

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДЛАГАЕМОГО ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ОБЛАСТНОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	<i>Требуется установление границ на местности, постановка на государственный кадастровый учёт</i>
Местоположение земельного участка (площадки)	<i>Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Избышева, д. 9</i>
Категория земель	<i>Земли населённых пунктов</i>
Разрешенное использование земельного участка	<i>Для предпринимательской деятельности</i>
Возможный вид использования земельного участка	<i>Зона (ОД-1) объектов делового, общественного и коммерческого назначения</i>
Фактическое использование/характеристика деятельности	<i>Не используется</i>
Площадь земельного участка, кв.м.	<i>768,0</i>
Вид права на земельный участок	<i>Сведения о правах отсутствуют</i>
Ограничения (обременения) права	<i>Отсутствуют</i>

II. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

1. Обеспеченность трудовыми ресурсами

Наименование показателя	Дата, по состоянию на которую представлены данные	Значение показателя
1. Численность населения в ближайших населенных пунктах, чел	01.01.2020 г.	Тара-28069
2. Численность безработных, чел. всего,	01.0.2020 г.	Тара-1205
В том числе по основным профессиям:		
3. Число выпущенных в год специалистов учебных заведений, находящихся на территории населенного пункта (района), чел. всего	01.09.2020 г.	464
в том числе:		
1) филиалов ВУЗов, всего, в том числе по специальностям:	01.09.2020 г.	174
2) учреждений среднего профессионального образования, всего, в том числе по специальностям: бухгалтерский учет, механизация с/х, медицинские сестры, учителя физкультуры, начальных классов	01.09.2020 г.	290
3) учреждений начального профессионального образования, всего, в том числе по специальностям:	01.09.2020 г.	-

2. Степень исследованности

Исследования не проводились.

3. Инженерная подготовка

Требуется планировка земельного участка.

4. Наличие сырьевой базы

Сырьевая база расположена в г. Тара, по местонахождению земельного участка.

5. Наличие баз строительной индустрии

Базы строительной индустрии, расположены в г. Тара, по местонахождению земельного участка.

6. Обеспеченность инженерной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Удаленность от источника, м.	Возможность увеличения (максимальная мощность)	Дополнительное описание
Газ	м ³ /час				
Отопление	Гкал/час		50		
Электрэнергия	Квт	10	50		
Водоснабжение	куб. м/год		50		

7. Транспортная доступность

1. Собственные транспортные коммуникации	
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Причал, пристань	есть
Почта/телекоммуникации	есть
2. Удаленность от объектов транспортной инфраструктуры	
Удаленность от автомагистрали, км.	0,0
Удаленность от железнодорожной станции, км.	302
Удаленность от аэропорта, км.	5 км – вертолётная площадка

8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Земельный участок расположен в границах населённого пункта (г. Тара).

9. Наличие объектов недвижимости

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке: здания отсутствуют

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

10. Приложение: Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.