

Акт
о результатах контроля за соблюдением ООО «Техносервис» условий
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской
области от 15 декабря 2016 года № 1

Омская область, г. Тара

«25» января 2023 года

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях контроля за исполнением условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области от 15 декабря 2016 года № 1 (далее – Концессионное соглашение), на основании Соглашения о замене стороны в Концессионном соглашении № 1 в отношении объектов теплоснабжения заключенного с ООО «Техносервис» (далее также – концессионер), рабочая группа, утвержденная постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 31 января 2022 года № 39, провела мероприятия по контролю.

Проверяемый период: с 16 декабря 2021 года по 31 декабря 2022 года.

Цель проведения проверки: контроль за соблюдением ООО «Техносервис» условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по использованию (эксплуатации) объекта в соответствии с целями, определенными Концессионным соглашением, по осуществлению деятельности по оказанию услуг теплоснабжения, соблюдению сроков и объемов осуществления инвестиций в реконструкцию и модернизацию объектов Концессионного соглашения.

До начала мероприятий по контролю в адрес ООО «Техносервис» направлено письмо от 28.12.2022 № 602 о необходимости предоставления документов, подтверждающих исполнение обязательств концессионера по реконструкции (модернизации) объектов Концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Проведена выездная проверка на следующие объекты:
 - котельную № 3, расположенную по адресу: г. Тара, ул. Транспортная;
 - котельную № 7, расположенную по адресу: Тарский район, с. Ермаковка;
 - котельную № 8, расположенную по адресу: Тарский район, с. Орлово;
 - котельную № 9, расположенную по адресу: Тарский район, с. Чекрушево.
2. Рассмотрены документы, относящиеся к исполнению обязательств концессионера по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения.

В результате проведения мероприятий по контролю рабочей группой выявлено следующее.

Муниципальное имущество, переданное ООО «Техносервис» по Концессионному соглашению, используется концессионером в целях производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды (далее – теплоснабжение), что соответствует целям, определенным Концессионным соглашением. Концессионером обеспечено исполнение п. 50 Концессионного соглашения об осуществлении деятельности по регулируемым ценам (тарифам). Стоимость услуг теплоснабжения определяется по тарифам, утвержденным приказами Региональной энергетической комиссии Омской области.

В соответствии с п. 9 Концессионного соглашения концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации имущества, указанного в приложении № 1, в объемах и в сроки, указанные в приложении № 2 Концессионного соглашения.

На 2022 год мероприятия по реконструкции запланированы по двум котельным (приложение № 1 к Концессионному соглашению): котельная № 3 в г. Таре, котельная № 7 в с. Ермаковка.

Выездная проверка и анализ предоставленных концессионером документов выявили следующее.

- Котельная № 3, расположенная по адресу: г. Тара, ул. Транспортная (детский дом им. Карбышева).

Мероприятие по реконструкции сети по ул. Березовая (от тепловой камеры у дома № 18В по ул. Транспортной) запланировано на 2021-2022 годы. ООО «Техносервис» в 2021 году приобретены трубы (10705 Ст 76х3,5-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2020) в количестве 324 метров на сумму 268,596 тыс. рублей; счет-фактура от 23.03.2021 № 025, п/п № 97 от 17.03.2021 и п/п № 92 от 11.03.2021) по договору от 11.03.2021 № 3/21 с ООО «Омский трубный завод «Петал». В 2022 году выполнены работы по реконструкции тепловой сети согласно технического задания. С ООО «Техноснаб» заключен контракт № 24/2022 от 23.06.2022 на сумму 1072,668 тыс. рублей (локальный сметный расчет № ЛС 3-2.1; Акт о приемке выполненных работ).

- Котельная № 7, расположенная по адресу: Тарский район, с. Ермаковка.

В период подготовки к отопительному периоду 2022-2023 года Концессионером выполнен капитальный ремонт котельной № 7. Выполнены работы по ремонту кровли, переустройству отдельных участков стен, перегородок и внутренних трубопроводов, устройству комнаты для персонала, бетонного пола и переносу насосного оборудования. В связи с этим перенесен срок выполнения работ по замене котла марки КВр-0,4 на котел марки КВр-0,6 с 2023 года на 2022 год. Концессионером приобретен и установлен водогрейный котел марки КВр-0,6 МВт. Стоимость котла 381,7 тыс. рублей (договор поставки с ПК «Стройдеталь» № 1 от 14.03.2022, счет-фактура № 11 от 14.03.2022). Котел марки КВр-0,4 (мощностью 0,4 МВт) демонтирован.

Согласно технического задания в 2022 году за счет средств ООО «Техносервис» приобретен и установлен второй водогрейный котел марки КВр-0,6 МВт. Стоимость котла 418,7 тыс. рублей (договор поставки с ПК «Стройдеталь» № 2022.54964 от 22.04.2022, счет-фактура № 29 от 27.04.2022). Котел марки КВВ-1 демонтирован.

Визуальный осмотр с фотофиксацией, проведенный рабочей группой 20 декабря 2022 года, подтверждает факт установки двух водогрейных котлов (котельная № 7) и наличие тепловой сети после реконструкции (котельная № 3).

Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи имущества третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. Концессионером обеспечено выполнение мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением на 2022 год в сумме 1873,068 тыс. рублей.

3. В соответствии с п. 29 Концессионного соглашения рекомендовать ООО «Техносервис» в дальнейшем обеспечить эксплуатацию котельных, поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, обеспечить содержание, ремонт и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения новым, более производительным оборудованием переданных по Концессионному соглашению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Подписи членов комиссии:

Ерошевич Е.В. _____

Александров В.С. _____

Мартынова Е.А. _____

Студенчиков А.А. _____

Буркин А.С. _____

Симаков В.В. _____

Косенко Е.Е. _____

С актом о результатах контроля ознакомлен:

Директор ООО «Техносервис» _____

А.В. Воропаев

