

Акт

о результатах контроля за соблюдением ООО «Исток» условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области от 15 декабря 2016 года № 1

Омская область, г. Тара

« 05 » февраля 2021 года

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях контроля за исполнением условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области от 15 декабря 2016 года № 1 (далее – Концессионное соглашение), заключенного с ООО «Исток» (далее также – концессионер), рабочая группа, утвержденная постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 07 декабря 2017 года № 555 провела мероприятия по контролю.

Проверяемый период: с 16 декабря 2019 года по 31 декабря 2020 года.

Цель проведения проверки: контроль за соблюдением ООО «Исток» условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по использованию (эксплуатации) объекта в соответствии с целями, определенными Концессионным соглашением, по осуществлению деятельности по оказанию услуг теплоснабжения, соблюдению сроков и объемов осуществления инвестиций в реконструкцию и модернизацию объектов Концессионного соглашения.

До начала мероприятий по контролю в адрес ООО «Исток» направлено письмо от 12.01.2021 г. № 5 о необходимости предоставления документов, подтверждающих исполнение обязательств концессионера по реконструкции (модернизации) объектов Концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Проведена выездная проверка на котельную № 3, расположенную по адресу: г. Тара, ул. Транспортная, 18.
2. Рассмотрены документы, относящиеся к исполнению обязательств концессионера по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения.

В результате проведения мероприятий по контролю рабочей группой выявлено следующее.

Муниципальное имущество, переданное ООО «Исток» по Концессионному соглашению, используется концессионером в целях производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды (далее – теплоснабжение), что соответствует целям, определенным Концессионным соглашением. Концессионером обеспечено исполнение п. 50 Концессионного соглашения об осуществлении деятельности по регулируемым ценам (тарифам). Стоимость услуг теплоснабжения определяется по тарифам, утвержденным приказами Региональной энергетической комиссии Омской области.

В соответствии с п. 9 Концессионного соглашения концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации имущества, указанного в приложении № 1, в объемах и в сроки, указанные в приложении № 2 Концессионного соглашения.

На 2020 год мероприятия по реконструкции запланированы по трем котельным (приложение № 2 к Концессионному соглашению): котельная № 3 в г. Таре, котельная № 6 в с. Баженово, котельная № 7 в с. Ермаковка.

Выездная проверка и анализ предоставленных концессионером документов выявили следующее.

- Котельная № 3, расположенная по адресу: г. Тара, ул. Транспортная (детский дом им. Карбышева).

За счет средств ООО «Исток» приобретен и установлен водогрейный котел марки КВр-2,15 ДБ (мощностью 2,5 МВт). Стоимость котла 970,0 тыс. рублей (договор поставки № 1119-02/БЭМЗ от 13.11.2019 г., счет-фактура № 140 от 04.12.2019 г., товарная накладная № 1119-165 от 17.02.2020 г.). Котел марки КВр-2,0 демонтирован. Визуальный осмотр котельной, проведенный рабочей группой 16 декабря 2020 года, подтверждает факт установки водогрейного котла.

- Котельная № 6, расположенная по адресу: Тарский район, Мартюшевское сельское поселение, с. Баженово.

Мероприятие по замене котлов марки КВЖ-0,2 (2 шт.) на котлы КВр-0,2 (2 шт.) не реализовано. Выполнена техническая экспертиза котлов специализированной организацией ООО «СибЭнергоРемонт» 23.10.2020 года. По данным экспертизы срок эксплуатации котлов продлен на 3 (три) года до 21.10.2023 года.

Мероприятия по реконструкции тепловой сети от здания котельной до школы выполнены в 2019 году.

- Котельная № 7, расположенная по адресу: Тарский район, с. Ермаковка. Работы по реконструкции тепловой сети с устройством в надземном исполнении протяженностью 170 м. выполнены в 2017 году, что не противоречит заданию Концессионного соглашения, указанному в приложении № 2. Данный вид работы запланирован с 2017 по 2020 годы.

Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи имущества третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. В 2020 году проведена процедура по перемене лица (концессионера) по концессионному соглашению от 15.12.2016 г. № 1 без проведения конкурса, путем перевода долга с ООО «Исток» на ООО «Техносервис».

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, выступающему Концедентом от имени Тарского муниципального района Омской области, совместно с ООО «Техносервис» провести работу по внесению изменений в условия Концессионного соглашения от 15 декабря 2016 года № 1 в части предоставления обеспечения безотзывной банковской гарантии, изменения значений долгосрочных параметров регулирования.

4. Учитывая, что инвестиционная программа должна быть неотъемлемой частью Концессионного соглашения, ООО «Техносервис» необходимо в срок до 15

марта 2021 года направить в РЭК Омской области на утверждение инвестиционную программу в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Подписи членов комиссии:

Ерошевич Е.В. _____

Александров В.С. _____

Мартынова Е.А. _____

Косенко Е.Е. _____

Студенчиков А.А. _____

Симаков В.В. _____

Ознакомлены:

Директор ООО «Исток»

_____ С.В. Моторина

Директор ООО «Техносервис»

_____ А.В. Воропаев

