

**ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ  
СОЗДАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство многоквартирного дома**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Кадастровый номер земельного участка	55:37:002203:42
Местоположение земельного участка (площадки)	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 32 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Механизаторов, д. 17
Категория земель	земли населённых пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для размещения многоквартирного жилого дома
Фактическое использование/характеристика деятельности	Не используется
Площадь земельного участка, кв.м.	2864,0
Вид права на земельный участок	Сведения о правах отсутствуют
Ограничения (обременения) права	Отсутствуют

**II. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ**

**1. Обеспеченность трудовыми ресурсами**

Наименование показателя	Дата, по состоянию на которую представлены данные	Значение показателя
1. Численность населения в ближайших населенных пунктах, чел	01.01.2020 г.	Тара-28069
2. Численность безработных, чел. всего,	01.01.2020 г.	Тара-1205
в том числе по основным профессиям:		
3. Число выпущенных в год специалистов учебных заведений, находящихся на территории населенного пункта (района), чел. всего		
в том числе:		
1) филиалов ВУЗов, всего, в том числе по специальностям:	01.01.2020 г.	2 ед.
2) учреждений среднего профессионального образования, всего, в том числе по специальностям: бухгалтерский учет, механизация с/х, медицинские сестры, учителя физкультуры, начальных классов	01.01.2020 г.	4 ед.
3) учреждений начального профессионального образования, всего, в том числе по специальностям:		

## 2. Степень исследованности

Исследования не проводились.

## 3. Инженерная подготовка

Требуется планировка земельного участка.

## 4. Наличие сырьевой базы

Сырьевая база расположена в г. Тара, по местонахождению земельного участка.

## 5. Наличие баз строительной индустрии

Базы строительной индустрии, расположены в г. Тара, по местонахождению земельного участка.

## 6. Обеспеченность инженерной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Удаленность от источника, м.	Возможность увеличения (максимальная мощность)	Дополнительное описание
Газ	м <sup>3</sup> /час				
Отопление	Гкал/час		500		
Электроэнергия	Квт	10	50		
Водоснабжение	куб. м/год		50		

## 7. Транспортная доступность

1. Собственные транспортные коммуникации	
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Причал, пристань	есть
Почта/телекоммуникации	есть
2. Удаленность от объектов транспортной инфраструктуры	
Удаленность от автомагистрали, км.	0,0
Удаленность от железнодорожной станции, км.	302
Удаленность от аэропорта, км.	5 км – вертолётная площадка

## 8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Земельный участок расположен в границах населённого пункта (г. Тара).

## 9. Наличие объектов недвижимости

*Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке: здания отсутствуют*

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения