



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № \_\_\_\_\_

**Внесение изменений в  
схему территориального планирования  
Тарского муниципального района  
Омской области**

**Основная часть**

**Положение о территориальном планировании**

**6214-ТП-ПЗ.1**

**Муниципальный контракт № Ф.2022.039 от 19.07.2022 г.**

**Заказчик: Администрация Тарского муниципального района  
Омской области**

**ОМСК  
2023**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № \_\_\_\_\_

**Внесение изменений в схему  
территориального планирования  
Тарского муниципального района  
Омской области**

Основная часть

Положение о территориальном планировании

**6214-ТП-ПЗ.1**

Договор № Ф.2022.039 от 19.07.2022 г.

Ген. директор

В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта

А.В. Носикова

ОМСК

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Содержание

Общее положение .....	4
<b>1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....</b>	<b>5</b>
Характеристики зон с особыми условиями использования территорий .....	10

## Общее положение

Настоящее Положение о территориальном планировании Тарского муниципального района Омской области (далее – Тарский муниципальный район, муниципальный район) выполнено в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части внесения изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование муниципального района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Тарского муниципального района и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Схема территориального планирования подготовлена в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 05.10.2022 г № 38-п;
- Профильные целевые программы развития Тарского муниципального района Омской области.

**1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

№ п/п	Наименование объекта, (км / га)	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
<b>Объекты образования и науки</b>			
<b>Атирское сельское поселение</b>			
1	Детский сад на 10 учащихся <b>(0,44 га)</b>	с. Атирка	-
<b>Пологрудовское сельское поселение</b>			
2	Детский сад (реконструкция) <b>(0,26 га)</b>	с. Пологрудово пер. Школьный	-
3	Школа (реконструкция) <b>(2,52 га)</b>	с. Пологрудово ул. Советская	-
<b>Тарское городское поселение</b>			
4	Средняя образовательная школа на 1000 учащихся	г. Тара	-
<b>Екатерининское сельское поселение</b>			
5	Детский сад	с. Екатерининское	-
<b>Черняевское сельское поселение</b>			
6	Детский сад на 20 учащихся <b>(0,10 га)</b>	с. Черняево	-
<b>Объекты культуры и искусства</b>			
<b>Пологрудовское сельское поселение</b>			
7	Дом культуры (реконструкция) <b>(1,06 га)</b>	п. Максима Горького	-
8	Дом культуры (реконструкция) <b>(0,13 га)</b>	с. Пологрудово ул. Ленина	-
<b>Междуреченское сельское поселение</b>			
9	Дом культуры на 70 посадочных мест	п. Междуречье ул. Центральная	-
<b>Тарское городское поселение</b>			
10	Строительство МКД	г. Тара ул. Сосновая	-
11	Строительство МКД	г. Тара в районе телезавода Кварц	-
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>			
<b>Тарское городское поселение</b>			
12	Физкультурно-оздоровительный комплекс	север г. Тара	-

№ п/п	Наименование объекта, (км / га)	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
<b>Общественные пространства</b>			
<b>Чекрушанское сельское поселение</b>			
13	Пляж (1,35 га)	с. Петрово на оз. Петровское	-
<b>Объекты отдыха и туризма</b>			
<b>Чекрушанское сельское поселение</b>			
14	Лодочная станция (в составе проектируемого пляжа)	с. Петрово на оз. Петровское	-
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>			
<b>Мартюшевское сельское поселение</b>			
15	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	д. Бобровка	ОЗ-10 м
16	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	с. Мартюшево	ОЗ-10 м
17	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	с. Баженово	ОЗ-10 м
18	Газопровод распределительный высокого давления местного значения (протяженность – 37,72 км)	Мартюшевское сельское поселение	ОЗ – 3 м
<b>Ермаковское сельское поселение</b>			
19	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	д. Новоермаковка	ОЗ-10 м
<b>Чекрушанское сельское поселение</b>			
20	Резервуар местного значения	с. Петрово	-
21	Резервуар местного значения	с. Чекрушево	-
22	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	Чекрушанское сельское поселение	ОЗ-10 м
23	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	с. Петрово	ОЗ-10 м
24	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	с. Чекрушево	ОЗ-10 м
25	Линии электропередачи 10 кВ местного значения (протяженность – 1,16 км)	с. Петрово, с. Чекрушево	ОЗ-10 м
26	Газопровод распределительный низкого давления местного значения (протяженность – 7,09 км)	с. Петрово, с. Чекрушево	ОЗ-2 м
27	Водопровод местного значения протяженность – 4,04 км)	с. Петрово, с. Чекрушево, Чекрушанское сельское поселени	ОЗ-10 м
28	Газопровод распределительный высокого давления местного значения (протяженность – 12,94 км)	Чекрушанское сельское поселение	ОЗ – 3 м

№ п/п	Наименование объекта, (км / га)	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
<b>Черняевское сельское поселение</b>			
29	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	д. Кольтюгино	ОЗ-10 м
30	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	с. Черняево	ОЗ-10 м
31	Водопровод местного значения протяженность – 3,10 км)	с. Черняево, д. Кольтюгино	ОЗ – 10 м
32	Газопровод распределительный низкого давления местного значения (протяженность – 9,20 км)	с. Черняево, д. Кольтюгино	ОЗ – 2 м
<b>Междуреченское сельское поселение</b>			
33	Строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистные сооружения в п. Междуречье Тарского района	п. Междуречье	ЗСО ИВПН – 10 м (водонапорная башня) ЗСО ИВПН – 30 м (водозабор)
34	Артезианская скважина местного значения	п. Междуречье	ЗСО ИВПН – 30 м
35	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	п. Междуречье	ОЗ-10 м
36	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	п. Атак	
<b>Заливинское сельское поселение</b>			
37	Очистные сооружения (КОС) местного значения	с. Заливино	-
38	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	д. Фрунзе	ОЗ – 10 м
39	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	с. Заливино	ОЗ – 10 м
40	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	с. Коренево	ОЗ-10 м
41	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	д. Бородихино	ОЗ-10 м
<b>Тарское городское поселение</b>			
42	Очистные сооружения (КОС) местного значения	г. Тара	ОЗ – 400 м
43	Очистные сооружения (КОС) местного значения (реконструкция)	г. Тара	ОЗ – 400 м
44	Источник тепловой энергии местного значения (реконструкция)	г. Тара	-
45	Источник тепловой энергии местного значения	г. Тара	-

№ п/п	Наименование объекта, (км / га)	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
46	Водопровод местного значения (реконструкция) (протяженность – 2,81 км)	г. Тара	ОЗ -10 м
47	Водопровод местного значения (протяженность – 11,67 км)	г. Тара	ОЗ -10 м
48	Канализация напорная местного значения (реконструкция) (протяженность – 5,81 км)	г. Тара	-
49	Канализация напорная местного значения (протяженность – 5,04 км)	г. Тара	-
50	Теплопровод распределительный (квартирный) местного значения (протяженность – 0,53 км)	г. Тара	ОЗ – 3 м
<b>Литковское сельское поселение</b>			
51	Артезианская скважина местного значения	с. Литковка	ЗСО ИВПН – 30 м
<b>Пологрудовское сельское поселение</b>			
52	Артезианская скважина местного значения	д. Тимирка	ЗСО ИВПН – 30 м
53	Артезианская скважина местного значения	п. Пятилетка	ЗСО ИВПН – 30 м
54	Артезианская скважина местного значения	п. Максима Горького	ЗСО ИВПН – 30 м
55	Очистные сооружения (КОС) местного значения	Пологрудовское сельское поселение	-
56	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения	с. Пологрудово	-
57	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	п. Максима Горького	ОЗ-10 м
58	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	с. Пологрудово	ОЗ-10 м
59	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	п. Пятилетка	ОЗ-10 м
60	Водопровод местного значения (протяженность – 9,34 км)	с. Пологрудово, п. Максима Горького, п. Пятилетка, д. Тимирка	ОЗ-10 м
61	Канализация напорная местного значения (протяженность – 7,60 км)	с. Пологрудово	-
62	Газопровод распределительный низкого давления местного значения (протяженность – 19,44 км)	с. Пологрудово, п. Пятилетка, п. Максима Горького	ОЗ – 2 м



№ п/п	Наименование объекта, (км / га)	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
<b>Нагорно-Ивановское сельское поселение</b>			
63	Артезианская скважина местного значения	с. Нагорное	ЗСО ИВПН – 30 м
<b>Егоровское сельское поселение</b>			
64	Газопровод распределительный высокого давления местного значения (протяженность – 7,31 км)	Егоровское сельское поселение	ОЗ – 3 м
<b>Большетуралинское сельское поселение</b>			
65	Артезианская скважина местного значения	с. Большие Туралы	ЗСО ИВПН – 30 м
<b>Атирское сельское поселение</b>			
66	Строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений в с. Атирка Тарского района	с. Атирка	ЗСО ИВПН – 10 м (водонапорная башня) ЗСО ИВПН – 30 м (водозабор)
<b>Екатерининское сельское поселение</b>			
67	Строительство водозабора подземных вод, водонапорной башни и очистных сооружений в с. Екатерининское Тарского района	с. Екатерининское	ЗСО ИВПН – 10 м (водонапорная башня) ЗСО ИВПН – 30 м (водозабор)

**Примечание:** ОЗ – охранный зон, ЗСО ИВПН – зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

## **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,

канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.