ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СОЗДАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НАИМЕНОВАНИЕ: *Строительство промышленных объектов (завод по производству ориентированно-стружечных плит (ОСП))*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	*55:27:050501:3315*
Местоположение земельного участка (площадки)	*Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Екатерининское. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский район*
Категория земель	*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения*
Разрешенное использование земельного участка	*Для размещения промышленных объектов*
Фактическое использование/характеристика деятельности	*Не используется*
Площадь земельного участка, кв.м.	*208 373,0*
Вид права на земельный участок	*Сведения о правах отсутствуют, земельный участок носит временный характер, дата истечения срока действия временного характера - 04.03.2019 г.*
Ограничения (обременения) права	*Отсутствуют*

II. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

1. Обеспеченность трудовыми ресурсами

Наименование показателя	Дата, по состоянию на которую представлены данные	Значение показателя
1. Численность населения в ближайших населенных пунктах, чел	01.01.2020 г.	Тара-28069
2. Численность безработных, чел. всего,	01.01.2020 г.	Тара-1205
в том числе по основным профессиям:		
3. Число выпущенных в год специалистов учебных заведений, находящихся на территории населенного пункта (района), чел. всего	01.09.2020	464
в том числе:		

1) филиалов ВУЗов, всего, в том числе по специальностям	01.09.2020 г.	174
2) учреждений среднего профессионального образования, всего, в том числе по специальностям: бухгалтерский учет, механизация с/х, медицинские сестры, учителя физкультуры, начальных классов	01.09.2020 г.	290
3) учреждений начального профессионального образования, всего, в том числе по специальностям	01.09.2020 г.	-

2. Степень исследованности

Исследования не проводились.

3. Инженерная подготовка

Требуется планировка земельного участка.

4. Наличие сырьевой базы

Сырьевая база расположена в г. Таре, по местонахождению земельного участка.

5. Наличие баз строительной индустрии

Базы строительной индустрии расположены в г. Таре, по местонахождению земельного участка.

6. Обеспеченность инженерной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Удаленность от источника, м.	Возможность увеличения (максимальная мощность)	Дополнительное описание
Газ	$м^3$/час				
Отопление	Гкал/час				
Электроэнергия	Квт	110	30		
Водоснабжение	куб. м/год				

7. Транспортная доступность

1. Собственные транспортные коммуникации	
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Причал, пристань	есть
Почта/телекоммуникации	есть
2. Удаленность от объектов транспортной инфраструктуры	
Удаленность от автомагистрали, км.	0,2
Удаленность от железнодорожной станции, км.	292
Удаленность от аэропорта, км.	18 км – вертолётная площадка

8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Земельный участок расположен на левом берегу р. Иртыш, транспортная доступность от объектов социальной инфраструктуры оценивается в 15 мин. езды на автомобильном транспорте (12 км по асфальтобетонному покрытию до г. Тары).

9. Наличие объектов недвижимости

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке: здания отсутствуют

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения