

Акт

о результатах контроля за соблюдением ООО «Исток» условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области от 15 декабря 2016 года № 1

Омская область, г. Тара

«29» января 2018 года

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях контроля за исполнением условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области от 15 декабря 2016 года № 1 (далее – Концессионное соглашение), заключенного с ООО «Исток» (далее также – концессионер), рабочая группа, утвержденная постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 07 декабря 2017 года № 555 провела мероприятия по контролю.

Проверяемый период: с 16 декабря 2016 года по 31 декабря 2017 года.

Цель проведения проверки: контроль за соблюдением ООО «Исток» условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по использованию (эксплуатации) объекта в соответствии с целями, определенными Концессионным соглашением, по осуществлению деятельности по оказанию услуг теплоснабжения, соблюдению сроков и объемов осуществления инвестиций в реконструкцию и модернизацию объектов Концессионного соглашения.

До начала мероприятий по контролю в адрес ООО «Исток» направлено письмо от 13.12.2017 г. № 623 о необходимости предоставления документов, подтверждающих исполнение обязательств концессионера по реконструкции (модернизации) объектов Концессионного соглашения и предоставлении информации о наличии инвестиционной программы.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Проведена выездная проверка на следующие объекты Концессионного соглашения:

- котельная № 3, расположенная по адресу: г. Тара, ул. Транспортная;
- котельная № 6, расположенная по адресу: Тарский район, Мартюшевское сельское поселение, с. Баженово;
- котельная № 7, расположенная по адресу: Тарский район, с. Ермаковка.

2. Рассмотрены документы, относящиеся к исполнению обязательств концессионера по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения.

В результате проведения мероприятий по контролю рабочей группой выявлено следующее.

Муниципальное имущество, переданное ООО «Исток» по Концессионному соглашению, используется концессионером в целях производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды (далее – теплоснабжение), что соответствует целям, определенным Концессионным соглашением. Концессионером обеспечено исполнение п. 50 Концессионного соглашения об осуществлении деятельности по регулируемым ценам (тарифам). Стоимость услуг по теплоснабжению определяется по тарифам, утвержденным приказами Региональной энергетической комиссии Омской области.

Концессионером обеспечена подготовка котельных к отопительному сезону 2017 – 2018 гг. По итогам проверки готовности котельных ООО «Исток» комиссией Администрации Тарского муниципального района 12 октября 2017 года подписан акт готовности предприятия и выдан паспорт готовности.

По итогам проверки готовности поселений Тарского муниципального района Сибирским управлением Ростехнадзора 24 октября 2017 года подписаны акты готовности и выданы паспорта готовности Ермаковскому, Орловскому, Мартюшевскому и Чекрышанскому сельским поселениям. В данных поселениях объектами проверок являлись котельные ООО «Исток», переданные по Концессионному соглашению.

В соответствии с п. 9 Концессионного соглашения концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации имущества, указанного в приложении № 1, в объемах и в сроки, указанные в приложении № 2 Концессионного соглашения.

На 2017 год мероприятия по реконструкции запланированы по трем котельным (приложение № 2 к Концессионному соглашению): котельная № 3 в г. Таре, котельная № 6 в с.Баженово, котельная № 7 в с. Ермаковка. В целях подтверждения факта реализации мероприятий по реконструкции указанных котельных, рабочая группа 20 декабря 2017 года (в период времени с 14:00 до 17:00 час.) провела визуальный осмотр котельных в присутствии главного инженера ООО «Исток» Ерилова А.А.

Выездная проверка и анализ предоставленных концессионером документов выявили следующее.

- Котельная № 3, расположенная по адресу: г. Тара, ул. Транспортная (детский дом им. Карбышева).

За счет средств ООО «Исток» приобретен и установлен водогрейный котел марки КВр-0,8 МВт. Стоимость котла 320,0 тыс. рублей (договор поставки № 07.06.16 от 09.06.2016 г., счет-фактура № 00002 от 12.08.2016 г.), также произведены затраты на транспортно-экспедиционные услуги в размере 37,0 тыс. рублей (счет-фактура № 581 от 12.08.2016 г.). Котел введен в эксплуатацию 16 января 2017 года (Акт ввода в эксплуатацию котла КВр-08ДБ от 16.01.2017 г.). Котел марки КВр-0,63 демонтирован.

Концессионером приобретен и установлен котел водогрейный КВр-1,5-95 стоимостью 445,0 тыс. рублей (договор поставки оборудования № 3/4 от 11.01.2017 г., счет-фактура № ИС-12 от 11.01.2017 г.). Заключен договор с ООО РТП «Сибирское» по доставке котла, демонтажу старого котла (КВр-1,1), проведению пуско-наладочных работ на сумму 294,663 тыс. рублей (договор оказания услуг № б/н от 01.11.2017 г., счет-фактура № 103 от 29.11.2017 г., Акт о приемке выполненных работ за ноябрь 2017 г.). Концессионером без согласования с концедентом изменен срок выполнения мероприятия по замене котла (по условиям Концессионного соглашения работы запланированы на 2018 год) и мощность котла (по условиям Концессионного соглашения предусмотрена установка котла КВр – 1,1 ДБ мощностью 1,28 МВт).

- Котельная № 6, расположенная по адресу: Тарский район, Мартюшевское сельское поселение, с. Баженово.

Мероприятие по замене котлов марки КВЖ-0,2 (2 шт.) на котлы КВр-0,2 (2 шт.) не реализовано. Выполнена техническая экспертиза котлов специализированной организацией ООО «Промтехэксперт» 25.09.2017 года. По данным экспертизы срок эксплуатации котлов продлен на 3 (три) года. В соответствии с Концессионным соглашением, мероприятие по замене котлов может быть реализовано за период 2017 – 2020 гг., следовательно, не проведение замены котлов в 2017 году не является нарушением условий Концессионного соглашения.

- Котельная № 7, расположенная по адресу: Тарский район, с. Ермаковка.

Выполнена реконструкция тепловой сети с устройством в надземном исполнении протяженностью 170 м. Осуществлен ремонт тепловых камер, установлена новая запорная арматура. Работы выполнены хозяйственным способом на сумму 253,108 тыс. рублей, в том числе 145,108 тыс. рублей стоимость материалов (требование-накладная № 49 от 14.07.2017 г.) и 108,0 тыс. рублей стоимость услуг по привлечению специализированной техники ООО «Техноснаб» (акт № 141 от 18.07.2017 года). Данный вид работ и срок исполнения соответствуют заданию Концессионного соглашения, указанному в приложении № 2.

Произведена тепловая изоляция минватой «KNAUF» участка тепловой сети от здания котельной до здания Администрации Ермаковского сельского поселения. Также на данном участке выполнено устройство опор под трубопроводы тепловой сети.

Кроме того, концессионером предоставлены документы на приобретение котла марки КВВ-1,0 стоимостью 350,0 тыс. рублей (договор № 1 от 05.07.2017 г., товарная накладная № 7 от 05.07.2017 г., счет-фактура № 00000044 от 05.07.2017 г.). Согласно письму концессионера от 20 декабря 2017 года № 77 котел марки КВВ-1 приобретен для дальнейшей замены котла марки КВВ-1 на котельной № 7 в с. Ермаковка. Однако, по условиям Концессионного соглашения (п. 4 приложения № 2) замена котла КВВ-1 предусмотрена на

котел марки КВр-0,6, которая запланирована на 2021- 2022 годы. Учитывая несоответствие марки и мощности котла, приобретенного ООО «Исток», заданию по реконструкции (модернизации) объектов Концессионного соглашения, концедент не согласовывает реализацию данного мероприятия.

Концессионером также предоставлены документы, подтверждающие приобретение котла марки КВр-0,2 МВт стоимостью 185,0 тыс. рублей (Договор поставки № 37 от 19.12.2017 г., товарная накладная № 36 от 21.12.2017 г., счет-фактура № 36 от 21.12.2017 г.). Согласно письму концессионера от 20 декабря 2017 года № 77 котел марки КВр-0,2 приобретен для дальнейшей установки в котельной № 5 в с. Мартюшево. Мероприятие по реконструкции (модернизации) котельной № 5 в с. Мартюшево не предусмотрено Концессионным соглашением.

Согласно п. 10 Концессионного соглашения инвестиционная программа является неотъемлемой частью Соглашения и должна быть утверждена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). На дату проверки у ООО «Исток» отсутствует инвестиционная программа. Тарифы предприятию утверждены без учета инвестиционной составляющей.

Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи имущества третьим лицам без согласия собственника не установлено.

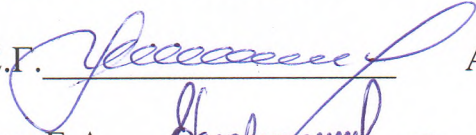
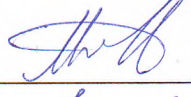
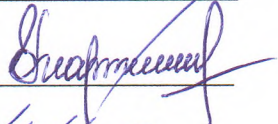
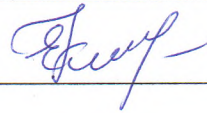
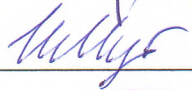

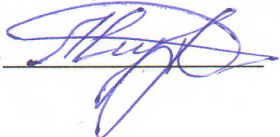
2. Учитывая несоответствие марки и мощности котла, приобретенного ООО «Исток» для замены котла в котельной № 7 с. Ермаковка, заданию по реконструкции (модернизации) объектов Концессионного соглашения, концедент не согласовывает реализацию данного мероприятия. Концессионеру необходимо принять меры, направленные на исполнение задания по реконструкции объекта соглашения, указанного в приложении № 2 к Концессионному соглашению.

3. В срок до 1 марта 2018 года концессионеру совместно с концедентом провести обследование котельной № 5, расположенной в с. Мартюшево Тарского района с целью принятия решения о целесообразности внесения изменений в перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов Концессионного соглашения в части замены котла на котельной № 5.

4. Учитывая, что инвестиционная программа должна быть неотъемлемой частью Концессионного соглашения, ООО «Исток» необходимо в срок до 15 марта 2018 года направить в РЭК Омской области на утверждение инвестиционную программу в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке

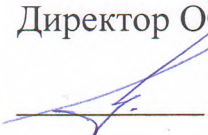
согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».

Подписи членов комиссии:

Михеев Е.Г.		Александров В.С.	
Мартынова Е.А.		Косенко Е.Е.	
Мугак Н.А.		Коптев А.В.	
Студенчиков А.А.			

Ознакомлен:

Директор ООО «Исток»

 М.В. Березань