

## Акт

о результатах контроля за соблюдением ООО «Исток» условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области от 15 декабря 2016 года № 1

Омская область, г. Тара

«31» января 2019 года

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях контроля за исполнением условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области от 15 декабря 2016 года № 1 (далее – Концессионное соглашение), заключенного с ООО «Исток» (далее также – концессионер), рабочая группа, утвержденная постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 07 декабря 2017 года № 555 провела мероприятия по контролю.

Проверяемый период: с 16 декабря 2017 года по 31 декабря 2018 года.

Цель проведения проверки: контроль за соблюдением ООО «Исток» условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по использованию (эксплуатации) объекта в соответствии с целями, определенными Концессионным соглашением, по осуществлению деятельности по оказанию услуг теплоснабжения, соблюдению сроков и объемов осуществления инвестиций в реконструкцию и модернизацию объектов Концессионного соглашения.

До начала мероприятий по контролю в адрес ООО «Исток» направлено письмо от 10.01.2019 г. № 19 о необходимости предоставления документов, подтверждающих исполнение обязательств концессионера по реконструкции (модернизации) объектов Концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Проведена выездная проверка на следующие объекты Концессионного соглашения:

- котельная № 3, расположенная по адресу: г. Тара, ул. Транспортная;
- котельная № 6, расположенная по адресу: Тарский район, Мартюшевское сельское поселение, с. Баженово;
- котельная № 7, расположенная по адресу: Тарский район, с. Ермаковка.

2. Рассмотрены документы, относящиеся к исполнению обязательств концессионера по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения.

В результате проведения мероприятий по контролю рабочей группой выявлено следующее.

Муниципальное имущество, переданное ООО «Исток» по Концессионному соглашению, используется концессионером в целях производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды (далее – теплоснабжение), что соответствует целям, определенным Концессионным соглашением. Концессионером обеспечено исполнение п. 50 Концессионного соглашения об осуществлении деятельности по регулируемым ценам (тарифам). Стоимость услуг теплоснабжения определяется по тарифам, утвержденным приказами Региональной энергетической комиссии Омской области.

В соответствии с п. 9 Концессионного соглашения концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации имущества, указанного в приложении № 1, в объемах и в сроки, указанные в приложении № 2 Концессионного соглашения.

На 2018 год мероприятия по реконструкции запланированы по трем котельным (приложение № 2 к Концессионному соглашению): котельная № 3 в г. Таре, котельная № 6 в с. Баженово, котельная № 7 в с. Ермаковка. В целях подтверждения факта реализации мероприятий по реконструкции указанных котельных, рабочая группа 15 января 2019 года (в период времени с 14:00 до 17:00 час.) провела визуальный осмотр котельных в присутствии директора ООО «Исток» Березаня М.В.

Выездная проверка и анализ предоставленных концессионером документов выявили следующее.

- Котельная № 3, расположенная по адресу: г. Тара, ул. Транспортная (детский дом им. Карбышева).

По условиям Концессионного соглашения замена котла марки КВр-1,1 (мощностью 1,28 МВт) запланирована в 2018 году. Концессионером приобретен и установлен котел водогрейный КВр-1,5-95 стоимостью 445,0 тыс. рублей (договор поставки оборудования № 3/4 от 11.01.2017 г., счет-фактура № ИС-12 от 11.01.2017 г.). Заключен договор с ООО РТП «Сибирское» по доставке котла, демонтажу старого котла (КВр-1,1), проведению пуско-наладочных работ на сумму 294,663 тыс. рублей (договор оказания услуг № б/н от 01.11.2017 г., счет-фактура № 103 от 29.11.2017 г., Акт о приемке выполненных работ за ноябрь 2017 г.).

Концессионером без согласования с концедентом изменен срок выполнения мероприятия по замене котла (по условиям Концессионного соглашения работы запланированы на 2018 год, фактически выполнены в 2017 году) и мощность котла (по условиям Концессионного соглашения предусмотрена установка котла КВр – 1,1 ДБ мощностью 1,28 МВт).

- Котельная № 6, расположенная по адресу: Тарский район, Мартюшевское сельское поселение, с. Баженово.

Мероприятие по замене котлов марки КВЖ-0,2 (2 шт.) на котлы КВр-0,2 (2 шт.) не реализовано. Выполнена техническая экспертиза котлов специализированной организацией ООО «Промтехэксперт» 25.09.2017 года. По данным экспертизы срок эксплуатации котлов продлен на 3 (три) года. В соответствии с Концессионным соглашением, мероприятие по замене котлов может быть реализовано за период 2017 – 2020 гг., следовательно, не проведение замены котлов в 2018 году не является нарушением условий Концессионного соглашения.

- Котельная № 7, расположенная по адресу: Тарский район, с. Ермаковка.

Работы по реконструкции тепловой сети с устройством в надземном исполнении протяженностью 170 м. выполнены в 2017 году, что не противоречит заданию Концессионного соглашения, указанному в приложении № 2. Данный вид работы запланирован с 2017 по 2020 годы.

Согласно п. 10 Концессионного соглашения инвестиционная программа является неотъемлемой частью Соглашения и должна быть утверждена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). На дату проверки у ООО «Исток» имеется инвестиционная программа на 2019-2023 годы, утвержденная приказом РЭК Омской области от 04.10.2018 г. № 159/66. Размер инвестиционных вложений концессионера по инвестиционной программе на период 2019 - 2023 годы составляет 12 997 690 рублей (без НДС), что превышает предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объектов соглашения, предусмотренный п. 20 Концессионного соглашения - 7 479 836 рублей.

#### Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи имущества третьим лицам без согласия собственника не установлено.

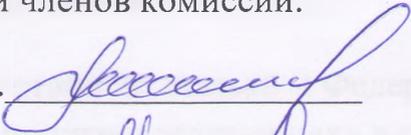
2. В проверяемом периоде концессионером инвестиционные вложения в реконструкцию и модернизацию объектов концессионного соглашения не осуществлялись.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, выступающему концедентом от имени Тарского муниципального района Омской области, совместно с ООО «Исток» провести работу по внесению изменений в условия Концессионного соглашения от 15 декабря 2016 года № 1 в части приведения в соответствие предельного размера расходов на реконструкцию и модернизацию объектов соглашения, предусмотренного

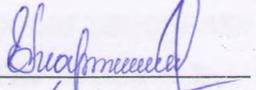
заключенным Концессионным соглашением, с суммой инвестиционных вложений, предусмотренной инвестиционной программой ООО «Исток».

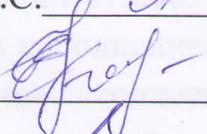
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Подписи членов комиссии:

Михеев Е.Г. 

Александров В.С. 

Мартынова Е.А. 

Косенко Е.Е. 

Мугак Н.А. 

Коптев А.В. 

Студенчиков А.А. 

Ознакомлен:

Директор ООО «Исток»

 М.В. Березань

