



Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальный земельный фонд»

Заказчик: Администрация Тарского муниципального района Омской области

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЕКАТЕРИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию

6697-ГП-МО

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

ОМСК 2024



Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЕКАТЕРИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию

6697- МО

Первый этап – 2034

Второй этап - 2044

Год окончания действия ГП -2044

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ОМСК 2024

Оглавление

	Состав проекта	5
	Общие положения	6
1	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	21
2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	26
2.1	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	27
2.2	Транспортная инфраструктура	33
2.3	Физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	33
2.4	Иные области в связи с решением вопросов местного значения	38
3	Оценка возможного влияния объектов местного значения поселения, муниципального округа на комплексное развитие территории	43
4	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	44
5	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и	47

	прогнозируемых ограничений их использования	
6	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	49
7	Сведения об утверждённых предметах охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	53
	Приложения	
А	Администрации Тарского муниципального района Омской области. Постановление от 06.08.2024 № 570 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области»	55
Б	Техническое задание. Приложение № 1 к Муниципальному контракту от 27.08.2024 № Ф.2024.090	57
Г	Письмо Министерства здравоохранения Омской области от 09.10.2024 ИСХ-2024/МЗДР-10111	74
Е	Письмо главного управления ветеринарии Омской области от 29.09.2024 исх-24/ГУВ-8278	75
К	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.09.2024 № ИСХ-2024/МПР-8878	76
Л	Письмо администрации Тарского муниципального района Омской области от 02.09.2024 № исх-24/ТРС-2163 «Об образовании»	77
М	Письмо ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по сибирскому федеральному округу» от 02.10.2024 № 05/346	79
Н	Перечень земельных участков, которые включаются в границы гаселенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	81
П	Информация о планируемых к строительству объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, включая линейные объекты.	82

Состав генерального плана

№ п/п	Шифр	Наименование	Листов
1. Утверждаемая часть			
1.1	6697-ГП-ГЧ	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25 000, М 1:5 000	1
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:25000, М 1:5 000	1
		Карта функциональных зон М 1:50 000, М 1:5 000	1
1.2	6697-ГП-П	Положение о территориальном планировании	9
2. Материалы по обоснованию			
2.1	6697-ГЧ	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:25 000, М 1:5 000	1
		Карта современного использования территории М 1:25 000, М 1:5 000	1
		Карта планируемых объектов М 1:25 000, М 1:5 000	1
		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта комплексной оценки территории М 1:25 000, М 1:5 000	1
2.2	6697-МО	Материалы по обоснованию	83

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее - ГП) подготовлен на основании постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области от 06.08.2024 № 570 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области».

Расчетные сроки реализации ГП:

I очередь – 2034 год.

II очередь – 2044 год.

Екатерининское сельское поселение расположено в восточной части Тарского муниципального района Омской области. В состав поселения входят – село Екатерининское, деревня Новоекатериновка, деревня Новопокровка. Административный центр – село Екатерининское. Село Екатерининское основано в 1715 году. Деревня Новоекатериновка основана в 1928 году. Деревня Новопокровка основана в 1906 году. Территория сельского поселения определена границами, которые установлены в соответствии законом Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области». Общая площадь территории – 15456,03 га, в том числе площади населенных пунктов – 633,6 га. Граничит с Седельниковским муниципальным районом, Тарским городским поселением, Междуреченским, Нагорно-Ивановским, Самсоновским, Мартюшевским, Ермаковским, Заливинским сельскими поселениями.

Екатерининское сельское поселение расположено в подтаежной полосе Западно-Сибирской низменности. Рельеф территории равнинный. Зона смешанных лесов, подтаежная полоса Прииртышья. Гидрография представлена рекой Иртыш. Почвы – дерново-подзолистые, глее-подзолистые согласно источнику интернет <https://old.donorost.ru/maps/country/rossiya/region/omskaya-oblast/district/tarskij-rajon/type/soil>.

Климат континентальный. По данным метеостанции средняя температура года – 0,8°C, среднемесячная температура летних месяцев +18,3°C, а зимних месяцев -19,6°C при максимальной летней температуре +35°C, а зимней -50°C. Среднегодовое количество осадков 466 мм, в том числе в летние месяцы с мая по сентябрь – 302 мм. Средняя высота снежного покрова 54 см. Устойчивый снежный покров ложится в первых числах ноября, сходит в середине апреля. Расчетная глубина промерзания грунта 2,2 м. В летние месяцы преобладают ветры северо-западные, в зимние – южные и юго-восточные. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,6 – 4,9 м/сек. Как правило, господствующим направлениям ветра

соответствуют и максимальные скорости ветра. Штили по сезонам распределяются относительно равномерно, причем их минимум отмечается весной и зимой.

Климатический подрайон – IV.

Зона влажности – сухая.

Ветровой район – I.

Снеговой район – III.

Район по толщине стенки гололеда – II

Согласно данным Заказчика численность постоянно проживающего населения на 01.01.2024 составляет 2295 человека.

Таблица 1 - Численность населения по населенным пунктам поселения. Информация о родившихся, умерших, выбывших, прибывших.

Название населенных пунктов	Численность населения по годам, человек										
	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
с. Екатерининское (в т.ч. в дом интернате)	2508 (330)	2513 (330)	2513 (330)	2510 (330)	2502 (330)	2499 (330)	2463 (330)	2463 (330)	2463 (330)	2353 (330)	2295 (330)
д. Новоекатериновка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
д. Новопокровка	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
Всего по сельскому поселению	2509	2514	2514	2511	2503	2500	2464	2463	2463	2356	2295
село Екатерининское											
Число родившихся	29	29	19	30	13	14	6	9	4	6	4
Число умерших	69	75	86	71	55	49	61	64	33	46	17
Выбывшие	7	7	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибывшие	49	49	75	-	-	-	-	-	-	-	-
деревня Новоекатериновка											
Число родившихся	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число умерших	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выбывшие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибывшие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
деревня Новопокровка											
Число родившихся	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число умерших	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выбывшие	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Прибывшие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2 - Возрастная структура населения (по полу и возрасту) в разрезе населенных пунктов.

Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.			Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.		
	Общая	Муж.	Жен.		Общая	Муж.	Жен.
село Екатерининское							
0	6	4	2	41	44	20	24
1	11	5	6	42	36	18	18
2	12	6	6	43	36	17	19
3	7	5	2	44	45	22	23
4	14	7	7	45	35	16	19
5	14	6	8	46	39	17	22

Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.			Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.		
	Общая	Муж.	Жен.		Общая	Муж.	Жен.
6	27	14	13	47	46	21	25
7	30	13	17	48	49	24	25
8	28	16	12	49	30	13	17
9	28	14	14	50	33	16	17
10	40	22	18	51	39	19	20
11	26	13	13	52	23	10	13
12	27	17	10	53	38	19	19
13	28	14	14	54	27	13	14
14	29	15	14	55	24	10	14
15	37	21	16	56	25	11	14
16	34	17	17	57	31	14	17
17	25	10	15	58	37	17	20
18	30	14	16	59	27	13	14
19	41	20	21	60	32	14	18
20	28	14	14	61	19	9	10
21	20	11	9	62	30	12	18
22	15	7	8	63	30	14	16
23	31	15	16	64	38	17	21
24	26	12	14	65	41	14	27
25	25	14	11	66	34	15	19
26	28	13	15	67	34	12	22
27	28	14	14	68	44	14	30
28	35	17	18	69	34	11	23
29	33	15	18	70 и старше	60	27	33
30	24	12	12				
31	34	16	18				
32	32	15	17	Всего:	2295	1084	1211
33	49	23	26				
34	51	26	25				
35	50	23	27				
36	52	27	25				
37	46	24	22				
38	41	20	21				
39	44	20	24				
40	49	24	25				
деревня Новоекатериновка – населения нет							
0				41			
1				42			
2				43			
3				44			
4				45			
5				46			
6				47			
7				48			
8				49			

Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.			Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.		
	Общая	Муж.	Жен.		Общая	Муж.	Жен.
9				50			
10				51			
11				52			
12				53			
13				54			
14				55			
15				56			
16				57			
17				58			
18				59			
19				60			
20				61			
21				62			
22				63			
23				64			
24				65			
25				66			
26				67			
27				68			
28				69			
29				70 и старше			
30							
31							
32				Всего:			
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
деревня Новопокровка – населения нет							
0				41			
1				42			
2				43			
3				44			
4				45			
5				46			
6				47			
7				48			
8				49			
9				50			
10				51			
11				52			

Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.			Возраст, лет	Численность населения по состоянию на 01.01.2024, чел.		
	Общая	Муж.	Жен.		Общая	Муж.	Жен.
12				53			
13				54			
14				55			
15				56			
16				57			
17				58			
18				59			
19				60			
20				61			
21				62			
22				63			
23				64			
24				65			
25				66			
26				67			
27				68			
28				69			
29				70 и старше			
30							
31							
32				Всего:			
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							

Расчеты перспективной численности населения выполнены двумя методами без учета национальных проектов и программ, и отражают картину демографического развития сельского поселения на периоды 2034 и 2044 годы:

1. Прогноз численности населения с использованием метода экстраполяции по формуле:

$$P_1 = P_0 + \Delta \cdot t,$$

где:

$$\Delta = (2295 - 2509) / 10 = -21,4$$

P_0 – численность на последнюю дату.

t - прогнозный период.

$$P_{2034} = 2295 - 21,4 \cdot 10 = 2081 \text{ чел.}$$

$$P_{2044} = 2295 - 31,3 \cdot 20 = 1867 \text{ чел.}$$

2. Прогноз численности на расчетные сроки определен методом расчета перспективной численности населения с учетом коэффициента прироста по формуле:

$$S_t = S_0 * (1 + K_{\text{общ}} / 1000)^t, \text{ где:}$$

S_t – перспективная численность населения, через t лет;

S_0 – исходная численность населения;

$K_{\text{общ}}$ – коэффициент общего прироста населения в предшествующем периоде.

Общий коэффициент естественного прироста населения принят по данным федеральной службы государственной статистики – 24,9. Показатели в разрезе населенных пунктов приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Прогноз численности населения с учетом коэффициента прироста.

Наименование населенных пунктов	Численность населения по годам, чел.		
	2024	2034	2044
с. Екатерининское	2295	1784	1386
д. Новоекатериновка	0	0	0
д. Новопокровка	0	0	0
Всего по сельскому поселению	2295	1784	1386

На момент разработки генерального плана в населенных пунктах д. Новоекатериновка и д. Новопокровка население отсутствует.

Границы населенных пунктов генеральным планом предлагается изменить с учетом фактического использования.

Расчеты, выполненные в настоящем генеральном плане произведены по численность населения на 2024 год.

На 01.01.2024 трудоспособное население составляет 62% от общей численности.

Производственные и коммунально-складские объекты на территории Екатерининского сельского поселения приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Производственные и коммунально-складские объекты

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Площадь, кв.м.
1	Пилорама	с. Екатерининское, ул. Космическая, 1/8	н.д.
2	Производство шпона	с. Екатерининское, ул. Пушкина, 56	н.д.

Объекты сельскохозяйственного производства на территории сельского поселения

Субъекты малого и среднего предпринимательства представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Субъекты малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Площадь, кв.м.	Тип
1	ИП Пастерчук Н.Н.	646510, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Комсомольская, 64	96,1	непродовольственный
2	ИП Шелуха А.А.	646510, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Сельхозтехники, д. 9 кв. 1	36,7	смешанные
3	ИП Пухова О.Н.	646510, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Сельхозтехники, д. 14 кв. 1	109,6	смешанные
4	ИП Хомюк Г.А.	646510, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Гагарина, 11	88,5	смешанные
5	ИП Хомюк О.А.	646510, Омская область, Тарский район,	50,6	смешанные

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Площадь, кв.м.	Тип
		с. Екатерининское, ул. Пушкина, 70/1		
6	ИП Шахульская Ю.Р.	646510, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Парковая д. 10/5 кв. 1	61	смешанные
7	ИП Васюкович Е.П.	646510, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Сельхозтехники, д. 25/6 кв. 1	50,6	смешанные

Жилищный фонд сельского поселения включает 745 дом (из них 3 многоквартирных) общей жилой площадью 37,5 тыс. кв. м. Информация приведена в таблице 6. Муниципального жилья нет. Ветхого и аварийного жилья нет.

Таблица 6 - Структура жилищного фонда сельского поселения

Наименование показателей	Число индивидуальных жилых домов, ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.	Число блокированных жилых домов, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²
По материалу стен:				
каменные	-	-	-	-
кирпичные	15	1	52	4,6
панельные	-	2	4	1,9
блочные	-	-	-	-
монолитные	-	-	-	-
смешанные	-	-	-	-
деревянные	461	-	209	30,5
прочие	1	-	-	0,5
По годам возведения:				
До 1920	13	-	-	0,78
1921-1945	48	-	-	2,30
1946-1970	242	1	134	16,60
1971-1995	145	2	131	16,00
После 1995	29	-	-	1,60
По проценту износа:				
От 0 до 30%	231	-	-	9,91
От 31% до 65%	184	3	176	11,56
От 66% до 70%	49	-	89	1,65
Свыше 70%	13	-	-	0,46

Средняя жилищная обеспеченность по сельскому поселению приведена в таблице 7.

Таблица 7 - Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование сельских поселений	Средняя жилищная обеспеченность, м ²
Екатерининское сельское поселение	15,23

Характеристика жилищного фонда по оборудованию инженерными коммуникациями приведена в таблице 8.

Таблица 8 - Характеристики жилищного фонда по оборудованию инженерными коммуникациями.

№ п/п	Оборудование жилищного фонда	Жилые помещения		Многоквартирные дома	
		Общая площадь оборудованного жилищного фонда, тыс. м ²	Удельный вес оборудованного жилищного фонда в общей площади, %	Общая площадь оборудованного жилищного фонда, тыс. м ²	Удельный вес оборудованного жилищного фонда в общей площади, %

№ п/п	Оборудование жилищного фонда	Жилые помещения		Многоквартирные дома	
		Общая площадь оборудованно го жилищного фонда, тыс. м ²	Удельный вес оборудованного жилищного фонда в общей площади, %	Общая площадь оборудованного жилищного фонда, тыс. м ²	Удельный вес оборудованного жилищного фонда в общей площади, %
1	Водоснабжением	16,7	44,53	2,3	6,13
1.1	в том числе централизованный	4,5	12,00	2,3	6,13
2	Водоотведение	9,4	25,01	2,3	6,13
2.1	в том числе централизованное	2,3	6,13	2,3	6,13
3	Отопление	37,5	100,00	2,3	6,13
3.1	в том числе централизованное	2,0	5,33	0,87	2,32
4	Горячее водоснабжение	9,4	25,01	2,3	6,13
4.1	в том числе централизованное	-	-	-	-
5	Ванна (душ)	2,1	5,60	1,2	3,20
6	Газом (сетевым, сжиженным, балонами)	37,5	100,00	2,3	6,13
7	Напольные электрические плиты	-	-	-	-

При расчете территорий, предназначенных под застройку индивидуальными домами, учтено, что размер дома в среднем составляет 100 м² общей площади, размер участка, согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки составит 1500 соток для Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района.

Объекты административного, культурного, социального и бытового обслуживания расположены в селе Екатерининское.

Внешняя транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом. Расстояние до города Омска составляет 333 км. Расстояние до города Тара 32 км. Внешние пассажирские перевозки автомобильным транспортом обеспечиваются частными перевозчиками, сведения в таблице 9. В соответствии с Распоряжением Правительства Омской области от 09.09.2009 № 130-рп автомобильные дороги 52 ОП МЗ Н-610 «Подъезд к Екатерининскому детскому дому» межмуниципального значения. Автомобильные дороги 52-254 ОП МР – 21 «Междуречье – Екатерининское», 52-254-ОП МР – 27 «Новоекатериновка-«Тара-Седельниково» находятся в собственности Тарского муниципального района.

На территории Екатерининского сельского поселения объекты придорожного сервиса, гаражные кооперативы, АЗС, СТО – отсутствуют.

Таблица 9 - Маршруты общественного транспорта (наименование маршрута, номер, какие населенные пункты проезжает с указанием остановок, паспорта маршрутов).

Наименование промежуточных остановочных пунктов / наименование поселения	Наименование улиц. автомобильных дорог, на которых расположены остановочные пункты	Протяженность, км	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид перевозок
204 Р Тара – Машканка - Екатеринбургское				
г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), д. Уразай, Нагорно-Ивановское сельское поселение (заезд в с. Нагорное), с. Машканка	г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), д. Уразай, с. Нагорное, с. Машканка, с. Екатеринбургское (ул. Пушкина, ул. Комсомольская)	73	только в установленных остановочных пунктах	регулируемый
209 Р Тара – Нагорное - Екатеринбургское				
г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), д. Уразай, Нагорно-Ивановское сельское поселение	г. Тара (ул. Кузнечная, ул. Ленина, ул. Советская), д. Уразай, с. Нагорное, с. Екатеринбургское (ул. Пушкина, ул. Комсомольская)	68	только в установленных остановочных пунктах	регулируемый
9 Р Лесторг – 14 Линия - Вавилова				
Лесторг, АСУСО «Екатерининский ДИ имени В.П. Ярушина», Школа № 5, ул. Транспортная, Поликлиника, 17-й магазин, Магазин «Лада», Гастроном, ул. 2-я Линия, ул. 7-я Линия, ул. Школьная, ул. 8-я Линия, Детский сад № 1, ул. 17-я Линия, ул. 18-я Линия, ул. 14-я Линия, ул. 10-я Линия, ул. 9-я Линия, ул. Дзержинского, СЭС, ул. Вавилова, ул. 5- я Линия, Автовокзал, ул. Избышева, пл. Ленина, Гимназия № 1, Центральный рынок	ул. Транспортная, ул. Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. 7-я Линия, ул. Чкалова, ул. Карбышева, ул. Избышева	15,2	только в установленных остановочных пунктах	регулируемый

Таблица 10 - Перечень улиц и автомобильных дорог местного значения общего пользования, относящихся к собственности Екатеринбургского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км	Категория дороги	Иные сведения
1	52-254-816 ОП МП - 1	с. Екатеринбургское, ул. Николая Кору	0,7	основная	грунтовая
2	52-254-816 ОП МП - 2	с. Екатеринбургское, ул. Поселковая	0,663	главная	грунтовая
3	52-254-816 ОП МП - 2/1	с. Екатеринбургское, ул. Поселковая	0,433	основная	грунтовая
4	52-254-816 ОП МП - 3	с. Екатеринбургское, от ул. Поселковая до спортивного лагеря	1,55	основная	грунтовая
5	52-254-816 ОП МП - 4	с. Екатеринбургское, ул. Геологическая	0,747	основная	грунтовая
6	52-254-816 ОП МП - 5	с. Екатеринбургское, ул. Рабочая	2,35	основная	грунтовая
7	52-254-816 ОП МП - 6	с. Екатеринбургское, ул. Чистые Пруды	0,198	основная	грунтовая
8	52-254-816 ОП МП - 7	с. Екатеринбургское, от ул. Пушкина до детского дома	0,6	основная	асфальтовая
9	52-254-816 ОП МП - 8	с. Екатеринбургское, ул. Пушкина	2,625	главная	щебневая
10	52-254-816 ОП МП - 9	с. Екатеринбургское, пер. Пушкина	0,26	второстеп.	грунтовая
11	52-254-816 ОП МП - 10	с. Екатеринбургское, ул. Пристанская	1,292	основная	грунтовая
12	52-254-816 ОП МП - 11	с. Екатеринбургское, ул. Лермонтова	0,99	основная	грунтовая
13	52-254-816 ОП МП - 12	с. Екатеринбургское, пер. Лермонтова	0,2	второстеп.	грунтовая
14	52-254-816 ОП МП - 13	с. Екатеринбургское, ул. Комсомольская	1,12	основная	грунтовая
15	52-254-816 ОП МП - 14	с. Екатеринбургское, ул. Советская	2,404	основная	грунтовая
16	52-254-816 ОП МП - 15	с. Екатеринбургское, от ул. Комсомольская до ул. Избышева	0,15	основная	грунтовая
17	52-254-816 ОП МП - 16	с. Екатеринбургское, от ул. Комсомольская до ул. Избышева	0,35	основная	грунтовая
18	52-254-816 ОП МП - 17	с. Екатеринбургское, ул. Зелёная	1,39	основная	грунтовая
19	52-254-816 ОП МП - 18	с. Екатеринбургское, от ул. Зелёная до ул. Избышева	0,2	второстеп.	грунтовая
20	52-254-816 ОП МП - 19	с. Екатеринбургское, от ул. Зелёная до ул. Поселковая	0,81	главная	щебневая
21	52-254-816 ОП МП - 20	с. Екатеринбургское, ул. Гагарина	0,5	основная	грунтовая
22	52-254-816 ОП МП - 21	с. Екатеринбургское, от ул. Пушкина до «Тара-Седельниково»	0,6	главная	щебневая
23	52-254-816 ОП МП - 22	с. Екатеринбургское, ул. Космическая	0,8	основная	грунтовая
24	52-254-816 ОП МП - 23	с. Екатеринбургское, ул. Лесная	0,45	основная	грунтовая
25	52-254-816 ОП МП - 24	с. Екатеринбургское, ул. Комбинатская	0,46	основная	грунтовая
26	52-254-816 ОП МП - 25	с. Екатеринбургское, ул. Сельхозтехники	1,0	основная	грунтовая
27	52-254-816 ОП МП - 26	с. Екатеринбургское, ул. Парковая	1,1	основная	щебневая
28	52-254-816 ОП МП - 27	с. Екатеринбургское, ул. Кедровая	0,4	основная	грунтовая
29	52-254-816 ОП МП - 28	с. Екатеринбургское, от ул. Кедровая до ул. Пушкина	0,4	второстеп.	грунтовая
30	52-254-816 ОП МП - 29	д. Новоекатериновка, от «Тара-Седельниково» до кладбища	0,3	второстеп.	грунтовая
31	52-254-816 ОП МП - 30	д. Новоекатериновка, ул. Новая	0,7	основная	грунтовая
32	52-254-816 ОП МП - 31	с. Екатеринбургское, ул. Избышева	1,344	основная	грунтовая
33	52-254-816 ОП МП - 32	с. Екатеринбургское, ул. Заготзерно	0,25	основная	грунтовая
34	52-254-816 ОП МП - 35	с. Екатеринбургское, от ООО «Екатеринлес» до магазина «Престиж»	0,25	второстеп.	грунтовая
35	52-254-816 ОП МП - 36	с. Екатеринбургское, от ул. Интернатовская до «Тара-Седельниково»	1,6	основная	грунтовая
36	52-254-816 ОП МП - 37	с. Екатеринбургское, ул. Интернатовская	0,3	основная	грунтовая
37	52-254-816 ОП МП - 40	с. Екатеринбургское, от ул. Советская до пожарной части	0,3	второстеп.	грунтовая
38	52-254-816 ОП МП - 41	с. Екатеринбургское, от «Тара-Седельниково» до свалки	0,3	второстеп.	грунтовая
39	52-254-816 ОП МП - 42	с. Екатеринбургское, от свалки до скотомогильника	0,060	второстеп.	грунтовая
40	52-254-816 ОП МП - 43	с. Екатеринбургское, от ул. Интернатовская до кладбища Дома интерната для престарелых	0,3	второстеп.	грунтовая
41	52-254-816 ОП МП - 44	с. Екатеринбургское, от ул. Поселковая до кладбища д. Герасимовка	2,0	второстеп.	грунтовая
Итого			32,446		

В границах населенных пунктов выполнено функциональное зонирование с учетом оценки социально-экономического развития, архитектурно-планировочных решений, существующей дорожной сети. Так, увеличены за счет уменьшения зоны сельскохозяйственного использования – зона застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловые зоны, зона озелененных территорий специального назначения.

Экологическая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как не благоприятная. В границах Екатерининского сельского поселения зарегистрирован действующий скотомогильник, который расположен ориентировочно в юго-восточном направлении от с. Екатериновка на расстоянии 2700 м, от реки «Иртыш» - 2000 м., от дороги г. Тара-с. Екатериновка – 850 м. Мероприятия по ликвидации скотомогильника в 2024 году не запланированы.

Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды - гидрологический пост первого разряда Екатерининское - р. Иртыш (ГП-1) расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:27:050101:904. Охранная зона в ЕГРН не внесена.

Объекты культурного (археологического) наследия представлены в виде:

1. Объектов регионального значения:

- «Братская могила партизан – место боя партизан с колчаковцами в 1919 г.», с. Екатерининское;
- «Место, где располагались боевые позиции партизан при обстреле колчаковский пароходов, идущих по Иртышу», с. Екатериновка берег р. Иртыш.

Границы объектов культурного наследия регионального значения на момент разработки настоящего Генерального плана не установлены и не утверждены.

2. Объектов культурного (археологического) наследия федерального значения:

- «Городище Екатерининское III (Катюшин мыс)», кон. I тыс. н.э. – нач. II тыс. н. э., Омская область, Тарский район, в 0,6 км к северо-северо-западу от универмага с. Екатерининское;
- «Могильник курганный Екатерининское VII», XIV-XVI вв. н. э., Омская область, Тарский район, в 2,5 км к северо-западу от с. Екатерининское;
- «Стоянка Екатерининское I», поздний неолит – ранняя бронза, Омская область, Тарский район, на северо-западной окраине с. Екатерининское;
- «Стоянка Екатерининское II (Екатерининское VI)» поздний неолит – ранняя бронза, XVII в., Омская область, Тарский район, в 1,9 км к западо-северо-западу от с. Екатерининское;
- «Стоянка Екатерининское IV», поздний неолит – ранняя бронза, Омская область, Тарский район, в 2 км к западо-северо-западу от с. Екатерининское.

Границы объектов культурного (археологического) наследия федерального значения установлены и утверждены.

В границах Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области расположен государственный природный заказник регионального значения «Урочище Екатерининское», образованный постановлением Правительства Омской области от 27.06.2018 № 185-п. Территория природного заказника имеет наложение с жилой застройкой с. Екатерининское. Согласно статье 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» населенные пункты могут быть включены в состав особо охраняемых природных территорий без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей (за исключением государственных природных заповедников), если это не противоречит режиму особой охраны соответствующей категории особо охраняемых природных территорий. В случае зонирования особо охраняемой природной территории населенные пункты включаются в состав функциональных зон, режим которых допускает осуществление хозяйственной деятельности. Оборот земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории регионального значения, не ограничивается. Такие земельные участки могут находиться в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности граждан или юридических лиц либо относиться к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории, должно осуществляться с учетом режима особой охраны этой особо охраняемой природной территории. Градостроительный регламент применительно к территории такого населенного пункта устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и настоящим Федеральным законом.

На территории Екатерининского сельского поселения расположены три лицензионных участка недр, предоставленные:

- БСУСО «Екатерининский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (ИНН 5535003240) с целью добычи питьевых подземных вод для водоснабжения объекта социальной сферы из 2-х водозаборных скважин на Екатерининском участке недр (лицензия ОМС 00821 ВЭ от 25.03.2010);

- Муниципальному предприятию «Кедр» (ИНН 5535007830) с целью добычи питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов на Самсоновско-Ишеевском участке недр (лицензия ОМС 00944 ВЭ от 29.04.2011);

- МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» (ИНН 5535007195) с целью добычи питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского населенного пункта на Екатерининско-Коммунальном участке недр (лицензия ОМС 00892 ВЭ от 24.11.2010).

Согласно исходным данным, зоны с особыми условиями использования территории установленные ранее сохраняются. Генеральным планом рекомендовано доустановить зоны с особыми условиями использования у объектов, приведенных в таблице 10.

Таблица 10 – Рекомендованные к внесению в ЕГРН зоны с особыми условиями использования территории.

№ п/п	Объект	Класс/ Радиус	Местоположение	Вид зоны
1	Кладбище	V (50)	с. Екатерининское	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Кладбище	V (50)	с. Екатерининское	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Кладбище	V (50)	д. Новоекатериновка	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Кладбище	V (50)	д. Новопокровка	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Кладбище	V (50)	бывшая д. Герасимовка	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Гидрологический пост первого разряда Екатерининское - р. Иртыш (ГП-1)	-	Екатерининское сельское поселение	Требуется установление охранной зоны после разработки проектной документации.
7	Строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений	ЗСО ИВПН – 10 м (водонапорная башня) ЗСО ИВПН – 30 м (водозабор)	с. Екатерининское	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Строительство пожарного гидранта по ул. Пушкина в с. Екатерининское	-	с. Екатерининское, ул. Пушкина	Требуется установление санитарно-защитной зоны после разработки проектной документации.
9	Приобретение и установка локальной станций очистки воды. оборудования для очистки и доочистки воды в с. Екатерининское	-	с. Екатерининское	Требуется установление санитарно-защитной зоны после разработки проектной документации.
10	Подъезд к д. Новоекатериновка	-	д. Новоекатериновка	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
11	Замена тепловой сети котельной Екатерининской средней общеобразовательной школы	-	с. Екатерининское	Требуется установление охранной зоны после разработки проектной документации

Перечень документов, в соответствии с которыми разработан проект:

Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее ГрК РФ);

Федеральный закон РФ от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (далее **ЗК РФ**);

Федеральный закон Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (далее **ЛК РФ**);

Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

СП 20.13330.2016. «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

МДС 31-9.2003. «Православные храмы. Том 2. Православные храмы и комплексы. Пособие по проектированию и строительству (к СП 31-103-99);

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказ Мин спорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Руководство по проектированию сооружений для забора подземных вод;

Письмо Минрегиона России от 14.12.2010 N 42053-ИБ/14 «Об утверждении Предложений по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры»;

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;

Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства природных ресурсов и экологии Омской области»;

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 31.05.2017 № 61/27 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области»;

Постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 30.12.2019 № 582 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года»;

Постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области Тарского муниципального района Омской области от 11.05.2022 № 232 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Тарского муниципального района Омской области»;

Постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области Тарского муниципального района Омской области от 21.12.2022 № 659 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тарского муниципального района Омской области»;

Решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 28.04.2023 № 242/51 «О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 01.02.2013 № 266/47 «Об утверждении схемы территориального планирования Тарского муниципального района Омской области»;

Решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 18.12.2020 №31/6 «Устав Тарского муниципального района Омской области».

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Екатерининского сельского поселения действуют следующие документы, предусматривающие создание объектов местного значения:

I. Схема территориального планирования Тарского муниципального района Омской области.

Целью является устойчивое развитие агломерации, путем объединения всех потенциальных возможностей территорий сельских поселений входящих в нее, для улучшения уровня жизни населения.

Основные задачи:

- принципы формирования социальной среды сельских поселений;
- основные направления преобразования территорий на основе их потенциала и объективных закономерностей развития;
- основные направления развития жилых территорий;
- основные направления развития социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры;
- сохранение, восстановление и воспроизводство природного комплекса;
- основы безопасности среды жизнедеятельности сельских поселений.

В план мероприятий по реализации схемы территориального планирования Тарского муниципального района Омской области на территории Екатерининского сельского поселения включены:

- пилорама в с. Новоекатериновка (СЗЗ – 100 м, класс IV);
- производство по сбору и обработке дикоросов в с. Новоекатериновка (СЗЗ – 50 м, класс V);
- ферма КРС в с. Новопокровка (СЗЗ – 300 м, класс III).
- строительство лыжной трассы в с. Екатерининское Екатерининского сельского поселения на базе АНО «Застава Ермака» (2021);
- приобретение и установка локальных станций очистки воды. оборудования для очистки и доочистки воды в с. Екатерининское (2020);
- строительство водозабора подземных вод (разведочно-эксплуатационной скважины) для водоснабжения с. Екатерининское Екатерининского сельского поселения (2019).

Схемой территориального планирования Тарского муниципального района предусматриваются:

Объект муниципального района - строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений в с. Екатерининское Тарского муниципального района.

Объекты местного значения поселения

- сквер с. Екатерининское, площадь земельного участка 0,80 га;
- детская площадка с. Екатерининское;
- устройство парковки с. Екатерининское, ул. Советская, 64, вблизи администрации. 10 машино-мест;
- устройство парковки с. Екатерининское, ул. Комсомольская, 1/1, вблизи школы и детского сада. 10 машино-мест;
- устройство парковки с. Екатерининское, ул. Советская, 64, ул. Пушкина, 2/2. 5 машино-мест;
- строительство 1 пожарного гидранта по ул. Пушкина в с. Екатерининское.

Схемой территориального планирования Тарского муниципального района предусматриваются объекты малого и среднего предпринимательства - церковь в с. Екатерининское.

II. Стратегия социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года.

В процессе работы над Стратегией:

- проведен анализ уровня развития Тарского муниципального района, включая оценку достигнутых результатов социально-экономического развития Тарского муниципального района, сильных и слабых сторон социально-экономического положения района;
- определены возможности и угрозы социально-экономического развития Тарского муниципального района в долгосрочной перспективе;
- сформировано видение будущего Тарского муниципального района, стратегических приоритетов, целей, задач и направлений социально-экономического развития Тарского муниципального района на долгосрочную перспективу;
- определены механизмы и инструменты реализации Стратегии и основные индикаторы достижения стратегических целей социально-экономического развития Тарского муниципального района до 2030 года.

В план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области на территории Екатерининского сельского поселения включено:

- строительство лыжной базы в с. Екатерининское Тарского района на базе АНО «Застава Ермака»;

- приобретение и установка локальной станции очистки воды в с. Екатерининское.

III. Прогноз социально-экономического развития Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на период до 2026 года.

Прогноз разработан в двух вариантах. Варианты прогноза определяются в соответствии со сценарными условиями социально-экономического развития Российской Федерации, условиями социально-экономического развития Омской области и Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период. Первый вариант прогноза отражает более низкие темпы развития экономики и социальной сферы. Второй вариант предусматривает оживление в экономике и социальной сфере вследствие реализации мер по государственной и муниципальной поддержке экономикообразующих организаций реального сектора экономики, сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства, а также стабилизации ситуации на рынке труда.

IV. Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2025 годы.

Цель программы: Повышение уровня благоустройства Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Задачи программы:

Задача 1 – Повышение качества и комфорта городской среды путем реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Задача 2 – Повышение качества и комфорта городской среды путем реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Адресный перечень территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству:

1. Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Советская, дом 103;
2. Площадь «Фестивалей» по адресу: Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Советская, 58/2;
3. Парк по адресу: Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Парковая.

V. Муниципальная программа «Развитие социально-экономического потенциала Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в 2014-2026 годах.

Цель муниципальной программы: обеспечение устойчивого социально-экономического потенциала Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Задачи муниципальной программы: обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, повышения качества управления общественными финансами и имуществом.

Объекты местного значения размещаемые на территории Вставского сельского поселения приведены в разделе 5.

VI. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района на период 2021-2034 гг.

Цели программы:

- обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства;
- повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых населению района;
- улучшение экологической безопасности района;
- создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.
- снижение затрат на коммунальные услуги.
- разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности.

Задачи программы:

- модернизация систем коммунальной инфраструктуры;
- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами;
- повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов систем коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- выполнение мероприятий по совершенствованию механизмов энергосбережения
- снижение издержек и повышение качества коммунальных услуг;
- развитие перспективной застройки, реконструкция существующих объектов коммунальной инфраструктуры;

- улучшение экологической обстановки.

Проекты по системе водоснабжения:

- разработка ПСД «Строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений в с.Екатерининское»;

- строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений в с.Екатерининское;

- замена погружных насосов на энергосберегающие (Grundfos, Wilo, DAB);

- установка частотно-регулируемого привода на насосы;

- установка узлов учета на ВЗУ;

- установка датчиков уровня подземных вод;

- строительство 1 пожарного гидранта по ул. Пушкина.

Проекты по системе теплоснабжения:

1) Котельная Екатерининской средней общеобразовательной школы.

- установка энергосберегающих насосов (Grundfos, Wilo);

- замена водогрейных отопительных котлов;

- установка балансировочных клапанов на тепловую сеть;

- установка системы водоподготовки;

- установка узла учета тепловой энергии;

- замена тепловой сети.

2) Котельная АСУСО «Екатерининский ПНИ».

- установка энергосберегающих насосов (Grundfos, Wilo);

- установка балансировочных клапанов на тепловую сеть.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Объекты местного значения включают объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципального образования и сельского поселения, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Согласно статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации планируемые для размещения виды объектов местного значения сгруппированы по областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения.

Настоящим генеральным планом предложено размещение объектов местного значения в соответствии с утвержденными стратегией социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года, схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области.

Графически решения представлены на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.1. ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

Электроснабжение

Общая протяженность существующих линий электропередачи в границах территории поселения – 19 км. В границах сельского поселения проходят линии электропередачи напряжением: 0,4кВ, 10кВ, 110кВ. Обслуживающая организация – филиал ПАО «Россети Сибирь» -«Омскэнерго». Степень износа – 46%.

Перечень существующих ЛЭП классом напряжения 110 кВ и выше ЭС Омской области приведен в таблицах 2.1.1 и 2.1.2.

Таблица 2.1.1 - Перечень существующих ЛЭП классом напряжения 110 кВ и выше ЭС Омской области

Наименование ЛЭП	Год ввода в эксплуатацию	Рабочее напряжение, кВ	Протяженность (по цепям), км	ИТС
ВЛ 110 кВ Тара - Екатеринбургская (С-77)	1971	110	16,2	82

Таблица 2.1.2 - Перечень ПС 110 кВ и выше ЭС Омской области

№ п/п	Наименование ПС	Класс напряжения ПС, кВ	Тр-р	Марка	Мощность Тр-ра., МВА	Мощность ПС, МВА	ИТС	Год ввода
2	ПС 110 кВ Екатеринбургская	110/35/10	1Т	ТДТН-10000/110/35/10	10	20	90	1971
			2Т	ТДТН-10000/110/35/10	10		92	1977

Характеристика существующих трансформаторных подстанций приведена в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Характеристика трансформаторных подстанций.

№ п/п	Населённый пункт	Обслуживаемые объекты			Мощность кВт, кол-во	
		Жилые дома, шт.	Административные здания шт.	Промышленные объекты, шт.	Кол-во	Мощность, кВт
1	с. Екатеринбургское	-	-	-	27	4320
2	д. Новоекатериновка	-	-	-	2	350
3	д. Новопокровка	-	-	-	1	160

Расчет на электропотребление выполнен в таблице 2.1.4 по нормативам на 2024 год, выполнять расчеты на 2034 и 2044 года не целесообразно, так как высока вероятность изменения показателей. Расчет выполнен без учета нагрузки от производственных объектов.

Таблица 2.1.4. - Общий расчет на энергопотребление населением

Назначение	Норматив	Кол-во потребителей, чел	Требуемое потребление м³/г/час	Основание для расчёта
------------	----------	--------------------------	--------------------------------	-----------------------

Назначение	Норматив	Кол-во потребителей, чел	Требуемое потребление м³/г/час	Основание для расчёта
Без стационарных электроплит	0,41 кВт на 1 человека	2295	940,95	МНГП Тарского района
Неучтенные расходы*	5%	-	47,05	
Итого:			988,00	

В графическом виде существующие объекты электроснабжения представлены на карте инженерной и транспортной инфраструктуры. Новые объекты не планируются.

Теплоснабжение

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки обеспечивается от индивидуальных источников тепла. На территории сельского поселения действуют две котельные.

Котельная МКУ «ЦФЭиХОУ в сфере образования» Екатерининской СОШ

Котельная отапливает здания школы:

- принадлежность – муниципальная;
- обслуживание котельной осуществляет – МКУ «Центр финансово-экономического и хозяйственного обеспечения учреждений в сфере образования» Тарского муниципального района Омской области;

- установленная мощность котельной – 1,44 Гкал/час;
- расчетный температурный график сетевой воды – 95 °С /70°С;
- основное топливо – каменный уголь;
- резервное топливо – дрова;
- год ввода в эксплуатацию котельной – 1970 г;
- персонал (всего) – 4 чел.

Характеристика теплоисточника представлен в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Характеристика теплоисточника

Наименование котельной	Топливо, нормативный расход, т/год		Годовая выработка, Гкал/год	Марка котлов	Установленная мощность	Нагрузка
Котельная Екатерининской школы	уголь	230	1610	«STAYER» (2019 и 2020) -2 шт., «Энергия» (1975) 1шт.	1,44	1,04

Котельная является поднадзорной СУ Ростехнадзор. Жилой фонд котельная не отапливает. Тепловая энергия для горячего водоснабжения не используется.

Котельная АСУСО «Екатерининский ДИ»

Котельная обеспечивает тепловой энергией АСУСО «Екатерининский ДИ» и 22-х квартирный жилой дом:

- принадлежность – Министерство труда и социального развития Омской области;
- обслуживание котельной осуществляет – АСУСО «Екатерининский ДИ»

установленная мощность котельной – 2,838 Гкал/час;

- расчетный температурный график сетевой воды – 95°С /75°С;
- основное топливо – каменный уголь;
- резервное топливо – дрова;
- год ввода в эксплуатацию котельной –2007 г;
- персонал (всего) – 8 чел.

Характеристика теплоисточника представлена в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6 - Характеристика теплоисточника

Наименование котельной	Топливо, нормативный расход, т/год		Годовая выработка, Гкал/год	Марка котлов	Установленная мощность, Гкал/ч	Нагрузка Гкал/ч
Котельная АСУСО «Екатерининский ДИ»	уголь	709,223	3146,89	КВ-Р - 1,1-95 (2008) 3 шт.	2,838	1,6

Подключение к котельным новых потребителей не планируется, изменение тепловых нагрузок не предполагается. Котельная является подотчетной СУ Ростехнадзор.

Общая тепловая мощность 2-х котельных от которых отапливаются объекты бюджетной и социальной сферы, жилой фонд, предприятия и коммерческие структуры сельского поселения составляет 4,28 Гкал/час

Существующие и перспективные топливные балансы представлены в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8 - Существующие и перспективные топливные балансы источников теплоснабжения

Наименование котельной	Существующий баланс основного топлива (уголь, дрова)				Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
	Годовой расход, т / м³	Зимний период, т/м³	Летний период, т/ м³	Переходный период, т/м³		
Котельная Екатерининской средней общеобразовательной школы	230 уголь	119,17 уголь	0	110,05 уголь	дрова	не предусмотрен
Котельная АСУСО «Екатерининский ДИ»	709,22 уголь	368,79 уголь	0	340,42уголь	дрова	не предусмотрен

На территории сельского поселения бесхозные тепловые сети отсутствуют.

В Екатерининском сельском поселении не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, ввиду того что в поселении не планируется строительства крупных объектов-телопотребителей. Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников, работающих на дровах и угле или в долгосрочной перспективе от индивидуального автономного газового отопления. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

В генеральный план включены предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения предусмотрены схемой теплоснабжения Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области:

1). Котельная Екатерининской средней общеобразовательной школы

- установка энергосберегающих насосов (Grundfos, Wilo);
- установка балансировочных клапанов на тепловую сеть;
- установка системы водоподготовки;
- установка узла учета тепловой энергии.
- замена тепловой сети, протяженностью - 700 м, (2-х труб по 350 м);

2). Котельная АСУСО «Екатерининский ДИ»

- установка энергосберегающих насосов (Grundfos, Wilo);
- установка балансировочных клапанов на тепловую сеть.

Реконструкцию выполнить за счет средств предприятий.

Газоснабжение

Схемой газификации Омской области предусматривается строительство газопровода распределительного высокого давления регионального значения, протяженностью 16,88 км.

Генеральным планом выполнен расчет потребления газа в таблице 2.1.9 по нормативам, действующим на 2024 год, выполнять расчеты на 2034 и 2044 года не целесообразно, так как высока вероятность изменения показателей.

Таблица 2.1.9 - Общий расчет на газопотребление (природный газ)

Назначение	Норматив	Кол-во потребителей, чел	Требуемое потребление м³/г/час	Основание для расчёта
Для приготовления пищи	0,06 м³/ч на 1 человека	2295	137,7	МНГП Тарского района
Для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения	0,30 м³/ч на 1 человека	2295	688,5	
Неучтенные расходы*	30%	-	247,9	
Итого:			798,7	

* неучтенные расходы приняты условно с учетом объектов общественно-делового назначения, промышленного и иного вида.

В графическом виде объект газоснабжения представлен на карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

Водоснабжение

Основным источником водоснабжения с. Екатерининское являются подземные воды. Приём подземных вод производится посредством водозаборных скважин (трубчатых колодцев). В системе водоснабжения села имеются водонапорные башни Рожновского. Сооружения для подготовки и очистки воды отсутствуют. Водозаборы оснащены погружными насосами типа ЭЦВ.

Протяженность уличной водопроводной сети составляет 13980 м. Водопровод в с. Екатерининском выполнен из полиэтиленовых и чугунных труб. Количество водоразборных пунктов в сельском поселении составляет 24 штуки. В небольшом количестве имеются в сельском поселении водоразборные устройства не типовые, не заводского изготовления. Количество действующих пожарных гидрантов на территории с. Екатерининское составляет 14 штук. Приборы учета холодной воды установлены у 273 абонентов, подключенных к централизованной системе водоснабжения, также установлен общедомовой узел учета в 18-ти квартирном жилом доме по адресу ул. Советская 103.

Все объекты централизованного водоснабжения Екатерининского сельского поселения находятся в собственности Администрации Екатерининского сельского поселения и переданы в хозяйственное ведение МУП «Екатерининское КХ».

Для качественного и бесперебойного водоснабжения населенных пунктов Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района в настоящее время необходимо предусмотреть мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции систем водоснабжения поселения:

- разработка ПСД «Строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений в с. Екатерининское» - 1 шт.;
- строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений в с. Екатерининское – 1 шт.;
- замена погружных насосов на энергосберегающие (Grundfos, Wilo, DAB) – 3 шт.;
- установка частотно-регулируемого привода на насосы – 1 шт.;
- установка узлов учета на ВЗУ – 6 шт.;
- помывка водозаборных скважин;
- замена водоподъемной трубы ВЗУ ул. Кедровая, 6/1;
- строительство 1 пожарного гидранта по ул. Пушкина в с. Екатерининское;
- ремонт водонапорной башни в с. Екатерининское ул. Лесная, 2/2.

Подключение индивидуальных жилых домов к централизованной системе водопровода проводится в основном за счет частных инвестиций. Прогнозируемое развитие частных водопроводных сетей в сельских поселениях планируется ежегодно в среднем по 0,6-0,8 км.

Схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области предусматривается:

- строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений в с. Екатерининское Тарского муниципального района.

Расчет водопотребления выполнен в таблице 2.1.10 по нормативам на 2024 год, выполнять расчеты на 2034 и 2044 года не целесообразно, так как высока вероятность изменения нормативных показателей

Таблица 2.1.10 - Общий расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение населением

Назначение	Норматив	Кол-во потребителей, чел	Требуемое потребление л/сут.	Основание для расчёта
Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением или с местным водонагревателем	220 л/сут на 1 чел.	2295	504900	МНГП Тарского района
Неучтенные расходы*	30%	-	151470	
Итого:			656370	

* неучтенные расходы приняты с учетом объектов общественно-делового назначения, промышленного и иного вида.

Генеральным планом предусмотрено строительство:

- водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений в с. Екатерининское.

- пожарного гидранта по ул. Пушкина в с. Екатерининское;

- приобретение и установка локальной станции очистки воды в с. Екатерининское.

После реализации объекта требуется разработка проекта зон санитарной охраны водозабора подземных вод.

В графическом виде объекты водоснабжения представлены на карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

Водоотведение

Имеющаяся хозяйственно – бытовая канализация в населенных пунктах Екатерининского сельского поселения представляет собой выгребные ямы, приемные емкости, надворные уборные и септики, утилизация из которых производится населением самостоятельно, посредством ассенизационных машин.

Строительство централизованной системы водоотведения на данный момент является очень затратным и нецелесообразным.

На перспективу мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения в Екатерининском сельском поселении не предусмотрены.

Связь

Телефонная связь в сельском поселении представлена ПАО «Ростелеком» Омского филиала. Телефонная связь осуществляется по воздушным, кабельным линиям связи. Население сельского поселения и учреждения социальной сферы полностью охвачены телекоммуникационными сетями (в том числе и интернет). В границах сельского поселения для пользования подвижной (сотовой) телефонной связью установлены вышки сотовой связи. Информация о вышках сотовой связи приведена в таблице 2.1.11.

Охват населения сетью связи составляет 100%.

Таблица 2.1.11 - Вышки сотовой связи

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка
1	ПАО «Мегафон»	с. Екатерининское	55:27:050101:1012
2	МТС	юго-восточная часть с. Екатерининское	55:27:050101:3069

Генеральным планом размещения объектов не предусмотрено.

2.2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Воздушный, речной и железнодорожный транспорт отсутствует. Транспортная инфраструктура представлена автомобильным транспортом. Сведения приведены в основных положениях.

Генеральным планом предложены мероприятия на развитие парковочного пространства в селе Екатерининское, со сроком реализации до 2033 года и адресной привязкой по:

- ул. Советская, 64, вблизи администрации. 10 машино-мест;
- ул. Комсомольская, 1/1, вблизи школы и детского сада. 10 машино-мест;
- ул. Советская, 64, ул. Пушкина, 2/2. 5 машино-мест.
- подъезд к д. Новоекатериновка, протяженностью 0,3 км;
- местные улицы в с. Екатерининское, протяженностью 1,7 км

В графическом виде объекты представлены на карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ, ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, ОБРАБОТКА, УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.

Физическая культура и массовый спорт

Существующие объекты физической культуры и массового спорта на территории сельского поселения: спортивная площадка площадью 0,2 га, пришкольные спортивная площадка ориентировочная площадь 0,08 га и футбольное поле ориентировочной площадью 0,13 га. Параметры установлены условно, в связи с этим установить фактическую обеспеченность не представляется возможным.

На основании приложения Д СП 42.13330.2016 определен расчетный уровень обеспеченности в территориях под размещение физкультурно-спортивных сооружений, как 0,7 га на 1000 человек в разрезе населенных пунктов и приведен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Расчетный уровень обеспеченности в территориях под размещение физкультурно-спортивных сооружений.

Населенные пункты	га на 2024 год	га на 2034 год*	га на 2044 год*
-------------------	----------------	-----------------	-----------------

Населенные пункты	га на 2024 год	га на 2034 год*	га на 2044 год*
с. Екатерининское	1,6	1,2	1,0
д. Новоекатериновка	-	-	-
д. Новопокровка	-	-	-

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

Схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области планируется:

- строительство лыжной трассы в с. Екатерининское на базе АНО «Застава Ермака». Объект реализуется за счет частных инвестиций.

- строительство спортивной площадки. В соответствии с рекомендациями приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 при количестве населения от 500 до 5000 человек размещаются универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м). Объект реализовать за счет средств сельского поселения.

Образование

Дошкольные образовательные организации

Действующий объект дошкольного образования в границах Екатерининского сельского поселения расположен в селе Екатерининское. Информация приведена в таблице 2.3.2 Расчетный уровень обеспеченности в дошкольных образовательных организациях выполнен с использованием МНГП Тарского района и приведен в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.2 - Дошкольная образовательная организация местного значения.

Наименование образовательной организации	Юридический адрес	Вместимость на 01.09.2024 мест		Этажность	Площадь, кв.м.	Построено по проекту или приспособленное
		Проектная мощность	Фактическая мощность			
БДОУ «Екатерининский детский сад»	646510, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Сельхозтехника, 1/1	64	47	2	1521,9	по проекту

Таблица 2.3.3 - Расчетный уровень обеспеченности в дошкольных образовательных организациях

Населенные пункты	мест на 2024 год	мест на 2034 год*	мест на 2044 год*
с. Екатерининское	115	72	55
д. Новоекатериновка	-	-	-
д. Новопокровка	-	-	-
Всего по сельскому поселению	115	72	55

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

С учетом фактической и проектной вместимости на 01.09.2024 генеральным планом рекомендовано в случае необходимости провести реконструкцию существующего детского сада с целью увеличения проектной мощности.

Общеобразовательные организации

Письмом Администрации Тарского муниципального района от 10.09.2024 № ИСХ-24/ТРС - 2163 в Екатерининском сельском поселении имеется общеобразовательное учреждение - БОУ «Екатерининская СОШ». Реконструкция или капитальный ремонт здания не планируется. Строительство новых образовательных учреждений в поселении не запланировано. Сведения об объекте приведены в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4 - Образовательные организации местного значения.

Наименование образовательной организации	Юридический адрес	Вместимость, мест		Этажность	Площадь, кв.м.	Построено по проекту или приспособленное
		Проектная мощность	Фактическая мощность			
БОУ «Екатерининская СОШ»	646510, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Комсомольская, 1/1	350	194	2	2478	По проекту

Расчетный уровень обеспеченности в образовательных организациях выполнен с использованием МНГП Тарского района и приведен в таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.5 - Расчетный уровень обеспеченности в образовательных организациях

Населенные пункты	мест на 2024 год	мест на 2034 год*	мест на 2044 год*
с. Екатерининское	276	197	153
д. Новоекатериновка	-	-	-
д. Новопокровка	-	-	-
Всего по сельскому поселению	276	197	153

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

Проектные мощности БОУ «Екатерининской СОШ» превышают расчетные.

Генеральным планом новых образовательных учреждений в поселении не предложено.

Внешкольные учреждения – существующих объектов нет, размещение новых не планируется.

Профессиональные образовательные организации - существующих объектов нет, размещение новых не планируется.

Образовательные организации высшего образования - существующих объектов нет, размещение новых не планируется.

Здравоохранение

Письмом Министерства здравоохранения Омской области от 09.10.2024 ИСХ-2024/МЗДР-10111 предоставлена информация о том, что в границах Екатерининского сельского поселения расположена врачебная амбулатория в с. Екатерининское, ул. Пушкина, 2/2, площадью помещения 277,6 кв.м. Информация об объекте приведена в таблице 2.3.6.

Таблица 2.3.6 - Объекты здравоохранения.

Наименование организации, учреждения	Юридический адрес	Кол-во посещений в смену	от жнос	щад	ь,	Изн	с, %
--------------------------------------	-------------------	--------------------------	---------	-----	----	-----	------

		Проектная мощность	Фактическая мощность			
БУЗОО «Тарская центральная районная больница» (врачебная амбулатория)	646504, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское ул. Пушкина д. 2/2	20	-	1	277,6	-

Строительство новых, реконструкция или капитальный ремонт существующих объектов не запланирован.

Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

В границах сельского поселения объекты не благоустроены годовой нормой накопления отходов на одного жителя принимается в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 31.05.2017 № 61/27. (с изменениями на 24 октября 2024 года).

Таблица 2.3.7 - Расчет количества твердых коммунальных отходов.

№	Наименование объектов	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив (на 2024, на 2034, на 2044)	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, м³/год	Расчетный период		
				2024	2034	2044
1	Индивидуальные жилые дома	на 1 проживающего (2295; 1784; 1386)	2,16418	4967	3861	3000
2	Дошкольное образовательное учреждение	на 1 кв.м общей площади (1521,9; 1521,9+355,3 ¹)	0,04783	73	90	90
3	Общеобразовательное учреждение	на 1 кв.м общей площади (2478)	0,02132	53	53	53
4	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	на 1 кв.м общей площади (75)	0,10187	7,6	7,6	7,6
5	Библиотеки, архивы	на 1 кв.м общей площади (242,2)	0,03920	9,5	9,5	9,5
6	Промтоварные магазины	на 1 кв.м общей площади (583,2; 688,5; 688,5) ²	0,19329	112,73	133,08	133,08
7	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	на 1 кв.м общей площади (-, 72; 72) ²	0,26349	-	18,97	18,97

№	Наименование объектов	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив (на 2024, на 2034, на 2044)	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, м³/год	Расчетный период		
				2024	2034	2044
8	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и прочие ³	на 1 кв.м общей площади (-; 12,5; 12,5) ²	0,23911	-	2,99	2,99
9	Кладбища	на 1 кв.м общей площади (9,38)	0,00291	0,03	0,03	0,03
Итого:				5222,86	4176,17	3315,17

^{1.} Типовой проект детского сада на 20 мест, размер здания 355,3 кв.м. Информация из источника Интернет по ссылке <https://files.stroyinf.ru/Data2/2/4294851/4294851680.pdf>

^{2.} На 2034, 2044 размеры общей площади приняты условно и требуют уточнения.

^{3.} Назначения объекта по предоставлению бытовых услуг уточнить после реализации решений генерального плана.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$K = N_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V),$$

Где, $N_{\text{год}}$ —годовое накопление отходов, м³;

t —периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 —коэффициент неравномерности накопления отходов, 1,25;

V —емкость контейнера 0,75 м³.

$$K = (5222,86 \cdot 1 \cdot 1,25) / (365 \cdot 0,75) = 24;$$

$$K = (4176,17 \cdot 1 \cdot 1,25) / (365 \cdot 0,75) = 20;$$

$$K = (3315,17 \cdot 1 \cdot 1,25) / (365 \cdot 0,75) = 16.$$

Фактически размещены площадки под ТКО в с. Екатерининское по адресам:

- ул. Поселковая, 2;
- ул. Избышева, 44;
- ул. Советская, 63;
- ул. Пушкина, 70/1;
- ул. Пушкина, 7;
- ул. Лесная, 3;
- ул. Сельхозтехники, 25;
- ул. Гагарина, 27;
- ул. Лермонтова, 41;
- ул. Чистые пруды, 1;
- ул. Советская, 103;
- ул. Интернатовская, 1

Место (площадка) накопления крупногабаритных отходов (планируемое) в с.

Екатерининское по ул. Гагарина, примерно 60 м. На запад от дома № 4, и по ул. Избышева, примерно 65 м. На запад от дома № 4.

Размещение новых площадок под ТКО не предусмотрено.

2.4. ИНЫЕ ОБЛАСТИ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Жилая застройка

На момент разработки генерального плана в границах Екатерининского сельского поселения жилой фонд представлен:

- индивидуальной жилой застройкой – 742 объекта;
- многоквартирной жилой застройкой – 3 объекта.

Настоящим генеральным планом новых параметров жилой застройки не устанавливается, при зонировании выделена единая жилая зона, которая включает в себя и индивидуальную жилую застройку и многоквартирную застройку. Принимая во внимание коэффициент семейственности выполнен расчет по требуемым объектам жилой застройки в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Расчет по объектам жилой застройки (ИЖС)

Населенные пункты	объектов на 2024 год	объектов на 2034 год*	объектов на 2044 год*
с. Екатерининское	765	595	462
д. Новоекатериновка	-	-	-
д. Новопокровка	-	-	-
Всего по сельскому поселению	765	595	462

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

На момент разработки генерального плана потребности в новой застройке нет, тем не менее в перспективе заложена возможность нового строительства в с. Екатерининское. При размещении новой застройки необходимо учитывать показатели, приведенные в правилах землепользования и застройки.

Учреждения культуры и искусства

На территории сельского поселения расположены объекты культуры и искусства, сведения об объектах приведены в таблице 2.4.2.

Уровень обеспеченности в общедоступных библиотеках согласно МНГП Тарского района – объект на центр групповой системы расселения. Требования выполнены.

Таблица 2.4.2. - Объекты культуры и искусства местного значения.

Наименование организации	Юридический адрес	Вместимость , мест	аж	но	ад	ь,	Из
--------------------------	-------------------	-----------------------	----	----	----	----	----

		Проектная мощность	Фактическая мощность			
Екатерининский отдел «ТИКМ»	646510, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Советская, 17	20	30	1	75,0	-
МБУК «Тарская централизованная библиотечная система имени Л. Н. Чашечникова» Екатерининская сельская библиотека-филиал № 5	646510, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Советская, 48	50	50	1	242,2	-
МБУК «Тарский культурно - досуговый центр «Север» филиал № 9 - Екатерининский СДК	646510, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Советская, 64	200	200	1	400,80	-

Расчетный уровень обеспеченности в учреждениях культурно-досугового типа выполнен с использованием МНПП Тарского района и приведен в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 - Расчетный уровень обеспеченности в учреждениях культурно-досугового (клубного) типа

Населенные пункты	мест на 2024 год	мест на 2034 год*	мест на 2044 год*
с. Екатерининское	391	411	319
д. Новоекатериновка	-	-	-
д. Новопокровка	-	-	-
Всего по сельскому поселению	391	411	319

* Показатели численности населения приняты по второму методу расчета.

Фактический уровень обеспеченности в учреждениях культурно-досугового типа к 2044 году составит всего 88% от нормативного. В связи с этим генеральным планом предлагается предусмотреть муниципальными программами на период до 2044 года увеличение мощности объекта. С учетом наличия на территории поселения трех объектов культурно-досугового назначения, Генеральным планом дополнительных мест размещения не предусматривается.

Реконструкция, капитальный ремонт, строительство новых объектов, а также увеличение или сокращению мест не планируется.

Объекты социально-бытового обслуживания:

- операционные кассы. Согласно СП 42.13330.2016 одна операционная касса необходима для обслуживания 3000 человек. Так численность населения на перспективные сроки не превысит данный показатель, размещение отделений банков Генеральным планом не предусмотрено. Ближайшая операционная касса Тарского отделения «Сбербанк» расположена по адресу с. Екатерининское, ул. Советская, 64.

- отделение почтовой связи расположено по адресу с. Екатерининское, ул. Комсомольская, 68. СП.42.13330.2016 для размещения данных объектов ссылается на нормативы Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и требованиям РГНП. Так согласно постановлению Правительства Российской

Федерации среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) для сельских населенных пунктов до 10 тыс. метров. Количество отделений почтовой связи, расположенных на территории сельского поселения, должно определяться из расчета обслуживания не более 5 тыс. человек населения одним отделением почтовой связи. Так как численность населения к 2044 году не превысит 5000 человек и радиусы доступности соответствуют нормативным, размещение дополнительного отделения не предусмотрено.

- согласно п.1.2 - 1.3 ч. 1 приложения №1 к Наставлению по организации деятельности участковых уполномоченных полиции приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012г № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых, уполномоченных полиции», участковые пункты полиции в сельской местности размещаются в границах одного или нескольких сельских поселений по решению руководства территориального органа МВД России. Участковый пункт полиции расположен по ул. Советская, 64.

- 58 пожарная часть находится по адресу в г. Тара, ул. Ленина, 63. Согласно п.1 ст. 76 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.06.2008 № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут, при средней скорости движения пожарной машины 40 км/ч. При расчетах радиус доступности не должен превышать 14 км. Так как от г. Тары до с. Екатерининское – 32 км. Пожарная часть прибыть в установленное время не сможет. В с. Екатерининское создано Екатерининское ДПК БУПС Омской области «Пост Екатерининское» ул. Пушкина, 53. Также предусмотрено строительство объекта регионального значения пожарный пост.

- объект социального назначения приведен в таблице 2.4.4

Таблица 2.4.4 - Объекты здравоохранения.

Наименование организации, учреждения	Юридический адрес	Кол-во посещений в смену		Этажность	Площадь, кв.м.	Износ, %
		Проектная мощность	Фактическая мощность			
АСУСО «Екатерининский дом-интернат им. В.П. Ярушкина»	646510, Омская область, Тарский район, с. Екатерининское ул. Интернатовская	330	300	3	-	-

- объект религиозного назначения – Церковь Екатерины Великомученицы, ул. Комсомольская, 70. Объект реализован в соответствии со схемой территориального планирования Тарского муниципального района. Согласно МДС 31-9.2003 в малых

населенных пунктах приходские храмы могут быть вместимостью 50 - 100 человек. Генеральным планом размещение новых объектов религиозного назначения не требуется.

Объекты торгового назначения.

На территории сельского поселения на 2024 год действуют восемь магазинов в с. Екатерининское. СП 42.13330.2016 предусмотрены торговые площади:

-для продовольственных товаров на 2024 – 229,5 кв. м, на 2034 г. – 178,4 кв. м, на 2044 г. – 138,6 кв. м;

-для непродовольственных товаров на 2024 – 459,0 кв. м, на 2034 г. – 356,8 кв. м, на 2044 г. – 272,2 кв. м.

Фактически на территории сельского поселения торговые площади (смешанных товаров) – 206,5 кв. м. Информация приведена в общих положениях в таблице 5. В связи с этим генеральным планом предлагается размещение нового объекта торговли. Реализация объекта за счет частных инвестиций.

Объекты общественного питания.

На территории сельского поселения на 2024 год объектов общественного питания нет. СП.42.13330.2016 прописывает площадь предприятия общественного питания с учетом численности населения на 2034 г – 72 кв. м., на 2044 г. – 56 кв. м. Генеральным планом предлагается размещение объекта общественного питания. Реализация объекта за счет частных инвестиций.

Органы управления.

Администрация Екатерининского сельского поселения расположена по адресу с. Екатерининское. Генеральным планом дополнительного места размещения организаций или учреждений управления не предусматривается.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Расположены в с. Екатерининское и представлены: котельными и вышками сотовой и радиотелефонной связи. Генеральным планом предлагается замена тепловой сети котельной Екатерининской средней общеобразовательной школы.

Объекты бытового обслуживания.

На территории сельского поселения на 2024 год объектов бытового обслуживания нет.

СП.42.13330.2016 прописывает учет численности населения на 2034 г – 12,5 кв. м., на 2044 г. – 9,7 кв. м. Генеральным планом предлагается размещения объектов бытового обслуживания. Реализация объекта за счет частных инвестиций.

Благоустройство территории.

Схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области предлагается объект местного значения сельского поселения - сквер с. Екатерининское, площадь земельного участка 0,80 га.

Кладбища

На территории сельского поселения на 2024 год – 5 действующих кладбищ, информация приведена в таблице 2.4.5

Таблица 2.4.5 - Перечень кладбищ

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Кадастровый номер	Площадь, га
1	с. Екатерининское	действующее	55:27:050101:3073	2,10
2		действующее	55:27:050502:3182	4,84
3	д. Новоекатериновка	действующее	55:27:050401:88	1,99
4	д. Новопокровка	действующее	55:27:050501:3311	0,22
5	бывшая д. Герасимовка	действующее	55:27:050501:3310	0,23

СП.42.13330.2016 прописывает площадь кладбищ с учетом численности населения на 2034 г – 0,42 га на 2044 г. – 0,33 га. Фактически – 9,38 га.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Решения, предложенные Генеральным планом, направлены на улучшение качества жизни проживающего населения. Оценка возможного влияния предлагаемых объектов местного значения формируется исходя из:

- установленных зон различного функционального назначения, что позволяет оптимально использовать территорию в т. ч. расширить застройки индивидуальными жилыми домами для улучшения условий проживания населения, общественно-деловые зоны для размещения объектов с учетом перспектив развития и озелененных территорий специального назначения;

- установления ограничений на использование территории при осуществлении градостроительной деятельности для улучшения экологической обстановки;

- параметров развития инженерной, транспортной инфраструктур, так при инженерном обеспечении повышается качество жизни населения, при развитии улично-дорожной сети сокращаются транспортные, временные и ресурсные расходы;

- мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне, что снизит риски возникновения техногенных аварий;

- мер по улучшению экологической обстановки.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

В соответствии с статьей 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации **Схемы территориального планирования Российской Федерации** (далее – **СТП РФ**) разрабатываются в обязательном порядке в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

«СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р на территории сельского поселения объекты не предусмотрены.

«СТП в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р на территории поселения объекты не предусмотрены.

«СТП РФ в области энергетики» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р на территории поселения объекты не предусмотрены.

«СТП РФ в области высшего образования» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р на территории поселения объекты не предусмотрены.

«СТП РФ в области высшего здравоохранения» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р на территории поселения объекты не предусмотрены.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Омской области**, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п, на территории Екатерининского сельского поселения предусмотрены объекты регионального назначения:

1. В области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

1.1 «Строительство автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Самсоново – Екатерининское (км 12 – км 23) в Тарском муниципальном районе Омской области с целью организации транспортного обслуживания населения. Протяженностью в границах сельского поселения - 12,3 км, с организацией придорожной полосы. Срок реализации 2003-2028.

1.2 «Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково – Ельничное в Тарском, Седельниковском муниципальных районах Омской области» в Тарском муниципальном районе Омской области с целью организации транспортного обслуживания населения. Протяженностью в границах сельского поселения 25,7 км, с организацией придорожной полосы. Срок реализации 2044.

1.3 «Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково – Междуречье в Тарском муниципальном районе Омской области» в Тарском муниципальном районе Омской области с целью организации транспортного обслуживания населения. Протяженностью в границах сельского поселения 8,3 км, с организацией придорожной полосы. Срок реализации 2044.

2. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий: «Строительство пожарного поста» с целью обеспечения первичных мер пожарной безопасности на 1 пожарный автомобиль с размещением в с. Екатерининское. Зона с особыми условиями использования территории не требуется. Функциональная зона – общественно-деловая. Срок реализации 2026.

3. В области энергетики:

3.1 «Газопровод-отвод и ГРС «Седельниково» (строительство). Для организации газоснабжения. Мощность 45 (Д273). В границах Екатерининского сельского поселения 25,7

км. Функциональная зона не устанавливается. Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона. Срок реализации 2035.

3.2 В области энергетики: «Газопровод распределительный высокого давления». Для организации газоснабжения. Мощность 5127,5. В границах Екатерининского сельского поселения – 15,5 км. Протяженность – 15,4 км. Функциональная зона не устанавливается. Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона. Срок реализации - 2044 год.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Мероприятия ²	Местоположение	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Основание*	Срок реализации	Значение объекта ³
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение								
Теплоснабжение								
-	Замена тепловой сети котельной Екатерининской средней общеобразовательной школы	Р	с. Екатерининское	протяженностью - 700 м, (2-х труб по 350 м);	-	СТ	2026-2027	ЧИ
Водоснабжение								
4	Строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений	С	с. Екатерининское	Мощностью 700 тыс. л/сут.	ЗСО ИВПН – 10 м (водонапорная башня) ЗСО ИВПН – 30 м (водозабор)	СТП МР/ СВ	до 2042	МР
4	Строительство пожарного гидранта по ул. Пушкина в с. Екатерининское	С	с. Екатерининское, ул. Пушкина	Давлением не более 1 МПа	Санитарно-защитная зона	СТП МР/СВ	до 2042	СП
4	Приобретение и установка локальной станций очистки воды. оборудования для очистки и доочистки воды в с. Екатерининское	С	с. Екатерининское	Мощностью 10 л/с	Санитарно-защитная зона	ССЭР	до 2030	СП
Объекты в области автомобильных дорог местного значения								
5	Подъезд к д. Новоекатериновка	С	Екатерининское сельское поселение	Протяженностью 0,3 км	Придорожная полоса	ГП	до 2044	МР
5	Местные улицы	С	с. Екатерининское	Протяженностью 1,7 км	-	ГП	до 2044	СП

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Мероприятия ²	Местоположение	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Основание*	Срок реализации	Значение объекта ³
5	Устройство парковки	С	с. Екатерининское, ул. Пушкина, 2/2, вблизи ФАП	5 машино-мест	-	СТП ТР	2024-2033	СП
5	Устройство парковки	С	с. Екатерининское, ул. Советская, 64, вблизи администрации.	10 машино-мест	-	СТП ТР	2024-2033	СП
5	Устройство парковки	С	с. Екатерининское, ул. Комсомольская, 1/1, вблизи школы и детского сада.	10 машино-мест	-	СТП ТР	2024-2033	СП
Физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа								
-	Строительство лыжной трассы в с. Екатерининское на базе АНО «Застава Ермака»	С	АНО «Застава Ермака»	Протяженность устанавливает правообладатель АНО «Застава Ермака»	-	СТП МР/ССЭР	до 2042	ЧИ
6	Спортивная площадка		с. Екатерининское	Размер земельного участка 15м*25 м	-	СТП МР	до 2042	СП
Иные области в связи с решением вопросов местного значения								
8	Сквер	С	с. Екатерининское	Площадь земельного участка 0,80 га	-	СТП МР	до 2042	СП
Объекты, реализуемые за счет частных инвестиций								
-	Магазин	С	с. Екатерининское, ул. Советская	Общей площадью 105,3 кв.м.	-	ГП	до 2042	ЧИ
-	Объект общественного питания	С	с. Екатерининское, ул. Советская	Общей площадью 72,0 кв.м.	-	ГП	до 2042	ЧИ
-	Объект бытового обслуживания	С	с. Екатерининское, ул. Советская	Общей площадью 12,5 кв.м.	-	ГП	до 2042	ЧИ

¹ Индекс объекта соответствует отображению на графической части.

² Мероприятия С-строительство, Р-реконструкция, Л-ликвидация

³ Значение объекта МР - муниципального района, СП - сельского поселения, ЧИ - частные инвестиции.

*Примечание:

СТП ТР – «Схема территориального планирования Тарского муниципального района Омской области» утвержденная решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 28.04.2023 № 242/51;

ССЭР – «Стратегия социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года», утвержденная постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 30.12.2019 № 582.

СТ – Схема теплоснабжения Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

СВ - Схема водоснабжения и водоотведения Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (в редакции от 12.12.2019)

ИП – инвестиционные проекты.

ГП – настоящий генеральный план.

6. ПЕРЕЧНИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕНННОГО ХАРАКТЕРА.

Перечень возможных источников ЧС природного характера:

Источником ЧС природного характера является опасное природное явление или процесс. Возможные источники приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Перечень возможных ЧС природного характера на территории Екатерининского сельского поселения

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические процессы			
1.	Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
2.	Посадка в грунтах	Гравитационный	Деформация грунтов
Опасные гидрологические явления и процессы			
3.	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
4.	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Опасные метеорологические явления и процессы			
5.	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
6.	Шторм		Ветровая нагрузка
7.	Шквал		Аэродинамическое давление
8.	Ураган		Вибрация
9.	Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
10.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
11.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
12.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
13.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
		Динамический	Вибрация
14.	Град	Динамический	Удар
15.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
16.	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
17.	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
18.	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
19.	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Природные пожары			
20.	Пожар	Теплофизический	Пламя
21.	Пожар ландшафтный	Теплофизический	Нагрев тепловым потоком
22.	Пожар лесной	Теплофизический	Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение почвы, грунтов, атмосферы

На территории Екатерининского сельского поселения наиболее вероятны паводок и природные пожары.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

1. Существующие и возможные источники ЧС биолого-социального характера на территории сельского поселения отсутствуют.
2. Случаев вспышек эпизоотий на территории сельского поселения не наблюдалось.
3. Письмо главного управления ветеринарии Омской области от 29.09.2024 исх-24/ГУВ-8278 предоставлена информация о зарегистрированном действующем скотомогильнике, расположен ориентировочно в юго-восточном направлении от с. Екатериновка на расстоянии 2700 м, от реки «Иртыш» - 2000 м., от дороги г. Тара-с. Екатериновка – 850 м.
4. Сибирезвенные скотомогильники и места захоронения трупов павших животных от сибирской язвы не зарегистрированы.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1. Существующие и возможные источники ЧС техногенного характера на территории сельского поселения – электрическая подстанция в с. Екатерининское.
2. Строительство потенциально-опасных объектов на территории Екатерининского сельского поселения не запланировано.
3. Радиационно-опасные, химически-опасные, биолого-опасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют.
4. Пожаро-взрывоопасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют.
5. Существующие и планируемые к строительству транспортные коммуникации, опасные участки на автомобильных дорогах, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории сельского поселения отсутствуют.
6. Гидротехнические сооружения на территории сельского поселения отсутствуют.
7. Маршруты перевозки опасных грузов отсутствуют.

На территории Екатерининского сельского поселения возможные источники техногенного характера – аварии на автомобильных дорогах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, пожары.

На автомобильных дорогах предлагается следующее:

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, укрепление обочин,

закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (теплоснабжение, водоснабжение) возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электроснабжение) возможны по причине:

- порывистого ветра (ветер со скоростью 33 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи напряжением 110 кВ);
- сильного гололеда (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- лесных пожаров (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП);

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Пожары

Территория сельского поселения находится в районе выезда пожарной части № 58 ПЧ по охране Тарского района, расположенной по адресу в г. Тара, ул. Ленина, 63.

В целях предупреждения и ликвидации пожаров, здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, эвакуационными выходами. Кроме этого, для ликвидации возможных пожаров на территории сельского поселения размещены 14 пожарных гидрантов и планируется размещение пожарного гидранта по ул. Пушкина. Так же на территории сельского поселения действует БУ УППС пост с. Екатерининское (автомобиль АЦ-40 (Зил-130). Информация о ДПК «Екатерининское» приведена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Информация о ДПК

Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Адрес	Кол-во машин	Кол-во человек	Кол-во команд	Место забора воды для тушения
Екатерининское сельское поселение	село Екатерининское	ул. Пушкина, 53	2	14	4	Пожарные пирсы по ул. Пристанская, ул. Поселковая

Графически представлено на карте современного использования и комплексной оценки территории, оценки факторов возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Исходя из показателей степеней риска необходимо проведение следующих мероприятия по предупреждению и снижению последствий производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий, по защите населения, сельскохозяйственных животных и растений, материальных ценностей, таблица 6.3:

Таблица 6.3 - Рекомендуемый комплекс мероприятий по предупреждению и снижению последствий от ЧС

Наименование мероприятий	Ориентировочный объем
Формирование основ деятельности органов управления по предупреждению ЧС:	Постоянно
Корректировка паспортов безопасности объекта, территории	Ежегодно
Разработка мероприятий направленных на снижение рисков возникновения и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	По периодам
Поддержание в готовности системы оперативного доведения до населения информации об обстановке и рекомендаций по его действиям в условиях ЧС.	Ежегодно
Подготовка к эвакуации населения из возможных зон бедствия на территории сельского поселения:	
- создание эвакоорганов и планирование их работы;	Согласно плану эвакуации
- подготовка транспортного обеспечения эвакуируемых (по маршрутам эвакуации и видам транспорта);	Согласно плану эвакуации
- подготовка мест временного размещения эвакуированного населения приспособленных гостиниц, общежитий, школ и т.д.) на территории района.	Согласно плану эвакуации
Подготовка к обеспечению населения предметами первой необходимости в условиях ЧС:	Согласно плану первоочередного жизнеобеспечения населения:
- создание защищенных запасов предметов первой необходимости (по номенклатуре и нормам);	Согласно плану
Подготовка к обеспечению пострадавшего населения временным жильем:	Согласно плану
- расчет размещения эвакуируемого населения путем подселения	Согласно плану
Подготовка к топливно-энергетическому обеспечению пострадавшего населения и оказания ему коммунально-бытовых услуг:	Согласно плану
- создание запасов топлива (дров, угля и т.п.);	Согласно плану первоочередного жизнеобеспечения населения.

7. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Утвержденные предметы охраны и границы территории исторических поселений федерального или регионального значения на территории сельского поселения не зарегистрированы.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

6 августа 2024 года

№ 570

г. Тара

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план
Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального
района Омской области, проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения
Тарского муниципального района Омской области**

В целях определения назначения территории Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

2. Утвердить:

1) состав и положение о комиссии при Администрации Тарского муниципального района Омской области для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Екатерининского

сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 1, № 2;

2) состав документов проекта внесения изменений в Генеральный план Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 3;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 4;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 5.

3. Комиссии в срок до 10.12.2024 провести работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака

Исполняющий обязанности
Главы муниципального района



Н.А. Мугак

Приложение Б
Приложение № 1
 к контракту от 27.08.2024 № Ф.2024.090

Техническое задание
на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Екатерининского
сельского поселения Тарского муниципального района Омской области и правила
землепользования и застройки включая подготовку документации для внесения сведений о
границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный
реестр недвижимости

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в Генеральный план (далее – ГП), Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Проекты);
2	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки Проектов являются Постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области о подготовке проекта ГП, проекта ПЗЗ
3	Источник финансирования	Средства бюджета Тарского муниципального района Омской области на 2024 год (за счет средств местного бюджета)
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Тарского муниципального района Омской области
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Определяется по результатам электронного конкурса, согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
6	Правовая, нормативная и методическая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»; - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О

	<p>санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>- Приказ Минрегиона России от 02 апреля 2013 года № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;</p> <p>- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 26 марта 2024 года № 174 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»;</p> <p>- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>- Приказ Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо</p>
--	---

		<p>охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»</p> <p>- Приказ Минстроя России от 6 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;</p> <p>- Иные нормативные акты Российской Федерации;</p> <p>- Закон Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;</p> <p>- Закон Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;</p> <p>- Закон Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;</p> <p>- Закон Омской области от 15 октября 2003 года № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;</p> <p>- Закон Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;</p> <p>- Закон Омской области от 6 октября 2005 года № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;</p> <p>- Постановление Правительства Омской области от 12 октября 2022 года № 543-п «О Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года»;</p> <p>- Постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;</p> <p>- Иные нормативные акты Омской области;</p> <p>- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, в редакции действующий на момент подготовки проекта ГП и ПЗЗ;</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, в редакции действующий на момент подготовки проекта ГП и ПЗЗ;</p> <p>Схема территориального планирования Тарского муниципального района Омской области, утвержденная Решением Совета Тарского муниципального района Омской</p>
--	--	---

		<p>области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов; - документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального (межмуниципального), местного значения; - документация об утверждении территорий объектов культурного наследия; - документация об утверждении особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений; - документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории; - технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в том числе: - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74); - СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр); - Иные нормативные правовые акты, необходимые для разработки предложений. <p>В период разработки Проектов учитывать внесенные текущие изменения в вышеперечисленные нормативные правовые акты.</p>
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект разрабатывается на всю территорию Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.</p> <p>Площадь территории 15456,03 гектара</p> <p>В состав сельского поселения входят 3 населенных пункта – с. Екатерининское, д. Новоекатериновка, д. Новопокровка</p> <p>Площади населенных пунктов составляют:</p> <p>С. Екатерининское – 521,7 гектаров;</p> <p>Д. Новоекатериновка – 53,3 гектара;</p> <p>Д. Новопокровка – 58,6 гектаров</p> <p>Численность населения в поселении составляет 1740 человек, из них:</p> <p>в селе Екатерининское – 1740 человек;</p> <p>в деревне Новоекатериновка – 1 человек;</p> <p>в деревне Новопокровка – 1 человек.</p>
8	Цель разработки и задачи	<p>Цель работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение направлений пространственного развития муниципального образования, определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур,

		<p>позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.</p> <p>Задачами подготовки проекта ГП являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планирование сбалансированного инфраструктурного развития территории; - определение перспективного функционального использования и параметров развития территории муниципального образования; - установление (изменение) границ населенных пунктов с учетом необходимости обеспечения перспективного развития и устранения конфликтов земельно-имущественных, кадастровых и лесных отношений; - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; - обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения; - обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного развития Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области; - мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области; - создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма; - обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение; - обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области; - подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - приведение ГП в соответствие с нормами действующего законодательства. - анализ реализации действующего ГП Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области; - актуализация положений ГП и карты планируемого размещения
--	--	---

		<p>объектов местного значения Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и внесение таких сведений в ЕГРН; <p>Задачами подготовки проекта ПЗЗ являются:</p> <p>На основе подготовленного проекта ГП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка градостроительного зонирования; - установление территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности; - установление территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (в случае необходимости); - определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - учет ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подготовка документации для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и внесение таких сведений в ЕГРН;
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Разработчиком. 2. Сбор исходных данных и материалов, необходимых для разработки проектов ГП и ПЗЗ, осуществляется Разработчиком своими силами и за свой счет. 3. Заказчик содействует Разработчику в получении исходной информации, необходимой для выполнения работы, находящейся в распоряжении третьих лиц, в том числе посредством направления запросов, организации необходимых встреч и совещаний, предоставляет исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса Исполнителя о предоставлении исходной информации. 4. Ссылка на адреса использованных ресурсов сети Интернет обязательна.

		<p>5. Материалы исходной информации должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП); - сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации, прочих работах, учет которых целесообразен при подготовке проектов; - данные демографической ситуации и занятости населения; - сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах; - материалы планово-картографической основы, включая ортофотопланы, соответствующих масштабов (1:25 000 - 1:5000; 1:2000 – 1:500) с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более пяти лет для остальных территорий муниципальных образований (при наличии). Используемые цифровые топографические карты и цифровые планы территорий муниципальных образований должны отвечать требованиям государственных стандартов, соответствующих нормативов, нормативным правовым актам Российской Федерации. При использовании цифровых карт, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны (необходимо наличие лицензии ФСБ). <p>Цифровая планово-картографическая основа территории поселения (в масштабе 1:25000) и населенных пунктов (с подземными коммуникациями масштаба 1:5000) должна быть подготовлена в системе координат ведения ЕГРН.</p> <p>В случае отсутствия (или неактуальной) цифровой картографической основы для подготовки градостроительной документации в информационных ресурсах, в том числе, доступ к которым обеспечивается через ФГИС ТП, разработчик самостоятельно выполняет работы по созданию цифровой топографической основы с отображением наземных и подземных коммуникаций (необходимо наличие допуска СРО для выполнения инженерных изысканий). Полученная подоснова используется для подготовки градостроительной документации в масштабе 1:25000 на территорию поселения и в масштабе 1:5000 на территорию населенных пунктов. Подготовка (актуализация) цифровой подосновы должна быть выполнена до начала работ в системе координат, установленной в отношении Омского кадастрового округа для ведения ЕГРН. Подготовленные пространственные данные (в частности материалы топографической подосновы) передаются в обязательном порядке, в соответствии с установленной процедурой, фондодержателю Регионального фонда пространственных данных Омской области (ГУИТ Омской области);</p> <ul style="list-style-type: none"> - картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий (при наличии); - материалы социально-экономических прогнозов развития
--	--	---

		<p>территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах комплексного развития;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о современном состоянии и использовании территории, ее экономической оценке; - проекты зон охраны памятников истории и культуры; - материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, сведения о иных зонах с особыми условиями использования территории; - сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения; - материалы ЕГРН; - сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков; - иную информацию, необходимую для подготовки Проектов; <p>6. Исходные данные и материалы должны иметь реквизиты. Статистические данные должны быть приведены на последнюю дату их опубликования.</p> <p>7. При выполнении работ могут использоваться другие виды информации и материалов.</p> <p>8. Для выполнения работы Разработчик использует исходную информацию, актуальную на момент выполнения основных обязательств по контракту.</p>
10	Требования к составу и содержанию документации	<p>1. Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта ГП разработать, в соответствии с положениями ст. 23 ГрК РФ, Приказа Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», Приказа Министерства цифрового развития и связи Омской области от 28 декабря 2022 года № 10-п «О системе требований к отраслевым пространственным данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Омской области».</p> <p>1.1. На основе исходных данных провести анализ существующего состояния, выявить проблемы, выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, направленного на создание комфортной среды проживания.</p> <p>1.2. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2044 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2034 года.</p>

		<p>1.3. Выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2044 год) и первую очередь (2034 год).</p> <p>1.4. Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями на основании местных нормативов градостроительного проектирования обеспечение территории Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области объектами местного значения (объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и т.п.) с учетом роли территории в системе расселения и полномочиями по вопросам, отнесённым к ведению органов местного самоуправления.</p> <p>Требования к содержанию и составу проекта ГП.</p> <p>В Проекте ГП необходимо разработать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; 4) карту функциональных зон поселения. <p>Положение о территориальном планировании и карты проекта ГП должны соответствовать требованиям частей 4 и 5 статьи 23 ГрК РФ.</p> <p>1.5. В Положении о территориальном планировании указываются сведения о всех объектах местного значения, отображенных на картах планируемого размещения объектов местного значения. На Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются все объекты местного значения, сведения о которых включены в Положение о территориальном планировании.</p> <p>1.6. Обязательным приложением к проекту генерального плана должны являться сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ местоположения границ населенных пунктов должно быть подготовлено в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст. 23 ГрК РФ.</p> <p>В случае если границы населенных пунктов пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии подготовки Разработчиком заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.</p> <p>2. Требования к составу материалов по обоснованию проекта ГП.</p> <p>2.1. К проекту ГП должны прилагаться материалы по его</p>
--	--	---

		<p>обоснованию в текстовом и графическом виде.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию к проекту ГП в текстовом и графическом виде должны соответствовать требованиям ч. 7,8 ст. 23 ГрК РФ.</p> <p>2.3. Карты могут быть объединены или представлены в виде нескольких карт по согласованию с Заказчиком.</p> <p>3. Требования к содержанию и составу проекта ПЗЗ.</p> <p>3.1. Состав проекта ПЗЗ должен соответствовать ст. 30 ГрК РФ и включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок применения ПЗЗ и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты. <p>3.2. Порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений должен быть приведен в соответствие с положениями действующего законодательства.</p> <p>3.3. Материалы проекта ПЗЗ в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.</p> <p>3.4. Территориальные зоны должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом ГП, красных линий и границ земельных участков, учтенных в ЕГРН.</p> <p>3.5. В случае, если устанавливаемые границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.</p> <p>3.6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к ПЗЗ.</p> <p>3.7. В случае планирования осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в границах поселения на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>3.8. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (в случае установления таких территорий). Границы таких территорий могут не совпадать с границами</p>
--	--	---

		<p>территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>3.9. При подготовке проекта ПЗЗ в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>3.10. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (в случае установления территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства); - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. <p>3.11. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>3.12. Обязательным приложением к ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать</p>
--	--	---

		<p>графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Описание границ территориальных зон должно быть подготовлено в соответствии с требованиями ч. 6.1 ст. 30 ГрК РФ.</p> <p>4. Материалы проекта ГП и ПЗЗ должны соответствовать требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров, сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности», Приказа Министерства цифрового развития и связи Омской области от 28 декабря 2022 года № 10-п «О системе требований к отраслевым пространственным данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Омской области».</p>
11	Порядок выполнения работ	<p>Сроки выполнения работы:</p> <p>Начало выполнения работы – с даты заключения контракта;</p> <p>Окончание срока выполнения работы 10.12.2024 года.</p> <p>Работа выполняется в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка цифровой топографической основы, сбор, систематизация, анализ и обобщение исходных данных и материалов для подготовки проектов. <p>Начало выполнения - с момента заключения контракта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Разработка проекта ГП в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости. Подготовка проекта осуществляется в соответствии со ст. 23-24 ГрК РФ, методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов и данным техническим заданием. <p>Начало выполнения работ возможно совместить с выполнением пункта 1 раздела, окончание - не ранее выполнения пункта 1.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Размещение Заказчиком в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) Проекта для обеспечения процедуры согласования, Разработчик принимает непосредственное участие в обеспечении размещения в ФГИС ТП корректных материалов Проекта, оперативно устраняет ошибки, в случае их возникновения, при загрузке материалов Проекта в систему. <p>Начало выполнения работ не ранее выполнения пункта 2.</p>

		<p>4. Разработка проекта ПЗЗ, включая документацию для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Начало выполнения возможно совместить с выполнением пункта 2, окончание - не ранее выполнения пункта 2.</p> <p>5. Участие Разработчика совместно с Заказчиком в процедурах согласования, и публичных слушаний в соответствии с положениями ГрК РФ.</p> <p>Выполнение осуществляется после подписания Акта выполненных работ, в рамках гарантийного срока.</p> <p>Начало выполнения - с момента выполнения пункта 3.</p> <p>2. Требования к содержанию и форме представляемых результатов.</p> <p>2.1. Электронная (цифровая) версия документации должна соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цифровые графические карты должны быть представлены в виде векторного проекта, выполненного в системе координат используемой для ведения ЕГРН на территории Омской области. - Каждая тематическая цифровая векторная карта должна быть представлена в виде отдельного проекта. - Наименования файлов векторных данных должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт. - Тематические цифровые векторные карты (схемы) должны иметь топологически корректную структуру, независимо от того, используется топологическая модель представления данных или не топологическая. - Атрибутивные данные должны определять свойства векторных объектов. - Карты на всю территорию поселения выполняются в масштабе 1:25 000 или 1:10 000, применительно к территории населенных пунктов в масштабе 1:5 000 (возможно использование других масштабов, по предварительному согласованию с Заказчиком). - Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ должны быть выполнены в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (ч. 5.1 ст. 23 ГрК РФ), в соответствии с формой утвержденной Приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (далее – Форма).
--	--	---

		<p>- Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ должны быть выполнены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (часть 6.1. статьи 30 ГрК РФ,) в соответствии с Формой.</p> <p>Количество текстовых и графических описаний местоположения границ территориальных зон должно соответствовать количеству территориальных зон, отображенных в ПЗЗ.</p> <p>- Форма предоставляемых Заказчику материалов должна соответствовать требованиям, предусматривающим возможность размещения материалов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, согласно ст. 9, ст. 57.1 ГрК РФ, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в региональной геоинформационной системе Омской области. Материалы проекта ГП для размещения в сети «Интернет» не должны содержать сведений, относящихся к государственной тайне, а также сведений ограниченного доступа;</p> <p>- Документы для передачи сведений в ЕГРН выполняются в соответствии с Приказом Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>- Результаты работ должны быть записаны на разные CD или DVD диски. Носители должны быть зарегистрированы организацией - Разработчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое пояснение о содержании, гриф (при наличии), дата создания записанного материала.</p> <p>2.2. Разработчик передаёт Заказчику следующие материалы:</p> <p>- для рассмотрения и согласования полный пакет результатов выполненных работ: текстовые и графические материалы в полном объёме на бумажных носителях - 2 экз., на электронных носителях – 2 экз. (для возможности редактирования - в 1 экз.); Электронная (цифровая) версия картографического материала – в 2 экз.</p> <p>- для обеспечения размещения в ФГИС ТП с использованием официального сайта в сети «Интернет» - Проект на электронных носителях – 1 экз., представленные для загрузки материалы</p>
--	--	--

		<p>полностью должны соответствовать требованиям к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс ФГИС ТП, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349;</p> <p>- после утверждения проектов результаты работ в полном объеме на бумажном носителе в 3-х экземплярах (текстовые и графические материалы), электронном носителе (в формате * pdf) – в 3 экземплярах, на электронном носителе в виде текстового документа (для возможности редактирования) - в 3 экземпляре; электронная (цифровая) версия картографического материала в векторном формате – в 3 экз, .</p> <p>- Текстовые документы на электронных носителях должны быть с подписями исполнителей и руководителей; графические материалы - в виде векторных тематических карт проекта и продублированы копиями карт в форме растровой модели в виде файлов формата pdf с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм) для проекта ГП и копиями в форме растровой модели в виде файлов формата jpg с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм) для проекта ПЗЗ, в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе.</p>
12	Порядок согласования и утверждения	<p>Согласование проекта ГП осуществляется в соответствии с положениями ст. 25 ГрК РФ, Приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».</p> <p>-Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работ, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний или предложений, корректирует результаты работ, принимает очное (личное) участие в заседаниях согласительной комиссии (в случае ее создания), совещаниях, готовит претензии.</p> <p>- В случае, если в границах поселения есть населенные пункты, полностью расположенные в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, проект ПЗЗ, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Омской области, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
13	Перечень документов территориального	1. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области:

	планирования (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией), положения которых должны быть учтены при подготовке градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения; - федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта); - энергетики; - высшего профессионального образования; - здравоохранения. <p>2. Схема территориального планирования Омской области.</p> <p>3. Схема территориального планирования Тарского муниципального района Омской области.</p> <p>4. Генеральный план Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;</p> <p>5. Генеральные планы Самсоновского, Ермаковского, Нагорно - Ивановского, Междереченского, Заливинского сельских поселений Тарского муниципального района Омской области, Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, Схема территориального планирования Знаменского муниципального района, граничащих с Екатерининским сельским поселением Тарского муниципального района Омской области.</p>
14	Иные требования и условия	<p>1. Настоящее описание объекта закупки является существенным условием муниципального контракта.</p> <p>2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять с привлечением специалистов органов исполнительной власти Омской области и органов местного самоуправления, представителей хозяйствующих организаций и другой контроль за разработкой Проектов в любой период оказания услуг в части соответствия разрабатываемой документации требованиям настоящего задания. Даты проведения контроля выполненных Разработчиком работ назначаются Заказчиком, о чем Разработчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи, информируется не позднее, чем за два рабочих дня до назначенной даты проведения данного контроля.</p> <p>3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации по результатам выполненной работы.</p> <p>4. По приглашению Заказчика Разработчик принимает участие в рассмотрении, обсуждении и согласовании результатов работ.</p> <p>5. Разработчик обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.</p> <p>6. В настоящее Задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения.</p> <p>7. Разработчик оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений), включая подготовку демонстрационных материалов, иллюстрирующих основные проектные решения, в объеме, согласованном с Заказчиком, а также непосредственно участвует в проводимых мероприятиях.</p> <p>9. Разработчик устраняет замечания, полученные в ходе</p>

		согласования, публичных слушаний до утверждения Проектов.
15	Требования к гарантийному сроку качества работ	<p>В течение трех лет со дня подписания Акта выполненных работ устранение замечаний гарантируется разработчиком без взимания дополнительной платы.</p> <p>Разработчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. В состав гарантийных обязательств входит изменение принятых проектных решений, разработка новых решений по результатам согласований и публичных слушаний (общественных обсуждений).</p>
16	Особые условия	<p>1. Разработчик несет ответственность за соответствие выполненной работы требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области, требованиям нормативно-правовой базы Российской Федерации.</p> <p>2. Наличие у Разработчика градостроительной документации:</p> <p>1) Лицензия Федеральной службы безопасности Российской Федерации на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну.</p> <p>2) В случае, если в состав работ по подготовке Проекта включаются работы по созданию цифровой топографической основы: наличие действующего документа (сертификата эксплуатанта), подтверждающего соответствие юридического лица, индивидуального предпринимателя требованиям Федеральных авиационных правил, утвержденных Приказом Минтранса России от 19.11.2020 № 494, по виду авиационных работ: «Воздушные съемки».</p>

Муниципальный заказчик
М.П.

Подрядчик
М.П.

09.10.2024

ИСХ-2024/МЗДР-10111



**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красный Путь, 6, г. Омск, 644043
телефон: 25-84-19, факс: (381-2) 25-82-27

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

«_____» _____ 2024 г. № _____

На № _____

Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственностью «Национальный
земельный фонд»

Ярмошику В.Н.

Уважаемый Валерий Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации для подготовки внесения изменений в генеральный план Екатерининского сельского поселения (далее – СП) Тарского муниципального района Омской области (далее – МРОО) по существующим объектам здравоохранения Министерство здравоохранения Омской области сообщает следующее.

На территории Екатерининского СП Тарского МРОО расположена врачебная амбулатория в селе Екатерининское, одноэтажное здание 2010 года постройки, расположенное по адресу: Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Пушкина, д. 2/2, площадью помещений 277,6 кв. м.

Объекты, требующие реконструкции с перспективой увеличения мощности учреждения здравоохранения, отсутствуют.

Запрашиваемая информация направлена на адрес электронной почты tr@nzfond.ru.

Министр здравоохранения
Омской области



Д.А. Маркелов

Горобец И.П.
357-000*80-92



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красногвардейская, 42, г. Омск, 644099,
тел/факс (3812) 53-35-05
E-mail: guv_omsk@mail.ru
<http://guv.omskportal.ru>
ОКПО/ОКВЭД 51634798/7513
ОГРН 1025500989821
ИНН/КПП 5504057005/550401001

Генеральному директору
ООО «Национальный земельный
фонд»

В. Н. Яρμοшику

E-mail: tp@nznfond.ru

На № 23.09.2024 № ИСХ-24/ГУВ-2278 от _____

Уважаемый Валерий Николаевич!

В границах Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области зарегистрирован один действующий скотомогильник, который расположен ориентировочно в юго-восточном направлении от с. Екатериновка на расстоянии 2700 м., от реки «Иртыш» - 2000 м., от дороги г. Тара – с. Екатериновка – 850 м.

Сибиреязвенные скотомогильники и места захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы, на территории вышеуказанного сельского поселения не зарегистрированы.

Проведение мероприятий по ликвидации скотомогильников на территории Екатерининского сельского поселения в 2024 году не запланировано.

Дополнительно сообщаем, что санитарно-защитная зона для скотомогильника ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов не регламентируется.

Начальник
Главного управления

В. П. Плащенко



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МИНПРИРОДЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Куйбышева, д. 63, г. Омск, 644001

тел./факс: +7 (3812) 39-35-00

e-mail: post@mpr.omskportal.ru

http://mpr.omskportal.ru

Генеральному директору
ООО «Национальный
земельный фонд»

В.Н. Ярмошику

tp@nzhfond.ru

26.09.2024 [№] ИСХ-2024/МПР-8878

Исх. № 1025 от 02.09.2024
на _____

Уважаемый Валерий Николаевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Омской области (далее – Министерство), рассмотрев в рамках компетенции Ваш запрос, сообщает следующее.

В границах Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области расположен государственный природный заказник регионального значения «Урочище Екатерининское», образованный постановлением Правительства Омской области от 27.06.2018 № 185-п.

В границах Чекрышанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области особо охраняемые природные территории отсутствуют.

На территории Екатерининского сельского поселения расположены 3 лицензионных участка недр, предоставленные:

- БСУСО «Екатерининский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (ИНН 5535003240) с целью добычи питьевых подземных вод для водоснабжения объекта социальной сферы из 2-х водозаборных скважин на Екатерининском участке недр (лицензия ОМС 00821 ВЭ от 25.03.2010);

- Муниципальному предприятию «Кедр» (ИНН 5535007830) с целью добычи питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов на Самсоновско-Ишеевском участке недр (лицензия ОМС 00944 ВЭ от 29.04.2011);

- МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» (ИНН 5535007195) с целью добычи питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского населенного пункта на Екатерининско-Коммунальном участке недр (лицензия ОМС 00892 ВЭ от 24.11.2010).

10.09.2024

ИСХ-2024/ТРС-2163



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пл., 21, г.Тара,
Омской области, 646530,
Телефон/факс (38171) 2-11-82
E-mail: tarsk@mr.omskportal.ru

Генеральному директору
ООО «Национальный земельный
фонд»

В.Н. Ярмошику

№ ИСХ-24/ТРС-
на № 1022 от 02.09.2024

Уважаемый Валерий Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Администрация Тарского муниципального района Омской области сообщает следующую информацию.

Перечень объектов образования, расположенных на территории Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области представлен в приложении 1.

Планируемые к реконструкции, строительству объекты отсутствуют.
Информация по увеличению (сокращению) мест отсутствует.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Главы
муниципального района



Е.В. Ерошевич

Исп. Корч Ольга Николаевна
тел. 8(38171)23343

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ОМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»

(ОМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФБУ «ТФИ ПО СИБИРСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»)

Октябрьская ул., д. 190, г. Омск, 644007
Тел/факс: (3812) 25-32-70
E-mail: tfi@omsktfr.ru

Генеральному директору
ООО «Национальный земельный
фонд»
Ярмошику В.Н.

на № 02.10.2024 N 1015 от 05/346 02.09.2024
О месторождениях ПИ

Уважаемый Валерий Николаевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что по информации, имеющейся в Омском филиале ФБУ «ТФИ по Сибирскому федеральному округу» по состоянию на 01.10.2024, на территории Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области отсутствуют разведанные месторождения полезных ископаемых, учитываемые государственным или территориальным балансами запасов полезных ископаемых, месторождения подземных вод.

В границах Екатерининского сельского поселения действует 1 лицензия ОМС 00892 ВЭ, выданная МУП "Екатерининское коммунальное хозяйство" в 2010 г. для добычи питьевых подземных вод (с предварительной специальной обработкой) для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского населенного пункта на Екатерининско-Коммунальном участке недр. Участок состоит из 7 скважин.

Приложение: 1. Схема.pdf
2. Шейп.zip

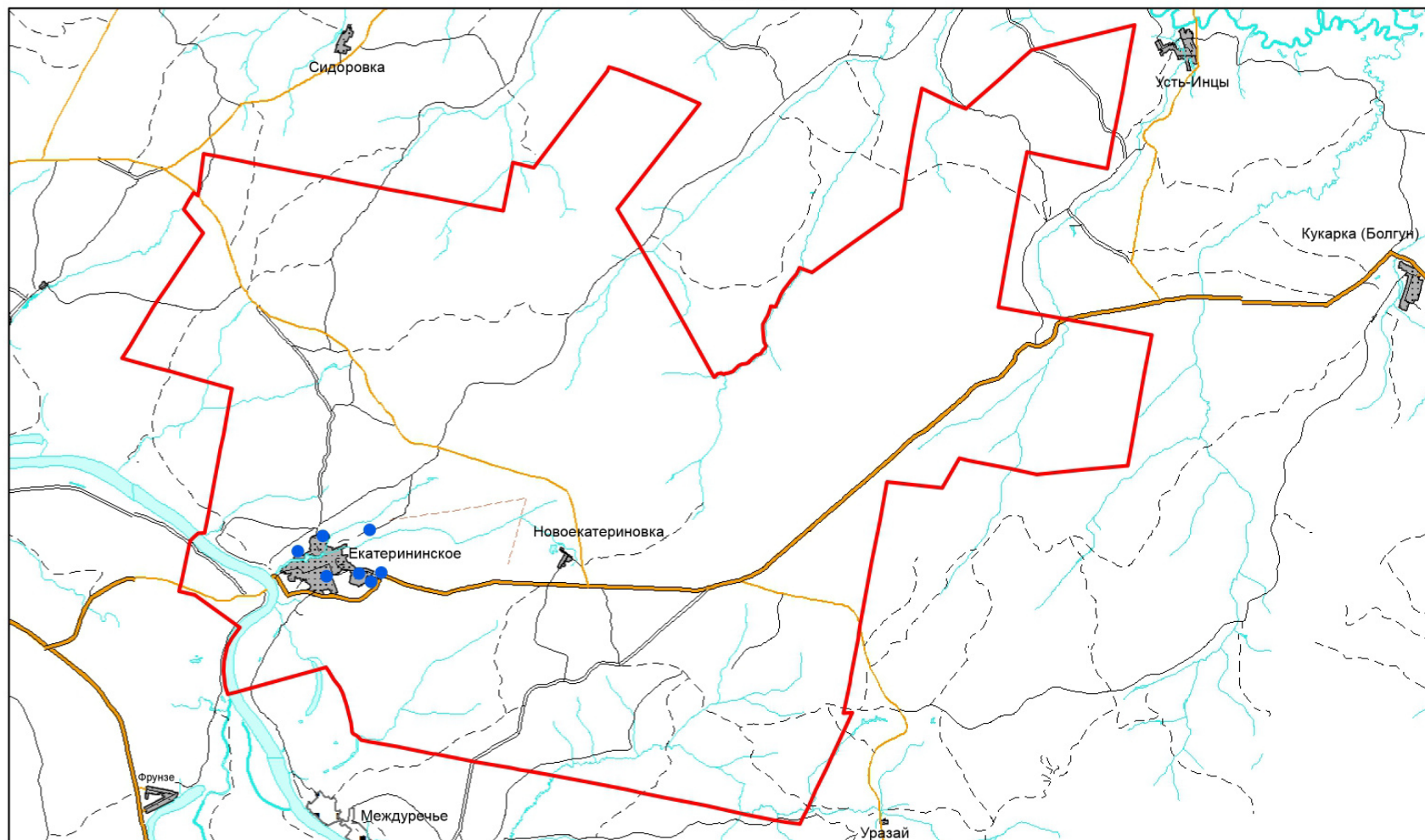
И.о. руководителя филиала



Е.П. Примаков

**Схема расположения лицензионного участка
в границах Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района
Омской области**

1:150 000



Условные обозначения



Пос. сельского типа



Реки, озера



Граница Екатерининского сельского поселения



Автомоби́лная доро́га с усовершенствованным покрытием



Автомоби́лная доро́га с покрытием (шоссе)



Автомоби́лная доро́га без покрытия (улучшенная грунтовая)



Грунто́вая просе́лочная доро́га



Поле́вая или ле́сная доро́га



Бу́ровая сква́жина на во́ду, предоставленная в пользование (лицензия ОМС 00892 ВЭ)

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Земельные участки, которые включаются или исключаются из границ населенных пунктов отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ.

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Информация о земельном участке	Значение объекта
1	Строительство автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Самсоново – Екатеринбургское (км 12 – км 23) в Тарском муниципальном районе Омской области	Екатерининское сельского поселения	Протяженностью в границах сельского поселения ориентировочно 12,3 км. Срок реализации 2003-2028	Подлежит уточнению на этапе разработки проектной и рабочей документации.	Объект регионального значения
1	Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково – Ельничное в Тарском, Седельниковском муниципальных районах Омской области	Екатерининское сельского поселения	Протяженностью в границах сельского поселения ориентировочно 22,1 км. Срок реализации 2044	Подлежит уточнению на этапе разработки проектной и рабочей документации.	Объект регионального значения
1	Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково – Междуречье в Тарском муниципальном районе Омской области	Екатерининское сельского поселения	Протяженностью в границах сельского поселения ориентировочно 8,3 км. Срок реализации 2044	Подлежит уточнению на этапе разработки проектной и рабочей документации.	Объект регионального значения
2	Строительство пожарного поста	Екатерининское сельского поселения	1 пожарный автомобиль. Срок реализации 2026	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект регионального значения
3	Газопровод распределительный высокого давления	Екатерининское сельского поселения	Протяженностью в границах сельского поселения ориентировочно 17,5 км. Срок реализации 2044	Подлежит уточнению на этапе разработки проектной и рабочей документации.	Объект регионального значения
3	Газопровод-отвод и ГРС «Седельниково» (строительство)	Екатерининское сельского поселения	Протяженностью в границах сельского поселения ориентировочно 25,7 км. Срок реализации 2035	Подлежит уточнению на этапе разработки проектной и рабочей документации.	Объект регионального значения
4	Строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений	с. Екатеринбургское	Мощностью 700 тыс. л/сут.	Подлежит уточнению на этапе разработки проектной и рабочей документации.	Объект местного значения муниципального района
4	Строительство пожарного гидранта по ул. Пушкина в с. Екатеринбургское	с. Екатеринбургское, ул. Пушкина	Давлением не более 1 МПа	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения сельского поселения

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Информация о земельном участке	Значение объекта
4	Приобретение и установка локальной станций очистки воды. оборудования для очистки и доочистки воды в с. Екатерининское	с. Екатерининское	Мощностью 10 л/с	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения сельского поселения
5	Подъезд к д. Новоекатериновка	Екатерининское сельское поселение	Протяженностью 0,3 км	Подлежит уточнению на этапе разработки проектной и рабочей документации.	Объект местного значения муниципального района
5	Местные улицы	с. Екатерининское	Протяженностью 1,7 км	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения сельского поселения
5	Устройство парковки	с. Екатерининское, ул. Пушкина, 2/2, вблизи ФАП	5 машино-мест	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения сельского поселения
5	Устройство парковки	с. Екатерининское, ул. Советская, 64, вблизи администрации.	10 машино-мест	Подлежит уточнению на этапе разработки проектной и рабочей документации.	Объект местного значения сельского поселения
5	Устройство парковки	с. Екатерининское, ул. Комсомольская, 1/1, вблизи школы и детского сада.	10 машино-мест	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения сельского поселения
6	Спортивная площадка	с. Екатерининское	Размер земельного участка 15*25	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения сельского поселения
8	Сквер	с. Екатерининское	Размер земельного участка 0,8 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения сельского поселения