего Тарского муниципального района, стратегических приоритетов, целей, задач и направлений социально-экономического развития Тарского муниципального района на долгосрочную перспективу;

- определены механизмы и инструменты реализации Стратегии и основные индикаторы достижения стратегических целей социально-экономического развития Тарского муниципального района до 2030 года.

В план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области на территории Усть-Тарского сельского поселения включена установка локальной станции очистки воды в с. Усть-Тара.

III. Муниципальная программа Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области «Развитие социально-экономического потенциала Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в 2014-2024 годах». Включающая в себя следующие подпрограммы:

1. «Муниципальное управление, управление общественными финансами и имуществом в Усть-Тарском сельском поселении Тарского муниципального района Омской области»;

2. «Развитие инфраструктуры Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области».

3. «Развитие социально-культурной сферы и осуществление социальной политики в Усть-Тарском сельском поселении Тарского муниципального района Омской области».

4. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Усть-Тарском сельском поселении Тарского муниципального района».

5. «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области».

Основными задачами подпрограмм в области градостроительных решений является:

- развитие жилищно- коммунального хозяйства в Усть-Тарском сельском поселении;
- модернизация и развитие автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в Усть-Тарском сельском поселении;
- укрепить материально-техническую базу учреждений культуры;
- осуществить капитальный ремонт учреждений культуры;
- повысить интерес населения к занятиям физической культурой и спортом;
- модернизировать и развивать автомобильные дороги в поселении.

IV. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области. Основными задачами подпрограмм в области градостроительных решений является:

- модернизация систем коммунальной инфраструктуры;
- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами;
- повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов систем коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- выполнение мероприятий по совершенствованию механизмов энергосбережения
- снижение издержек и повышение качества коммунальных услуг;
- развитие перспективной застройки, реконструкция существующих объектов коммунальной инфраструктуры;
- улучшение экологической обстановки

Объекты местного значения размещаемые на территории Усть-Тарского сельского поселения приведены в разделе 5.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Объекты местного значения включают объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципального образования и сельского поселения, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Согласно статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации планируемые для размещения виды объектов местного значения сгруппированы по областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения.

Настоящим генеральным планом предложено размещение объектов местного значения в соответствии с утвержденными стратегией социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года и схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области.

Графически решения представлены на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.1. ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

Электроснабжение

Современная система электроснабжения сельского поселения – централизованная через Российский энергосети. Все населенные пункты электрифицированы.

Общая протяженность существующих линий электропередачи в границах территории поселения – 12,1 км. В границах сельского поселения проходят линии электропередачи напряжением: 0,4кВ, 10кВ, 110кВ. Обслуживающая организация – ООО АК «Омскэнерго» РЭС восточный участок

Характеристика существующих трансформаторных подстанций приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 Характеристика трансформаторных подстанций.

Населённый пункт	Обслуживающая организация	Обслуживаемые объекты			Мощность кВт, кол-во	
		Жилые дома, шт.	Административные здания шт.	Промышленные объекты, шт.	Кол-во	Мощность, кВт
д. Усть-Тара	Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Омскэнерго» ПО СЭС Тарский РЭС	71	4	0	3	160
д. Бешметовка	Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Омскэнерго» ПО СЭС Тарский РЭС	1	0	0	0	100
д. Киргап	Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Омскэнерго» ПО СЭС Тарский РЭС	16	0	0	1	100
с. Машканка	Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Омскэнерго» ПО СЭС Тарский РЭС	33	2	0	1	100

Расчет на электропотребление выполнен в таблице 2.1.2 по нормативам на 2023 год, выполнять расчеты на 2033 и 2043 года не целесообразно, так как высока вероятность изменения показателей. Расчет выполнен без учета нагрузки от производственных объектов.

Таблица 2.1.2. Общий расчет на энергопотребление населением

Назначение	Норматив	Кол-во потребителей, чел	Требуемое потребление кВт/час	Основание для расчёта
Без стационарных электроплит	0,41 кВт на 1 человека	250	103,73	МНГП Тарского района
Неучтенные расходы*	5%	-	5,19	
Итого:			108,92	

Основными задачами по снижению технических потерь и повышению надежности системы электроснабжения являются:

-модернизация электросетевого оборудования распределительных сетей, включая монтаж новых электрических сетей в целях надежного электроснабжения потребителей в соответствии с требуемыми категориями надежности;

-повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путем установки автоматических систем управления трансформаторными подстанциями;

-повышение надежности электроснабжения за счет замены стареющего оборудования и реконструкции сетей электроснабжения.

В графическом виде существующие объекты электроснабжения представлены на карте инженерной и транспортной инфраструктуры. Новые объекты не планируются.

Теплоснабжение

Теплоснабжение на территории сельского поселения обеспечивается:

- жилая застройка и административные объекты от твердотопливных печей и котлов;
- основная общеобразовательная школа и столовая отапливается централизованно от котельной Усть-Тарской основной общеобразовательной школы, мощность котельной - 0,2 Гкал/час.

Котельная средней образовательной школы (далее – котельная) введена в эксплуатацию в 1993 году. Обслуживание котельной осуществляется МКУ «Центр финансово-экономического и хозяйственного обеспечения учреждений в сфере образования» Тарского муниципального района Омской области. Тепловая энергия для нужд ГВС не используется. Характеристики котельной приведены в таблицах 2.1.4 -2.1.5.

Таблица 2.1.4 Характеристика теплоисточника

Наименование котельной	Топливо, нормативный расход, т/год		Годовая выработка, Гкал/год	Марка котлов	Установленная мощность	Нагрузка	Расчетный температурный график
Котельная	уголь	67,87	280,35	КВЖ-0,2 (2006)	0,2	0,1	95 °С / 70°С;
	дрова	23,71	35,76				

Таблица 2.1.5 Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии сельского поселения

Наименование котельной	Существующий баланс основного топлива (уголь, дрова)				Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
	Годовой расход, т / м³	Зимний период, т/ м³	Летний период т/ м³	Переходный период, т/м³		
Котельная	67,87 т уголь / 23,71 м³	35,29 т уголь / 12,32 м³	0	32,5 т уголь / 11,3м³	дрова	не предусмотрен

Анализируя современное состояние системы теплоснабжения, выявлены следующие положительные и отрицательные стороны:

Положительные:

- наличие двух видов топлива.

Отрицательные:

- большие потери отопления;

- высокий уровень износа оборудования котельной и требует реконструкции.

Генеральным планом новое строительство тепловых сетей не планируется. Предлагается реконструкция тепловой сети с использованием новых высокотехнологичных материалов. Наладка и регулировка с использованием балансировочных клапанов и регулировочных шайб тепловой сети. Строгий контроль за обеспечением заданного гидравлического режима. Своевременное обслуживание и ремонт тепловых

В графическом виде объекты теплоснабжения представлены на карте инженерной и транспортной инфраструктуры. Новые объекты не планируются.

Газоснабжение

Населенные пункты Усть-Тарского сельского поселения не газифицированы.

Схемой газификации Омской области предусматривается строительство газопровода распределительного высокого давления регионального значения, протяженностью 9,48 км. Не смотря на то, что в ближайшие годы газификация Усть-Тарского сельского поселения не предусмотрена, генеральным планом выполнен расчет потребления газа в таблице 2.1.6 по нормативам, действующим на 2023 год, выполнять расчеты на 2033 и 2043 года не целесообразно, так как высока вероятность изменения показателей.

Таблица 2.1.6. Общий расчет на газопотребление (природный газ)

Назначение	Норматив	Кол-во потребителей, чел	Требуемое потребление м³/г/час	Основание для расчёта
Для приготовления пищи	0,06 м³/ч на 1 человека	250	15,18	МНГП Тарского района
Для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения	0,30 м³/ч на 1 человека	250	75,90	
Неучтенные расходы*	5%	-	4,55	
Итого:			95,63	

* неучтенные расходы приняты условно с учетом объектов общественно-делового назначения, промышленного и иного вида.

В графическом виде объект газоснабжения представлен на карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

Водоснабжение

Система водоснабжения сельского поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная – по назначению, по конструкции является тупиковой. Подача воды предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды,

полив и пожаротушение. Объекты централизованного водоснабжения находятся в собственности Администрации Усть-Тарского сельского поселения.

Общее состояние водопроводных сетей характеризуется большим износом.

Износ системы водозаборных сооружений составляет 73%, водопроводных сетей 70%.

На территории Усть-Тарского сельского поселения холодное водоснабжение осуществляет МУП «Рубин».

Основным источником водоснабжения д. Усть-Тара являются подземные воды. Приём подземных вод производится посредством водозаборных скважин (трубчатых колодцев). В системе водоснабжения деревни имеется водонапорная башня Рожновского. Сооружения для подготовки и очистки воды отсутствуют. Подъём воды осуществляется погружными насосами ЭЦВ 6-6,5-90, 2 шт.

Протяженность уличной водопроводной сети составляет 4000 м.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб, низкого давления среднего типа (3000 м) и стальных труб (1000 м).

Количество водоразборных пунктов в деревни составляет 11 шт.

Водоразборные устройства в основном не типовые, не заводского изготовления.

Количество водозаборных скважин в д. Усть-Тара:

- 160000091, глубина – 40 м, год бурения -1991, ул. Береговая 1А;
- 160000093, глубина – 40 м, год бурения – 1991 г, ул. Береговая 1А.

Регулирующие и запасные емкости:

- водонапорная башня Рожновского, сталь.

Основным источником водоснабжения с. Машканка являются подземные воды. Приём подземных вод производится посредством водозаборной скважины (трубчатый колодец). В системе водоснабжения села имеется водонапорная башня Рожновского. Система подготовки и очистки воды отсутствует. Подъём воды осуществляется погружным насосом ЭЦВ 6-6,5-90, 1 штука.

В с. Машканка водопроводные сети отсутствуют. Уличный водоразбор осуществляется через водоразборный кран у водонапорной башни Рожновского.

Водозаборная скважина в с. Машканка - 160000117, глубина – 50 м, год бурения -1968, ул. Центральная 69.

Регулирующая и запасная емкость - водонапорная башня Рожновского, сталь.

Основным источником водоснабжения д. Киргап являются подземные воды. Приём подземных вод производится посредством водозаборной скважины (трубчатый колодец). В системе водоснабжения села имеется водонапорная башня Рожновского. Система подготовки и очистки воды отсутствует. Подъём воды осуществляется погружным насосом

ЭЦВ 6-6,5-90, 1 штука. В д. Киргап водопроводные сети отсутствуют. Уличный водоразбор осуществляется через водоразборный кран у водонапорной башни Рожновского.

Водозаборная скважина в д. Киргап: - 160000120, глубина – 50 м, год бурения - 1968, ул. Садовая 2А.

Регулирующая и запасная емкость - водонапорная башня Рожновского, сталь.

Основным источником водоснабжения д. Бешметовка являются подземные воды.

Генеральным планом с учетом СТП Тарского района предложены следующие мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения:

д. Усть-Тара:

- замена насосов на энергосберегающие (Grundfos, Wilo, DAB) – 2 шт;
- установка узлов учета – 1 шт;
- замена водоразборных колонок – 5 шт;
- ликвидация неэксплуатируемых скважин – 1 шт;
- установка станций управления и защиты – 1 шт;
- замена запорной арматуры на водопроводных сетях – 14 шт;
- замена водопроводных сетей – 0,5 км;
- промывка водозаборной скважины – 1 шт;
- установка на ВЗУ водоочистной системы - 1 шт.

с. Машканка:

- установка узла учета – 1 шт;
- замена погружных насосов на энергосберегающие (Grundfos, Wilo, DAB) – 1 шт;
- ремонт, утепление и дезинфекция водонапорной башни – 1 шт;
- промывка водозаборной скважины – 1 шт.

д. Киргап:

- замена погружных насосов на энергосберегающие (Grundfos, Wilo, DAB) – 1 шт;
- установка узла учета – 1 шт;
- ремонт, утепление и дезинфекция водонапорной башни – 1 шт.

Подключение индивидуальных жилых домов к централизованной системе водопровода проводится в основном за счет частных инвестиций.

Расчет водопотребления выполнен в таблице 2.1.7 по нормативам на 2023 год, выполнять расчеты на 2033 и 2043 года не целесообразно, так как высока вероятность изменения нормативных показателей

Таблица 2.1.7. Общий расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение населением

Назначение	Норматив	Кол-во потребителей, чел	Требуемое потребление л/сут.	Основание для расчёта
Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением или с местным водонагревателем	220 л/сут на 1 чел.	253	55660	МНГП Тарского района
Неучтенные расходы*	5%	-	2783	
Итого:			58443	

* неучтенные расходы приняты с учетом объектов общественно-делового назначения, промышленного и иного вида.

Генеральным планом предусмотрена установка локальной станции очистки воды в д. Усть-Тара Тарского района Омской области. После реализации объекта требуется разработка проекта зон санитарной охраны.

В графическом виде объекты водоснабжения представлены на карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

Водоотведение

Имеющаяся хозяйственно –бытовая канализация в населенных пунктах Усть-Тарского сельского поселения представляет собой выгребные ямы, приемные емкости, надворные уборные и септики, утилизация из которых производится населением самостоятельно, посредством ассенизационных машин. Строительство централизованной системы водоотведения на данный момент является очень затратным и нецелесообразным.

Связь

Телефонная связь в сельском поселении представлена ПАО «Ростелеком» Омского филиала. Телефонная связь осуществляется по воздушным, кабельным линиям связи. Население сельского поселения и учреждения социальной сферы полностью охвачены телекоммуникационными сетями (в том числе и интернет). В границах сельского поселения для пользования подвижной (сотовой) телефонной связью установлена вышка сотовой связи.

Генеральным планом размещения новых объектов не предусмотрено.

2.2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Воздушный и железнодорожный транспорт отсутствует. Транспортная инфраструктура представлена автомобильным транспортом. Сведения приведены в основных положениях.

Генеральным планом предложены в д. Усть-Тара две парковочные площадки, со сроком реализации до 2033 года и адресной привязкой по:

- ул. Зеленая, 33, вблизи ФАП на 5 машино-мест;
- ул. Береговая, 69, вблизи школы на 5 машино-мест.

В графическом виде объекты представлены на карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ, ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, ОБРАБОТКА, УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.

Физическая культура и массовый спорт

Письмом отдела по делам молодежи, физической культуры и спорта Администрации Тарского муниципального района от 24.07.2023 № 182 приведены сведения о наличии детской спортивной площадки. Строительство новых, реконструкция существующих объектов не планируется. Параметры спортивной площадки не установлены. В связи с этим установить фактическую обеспеченность не представляется возможным.

На основании приложения Д СП 42.13330.2016 определен расчетный уровень обеспеченности в территориях под размещение физкультурно-спортивных сооружений, как 0,7 га на 1000 человек в разрезе населенных пунктов (Таб.2.3.1).

Таблица 2.3.1 Расчетный уровень обеспеченности в территориях под размещение физкультурно-спортивных сооружений.

Населенные пункты	кв. м. на 2023 год	кв. м. на 2033 год*	кв. м. на 2043 год*
д. Усть-Тара	1043	861	714
д. Бешметовка	14	14	7
д. Киргап	175	140	119
с. Машканка	546	448	371
Всего по Усть-Тарскому сельскому поселению	1778	1463	1211

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

В настоящее время программы и прогнозы развития объектов физической культуры и массового спорта в поселении отсутствуют. Генеральным планом новых объектов не предусмотрено.

Образование

Дошкольные образовательные организации

Действующих объектов дошкольного образования в границах Усть-Тарского сельского поселения нет. Расчетный уровень обеспеченности в дошкольных образовательных организациях выполнен с использованием МНПП Тарского района и приведен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 Расчетный уровень обеспеченности в дошкольных образовательных организациях

Населенные пункты	мест на 2023 год	мест на 2033 год*	мест на 2043 год*
д. Усть-Тара	5	4	4
д. Бешметовка	-	-	-
д. Киргап	1	1	1
с. Машканка	2	2	2

Населенные пункты	мест на 2023 год	мест на 2033 год*	мест на 2043 год*
Всего по Усть-Тарскому сельскому поселению	8	7	7

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

Проектные мощности БОУ «Усть-Тарской СОШ» позволяют увеличить посещаемость до расчетной.

Генеральным планом новых дошкольных образовательных учреждений в поселении не предложено.

Общеобразовательные организации

БОУ «Усть-Тарская ООШ» построена по проекту в 1969 году. На 01.09.2022 посещаемость – 7 учеников. Сведения об объекте приведены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3. Образовательные организации местного значения.

Наименование образовательной организации	Юридический адрес	Вместимость на 01.09.2023, мест		Этажность	Площадь, кв.м.	Износ, %
		Проектная мощность	Фактическая мощность			
БОУ «Усть-Тарская ООШ»	646512, Омская область, Тарский район, д. Усть-Тара, ул. Береговая, 69	50	7	1	471,8	-

Расчетный уровень обеспеченности в образовательных организациях выполнен с использованием МНГП Тарского района и приведен в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4 Расчетный уровень обеспеченности в образовательных организациях

Населенные пункты	мест на 2023 год	мест на 2033 год*	мест на 2043 год*
д. Усть-Тара	15	13	11
д. Бешметовка	-	-	-
д. Киргап	3	2	2
с. Машканка	8	7	6
Всего по сельскому поселению	26	22	19

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

Проектные мощности БОУ «Усть-Тарской ООШ» позволяют увеличить посещаемость до расчетной.

Генеральным планом новых образовательных учреждений в поселении не предложено.

Внешкольные учреждения – существующих объектов нет, размещение новых не планируется.

Профессиональные образовательные организации - существующих объектов нет, размещение новых не планируется.

Образовательные организации высшего образования - существующих объектов нет, размещение новых не планируется.

Здравоохранение

В границах Усть-Тарского сельского поселения предусмотрены два фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП), информация об объектах приведена в таблице 2.3.5

Таблица 2.3.5. Объекты здравоохранения.

Наименование организации, учреждения	Юридический адрес	Вместимость на 26.05.2023, мест		Этажность	Площадь, кв.м.	Износ, %
		Проектная мощность	Фактическая мощность			
БУЗОО «Тарская ЦРБ» ФАП	646512, Омская область, Тарский район, д. Усть-Тара, ул. Зеленая, 33	20	-	-	-	-
ФАП в с. Машканка	646513, Омская область, Тарский район, с. Машканка, ул. Школьная, 2	20	-	-	-	-

Согласно СП 42.13330.2016 размещение дополнительных пунктов ФАП, а также аптек устанавливается заданием на проектирование. Так как на стадии разработки генерального плана ФАП в д. Усть-Тара в силу чрезвычайной ситуации не может использоваться по назначению, генеральным планом предлагается размещение нового объекта по адресу: д. Усть-Тара, ул. Зеленая, 33 с рекомендацией внесения данного объекта в схему территориального планирования Омской области.

Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

В границах сельского поселения объекты не благоустроены годовой нормой накопления отходов на одного жителя принимается в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 31.05.2017 № 61/27.

Таблица 2.3.6. Расчет количества бытовых отходов.

№	Наименование объектов	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив (на 2023, на 2033, на 2043)	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, м³/год	Расчетный период		
				2023	2033	2043
1	Индивидуальные жилые дома	на 1 проживающего (253, 209, 172)	2,971	751,66	620,94	511,01
2	Больницы, санатории, прочие лечебно-профилактические учреждения (ФАП)	на 1 место (40)*	1,825	73,00	73,00	73,00
3	Школы	на 1 учащегося (7, 22, 19)	0,365	2,55	8,03	6,93
4	Театры, кинотеатры, концертные залы, публичные	на 1 место (322)*	0,365	117,53	117,53	117,53

№	Наименование объектов	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив (на 2023, на 2033, на 2043)	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, м³/год	Расчетный период		
				2023	2033	2043
	библиотеки, клубы, дискотеки					
5	Продовольственные, промтоварные магазины	на 1 кв.м общей площади (-; 62,7; 51,6)	0,365	-	22,88	18,83
6	Кладбища	на 1 кв.м общей площади (1,21)*	0,007	0,008	0,008	0,008
Итого:				944,75	842,39	727,31

* Расчетный показатель ниже фактического, либо не установлен.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$K = N_{\text{год}} \cdot t \cdot k_1 / (365 \cdot V),$$

Где, $N_{\text{год}}$ – годовое накопление отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера 0,75 м³.

$$K = (944,75 \cdot 1 \cdot 1,25) / (365 \cdot 0,75) = 4.$$

$$K = (842,39 \cdot 1 \cdot 1,25) / (365 \cdot 0,75) = 4.$$

$$K = (727,31 \cdot 1 \cdot 1,25) / (365 \cdot 0,75) = 3.$$

На 2023 года площадки оборудованы в д. Усть-Тара по ул. Зеленая, 22 и ул. Береговая, д.д. 30, 39 в с. Машканка по ул. Школьная, 1. Согласно процентному расселению населения, распределение контейнеров на 2043 год рекомендуется принять следующим: деревня Усть-Тара – 1, деревня Киргап – 1, село Машканка – 1. Установку контейнеров вместимостью 0,75 м³ необходимо предусмотреть на обустроенных площадках в жилых зонах, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области.

Согласно пункту 641 приложения № 1 к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 10.01.2023 № 1 «О внесении изменений в приказ природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39» на территории сельского поселения расположено место несанкционированного размещения отходов, сведения приведены в таблице 2.3.7.

Генеральным планом данный объект предложен к ликвидации с последующей рекультивацией.

Таблица 2.3.7 Место размещения несанкционированного ТКО, подлежащего ликвидации.

Место нахождения	Кадастровый номер ЗУ	Площадь кадастрового участка, га	Площадь отходов, га	Высота отходов, м	Ориентировочный объем отходов, куб.м
Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 1050 м от ориентира по направлению на север. Адрес ориентира: Омская область, Тарский район, д. Усть-Тара	55:27:190502:2	0,97	0,98	0,5	4350,0

В план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области на территории Усть-Тарского сельского поселения включено строительство площадки временного накопления крупногабаритного мусора в с Усть-Тара Тарского района в 2024 году.

2.4. ИНЫЕ ОБЛАСТИ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Жилая застройка

На момент разработки генерального плана в границах Усть-Тарского сельского поселения жилой фонд представлен:

- индивидуальной жилой застройкой – 44 объектов;
- блокированной застройкой – 20 объектов.

Настоящим генеральным планом новых параметров жилой застройки не устанавливается, при зонировании выделена единая жилая зона, которая включает в себя и индивидуальную жилую застройку, и блокированную застройку. Принимая во внимание коэффициент семейственности (принят условно – 3) выполнен расчет по требуемым объектам жилой застройки в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 Расчет по объектам жилой застройки (ИЖС)

Населенные пункты	объектов на 2023 год	объектов на 2033 год*	объектов на 2043 год*
д. Усть-Тара	50	41	34
д. Бешметовка	1	1	1
д. Киргап	9	7	6
с. Машканка	26	22	18
Всего по Усть-Тарскому сельскому поселению	86	71	59

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

На момент разработки генерального плана потребности в новой застройке нет.

Учреждения культуры и искусства

На территории Усть-Тарского сельского поселения расположены объекты культуры и искусства, сведения об объектах приведены в таблице 2.4.2. Реконструкция, капитальный ремонт, строительство новых объектов в поселении не планируется.

Таблица 2.4.2. Объекты культуры и искусства местного значения.

Наименование организации	Юридический адрес	Вместимость, мест		Этажность	Площадь, кв.м.	Износ, %
		Проектная мощность	Фактическая мощность			
МБУК «Тарская централизованная библиотечная система имени Л. Н. Чашечникова» Усть-Тарская сельская библиотека-филиал № 37 (здание Усть-Тарского СК)	646512, Омская область, Тарский район, д. Усть-Тара, ул. Береговая, 61	8	2	1	19,7	-
МБУК «Тарский культурно - досуговый центр «Север» Усть-Тарский СК- филиал № 37	646512, Омская область, Тарский район, д. Усть-Тара, ул. Береговая, 61	70	70	1	162,8	-
МБУК «Тарский культурно - досуговый центр «Север» филиал № 38- Машканский СК закрыт	646513, Омская область, Тарский район, с. Машканка, ул. Центральная, д. 24	250	250	2	1775,3	-

Уровень обеспеченности в общедоступных библиотеках согласно МНГП Тарского района – объект на центр групповой системы расселения. Требования выполнены.

Расчетный уровень обеспеченности в учреждениях культурно-досугового типа выполнен с использованием МНГП Тарского района и приведен в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 Расчетный уровень обеспеченности в учреждениях культурно-досугового (клубного) типа

Населенные пункты	мест на 2023 год	мест на 2033 год*	мест на 2043 год*
д. Усть-Тара	27	22	18
д. Бешметовка	1	1	1
д. Киргап	4	4	3
с. Машканка	14	12	10
Всего по Усть-Тарскому сельскому поселению	46	39	32

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

Проектные мощности учреждений культуры вмещают расчетные показатели. Генеральным планом дополнительных мест размещения не предусматривается.

Объекты социально-бытового обслуживания:

- операционная касса отсутствует . Согласно СП 42.13330.2016 одна операционная касса необходима для обслуживания 3000 человек. Так численность населения на перспективные сроки не превысит данный показатель, размещение отделений банков Генеральным планом не предусмотрено. Ближайшая операционная касса Тарского отделения «Сбербанк» расположена в 47 км от д. Усть-Тара по адресу с. Екатеринское, ул. Пушкина, 49.

- отделение почтовой связи расположено в д. Усть-Тара по ул. Береговая, 43 . СП.42.13330.2016 для размещения данных объектов ссылается на нормативы Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и требованиям РГНП. Так согласно постановлению Правительства Российской Федерации среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) для сельских населенных пунктов до 10 тыс. метров. Количество отделений почтовой связи, расположенных на территории сельского поселения, должно определяться из расчета обслуживания не более 5 тыс. человек населения одним отделением почтовой связи. Радиусы доступности не соответствуют допустимым согласно таблице 2.4.4, но и численность населения к 2043 году не превысит 5000 человек. В связи с этим размещение дополнительного отделения генеральным планом не предусмотрено.

- участковый пункт полиции отсутствует. Согласно п.1.2 - 1.3 ч. 1 приложения №1 к Наставлению по организации деятельности участковых уполномоченных полиции приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012г № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции», участковые пункты полиции в сельской местности размещаются в границах одного или нескольких сельских поселений по решению руководства территориального органа МВД России. В связи с этим, Генеральным планом не предлагается размещение участкового пункта полиции.

- 58 пожарная часть находится по адресу в г. Тара, ул. Ленина, 63. Согласно п.1 ст. 76 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.06.2008 № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут, при средней скорости движения пожарной машины 40 км/ч. При расчетах радиус доступности не должен превышать 14 км. Так как от г. Тары до д. Усть-Тара – 75 км, до д. Бешметовка – 54 км, д. Киргап – 55 км, до с. Машканка – 66 км. Пожарная часть 58 прибыть в установленное время не сможет. В соответствии со Схемой территориального планирования Омской области на территории Усть-Тарского сельского поселения предусмотрен объект регионального назначения: пожарный пост на 1 пожарный автомобиль для обеспечения первичных мер пожарной безопасности. Местоположение объекта принято с учетом времени и расстояния прибытия, согласно таблице 2.4.4 в д. Усть-Тара. Подробная информация об объекте регионального значения приведена в разделе 4.

Таблица 2.4.4 Расстояния между населенными пунктами, для определения размещения пожарного поста.

	д. Усть-Тара	д. Бешметовка	д. Киргап	с. Машканка
д. Усть-Тара	-	19	6	14
д. Бешметовка	19	-	20	10
д. Киргап	6	20	-	20
с. Машканка	14	10	20	-

- объектов религиозного назначения в границах поселения нет. Согласно МДС 31-9.2003 в малых населенных пунктах приходские храмы могут быть вместимостью 50 - 100

человек. Генеральным планом не предусматривается размещение объекта религиозного назначения. Ближайший объект религиозного назначения расположен в с. Екатеринбург.

Объекты торгового назначения.

На территории сельского поселения объекты торгового назначения отсутствуют. СП 42.13330.2016 предусмотрены торговые площади:

- для продовольственных товаров на 2033 г. – 20,9 кв. м, на 2043 г. – 17,2 кв. м;
- для непродовольственных товаров на 2033 г. – 41,6 кв. м, на 2043 г. – 34,4 кв. м.

Фактически на территории сельского поселения объектов торгового назначения нет. В связи с этим, Генеральным планом предложен магазин с размещением в д. Усть-Тара.

Объекты общественного питания.

На территории сельского поселения объектов общественного питания нет. СП.42.13330.2016 прописывает площадь предприятия общественного питания с учетом численности населения на 2033 г – 8 кв. м., на 2043 г. – 7 кв. м. Генеральным планом место размещения объекта не предусматриваются, по причине не возможности обеспечения технического оснащения в полном объеме.

Органы управления.

Администрация Усть-Тарского сельского поселения расположена по адресу д. Усть-Тара, ул. Зеленая, 35. Генеральным планом дополнительного места размещения организаций или учреждений управления не предусматривается.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

В д. Усть-Тара действующая котельная для обеспечения теплоснабжением БОУ «Усть-Тарской ООШ» и школьной столовой. Генеральным планом предлагается существующую котельную к реконструкции.

Объекты бытового обслуживания.

На территории сельского поселения на 2023 год объектов бытового обслуживания нет. СП.42.13330.2016 прописывает учетом численности населения на 2033 г – 1,5 кв. м., на 2043 г. – 1,2 кв. м. Генеральным планом места размещения объектов бытового обслуживания не предусматриваются, по причине не возможности обеспечения технического оснащения в полном объеме.

Кладбища

На территории сельского поселения на 2023 год – 2 существующих кладбища, информация приведена в таблице 2.4.5

Таблица 2.4.5 Перечень кладбищ

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Кадастровый номер
1	д.Усть-Тара	действующее	-
2	д.Киргап	действующее	-
3	д.Киргап	не действующее	-
4	д. Машканка	не действующее	-

СП.42.13330.2016 прописывает площадь кладбищ с учетом численности населения на 2033 г – 0,05 га на 2043 г. – 0,04 га. Фактически – 1,21 га.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2033г	2043г
Территория					
1	Общая площадь по функциональным зонам:	га	20123,41	20123,41	20123,41
		%	100	100	100
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами (101)	га	120,35	134,67	134,67
		%	0,60	0,67	0,67
1.2	общественно-деловые зоны (300)	га	1,71	2,43	2,43
		%	0,01	0,01	0,01
1.3	зоны инженерной инфраструктуры (404)	га	0,28	0,55	0,55
		%	0	0,01	0,01
1.4	зоны транспортной инфраструктуры (405)	га	22,75	22,75	22,75
		%	0,11	0,11	0,11
1.5	зоны сельскохозяйственного использования (500)	га	76,20	13,56	13,56
		%	0,38	0,07	0,07
1.6	зоны сельскохозяйственных угодий (501)	га	7641,61	7689,21	7689,21
		%	38,16	38,41	38,41
1.7	производственная зона сельскохозяйственных предприятий (503)	га	8,99	8,99	8,99
		%	0,05	0,05	0,05
1.8	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса (601)	га	40,30	33,06	33,06
		%	0,20	0,16	0,16
1.9	зоны лесов (605)	га	12109,02	12109,02	12109,02
		%	60,47	60,47	60,47
1.10	зона кладбищ (701)	га	1,24	1,21	1,21
		%	0,01	0	0
1.11	зона складирования и захоронения отходов (702)	га	0,97	0,01	0,01
		%	0	0	0
1.12	зона озелененных территорий специального назначения (703)	га	-	7,95	7,95
		%	-	0,04	0,04
Население					
1	Общая численность постоянного населения в т.ч.	чел.	250	209	172
	д. Усть-Тара	чел.	148	123	102
	д. Бешметовка	чел.	2	2	1
	д. Киргап	чел.	25	20	17
	с. Машканка	чел.	75	64	53
2	Плотность населения в т.ч.	чел на га	8	6	5
	д. Усть-Тара	чел на га	2	2	2
	д. Бешметовка	чел на га	2	2	1
	д. Киргап	чел на га	2	1	1
	с. Машканка	чел на га	2	1	1
Жилищный фонд					
1	Средняя обеспеченность населения Собщ.	м²/чел			
2	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м			
3.1	Из общего жилищного фонда:	ед.	64	64	64
3.1.1	блокированные жилые дома	ед.	20	20	20
		%	31	31	31
3.1.2	индивидуальные жилые дома	ед.	44	44	44
		%	69	69	69
		%	-	-	-
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2033г	2043г
1	Объекты учебно-образовательного назначения	ед.	1	1	1
		мест	50	50	50
2	Объекты здравоохранения	ед.	2	2	2
		мест	4	4	4
3	Объекты социального обеспечения	ед.	3	3	3
Физическая культура и массовый спорт					
1	Объекты спорта	ед.	1	1	1
Учреждения культуры и искусства					
1	Культурно-досуговые центры	ед.	2	2	2
2	Библиотеки	ед.	1	1	1
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в т. ч.:	км	38,57	38,57	38,57
2	Автомобильный мост	шт.	-	-	-
3	Автозаправочные станции	шт.	-	-	-
4	Автомойки	шт.	-	-	-
5	Станции технического обслуживания	шт.	-	-	-
6	Гаражные кооперативы	шт.	-	-	-
7	Парковочные места	ед.	-	2	2
		машино-мест	-	20	20
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ					
Водоснабжение					
1	Водопотребление населения	л/с	58443	48858	40208
2	Станция очистки воды	ед.	-	1	1
3	Протяженность сетей	км	3,25	3,25	3,25
Канализация					
1	Выгребные ямы	ед.	от 64	от 64	от 64
Электроснабжение					
1	Потребление электроэнергии населением	кВ/гчас	108,92	91,06	74,93
2	Протяженность сетей	км	12,1	12,1	12,1
Теплоснабжение					
1	Потребление тепла	Гкал/год	316,11	316,11	316,11
2	Протяженность магистральных тепловых сетей	км	0,08	0,08	0,08
Газоснабжение					
1	Потребление газа населением	млн. м3/ год	95,63	79,94	65,79
2	Протяженность сетей	км	-	-	-
Инженерная подготовка территории					
1	Объем бытовых отходов	м³/год	506	418	344
2	Скотомогильники	ед.	2	2	2
3	Контейнеры под мусор	шт.	4	3	3
Ритуальное обслуживание населения					
1	Общее количество кладбищ	ед./га	2/1,21	2/1,21	2/1,21
2	Общее количество крематориев	ед.	-	-	-
3	Охрана природы и рациональное природопользование		-	-	-

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Решения, предложенные Генеральным планом, направлены на улучшение качества жизни проживающего населения. Оценка возможного влияния предлагаемых объектов местного значения формируется исходя из:

- установленных зон различного функционального назначения, что позволяет оптимально использовать территорию в т. ч. расширить жилую зону для улучшения условий проживания населения, общественно-деловую зону для размещения объектов с учетом перспектив развития;
- установления ограничений на использование территории при осуществлении градостроительной деятельности для улучшения экологической обстановки;
- параметров развития инженерной, транспортной инфраструктур, так при инженерном обеспечении повышается качество жизни населения, при развитии улично-дорожной сети сокращаются транспортные, временные и ресурсные расходы;
- мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне, что снизит риски возникновения техногенных аварий;
- мер по улучшению экологической обстановки.

В качестве рекомендаций в сфере санитарной очистке территории предлагается до 2043 года произвести закрытие и рекультивацию свалки на земельном участке с кадастровым номером 55:27:190502:2.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

В соответствии с статьей 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации **Схемы территориального планирования Российской Федерации** (далее – **СТП РФ**) разрабатываются в обязательном порядке в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

«СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р на территории сельского поселения объекты не предусмотрены.

«СТП в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р на территории поселения объекты не предусмотрены.

«СТП РФ в области энергетики» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р на территории поселения объекты не предусмотрены.

«СТП РФ в области высшего образования» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р на территории поселения объекты не предусмотрены.

«СТП РФ в области высшего здравоохранения» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р на территории поселения объекты не предусмотрены.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Омской области** утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п (в ред. от 21.12.2022), на территории Усть-Тарского сельского поселения предусмотрен объект регионального назначения: пожарный пост на 1 пожарный автомобиль для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

Срок строительства – 2042 год.

Местоположение у въезда в д. Усть-Тара. Функциональная зона – общественно-деловая зона.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Сведения приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Размещаемые объекты местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Мероприятия	Основание
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение					
1	Станция очистки воды	д. Усть-Тара	Зона инженерной инфраструктуры	строительство	Стратегии социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года
2	Газопровод распределительный высокого давления, протяженностью 9,48 км.	Усть-Тарское сельское поселение	-	строительство	Схема территориального планирования Тарского района
3	Ликвидация места несанкционированного размещения отходов	д. Усть-Тара земельный участок 55:27:190502:2	Зона складирования и захоронения отходов	ликвидация	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 10.01.2023 № 1 «О внесении изменений в приказ природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39»

6. ПЕРЕЧНИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕНННОГО ХАРАКТЕРА.

Перечень возможных источников ЧС природного характера:

В период весеннего половодья, в результате подъема уровня воды в р. Тара и Иртыш возможно подтопление населенных пунктов Усть-Тара, Киргап. Основным источником питания рек являются зимние осадки. Подъем уровня весной чаще случается в конце апреля - начале мая. Средняя продолжительность половодья 10-20 дней. Высота подъема уровня воды в речках в от 5 до 8 метров.

В связи с этим рекомендуется с использованием генерального плана разработать проект инженерной защиты территории от затопления и подтопления с учетом того, что защита территорий населенных пунктов (промышленных, общественно-деловых и коммунально-складских объектов) должна обеспечивать:

- 1) бесперебойное и надежное функционирование градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и других территориальных систем и отдельных сооружений;
- 2) нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- 3) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Проект инженерной защиты территории от затопления и подтопления разрабатывается на основании комплекса изысканий по выявлению особенностей защищаемой территории, включая: глубину залегания подземных вод, продолжительность и интенсивность проявления процесса подтопления, гидрогеологические, инженерно-геологические и геокриологические, медико-санитарные, геоботанические, зоологические, почвенные, агрохозяйственные, мелиоративные и хозяйственно-экономические особенности.

При оценке ущерба от подтопления в проекте необходимо учитывать техническое состояние существующей застройки территории, классы защищаемых сооружений и объектов, ценность сельскохозяйственных земель, природных ландшафтов. Прогнозные количественные характеристики подтопления для освоенных территорий необходимо сопоставлять с фактическими данными гидрогеологических наблюдений. В случае превышения фактических данных над прогнозными в проекте надлежит выявлять неучтенные источники подтопления и учитывать их при проектировании защитных мероприятий.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба,

который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

Материалы для обоснования выбора системы инженерной защиты от подтопления должны содержать:

- 1) оценку инженерно-гидрогеологических условий территории существующего или прогнозируемого подтопления;
- 2) сведения об основных факторах и источниках подтопления;
- 3) оценку уровня опасного воздействия в пределах территории существующего или прогнозируемого подтопления;
- 4) прогноз развития процесса подтопления;
- 5) сведения о размерах имеющегося и возможного ущерба от подтопления.

На основании разработанного проекта инженерной защиты территории от затопления и подтопления, генеральным планом рекомендуется выполнить установленные предписания.

Природные пожары – неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной территории. В целях защиты населения рекомендуется:

- обеспечить весеннюю и осеннюю распашку земель вокруг колков, лесов, придорожных и защитных полос, в целях предупреждения и ликвидации пожаров;
- создание противопожарных минерализованных полос вокруг населенных пунктов.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

1. Существующие и возможные источники ЧС биолого-социального характера на территории сельского поселения отсутствуют.

2. Случаев вспышек эпизоотий на территории сельского поселения не наблюдалось.

Письмом главного управления ветеринарии от 24.07.2023 исх-23/ГУВ-2275 предоставлена информация о зарегистрированных действующих скотомогильниках расположенных ориентировочно в 1500 м. юго-западнее села Машканка и в 1000 м. севернее деревни Усть-Тара.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1. Существующие и возможные источники ЧС техногенного характера на территории сельского поселения отсутствуют.

2. Потенциально-опасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют. Строительство таких объектов не запланировано.

3. Радиационно-опасные, химически-опасные, биолого-опасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют.

4. Пожаро-взрывоопасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют.

5. Существующие и планируемые к строительству транспортные коммуникации, опасные участки на автомобильных дорогах, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории сельского поселения отсутствуют.

6. Гидротехнические сооружения на территории сельского поселения отсутствуют.

7. Маршрут перевозки опасных грузов протекает по реке Иртыш, по которой на баржах АО «Иртышское речное пароходство» перевозит нефтепродукты в северные районы омской области.

На территории Усть-Тарского сельского поселения возможные источники техногенного характера – аварии на автомобильных дорогах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, пожары.

На автомобильных дорогах предлагается следующее:

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (теплоснабжение, водоснабжение) возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электроснабжение) возможны по причине:

- порывистого ветра (ветер со скоростью 33 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи напряжением 110 кВ);
- сильного гололеда (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- лесных пожаров (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП);

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Пожары

В целях предупреждения и ликвидации пожаров, здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, эвакуационными выходами. Кроме этого, для ликвидации возможных пожаров на территории сельского поселения размещен пожарный пост в д. Усть-Тара.

Территория сельского поселения находится в районе выезда пожарной части № 58 ПЧ по охране Тарского района расположенной по адресу в г. Тара, ул. Ленина, 63.

Графически представлено на карте современного использования и комплексной оценки территории, оценки факторов возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Исходя из показателей степеней риска необходимо проведение следующих мероприятия по предупреждению и снижению последствий производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий, по защите населения, сельскохозяйственных животных и растений, материальных ценностей, таблица 6.1:

Таблица 6.1. Рекомендуемый комплекс мероприятий по предупреждению и снижению последствий от ЧС

Наименование мероприятий	Ориентировочный объем
Формирование основ деятельности органов управления по предупреждению ЧС:	Постоянно
Корректировка паспортов безопасности объекта, территории	Ежегодно
Разработка мероприятий направленных на снижение рисков возникновения и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	По периодам
Поддержание в готовности системы оперативного доведения до населения информации об обстановке и рекомендаций по его действиям в условиях ЧС.	Ежегодно
Подготовка к эвакуации населения из возможных зон бедствия на территории сельского поселения:	
- создание эвакоорганов и планирование их работы;	Согласно плану эвакуации
- подготовка транспортного обеспечения эвакомероприятий (по маршрутам эвакуации и видам транспорта);	Согласно плану эвакуации
- подготовка мест временного размещения эвакуированного населения приспособленных гостиниц, общежитий, школ и т.д.) на территории района.	Согласно плану эвакуации
Подготовка к обеспечению населения предметами первой необходимости в условиях ЧС:	Согласно плану первоочередного жизнеобеспечения населения:
- создание защищенных запасов предметов первой необходимости (по номенклатуре и нормам);	Согласно плану
Подготовка к обеспечению пострадавшего населения временным жильем:	Согласно плану
- расчет размещения эваконаселения путем подселения	Согласно плану
Подготовка к топливно-энергетическому обеспечению пострадавшего населения и оказания ему коммунально- бытовых услуг:	Согласно плану
- создание запасов топлива (дров, угля и т.п.);	Согласно плану первоочередного жизнеобеспечения населения.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Земельные участки, которые включаются или исключаются из границ населенных пунктов отсутствуют.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Утвержденные предметы охраны и границы территории исторических поселений федерального или регионального значения на территории сельского поселения не зарегистрированы.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2023 года

№ 466

г. Тара

**О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план
Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района
Омской области**

В целях определения назначения территории Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

2. Утвердить:

1) состав и положение о комиссии при Администрации Тарского муниципального района Омской области для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению;

2) состав документов проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Комиссии в срок до 31 августа 2023 года провести работы по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака.

Глава муниципального района



Е.Н. Лысаков

Приложение Б

**Техническое задание
на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в генеральный план (далее – ГП) Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Проект)
2	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта является Постановление Главы Тарского муниципального района Омской области о подготовке проекта внесения изменений в ГП Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области
3	Источник финансирования	Средства бюджета Тарского муниципального района Омской области на 2023 год
4	Заказчик	Администрация Тарского муниципального района Омской области
5	Разработчик градостроительной документации (Подрядчик)	ООО «Национальный земельный фонд»
6	Правовая, нормативная и методическая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»; - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

	<p>природного и техногенного характера»;</p> <p>- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>- Приказ Минрегиона России от 02 апреля 2013 года № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;</p> <p>- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>- Приказ Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»</p> <p>- Приказ Минстроя России от 6 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах</p>
--	---

		<p>обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Иные нормативные акты Российской Федерации; - Закон Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»; - Закон Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»; - Закон Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»; - Закон Омской области от 15 октября 2003 года № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»; - Закон Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»; - Закон Омской области от 6 октября 2005 года № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»; - Постановление Правительства Омской области от 12 октября 2022 года № 543-п «О Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года»; - Постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»; - Иные нормативные акты Омской области; - Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, в редакции действующий на момент подготовки проекта ГП и ПЗЗ; - Местные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, в редакции действующий на момент подготовки проекта ГП и ПЗЗ; - Схема территориального планирования Тарского муниципального района Омской области, утвержденная Решением Совета Тарского муниципального района Омской области; - инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов; - документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального (межмуниципального), местного значения; - документация об утверждении территорий объектов культурного наследия; - документация об утверждении особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений; - документация по утверждению зон с особыми условиями
--	--	---

		<p>использования территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в том числе: - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74); - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр); - Иные нормативные правовые акты, необходимые для разработки предложений. <p>В период разработки Проекта учитывать внесенные текущие изменения в вышеперечисленные нормативные правовые акты.</p>
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект разрабатывается на всю территорию Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.</p> <p>Площадь территории 20023,01 гектаров.</p> <p>В состав Усть-Тарского сельского поселения входят 4 населенных пункта – д. Усть-Тара, д. Бешметовка, д. Киргап, с. Машканка.</p> <p>Площади населенных пунктов составляют:</p> <p>д. Усть-Тара – 84 гектара;</p> <p>д. Бешметовка – 64 гектара;</p> <p>д. Киргап – 22 гектара;</p> <p>с. Машканка – 68 гектаров.</p> <p>Численность населения в поселении составляет 258 человек, из них:</p> <p>в селе – 231 человек;</p> <p>в деревне – 27 человек.</p>
8	Цель разработки и задачи	<p>Цель работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение направлений пространственного развития муниципального образования, определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности. <p>Задачами подготовки проекта ГП являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планирование сбалансированного инфраструктурного развития территории; - определение перспективного функционального использования и параметров развития территории муниципального образования; - установление (изменение) границ населенных пунктов с учетом необходимости обеспечения перспективного развития и устранения конфликтов земельно-имущественных, кадастровых

		<p>и лесных отношений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; - обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения; - обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного развития Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области; - мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области; - создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма; - обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение; - обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области; - подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - приведение ГП в соответствие с нормами действующего законодательства. - анализ реализации действующего ГП Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области; - актуализация положений ГП и карты планируемого размещения объектов местного значения Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области; - подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Разработчиком. 2. Сбор исходных данных и материалов, необходимых для разработки проекта ГП, осуществляется Разработчиком своими силами и за свой счет. 3. Заказчик содействует Разработчику в получении исходной

		<p>информации, необходимой для выполнения работы, находящейся в распоряжении третьих лиц, в том числе посредством направления запросов, организации необходимых встреч и совещаний, предоставляет исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса Разработчика о предоставлении исходной информации.</p> <p>4. Ссылка на адреса использованных ресурсов сети Интернет обязательна.</p> <p>5. Материалы исходной информации должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП); - сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации, прочих работах, учет которых целесообразен при подготовке Проекта; - данные демографической ситуации и занятости населения; - сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах; - картографические и справочные материалы; - материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах комплексного развития; - сведения о современном состоянии и использовании территории, ее экономической оценке; - проекты зон охраны памятников истории и культуры; - материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, сведения о иных зонах с особыми условиями использования территории; - сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения; - материалы ЕГРН; - сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков; - иную информацию, необходимую для подготовки Проекта. <p>6. Исходные данные и материалы должны иметь реквизиты. Статистические данные должны быть приведены на последнюю дату их опубликования.</p> <p>7. При выполнении работ могут использоваться другие виды информации и материалов.</p> <p>8. Для выполнения работы Разработчик использует исходную информацию, актуальную на момент выполнения основных обязательств по контракту.</p>
10	Требования к составу и содержанию документации	<p>1. Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта ГП разработать, в соответствии с положениями ст. 23 ГрК РФ, Приказа Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 244</p>

«Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», Приказа Министерства цифрового развития и связи Омской области от 28 декабря 2022 года № 10-п «О системе требований к отраслевым пространственным данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Омской области».

1.1. На основе исходных данных провести анализ существующего состояния, выявить проблемы, выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, направленного на создание комфортной среды проживания.

1.2. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2043 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2033 года.

1.3. Выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2043 год) и первую очередь (2033 год).

1.4. Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями на основании местных нормативов градостроительного проектирования обеспечение территории Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области объектами местного значения (объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и т.п.) с учетом роли территории в системе расселения и полномочиями по вопросам, отнесённым к ведению органов местного самоуправления.

Требования к содержанию и составу проекта ГП.

В Проекте ГП необходимо разработать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании и карты проекта ГП должны соответствовать требованиям частей 4 и 5 статьи 23 ГрК РФ.

1.5. В Положении о территориальном планировании указываются сведения о всех объектах местного значения, отображенных на картах планируемого размещения объектов местного значения.

На Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются все объекты местного значения, сведения о которых включены в Положение о территориальном планировании.

		<p>1.6. Обязательным приложением к проекту генерального плана должны являться сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ местоположения границ населенных пунктов должно быть подготовлено в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст. 23 ГрК РФ.</p> <p>В случае если границы населенных пунктов пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии подготовки Разработчиком заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.</p> <p>2. Требования к составу материалов по обоснованию проекта ГП.</p> <p>2.1. К проекту ГП должны прилагаться материалы по его обоснованию в текстовом и графическом виде.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию к проекту ГП в текстовом и графическом виде должны соответствовать требованиям ч. 7, 8 ст. 23 ГрК РФ.</p> <p>2.3. Карты могут быть объединены или представлены в виде нескольких карт по согласованию с Заказчиком.</p>
11	Порядок выполнения работ	<p>Сроки выполнения работы:</p> <p>Начало выполнения работы – с даты заключения контракта;</p> <p>Окончание срока выполнения работы 31 августа 2023 года.</p> <p>Работа выполняется в следующем порядке:</p> <p>1. Подготовка цифровой картографической основы, сбор, систематизация, анализ и обобщение исходных данных и материалов для подготовки проектов.</p> <p>Начало выполнения - с момента заключения контракта.</p> <p>2. Разработка проекта ГП в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Начало выполнения возможно совместить с выполнением пункта 1, окончание - не ранее выполнения пункта 1.</p> <p>2. Требования к содержанию и форме представляемых результатов.</p> <p>2.1. Электронная (цифровая) версия документации должна соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цифровые графические карты должны быть представлены в виде векторного проекта, выполненного в системе координат используемой для ведения ЕГРН на территории Омской области. - Каждая тематическая цифровая векторная карта должна быть представлена в виде отдельного проекта.

		<ul style="list-style-type: none"> - Наименования файлов векторных данных должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт. - Тематические цифровые векторные карты (схемы) должны иметь топологически корректную структуру, независимо от того, используется топологическая модель представления данных или не топологическая. - Атрибутивные данные должны определять свойства векторных объектов. - Карты на всю территорию поселения выполняются в масштабе 1:25 000 или 1:10 000, применительно к территории населенных пунктов в масштабе 1:5 000 (возможно использование других масштабов, по предварительному согласованию с Заказчиком). - Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ должны быть выполнены в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (ч. 5.1 ст. 23 ГрК РФ), в соответствии с формой утвержденной Приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории». - Форма предоставляемых Заказчику материалов должна соответствовать требованиям, предусматривающим возможность размещения материалов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, согласно ст. 9, ст. 57.1 ГрК РФ, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в региональной геоинформационной системе Омской области. Материалы проекта ГП для размещения в сети «Интернет» не должны содержать сведений, относящихся к государственной тайне, а также сведений ограниченного доступа; - Документы для передачи сведений в ЕГРН выполняются в соответствии с Приказом Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-
--	--	--

		<p>схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>- Результаты работ должны быть записаны на разные CD или DVD диски. Носители должны быть зарегистрированы организацией - Разработчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое пояснение о содержании, гриф (при наличии), дата создания записанного материала.</p> <p>2.2. Разработчик передаёт Заказчику следующие материалы:</p> <p>- для рассмотрения и согласования полный пакет результатов выполненных работ: текстовые и графические материалы в полном объеме на бумажных носителях - 1 экз., на электронных носителях – 1 экз. (для возможности редактирования - в 1 экз.); Электронная (цифровая) версия картографического материала – в 1 экз.</p> <p>- для обеспечения размещения в ФГИС ТП с использованием официального сайта в сети «Интернет» - Проект на электронных носителях – 1 экз., представленные для загрузки материалы полностью должны соответствовать требованиям к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс ФГИС ТП, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349;</p> <p>- после утверждения Проекта результаты работ в полном объеме на бумажном носителе в 2-х экземплярах (текстовые и графические материалы), электронном носителе (в формате * pdf) – в 2 экземплярах, на электронном носителе в виде текстового документа (для возможности редактирования) - в 2 экземпляре; электронная (цифровая) версия картографического материала в векторном формате – в 2 экз.</p> <p>- Текстовые документы на электронных носителях должны быть с подписями исполнителей и руководителей; графические материалы - в виде векторных тематических карт проекта и продублированы копиями карт в форме растровой модели в виде файлов формата pdf с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм) для проекта ГП, в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе.</p>
12	Порядок согласования и утверждения	<p>Согласование проекта ГП осуществляется в соответствии с положениями статьями 25 ГрК РФ. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».</p> <p>Все процедуры рассмотрения, согласования, публичных</p>

		<p>слушаний и утверждения Проекта проводятся в рамках исполнения гарантийных обязательств и не входят в общий срок выполнения работ.</p> <p>Подрядчик при необходимости отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работ, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний или предложений, корректирует результаты работ, участвует в заседаниях согласительной комиссии (в случае ее создания), совещаниях.</p>
13	Перечень документов территориального планирования (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией), положения которых должны быть учтены при подготовке градостроительной документации	<p>1. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения; - федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта); - энергетики; - высшего профессионального образования; - здравоохранения. <p>2. Схема территориального планирования Омской области.</p> <p>3. Схема территориального планирования Тарского муниципального района Омской области.</p> <p>4. Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.</p>
14	Иные требования и условия	<p>1. Настоящее Техническое задание является существенным условием муниципального контракта.</p> <p>2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять с привлечением специалистов органов исполнительной власти Омской области и органов местного самоуправления, представителей хозяйствующих организаций и другой контроль за разработкой Проекта в любой период выполнения работ в части соответствия разрабатываемой документации требованиям настоящего задания. Даты проведения контроля выполненных Разработчиком работ назначаются Заказчиком, о чем Разработчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи, информируется не позднее, чем за два рабочих дня до назначенной даты проведения данного контроля.</p> <p>3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации по результатам выполненной работы.</p> <p>4. По приглашению Заказчика Разработчик принимает участие в рассмотрении, обсуждении и согласовании результатов работ.</p> <p>5. Разработчик обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.</p> <p>6. В настоящее Задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения.</p> <p>7. Разработчик при необходимости устраняет замечания, полученные в ходе согласования, публичных слушаний до утверждения Проекта.</p>

15	Требования к гарантийному сроку качества работ	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания акта о приемке выполненных работ по муниципальному контракту.</p> <p>В состав гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласование результатов работы: Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования, публичных слушаний (общественных обсуждений) проекта генерального плана с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, корректирует результаты работы. 2. Подрядчик оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений), а также участвует в проводимых мероприятиях при необходимости. 3. Внесение изменений в документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, подготовленные в ходе выполнения работ, после их утверждения и по результатам рассмотрения таких документов уполномоченным на внесение в ЕГРН сведений органом (организацией) в части исправления технических ошибок в текстовых, графических материалах, повлекшие за собой несоответствие утвержденным документам, за исключением случаев, установленных ч.ч. 8–11 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 4. Подготовка итоговых версий результатов работы, в том числе для утверждения муниципальными правовыми актами. 5. Устранение в выполненной работе описок, опечаток, технических ошибок в текстовых и графических материалах. 6. Предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы. 7. Хранение на серверных ресурсах Подрядчика с обеспеченным для Заказчика доступом копий результатов работы, сданных Заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работы.
----	--	--



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 30 лет ВЛКСМ, 40 г. Омск, 644024,
тел/факс (3812) 53-35-05
E-mail: guv_omsk@mail.ru
http://guv.omskportal.ru
ОКПО/ОКВЭД 51634798/7513
ОГРН 1025500989821
ИНН/КПП 5504057005/550401001

Генеральному директору
ООО «Национальный земельный
фонд»

В. Н. Ярмошику

E-mail: info@nzhfond.ru

На № 24.04.23 № ИСХ-23/ГУВ-2275
825 от 20.07.2023

Уважаемый Валерий Николаевич!

В границах Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области зарегистрированы 2 действующих скотомогильника, которые расположены ориентировочно:

- в 1500 метрах юго-западнее села Машканка;
- в 1000 метрах севернее деревни Усть-Тарка.

На территории Усть-Тарского сельского поселения сибиреязвенные скотомогильники и места захоронения трупов павших животных от сибирской язвы не зарегистрированы. Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) для скотомогильников, расположенных на территории вышеуказанного сельского поселения не устанавливалась.

В соответствии с разделом 7.1.12, класс I, п.3 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 размер СЗЗ для скотомогильников с захоронениями в ямах составляет 1000 метров (объект I класса опасности). В границах СЗЗ в соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 не допускается размещать жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджную застройку, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Начальник
Главного управления

В. П. Плащенко

ОТДЕЛ ПО ДЕЛАМ
МОЛОДЁЖИ, ФИЗИЧЕСКОЙ
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленина пл., 21, г.Тара,
Омской области, 646530,
Телефон/факс (38171) 2-24-62
e-mail: tarakmp@mail.ru

Генеральному директору
ООО «Национальный
земельный фонд»
В. Н. Ярмошику

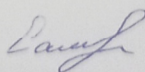
24.07.2023 № 182
на № _____

Уважаемый Валерий Николаевич!

В ответ на ваш запрос №823 от 20.07.2023, сообщаем следующее: в
Усть - Тарском сельском поселении Тарского муниципального района
имеется детская спортивная площадка. Сведения по объектам физической
культуры, планируемые на перспективу - отсутствуют;

Программы и прогнозы развития объектов физической культуры и
массового спорта в поселении - отсутствуют.

Начальник отдела



М.Г. Самутенко

Исп. Лосева Яна Александровна
Тел: 8 (38171) 2-05-37
8-951-428-62-04



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МИНПРИРОДЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Куйбышева, д. 63, г. Омск, 644001
тел./факс: +7 (3812) 39-35-00
e-mail: post@mpr.omskportal.ru
http://mpr.omskportal.ru

№ ИСХ-23/МПР-7988 от 27.07.2023

Генеральному директору
ООО "Национальный
земельный фонд"

В.Н. Ярмошику

info@nzfond.ru

№
на №824 от 20.07.2023

Уважаемый Валерий Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации по Усть-Тарскому сельскому поселению Тарского муниципального района Омской области (далее – сельское поселение) Министерство природных ресурсов и экологии Омской области сообщает следующее.

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В границах сельского поселения расположен лицензионный участок предоставленный МУП "Рубин" с целью добычи питьевых и подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов на Усть-Тарском участке недр.

Участку недр придается статус горного отвода: в плане радиусом, совпадающим с границами зон санитарной охраны строгого режима 1-ого пояса скважин.

Номер лиценз ии	Номер скважи ны	Местоположение скважины	Географические координаты
-----------------------	-----------------------	----------------------------	---------------------------

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации "О недрах" для получения заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки необходимо обратиться в федеральный орган исполнительной власти в сфере регулирования отношений недропользования, применительно к Омской области это Отдел геологии и лицензирования по Омской области (Омскнедра) Департамента по недропользованию по Сибирскому федеральному округу (адрес: 644007, г. Омск, ул. Герцена, 50).

Первый заместитель Министра



С.А. Палагута

Е.В. Копытина
39-35-37

Приложение М

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

**ОМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»**

(ОМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФБУ «ТФИ ПО СИБИРСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»)

Октябрьская ул., д. 190, г. Омск, 644007
Тел/факс: (3812) 25-32-70
E-mail: tfi@omsktffi.ru

Генеральному директору
ООО «Национальный земельный
фонд»
Ярмошику В.Н.

на № 17.08.2023 826 от 05/348 20.07.2023

О полезных ископаемых

Уважаемый Валерий Николаевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что по информации, имеющейся в Омском филиале ФБУ «ТФИ по Сибирскому федеральному округу», на территории Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области расположено Киргапское месторождение торфа, запасы которого учтены территориальным балансом, и 2 проявления торфа (Артын и МТС) с прогнозными ресурсами.

Киргапское месторождение расположено в 2,3 км восточнее д. Киргап, площадь месторождения – 71 га, запасы торфа – 231 тыс. т. Месторождение никогда не разрабатывалось, находится в нераспределенном фонде недр.

Проявление Артын расположено в 2,5 км восточнее пристани Усть-Тара на р. Иртыш, площадь - 100 га.

Проявление МТС расположено в 2 км юго-восточнее пристани Усть-Тара, площадь - 90 га.

Приложение: 1. Схема.jpg
2. Слои.gar

И.о. руководителя филиала

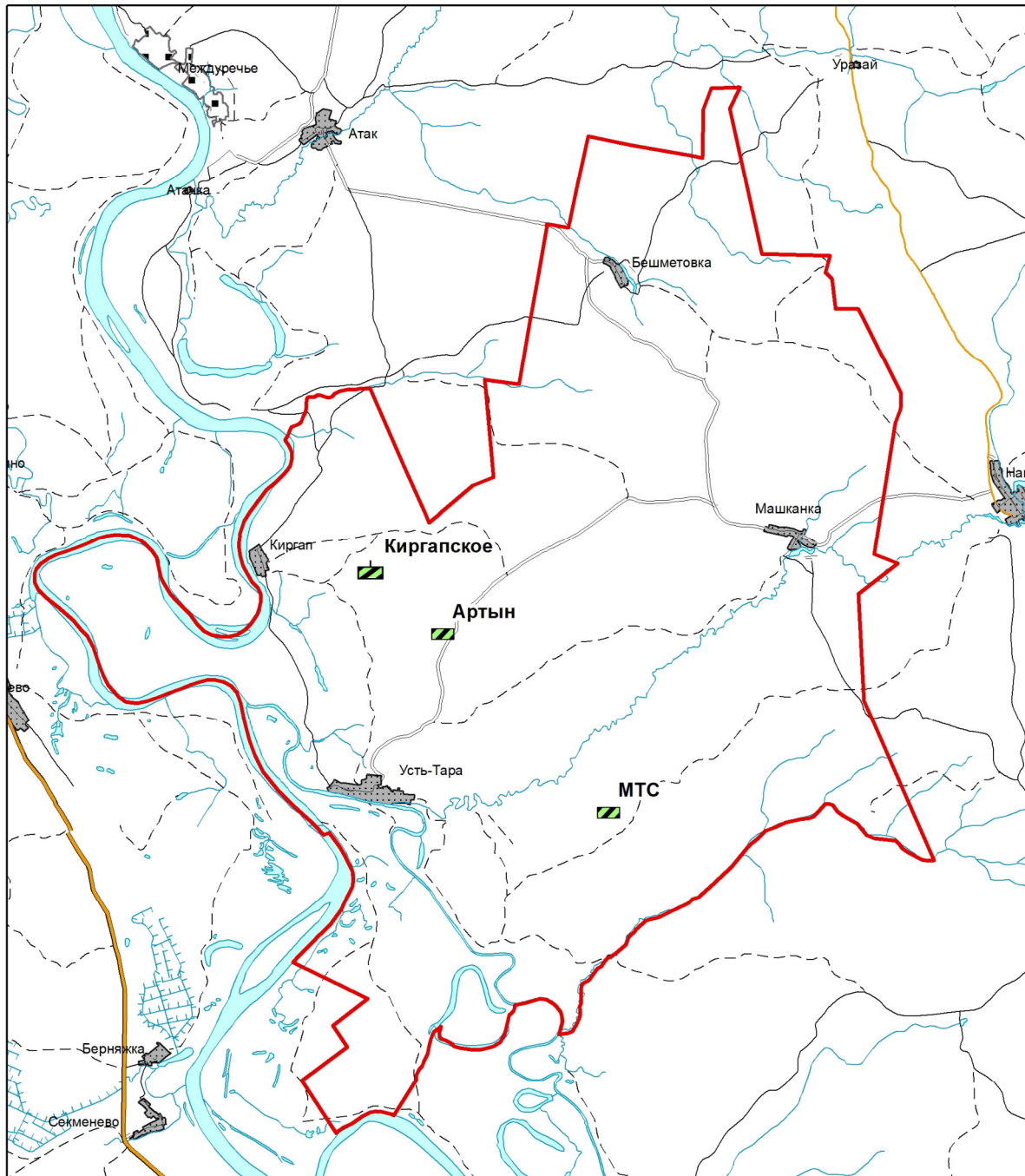


Е.Б. Рузанова

Александрова Ирина Николаевна
8 (3812) 24-35-72
Кузьмина Ольга Николаевна
8 (3812) 25-02-07

**Схема расположения месторождений полезных ископаемых
в границах Усть-Тарского сельского поселения
Тарского муниципального района**

1:120 000



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| Граница Качуковского сельского поселения | Месторождения торфа |
| пос. сельского типа | Проявления торфа |
| Река, озеро | |
| Канал | |
| Автодорога с покрытием (шоссе) | |
| Автодорога без покрытия (улучшенная грунтовая) | |
| Полевая или лесная дорога | |



**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красный Путь, 6, г. Омск, 644043

телефон: 25-84-19, факс: (381-2) 25-82-17

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

«26» 07 2023 г. № 8351

На № 822 от 20.07.2023

Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственностью
«Национальный земельный
фонд»

Ярмошику В.Н.

Уважаемый Валерий Николаевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации по объектам здравоохранения, расположенным в Усть-Тарском сельском поселении (далее – СП) Тарского муниципального района Омской области, Министерство здравоохранения Омской области сообщает следующее.

На территории Усть-Тарского СП расположено два объекта бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Тарская центральная районная больница» (далее – БУЗОО «Тарская ЦРБ»), а именно:

- фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП) в селе Усть-Тара по адресу: Омская область, Тарский район, с. Усть-Тара, ул. Зеленая, д. 33;
- ФАП в селе Машканка по адресу: Омская область, Тарский район, с. Машканка, ул. Школьная, д. 2.

Объекты, требующие реконструкции с перспективой увеличения мощности БУЗОО «Тарская ЦРБ», отсутствуют.

Министр здравоохранения
Омской области

А.Г. Мураховский



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 22, г. Омск, 644099
телефон (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru
ОГРН 1045504007713
ИНН 5503079180, КПП 550301001

21.06.2023 № 4441
на № _____ от _____

Генеральному директору

ООО «Национальный
земельный фонд»

В.Н. Ярмошику

Кемеровская ул., д. 10, оф. 113

г. Омск, 644043,

info@nznfond.ru

Об объектах культурного
наследия

Уважаемый Василий Николаевич!

Министерство культуры Омской области (далее – Министерство) на Ваш запрос (исх. № 554 от 09.06.2023 г.) сообщает, что по данным Министерства на 19 июня 2023 года на территории Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района (далее – Сельское поселение) зарегистрированы 90 объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – ЕГРОКН), а также 18 выявленных объектов археологического наследия, включенных в Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Омской области (<https://mkt.omskportal.ru/oiv/mkt/otrasl/ohr-pam>, «Перечень объектов культурного (археологического) наследия», «Перечень выявленных объектов археологического наследия»).

Распоряжениями Министерства в отношении 16 объектов археологического наследия, включенных в ЕГРОКН, утверждены границы их территории и особые режимы использования земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия. Списочный состав, копии распоряжений об установлении границ территории, а также имеющаяся сведения о местоположении объектов

археологического наследия, направлены на электронную почту: tp@nzfond.ru.

Иные объекты культурного наследия, в том числе зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на территории Сельского поселения не зарегистрированы.

Согласно преамбуле Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», государственная охрана объектов культурного наследия является одной из приоритетных задач в том числе органов местного самоуправления. В связи с этим при планировании и осуществлении хозяйственной деятельности на территории Сельского поселения необходимо строго учитывать ограничения, наложенные особыми режимами использования земельных участков в границах которых расположены объекты археологического наследия, включенные в ЕГРОКН, или выявленные объекты археологического наследия.

Обращаем Ваше внимание, что территория Сельского поселения является перспективной для обнаружения объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия. Согласно пункту 1 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГРОКН, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, имеющих признаки объектов культурного (в том числе – археологического) наследия.

В связи с этим на основании статьи 28 Федерального закона в случае, необходимости установления наличия либо отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельных участках, планируемых к проведению земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, такие земельные участки подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3

Игнорирование данных положений Федерального закона может привести к повреждению и даже уничтожению ранее неизвестных и в силу этого не состоявших на государственной охране объектов археологического наследия, и кроме того несет административную и уголовную ответственность для инициаторов и исполнителей данных работ.

Первый заместитель Министра



И.Ф. Шеин

Полеводов Альберт Викторович
20-04-59
