

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

К Концессионному соглашению № 1 от 15.12.2016 года в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района, Омской области.

Омская область, г. Тара.

«31» августа 2021 года

Тарский муниципальный район Омской области, от имени которого и в соответствии со своими полномочиями выступает Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Тарского муниципального района Омской области, в лице председателя Комитета Мартыновой Елены Александровны, действующего на основании своих полномочий в соответствии с Положением о Комитете, Уставом Тарского муниципального района Омской области, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества, именуемый «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Техносервис» в лице директора Воропаева Анатолия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, приняли решение о заключении данного соглашения:

1. Внести изменения в Приложение № 2 к Концессионному соглашению № 1 от 15.12.2016 в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области.

2. Дополнить приложение № 9 Концессионного соглашения № 1 от 15.12.2016 в части нормативного уровня прибыли на основании Распоряжения Региональной энергетической комиссии Омской области от 13.07.2021 № Р-21/112 «О предварительном согласии на изменение значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения, переданных во временное владение и пользование обществу с ограниченной ответственностью «Техносервис», Тарского муниципального района Омской области».

3. Приложение № 6 Концессионного соглашения № 1 от 15.12.2016 изложить в редакции приложения к настоящему дополнительному соглашению, на основании Распоряжения Региональной энергетической комиссии Омской области от 11.05.2021 № 96-Р «Об установлении плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Техносервис» Тарского муниципального района Омской области на 2021-2026 годы».

Приложение:

1. Приложение №2 к Концессионному соглашению №1 от 15.12.2016года.
2. Приложение № 9 к Концессионному соглашению №1 от 15.12.2016 года.
3. Приложение № 6 к Концессионному соглашению №1 от 15.12.2016 года.

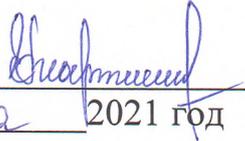
Концедент

Концессионер

Председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Тарского муниципального района Омской области

Директор ООО «Техносервис»

Мартынова Е.А.



«31» августа 2021 год



 Воропаев А.В.

«31» августа 2021 год

Приложение
к дополнительному соглашению
от «31» августа 2021 года

Приложение № 9
к Концессионному соглашению
№ 1 от 15.12.2016 года

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА
Сведения о ценах, значениях и параметрах, предусмотренных подпунктом «з» пункта 91 Правил регулирования цен (тарифов) в
сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере
теплоснабжения»

№ п/п	Наименование	2021год	2022год	2023год	2024год	2025год	2026год	2027год
		прогноз*	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Котельная № 2 МУ СОЛКД «Лесная поляна»								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	5518,14	6428,63	7489,35	8725,1	10164,74	11841,92	13795,84
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	5,39	5,69	6	6,33	6,68	7,05	7,44
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	2472,27	2578,58	2689,46	2805,1	2925,72	3051,53	3182,74
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %	10,73						
Котельная № 3 детский дом им. Д.М. Карбышева								

1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	дрова, руб./тн.	1313,31	1377,66	1445,17	1515,98	1590,27	1668,19	1749,93
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	5,39	5,69	6	6,33	6,68	7,05	7,44
	холодная вода, руб./куб. м	68,69	71,92	75,3	78,84	82,55	86,43	90,49
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	4091,58	4267,51	4451,02	4642,41	4842,04	5050,24	5267,41
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %	6,93	7,07					
Котельная № 4 детский сад с. Чекрышево								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	5436,62	6333,66	7378,71	8596,2	10014,57	11666,97	13592,04
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	6,39	6,74	7,11	7,5	7,91	8,35	8,81
	холодная вода, руб./куб. м	30,13	31,55	33,03	34,58	36,21	37,91	39,69
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1796,01	1873,24	1953,79	2037,8	2125,43	2216,82	2312,14
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %							
Котельная № 5 школа с. Мартюшево								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	5623,02	6550,82	7631,71	8890,94	10357,94	12067	14058,08

	электроэнергия, руб./кВт.ч.	6,39	6,74	7,11	7,5	7,91	8,35	8,81
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1545,14	1611,58	1680,88	1753,16	1828,54	1907,17	1989,17
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %							
Котельная № 6 школа с. Баженово								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн.	5563,51	6481,49	7550,94	8796,84	10248,32	11939,29	13909,29
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	6,39	6,74	7,11	7,5	7,91	8,35	8,81
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1715,81	1789,59	1866,55	1946,81	2030,52	2117,83	2208,91
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %	15,5	15,77					
Котельная № 7 Ермаковская с/администрация								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн	5644,26	6575,56	7660,53	8924,52	10397,06	12112,58	14111,17
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	6,39	6,74	7,11	7,5	7,91	8,35	8,81
	холодная вода, руб./куб. м	49,03	51,33	53,75	56,27	58,92	61,69	64,58
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1801,71	1879,18	1959,99	2044,27	2132,17	2223,85	2319,48

3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %		16,05	17,56				
Котельная № 8 с. Орлово								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн	5744,99	6692,92	7797,25	9083,79	10582,62	12328,75	14363,01
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	6,39	6,74	7,11	7,5	7,91	8,35	8,81
	холодная вода, руб./куб. м	36,73	38,46	40,27	42,16	44,14	46,22	48,39
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1659,5	1730,86	1805,29	1882,91	1963,88	2048,32	2136,41
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %		16,83					
Котельная № 9 школа с. Чекрышево								
1	Цены на энергетические ресурсы, с учетом НДС							
	уголь с учетом транспортировки, руб./тн	5436,62	6333,66	7378,71	8596,2	10014,57	11666,97	13592,04
	электроэнергия, руб./кВт.ч.	6,39	6,74	7,11	7,5	7,91	8,35	8,81
	холодная вода, руб./куб. м	30,13	31,55	33,03	34,58	36,21	37,91	39,69
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1701,69	1774,86	1851,18	1930,78	2013,8	2100,4	2190,72
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.							

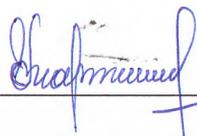
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
5	Нормативный уровень прибыли, %		16,86					

*использован прогноз показателей инфляции и системы цен до 2019 года, источник: официальный сайт Минэкономразвития России, дата 06.05.2016

От Концедента:

Председатель

Мартынова Е.А.



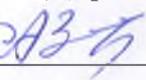
« 31 » августа 2021 года



От Концессионера

Директор «Техносервис»

Воропаев А.В.

« августа 2021 года

Приложение
к дополнительному соглашению
от «31» августа 2021 года

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
№ 1 от 15.12.2016 года

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения

№ пп	Наименование объекта	Технико – экономические показатели	Мероприятия	Год проведения
1	Котельная №2 (МУ СОЛКД "Лесная поляна")	550.823 тыс. руб.	Замена котла марки КВр-1 (мощностью 1 МВт, ООО "Алтайгидрокомплект") на котел марки КВ-1.1 (мощностью 1.28 МВт, котельный завод РЭП)	2021
2	Котельная №3 (детский дом им. Д.М. Карбышева)	523.644 тыс. руб.	Замена котла №1 марки КВр-0.63 (мощностью 0.63 МВт) на котел КВр-0.8ДБ (мощностью 0.93 МВт).	2017
		628.70985 тыс. руб.	Замена котла №2 марки КВр-1.1 (мощностью 1.1 МВт) на котел КВр-1.1ДБ (мощностью 1.28 МВт).	2018
		1008.693 тыс. руб.	Замена котла №3 марки КВр-2.0 (мощностью 2 МВт) на котел КВр-2.15ДБ (мощностью 2.5 МВт).	2019 2020
		980.70568 тыс. руб.	Реконструкция сети по ул. Берёзовая (от ТК у дома №18в по ул. Транспортной) диам. 89 мм., протяженностью 34 м. и диам. 108 мм. протяженностью 123 м. вид прокладки надземный на прокладку надземную, диаметр - 76 мм., протяженность - 157 м. с изоляцией скорлупами из ППУ.	2021 2022
3	Котельная №6 (школа с. Баженово)	542.026 тыс. руб.	Замена котлов марки КВЖ-0.2 (2 шт.) на котлы марки КВр-0.2 (2 шт.) (выработали расчётный срок службы - 10 лет)	2017 2018 2019 2020
		520.410 тыс. руб.	Реконструкция тепловой сети от здания котельной до школы сети диам. 108 мм., протяженностью 84 м. вид прокладки ПНК на диаметр 89 мм., протяженностью 84 мм., вид прокладки ПНК.	2019 2020
4	Котельная №7 (Ермаковская с/администрация)	1167.307 тыс. руб.	Реконструкция сети с устройством в надземном исполнении и изоляции скорлупами из ППУ, от котельной до ТК у здания администрации (диам. 159 мм, протяженностью 170 м., вид	2017 2018 2019 2020

			прокладки ПБ на сеть диам. 108 мм., протяженность 170 м. вид прокладки надземный).	
		412.697 тыс. руб.	Замена котла марки КВВ-1 на котел марки КВр-0.6	2021 2022
		405.273 тыс. руб.	Замена котла марки КВр-0.4 на котел марки КВр-0.6	2023
5	Котельная №8 (школа с. Орлово)	356.013 тыс. руб.	Замена котла №1 марки КВр-0,4 (0,4 МВт - ООО "Алтайгидрокосплект") на котел марки КВ-0,4 (0,47 МВт - Завод РЭП)	2021 2022
6	Котельная №9 (школа с. Чекрушево)	383.535 тыс. руб.	Замена котла марки КВЖ-0,5 (0,5 МВт - ООО НПФ "Октан") на котел марки КВ-0,3 (0,35 МВт - Завод РЭП)	2021 2022
	Итого:	7 479.836 тыс. руб.		

От Концедента:

Председатель

Мартынова Е.А.



«31» августа

2021 года

От Концессионера

Директор «Техносервис»

Воропаев А.В.



«31» августа

2021 года

Приложение
к дополнительному соглашению
от «31» августа 2021 года

Приложение № 6
к концессионному соглашению
№ 1 от 15.12.2016 года

Плановые значения показателей деятельности, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые показатели					
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
2	Объект теплоснабжения №2: Котельная №2 (МУ "СОЛКД "Лесная поляна")							
2.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт·ч/ Гкал	68,99	68,99	68,99	68,99	68,99	68,99
2.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и теплоносителя	кг.у.т./Гкал	286,60	181,90	181,90	181,90	181,90	181,90
2.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
2.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-
2.5.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал в год	688,09	688,09	340,7	340,7	340,7	340,7
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ² .	3,54	3,54	1,75	1,75	1,75	1,75
2.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	206,34	206,34	140,09	140,09	140,09	140,09
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	1,06	1,06	0,72	0,72	0,72	0,72

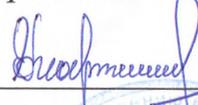
2.7.	Физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-
3	Объект теплоснабжения №3: Котельная №3 (детский дом им. Д.М. Карбышева)							
3.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт·ч/ Гкал	60,2	60,67	60,94	60,94	60,94	60,94
3.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и теплоносителя	кг.у.т./Гкал	266,20	266,20	266,20	266,20	266,20	266,20
3.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
3.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-
3.5.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал в год	1214,15	1180,39	1161,39	1161,39	1161,39	1161,39
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ² .	3,09	3,04	3,03	3,03	3,03	3,03
3.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	463,79	451,64	444,23	444,23	444,23	444,23
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	1,17	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
3.7.	Физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-
4	Объект теплоснабжения №4: Котельная №4 (детский сад с. Чекрышево)							
4.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт·ч/ Гкал	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03
4.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и теплоносителя	кг.у.т./Гкал	233,50	233,50	233,50	233,50	233,50	233,50
4.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
4.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-
4.5.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал в год	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77

	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ² .	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
4.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
4.7.	Физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-
5	Объект теплоснабжения №5: Котельная №5 (школа с. Мартюшево)							
5.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт ч/Гкал	29,23	29,23	29,23	29,23	29,23	29,23
5.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и теплоносителя	кг.у.т./Гкал	239,50	239,50	239,50	239,50	239,50	239,50
5.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
5.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-
5.5.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал в год	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ² .	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
5.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
5.7.	Физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-
6	Объект теплоснабжения №6: Котельная №6 (школа с. Баженово)							
6.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт ч/Гкал	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75
6.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и теплоносителя	кг.у.т./Гкал	181,90	181,90	181,90	181,90	181,90	181,90
6.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-

9.6.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям	тонн в год для теплоносителя	30,16	30,16	30,16	30,16	30,16	30,16
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ² .	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
9.7.	Физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-

От Концедента:

Председатель



Мартынова Е.А.

« 31 » августа 2021 года



От Концессионера

Директор «Техносервис»



Воропаев А.В.

« 31 » августа 2021 года

