

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3**  
к Концессионному соглашению № 1 от 15.12.2016 года в отношении  
объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского  
муниципального района, Омской области.

Омская область, г. Тара

«13» декабря 2024 года

Тарский муниципальный район Омской области, от имени которого и в соответствии со своими полномочиями выступает Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, в лице председателя Комитета Мартыновой Елены Александровны, действующего на основании своих полномочий в соответствии с Положением о Комитете, Уставом Тарского муниципального района Омской области, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества, именуемый «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Техносервис» в лице директора Воропаева Анатолия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны на основании ст.13 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», согласования управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области от «12» декабря 2024 г. № ГЛ/8799/24 приняли решение о заключении данного соглашения:

1. Приложение № 2 к Концессионному соглашению № 1 от 15.12.2016 г. в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области изложить в редакции приложения к настоящему дополнительному соглашению на основании согласования управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области от «12» декабря 2024 г. № ГЛ/8799/24.

2. Дополнить приложение № 9 концессионного соглашения № 1 от 15.12.2016 г. в части нормативного уровня прибыли на основании Распоряжения Региональной энергетической комиссии Омской области от 29.11.2024 г. № Р-24/101 «О предварительном согласии на изменение значений

долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения, переданных во временное владение и пользование обществу с ограниченной ответственностью «Техносервис», Тарского муниципального района Омской области».

Приложение:

1. Приложение № 2 к Концессионному соглашению № 1 от 15.12.2016 г.
2. Приложение № 9 к Концессионному соглашению № 1 от 15.12.2016 г.

Концедент

Концессионер

Председатель Комитета по экономике  
и управлению муниципальной  
собственностью Администрации  
Тарского муниципального района

Директор ООО «Техносервис»

  
Мартынова Е.А.  
«13» декабря 2024 год

  
Воропаев А.В.  
«13» декабря 2024 год



**ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

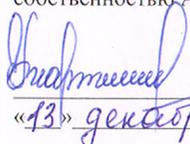
**Сведения о ценах, значениях и параметрах, предусмотренных подпунктом «з» пункта 91 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»**

№ п/п	Наименование	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		прогноз*	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
<b>Котельная № 2 МУ СОЛКД «Лесная поляна»</b>								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	5518,14	6428,63	7489,35	8725,1	10164,74	11841,92	13795,84
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	5,39	5,69	6	6,33	6,68	7,05	7,44
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	2472,27	2578,58	2689,46	2805,1	2925,72	3051,53	3182,74
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %	10,73						
<b>Котельная № 3 детский дом им. Д.М. Карбышева</b>								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	дрова, руб./тн.	1313,31	1377,66	1445,17	1515,98	1590,27	1668,19	1749,93
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	5,39	5,69	6	6,33	6,68	7,05	7,44
	холодная вода, руб./куб. м	68,69	71,92	75,3	78,84	82,55	86,43	90,49
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	4091,58	4267,51	4451,02	4642,41	4842,04	5050,24	5267,41
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %	6,93	7,07					
<b>Котельная № 4 детский сад с. Чекрышево</b>								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	5436,62	6333,66	7378,71	8596,2	10014,57	11666,97	13592,04
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	6,39	6,74	7,11	7,5	7,91	8,35	8,81
	холодная вода, руб./куб. м	30,13	31,55	33,03	34,58	36,21	37,91	39,69
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1796,01	1873,24	1953,79	2037,8	2125,43	2216,82	2312,14

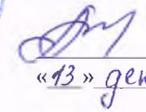
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %					26,70		
Котельная № 5 школа с. Мартюшево								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	5623,02	6550,82	7631,71	8890,94	10357,94	12067	14058,08
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	6,39	6,74	7,11	7,5	7,91	8,35	8,81
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1545,14	1611,58	1680,88	1753,16	1828,54	1907,17	1989,17
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %							
Котельная № 6 школа с. Баженово								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	5563,51	6481,49	7550,94	8796,84	10248,32	11939,29	13909,29
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	6,39	6,74	7,11	7,5	7,91	8,35	8,81
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1715,81	1789,59	1866,55	1946,81	2030,52	2117,83	2208,91
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %	15,5	15,77					
Котельная № 7 Ермаковская с/администрация								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	5644,26	6575,56	7660,53	8924,52	10397,06	12112,58	14111,17
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	6,39	6,74	7,11	7,5	7,91	8,35	8,81
	холодная вода, руб./куб. м	49,03	51,33	53,75	56,27	58,92	61,69	64,58
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1801,71	1879,18	1959,99	2044,27	2132,17	2223,85	2319,48
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							

4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %		16,05	17,56				
Котельная № 8 с. Орлово								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн	5744,99	6692,92	7797,25	9083,79	10582,62	12328,75	14363,01
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	6,39	6,74	7,11	7,5	7,91	8,35	8,81
	холодная вода, руб./куб. м	36,73	38,46	40,27	42,16	44,14	46,22	48,39
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1659,5	1730,86	1805,29	1882,91	1963,88	2048,32	2136,41
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %		16,83					
Котельная № 9 школа с. Чекрышево								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн	5436,62	6333,66	7378,71	8596,2	10014,57	11666,97	13592,04
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	6,39	6,74	7,11	7,5	7,91	8,35	8,81
	холодная вода, руб./куб. м	30,13	31,55	33,03	34,58	36,21	37,91	39,69
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1701,69	1774,86	1851,18	1930,78	2013,8	2100,4	2190,72
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %		16,86					

\*использован прогноз показателей инфляции и системы цен до 2019 года, источник: официальный сайт Минэкономразвития России, дата 06.05.2016

Концедент  
 Председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района  
  
 Мартынова Е.А.  
 «13» декабря 2024 год  




Концессионер  
 Директор ООО «Техносервис»  
  
 Воропаев А.В.  
 «13» декабря 2024 год

**Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения**

№ пп	Наименование объекта	Технико – экономические показатели	Мероприятия	Год проведения
1	Котельная №2 (МУ СОЛКД "Лесная поляна")	550.823 тыс. руб.	Замена котла марки КВр-1 (мощностью 1 МВт, ООО "Алтайгидрокомплект") на котел марки КВ-1.1 (мощностью 1.28 МВт, котельный завод РЭП)	2021
2	Котельная №3 (детский дом им. Д.М. Карбышева)	523.644 тыс. руб.	Замена котла №1 марки КВр-0.63 (мощностью 0.63 МВт) на котел КВр-0.8ДБ (мощностью 0.93 МВт).	2017
		628.70985 тыс. руб.	Замена котла №2 марки КВр-1.1 (мощностью 1.1 МВт) на котел КВр-1.1ДБ (мощностью 1.28 МВт).	2018
		1008.693 тыс. руб.	Замена котла №3 марки КВр-2.0 (мощностью 2 МВт) на котел КВр-2.15ДБ (мощностью 2.5 МВт).	2019 2020
		980.70568 тыс. руб.	Реконструкция сети по ул. Берёзовая (от ТК у дома №18в по ул. Транспортной) диам. 89 мм., протяженностью 34 м. и диам. 108 мм. протяженностью 123 м. вид прокладки надземный на прокладку надземную, диаметр - 76 мм., протяженность - 157 м. с изоляцией скорлупами из ППУ.	2021 2022
3	Котельная №4 (Д/сад с.Чекрушево)	761,49 тыс.руб.	Замена котла №2 марки КВр Универсал-РТ-0,24 на пеллетный котел марки Валдай-100МА	2025
4	Котельная №6 (школа с. Баженово)	542.026 тыс. руб.	Замена котлов марки КВЖ-0.2 (2 шт.) на котлы марки КВр-0.2 (2 шт.) (выработали расчётный срок службы - 10 лет)	2017 2018 2019 2020
		520.410 тыс. руб.	Реконструкция тепловой сети от здания котельной до школы сети диам. 108 мм., протяженностью 84 м. вид прокладки ПНК на диаметр 89 мм., протяженностью 84 мм., вид прокладки ПНК.	2019 2020
5	Котельная №7 (Ермаковская)	1167.307 тыс. руб.	Реконструкция сети с устройством в надземном	2017 2018

	с/администрация)		исполнении и изоляции скорлупами из ППУ, от котельной до ТК у здания администрации (диам. 159 мм, протяженностью 170 м., вид прокладки ПБ на сеть диам. 108 мм., протяженностью 170 м. вид прокладки надземный).	2019 2020
		412.697 тыс. руб.	Замена котла марки КВВ-1 на котел марки КВр-0.6	2021 2022
		405.273 тыс. руб.	Замена котла марки КВр-0.4 на котел марки КВр-0.6	2023
6	Котельная №8 (школа с. Орлово)	356,013 тыс. руб.	Замена котла №1 марки КВр-0,4 (0,4 МВт - ООО "Алтайгидрокосплект") на котел марки КВ-0,4 (0,47 МВт - Завод РЭП)	2021 2022
7	Котельная №9 (школа с. Чекрушево)	383,535 тыс. руб.	Замена котла марки КВЖ-0,5 (0,5 МВт - ООО НПФ "Октан") на котел марки КВ-0,3 (0,35 МВт - Завод РЭП)	2021 2022
	<b>Итого:</b>	<b>8 241,32653 тыс. руб.</b>		

**От Концедента:**

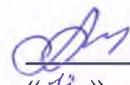
Председатель Комитета по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района

  
 Мартынова Е.А.  
 «13» декабря 2024 г.



**От Концессионера:**

Директор  
 ООО «Техносервис»

  
 Воропаев А.В.  
 «13» декабря 2024 г.

