

**ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ
СОЗДАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство льнозавода

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	
Местоположение земельного участка (площадки)	<i>Омская область, Тарский район, в районе Самсоновского моста через р. Иртыш, 12-й км автомобильной дороги «Тара-Васисс»</i>
Категория земель	<i>земли сельскохозяйственного назначения</i>
Разрешенное использование земельного участка	
Фактическое использование/характеристика деятельности	<i>Не используется</i>
Площадь земельного участка, кв.м.	<i>Около 200 000</i>
Вид права на земельный участок	<i>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена</i>
Ограничения (обременения) права	<i>Отсутствуют</i>

**II. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ**

1. Обеспеченность трудовыми ресурсами

Наименование показателя	Дата, по состоянию на которую представлены данные	Значение показателя
1. Численность населения в ближайших населенных пунктах, чел	01.01.2020 г.	Тара-28069
2. Численность безработных, чел. всего,	01.01.2020 г.	Тара-1205
в том числе по основным профессиям:		
3. Число выпущенных в год специалистов учебных заведений, находящихся на территории населенного пункта (района), чел. всего		
в том числе:		
1) филиалов ВУЗов, всего, в том числе по специальностям:	01.01.2020 г.	2 ед.
2) учреждений среднего профессионального образования, всего, в том числе по специальностям: бухгалтерский учет, механизация с/х, медицинские сестры, учителя физкультуры, начальных классов	01.01.2020 г.	4 ед.
3) учреждений начального профессионального образования, всего, в том числе по специальностям:		

2. Степень исследованности

Исследования не проводились.

3. Инженерная подготовка

Требуется планировка земельного участка.

4. Наличие сырьевой базы

Удаленность земельного участка от сырьевой базы в г. Тара составляет 8 км.

5. Наличие баз строительной индустрии

Удаленность земельного участка от баз строительной индустрии в г. Тара, расположенных за пределами участка составляет 8 км.

6. Обеспеченность инженерной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Удаленность от источника, м.	Возможность увеличения (максимальная мощность)	Дополнительное описание
Газ	м ³ /час				
Отопление	Гкал/час				
Электрэнергия	Квт	10	500	25	
Водоснабжение	куб. м/год				

7. Транспортная доступность

1. Собственные транспортные коммуникации	
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Причал, пристань	есть
Почта/телекоммуникации	нет
2. Удаленность от объектов транспортной инфраструктуры	
Удаленность от автомагистрали, км.	0,005
Удаленность от железнодорожной станции, км.	314
Удаленность от аэропорта, км.	10 км – вертолётная площадка

8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Удаленность объектов социальной инфраструктуры от границ земельного участка составляет 12 км

9. Наличие объектов недвижимости

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке: здания отсутствуют

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения