



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 июня 2022 года

№ 313

г. Тара

#### **О подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области**

В соответствии со статьей 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 №874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Тарского муниципального района Омской области в целях устойчивого развития территории Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отделу архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области подготовить проект внесения изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложениями №3 - №4 к настоящему постановлению.

2. В целях подготовки проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области создать комиссию при Администрации Тарского муниципального района Омской области.

3. Утвердить:

1) состав и положение о комиссии при Администрации Тарского муниципального района Омской области для подготовки проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области (приложение №1, приложение №2);

2) состав документов проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области (приложение №3);

3. Комиссии организовать проведение публичных слушаний проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области в соответствии с

Градостроительным кодексом РФ, утвержденным порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области.

4. Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области направить на утверждение Главе Тарского муниципального района Омской области.

5. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 1  
к постановлению Главы  
Тарского муниципального  
района Омской области  
от 22.06. 2022 №313

**Состав комиссии**  
**при Администрации Тарского муниципального района Омской области**  
**для подготовки проекта внесения изменений в Схему территориального**  
**планирования Тарского муниципального района Омской области**

Председатель:

**Н.А. Мугак** – Первый заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области.

Заместитель председателя:

**Ерошевич Е.В.** – заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области.

Секретарь комиссии:

**Вяткин А.С.** – начальник отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Члены комиссии:

**Буркин А.С.** – начальник отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области;

**Симаков В.В.** - начальник юридического отдела Администрации Тарского муниципального района Омской области.

**Александров В.С** – начальник отдела земельно-имущественных отношений Комитета по экономике и УМС;

**Корч О.Н.** – ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области.

**Положение  
о комиссии при Администрации Тарского муниципального района  
Омской области для подготовки проекта внесения изменений в Схему  
территориального планирования Тарского муниципального района  
Омской области**

1. Общие положения

1.1 Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законами Омской области, уставом Тарского муниципального района Омской области, настоящим положением.

1.2 Принятые комиссией решения в пределах ее компетенции являются обязательными при принятии решений представительных и исполнительных органов Тарского муниципального района Омской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Цель комиссии:

2.1 Целью комиссии является координация взаимодействий органов представительной и исполнительной власти муниципального района для разработки проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области.

3. Функции

3.1 Председатель комиссии:

1. Руководит и контролирует деятельность комиссии.
2. Ведет заседания комиссии
3. Утверждает план мероприятия комиссии.
4. Распределяет задания между членами комиссии.

3.2. Заместитель председателя комиссии:

1. Исполняет функции председателя комиссии при его отсутствии.

3.3 Секретарь комиссии

1. Ведет протокол заседания комиссии.
2. Обеспечивает подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии.

3.4 Члены комиссии

1. Принимают участия в разработке плана мероприятий комиссии
2. Своевременно выполняют все поручения председателя комиссии

3. Подготавливают исходные данные необходимые по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области.

4. Вносят предложения в письменном или устном виде, касающихся основных положений проекта, определяют объекты капитального строительства местного значения, места размещения планируемых объектов.

### 3.5 Регламент работы

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

2. Решение комиссии принимается путем открытого голосования, большинством голосов от числа присутствующих и оформляется заключением.

3. Заседание комиссии оформляется протоколом заседания. Протокол утверждается председателем комиссии.

4. Комиссия правомочна проводить заседания, если на нем присутствует не менее 2/3 от персонального состава членов комиссии.

**Состав  
документов проекта внесения изменений в Схему территориального  
планирования Тарского муниципального района Омской области**

Состав Проекта должен соответствовать ст. 19 ГрК РФ и включать:

- текстовые материалы;
- графические материалы (в виде карт).

Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;
- 4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

- 1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;
- 3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:
  - а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;
  - б) особые экономические зоны;
  - в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
  - г) территории объектов культурного наследия;
  - д) зоны с особыми условиями использования территорий;
  - е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;
- 4) границы лесничеств.