

**ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ  
СОЗДАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство промышленных объектов  
(завод по производству ориентированно-стружечных плит (ОСП))**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|   |   |
|---|---|
| Кадастровый номер земельного участка                  | 55:37:000100:309  |
| Местоположение земельного участка (площадки)          | <i>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир территория бывшей РЭБ флота. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский район, г. Тара</i> |
| Категория земель                                      | <i>земли населённых пунктов</i>   |
| Разрешенное использование земельного участка          | <i>Для размещения промышленных объектов</i>   |
| Фактическое использование/характеристика деятельности | <i>Не используется</i>  |
| Площадь земельного участка, кв.м.                     | <i>160 907,0</i>  |
| Вид права на земельный участок                        | <i>Сведения о правах отсутствуют, земельный участок носит временный характер, дата истечения срока действия временного характера - 03.06.2019 г.</i>  |
| Ограничения (обременения) права                       | <i>Отсутствуют</i>  |

**II. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ**

**1. Обеспеченность трудовыми ресурсами**

| Наименование показателя   | Дата, по состоянию на которую представлены данные | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1. Численность населения в ближайших населенных пунктах, чел  | 01.01.2020 г.                                     | Тара-28069          |
| 2. Численность безработных, чел. всего,   | 01.01.2020 г.                                     | Тара-1205           |
| В том числе по основным профессиям:   |   |                     |
| 3. Число выпущенных в год специалистов учебных заведений, находящихся на территории населенного пункта (района), чел. всего   | 01.09.2020  | 464                 |
| в том числе:  |   |                     |
| 1) филиалов ВУЗов, всего, в том числе по специальностям   | 01.09.2020 г.                                     | 174                 |
| 2) учреждений среднего профессионального образования, всего, в том числе по специальностям: бухгалтерский учет, механизация с/х, медицинские сестры, учителя физкультуры, | 01.09.2020 г.                                     | 290                 |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| начальных классов  |               |   |
| 3) учреждений начального профессионального образования, всего, в том числе по специальностям | 01.09.2020 г. | - |

## 2. Степень исследованности

Исследования не проводились.

## 3. Инженерная подготовка

Требуется планировка земельного участка.

## 4. Наличие сырьевой базы

Сырьевая база расположена в г. Таре, по местонахождению земельного участка.

## 5. Наличие баз строительной индустрии

Базы строительной индустрии расположены в г. Таре, по местонахождению земельного участка.

## 6. Обеспеченность инженерной инфраструктурой

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения       | Мощность | Удаленность от источника, м. | Возможность увеличения (максимальная мощность) | Дополнительное описание |
|--------------------|---------------------|----------|------------------------------|--|-------------------------|
| Газ                | м <sup>3</sup> /час |          |                              |  |                         |
| Отопление          | Гкал/час            |          |                              |  |                         |
| Электрэнергия      | Квт                 | 10       | в границах участка           |  |                         |
| Водоснабжение      | куб. м/год          |          | 300                          |  |                         |

## 7. Транспортная доступность

| 1. Собственные транспортные коммуникации               |                              |
|--|------------------------------|
| Тип коммуникаций                                       | Наличие (есть, нет)          |
| Автодорога   | есть                         |
| Ж/д. ветка   | нет                          |
| Причал, пристань                                       | есть                         |
| Почта/телекоммуникации                                 | есть                         |
| 2. Удаленность от объектов транспортной инфраструктуры |                              |
| Удаленность от автомагистрали, км.                     | 0,0                          |
| Удаленность от железнодорожной станции, км.            | 0,01                         |
| Удаленность от аэропорта, км.                          | 13 км – вертолётная площадка |

## 8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Земельный участок расположен в границах населённого пункта (г. Тара).

## 9. Наличие объектов недвижимости

*Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке: здания отсутствуют*

| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
|---------------------------------|---------|-----------|--------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|
|                                 |         |           |              |                                   |                              |                        |
|                                 |         |           |              |                                   |                              |                        |