

# ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДЛАГАЕМОГО ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ОБЛАСТНОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	55:37:001106:225
Местоположение земельного участка (площадки)	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Транспортная, д. 13
Категория земель	земли населённых пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Под общественную застройку, земельные участки для размещения административных зданий, контора, гараж
Возможный вид использования земельного участка	Зона (П-2) промышленно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
Фактическое использование/характеристика деятельности	Не используется
Площадь земельного участка, кв.м.	2114,0
Вид права на земельный участок	Муниципальная собственность, субъект права: Тарский муниципальный район Омской области
Ограничения (обременения) права	Отсутствуют

## II. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

### 1. Обеспеченность трудовыми ресурсами

Наименование показателя	Дата, по состоянию на которую представлены данные	Значение показателя
1. Численность населения в ближайших населенных пунктах, чел	01.01.2020 г.	Тара-28069
2. Численность безработных, чел. всего,	01.01.2020 г.	Тара-1205
В том числе по основным профессиям:		
3. Число выпущенных в год специалистов учебных заведений, находящихся на территории населенного пункта (района), чел. всего	01.01.2020 г.	464
в том числе:		
1) филиалов ВУЗов, всего, в том числе по специальностям	01.09.2020 г.	174
2) учреждений среднего профессионального образования, всего, в том числе по специальностям: бухгалтерский учет, механизация с/х, медицинские сестры, учителя физкультуры, начальных классов	01.09.2020 г.	290
3) учреждений начального профессионального образования, всего, в том числе по специальностям	01.09.2020 г.	-

## 2. Степень исследованности

Исследования не проводились.

## 3. Инженерная подготовка

Требуется планировка земельного участка.

## 4. Наличие сырьевой базы

Сырьевая база расположена в г. Таре, по местонахождению земельного участка.

## 5. Наличие баз строительной индустрии

Базы строительной индустрии расположены в г. Таре, по местонахождению земельного участка.

## 6. Обеспеченность инженерной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Удаленность от источника, м.	Возможность увеличения (максимальная мощность)	Дополнительное описание
Газ	м <sup>3</sup> /час		в границах участка		
Отопление	Гкал/час				
Электроэнергия	Квт	10	в границах участка		
Водоснабжение	куб. м/год		30		

## 7. Транспортная доступность

1. Собственные транспортные коммуникации	
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Причал, пристань	есть
Почта/телекоммуникации	есть
2. Удаленность от объектов транспортной инфраструктуры	
Удаленность от автомагистрали, км.	0,0
Удаленность от железнодорожной станции, км.	312
Удаленность от аэропорта, км.	3 км – вертолётная площадка

## 8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Земельный участок расположен в границах населённого пункта (г. Тара).

## 9. Наличие объектов недвижимости

*Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке:*

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Одноэтажное здание гаража	1042,3 кв.м	1	4,69 м	Железобетонные панели	54	-

## 10. Приложение: Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.