



СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

31 января 2019 года

№ 311/58

г. Тара

Об утверждении проекта «Внесение изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области»

В целях создания условий для устойчивого развития Тарского муниципального района Омской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области Совет Тарского муниципального района Омской области **решил:**

1. Утвердить проект «Внесение изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить Администрации Тарского муниципального района Омской области:

- обеспечить размещение проекта «Внесение изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области» на официальном сайте Тарского муниципального района, в сети «Интернет»;

- обеспечить доступ к утвержденному проекту «Внесение изменений в Схему территориального планирования Тарского муниципального района Омской области» на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- обеспечить опубликование настоящего решения в официальном печатном издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Тарского муниципального района».

Глава муниципального района



| | |
|---|---------|
| Совет Тарского муниципального района Омской области | |
| КОПИЯ ВЕРНА | |
| Е.Н. Лысаков | |
| и. о. председателя | |
| должность | |
| Дружеского В.А. | ИЛ |
| 20 | Подпись |
| 20 | 19 |

Положение о территориальном планировании
Тарского муниципального района Омской области

Схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района в период до 2036 года, уточнено местоположение планируемых для размещения объектов регионального значения, а также установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

В целях оптимизации планировочной структуры Тарского муниципального района Омской области необходимо осуществить перевод земель сельскохозяйственного назначения площадью ориентировочно 1212 га из состава земель, находящихся в собственности муниципальных образований в земли населенных пунктов, в целях развития территорий этих населенных пунктов.

Положение о территориальном планировании
Тарского муниципального района Омской области

1. В границах Тарского муниципального района Омской области уточнено местоположение размещения планируемых следующих объектов регионального значения:

В сфере здравоохранения и социального обеспечения:

1) *в Атирском сельском поселении:*

- реконструкция банно-прачечного комплекса в бюджетном стационарном учреждении социального обслуживания Омской области «Атакский психоневрологический интернат.

2) *в Васисском сельском поселении:*

- модульно фельдшерский-акушерский пункт в с.Васисс;

В сфере культуры и искусства:

1) *в Тарском городском поселении:*

- строительство историко- культурного и музейного комплекса имени М.А. Ульянова бюджетного учреждения культуры Омской области «Омский государственный историко-краеведческий музей».

В сфере транспорта

- строительство автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Самсоново – Екатерининское (км 12 – км 23) в Тарском муниципальном районе Омской области;
- реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара - Томск, участок Тара – Сидельниково - Ельчинское в Тарском, Сидельниковском муниципальных районах Омской области;
- реконструкция автомобильной дороги «Тобольск – Тара – Томск», участок «Тара – Сидельниково» – Междуречье в Тарском муниципальном районе Омской области;

- реконструкция автомобильной дороги Самсоново – Пологрудово, участок Самсоново – Крапивка в Тарском муниципальном районе Омской области;
- реконструкция автомобильной дороги Самсоново – Пологрудово, участок Крапивка – Пологрудово в Тарском муниципальном районе Омской области.
- реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара - Усть – Ишим в Усть – Ишимском, Тевризском, Знаменском, Тарском муниципальных районах Омской области.

В области газоснабжения

- строительство газопровода-отвода и ГРС «Екатерининская»;
- строительство газопровода-отвода и ГРС «Седельниково»;
- строительство газопровода-перемычки ГРС «Колосовка» – ГРС «Тарская»;
- строительство сети газораспределения ГРС «Тарская» – ПГБ у с. Знаменское;
- строительство сети газораспределения ГРС «Тарская» – д. Большие Кучки – отвод на д. Любимово – отвод на с. Большие Туралы – отвод на д. Свидаерск – отвод на д. Скатово – отвод на д. Большетерехино.
- Строительство газопровода-отвода от ГРС «Большереченская» до ГРС «Тарская»

В области электроснабжения

1) в Тарском городском поселении:

- реконструкция подстанции 110/35/10 кВ Тара с установкой управляемого шунтирующего реактора.

В сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- строительство здания пожарного поста в с. Атирка;
- строительство здания пожарного поста в д. Усть-Тара;
- строительство здания пожарного поста в с. Егоровка.

2. На территориях городского и сельских поселений Тарского муниципального района Омской области предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения муниципального района:

В сфере образования

1) в Тарском городском поселении:

- строительство детского сада на 250 мест с плавательным бассейном в г. Тара;

строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест в г. Тара.

2) в Междуреченском сельском поселении:

- строительство детского сада на 50 мест в п. Междуречье;

В сфере культуры и искусства:

1) в Тарском городском поселении:

- реконструкция Дома культуры в г. Тара;

В сфере физической культуры и спорта:

1) в Тарском городском поселении:

- строительство Дворца спорта (бассейн) в г. Тара;
- физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Тара.

В сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1) во всех поселениях:

- обеспечить весеннюю и осеннюю распашку земель вокруг колков, лесов, придорожных и защитных полос в целях предупреждения и ликвидации пожаров;

3. На территории Тарского муниципального района Омской области в целях развития инженерной инфраструктуры предусмотрено выполнение следующих мероприятий по развитию и размещению линейных объектов и соответствующих объектов капитального строительства местного значения муниципального района:

В сфере водоснабжения

- переход на централизованное водоснабжение д. Тимшиняково, д. Нерпинский Кордон Самсоновского сельского поселения Тарского муниципального района до 2036 года;
- развитие систем водоснабжения в целях обеспечения жителей муниципального района качественной питьевой водой;

В сфере водоотведения

- участие в строительстве новых и реконструкция существующих канализационных сетей;
- участие в реконструкции и расширении существующих канализационных очистных сооружений;
- участие в строительстве канализационных очистных сооружений с биологической очисткой сточных вод;

В сфере транспорта

- усовершенствование транспортной инфраструктуры за счет строительства автомобильных дорог: п. Максим Горький, с. Васисс, с. Большие Туралы.

В области газоснабжения

- развитие сетей газоснабжения и строительство межпоселковых газопроводов в целях снабжения потребителей природным газом;

В сфере обращения с отходами:

- закрытие, ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок;
- строительство Муниципального центра обращения с отходами в г. Таре.

4. В целях развития крупного, среднего и малого бизнеса уточнены места размещения следующих объектов, строительство которых за счет средств соответствующих бюджетов:

1) в Тарском городском поселении:

Обслуживание:

- Кемпинг;
- Фонд поддержки и развития малого предпринимательства.

Производство:

- Фанерный комбинат;
- Цех по изготовлению пенобетона;
- Кирпичный завод;
- Комбинат строительных и дорожных материалов;

2) в *Черняевском сельском поселении*:

Производство:

- Завод по переработки молока;
- Завод по переработке дикоросов;

3) в *Пологрудовском сельском поселении*:

Производство:

- Производство древесного угля;
- Лесопильный завод;

4) в *Заливинском сельском поселении*:

Обслуживание:

- Торговые объекты (магазин).

Производство:

- Ферма крупного рогатого скота;
- Пекарня;
- Пчеловодство;
- Пилорама;

5) *Мартюшевском сельском поселении*:

Обслуживание:

- Торговые объекты (магазин).

Производство:

- Ферма крупного рогатого скота;
- Пекарня;
- Пчеловодство;
- Пилорама;

6) *Чекрушанском сельском поселении*:

Обслуживание:

- Торговые объекты (магазин).

Производство:

- Ферма крупного рогатого скота;
- Пекарня;
- Пчеловодство;
- Пилорама;

7) *Екатерининском сельском поселении*:

Обслуживание:

- Торговые объекты (магазин).

Производство:

- Ферма крупного рогатого скота;
- Пекарня;
- Пчеловодство;
- Пилорама;

8) во *Вставском сельском поселении*:

- Завод по производству льнополотна.

5. В целях улучшения качества жизни населения предусматривается за счет средств частных инвесторов развитие сетей естественных монополий в области связи:

- эфирное радиовещание;
- проводное радиовещание;

- кабельное телевидение;
- оптические сети (PON);
- IP телефония;
- IP телевидение;
- доступ к Интернету.

6. В целях защиты территории от подтопления и сохранения существующего ландшафта, проведение исследований и подготовка проектной документации в целях предотвращения подтопления территорий.

7. Для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. Хозяйствующим субъектам рекомендовано обеспечить максимальное озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон соответствующих предприятий.

1) Размеры санитарно-защитных зон:

- скотомогильник с захоронением в яме (действующий) – 1000 м;
- свалка твердых коммунальных отходов – 1000 м;
- полигон жидких коммунальных отходов – 1000 м;
- сельские кладбища – 50 м;

При размещении прочих объектов с особыми условиями использования предусмотреть санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2) Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются:

- санитарная полоса отчуждения магистрального газопровода-отвода – 300 м (объекты I класса, приложение 1);
- газораспределительная станция магистрального газопровода – 300 м (п. 7.1.1., объекты III класса, п.28);
- межпоселковый газопровод – 30 м (приложение 4);
- канализационные очистные сооружения – 30 м (п.7.1.13);

3) Охранная зона линий электропередач:

- вдоль действующих воздушных линий электропередачи по прямой линии в обе стороны от крайних проводов напряжением: до 1кВ – по 2м; 1-20кВ – по 10м; до 35кВ – по 15м; до 110кВ - по 20м;
- вдоль действующих подземных электрокабелей – по 5м в обе стороны от коммуникаций;
- вдоль действующих кабелей связи – по 2м в обе стороны от коммуникаций.

В границах зон с особыми условиями использования территорий не допускается размещение объектов жилищного назначения, а также учреждений образования, здравоохранения, пищевого назначения, отдыха.

8. Перечень карт, входящих в состав Схемы территориального планирования Тарского муниципального района Омской области

- 1) Карта границ населенных пунктов Тарского муниципального района Омской области .
- 2) Карта планируемого размещения объектов местного значения Тарского муниципального района Омской области .

