

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Тарского муниципального района</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1052460054327</i>
2.7	ИНН <i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Гаврилов</i>
3.1	Имя <i>Андрей</i>
3.1	Отчество (при наличии) <i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон <i>(3812) 355-277</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>доверенность 55 АА № 3135211/55/109 от 11.08.2023</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>для строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>1 месяц</u>

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям урегулирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Согласно п. 3 Правил технологического присоединения сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличии технической возможности технологического присоединения.

Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора технологического присоединения, заключенных между ПАО «Россети Сибирь» и ООО «Газпром газификация» от 30.05.2024 № 20.5500.1140.24.

Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения «КУ №3 71,8 км Газопровод-отвод от ГРС «Большереченская» до ГРС «Тарская» Тарского района Омской области», расположенного (который будет располагаться) по адресу: Омская область, Тарский муниципальный район, Черняевское сельское поселение, на запад и на юго-запад от с. Черняево, кадастровый номер земельного участка 55:27:000000:1319.

В соответствии с п. 10.2.1 - 10.2.3 технических условий № 8000594202, являющихся приложением №1 к договору, сетевая организация осуществляет: строительство ЛЭП-10 кВ до границы земельного участка заявителя.

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении проекта планировки территории, предусматривающее размещение инженерного сооружения, решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

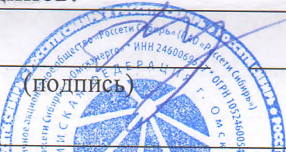
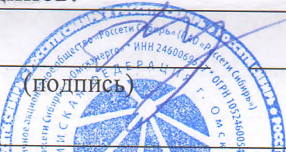
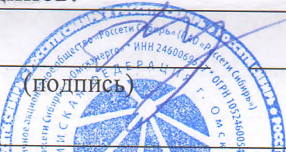
Проектируемый объект электросетевого хозяйства планируется построить по земельному участку с кадастровым номером 55:27:000000:1319.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 55:27:000000:1319, принадлежит на праве собственности ООО «Кристалл».

Поскольку в соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок, рассмотрен вариант установления публичного сервитута в соответствии с главой V.7. ЗК РФ.

В соответствии с пп. 2 п. 3 Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» к ходатайству прилагается кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения соответствующих инженерных сооружений. Изображение сравнительных вариантов не требуется, в связи с отсутствием возможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

	<p><u>Протяженность проектируемого объекта электросетевого хозяйства составляет 5 м. Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерного сооружения. Кроме того, данный вариант технологического присоединения объекта заявителя к электрическим сетям является единственно возможным, в связи с тем, что существующая ВЛ-10 кВ с.Черняево-с.Бородихино-с.Кольтюг является единственным источником питания в районе заявителя.</u></p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): -</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p><u>часть земельного участка площадью 500 кв. м, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 55:27:000000:1319, местоположение которого: Омская область, Тарский муниципальный район, Черняевское сельское поселение, на запад и на юго-запад от с. Черняево</u></p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») –</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: -</p> <table border="1" data-bbox="245 1783 1492 2076"> <tr> <td data-bbox="245 1783 979 1928"> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> </td> <td data-bbox="979 1783 1492 1928"> <p>_____ да (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="245 1928 979 2076"> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> </td> <td data-bbox="979 1928 1492 2076"> <p>_____ да (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>_____ да (да/нет)</p>	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>_____ да (да/нет)</p>
<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>_____ да (да/нет)</p>					
<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>_____ да (да/нет)</p>					

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Схема границ публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.;</u> 2. <u>Описание местоположения границ публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.;</u> 3. <u>Сведения о границах публичного сервитута, подготовленные в форме электронного документа на 1 CD диске;</u> 4. <u>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения на 1 л. в 1 экз.;</u> 5. <u>График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на 1 л. в 1 экз.</u> 6. <u>Копия договора ТП на 3 л. в 1 экз.;</u> 7. <u>Доверенность № 55/109 от 11.08.2023 г. на 2 л. в 1 экз.;</u> 8. <u>Доверенность № 00/91 от 28.07.2023 г. на 4 л. в 1 экз.</u> 		
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>		
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>		
15	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> <p>Подпись:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="text-align: center;"> <p><u>А.А. Гаврилов</u> (инициалы, фамилия)</p> </div> </div> </td> <td style="width: 40%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <p>Дата:</p> <p style="text-align: center;">« <u>16</u> » <u>09</u> 2024 г.</p> </td> </tr> </table>	<p>Подпись:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="text-align: center;"> <p><u>А.А. Гаврилов</u> (инициалы, фамилия)</p> </div> </div>	<p>Дата:</p> <p style="text-align: center;">« <u>16</u> » <u>09</u> 2024 г.</p>
<p>Подпись:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="text-align: center;"> <p><u>А.А. Гаврилов</u> (инициалы, фамилия)</p> </div> </div>	<p>Дата:</p> <p style="text-align: center;">« <u>16</u> » <u>09</u> 2024 г.</p>		