

**ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ
СОЗДАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

НАИМЕНОВАНИЕ: Пансионат или база отдыха

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	
Местоположение земельного участка (площадки)	<i>Омская область, Тарский район, с. Екатерининское, ул. Советская, д. 101</i>
Категория земель	<i>земли населённых пунктов</i>
Разрешенное использование земельного участка	<i>Производственные нужды</i>
Фактическое использование/характеристика деятельности	<i>Не используется</i>
Площадь земельного участка, кв.м.	<i>6595,0</i>
Вид права на земельный участок	<i>собственность Тарского муниципального района Омской области</i>
Ограничения (обременения) права	<i>Отсутствуют</i>

**II. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ**

1. Обеспеченность трудовыми ресурсами

Наименование показателя	Дата, по состоянию на которую представлены данные	Значение показателя
1. Численность населения в ближайших населенных пунктах, чел.	01.01.2020 г.	Тара-28069 Екатерининское - 2500
2. Численность безработных, чел. всего,	01.01.2020 г.	Тара-1205 Екатерининское - 223
В том числе по основным профессиям:		
3. Число выпущенных в год специалистов учебных заведений, находящихся на территории населенного пункта (района), чел. всего		
в том числе:		
1) филиалов ВУЗов, всего, в том числе по специальностям:	01.01.2020 г.	2 ед.
2) учреждений среднего профессионального образования, всего, в том числе по специальностям: бухгалтерский учет, механизация с/х, медицинские сестры, учителя физкультуры, начальных классов	01.01.2020 г.	4 ед.
3) учреждений начального профессионального образования, всего, в том числе по специальностям:		

2. Степень исследованности

Исследования не проводились.

3. Инженерная подготовка

Требуется благоустройство земельного участка.

4. Наличие сырьевой базы

Удаленность земельного участка от сырьевой базы в г. Тара составляет 50 км.

5. Наличие баз строительной индустрии

Удаленность земельного участка от баз строительной индустрии в г. Тара, расположенных за пределами участка составляет 50 км.

6. Обеспеченность инженерной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Удаленность от источника, м.	Возможность увеличения (максимальная мощность)	Дополнительное описание
Газ	м ³ /час				
Отопление	Гкал/час		150		
Электротенергия	Квт	10	0,0	110	2 км – Екатеринбургский РЭС
Водоснабжение	куб. м/год		50		

7. Транспортная доступность

1. Собственные транспортные коммуникации	
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Причал, пристань	есть
Почта/телекоммуникации	есть
2. Удаленность от объектов транспортной инфраструктуры	
Удаленность от автомагистрали, км.	1
Удаленность от железнодорожной станции, км.	350
Удаленность от аэропорта, км.	50 км – вертолётная площадка

8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Земельный участок расположен в границах населённого пункта (с. Екатерининское, Тарского района Омской области).

9. Наличие объектов недвижимости

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке:

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Двухэтажное здание бывшей школы № 2	2412,8 кв.м	2	1-й эт. 3 м, 2-й эт. 3 м	Железобетонные панели	40	