

ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

Проект, 2-редакция
(по составлению на 22.07.2013)

**Генеральный план
Заливинского сельского поселения
Тарского муниципального района
Омской области**

Том 3 – «Материалы по обоснованию»

Раздел 2 – Материалы по обоснованию

1995-КЕМ-ПЗ.2

Муниципальный контракт № 2012.185682 от 16.01.13 г.

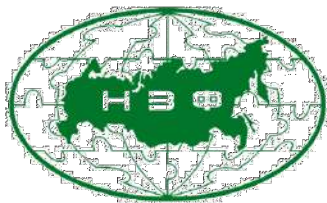
**Заказчик : Администрация Тарского муниципального района
Омской области**

**ОМСК
2013**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

Проект, 2-редакция
(по составлению на 22.07.2013)

**Генеральный план
Заливинского сельского поселения
Тарского муниципального района
Омской области**

Том 3 – «Материалы по обоснованию»

Раздел 2 – Материалы по обоснованию

1995-КЕМ-ПЗ.2

Муниципальный контракт № 2012.185682 от 16.01.13 г.

Директор

Руководитель проекта

В.Н. Ярмошик

А.А. Пустоходова

**ОМСК
2013**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	4
Введение	5
Раздел 1 Обоснование предложений по территориальному планированию на основе анализа современного использования территории сельского поселения, проблем и направлений его развития	10
1. Общая часть	10
1.1 Климат и природные ресурсы	10
1.2 Положение сельского поселения в системе расселения	11
1.3 Демография и трудовые ресурсы	13
1.4 Расчет перспективной численности населения	18
2 Современное социально-экономическое положение и основные направления его развития	20
2.1 Социальная сфера	20
2.2 Экономика	23
3 Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения	28
4 Современная и планируемая архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения	41
4.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории	41
4.2 Жилищный фонд	44
4.3 Баланс территорий	47
4.3.1 Перевод земельных участков из одной категории в другую	49
5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	51
6 Современное состояние транспортной инфраструктуры и перспективы ее развития	52
6.1 Транспортное обслуживание	52
6.2 Улично-дорожная сеть	52
7 Современное состояние инженерной инфраструктуры и перспективы ее развития	55
7.1 Водоснабжение	55
7.2 Водоотведение	57
7.3 Электроснабжение	58
7.4 Газоснабжение	60
7.5 Теплоснабжение	61
7.6 Связь и телевидение	62

8	Современное состояние и перспективы развития инженерной подготовки и благоустройства территории	63
8.1	Инженерная подготовка территории и организация поверхностного стока	63
8.2	Благоустройство и озеленение территории	64
8.3	Санитарная очистка территории	66
9	Мероприятия по комплексному развитию территории	68
9.1	Сведения о планируемых для размещения на территории сельского поселения объектах, их основные характеристики	68
Раздел 2 Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		71
Раздел 3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		78
Раздел 4 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия		85
Раздел 5 Техничко-экономические показатели проекта		92

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
Раздел 1 – Основная часть				
Текстовые материалы				
1	1995-КЕМ-ПЗ.1	Том 1 – «Положение о территориальном планировании»	12	арх.
Графические материалы				
2	1995-КЕМ-ГМ	Том 2 – «Графические материалы»		
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения	1	арх.
		Карта функциональных зон	1	арх.
Раздел 2 – Материалы по обоснованию				
Текстовые материалы				
3	1995-КЕМ-ПЗ.2	Том 3 – «Материалы по обоснованию»	94	арх.
Графические материалы				
4	1995-КЕМ-ГМ	Том 4 – «Графические материалы»		
		Карта местоположения сельского поселения в структуре муниципального района	1	арх.
		Карта современного использования и комплексной оценки территории, оценки факторов возникновения ЧС природного и техногенного характера	1	арх.
		Карта архитектурно-планировочных решений	1	арх.
		Карта инженерной и транспортной инфраструктуры	1	дсп.
Раздел 3 – Приложения				
5	1995-КЕМ-ПЗ.3	Том 5 – «Каталог координат характерных точек осей основных дорог и главных улиц населенных пунктов Заливинского сельского поселения»	4	дсп.
Раздел 4 – Электронная версия проекта				
6		CD диск - «Генеральный план Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области»	1 экз.	дсп.
7		CD диск - материалы «Генеральный план Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области» для размещения в ФГИС ТП	1 экз.	арх.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Заливинское сельское поселение, сельское поселение, поселение) разработан ООО «Национальный Земельный Фонд» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом № 2012.185682.

Основанием для подготовки проекта Генерального плана является Постановление Главы Тарского муниципального района Омской области № 1492 от 03 декабря 2012 года «О подготовке проекта Генерального плана Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области».

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Территориальное планирование Заливинского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к объектам строительства, сохранению особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план поселения разработан с учетом положений градостроительной документации Омской области и Тарского муниципального района.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии администрации Тарского муниципального района, администрации Заливинского сельского поселения.

Разработка генерального плана Заливинского сельского поселения выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами: □

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);
- Лесной кодекс РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 (с изменениями);
- Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 (с изменениями);
- Закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ;
- Закон РФ №257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»;
- Закон РФ №33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон РФ №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ № 19 от 30.01.2012 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области».

При разработке проекта учтены основные положения «Схемы территориального планирования Тарского муниципального района Омской области».

Цели разработки проекта генерального плана Заливинского сельского поселения:

- Разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания, обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечений инвестиций, обеспечения потребностей населения.

Задачи разработки проекта:

- определение назначения территорий Заливинского сельского поселения, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов долгосрочных планов социально-экономического развития Заливинского сельского поселения;
- определение границ функциональных зон и параметров их планируемого размещения;
- определение планируемых границ земель населенных пунктов;
- установление границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур;

- определение границ земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных такому риску.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ № 19 от 30.01.2012 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Данный документ определяет требования к цифровому описанию и отображению объектов на картах, входящих в состав документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы нового жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. В проекте выполнено функциональное зонирование территорий Заливинского сельского поселения с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировки отдельных населенных пунктов и зон входящих в Заливинское сельское поселение.

Генеральный план разработан на 20 лет, с проектными этапами реализации:

- I этап (первая очередь) – 2022 г.;
- II этап (расчетный срок) – 2032 г.;
- III этап – территории, резервируемые для перспективного развития поселения за пределами расчетного срока.

Генеральный план Заливинского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса.

РАЗДЕЛ 1. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. КЛИМАТ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Заливинское сельское поселение расположено на территории Тарского муниципального района. Тарский район находится в таежной, а его левобережная часть – в подтаежной зоне. По климатическому районированию территория района относится к умеренно континентальному климатическому району. Климат формируется под влиянием холодных масс воздуха с севера и в меньшей степени сухих из Казахстана

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца в году, июля - 18,4 С. Средняя температура января - 20,1 С. Годовая амплитуда среднемесячных температур воздуха составляет - 38,5 С. Абсолютный максимум температуры в летние месяцы достигает 37-38 С, а минимальная температура в отдельные годы опускается до -49,-54 С, но такие крайние температуры наблюдаются редко. Абсолютная годовая амплитуда температуры довольно значительная и достигает 86-92.

Продолжительность теплого периода в среднем составляет 182-188 дней. Средняя дата прекращения заморозков в воздухе весной на ровных местах 27-30 мая. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 70-105 дней.

Годовое количество осадков составляет 400 мм. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября, высота его к концу зимнего периода достигает 35-50 см, продолжительность залегания 160-170 дней. Почв может промерзнуть на глубину 190-250 см. Сход снежного покрова отмечается в основном в середине апреля.

Преобладающими по направлению ветрами являются западные, юго-западные.

Прилегающая к селу территория представляет собой обильно заселенную местность. Рельеф площадки спокойный с общим уклоном к пойме реки Ибейка. В селе имеется ряд местных понижений.

Основными природными ресурсами поселения являются:

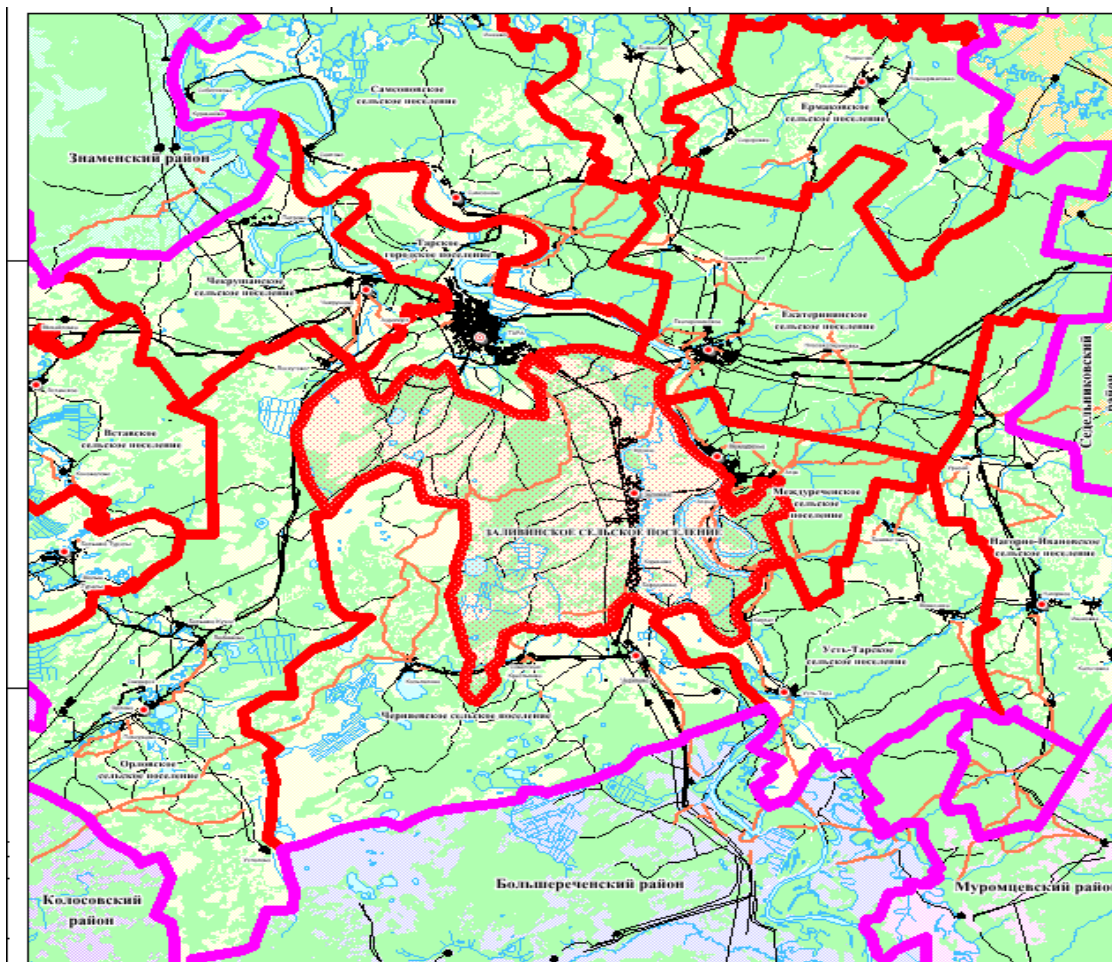
- подземные воды хозяйственно-питьевого назначения (9 скважин эксплуатируются хозяйствующим субъектом, суммарный годовой отбор воды – 89 тыс. куб. м.);
- лесной фонд – 16 % площади поселения - лес лиственных пород.

Общая площадь земельных ресурсов составляет 20355 га, из них 12281 га – сельскохозяйственные угодья. Используется около 60% сельхозугодий.

1.2. ПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Тарский муниципальный район образован в 1929 году. Расположен на севере Омской области, представляет собой центр северного экономического региона Омской области. Граничит с Тюменской и Томской областями и шестью районами Омской области: Тевризским, Знаменским, Колосовским, Большереченским, Муромцевским, Седельниковским.

Район значительно отдален от административного центра Омской области – г. Омска (порядка 300 км).



Площадь Заливинского сельского поселения составляет – 31933 га, или 2 % от территории Тарского муниципального района.

В состав сельского поселения входят 5 населенных пунктов:

- с. Заливино - центральная усадьба,
- с. Коренево;
- д. Фрунзе;
- д. Бородихино;
- д. Атачка.

Внешние транспортно-экономические связи поселения с областным центром осуществляются автомобильным транспортом.

По состоянию на 01.01.2013 г. в поселении проживает 1550 человек. Наиболее заселенным является с. Заливино – 890 человек, что вполне закономерно, поскольку село является административным центром поселения.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом

необходимости обеспечения высокого уровня комфорта. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно–бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. В пределах срока планирования на территории сельского поселения новые населенные пункты создаваться не будут. На перспективу увеличатся границы с. Заливино, д. Фрунзе, с. Коренево и д. Бородихино за счет включения в границы территорий проектируемых территорий для размещения ЛПХ. Деревня Атачка – сохраняемый населенный пункт, расширение границ которого нецелесообразно, поскольку в настоящее время в нем проживает всего 3 человека.

1.3. ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищное и коммунальное хозяйство, трудовые ресурсы, подготовка специалистов, наличие школ и детских дошкольных учреждений, строительство дорог и транспортных средств, объектов инженерной инфраструктуры и многое другое.

Численность населения Заливинского сельского поселения на момент разработки данного генерального плана составляет 1550 человек. Из них:

- с. Заливино – 890 человек;
- д. Фрунзе – 296 человек;
- с. Коренево – 251 человек;
- д. Бородихино – 110 человека;
- д. Атачка – 3 человек.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения проектируемого сельского поселения на расчетный срок производились на основе данных администрации Заливинского сельского поселения на 1 января 2013 года включительно.

Таблица 1.3.2.1 – Демографические сведения (на начало года)

Наименование показателя	Ед. измерения	2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7
Численность постоянного населения	человек	1513	1477	1517	1529	1550

Данные динамики численности населения Заливинского сельского поселения свидетельствуют практически о постоянном росте населения, которая связана в основном с миграционным приростом.

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

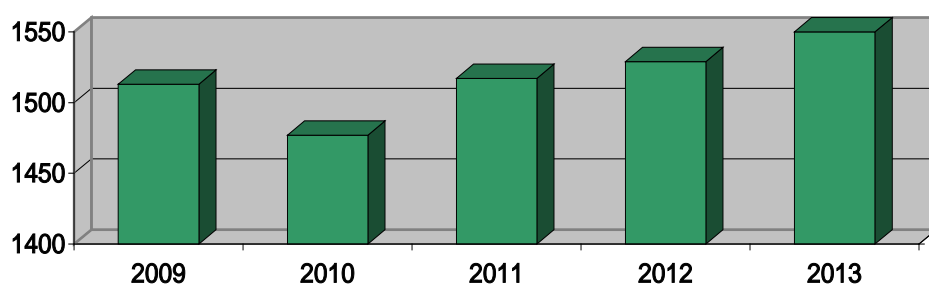


Рис. 1. Динамика среднегодовой численности населения Заливинского сельского поселения за период 2009-2013.

В период с 2009 – 2013 гг. произошло общее увеличение численности населения в поселении, которое составило 37 человек. Наибольший прирост населения за рассматриваемый период наблюдался на 01.01.2011 г. - 40 человек. Единственный период, когда наблюдалось сокращение численности населения – с 2009 по 2010 гг.,

В разрезе населенных пунктов динамика среднегодовой численности населения выглядит следующим образом (Рис.1, 2, 3, 4, 5).

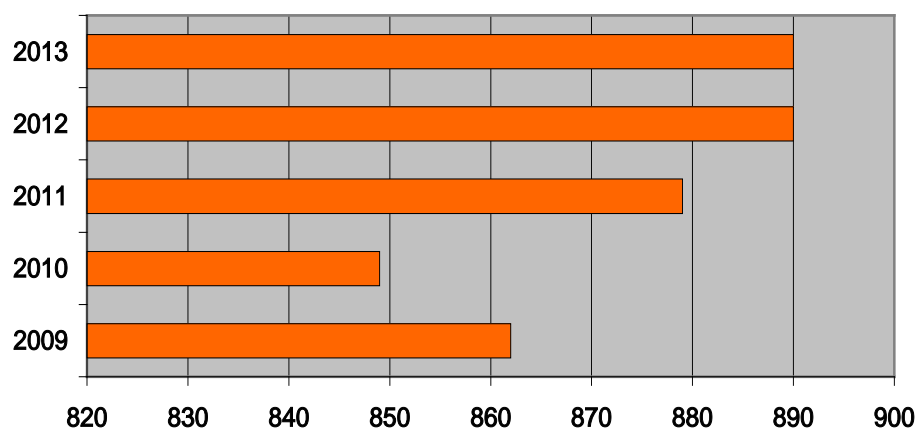


Рис. 1. Динамика среднегодовой численности населения с. Заливино за период 2009-2013.

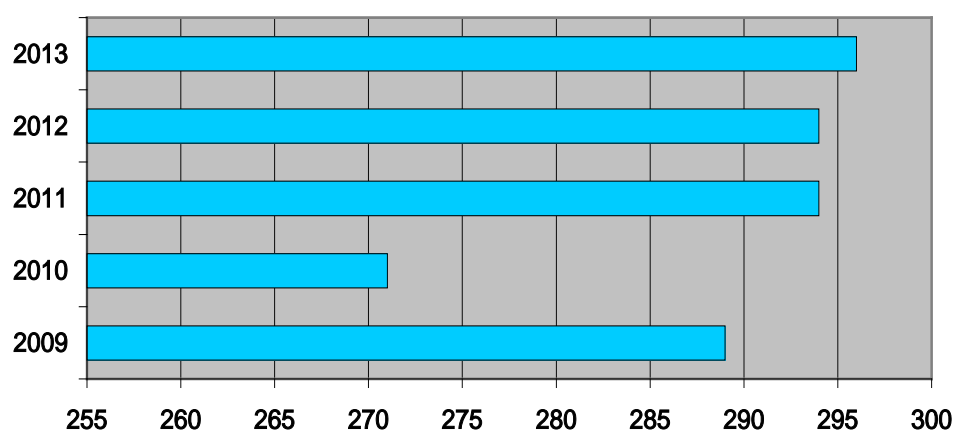


Рис. 2. Динамика среднегодовой численности населения д. Фрунзе за период 2009-2013.

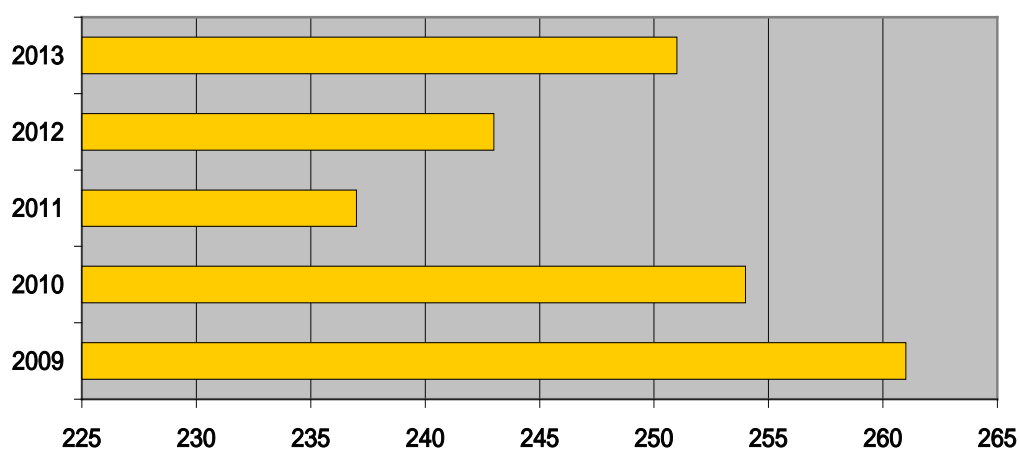


Рис. 3. Динамика среднегодовой численности населения с. Коренево за период 2009-2013.

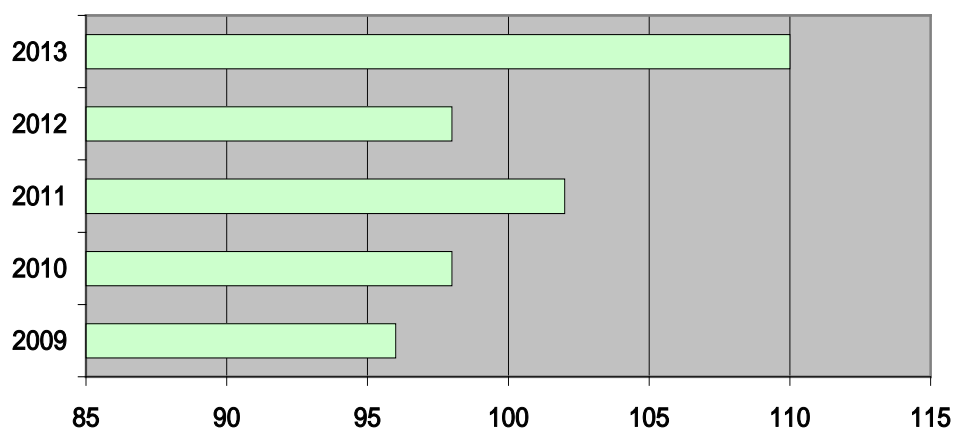


Рис. 4. Динамика среднегодовой численности населения д. Бородихино за период 2009-2013.

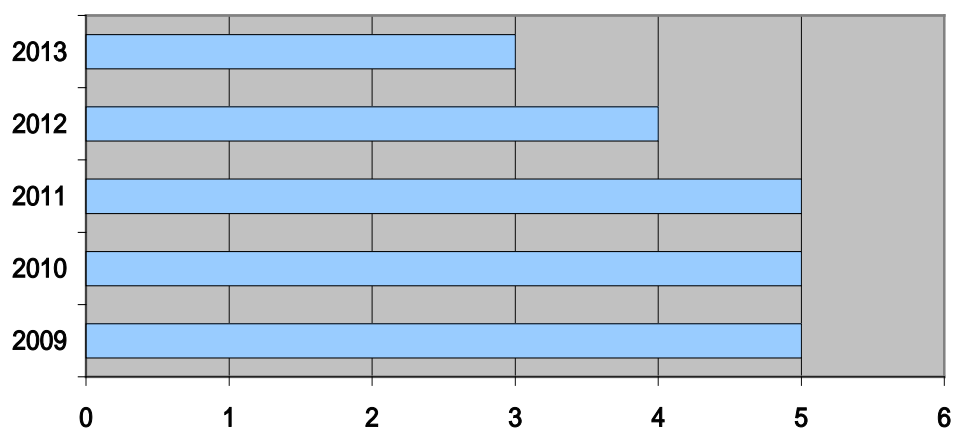


Рис. 5. Динамика среднегодовой численности населения д. Атачка за период 2009-2013.

Положительный естественный прирост населения, наблюдаемый практически за весь период, говорит о результатах реализации целевых программ, направленных на увеличение рождаемости и улучшения демографической ситуации в стране и регионе.

В таблице 1.3.2.2 приведены данные по занятости населения.

Таблица 1.3.2.2 – Занятость населения Заливинского сельского поселения

Наименование населенного пункта	В трудоспо- собном возрасте	Занятые в эконо- мике 15- 72 лет	Из них				
			в районе	в ЛПХ	в г. Омске	в др. районе	в др. регионе
1	3	4	5	6	7	8	9
с. Заливино	645	509	398	19	39	3	69
д. Фрунзе	211	141	103	4	11	1	26
с. Коренево	207	128	90	7	11	1	26
д. Бородихино	60	38	27	4	3	1	7
д. Атачка	2	2	2	-	-	-	-
Итого	1125	818	620	34	64	6	128

Из таблицы видно, что значительная часть трудоспособного населения работает не только в г. Омске и районах области, но и в других регионах вахтовым методом.

В итоге проведенного анализа следует отметить, что главная проблема формирования численности населения – это низкая рождаемость и миграционный отток населения.

Причин такой демографической картины множество:

- не созданы условия, побуждающие людей бережно относиться к собственному здоровью и здоровью своих детей;
- недостаточно развиты формы досуга, способствующие ведению здорового образа жизни (физическая культура, спорт, туризм, активный отдых и другие);
- низкий денежный доход многих семей;
- современная структура семьи;
- низкий уровень репродуктивного здоровья.

Недостаточный уровень рождаемости ведет к демографическому старению населения, неблагоприятно сказывается на основных показателях социально-экономического развития поселения, прежде всего на темпах роста валового внутреннего продукта и обеспеченности трудовыми ресурсами, требует структурных и качественных изменений в системе оказания медицинской и социальной помощи с учетом увеличения доли граждан старшего возраста.

1.4. РАСЧЕТ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

В поселении наблюдается ежегодный прирост населения.

В ближайшие 20 лет трудно ожидать ощутимое увеличение численности населения только за счет рождаемости. Процессы вынужденного переселения затухают, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Расчет перспективной численности населения выполняется с учетом тенденций среднегодовой динамики численности населения. Среднегодовой прирост населения установлен по фактическим данным за ряд прошлых лет, а именно, в период с 2009 по 2013 гг (по состоянию на 01.01.2013 г.). Динамика прироста – положительная. Если сохранится существующая динамика на протяжении следующих лет, численность населения будет неизменно расти.

Данным Генеральным планом предусмотрено развитие как жилищного строительства, так и дальнейшее развитие производственного потенциала поселения. Создание новых рабочих мест, строительство жилья и обеспечение инженерной инфраструктурой способны привести к дальнейшему приросту. Таким образом, расчетная численность населения составит **1703** человека на I очередь проекта и **1848** человек на расчетный срок.

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения - как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста:

- увеличение миграционного потока из стран СНГ, в том числе в рамках государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;
- внутриобластная миграция из бесперспективных сел и поселков со стагнирующей экономикой;
- увеличение рождаемости.

Поскольку Заливинское сельское поселение находится в непосредственной близости от г. Тара, можно предположить, что территории поселения будут востребованы и городскими жителями для проживания, ввиду ограниченности территории города. Также наличие поблизости городской инфраструктуры и мест приложения труда позволяют сдерживать отток населения из поселения.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории поселения.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЕГО РАЗВИТИЯ

2.1. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Одной из целей разработки генерального плана Заливинского сельского поселения является создание условий, благоприятно влияющих на развитие системы обслуживания и повышения уровня жизни населения. Важными показателями качества уровня жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Объекты социального, культурного и бытового обслуживания, включают в себя учреждения образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы культурно-бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения.

В настоящее время тяжелое положение складывается с учреждениями культуры – практически отсутствуют капитальные вложения на строительство новых объектов, падает спрос на некоторые учреждения: библиотеки, дома культуры, клубы. Основные причины – распространение информационных технологий (в частности – Интернета), увеличение стоимости зрелищных мероприятий и т.д.

Важнейшим регулятором потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания является уровень жизни населения. Нестабильность жизненного

уровня приводит, естественно, и к постепенной деградации существующей сети культурно-бытового обслуживания населения.

В то же время, при любых социально-экономических потрясениях необходима относительная стабильность в обслуживании населения такими учреждениями, как общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, больницы и поликлиники, библиотеки, отдельные объекты физической культуры. Причем, возможно развитие как бюджетных учреждений, так и частных.

Население пользуется в достаточном объеме объектами обслуживания, находящимися в г. Тара.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля. К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

Среди параметров, определяющих уровень развития сети культурно-бытового обслуживания, можно выделить три основных:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования единицы обслуживания;
- территориальная доступность.

Образование

В настоящее время система образования представлена средней общеобразовательной школой и детским садом, которые находятся в с. Заливино.

Основная деятельность в сфере образования в течение последних лет направлена на повышение качества образования за счет изменения содержания

образования, внедрения инновационных технологий, информатизации образования, профессионализации педагогических кадров.

Здравоохранение

Сеть учреждений здравоохранения представлена тремя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАПами), расположенными в с. Заливино, с. Коренево, д. Фрунзе. Также к услугам населения Заливинского сельского поселения районные учреждения здравоохранения, расположенные в г. Тара.

Культура

В данной сфере население обслуживает Заливинский Сельский Дом Культуры, Кореневский Дом культуры, Кореневская библиотека и Заливинская библиотека. В д. Фрунзе клуб сгорел, в настоящее время идет строительство нового здания на том же месте.

Физическая культура и спорт

В настоящее время спортивные объекты и сооружения на проектируемой территории представлены только при школе (спортзал и спортивная площадка).

Во всех населенных пунктах поселения необходимо предусмотреть спортивные и детские площадки, а так же места отдыха населения.

Торговля, платные услуги и малое предпринимательство.

На территории сельского поселения находятся продовольственные магазины и магазины промышленных товаров. По количеству торговой площади на 1000 жителей торговая сеть не удовлетворяет нормативным требованиям. В с. Заливино работает парикмахерская.

На территории поселения также размещены предприятия связи: отделение Сбербанка, отделение почтовой связи.

Для обеспечения прогнозного населения объектами обслуживания был определен уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания населения и произведен расчет их потребности, а также даны предложения по обеспечению населения необходимыми объектами.

Для расчета потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания использованы Нормативы градостроительного проектирования по Омской области.

Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Поскольку инфраструктура г. Тара частично покрывает необходимость в обслуживании и население Заливинского сельского поселения, генеральным планом предлагаются к строительству первоочередные объекты:

- гостиница в с. Заливино;
- детские площадки во всех населенных пунктах;
- магазин;
- кафе.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Карте архитектурно-планировочных решений генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

2.2. ЭКОНОМИКА

Основная специализация занятости населения – сельскохозяйственная. Несмотря на наличие лесных земель, промышленная заготовка и переработка древесины на территории поселения не ведется, поскольку эти участки находятся в федеральной собственности.

В 2006 году на базе предприятия банкрота образовалось ООО ОПХ имени Фрунзе, занимающиеся сельскохозяйственным производством, по итогам 2010 года предприятие заняло 1 место.

Также на территории поселения зарегистрировано 4 КФХ, занимающихся животноводством, 3 из них - в с. Заливино, и 1 в д. Бородихино.

На основе анализа данных программы социально-экономического развития сельского поселения, структурированы следующие потенциальные возможности и угрозы развития поселения.

Сильные стороны, определяющие конкурентные преимущества, способствующие ускоренному развитию территории Заливинского сельского поселения:

- сеть дорог, в том числе дорог с твердым покрытием 86 %, что составляет 44 км;
- плодородные почвы;
- большая площадь земель сельскохозяйственного назначения (10431 га),
- близость районного центра.

Слабые стороны, тормозящие и ограничивающие устойчивое развитие территории Заливинского сельского поселения:

- удаленность от областного центра;
- отсутствие квалифицированных кадров;
- изношенность оборудования и техники;
- пустующие земли федерального значения;
- отсутствие в черте населенных пунктов мест под застройку.

Потенциальные возможности, которые могут способствовать быстрому развитию территории сельского поселения:

- выдача кредитов для развития ЛПХ;
- развитие крестьянско-фермерского хозяйствования;
- развитие малого бизнеса;
- улучшение материальной базы сельскохозяйственных организаций;
- перевод земель из федеральной собственности в муниципальную собственность.

Угрозы, препятствующие развитию территории сельского поселения:

- отсутствие вакантных рабочих мест;
- износ систем водоснабжения и теплоснабжения;
- отсутствие специализированной техники в предприятиях ЖКХ.

Базовые точки роста экономики - развитие крестьянско-фермерских хозяйств, развитие личных подсобных хозяйств, развитие на территории поселения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

РАЗВИТИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.

Целью политики органов местного самоуправления Заливинского сельского поселения в агропромышленном комплексе является содействие развитию сельскохозяйственного производства, обеспечение продовольственной безопасности сельского поселения, повышение уровня жизни населения в сельской местности, развитие пищевой и перерабатывающей промышленности.

Приоритетными задачами развития агропромышленного комплекса сельского поселения являются:

- расширение мер поддержки всех форм хозяйствования в сельской местности;
- ускоренное развитие животноводства, активизация племенной работы;
- техническое перевооружение и укрепление материально-технической базы сельскохозяйственного производства;
- повышение доступности кредитных ресурсов для сельхозтоваропроизводителей;
- проведение дальнейшей работы по сохранению и повышению плодородия почв;
- улучшение кадрового обеспечения агропромышленного комплекса;
- укрепление интеграционного взаимодействия между сельхозтоваропроизводителями и организациями переработки сельскохозяйственной продукции;
- перевод земель федерального значения в земли поселения;

На территории Заливинского сельского поселения будут созданы условия для ускоренного развития животноводства и расширения системы поддержки личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств.

В 2011 – 2015 годах продолжится реализация мероприятий муниципальных целевых программ развития агропромышленного комплекса.

За 2011-2015 гг. предполагается осуществить следующие мероприятия:

- приобретение техники в сельскохозяйственных предприятиях всех форм собственности;
- посев элитными семенами;
- приобретение племенных животных, в том числе в малых формах хозяйствования;
- сохранение и повышение плодородия почвы;
- развитие малых форм хозяйствования (личные подсобные хозяйства, крестьянские (фермерские) хозяйства;
- кредитование личных подсобных хозяйств для развития сельскохозяйственного производства;
- субсидирование процентных ставок по кредитам и займам, привлеченным на развитие малых форм хозяйствования;
- субсидирование строительства жилья для молодых специалистов сельского хозяйства;
- перевод земель из федеральной в муниципальную собственность;
- использование для производственных целей всех земель сельскохозяйственного назначения;
- открытие на территории поселения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;
- привлечение безработных граждан к развитию личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств.

В результате проведения предусмотренных мероприятий объем производства сельскохозяйственной продукции возрастет к 2015 году не менее чем на 5 % к уровню 2010 года, в том числе продукции растениеводства – не менее чем на 3 %, животноводства – не менее чем на 5 %, на территории поселения откроется не менее 5 крестьянско-фермерских хозяйств.

Для улучшения кадрового обеспечения агропромышленного комплекса, организации обучения, профессиональной переподготовки и повышения квалификации специалистов для агропромышленного комплекса, оказания

поддержки молодым специалистам на селе будут реализовываться мероприятия целевых программ Омской области.

РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА.

Целью промышленной политики является создание условий для развития промышленного потенциала Заливинского сельского поселения за счет создания новых производств, модернизации имеющихся производственных мощностей и освоения выпуска конкурентоспособной промышленной продукции.

Основными задачами, направленными на достижение указанной цели, являются:

- вовлечение в хозяйственный оборот природных ресурсов.

За счет развития животноводческой отрасли с коротким циклом производства (птицеводство, свиноводство, овцеводство) возможно организовать продажу и переработку сырья на собственных предприятиях с расширением рынков сбыта за пределы района.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Анализ потенциала градостроительного развития территории Заливинского сельского поселения выполнен путем создания и наложения системы планировочных ограничений и комплексной оценки территории.

Планировочные ограничения - ограничения в использовании территории, обусловленные её природными или антропогенными особенностями. К таким ограничениям отнесены зоны с особыми условиями использования территории, зоны особо охраняемых природных территорий, территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно п.4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Заливинского сельского поселения отнесены:

- 1) охранные зоны: линий электропередач, линий связи;
- 2) санитарно-защитные зоны: от промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов;
- 3) водоохранные зоны;
- 4) прибрежные защитные полосы;
- 5) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов;
- 6) придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- 7) Зоны охраны объектов культурного наследия.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии Гражданской обороны населения приводятся в специальном разделе «Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Планировочные ограничения показаны на Карте современного использования и комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны (ЛЭП)

На территории Заливинского сельского поселения в настоящее время расположены линии электропередачи напряжением 110, 10 кВ и ниже. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- 110 кВ – 20 м;
- 10 кВ – 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиосвязи устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов, за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны: сельскохозяйственных объектов, промышленных и коммунально-складских объектов, объектов специального назначения:

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны для существующих объектов:

1). Сельскохозяйственные объекты:

- ООО ОПХ им. Фрунзе - (III класс) - 300 м.
- зерноток - (IV класс) - 100 м.

2). Промышленные объекты:

- лесопилка - (IV класс) - 100 м.

3). Коммунально-складские объекты:

- гараж, МТМ - (класс V) - 50 м.

4). Объекты специального назначения:

- свалки - (I класс) - 1000 м;

- скотомогильник - (I класс) - 1000 м;
- кладбище - (класс V) - 50 м;
- кладбище закрытое - (класс V) - 50 м.

5). Объекты транспортной инфраструктуры:

- АЗС - (IV класс) - 100 м.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки индивидуальной стоянки автомобилей, автозаправочные станции, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны

предприятий, сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленные площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны для поверхностных водных объектов приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока, для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством в проекте генерального плана установлены следующие водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

- 1). р. Иртыш – водоохранная зона – 200 м, прибрежная защитная полоса - 50м;
- 2). р. Ибейка – водоохранная зона 50м, прибрежная защитная полоса – 50м.

В границах водоохранных зон **запрещается:**

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос **запрещается:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

В Заливинском сельском поселении централизованная система водоснабжения представлена сетью водопроводов от подземных источников водоснабжения.

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 г. № 3399, утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

На основании вышеуказанного документа необходимо осуществление охранных мероприятий по санитарно-защитной полосе водоводов.

Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Охранные зоны в отношении водопроводов на территории Заливинского сельского поселения принята в размере 10 м на сети водоснабжения. На

магистральный водопровод на следующих этапах проектных разработок должна быть установлена соответствующая охранная зона.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 14 октября 2009 г. № 193-п «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области» и ст. 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ установлены придорожные полосы для автомобильных дорог:

- 50 м – для автомобильной дороги Омск - Тара.

В соответствии со ст. 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ пользователям автомобильными дорогами **запрещается:**

- 1) осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных

средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

2) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

Пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам **запрещается**:

1) загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;

2) использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

3) выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

4) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

5) осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

6) повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

7) нарушать другие установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами требования к ограничению использования автомобильных дорог, их полос отвода и придорожных полос.

Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности региона.

На территории Заливинского сельского поселения находятся следующие объекты культурного наследия:

- 1) Памятники историко-культурного наследия:
 - памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.;
 - памятник Герою Советского Союза Васильеву В.И.
- 2) Памятники археологии:
 - городище Атачка-1 (Атакское-1, Атак-2);
 - могильник курганный Атачка-2 (Атакские курганы);
 - поселение Атачка-3;
 - поселение Атачка-4;
 - поселение Бородихино-1;
 - поселение Заливино-2.

Проектом рекомендуется разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». До разработки такого проекта, охране подлежит непосредственно объект.

Мероприятия по генеральному плану:

В целях снижения класса вредности санитарно-защитных зон необходимо разработать проекты по установлению санитарно-защитных зон. Проекты должны быть выполнены с учетом санитарной классификации предприятий, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений. На основании проектов по установлению санитарно-защитных зон возможно уменьшение размеров санитарно-защитных зон и как следствие изменение планировочной структуры и улучшение экологической ситуации.

Реализация проектных предложения по генеральному плану должна быть выполнена с учетом существующих и планируемых ограничений.

Планируемые зоны с особыми условиями использования территории:

Планируемые охранные зоны:

Для магистрального газопровода устанавливаются охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9 - вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25м от оси трубопровода с каждой стороны.

Для газораспределительных сетей на территории Заливинского сельского поселения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Планируемые санитарно-защитные зоны:

В целях снижения класса вредности санитарно-защитных зон от объектов специального назначения необходимо проведение следующих мероприятий:

- 1). Для проектируемой свалки ТБО установить класс вредности I с санитарно-защитной зоной 1000 м;
- 2). Для проектируемых КОС установить класс вредности IV с санитарно-защитной зоной 100 м;

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

4. СОВРЕМЕННАЯ И ПЛАНИРУЕМАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел планировочной организации территории является неотъемлемым звеном в решении задач по архитектурно-планировочной организации территории. Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории. Комплексный анализ планировочной ситуации складывается из анализа природно-географической ситуации, современного уровня хозяйственного освоения территории и перспектив развития отдельных отраслей народного хозяйства. Составление общей концепции планировочной организации территории на перспективу и разработка частных планировочных предложений, обеспечивает рациональное решение общей концепции развития территории.

Градостроительная организация территории муниципального образования характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных пространственных элементов.

В результате анализа современного использования территории поселения с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами

приложения туда;

- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- санитарно-защитные и охранные зоны;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимых объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения.

Сложившаяся планировочная структура Заливинского сельского поселения представляет собой пять населенных пунктов. Практически все населенные пункты располагаются вдоль автомобильной дороги Омск – Тара, только д. Атачка расположена вблизи восточной границы поселения, на противоположном берегу р. Иртыш. Основная часть территории в границах поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения и лесами.

Перспективное строительство будет осуществляться за счет уплотнения существующих домов и на новых территориях. Существующие жилые дома, пригодные для эксплуатации, сохраняются. Новые жилые массивы запроектированы в с. Заливино для малоэтажной жилой застройки.

Основным фактором, определяющим архитектурно-планировочное решение, является наличие существующей застройки, взаимное расположение жилой и производственной зоны, сложившаяся сеть улиц.

Жилая зона размещается в виде групп и кварталов приусадебной застройки.

Проектируемые жилая застройка представлена одно- двухэтажными жилыми домами с участками.

Проектируемая уличная сеть разработана с учетом сохранения существующих улиц.

Общественный центр населенных пунктов складывается наличием существующих зданий общественно-делового назначения.

Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования поселения является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно - строительной стратегии развития поселения.

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона (Ж) – зона, представленная объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена преимущественно зоной малоэтажной жилой за, имеется малоэтажная совмещенная жилая застройка. На перспективу предполагается расширение территории жилой зоны.

2. Общественно-деловая зона (О) – зона центра населенных пунктов, зона административно-делового и социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового. Кроме того, общественно-деловая включает в себя зону здравоохранения и иные административно-деловые зоны.

3. Зона производственного использования (П) – представлена зоной промышленности и зоной складского назначения.

4. Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т) – подразделяется на **Зону инженерной инфраструктуры (И)**, которая включает в себя зону энергетики, зону связи и зону коммунального обслуживания и **Зону транспортной инфраструктуры (Т)**, которая представлена зоной автомобильного транспорта и зоной обслуживания транспорта.

5. Зона рекреационного назначения (Р) – зона спорта и зона отдыха.

6. Зона сельскохозяйственного использования (Сх) включает в себя объекты сельскохозяйственного назначения, зоны сельскохозяйственных угодий и зону огородничества.

Развитие планировочной структуры Заливинского сельского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на Карте архитектурно-планировочных решений генерального плана.

4.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья обеспечивается за счет комплекса мероприятий, направленных на увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья.

Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий в рамках долгосрочной целевой программы Омской области «Жилище (2010 – 2015 годы)» и приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Целью муниципальной политики сельского поселения в сфере жилищного строительства является обеспечение жителей качественным и доступным жильем, формирование благоприятных условий для притока инвестиций в жилищное строительство.

Общая площадь существующего жилого фонда Заливинского сельского поселения составляет 18,316 тыс.м². Ветхий и аварийный жилой фонд в поселении отсутствует.

Жилой фонд в основном представлен одноэтажными усадебными домами и одноэтажными домами на двух хозяев. Основная доля жилого фонда находится в частной собственности. В с. Заливино имеется 3 2-х этажных 16-ти квартирных жилых дома и 5 2-х этажных 12-ти квартирных жилых домов, общее количество квартир в этих домах – 108.

Средняя обеспеченность жилым фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. При численности населения на 2013 год 1550 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 11,8 м² на 1 человека.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Общий объем жилищного фонда по Заливинскому сельскому поселению по проектным периодам определяется на основе расчетной численности населения и норм обеспеченности общей площадью. При выполнении расчетов учитывались: сложившаяся структура, физический износ и движение жилищного фонда за истекший срок.

В основу расчетов нового жилищного строительства в течение проектного периода были заложены следующие показатели:

1. Численность населения:

- на 01.01.2013 – 1550 человек,
- на I очередь – 1703 человек,
- на расчетный срок проекта – 1848 человек.

2. Норма обеспеченности общей площадью на одного жителя:

- существующая – 11,8 м²,
- на I очередь – 25,5 м²,
- на расчетный срок проекта – 34,4 м².

При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры (индивидуального жилого дома).

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами.

Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

Системой поселковых улиц жилые районы разделяются на укрупненные кварталы.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов населенных пунктов поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Расчет объемов нового жилищного строительства
Заливинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Исходный год 2012 г.	I очередь 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	1550	1703	1848
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² общей площади на 1 жителя	11,8	25,5	34,4
3	Требуемый жилищный фонд	тыс. м ²	х	43,426	63,571
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	18,316	18,316	43,426
5	Объем нового жилищного строительства - всего	тыс. м ²	х	25,110	20,145
	из них: индивидуальная жилая застройка	тыс. м ²	х	25,110	20,145

Таким образом, объем нового жилищного строительства на I-ую очередь (2022 г.) составит 25,110 тыс. м²; на расчетный срок (2032 г.) – 20,145 тыс. м².

Предполагается, что расширение площади существующих индивидуальных жилых домов население будет производить самостоятельно, на своих участках.

Размер индивидуального дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 110 м² общей площади.

Участок под ИЖС предоставляется по 0,15 га.

Размещение нового жилищного строительства предусматривается в сложившейся селитебной части населенных пунктов, за счет уплотнения существующей жилой застройки.

В с. Заливино и д. Фрунзе запроектированы жилые массивы на свободной от застройки территории. Значительные объемы нового жилищного строительства не позволяют разместить новую застройку в пределах существующей границы, поэтому для реализации указанных объемов строительства потребуется расширение границы как с. Заливино, так и остальных населенных пунктов, за счет земель сельскохозяйственного назначения. Включаемые земельные участки изменяют свою категорию на земли населенных пунктов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

4.3. БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ

Общая площадь земель в границах Заливинского сельского поселения составляет 31933,04 га. На расчетный срок проекта она сократится на 270,9 га за счет перераспределения земель с Тарским городским поселением.

Баланс территории поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок. Данные об изменении использования земель приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 – Баланс территории Заливинского сельского поселения (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
		га	га
1	2	3	5
1	Селитебные территории	127,31	284,57
1.1	Территория жилой застройки, всего	120,16	265,83
	малоэтажная жилая застройка	120,16	265,83
	ЛПХ	-	-
1.2	Общественно-деловая застройка	4,99	7,34
1.3	Озеленение общего пользования	2,16	4,95
1.4	Дороги, улицы, площади	-	6,45
2	Внеселитебные территории	209,11	205,94
2.1	Территории промышленных предприятий и коммунально-складской застройки	21,23	22,29
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	185,79	174,34
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,09	6,23
2.4	Территории специального назначения	-	2,04
2.5	Озеленение специального назначения	-	1,04
2.6	Территории рекреационного назначения и природного ландшафта	-	-
3	Категории земель		
3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	19342,22	18916,52
3.2	Земли населенных пунктов	336,42	490,51
	Земли промышленности	-	0,71
3.3	Земли водного фонда	1063,90	1063,90
3.4	Земли лесного фонда	11190,50	11190,50
4	Территория в границах сельского поселения	31933,04	31662,14

Селитебные территории на перспективу увеличатся за счет освоения новых территорий под жилую, общественно-деловую застройку, озеленение общего пользования.

В соответствии со Схемой территориального планирования Тарского муниципального района изменяется граница Заливинского сельского поселения. Площадь поселения составит 31662,14 га.

4.3.1 Перевод земельных участков из одной категории в другую

Таблица 4.3.1.1 – Экспликация участков для перевода из одной категории в другую

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Населенный пункт	Категория земель фактическая	Категория земель планируемая	Площадь участка, га	Цель использования
1	55:27:080806	с. Заливино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	22,35	Земельные участки, предназначенные для размещения жилой застройки
2	55:27:080808	с. Заливино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	17,48	Земельные участки, предназначенные для размещения жилой застройки
3	55:27:080813	с. Заливино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	3,56	Включение существующих объектов жизнеобеспечения в границу населенного пункта
4	55:27:080805	с. Заливино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,45	Включение существующих объектов жизнеобеспечения в границу населенного пункта
5	55:27:080806	с. Заливино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения	0,32	Земельные участки для размещения объектов специального назначения
6	55:27:080809	с. Заливино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	17,32	Земельные участки, предназначенные для размещения жилой застройки
7	55:27:080809:2	с. Заливино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения	0,9	Земельные участки для размещения объектов специального назначения
8	55:27:080803	д. Фрунзе	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	17,58	Земельные участки, предназначенные для размещения жилой застройки

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Населенный пункт	Категория земель фактическая	Категория земель планируемая	Площадь участка, га	Цель использования
9	55:27:080804	д. Фрунзе	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	2,54	Земельные участки, предназначенные для размещения жилой застройки
10	55:27:080809	с. Коренево	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,45	Включение существующих объектов жизнеобеспечения в границу населенного пункта
11	55:27:080809	с. Коренево	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,09	Включение существующих объектов жизнеобеспечения в границу населенного пункта
12	55:27:080813:3010	с. Коренево	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения	0,59	Земельные участки для размещения объектов специального назначения
13	55:27:080809	с. Коренево	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,55	Включение существующих объектов жизнеобеспечения в границу населенного пункта
14	55:27:080809	д. Бородихино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,02	Включение существующих объектов жизнеобеспечения в границу населенного пункта
15	55:27:080809	д. Бородихино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,45	Включение существующих объектов жизнеобеспечения в границу населенного пункта
16	55:27:080809	д. Бородихино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,41	Включение существующих объектов жизнеобеспечения в границу населенного пункта
Итого					88,06	

5. ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ

На территории поселения отсутствует производство промышленной продукции. Специализация сельского поселения – сельскохозяйственная.

В 2006 году на базе предприятия банкрота образовалось ООО ОПХ имени Фрунзе, занимающиеся сельскохозяйственным производством, по итогам 2010 года предприятие заняло 1 место. Населением организовываются и оформляются крестьянско-фермерские хозяйства, ведутся личные подсобные хозяйства.

Целью промышленной политики является создание условий для развития промышленного потенциала Заливинского сельского поселения за счет создания новых производств, модернизации имеющихся производственных мощностей и освоения выпуска конкурентоспособной промышленной продукции.

Основной задачей, направленной на достижение указанной цели, является вовлечение в хозяйственный оборот природных ресурсов.

Для исключения негативного воздействия со стороны объектов сельскохозяйственного производства, необходимо предусматривать озеленение специального назначения.

Генеральным планом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение сельскохозяйственных и производственных территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- организация подъездов к производственным территориям;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий и объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;
- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленение специального назначения по периметру.

6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕЕ РАЗВИТИЯ

6.1. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Основным видом внешнего транспортного сообщения является автомобильный транспорт, обеспечивающий грузовые и пассажирские перевозки.

Транспортные связи внутри поселения между населенными пунктами осуществляются по автомобильным дорогам муниципального и местного значения.

Автобусным сообщением поселение связано как с районным центром, так и с областным. По маршруту Заливино – Тара ходит 5 рейсов в день.

Техническое обслуживание автомобильного транспорта на территории поселения не осуществляется, ближайшие объекты находятся в г. Тара.

Индивидуальный транспорт в основном хранится на участках усадеб, данный вид хранения сохранится и на перспективу.

Мероприятия по генеральному плану:

Для повышения уровня транспортных связей населенных пунктов Заливинского сельского поселения предлагается улучшение транспортно-эксплуатационного качества и потребительских свойств автомобильных дорог общего пользования. А именно, ремонт дорог.

6.2. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Протяженность дорог составляет 51 км, из них дорог с твердым покрытием – 86 % (44 км).

Основными целями политики поселения в сфере дорожного строительства, развития транспорта и связи являются полное и качественное удовлетворение потребностей социальной сферы и секторов экономики в транспортных услугах, развитие дорожно-транспортной системы поселения.

Таблица 6.2.1 - Реестр автомобильных дорог общего пользования, относящихся к Заливинскому сельскому поселению Тарского муниципального района Омской области

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Начало, км	Конец, км	Протяженность, км	Категория дороги	Иные сведения
1	52-254-828 ОП МП - 14	с. Заливино, ул. Набережная	0,0	1,2	1,2	основная	асфальтовая
2	52-254-828 ОП МП - 15	с. Заливино, ул. 60 лет Октября	0,0	0,45	0,45	основная	асфальтовая
3	52-254-828 ОП МП - 16	с. Заливино, ул. Васильева	0,0	0,3	0,3	основная	асфальтовая
4	52-254-828 ОП МП - 17	с. Заливино, ул. Школьная	0,0	0,6	0,6	основная	асфальтовая
5	52-254-828 ОП МП - 18	с. Заливино, ул. Юбилейная	0,0	1,25	1,25	основная	асфальтовая
6	52-254-828 ОП МП - 19	с. Заливино, от с. Заливино до кладбища	0,0	0,55	0,55	V	грунтовая
7	52-254-828 ОП МП - 20	с. Заливино, от ул. Набережная до ул. Советская	0,0	0,07	0,07	второстеп.	асфальтовая
8	52-254-828 ОП МП - 21	с. Заливино, от ул. Набережная до ул. Советская	0,0	0,1	0,1	второстеп.	асфальтовая
9	52-254-828 ОП МП - 22	с. Заливино, ул. Школьная	0,0	0,3	0,3	основная	асфальтовая
10	52-254-828 ОП МП - 23	с. Заливино, от с. Заливино до д. Айткулово	0,0	7,0	7,0	V	грунтовая
11	52-254-828 ОП МП – 24	с. Заливино ул. Тарская	0,0	0,5	0,5	второстеп.	асфальтовая
12	52-254-828 ОП МП – 25	с. Заливино, от гаража ОПХ им. Фрунзе до весовой ОПХ им. Фрунзе	0,0	0,6	0,6	второстеп.	асфальтовая
13	52-254-828 ОП МП – 26	с. Заливино, от весовой ОПХ им. Фрунзе до дамбы через р. Ибейка	0,0	0,3	0,3	V	грунтовая
14	52 254-828 ОП МП - 27	с. Заливино «Омск – Тара» (55 ОП РЗ К-4) до Мясниковского болота	0,0	10,0	10,0	V	грунтовая
15	52 254–828 ОП МП - 28	с. Заливино от «Омск – Тара» (55 ОП РЗ К-4) до МТМ ОПХ им. Фрунзе	0,0	0,2	0,2	второстеп.	асфальтовая
16	52 254-828 ОП МП - 29	с. Заливино от «Омск – Тара»(55 ОП РЗ К-4) до Нефтебазы ОПХ им. Фрунзе	0,0	0,3	0,3	второстеп.	асфальтовая
17	52 254-828 ОП МП – 30	с.Заливино «Омск – Тара» до Почтовое	0,0	5,0	5,0	V	грунтовая

Руководствуясь СП 42.13330.2011 и Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской Области для сельских поселений принята следующая классификация улиц и дорог:

- 1). Поселковая дорога: связывает сельское поселение с внешними дорогами общей сети;
- 2). Главная улица: связывает жилые территории с общественным центром;
- 3). Улицы в жилой застройке:
 - основная: связывает внутренние жилые территории по направлениям с интенсивным движениям;
 - второстепенная (переулок) проезд: связывает основные жилые улицы, жилые дома, расположенные в глубине кварталов с улицами;
- 4). Хозяйственный проезд, скотопрогон: служит для прогона скота, проезда грузового транспорта к приусадебным участкам.

Ширина улиц и дорог в красных линиях для сети улиц Заливинского сельского поселения задана следующая:

- Главная улица – 25,0 м;
- Улицы в жилой застройке:
- Основные -20 м;
- Второстепенные – 18 м;
- Хозяйственные проезды – 7 м.

Расчет ширины улиц и дорог выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 с учетом перспективной прокладки инженерных сетей. Типовые профили улиц дорог приведены на Карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по генеральному плану:

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция и развитие существующей улично-дорожной сети. Запланировано обеспечение твердым покрытием всех существующих грунтовых дорог и строительство уличной сети с твердым покрытием в новых жилых кварталах. На расчетный срок обеспеченность улично-дорожной сети населенных пунктов твердым покрытием должна составить 100 %.

7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕЕ РАЗВИТИЯ

7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин), затем поступает в водонапорную башню и далее по разводящим сетям водопровода доводится до потребителей.

Протяженность сетей составляет:

- с. Заливино – 6,361 км, изношенность 58 %;
- д. Фрунзе – 1,684 км, изношенность 57 %;
- с. Коренево – 1,56 км, изношенность 55 %;
- д. Бородихино – 1,166 км, изношенность 42 %.

В поселении принимаются меры по улучшению системы водоснабжения: проведена реконструкция водонапорной башни в д. Фрунзе, проведена замена подводов к многоквартирным домам по ул. Юбилейная в с. Заливино, замена насосов на всех действующих скважинах.

Проектные решения

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей сельского поселения водой питьевого качества.

Генеральным планом на перспективу предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды из централизованного водопровода для каждого потребителя.

В целях повышения качества и обеспечения населения питьевой водой, проектом предусматривается:

- реконструкция сетей водоснабжения;
- подключение всех существующих и проектируемых жилых и общественных зданий к водопроводной сети.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 – Суммарные суточные расходы воды по Заливинскому сельскому поселению

1	Характеристики	Ед. изм.	1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
			Среднесуточный расход	Среднесуточный расход
1	2	3	4	5
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,64	0,70
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,48	0,52
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,09	0,10
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,07	0,08

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 90 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 153 куб. м/сут, на расчетный срок (2032 г.) – 166 куб. м/сут.

Необходимый расход воды на нужды наружного и внутреннего пожаротушения определен согласно СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84*), СП 8.13130.2009 (таблица 1). Исходные данные приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2 – Исходные расчетные данные

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	5 л/с

Расчетная продолжительность пожара принимается 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий и составляет:

$$((5+10) \times 3600 \times 1) / 1000 = 54,0 \text{ м}^3.$$

Данным генеральным планом запроектированы мероприятия:

- сети водоснабжения (строительство) – 5,3 км;
- реконструкция водопроводных сетей (существующих);

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

7.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

Канализационные очистные сооружения, а также канализационные насосные станции и канализационные сети отсутствуют.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков происходит в выгребные ямы. Вывоз ЖБО осуществляет МП «Заливинское КХ» на специализированный полигон.

Проектные предложения

Ввиду незначительного количества образующихся жидких бытовых отходов, строительство централизованной системы водоотведения в Заливинском поселении нецелесообразно.

В соответствии с п. 5.1.1. СП 32.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85) при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному за (год) водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 7.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Заливинскому сельскому поселению

Тыс. куб. м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,48	0,52
2	Производство	0,09	0,10
3	Неучтенные расходы	0,07	0,08
4	Итого	0,64	0,70

Проектом предусмотрено:

- бытовые стоки очищать на проектируемых канализационных очистных сооружениях (КОС), с последующим сбрасыванием в водоем;
- на фермах различного содержания животных необходимо устанавливать локальные очистные сооружения.

7.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Основным транспортировщиком электроэнергии потребителям Заливинского сельского поселения является ОАО «МРСК Сибири».

Потери электрической энергии при ее передаче вызваны отсутствием приборов учета потребления электрической энергии на границе балансовой принадлежности со смежными сетевыми организациями и на жилых домах, износом кабельных линий и оборудования.

Проектные решения

В условиях нарастающего дефицита энергоносителей и существующего увеличения стоимости всех видов энергии актуальным становится использование всех резервов, позволяющих увеличивать производство энергии с наименьшими затратами. Для решения данных проблем намечен комплекс мер, который заключается в реализации согласованных действий органов местного самоуправления, предприятий и организаций района, направленный на рост производственных мощностей за счет внедрения нового энергосберегающего

оборудования, обеспечение учета и контроля за потреблением энергоресурсов, реализация конкретных проектов по энергоресурсосбережению.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СП. 42.1333.2011 (СНиП 2.07.01-89*) по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Заливинского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в поселении на 1-ю очередь составит 1,294 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 1,404 млн. кВт ч/год.

Таблица 7.3.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	1,703	1,848
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,294	1,404
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	0,316	0,342

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом возможного их развития. Суммарные электрические нагрузки поселения приведены в таблице 7.3.2

Таблица 7.3.2 – Суммарные электрические нагрузки Заливинского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		І-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	І-ая очередь (2022 г.)	Расчет- ный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,294	1,404	0,316	0,342
2	Промышленность	0,258	0,281	0,063	0,068
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,194	0,211	0,047	0,051
4	Итого	1,746	1,896	0,426	0,461

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

7.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время газоснабжение населенных пунктов в поселении отсутствует.

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается 100 % газификация (на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление) индивидуальных жилых домов с установкой индивидуальных отопительных котлов и перевод котельной на природный газ с целью отопления общественно-деловой застройки и других объектов жизнеобеспечения.

Обеспечение населения природным газом, позволит снизить затраты на отопление и пищеприготовление и горячее водоснабжение.

Протяженность газопровода регионального значения составит 21 км, сетей газоснабжения по населенным пунктам – 21,8 км. В каждом населенном пункте запроектированы ГРП (кроме д. Атачка).

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды составит 425,7 тыс.м³/год на первую очередь, и 462 тыс.м³/год на расчетный срок.

7.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Теплоснабжение жилых домов – печное. Центральным отоплением обеспечены 2-х этажные многоквартирные жилые дома и объекты соцкультбыта. Протяженность существующих сетей – 2,260 км. Потребление тепла 0,54 Гкал/час.

Проектные решения

Проектом генерального плана предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

Снижение потерь в тепловых сетях будет происходить за счет строительства новых и замены старых сетей на трубы с изоляцией, произведенной по новым технологиям (ППУ).

Теплоснабжение жилых зданий планируется осуществлять индивидуальными газовыми котлами.

С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

Схема теплоснабжения поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

7.6. СВЯЗЬ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, развивающихся сфер деятельности.

Телекоммуникационное пространство поселения обеспечивается ОАО «Сибирьтелеком» Омского филиала.

В настоящее время наибольшей популярностью и востребованностью пользуется сотовая связь, которая за последние годы широко распространилась по всему району.

Благодаря широкому распространению сотовой связи, потребность в массовой телефонизации населенных пунктов снижается.

Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Значимой так же остается почтовая связь, обеспечивающая предоставление универсальных услуг связи.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующей емкости АТС с возможностью расширения по фактической потребности.

8. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

8.1. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА

Предложение по инженерной подготовке территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод и т.д.

Учитывая решения, предлагаемые генеральным планом Заливинского сельского поселения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:

- вертикальная планировка;
- организация водостоков.

2. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

Вертикальной планировкой называется исправления рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации. Задачей вертикальной планировки является проектирование продольных уклонов осей улиц, обеспечивающих организацию стоков атмосферных вод с выводом их за пределы

населенного места (или в ливневую канализацию) и нормальные условия для движения транспорта и пешеходов.

Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки на территории, отведенные на перспективу для строительства нового и реконструкции существующего жилищного фонда.

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском, так как это стоки повышенного загрязнения.

В дальнейшем каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

8.2. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки, придавая ей своеобразие и выразительность.

Состояние зеленых насаждений за последние годы на территории поселения из-за растущих антропогенных и технических нагрузок ухудшается, кроме того, значительная часть зеленых насаждений достигла состояния естественного старения (посадки 60-х годов), что требует особого ухода либо замены новыми насаждениями.

В качестве основной проблемы в области озеленения территории населенных пунктов и поселения в целом можно выделить недостаточный уровень озеленения территории поселения.

Основные причины: существенный возраст существующих зеленых насаждений и сокращение площади, используемой для создания новых зеленых насаждений. Для улучшения и поддержания состояния зеленых насаждений, устранения аварийной ситуации, соответствия эксплуатационным требованиям, придания зеленым насаждениям надлежащего декоративного облика требуется своевременное проведение работ по текущему содержанию зеленых насаждений на территории поселения. Особое внимание следует уделять восстановлению зеленого фонда путем планомерной замены старовозрастных и аварийных насаждений, используя крупномерный посадочный материал саженцев деревьев ценных пород и декоративных кустарников.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, а также следующие виды озеленения жилой зоны поселения:

- насаждения общего пользования (скверы, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);
- насаждения ограниченного пользования на участках зданий общественного назначения;
- насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой застройкой и производственными предприятиями, вдоль автодороги).

Предусмотрено развитие системы озеленения общего пользования в центре села: у новых общественных зданий проектируются участки озеленения.

Необходимы работы по благоустройству участков озеленения ограниченного пользования на территориях детских садов, школ, клубов.

Генеральным планом запроектировано порядка 2,79 га скверов.

Также предусматривается озеленение всех участков, расположенных вдоль улиц, свободных от застройки.

Производственные и прочие территории, требующие организацию санитарно-защитных зон, должны предусматривать организацию зеленых насаждений специального назначения, для снижения негативного влияния на

расположенные вблизи жилые и общественные территории. Для рядовой посадки в санитарно-защитных зонах и по улицам рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники.

8.3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта) в соответствии с Генеральной схемой очистки населенного пункта.

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для крупного населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

На момент проектирования в 500 м от с. Заливино находится свалка твердых бытовых отходов. Размер санитарно-защитной зоны – 1000 м. Полигон рассчитан на 10000 т. В настоящее время накоплено 1133 т. Ежегодно вывоз составляет порядка 283,2 т.

Также возле имеются свалки возле с. Коренево, д. Фрунзе и д. Бородихино.

В целях соблюдения санитарно-защитных зон принятым 1000 м на эти объекты, проектом переносится свалка у с. Заливино на допустимое расстояние, а остальные – ликвидируются.

Годовые нормы образования и накопления твердых и жидких бытовых отходов по поселению приняты 280 кг и 1400 л на человека в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 г. № 22-п. Годовое количество бытовых отходов на первую очередь генерального плана и на расчетный срок составит: ТБО – 477 т, ЖБО – 2384 м³ и ТБО – 517 т, ЖБО – 2587 м³ соответственно.

Для захоронения падших животных используются существующий скотомогильник у с. Заливино, проектом установлена санитарно-защитная зона - 1000м.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

9.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАЛИВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
						Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения народного образования										
1	Гостиница	1 объект	с. Заливино	-	-	-	+	-	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)	-
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания										
2	Магазин	1 объект	с. Заливино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
3	Кафе	1 объект	д. Бородихино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения										
4	Детские площадки	0,44 га	территория сельского поселения	-	-	-	+	-	Зона рекреационного назначения (Р)	-

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
						Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объекты специального назначения										
5	Полигон ТБО	1 объект	территория сельского поселения	-	-	-	+	-	Зона специального назначения (Сп)	(I класс) 1000 м
Объекты инженерной инфраструктуры (И-Т)										
6	Канализационные очистные сооружения (КОС)	1 объект	с. Заливино	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)	-
7	Вышка сотовой связи	1 объект	с. Заливино	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)	-
8	ГРП	4 объекта	с. Заливино, д. Фрунзе, с. Коренево, д. Бородихино	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)	-
9	Сети водоснабжения местного значения	2,02 км	с. Заливино	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)	10 м

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
						Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	Газопровод регионального значения	21,8 км	территория сельского поселения	-	+	-	-	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)	25
11	Газопровод местного значения	21 км	территория сельского поселения	-	-	+	-	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)	2

РАЗДЕЛ 2. ФАКТОРЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

КЛАССИФИКАЦИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с ч. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» установлено, что чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

а) чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее – количество пострадавших), составляет не более 10 человек;

б) чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек;

г) чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек;

д) чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек;

е) чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом, материальные потери и вред здоровью (массовые заболевания и др.).

Чрезвычайные ситуации (ЧС) природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, сель, карст, просадка в лесовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице 1.1.1. (в соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»).

Приведенный в таблице 2.1. перечень минимизирован до ЧС природного характера возможных на территории Заливинского сельского поселения.

Таблица 2.1. Перечень возможных ЧС природного характера на территории Заливинского сельского поселения

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические процессы			
1.	Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
2.	Посадка в грунтах	Гравитационный	Деформация грунтов
Опасные гидрологические явления и процессы			
3.	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов.
			Коррозия подземных металлических конструкций
4.	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Опасные метеорологические явления и процессы			
5.	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
6.	Шторм		Ветровая нагрузка
7.	Шквал		Аэродинамическое давление
8.	Ураган		Вибрация
9.	Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
10.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
11.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
12.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Ветровая нагрузка
			Снежные заносы

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
13.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
		Динамический	Вибрация
14.	Град	Динамический	Удар
15.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
16.	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
17.	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
18.	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
19.	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Природные пожары			
20.	Пожар	Теплофизический	Пламя
21.	Пожар ландшафтный	Теплофизический	Нагрев тепловым потоком
22.	Пожар лесной	Теплофизический	Тепловой удар
			Помутнение воздуха
			Опасные дымы
		Химический	Загрязнение почвы, грунтов, атмосферы

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) техногенного характера

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия. Классификация приведена согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура

поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные (первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС);
- побочного действия или вторичные (вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами).

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Чрезвычайные ситуации на химически, взрывопожароопасных объектах

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

– на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Объектов и предприятий, содержащих АХОВ, в Заливинском сельском поселении нет.

Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередач напряжением 10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более – линий электропередач напряжением 110 кВ, 220 кВ и 500 кВ);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за возможного обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление тальми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП);

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Через территорию поселения проходят магистральные линии электропередач 110, 10 кВ.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение ЧС (аварий): котельные, тепловые сети, водопроводные сети, жилые дома, газгольдеры, подающие газ в жилые дома.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ;
- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов,
- прекращению подачи газа в жилые дома.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Основанием для выполнения настоящего раздела послужила ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

Выполнение требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности.

Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).

Противопожарные требования включают комплексное соблюдение следующих элементов:

- соблюдение противопожарного размещения взрывопожароопасных объектов на территориях поселения;
- обеспечение противопожарным водоснабжением поселения;
- проектирование проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, обеспечивающих беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара.

Первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (ст. 1 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»).

К мероприятиям, осуществляемым органами местного самоуправления поселений и городских округов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Обеспечение пожарной безопасности в Заливинском сельском поселении возложено на ПЧ 58 12 ОФПС г. Тара, также на территории Заливинского сельского поселения создана добровольная пожарная команда.

Дислокация подразделения пожарной охраны определена из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенного пункта не должно превышать 20 минут.

Существующая ситуация по обеспеченности объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям.

Противопожарное водоснабжение муниципального образования:

1. На территории поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

В целях обеспечения пожарной безопасности на территории поселения планируется использование для пожаротушения существующих и проектируемых водопроводных сетей с установлением на них пожарных гидрантов; местных водоемов, к которым необходимо обеспечить проезд.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

2. Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

3. Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Расположение территорий непосредственно примыкающих к лесу создает условия возникновения лесных пожаров. По противопожарным требованиям расстояние от границ застройки массивов составляет 100 м.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

1. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров,

корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

2. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) составляет 30 м и 12 м соответственно. Допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

3. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

4. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

1. Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

2. Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, принимается исходя из вместимости резервуаров в установке .

3. При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

РАЗДЕЛ 4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Основной целью политики в сфере охраны окружающей среды в среднесрочном периоде является формирование благоприятных экологических условий проживания населения, обеспечение экологической безопасности на территории поселения.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально-экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. В связи с этим при разработке генерального плана особое внимание уделяется мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды Заливинского сельского поселения выполнена с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Реализация комплексных мероприятий по охране и оздоровлению окружающей среды поселения, предусмотренных в проекте, позволит создать необходимые условия для жизнедеятельности населения.

Охрана атмосферного воздуха

Наибольшее загрязнение испытывает атмосферный воздух, что в свою очередь сказывается на загрязнении снежного покрова, поверхностных вод и

грунтов. Качество атмосферного воздуха характеризуется комплексным показателем – индексом загрязнения атмосферного воздуха (далее – ИЗА). ИЗА – показатель, учитывающий несколько примесей, представляющий собой сумму концентраций выбранных загрязняющих веществ в долях ПДК (в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы»).

В Омской области он рассчитывается по 5 основным загрязняющим веществам: формальдегид, бенз(а)пирен, взвешенные вещества, оксид углерода и диоксид азота.

Загрязняющие вещества, определявшие значение ИЗА: формальдегид (52 %), бенз(а)пирен (33 %), взвешенные вещества (5 %), оксид углерода (5 %) и диоксид азота (5 %). В 2011 г. уровень загрязнения атмосферного воздуха характеризовался как «повышенный». В 2011 г. среднегодовые концентрации основных примесей в атмосферном воздухе не превышали нормативы, отмечалось превышение среднегодовой концентрации формальдегида (2 ПДК, специфические примеси). В течение года случаи высокого и экстремально высокого загрязнения атмосферного воздуха не зарегистрированы.

Предельно допустимый выброс вредных веществ в атмосферу (ПДВ) устанавливаются для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников населенных пунктов, с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере, не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира.

В качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-

профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями п. 2.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона позволяет уменьшить загрязнение воздуха в зоне жилой застройки, но не может гарантировать чистоту воздушного бассейна. Однако это наиболее реальное, надежное и экономически оправданное мероприятие, которое компенсирует несовершенство технологий и средств очистки выбросов.

В целях сокращения суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу стационарными и передвижными источниками выделения предлагаются следующие планировочные мероприятия:

- четкое функциональное зонирование, упорядочение промышленных и коммунально-складских зон в разных частях населенных пунктов;
- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- размещение новых предприятий с учетом существующих фоновых загрязнений, класса вредности предприятия с учетом преобладающих ветров;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- упорядочение транспортной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог района (доведение технического уровня существующих автомобильных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к крупным населенным пунктам);
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов в целом.

Строительство новых дорог с твердым покрытием в районе перспективной жилой застройки и обеспечение существующих грунтовых дорог твердым покрытием позволит снизить уровень загрязненности воздуха.

Важную роль в структуре генерального плана играет система зеленых насаждений, которая является одним из ведущих мероприятий по оздоровлению окружающей среды.

Таким образом, одной из первых задач выступает осуществление государственного экологического мониторинга на территории Омской области с формированием территориальной системы мониторинговых наблюдений за состоянием окружающей среды (Постановление Правительства Омской области от 14.09.2009 г. № 167-п «Об утверждении долгосрочной программы Омской области «Об охране окружающей среды в Омской области (2010-2015 годы)»).

Охрана почв

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;

- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение.

При планировании хозяйственной и иной деятельности осуществляется оценка состояния почв при проведении оценки воздействия на окружающую среду и разрабатываются мероприятия по предупреждению деградации почв.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественно-деловые, производственные территории) и характера использования (почвы населенных мест, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает негативное воздействие на почвы, проводится мониторинг состояния почв на территории размещения и в пределах воздействия объектов хозяйственной и иной деятельности.

При ликвидации объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на почвы, проводятся мероприятия по восстановлению почв в соответствии с проектом рекультивации земель.

Охрана лесов

Важную роль в структуре генерального плана играет система зеленых насаждений, которая является одним из ведущих мероприятий по оздоровлению окружающей среды.

Сохранение и преобразование окружающего ландшафта по оздоровлению природной среды включает: максимальное сохранение существующих зеленых насаждений при проектировании и строительстве, благоустройство существующих

парков и участков учреждений общего пользования, рядовую посадку в санитарно-защитных зонах.

Основными по охране лесов являются следующие мероприятия:

- усиление природоохранной и средозащитной роли лесов посредством ведения лесопользования в строгом соответствии с Лесохозяйственным регламентом;
- обеспечение нормативного использования расчетных лесосек, повышение комплексности использования лесных ресурсов и увеличение объемов глубокой переработки древесины на основе использования передовых технологий;
- выполнение лесовосстановительных работ с учетом объемов рубок, профилактика лесных пожаров и оперативная ликвидация локальных пожаров для предупреждения их распространения на большие площади;
- учет особенностей ведения лесного хозяйства в лесостепной зоне, связанные с системой реструктуризации аграрно-промышленного комплекса и стабилизацией природно-экологического каркаса (создание лесозащитных полос, уплотнение опушек существующих лесопосадок и т.д.);
- сохранение эталонных лесных массивов для усиления природно-экологического каркаса;
- запрещение промышленных площадных рубок в экологически уязвимых зонах (водоохранные зоны, промышленные площадки предприятий и территории их санитарно-защитных зон, территории интенсивного рекреационного использования);
- формирование охранных лесных участков вокруг зон отдыха;
- организация зеленых зон вокруг населенных пунктов, их не имеющих;
- увеличение запретных лесных полос вдоль рек в зависимости от ресурсного потенциала лесных территорий; незамедлительное выделение запретных полос вдоль рек, по которым эти полосы не установлены;
- реорганизация сельского лесопользования вдоль водных объектов, усиление противоэрозионных функций лесных массивов лесостепной зоны;
- создание защитных полос вдоль проектируемых автодорог.

Ежегодно леса подвергаются воздействию комплекса неблагоприятных факторов абиотического и биотического характера. В результате этих процессов

происходит ослабление, и даже гибель деревьев. Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с ежегодным планом тушения лесных пожаров.

РАЗДЕЛ 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	Га	31933,04	31662,14
	<i>в том числе селитебные территории:</i>	Га	127,31	284,57
1.2	- жилой застройки – всего:	Га	120,16	265,83
	из них: малоэтажная жилая застройка	Га	120,16	265,83
1.3	- общественно-деловой застройки	Га	4,99	7,34
1.4	- озеленение общего пользования	Га	2,16	4,95
1.5	- дороги, улицы, площади	Га	-	6,45
	<i>в том числе внеселитебные территории:</i>	Га	209,11	205,94
1.6	- промышленной и коммунально-складской застройки	Га	21,23	22,29
1.7	- земель сельскохозяйственного использования	Га	185,79	174,34
1.8	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	Га	2,09	6,23
1.9	- озеленение специального назначения	Га	-	1,04
1.10	-территории специального назначения	Га	-	2,04
1.11	-территории природного ландшафта	Га	-	-
	<i>в том числе категории земель:</i>	Га		
1.12	- земли сельскохозяйственного назначения	Га	19342,22	18916,52
1.13	- земли населенных пунктов	Га	336,42	490,51
1.14	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Га	-	0,71
1.15	- земли лесного фонда	Га	11190,50	11190,50
1.16	- земли водного фонда	Га	1063,90	1063,90
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	1703	1848

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	18,316	43,426
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на одного жителя	11,8	34,4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	<i>Учреждения образования</i>			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект	1	1
4.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
4.2.1	- дома культуры, клубы	объект	2	3
4.2.2	- библиотеки	объект	2	3
4.2.3	- религиозные организации	объект	-	-
4.2.4	- музей	объект	-	-
4.3	<i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>			
4.3.1	Амбулатория	объект	-	-
4.3.2	Аптеки	объект	1	1
4.3.4	ФАП	объект	3	3
4.3.5	Лечебно-профилактическое учреждение	мест	-	-
4.3.6	Центр социальной помощи населению	объект	1	1
4.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
4.4.1	- магазины	кв. м торг. площади	7	8
4.4.2	- предприятия общественного питания	объект	-	1
4.4.3	- парикмахерские	объект	1	1
4.4.4	- торговый центр	объект	-	-
4.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
4.5.1	- спортивно-оздоровительный комплекс	объект	-	-

Окончание таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
4.6	<i>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</i>			
4.6.1	- Банковское отделение	объект	1	1
4.6.2	- Отделение почты	объект	1	1
4.6.3	...- Администрации	объект	1	1
4.7	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
4.7.1	- ЖКХ	объект	1	1
4.7.2	- гостиница	объект	-	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая площадь улично-дорожной сети	га	-	6,45
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	<i>Водоснабжение</i>			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,70
	в том числе:	тыс.	-	0,52
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут.	-	
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,10
6.2	<i>Теплоснабжение</i>			
	Потребление тепла	Гкал/час	-	-
6.3	<i>Водоотведение</i>			
	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	-	0,70
	в том числе коммунально-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,52
	производственные	тыс. куб.м/сут.	-	0,10
6.4	<i>Газоснабжение</i>			
	Расход газа	тыс.куб.м/ год	-	462
	<i>Электроснабжение</i>			
6.5	Годовое потребление электроэнергии - всего	Млн. кВтч/год	-	1,404
	Максимальная электрическая нагрузка - всего	тыс. кВт	-	0,342
6.6	<i>Телефонная связь</i>			
	Потребность в телефонах	шт.	-	-
7	<i>Санитарная очистка территории</i>			
7.1	Объем бытовых отходов	т/год	-	517