

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области

г. Тара

« 15 » декабря 2016 г.

Тарский муниципальный район Омской области, от имени которого и в соответствии со своими полномочиями выступает **Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района**, в лице председателя Комитета Мартыновой Елены Александровны, действующего на основании своих полномочий в соответствии с Положением о Комитете, Уставом Тарского муниципального района Омской области, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Исток»** (ООО «Исток») в лице директора Березаня Максима Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области «О заключения Концессионного соглашения в отношении имущества Тарского муниципального района Омской области без проведения конкурса» от «09» декабря 2016 г. № 543, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет в установленные настоящим Соглашением сроки реконструировать или модернизировать имущество, право собственности на которое принадлежит Тарскому муниципальному району Омской области в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, а также, в срок указанный в пункте 57, осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячей воды (далее – теплоснабжение) с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности, а также исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является муниципальное имущество - объекты теплоснабжения, указанные в Приложении № 1, - принадлежащее на праве собственности Концеденту.

3. Объект Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4. Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения и подлежащего передаче Концессионеру, его технико-экономические показатели, техническое состояние передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему концессионному соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в приложении № 1 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 4), подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами Соглашения и недвижимым имуществом, входящим в его состав, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.

8. Выявленное в течение шести месяцев с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложениях №№ 1, 2, 3 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

IV. Создание, реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации имущества, указанного в приложении №1, в объемах и в сроки, установленные настоящим Соглашением.

10. Перечень объектов, подлежащих реконструкции и модернизации, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), которая с момента утверждения становится неотъемлемой частью Соглашения.

11. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности, указанных в приложении № 6.

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

13. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для обязательств Концессионера по реконструкции и модернизации имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе промышленной безопасности.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции имущества объекта Соглашения, путем осуществления следующих действий:

- 1) передача необходимой документации;
- 2) принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа; Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу объекту Соглашения;
- 3) предоставление необходимой информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением;
- 4) другие действия, установленные законодательством Российской Федерации.

16. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения, и созданию нового имущества в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по строительству и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 71 настоящего Соглашения, и действующим законодательством Российской Федерации.

17. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. По инициативе Концессионера Стороны вправе внести изменения в мероприятия по реконструкции объекта Соглашения (приложение № 2), направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением без изменения предельного размера расходов на реконструкцию

объекта Соглашения, указанного в пункте 20 настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, ~~указанный~~ в пункте 55 настоящего Соглашения.

20. Предельный размер расходов на реконструкцию или модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 7 479 836 (семь миллионов ~~четыреста семьдесят девять тысяч восемьсот тридцать шесть~~) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3.

21. Концедент вправе в порядке, установленном законодательством и дополнительными соглашениями Сторон, в течение срока действия концессионного соглашения предусматривать в расходах бюджета муниципального района суммы финансирования осуществления вышеуказанных мероприятий по реконструкции имущества, входящего в состав объекта соглашения.

22. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

23. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности или относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

24. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

26. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

27. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

28. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

29. Концессионер обязан, помимо мероприятий по реконструкции и модернизации объектов, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, обеспечить содержание, ремонт и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Соглашением за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с инвестиционной программой Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования, за счёт собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов Концеденту.

30. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 54 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим

Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

31. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не допускается.

32. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

33. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

35. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концедента.

36. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения, переданный Концедентом на своем балансе отдельно от своего имущества.

37. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

38. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

39. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 1, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

40. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объект Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи подписываемому Сторонами.

41. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения.

42. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

43. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 2 (двух) месяцев со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

44. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 60 настоящего Соглашения.

47. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

48. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

49. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в

... в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

50. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

51. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 9.

В случае изменения долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленного законодательством Российской Федерации, приложение № 9 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указаны в приложении № 7. Объем валовой выручки ежегодно корректируется в соответствии с утвержденными предельными уровнями цен (тарифов) на энергетические ресурсы (топливо, электроэнергия, вода), данных прогноза социально-экономического развития РФ (ИПЦ), законодательными актами, устанавливающими порядок формирования валовой выручки в регулируемых видах деятельности.

52. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

53. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 433 069 (четыреста тридцать три тысячи шестьдесят девять) рублей на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

54. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания настоящего Соглашения и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. *IX. Срок действия по Соглашению.*

55. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

56. Срок реконструкции или модернизации объекта Соглашения указан в приложении № 2.

57. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – 10 (десять) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

58. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не более 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

59. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не более 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

60. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 10 (десять) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

X. Плата по Соглашению

61. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

62. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

63. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

64. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

65. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

66. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

67. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

68. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

69. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

70. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

71. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

72. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

73. В случае нарушения требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

74. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, если эти

нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 73 настоящего Соглашения, или являются существенными.

75. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и модернизации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения и в течение года со дня прекращения Соглашения.

76. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

77. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

78. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 9, 13, 23 настоящего Соглашения, в том числе за нарушения сроков исполнения указанных обязательств в размере 10 000 рублей;

79. В случае просрочки исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами №№ 5, 7, 14 настоящего Соглашения, Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 10 000 рублей.

80. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

81. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

82. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

83. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

ХIV. Изменение Соглашения

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О Концессионных соглашениях».

Изменение условий настоящего соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №9, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

85. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти)

рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

86. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

87. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

88. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

89. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции или модернизации объектов Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению;
- е) несогласованные действия Концессионера по реконструкции основного и замене реконструкции иного имущества.

90. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 58 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложению № 1 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение шести месяцев с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

91. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении № 5.

92. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 12 (Двенадцати) месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения.

93. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении № 12.

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

94. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренных пунктом 20 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 56 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 9.

95. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые товары и оказываемые услуги Концессионером осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами

9

Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органа местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVII. Разрешение споров

96. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

97. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

98. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Омской области.

XVIII. Размещение информации

99. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

XIX. Заключительные положения

100. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

101. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

102. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

Приложение № 1. Состав и описание Объектов Соглашения.

Приложение № 2. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение № 3. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером, а также плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения

Приложение № 4. Акт приема-передачи Концедентом Концессионеру имущества.

Приложение № 5. Порядок возмещения расходов концессионера при окончании срока действия концессионного соглашения или досрочном расторжении концессионного соглашения

Приложение № 6. Плановые значения показателей деятельности, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы.

Приложение № 7. Акт об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества, входящего в объект соглашения

Приложение № 8. Акт приема-передачи (возврата) Концессионером Концеденту имущества.

Приложение № 9. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 10. Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру.

Приложение № 11. Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру.

Приложение № 12. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

<u>Концедент</u>	<u>Концессионер</u>
<p>Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района (Комитет по экономике и УМС) 646530, Омская область, г.Тара пл. Ленина, д. 21, тел. ИНН 5535006339 КПП 553501001 ОГРН 1025502012139 ОКПО 56434762 ОКГУ 32100 ОКАТО 52415000000 ОКВЭД 75.11.31 ОКФС/ОКОПФ 14/81 р/с</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Исток» 646530, Омская область, г.Тара, пер.Спартаковский, д.14 ИНН 5535009964 КПП 553501001 ОГРН 1135535000017 ОКВЭД 40.30.14 ОКПО 11870388 р/сч 40702810845000091766 к /сч 301018109000000673 БИК 045209673 в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк России г. Омск</p>
<p>Председатель  Мартынова Е.А.</p>	<p>Директор  Березань М.В.</p>



от «15» декабря 2016 г.

Состав и описание Объектов Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Реквизиты правоустанавливающих документов	Технико-экономические показатели (по котельным: мощность, КПД котлов; по теплотрассам: длина, %потерь тепловой энергии)	Техническое состояние	Срок службы	Балансовая стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>1. Котельная №1 (КОУ «Вечерняя школа») -Теплотрасса в двухтрубном исполнении котельной №1 (КОУ "Вечерняя школа"), адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, г. Тара, от гаража до учебного корпуса КОУ "Вечерняя школа" по ул. Нерпинская, 48</p> <p>2. Котельная №2 (МУ СОЛКД "Лесная поляна"); - здание котельной(ж/б панели) условный номер: 55-55-31/007/2007-131 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Петрово, МУ «СОЛКД «Лесная поляна»; -Котлы марки</p>	<p>кадастровый номер 55:37:000908:18,</p> <p>свидетельство о гос. регистрации 55-АА 428107.</p>	<p>Протяженность 97м.</p> <p>Площадь 410 м².</p>	Неудовлетв.	<p>год ввода в эксплуатацию 1988</p> <p>год ввода в эксплуатацию 1989</p>		

Состав и описание Объектов Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Реквизиты правоустанавливающих документов	Технико-экономические показатели (по котельным: мощность, КПД котлов; по теплотрассам: длина, %потерь тепловой энергии)	Техническое состояние	Срок службы	Балансовая стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>1. Котельная №1 (КОУ «Вечерняя школа») -Теплотрасса в двухтрубном исполнении котельной №1 (КОУ "Вечерняя школа"), адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, г. Тара, от гаража до учебного корпуса КОУ "Вечерняя школа" по ул. Нерпинская, 48</p> <p>2. Котельная №2 (МУ СОЛКД "Лесная поляна"); - здание котельной(ж/б панели) условный номер: 55-55-31/007/2007-131 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Петрово, МУ «СОЛКД «Лесная поляна»; <i>-Котлы марки</i></p>	<p>кадастровый номер 55:37:000908:18,</p> <p>свидетельство о гос. регистрации 55-АА 428107.</p>	<p>Протяженность 97м.</p> <p>Площадь 410 м².</p>	Неудовлетв.	<p>год ввода в эксплуатацию 1988</p> <p>год ввода в эксплуатацию 1989</p>		

<p>КВБр-0.35-95 ТФГ</p> <p>КВБр-1.16-95 ТФГ</p> <p>КВр-1,</p> <p>КВСА-1.5,</p> <p>FUELKOM EURO - 150G,</p> <p><i>-Насос сетевой</i> марки К 100-80-160А – 2 шт.</p> <p><i>-Насос циркуляционный ГВС</i> марок КМ 50-32-125 и КМ 65-50-125/2-5.</p> <p><i>-Насос подпитки тепловой сети</i> марки К-20/30 – 2шт.</p> <p><i>-Насос перекачивающий для холодной воды</i> марки ВКС 2-26 – 2 шт. (один без эл. двигателя)</p> <p><i>-Вентилятор котлов</i> марок ВР 300-45-2.0; ВЦ-14-46-2.5-1; ВЦ-14-46-2.5-1.</p> <p><i>-Дымососы</i> марки ДН-6.3 прав., зав. №65 и ДН-6.3 лев.</p> <p><i>-Бак запаса горячей (ёмкость 5-7 м³.) и холодной воды (ёмкость 2-3 м³.)</i></p> <p><i>-Теплообменник</i> марки ВВП 325*2000 – 2 шт.</p> <p><i>-Дымовая труба</i></p> <p>3) <i>-Теплотрасса</i> двухтрубноисполнении, условный номер 55-55-31/004/2007-200, адрес</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-АА 428100.</p>	<p>зав. №627 (вид топлива – уголь)</p> <p>зав. №0957 (вид топлива – уголь)</p> <p>зав. №1356 (вид топлива - уголь)</p> <p>зав. №226 (вид топлива - газ природный); зав. №021085 (вид топлива - газ природный).</p> <p>Высота 24 м, диам. 530 мм.</p> <p>Протяженность 714,1 м.</p>		<p>год ввода в эксплуатацию 1989</p>		
---	---	--	--	--------------------------------------	--	--

<p>(местоположение): Омская область, Гарский район, с. Петрово, МУ «СОЛКД «Лесная поляна»</p> <p>3. Котельная №3 (детский дом им. Д.М. Карбышева);</p> <p>- здание котельной (железобетонные панели) кадастровый номер: 55:37:000702:32 по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 18 (территория детского дома-школы им. Карбышева);</p> <p>-Котлы марки Котел №1 КВр-0.63-95 СТМ 02, зав. №147, (вид топлива - дрова); Котел №2 КВр-1.1-95 СТМ 02, зав. №146, (вид топлива - дрова); Котел №3 КВр-2.0-95 СТМ 02, зав. №145, (вид топлива - дрова).</p> <p>-Насос сетевого контура марки КМ 100-65-200В/2-5-У2 – 2 шт.; DAB НКМ-G100-315/316/A/BAQE/22/4 – 1 шт.</p> <p>-Насос котлового контура марки КМ 65-50-160/2-5-У2 – 1 шт.; КМ 100-65-200А/2-5-У2 – 2 шт.</p> <p>-Насос циркуляционный ГВС марок КМ 40-32-180/2-5-У2 – 2 шт.</p> <p>-Насос подпитки тепловой сети марки КМ 40-32-180/2-5-У2 – 2шт.</p> <p>-Вентилятор котлов марок ВЦ-14-46-2.5-1 прав. – 2 шт.; ВЦ-14-46-3.15-1 прав. – 1 шт.</p> <p>-Дымососы марки ДН-6,3 лев. и ДН-6.3 прав.</p> <p>-Бак запаса холодной воды (ёмкость 5 м³.)</p> <p>-Теплообменники марок тип НН№41 О-16, серийный номер 041-07390 09003097 – 1 шт.; тип НН№41 О-16,</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-55/031-55/120/011/2016-1287/2 от 22.09.2016 г.</p>	<p>361,9 м².</p>		<p>год ввода в эксплуатацию 2003</p>		
--	---	-----------------------------	--	--------------------------------------	--	--

<p>серийный номер 041-07390 09003097 – 1 шт.; тип НН№41 О-16, серийный номер 041-01261 09003287 – 1 шт. -Дымовая труба</p> <p>-Теплотрасса в двухтрубном измерении, кадастровый номер: 55:37:000000:266, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, г. Тара, от котельной №15 по ул. Транспортной, ул. Берёзовой, ул. Советской.</p> <p>4. Котельная №4 (детский сад с. Чекрушево): - Кирпичное здание котельной условный номер: 55-55-31/009/2011-669 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Зелёная, 15. -Котлы марки: котел №1 КВБр-0.15-95 ТФГ котел №2 КВр-0.24 "Универсал-РТ",).</p> <p>-Насос сетевого контура марки Wilo-TOP-S 40/10 (3~400/230 V, PN 6/10) – 1 шт.; Wester WCP 50-16F – 1 шт. -Насос подпитки тепловой сети марки Wester WPA 20-12 – 1 шт. -Вентилятор котлов марок Ц14-46-2-1 – 1 шт. -Бак запаса холодной воды (ёмкость 1 м³.) -Дымовая труба</p> <p>- Теплотрасса в двухтрубном</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-55/031-55/120/011/2016-1288/2 от 22.09.2016 г.</p> <p>свидетельство о гос. регистрации 55-АА 173216.</p>	<p>Высота 25 м, диам. 720 мм.</p> <p>Протяженность 1305,5 м.</p> <p>Площадь 57,4 м².</p> <p>зав. №035 (вид топлива - уголь) зав. №729 (вид топлива - уголь)</p> <p>Высота 16 м., диам. 350 мм.</p>		<p>год ввода в эксплуатацию 1985</p> <p>год ввода в эксплуатацию 2003</p>		
--	---	---	--	---	--	--

<p>исполнении, условный номер 55-55-31/009/2011-671, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Зелёная, от котельной до детского сада.</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-АА 173218.</p>	<p>Протяженность 10 м.</p>	<p>год ввода в эксплуатацию 2003</p>		
<p>5. Котельная №5 (школа с. Мартюшево) -здание котельной (МКУ); условный номер: 55-55-31/009/2011-674 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Мартюшево, ул. Школьная, 2; площадь общая 24,7 м². -Котлы марки: котел №1 КВр-0.2, зав. №1416, (вид топлива - уголь); котел №2 КВр-0.2, зав. №1417, (вид топлива - уголь). -Насос сетевого контура марки КМ 50-32-125 – 2 шт. -Насос подпитки тепловой сети марки WILO МНН 203-1/ Е/ 3-400-50-2 – 2 шт. -Бак запаса холодной воды (ёмкость 0,3 м³.) -Дымовая труба.</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-АА 173220.</p>	<p>Площадь 24,7 м².</p> <p>Высота 11 м, диам. 350 мм.</p>	<p>год ввода в эксплуатацию 1985</p>		
<p>9 - Теплотрасса в двухтрубном измерении, кадастровый номер 55:27:120101:3471, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Мартюшево, от здания котельной по ул. Школьная, 2 до здания школы.</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-АБ 264607</p>	<p>Протяженность 33 м.</p>	<p>год ввода в эксплуатацию 2004</p>		
<p>10 6. Котельная №6 (школа с. Баженово): - деревянное здание котельной условный номер: 55-55-31/001/2009-618</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-АВ</p>	<p>Площадь 19 м².</p>	<p>год ввода в эксплуатацию</p>		

13	<p>-Вентилятор котлов марок ВР 280-46 №2.5 – 2 шт. -Дымосос марки Д-3.5 лев. -Бак запаса холодной воды (ёмкость 3 м³.) -Дымовая труба диам. 530 мм., высота 22 м. -Теплотрасса в двухтрубном исполнении, кадастровый номер: 55:27:060101:471, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Ермаковка, от здания центральной котельной по ул. Новая, 32 до здания школы, конторы, административного здания.</p>	свидетельство о гос. регистрации 55-АВ 264389	Протяженность 411 м.		год ввода в эксплуатацию 1977	
14	<p>8. Котельная №8 (школа с. Орлово):- здание котельной условный номер: 55-31-33006700 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Орлово, ул. Блочная, 15. -Котлы марки: котел №1 КВр-0.4, зав. №1032, (вид топлива - уголь); котел №2 КВр-0.4, зав. №1179, (вид топлива - уголь). -Насос сетевого контура марки К 45/30 – 1 шт. и КМ 65-50-160/2-5, зав. №1181 – 1 шт. -Вентилятор котлов марок ВР 280-46 №2.5, зав. №1973 и ВР 280-46 №2.5, зав. №3990. -Дымосос марки Д-3.5 М, зав. №1319. -Бак запаса холодной воды (ёмкость 0,5 м³.) -Дымовая труба</p>	свидетельство о гос. регистрации 55-АВ 076319	Площадь общая 48,2 м ² . Высота 10 м, диам530мм.		год ввода в эксплуатацию 2001	

15	<p>-Теплотрасса, кадастровый номер: 55:27:150101:283, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Орлово, от котельной до школы, детского сада,</p> <p>9. Котельная №9 (школа с. ЧекрушевоСОШ);</p> <p>-кирпичное здание котельной условный номер: 55-55-31/009/2011/672 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Первомайская, 29;</p> <p>-Котлы марки: котел №1 КВЖ-0.5, зав. №б/н (вид топлива - уголь); котел №2 КВр-0.6, зав. №1464 (вид топлива - уголь).</p> <p>-Насос сетевого контура марки К 45/30 – 2 шт.</p> <p>-Насос подпитки тепловой сети марки К 8/18 – 1 шт. и К 20/30 – 1 шт.</p> <p>-Вентилятор котлов марок ВЦ 4-75-2.5 и ВР 280-46 №2.5.</p> <p>-Дымосос марки Д-3.5; прав.</p> <p>-Бак запаса холодной воды (ёмкость 1,5 м³.)</p> <p>-Дымовая труба</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-АБ 264390.</p> <p>свидетельство о гос. регистрации 55-АА 173215.</p>	<p>Протяженность 129 м.</p> <p>Площадь общая 75,7 м².</p> <p>Высота 22 м диам. 350 мм.</p>	<p>год ввода в эксплуатацию 2000</p> <p>год ввода в эксплуатацию 1972</p>		
17	<p>-Теплотрасса, условный номер: 55-55-31/009/2011-673, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Первомайская, от котельной до школы.</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-АА 173219.</p>	<p>Протяженность – 85 м.</p>	<p>год ввода в эксплуатацию 1972</p>		
18	<p>-Теплотрасса, кадастровый номер: 55:27:200101:938, адрес</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-55/031-</p>	<p>Протяженность 107 м.</p>	<p>год ввода в эксплуатацию</p>		

(местоположение): Омская область, Гарский район, с. Чекрушево, от здания школы до здания дома культуры по ул. Первомайская.	55/120/011/2016-484/1.			1972		
--	------------------------	--	--	------	--	--

От Концедента:

Председатель

От Концессионера:

Директор
ООО «Исток»



Мартынова Е.А.



Березань М.В.

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения

№ пп	Наименование объекта	Технико – экономические показатели	Мероприятия	Год проведения
1	Котельная №2 (МУ СОЛКД "Лесная поляна")	550.823 тыс. руб.	Замена котла марки КВр-1 (мощностью 1 МВт, ООО "Алтайгидрокомплект") на котел марки КВ-1.1 (мощностью 1.28 МВт, котельный завод РЭП)	2021
2	Котельная №3 (детский дом им. Д.М. Карбышева)	523.644 тыс. руб.	Замена котла №1 марки КВр-0.63 (мощностью 0.63 МВт) на котел КВр-0.8ДБ (мощностью 0.93 МВт).	2017
		628.70985 тыс. руб.	Замена котла №2 марки КВр-1.1 (мощностью 1.1 МВт) на котел КВр-1.1ДБ (мощностью 1.28 МВт).	2018
		1008.693 тыс. руб.	Замена котла №3 марки КВр-2.0 (мощностью 2 МВт) на котел КВр-2.15ДБ (мощностью 2.5 МВт).	2019 2020
		980.70568 тыс. руб.	Реконструкция сети по ул. Берёзовая (от ТК у дома №18в по ул. Транспортной) диам. 89 мм., протяженностью 34 м. и диам. 108 мм. протяженностью 123 м. вид прокладки надземный на прокладку надземную, диаметр - 76 мм., протяженность - 157 м. с изоляцией скорлупами из ППУ.	2021 2022
3	Котельная №6 (школа с. Баженово)	542.026 тыс. руб.	Замена котлов марки КВЖ-0.2 (2 шт.) на котлы марки КВр-0.2 (2 шт.) (выработали расчётный срок службы - 10 лет)	2017 2018 2019 2020
		520.410 тыс. руб.	Реконструкция тепловой сети от здания котельной до школы сети диам. 108 мм., протяженностью 84 м. вид прокладки ПНК на диаметр 89 мм., протяженностью 84 мм., вид прокладки ПНК.	2019 2020
4	Котельная №7 (Ермаковская с/администрация)	1167.307 тыс. руб.	Реконструкция сети с устройством в надземном исполнении и изоляции скорлупами из ППУ, от котельной до ТК у здания администрации (диам. 159 мм, протяженностью 170 м., вид прокладки ПБ на сеть диам. 108 мм., протяженность 170 м. вид прокладки надземный).	2017 2018 2019 2020
		412.697 тыс. руб.	Замена котла марки КВВ-1 на котел марки КВр-0.6	2021 2022
		405.273 тыс. руб.	Замена котла марки КВр-0.4 на котел марки КВр-0.6	2023
5	Котельная №8 (школа с. Орлово)	383.535 тыс. руб.	Замена котла №1 марки КВр-0,4 (0,4 МВт - ООО	2021 2022

			"Алтайгидрокоосплект") на котел марки КВ-0,4 (0,47 МВт - Завод РЭП)	
6	Котельная №9 (школа с. Чекрушево)	356.013 тыс. руб.	Замена котла марки КВЖ-0,5 (0,5 МВт - ООО НПФ "Октан") на котел марки КВ-0,3 (0,35 МВт - Завод РЭП)	2021 2022
	Итого:	7 479.836 тыс. руб.		

От Концедента:

От Концессионера:

Председатель

Директор
ООО «Исток»



Мартынова Е.А.



М.В. Березань

От Концедента:

От Концессионера:

Председатель

Директор



Мартынова Е.А.



Березань М.В.

22

Приложение № 3
к Концессионному
соглашению 1
от «15» декабря 2016 г.

**Объем валовой выручки, получаемой Концессионером, а также
плановые значения показателей надежности, качества, энергетической
эффективности объектов теплоснабжения**

Год	Объем валовой выручки	Уровень надежности теплоснабжения	
	тыс.руб	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности
2017	17615	0	0
2018	18166	0	0
2019	18893	0	0
2020	19648	0	0
2021	21024	0	0
2022	21864	0	0
2023	22739	0	0
2024	23649	0	0
2025	24595	0	0
2026	25578	0	0

От Концедента:

Председатель



М.П. Мартынова Е.А.

От Концессионера:

Директор

ООО «Исток»



М.П. Березань М.В.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ИМУЩЕСТВА

г.Тара

«15» декабря 2016 г.

Тарский муниципальный район Омской области, от имени которого выступает **Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района**, в лице председателя Комитета Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании своих полномочий в соответствии с Положением о Комитете, Уставом Тарского муниципального района Омской области, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Исток»** (ООО «Исток») в лице директора Березаня Максима Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области «О заключения Концессионного соглашения в отношении имущества Тарского муниципального района Омской области без проведения конкурса» от «09» декабря 2016 г. № 543, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением от «15» декабря 2016 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

№№	Наименование, состав и описание имущества	Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество	Остаточная стоимость на дату настоящего акта (руб.)
1.	Теплотрасса котельной №1 (КОУ "Вечерняя школа"), кадастровый номер 55:37:000908:18, протяженность – 97 м, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, г. Тара, от	свидетельство о гос. регистрации 55-55/031-	

2	<p>гаража до учебного корпуса КОУ "Вечерняя школа" по ул. Нерпинская, 48, год ввода в эксплуатацию – 1988.</p> <p>Котельная №2 (МУ СОЛКД "Лесная поляна"); условный номер: 55-55-31/007/2007-131 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Петрово, МУ «СОЛКД «Лесная поляна»; площадь общая 410 м2., год ввода в эксплуатацию – 1989.</p> <p>КВБр-0.35-95 ТФГ зав. №627 (вид топлива – уголь)</p> <p>КВБр-1.16-95 ТФГ зав. №0957 (вид топлива – уголь)</p> <p>КВр-1, зав. №1356 (вид топлива - уголь)</p> <p>КВСА-1.5, зав. №226 (вид топлива - газ природный);</p> <p>FUELKOM EURO - 150G, зав. №021085 (вид топлива - газ природный).</p> <ul style="list-style-type: none"> -Насос сетевой марки К 100-80-160А – 2 шт. -Насос циркуляционный ГВС марок КМ 50-32-125 и КМ 65-50-125/2-5. -Насос подпитки тепловой сети марки К-20/30 – 2шт. -Насос перекачивающий для холодной воды марки ВКС 2-26 – 2 шт. (один без эл. двигателя) -Вентилятор котлов марок ВР 300-45-2.0; ВЦ-14-46-2.5-1; ВЦ-14-46-2.5-1. -Дымососы марки ДН-6.3 прав., зав. №65 и ДН-6.3 лев. -Бак запаса горячей (ёмкость 5-7 м3.) и холодной воды (ёмкость 2-3 м3.) -Теплообменник марки ВВП 325*2000 – 2 шт. -Дымовая труба, Высота 24 м, диам. 530 мм. <p>Теплотрасса, в двухтрубном измерении, условный номер 55-55-31/004/2007-200, протяженность – 714,1 м. ., адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Петрово, МУ «СОЛКД «Лесная поляна», год ввода в эксплуатацию – 1989.</p>	<p>55/120/011/2016-479/1 от 20.04.2016г.</p> <p>свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/001/2007-749 от 15.07.2011г.</p> <p>свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/004/2007-200 от 15.07.2011г.</p> <p>выписка из ЕГРП 55-55/031- 55/120/011/2016-1287/2</p>	
3	<p>Котельная №3 (детский дом им. Д.М. Карбышева); кадастровый номер: 55:37:000702:32 по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Транспортная, д. 18 (территория детского дома-школы им. Карбышева);</p>		

4	<p>площадь общая 361,9 м2., год ввода в эксплуатацию – 2003.</p> <p>- Котел №1 КВр-0.63-95 СТМ 02, зав. №147, (вид топлива - дрова); - Котел №2 КВр-1.1-95 СТМ 02, зав. №146, (вид топлива - дрова); - Котел №3 КВр-2.0-95 СТМ 02, зав. №145, (вид топлива - дрова). - Насос сетевого контура марки КМ 100-65-200В/2-5-У2 – 2 шт.; ДAB НКМ-G100-315/316/A/BAQE/22/4 – 1 шт. - Насос котлового контура марки КМ 65-50-160/2-5-У2 – 1 шт.; КМ 100-65-200А/2-5-У2 – 2 шт. - Насос циркуляционный ГВС марок КМ 40-32-180/2-5-У2 – 2 шт. - Насос подпитки тепловой сети марки КМ 40-32-180/2-5-У2 – 2шт. - Вентилятор котлов марок ВЦ-14-46-2.5-1 прав. – 2 шт.; ВЦ-14-46-3.15-1 прав. – 1 шт. - Дымососы марки ДН-6,3 лев. и ДН-6.3 прав. - Бак запаса холодной воды (ёмкость 5 м3.) - Теплообменники марок тип НН№41 О-16, серийный номер 041-07390 09003097 – 1 шт.; тип НН№41 О-16, серийный номер 041-07390 09003097 – 1 шт.; тип НН№41 О-16, серийный номер 041-01261 09003287 – 1 шт. - Дымовая труба, высота 25 м, диам. 720 мм.</p> <p>Теплотрасса в двухтрубном измерении, кадастровый номер: 55:37:000000:266, протяженность – 1305,55 м., адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, г. Тара, от котельной №15 по ул. Транспортной, ул. Берёзовой, ул. Советской, год ввода в эксплуатацию – 1985.</p> <p>Котельная №4 (детский сад с. Чекрушево); условный номер: 55-55-31/009/2011-669 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Зелёная, 15; площадь общая 57,4 м2., год ввода в эксплуатацию – 2003. - Котлы марки: Котел №1 КВБр-0.15-95 ТФГ Котел №2 КВр-0.24 "Универсал-РТ",). - Насос сетевого контура марки Wilo-TOP-S 40/10 (3~400/230 V, PN 6/10) – 1 шт.; Wester WCP 50-16F – 1 шт. - Насос подпитки тепловой сети марки Wester WPA 20-12 – 1 шт.</p>	<p>от 22.09.2016 г.</p> <p>выписка из ЕГРП 55-55/031-55/120/011/2016-1288/2 от 22.09.2016 г.</p> <p>свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/009/2011-669 от 05.05.2011г.</p>	<p>190268,43 190268,43 190268,43 24120 290038,72 13650/24120 11263 11263 6080 26710 0 0 0 0</p>
---	---	--	--

	<p>-Вентилятор котлов марок Ц14-46-2-1 – 1 шт. -Бак запаса холодной воды (ёмкость 1 м3.) -Дымовая труба, высота 16 м., диам. 350 мм. - Теплотрасса в двухтрубном измерении, условный номер 55-55-31/009/2011-671, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Зелёная, от котельной до детского сада.</p>		
	<p><i>Теплотрасса</i>, условный номер 55-55-31/009/2011-671, протяженность – 10 м., адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Зелёная, от котельной до детского сада, год ввода в эксплуатацию – 2003.</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/009/2011-671 от 05.05.2011г.</p>	
5	<p><i>Котельная №5</i> (школа с. Мартюшево)"); условный номер: 55-55-31/009/2011-674 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Мартюшево, ул. Школьная, 2; площадь общая 24,7 м2., год ввода в эксплуатацию – 1985.</p> <p>-Котлы марки: котел №1 КВр-0.2, зав. №1416, (вид топлива - уголь); котел №2 КВр-0.2, зав. №1417, (вид топлива - уголь). -Насос сетевого контура марки КМ 50-32-125 – 2 шт. -Насос подпитки тепловой сети марки WILO MHI 203-1/ E/ 3-400-50-2 – 2 шт. -Бак запаса холодной воды (ёмкость 0,3 м3.) -Дымовая труба, высота 11 м., диам. 350 мм.</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/009/2011-674 от 05.05.2011г.</p>	
6	<p><i>Теплотрасса</i>, кадастровый номер 55:27:120101:3471, протяженность – 33 м., адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Мартюшево, от здания котельной по ул. Школьная, 2 до здания школы, год ввода в эксплуатацию – 2004.</p> <p><i>Котельная №6</i> (школа с. Баженово); условный номер: 55-55-31/001/2009-618 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Баженово, ул. Центральная, 44; площадь общая 19 м2., год ввода в эксплуатацию – 1990</p> <p>-Котлы марки: котел №1 КВЖ-0.2, зав. №б/н, (вид топлива - уголь);</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/017/2014-564 от 22.04.2014г. свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/001/2009-618 от 12.03.2009г.</p>	

	<p>котел №2 КВЖ-0.2, зав. №1163, (вид топлива - уголь). -Насос сетевого контура марки КМ 50-32-125 – 1 шт. и К 20/30 – 1 шт. -Насос подпитки тепловой сети марки К 45/30 – 1 шт. -Вентилятор котлов марок ВЦ14-46№2 – 2 шт. -Дымовая труба – 2 шт. (установлены на котлах). Высота 4,5 м., диам. 350мм. Теплотрасса в двухтрубном измерении, условный номер: 55-55-31/009/2011-683, протяженность – 84 м., адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Баженово, ул. Центральная, от котельной до школы, год ввода в эксплуатацию – 2002</p>		
7	<p>Котельная №7 (Ермаковская с/администрация); условный номер: 55-31-33006731 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Ермаковка, ул. Новая, 32; площадь общая 118,7 м2., год ввода в эксплуатацию – 1977.</p> <p>Котлы марки: котел №1 КВр-0.4, зав. №1178 (вид топлива - уголь); котел №2 КВВ-1, зав. №2929 (вид топлива - уголь). -Насос сетевого контура марки К 80-50-200, №13048 – 1 шт. и К100-80-160А – 1 шт. -Насос подпитки тепловой сети марки к 20/30 – 1 шт. -Вентилятор котлов марок ВР 280-46 №2.5 – 2 шт. -Дымосос марки Д-3.5 лев. -Бак запаса холодной воды (ёмкость 3 м3.) -Дымовая труба диам. 530 мм., высота 22 м. Теплотрасса в двухтрубном измерении кадастровый номер: 55:27:060101:471, протяженность – 411 м., адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Ермаковка, от здания центральной котельной по ул. Новая, 32 до здания школы, конторы, административного здания, год ввода в эксплуатацию – 1977.</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/009/2011-683 от 05.05.2011г. свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/004/2005-284 от 12.09.2005г. свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/017/2014-516 от 17.04.2014г.</p>	
8	<p>Котельная №8 (школа с. Орлово); условный номер: 55-31-33006700 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Орлово, ул. Блочная, 15; площадь общая 48,2 м2., год ввода в эксплуатацию – 2001</p> <p>-Котлы марки: котел №1 КВр-0.4, зав. №1032, (вид топлива - уголь); котел №2 КВр-0.4, зав. №1179, (вид топлива - уголь).</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/004/2005-227 от 25.08.2005г.</p>	

9	<p>-Насос сетевого контура марки К 45/30 – 1 шт. и КМ 65-50-160/2-5, зав. №1181 – 1 шт. -Вентилятор котлов марок ВР 280-46 №2.5, зав. №1973 и ВР 280-46 №2.5, зав. №3990. -Дымосос марки Д-3.5 М, зав. №1319. -Бак запаса холодной воды (ёмкость 0,5 м3.) -Дымовая труба. Высота 10., диам. 530 мм.</p> <p>Теплотрасса, кадастровый номер: 55:27:150101:283, протяженность – 129 м., адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Орлово, от котельной до школы, детского сада, год ввода в эксплуатацию – 2001</p> <p>Котельная №9 (школа с. Чекрышево); условный номер: 55-55-31/009/2011/672 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Чекрышево, ул. Первомайская, 29; площадь общая 75,7 м2., год ввода в эксплуатацию – 1972</p> <p>-Котлы марки: котел №1 КВЖ-0.5, зав. №б/н (вид топлива - уголь); котел №2 КВр-0.6, зав. №1464 (вид топлива - уголь).</p> <p>-Насос сетевого контура марки К 45/30 – 2 шт. -Насос подпитки тепловой сети марки К 8/18 – 1 шт. и К 20/30 – 1 шт. -Вентилятор котлов марок ВЦ 4-75-2.5 и ВР 280-46 №2.5. -Дымосос марки Д-3.5; прав. -Бак запаса холодной воды (ёмкость 1,5 м3.) -Дымовая труба. Высота 22 м., диам. 350 мм.</p> <p>Теплотрасса, условный номер: 55-55-31/009/2011-673, протяженность – 85 м., адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Чекрышево, ул. Первомайская, от котельной до школы, год ввода в эксплуатацию – 1972</p> <p>Теплотрасса, кадастровый номер: 55:27:200101:938, протяженность – 107 м., адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Чекрышево, от здания школы до здания дома культуры по ул. Первомайская, год ввода в эксплуатацию – 1972</p>	<p>свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/017/2014-517 от 17.04.2014г.</p> <p>свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/009/2011-672 от 05.05.2011г.</p> <p>свидетельство о гос. регистрации 55-55-31/009/2011-673 от 05.05.2011г.</p> <p>свидетельство о гос. регистрации 55-55/031-55/120/011/2016-484/1 от 20.04.2016г.</p>	
---	---	---	--

Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения и не возмещенные ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – расходы).

Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Тарского муниципального района, на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения.

Субсидия предоставляется в порядке, предусмотренном решением Совета Тарского муниципального района о бюджете и принимаемым в соответствии с ним муниципальным правовым актом Администрации Тарского муниципального района.

Для получения бюджетной субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент, в лице уполномоченного органа, проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов уполномоченным органом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит материалы на рассмотрение Комиссии по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг (далее - Комиссия), состав и положение о деятельности которой утверждается распоряжением Администрации Тарского муниципального района.

Расчет расходов, подлежащих возмещению осуществляется уполномоченным органом, по формуле:

а) в случае досрочного расторжения Соглашения по инициативе Концедента либо по согласию сторон, либо в связи с форс-мажорными обстоятельствами:

$$P = \sum_{i=1}^n R_i - Tinv_i - Binv_i$$

где,

i – расчетный период регулирования тарифов на который устанавливается тариф;

n – количество периодов регулирования за период действия Соглашения до момента его расторжения;

P - общая сумма к возмещению

R_i – фактически произведенные расходы за регулируемый период;

$Tinv$ – возмещенные расходы за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) за регулируемый период;

$Binv$ – бюджетные инвестиции, реализованные в регулируемом периоде в Объект соглашения (при наличии);

Предельный срок возмещения расходов составляет двенадцать месяцев.

После согласования Комиссией размера расходов и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит и направляет в Администрацию Тарского муниципального района заявку на финансирование, с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению, согласованного Комиссией, на весь срок возмещения расходов, согласованный Комиссией.

В срок, не превышающий одного месяца со дня получения заявки на финансирование Администрация Тарского муниципального района готовит проект решения Совета Тарского муниципального района о внесении изменений в бюджет Тарского муниципального района на текущий год и плановый период.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения Совета Тарского муниципального района о бюджете Тарского муниципального района на текущий год и плановый период.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

От Концедента

От Концессионера

Председатель

Директор
ООО «Исток»


М.П. Мартынова Е.А.



М.П. Березань М.В.


**Плановые значения показателей деятельности, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий
инвестиционной программы**

Теплоснабжение.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели	Плановые показатели										
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Объект теплоснабжения №1: Котельная №1 (КОУ "Вечерняя школа")													
1.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и теплоносителя	кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал в год	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ² .	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
1.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	10.61	10.61	10.61	10.61	10.61	10.61	10.61	10.61	10.61	10.61	10.61	10.61
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71

1.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Объект теплоснабжения №2: Котельная №2 (МУ "СОЛКД "Лесная поляна")													
2.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	69.52	67.40	73.33	73.33	71.13	68.99	68.99	68.99	68.99	68.99	68.99	68.99
2.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и теплоносителя	кг.у.т./Гкал	239.75	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	175.29	175.29	175.29	175.29	175.29
2.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал в год	341.77	340.70	340.70	340.70	340.70	340.70	340.70	340.70	340.70	340.70	340.70	340.70
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ² .	2.38	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37
2.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	141.36	140.09	140.09	140.09	140.09	140.09	140.09	140.09	140.09	140.09	140.09	140.09
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	0.98	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97
2.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Объект теплоснабжения №3: Котельная №3 (детский дом им. Д.М. Карбышева)													
3.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	68.56	56.48	60.20	60.20	60.20	60.20	60.20	60.67	60.94	60.94	60.94	60.94

	энергии													
3.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и теплоносителя	кг.у.т./Гкал	223.74	168.49	168.49	188.90	190.96	190.96	188.32	188.32	188.32	188.32	188.32	188.32
3.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал в год	680.23	680.23	680.23	680.23	680.23	680.23	680.23	646.47	627.47	627.47	627.47	627.47
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ² .	2.27	2.27	2.27	2.27	2.27	2.27	2.27	2.19	2.16	2.16	2.16	2.16
3.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	476.00	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	346.55	339.14	339.14	339.14	339.14
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	1.59	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.17	1.16	1.16	1.16	1.16
3.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Объект теплоснабжения №4: Котельная №4 (детский сад с. Чекрушево)													
4.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт·ч/ Гкал	29.49	19.01	28.03	28.03	28.03	28.03	28.03	28.03	28.03	28.03	28.03	28.03
4.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и теплоносителя	кг.у.т./Гкал	259.93	196.61	196.61	196.61	196.61	196.61	196.61	196.61	196.61	196.61	196.61	196.61
4.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.5.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал в год	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ² .	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
4.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	1.09	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	0.72	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71
4.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Объект теплоснабжения №5: Котельная №5 (школа с. Мартюшево)													
5.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт·ч/ Гкал	19.01	22.10	30.14	29.23	29.23	29.23	29.23	29.23	29.23	29.23	29.23	29.23
5.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и теплоносителя	кг.у.т./Гкал	208.94	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87
5.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал в год	7.91	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ² .	1.58	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57
5.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	3.58	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55

	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71
5.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Объект теплоснабжения №6: Котельная №6 (школа с. Баженово)													
6.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	18.65	20.01	24.44	24.44	24.44	24.60	24.75	24.75	24.75	24.75	24.75	24.75
6.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и теплоносителя	кг.у.т./Гкал	182.32	182.32	182.32	182.32	182.32	182.32	182.32	182.32	182.32	182.32	182.32	182.32
6.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал в год	21.77	19.30	19.30	19.30	19.30	16.32	13.49	13.49	13.49	13.49	13.49	13.49
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ² .	1.20	1.06	1.06	1.06	1.06	1.05	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06
6.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	18.60	18.60	18.60	18.60	18.60	13.67	8.92	8.92	8.92	8.92	8.92	8.92
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	0.88	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
6.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Объект теплоснабжения №7: Котельная №7 (Ермаковская)													

8.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.5.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал в год	14.00	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ² .	2.62	2.61	2.61	2.61	2.61	2.61	2.61	2.61	2.61	2.61	2.61	2.61
8.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	14.00	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71
8.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Объект теплоснабжения №9: Котельная №9 (школа с. Чекрушево)													
9.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	55.49	56.99	55.52	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85
9.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и теплоносителя	кг.у.т./Гкал	204.02	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87	181.87
9.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал в год	30.44	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной	Гкал/м ² .	2.53	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48

	характеристике тепловой сети													
9.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	30.44	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16	30.16
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	0.88	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87
9.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

От Концедента

Председатель

Евгений Мартынов

Мартынова Е.А.



М.П.

От Концессионера

Директор

ООО «Исток»



М.П.

Березань М.В.

Приложение № 7
к Концессионному соглашению
№ 1 от «15» декабря 2016 г.

АКТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

г.Тара

«15» декабря 2016 г.

Тарский муниципальный район Омской области, от имени которого выступает **Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Омской области**, в лице председателя Комитета Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании своих полномочий в соответствии с Положением о Комитете, Уставом Тарского муниципального района Омской области, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Исток»** (ООО «Исток») в лице директора Березаня Максима Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области «О заключения Концессионного соглашения в отношении имущества Тарского муниципального района Омской области без проведения конкурса» от «09» декабря 2016 г. № 543, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением № 1 от «15» декабря 2016 г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Соглашения:

№№	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем/количество выполненных работ	Стоимость (тыс.руб.), включая НДС (18%)
1.	1. Котельная №1 (КОУ «Вечерняя школа» - Теплотрасса в двухтрубном измерении котельной №1 (КОУ "Вечерняя школа"), адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, г. Тара, от гаража до учебного корпуса КОУ "Вечерняя школа" по ул. Нерпинская, 48.				
2.	2. Котельная №2 (МУ СОЛКД "Лесная поляна"); - здание котельной (ж/б панели) условный номер:	1. Замена котла марки КВр-1 (мощностью 1 МВт, ООО "Алтайгидрокомплект") на котел марки	шт.		

	<p>55-55-31/007/2007-131 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Петрово, МУ «СОЛКД «Лесная поляна»;</p> <p>-Котлы марки КВБр-0.35-95 ТФГ, зав. №627 (вид топлива – уголь) КВБр-1.16-95 ТФГ, зав. №0957 (вид топлива – уголь) КВр-1, зав. №1356 (вид топлива – уголь) КВСА-1.5; FUELKOM EURO - 150G,</p> <p>-Насос сетевой марки К 100-80-160А – 2 шт.</p> <p>-Насос циркуляционный ГВС марок КМ 50-32-125 и КМ 65-50-125/2-5.</p> <p>-Насос подпитки тепловой сети марки К-20/30 – 2шт.</p> <p>-Насос перекачивающий для холодной воды марки ВКС 2-26 – 2 шт. (один без эл. двигателя)</p> <p>-Вентилятор котлов марок ВР 300-45-2.0; ВЦ-14-46-2.5-1; ВЦ-14-46-2.5-1.</p> <p>-Дымососы марки ДН-6.3 прав., зав. №65 и ДН-6.3 лев.</p> <p>-Бак запаса горячей (ёмкость 5-7 м³.) и холодной воды (ёмкость 2-3 м³.)</p> <p>-Теплообменник марки ВВП 325*2000 – 2 шт.</p> <p>-Дымовая труба</p> <p>- Теплотрасса в двухтрубном измерении, условный номер 55-55-31/004/2007-200, ., адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Петрово, МУ «СОЛКД «Лесная поляна».</p>	<p>КВ-1.1 (мощностью 1.28 МВт, котельный завод РЭП)</p>			
3.	<p>3. Котельная №3 (детский дом им. Д.М. Карбышева); - здание котельной</p>	<p>1. Замена котла №1 марки КВр-0.63 (мощностью 0.63 МВт) на котел КВр-</p>	шт.		

<p>(железобетонные панели) кадастровый номер: 55:37:000702:32 по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 18 (территория детского дома-школы им. Карбышева); -Котлы марки Котел №1 КВр-0.63-95 СТМ 02, зав. №147, (вид топлива - дрова); Котел №2 КВр- 1.1-95 СТМ 02, зав. №146, (вид топлива - дрова); Котел №3 КВр-2.0-95 СТМ 02, зав. №145, (вид топлива - дрова). -Насос сетевого контура марки КМ 100-65-200В/2- 5-У2 – 2 шт.; DAB НКМ- G100- 315/316/A/BAQE/22/4 – 1 шт. -Насос котлового контура марки КМ 65- 50-160/2-5-У2 – 1 шт.; КМ 100-65-200А/2-5-У2 – 2 шт. -Насос циркуляционный ГВС марок КМ 40-32- 180/2-5-У2 – 2 шт. -Насос подпитки тепловой сети марки КМ 40-32-180/2-5-У2 – 2шт. -Вентилятор котлов марок ВЦ-14-46-2.5-1 прав. – 2 шт.; ВЦ-14-46- 3.15-1 прав. – 1 шт. -Дымососы марки ДН-6,3 лев. и ДН-6.3 прав. -Бак запаса холодной воды (ёмкость 5 м³.) -Теплообменники марок тип НН№41 О-16, серийный номер 041- 07390 09003097 – 1 шт.; тип НН№41 О-16, серийный номер 041- 07390 09003097 – 1 шт.; тип НН№41 О-16, серийный номер 041- 01261 09003287 – 1 шт. -Дымовая труба -Теплотрасса в двухтрубном измерении,</p>	<p>0.8ДБ (мощностью 0.93 МВт). 2. Замена котла №2 марки КВр-1.1 (мощностью 1.1 МВт) на котел КВр- 1.1ДБ (мощностью 1.28 МВт). 3. Замена котла №3 марки КВр-2.0 (мощностью 2 МВт) на котел КВр- 2.15ДБ (мощностью 2.5 МВт). 4. Реконструкция сети по ул. Берёзовая (от ТК у дома №18в по ул. Транспортной) диам. 89 мм., протяженностью 34 м. и диам. 108 мм. протяженностью 123 м. вид прокладки надземный на прокладку надземную, диаметр - 76 мм., протяженность - 157 м. с изоляцией скорлупами из ППУ.</p>	<p>шт. шт. м.</p>		
---	---	-------------------------------------	--	--

	<p>кадастровый номер: 55:37:000000:266, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, г. Тара, от котельной №15 по ул. Транспортной, ул. Берёзовой, ул. Советской.</p>				
4.	<p>4. Котельная №4 (детский сад с. Чекрушево); - Кирпичное здание котельной условный номер: 55-55-31/009/2011- 669 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Зелёная, 15;., -Котлы марки: котел №1 КВБр-0.15-95 ТФГ, зав. №035 (вид топлива - уголь) котел №2 КВр-0.24 "Универсал-РТ", зав. №729 (вид топлива - уголь). -Насос сетевого контура марки Wilo-TOP-S 40/10 (3~400/230 V, PN 6/10) – 1 шт.; Wester WCP 50-16F – 1 шт. -Насос подпитки тепловой сети марки Wester WPA 20-12 – 1 шт. -Вентилятор котлов марок Ц14-46-2-1 – 1 шт. -Бак запаса холодной воды (ёмкость 1 м³.) -Дымовая труба - Теплотрасса в двухтрубном исполнении, условный номер 55-55-31/009/2011- 671, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Зелёная, от котельной до детского сада.</p>				
5.	<p>5. Котельная №5 (школа с. Мартюшево) -здание котельной (МКУ); условный номер: 55-55- 31/009/2011-674 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Мартюшево, ул.</p>				

	<p>номер: 55-31-33006700 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Орлово, ул. Блочная, 15; .</p> <p>-Котлы марки: котел №1 КВр-0.4, зав. №1032, (вид топлива - уголь); котел №2 КВр-0.4, зав. №1179, (вид топлива - уголь).</p> <p>-Насос сетевого контура марки К 45/30 – 1 шт. и КМ 65-50-160/2-5, зав. №1181 – 1 шт.</p> <p>-Вентилятор котлов марок ВР 280-46 №2.5, зав. №1973 и ВР 280-46 №2.5, зав. №3990.</p> <p>-Дымосос марки Д-3.5 М, зав. №1319.</p> <p>-Бак запаса холодной воды (ёмкость 0,5 м³.)</p> <p>-Дымовая труба</p> <p>- Теплотрасса в двухтрубном измерении, кадастровый номер: 55:27:150101:283, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Орлово, от котельной до школы, детского сада.</p>	<p>"Алтайгидрокосплект") на котел марки КВ-0,4 (0,47 МВт - Завод РЭП)</p>			
9.	<p>9. Котельная №9 (школа с. Чекрушево, СОШ);</p> <p>-кирпичное здание котельной условный номер: 55-55-31/009/2011/672 по адресу: Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Первомайская, 29;</p> <p>-Котлы марки: котел №1 КВЖ-0.5, зав. №б/н (вид топлива - уголь); котел №2 КВр-0.6, зав. №1464 (вид топлива - уголь).</p> <p>-Насос сетевого контура марки К 45/30 – 2 шт.</p> <p>-Насос подпитки тепловой сети марки К 8/18 – 1 шт. и К 20/30 – 1 шт.</p> <p>-Вентилятор котлов марок ВЦ 4-75-2.5 и ВР</p>	<p>1. Замена котла марки КВЖ-0,5 (0,5 МВт - ООО НПФ "Октан") на котел марки КВ-0,3 (0,35 МВт - Завод РЭП)</p>	шт.		

<p>280-46 №2.5. -Дымосос марки Д-3.5; прав. -Бак запаса холодной воды (ёмкость 1,5 м³.) -Дымовая труба</p> <p>- Теплотрасса в двухтрубном измерении, условный номер: 55-55-31/009/2011-673, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Первомайская, от котельной до школы,</p> <p>- Теплотрасса в двухтрубном измерении, кадастровый номер: 55:27:200101:938, адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, от здания школы до здания дома культуры по ул. Первомайская</p>				
ИТОГО:				

1. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

От Концедента

От Концессионера

Председатель

Директор
ООО «Исток»

Е.А. Мартынова
 М.П. Мартынова Е.А.



М.В. Березань
 М.П. Березань М.В.



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ
КОНЦЕДЕНТУ ИМУЩЕСТВА**

Г.Тара

«15» декабря 2016 г.

Тарский муниципальный район Омской области, от имени которого выступает **Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района**, в лице председателя Комитета Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании своих полномочий в соответствии с Положением о Комитете, Уставом Тарского муниципального района Омской области, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Исток» (ООО «Исток»)** в лице директора Березаня Максима Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области «О заключении Концессионного соглашения в отношении имущества Тарского муниципального района Омской области без проведения конкурса» от «09» декабря 2016 г. № 543, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением № 1 от «15» декабря 2016 г. Концедент принял, а Концессионер сдал следующее имущество:

№№	Наименование имущества	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество	Остаточная стоимость на _____ (руб.)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Принял:

Сдал:

М. П.

М. П.»

От Концедента:

Председатель

Е.А. Мартынова

Мартынова Е.А.



От Концессионера:

Директор
ООО «Исток»

М.В. Березань Березань М.В.



Приложение № 9
к Концессионному соглашению
№ 1 от «15» декабря 2016 г.

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Сведения о ценах, значениях и параметрах, предусмотренных подпунктом «з» пункта 91 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»

		2016 год	2017 год прогноз *	2018 год прогноз *	2019 год прогноз*	2020 год прогноз *	2021 год прогноз *	2022 год прогноз	2023 год прогноз	2024 год прогноз	2025 год прогноз	2026 год прогноз	2027 год прогноз
Котельная № 2 МУ СОЛКД «Лесная поляна»													
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС												
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	3140,43	3349,25	3489,91	4065,75	4736,60	5518,14	6428,63	7489,35	8725,10	10164,74	11841,92	13795,84
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	4,06	4,34	4,59	4,84	5,11	5,39	5,69	6,00	6,33	6,68	7,05	7,44
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1970,74	2079,13	2178,93	2272,62	2370,35	2472,27	2578,58	2689,46	2805,10	2925,72	3051,53	3182,74
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	581,97											
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году		3,50	4,10	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
Котельная № 3 детский дом им. Д.М. Карбышева													
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС												
	дрова, руб./тн.	1030,00	1084,59	1137,73	1193,48	1251,96	1313,31	1377,66	1445,17	1515,98	1590,27	1668,19	1749,93
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	4,06	4,34	4,59	4,84	5,11	5,39	5,69	6,00	6,33	6,68	7,05	7,44
	холодная вода, руб./куб. м	54,08	57,00	59,85	62,66	65,61	68,69	71,92	75,30	78,84	82,55	86,43	90,49
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	3261,55	3440,94	3606,10	3761,16	3922,89	4091,58	4267,51	4451,02	4642,41	4842,04	5050,24	5267,41
3	Величина неподконтрольных	984,99											

	расходов, тыс. руб.												
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,50	4,10	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
Котельная № 4 детский сад с. Чекрышево													
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС												
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	3092,01	3299,77	3438,36	4005,68	4666,62	5436,62	6333,66	7378,71	8596,20	10014,57	11666,97	13592,04
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	4,81	5,15	5,44	5,74	6,05	6,39	6,74	7,11	7,50	7,91	8,35	8,81
	холодная вода, руб./куб. м	23,72	25,00	26,25	27,48	28,78	30,13	31,55	33,03	34,58	36,21	37,91	39,69
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1431,67	1510,41	1582,91	1650,98	1721,97	1796,01	1873,24	1953,79	2037,80	2125,43	2216,82	2312,14
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	283,36											
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,50	4,10	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
Котельная № 5 школа с. Мартюшево													
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС												
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	3202,72	3412,91	3556,25	4143,03	4826,63	5623,02	6550,82	7631,71	8890,94	10357,94	12067,00	14058,08
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	4,81	5,15	5,44	5,74	6,05	6,39	6,74	7,11	7,50	7,91	8,35	8,81
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1231,69	1299,43	1361,81	1420,36	1481,44	1545,14	1611,58	1680,88	1753,16	1828,54	1907,17	1989,17
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	304,69											
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,50	4,10	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
Котельная № 6 школа с. Баженово													
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС												
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	3167,36	3376,79	3518,61	4099,18	4775,55	5563,51	6481,49	7550,94	8796,84	10248,32	11939,29	13909,29

	электроэнергия, руб./кВт.ч.	4,81	5,15	5,44	5,74	6,05	6,39	6,74	7,11	7,50	7,91	8,35	8,81
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1367,74	1442,97	1512,23	1577,25	1645,08	1715,81	1789,59	1866,55	1946,81	2030,52	2117,83	2208,91
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	321,43											
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году		3,50	4,10	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
Котельная № 7 Ермаковская с/администрация													
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС												
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн	3215,33	3425,80	3569,68	4158,68	4844,86	5644,26	6575,56	7660,53	8924,52	10397,06	12112,58	14111,17
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	4,81	5,15	5,44	5,74	6,05	6,39	6,74	7,11	7,50	7,91	8,35	8,81
	холодная вода, руб./куб. м	38,60	40,68	42,72	44,73	46,83	49,03	51,33	53,75	56,27	58,92	61,69	64,58
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1436,21	1515,20	1587,93	1656,21	1727,43	1801,71	1879,18	1959,99	2044,27	2132,17	2223,85	2319,48
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	379,24											
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году		3,50	4,10	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
Котельная № 8 с. Орлово													
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС												
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн	3275,15	3486,94	3633,39	4232,90	4931,32	5744,99	6692,92	7797,25	9083,79	10582,62	12328,75	14363,01
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	4,81	5,15	5,44	5,74	6,05	6,39	6,74	7,11	7,50	7,91	8,35	8,81
	холодная вода, руб./куб. м	28,92	30,48	32,01	33,51	35,09	36,73	38,46	40,27	42,16	44,14	46,22	48,39
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1322,85	1395,61	1462,60	1525,49	1591,08	1659,50	1730,86	1805,29	1882,91	1963,88	2048,32	2136,41
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	360,67											
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году		3,50	4,10	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80

Котельная № 9 школа с. Чекрушево													
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС												
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн	3092,00	3299,77	3438,36	4005,68	4666,62	5436,62	6333,66	7378,71	8596,20	10014,57	11666,97	13592,04
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	4,81	5,15	5,44	5,74	6,05	6,39	6,74	7,11	7,50	7,91	8,35	8,81
	холодная вода, руб./куб. м	23,72	25,00	26,25	27,48	28,78	30,13	31,55	33,03	34,58	36,21	37,91	39,69
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1356,48	1431,09	1499,78	1564,27	1631,53	1701,69	1774,86	1851,18	1930,78	2013,80	2100,40	2190,72
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	379,33											
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году		3,50	4,10	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80

*использован прогноз показателей инфляции и системы цен до 2019 года, источник: официальный сайт Минэкономразвития России, дата 06.05.2016

От Концедента:

Председатель



 Мартынова Е.А.

От Концессионера:

Директор


 ООО «Исток»
 Березань М.В.

Приложение № 10
к Концессионному соглашению
№ 1 от «15» декабря 2016 г.

**Описание земельных участков, предоставляемых в аренду
Концессионеру**

№ п/п	Наименование объекта	Реквизиты правоустанавливающих документов	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
1.	<p>Котельная №1, г.Тара , участок находится 55 м. от ориентира по направлению на юго-восток ,ул.Нерпинская,48</p> <p>Земельный участок, кадастровый номер 55:37:000908:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектами коммунального хозяйства (котельная), площадь 319 кв.м, удельный показатель кадастровой стоимости 26,39 руб./кВ.м</p>		51 000,00

От Концедента

От Концессионера

Председатель

Директор

ООО «Исток»

 Мартынова Е.А.

 Березань М.В.



**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ
(при наличии)**

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество № 55-55/031-55/120/011/2016-479/1 от 20.04.2016г. – на 1л.
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество № 55-55-31/001/2007-749 от 15.07.2011г. – на 1л.
3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество № 55-55-31/004/2007-200 от 15.07.2011г. – на 1л.
4. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55-31/009/2011-669 от 05.05.2011г. – на 1л.
5. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55-31/009/2011-671 от 05.05.2011г. – на 1л.
6. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55-31/009/2011-674 от 05.05.2011г. – на 1л.
7. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55-31/017/2014-564 от 22.04.2014г. – на 1л.
8. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55-31/001/2009-618 от 12.03.2009г. – на 1л.
9. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55-31/009/2011-683 от 05.05.2011г. – на 1л.
10. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55-31/004/2005-284 от 12.09.2005г. – на 1л.
11. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55-31/017/2014-516 от 17.04.2014г. – на 1л.
12. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55-31/004/2005-227 от 25.08.2005г. – на 1л.
13. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55-31/017/2014-517 от 17.04.2014г. – на 1л.
14. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55-31/009/2011-672 от 05.05.2011г. – на 1л.
15. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55-31/009/2077-673 от 05.05.2011г. – на 1л.
16. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 55-55/031-55/120/011/2016-484/1 от 20.04.2016г. – на 1л.
17. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 55-55/031-55/120/011/2016-1287/2 от 22.09.2016г. – на 1л.
18. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 55-55/031-55/120/011/2016-1288/2 от 22.09.2016г. – на 1л.
19. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 55-55/031-55/120/011/2016-1288/2 от 22.09.2016г. – на 1л.
20. Технический паспорт нежилого строения на объект недвижимого имущества – на 5 л.
21. Технический паспорт на тепловую трассу – на 7 л.

22. Технический паспорт нежилого строения – на 7 л.
23. Технический паспорт на тепловую трассу – на 9 л.
24. Технический паспорт на тепловую трассу – на 9 л.
25. Технический паспорт нежилого строения – на 6 л.
26. Технический паспорт на тепловую трассу – на 4 л.
27. Технический паспорт нежилого помещения № 1П – на 7 л.
28. Технический паспорт нежилого строения – на 6 л.
29. Технический паспорт на тепловую трассу от 27.08.2010г. – на 4 л.
30. Технический паспорт нежилого строения от 19.07.2005г.г. – на 8 л.
31. Технический паспорт нежилого строения от 17.07.2005г. – на 8 л.
32. Технический паспорт на тепловую трассу от 16.07.2005г. – на 4 л.
33. Технический паспорт нежилого строения от 28.08.2010г. – на 6 л.
34. Технический паспорт на тепловую трассу от 27.08.2010г. – на 4 л.
35. Технический план сооружения на объект недвижимого имущества – на 19 л.
36. Технический план сооружения – на 16 л.
37. Технический план сооружения от 22.10.2013г. – на 17 л.
38. Технический план сооружения от 15.09.2015г. – на 19 л.
39. Кадастровый паспорт сооружения, кадастровый номер 55:37:000908:18 – на 2л.
40. Кадастровый паспорт здания от 28.08.2010г. - на 2 л.
41. Кадастровый паспорт сооружения от 27.08.2010г. - на 2 л.
42. Кадастровый паспорт помещения от 25.08.2010г. - на 2 л.
43. Кадастровый паспорт сооружения от 20.12.2013г. - на 2 л.
44. Кадастровый паспорт строения от 22.10.2008г. - на 2 л.
45. Кадастровый паспорт сооружения от 27.08.2010г. - на 2 л.
46. Кадастровый паспорт сооружения от 27.01.2014г. - на 2 л.
47. Кадастровый паспорт сооружения от 09.01.2014г. - на 2 л.
48. Кадастровый паспорт здания от 28.08.2010г. - на 2 л.
49. Кадастровый паспорт сооружения от 27.08.2010г. - на 2 л.
50. Кадастровый паспорт сооружения от 23.10.2015г. - на 2 л.

От Концедента:

Председатель



Мартынова Е.А.

От Концессионера:

Директор

ООО «Исток»



Березань М.В.

