

## Акт

о результатах контроля за соблюдением ООО «Техносервис» условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области от 15 декабря 2016 года № 1

Омская область, г. Тара

«23» января 2025 года

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях контроля за исполнением условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области от 15 декабря 2016 года № 1 (далее – Концессионное соглашение), на основании Соглашения о замене стороны в Концессионном соглашении № 1 в отношении объектов теплоснабжения заключенного с ООО «Техносервис» (далее также – концессионер), рабочая группа, утвержденная постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 31 января 2022 года № 39, провела мероприятия по контролю.

Проверяемый период: с 16 декабря 2023 года по 31 декабря 2024 года.

Цель проведения проверки: контроль за соблюдением ООО «Техносервис» условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по использованию (эксплуатации) объекта в соответствии с целями, определенными Концессионным соглашением, по осуществлению деятельности по оказанию услуг теплоснабжения, соблюдению сроков и объемов осуществления инвестиций в реконструкцию и модернизацию объектов Концессионного соглашения.

Членами комиссии 21-22 января 2025 года проведена выездная проверка на следующие объекты:

- котельная №1, расположенная по адресу: г. Тара, ул. Нерпинская, 48;
- котельная № 2, расположенная по адресу: Тарский район, с. Петрово;
- котельная № 3, расположенная по адресу: г. Тара, ул. Транспортная;
- котельная № 4, расположенная по адресу: Тарский район, с. Чекрушево;
- котельная № 5, расположенная по адресу: Тарский район, с. Мартюшево;
- котельная № 6, расположенная по адресу: Тарский район с. Баженово;
- котельная № 7, расположенная по адресу: Тарский район, с. Ермаковка;
- котельная № 8, расположенная по адресу: Тарский район, с. Орлово;
- котельная № 9, расположенная по адресу: Тарский район, с. Чекрушево.

В результате проведения мероприятий по контролю рабочей группой выявлено следующее.

Муниципальное имущество, переданное ООО «Техносервис» по Концессионному соглашению, используется концессионером в целях производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды (далее – теплоснабжение), что соответствует целям, определенным Концессионным соглашением. Концессионером обеспечено исполнение п. 50 Концессионного соглашения об осуществлении деятельности по регулируемым ценам (тарифам). Стоимость услуг теплоснабжения определяется по тарифам, утвержденным приказами Региональной энергетической комиссии Омской области.

В соответствии с п. 9 Концессионного соглашения концессионером выполнены мероприятия по реконструкции и модернизации имущества, указанного в приложении № 1, в объемах и в сроки, указанные в приложении № 2 Концессионного соглашения, кроме мероприятий по замене 2 (двух) котлов марки КВЖ-0,2 на котельной № 6, расположенной по адресу: Тарский район, Мартюшевское сельское поселение, с. Баженово.

ООО «Техносервис» выдано заключение технического диагностирования ООО «СибЭнергоРемонт» от 15 марта 2023 года № ТД-037-23. По данным экспертизы срок эксплуатации котлов продлен на 3 (три) года до 15.03.2026 года.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Омской области от «12» декабря 2024 г. № ГЛ/8799/24 согласованы изменения по замене котла №2 марки КВр Универсал-РТ-0,24 на пеллетный котел марки Валдай-100МА на Котельной № 4 (д/сад с. Чекрушево). Также внесены изменения в значения долгосрочных параметров регулирования в части размера нормативного уровня прибыли. Мероприятие по замене котла запланировано на 2025 год.

#### Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи имущества третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. В соответствии с п. 29 Концессионного соглашения рекомендовать ООО «Техносервис» в дальнейшем обеспечить надлежащую эксплуатацию котельных, поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, обеспечить содержание, ремонт и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения новым, более производительным оборудованием переданных по Концессионному соглашению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

#### Подписи членов комиссии:

Ерошевич Е.В. \_\_\_\_\_

Мартынова Е.А. \_\_\_\_\_

Буркин А.С. \_\_\_\_\_

Косенко Е.Е. \_\_\_\_\_

Александров В.С. \_\_\_\_\_

Студенчиков А.А. \_\_\_\_\_

Симаков В.В. \_\_\_\_\_

С актом о результатах контроля ознакомлен:

Директор ООО «Техносервис» \_\_\_\_\_

Воропаев А.В.

