



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2021 года

№ 90

г. Тара

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в том числе включая подготовку для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

Руководствуясь п.2 ч.1 ст.18 Градостроительным кодексом РФ, п.20 ч.1 ст.15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области в целях устойчивого развития территории Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Отделу архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области подготовить проект внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в том числе включая подготовку для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с приложениями №3 - №4 к настоящему постановлению.

2. В целях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в том числе включая подготовку для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости создать комиссию при Администрации Тарского муниципального района Омской области.

3. Утвердить:

1) состав и положение о комиссии при Администрации Тарского муниципального района Омской области для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в том числе включая подготовку для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (приложение №1, приложение №2);

2) состав документов проекта внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в том числе включая подготовку для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (приложение №3);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в том числе включая подготовку для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4);

3. Комиссии организовать проведение публичных слушаний проекта внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в том числе включая подготовку для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со статьей 20 Градостроительного кодекса РФ, утвержденным порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в том числе включая подготовку для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Проект внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в том числе включая подготовку для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости направить на утверждение Главе Тарского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Е.В. Ерошевича.

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Состав комиссии

При Администрации Тарского муниципального района Омской области

Председатель:

Ерошевич Е.В. – Первый заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области.

Зам. председателя:

Мухамадеев В.М. – Глава Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Секретарь комиссии:

Аверьянов А.В. – начальник отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Члены комиссии:

Мартынова Е.А. – председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района;

Буркин А.С. – начальник отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Вяткин А.С. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области;

Положение

о комиссии при Администрации Тарского муниципального района Омской области для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в том числе включая подготовку для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

1. Общие положения

1.1 Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законами Омской области, уставом Тарского муниципального района Омской области, уставом Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, настоящим положением.

1.2 Принятые комиссией решения в пределах ее компетенции являются обязательными при принятии решений представительных и исполнительных органов Тарского муниципального района Омской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Цель комиссии:

Целью комиссии является координация взаимодействий органов представительной и исполнительной власти муниципального района для разработки проекта внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

3. Функции

3.1 Председатель комиссии

1. Руководит и контролирует деятельность комиссии.
2. Ведет заседания комиссии
3. Утверждает план мероприятия комиссии.
4. Распределяет задания между членами комиссии.

3.2. Заместитель председателя комиссии

1. Исполняет функции председателя комиссии при его отсутствии.

3.3 Секретарь комиссии

1. Ведет протокол заседания комиссии.
2. Обеспечивает подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии.

3.4 Члены комиссии

1. Принимают участия в разработке плана мероприятий комиссии
2. Своевременно выполняют все поручения председателя комиссии
3. Подготавливают исходные данные необходимые по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области
4. Вносят предложения в письменном или устном виде, касающихся основных положений проекта, определяют объекты капитального строительства местного значения, места размещения планируемых объектов.

3.5 Регламент работы

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

2. Решение комиссии принимается путем открытого голосования, большинством голосов от числа присутствующих и оформляется заключением.

3. Заседание комиссии оформляется протоколом заседания. Протокол утверждается председателем комиссии.

4. Комиссия правомочна проводить заседания, если на нем присутствует не менее $2/3$ от персонального состава членов комиссии.

Состав

документов проекта внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в том числе включая подготовку для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

Генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области состоит из утверждаемой части и материалов по ее обоснованию.

Утверждаемая часть:

1. Генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства в том числе:

- 1) объектов электро – и газоснабжения в границах муниципального района;
- 2) автомобильных дорог общего пользования в пределах границ населенного пункта;
- 3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

2. Генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области должен содержать:

2.1 Положения о генеральном плане Междуреченского сельского поселения в составе:

1) цели и задачи генерального плана Междуреченского сельского поселения в текстовой форме;

2) перечень мероприятий по генеральному плану Междуреченского сельского поселения и указание на последовательность их выполнения;

3) карты (схемы) следующего наименования и соответствующего содержания:
- схема границ поселения;
- схема границ населенного пункта;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе занятых объектами капитального строительства регионального значения или предусмотренными для размещения объектов капитального строительства регионального значения);

- схема границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

2.2 Материалы по обоснованию проекта генерального плана Междуреченского сельского поселения должны включать в себя информацию и карты (схемы) в соответствии с требованиями частей 5, 6, 7, 8, 9 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, в том числе включая подготовку для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

1. Подготовка исходных данных - май 2021 г.
2. Подготовка материалов по обоснованию проекта ген. плана – май-июнь 2021 г.
3. Подготовка положения о территориальном планировании и карт генерального плана. Передача проекта ГП главе муниципального образования – июль – сентябрь 2021 г.
4. Согласование проекта ГП – сентябрь – октябрь 2021 г.
5. Публичные слушания по проекту ГП – октябрь 2021 года
6. Создание согласительной комиссии и внесение изменений в ГП в случае получения отрицательных заключений по результатам согласований и публичных слушаний – ноябрь 2021 года.
7. Утверждение генерального плана решением представительного органа местного самоуправления – декабрь 2021 года.