

Акт

о результатах контроля за соблюдением ООО «Техносервис» условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области от 15 декабря 2016 года № 1

Омская область, г. Тара

«10» февраля 2022 года

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях контроля за исполнением условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области от 15 декабря 2016 года № 1 (далее – Концессионное соглашение), на основании Соглашения о замене стороны в Концессионном соглашении № 1 в отношении объектов теплоснабжения заключенного с ООО «Техносервис» (далее также – концессионер), рабочая группа, утвержденная постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 31 января 2022 года № 39 провела мероприятия по контролю.

Проверяемый период: с 16 декабря 2020 года по 31 декабря 2021 года.

Цель проведения проверки: контроль за соблюдением ООО «Техносервис» условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по использованию (эксплуатации) объекта в соответствии с целями, определенными Концессионным соглашением, по осуществлению деятельности по оказанию услуг теплоснабжения, соблюдению сроков и объемов осуществления инвестиций в реконструкцию и модернизацию объектов Концессионного соглашения.

До начала мероприятий по контролю в адрес ООО «Техносервис» направлено письмо от 11.01.2021 г. № 4 о необходимости предоставления документов, подтверждающих исполнение обязательств концессионера по реконструкции (модернизации) объектов Концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Проведена выездная проверка на следующие объекты:

- котельную № 2, расположенную по адресу: Тарский район, д. Петрово;
- котельную № 3, расположенную по адресу: г. Тара, ул. Транспортная;
- котельную № 8, расположенную по адресу: Тарский район, с. Орлово;
- котельную № 9, расположенную по адресу: Тарский район, с. Чекрушево.

2. Рассмотрены документы, относящиеся к исполнению обязательств концессионера по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения.

В результате проведения мероприятий по контролю рабочей группой выявлено следующее.

В связи с переменой лица (концессионера) по концессионному соглашению от 15.12.2016 г. № 1 без проведения конкурса, путем перевода долга с ООО «Исток» на ООО «Техносервис», в 2021 году между Комитетом по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района и ООО «Техносервис» заключено дополнительное соглашение к Концессионному соглашению с учетом мероприятий, включенных в инвестиционную программу.

Муниципальное имущество, переданное ООО «Техносервис» по Концессионному соглашению, используется концессионером в целях производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды (далее – теплоснабжение), что соответствует целям, определенным Концессионным соглашением. Концессионером обеспечено исполнение п. 50 Концессионного соглашения об осуществлении деятельности по регулируемым ценам (тарифам). Стоимость услуг теплоснабжения определяется по тарифам, утвержденным приказами Региональной энергетической комиссии Омской области.

В соответствии с п. 9 Концессионного соглашения концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации имущества, указанного в приложении № 1, в объемах и в сроки, указанные в приложении № 2 Концессионного соглашения.

На 2021 год мероприятия по реконструкции запланированы по пяти котельным (приложение № 2 к Концессионному соглашению): котельная № 3 в г. Таре, котельная № 2 в с. Петрово, котельная № 7 в с. Ермаковка, котельная № 8 в с. Орлово, котельная № 9 (школа) в с. Чекрушево.

Выездная проверка и анализ предоставленных концессионером документов выявили следующее.

- Котельная № 2, расположенная по адресу: Тарский район, д. Петрово (БУ СОЛКД «Лесная поляна»).

За счет средств ООО «Техносервис» приобретен и установлен водогрейный котел марки КВр-1,28 МВт (мощностью 1,28 МВт). Стоимость котла 437,7 тыс. рублей (договор поставки № 2 от 07.04.2021 г., товарная накладная № 128 от 21.04.2021 г.). Котел марки КВр-1 (мощностью 1 МВт) демонтирован. Визуальный осмотр котельной, проведенный рабочей группой 26 января 2021 года, подтверждает факт установки водогрейного котла.

- Котельная № 3, расположенная по адресу: г. Тара, ул. Транспортная (детский дом им. Карбышева).

Мероприятие по реконструкции сети по ул. Березовая (от тепловой камеры у дома № 18В по ул. Транспортной) запланировано на 2021-2022 годы. ООО «Техносервис» приобретены трубы (10705 Ст 76x3,5-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2020) в количестве 324 метров на сумму 268,596 тыс. рублей; счет-фактура от 23.03.2021 № 025, п/п № 97 от 17.03.2021 и п/п № 92 от 11.03.2021) по договору от 11.03.2021 № 3/21 с ООО «Омский трубный завод «Петал».

Работы по реконструкции тепловой сети запланированы на 2022 год, что не противоречит условиям задания определенного Концессионным соглашением.

- Котельная № 6, расположенная по адресу: Тарский район, Мартюшевское сельское поселение, с. Баженово, ул. Центральная, 44.

Мероприятие по замене котлов марки КВЖ-0,2 (2 шт.) на котлы КВр-0,2 (2 шт.) не реализовано. ООО «Техносервис» выдано заключение технического диагностирования ООО «СибЭнергоРемонт» от 14 сентября 2021 года № ТД-540-21. По данным экспертизы срок эксплуатации котлов продлен на 3 (три) года до 14.09.2024 года.

- Котельная № 7, расположенная по адресу: Тарский район, с. Ермаковка. Работы по замене котла марки КВВ-1 на котел марки КВр-0,6 запланированы на 2021-2022 годы. В 2021 годы замена не проводилась, что не противоречит заданию Концессионного соглашения, указанному в приложении № 2.

- Котельная № 8, расположенная по адресу: Тарский район, с. Орлово.

За счет средств ООО «Техносервис» приобретен и установлен водогрейный котел марки КВр-0,35 МВт. Стоимость котла 348,7 тыс. рублей (договор поставки № 3 от 11.08.2021 г., товарная накладная № 174 от 16.08.2021 г.). Котел марки КВр-0,4 (мощностью 0,4 МВт) демонтирован. Визуальный осмотр котельной, проведенный рабочей группой 26 января 2021 года, подтверждает факт установки водогрейного котла.

- Котельная № 9, расположенная по адресу: Тарский район, с. Чекрушево

За счет средств ООО «Техносервис» приобретен и установлен водогрейный котел марки КВр-0,47 МВт. Стоимость котла 297,7 тыс. рублей (договор поставки № 1 от 07.04.2021 г., товарная накладная № 127 от 21.04.2021 г.). Котел марки КВЖ-0,5 (мощностью 0,5 МВт) демонтирован. Визуальный осмотр котельной, проведенный рабочей группой 26 января 2021 года, подтверждает факт установки водогрейного котла.

Концессионером произведена замена котла КВр-0,6 МВт № 1464 на котел КВр-0,6 МВт. Стоимость котла 300,0 тыс. рублей. (Договор поставки № 392-П/20 от 18.09.2020 г.) Данное мероприятие отсутствует в техническом задании. В целях бесперебойного прохождения отопительного сезона 2021-2022 гг. была необходимость в замене котла. Акт технического осмотра котла КВр-0,6 котельной Чекрушанской средней школы от 12.05.2020 года имеется.

Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи имущества третьим лицам без согласия собственника не установлено.

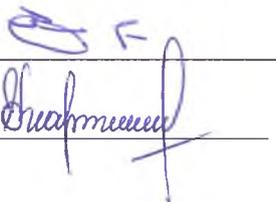
2. Концессионером обеспечено выполнение мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением на 2021 год в сумме 1352,696 тыс. рублей, кроме того дополнительно вложено 300 тыс. рублей на приобретение котла в целях предупреждения чрезвычайной ситуации на объектах теплоснабжения.

3. Рекомендовать ООО «Техносервис» в дальнейшем обеспечить своевременное выполнение всех запланированных мероприятий в соответствии с заданием к Концессионному соглашению.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Подписи членов комиссии:

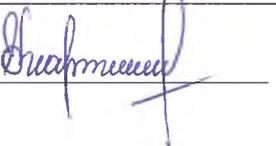
Ерошевич Е.В.



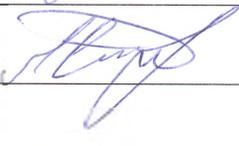
Александров В.С.



Мартынова Е.А.



Студенчиков А.А.



Буркин А.С. _____

Симаков В.В. _____

Косенко Е.Е. _____

С актом о результатах контроля ознакомлен:

Директор ООО «Техносервис» _____ А.В. Воропаев

