



ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

**органов местного самоуправления
Тарского муниципального района**

**№ 21(283)
от 15 ноября 2021 г.**



г. Тара, 2021 г.

№ п.п	Наименование нормативного документа	стр
1.	Содержание	1
2.	Постановление Тарского муниципального района от 02.11.2021 № 498 О мерах по предупреждению аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения Тарского района в период с 4 ноября по 8 ноября 2021 года	2
3.	Постановление Тарского муниципального района от 03.11.2021 № 499 О прогнозе социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области	3
4.	Постановление Тарского муниципального района от 11.11.2021 № 500 О мерах по охране жизни и здоровья людей на водных объектах Тарского района в зимний период 2021-2022 года.	12
5.	Постановление Тарского муниципального района от 19.10.2021 № 514 О введении режима функционирования органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС «Повышенная готовность»	12
6.	Постановление Тарского муниципального района от 12.11.2021 № 515 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 5 февраля 2018 года № 42 «Об оплате труда работников муниципальных казённых учреждений Тарского муниципального района Омской области»	13
7.	Постановление Тарского муниципального района от 12.11.2021 № 516 О создании Муниципального унитарного предприятия «Родник» Тарского муниципального района Омской области	13
8.	Распоряжение Тарского муниципального района от 10.11.2021 № 362 О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	20
9.	Распоряжение Тарского муниципального района от 10.11.2021 № 363 О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	28

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 ноября 2021 года

№ 498

г. Тара

**О мерах по предупреждению аварийных и чрезвычайных ситуаций
на объектах жизнеобеспечения Тарского района в период с 4 ноября по 8 ноября 2021 года**

В целях предупреждения возникновения и оперативной ликвидации возможных последствий, аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса, объектах жизнеобеспечения населения и в целях предупреждения возможных террористических актов на территории района в целом, в период с 4 ноября по 8 ноября 2021 года, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить график дежурства ответственных лиц Администрации Тарского муниципального района Омской области (приложение).
2. Довести информацию о контактных телефонах дежурных Администрации Тарского муниципального района Омской области до организаций тепло-, водо-, газо-, энергоснабжения, на случай выявления нарушений или угрозы возникновения аварийных, либо чрезвычайных ситуаций.
3. Директору МКУ «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания» организовать дежурство водительского состава согласно графика дежурств должностных лиц Администрации Тарского района (приложение).
4. Главам городского и сельских поселений Тарского муниципального района Омской области с 4 ноября по 8 ноября 2021 года:
 - организовать круглосуточное дежурство руководящего состава, заместителей руководителей и начальников отделов местных Администраций. Графики ответственных дежурных предоставить в ЕДДС Тарского МР до 3 ноября 2021 года;
 - взять под личный контроль проведение антитеррористических мероприятий на своих территориях в период подготовки и проведения мероприятий, закрепить за местами проведения основных мероприятий ответственных за обеспечение антитеррористической безопасности.
5. Рекомендовать:
 - 5.1. Руководителям предприятий и организаций всех форм собственности:
 - усилить контроль и обеспечить проверку эффективности принимаемых мер по антитеррористической защищенности объектов органов государственной власти, транспорта, промышленности, энергетики и жизнеобеспечения, объектов здравоохранения, образования и культуры, мест хранения и использования оружия.
 - 5.2. При возникновении угроз террористического акта незамедлительно информировать дежурного по УМВД России по Омской области и оперативного дежурного Управления ФСБ России по Омской области.
 - 5.3. Руководителям организаций комплекса ЖКХ:
 - обеспечить наличие необходимых резервов материально-технических средств, предназначенных для оперативной ликвидации аварий на объектах ЖКХ;
 - организовать подготовку и проверку готовности сил и средств, предназначенных для ликвидации аварий на объектах ЖКХ;
 - провести проверку готовности технического состояния резервных источников энергоснабжения.
 - 5.4. Руководителям организаций электроснабжения:
 - усилить контроль над функционированием систем электроснабжения;
 - провести усиление дежурных сил служб электроснабжения и проверить их готовность на оперативное реагирование в случаях нарушения обеспечения населения и объектов жизнеобеспечения электроэнергией;
 - создать необходимые запасы ремонтных материалов.
 - 5.5. Главам городского и сельских поселений:
 - усилить контроль и обеспечить проверку эффективности принимаемых мер по антитеррористической защищенности объектов органов государственной власти, транспорта, промышленности, энергетики и жизнеобеспечения, объектов здравоохранения, образования и культуры, мест хранения и использования оружия;
 - усилить контроль за водо- и электроснабжением, водоотведением объектов социальной сферы поселений;
 - провести комплекс мероприятий, направленных на усиление пожарной безопасности жилого сектора поселений.
 - 5.6. ОМВД России по Тарскому району (Штенипрес С.И.):
 - усилить контроль за охраной общественного порядка, безопасностью дорожного движения, соблюдением ПДД, работой автомобильного транспорта.
 - 5.7. БУЗОО «Тарская ЦРБ» (Мироненко А.В.):
 - уточнить наличие запасов медикаментов и средств оказания первой помощи в медицинских учреждениях района.
6. Руководителям Комитетов Администрации Тарского муниципального района (образование, культура):
 - усилить контроль над энергообеспечением подведомственных объектов.
7. Отделу по делам ГО и ЧС, МР (Крутаков А.Г.), ОКСу Администрации Тарского муниципального района (Буркин А.С.), ЕДДС Тарского муниципального района обеспечить оперативное и полное взаимодействие между ДДС экстренных служб района, руководством объектов жизнеобеспечения.

Первый заместитель Главы Тарского муниципального района

Н.А. Мугак

Приложение к постановлению Администрации
Тарского муниципального района Омской области
от 02.11.2021 № 498

ГРАФИК

**дежурства должностных лиц Администрации Тарского муниципального района.
(с 04.11.2021 по 08.11.2021)**

Должность	Фамилия, имя, отчество	Дата и время дежурства	Телефоны рабочий, сотовый, домашний
Глава Тарского муниципального района	Лысаков Евгений Николаевич тел: раб. 8 (38171) 2-11-82,		

	моб. 89136025118, дом. 8 (38171) 2-32-86	
Дежурный, (ЕДДС)	8(38171) 2-00-05	
с 9.00 04.11.2021 до 9.00 05.11.2021		
Заместитель Главы Тарского муниципального района	Кива Александр Григорьевич	р.т. 8(38171) 2-14-62 сот. 8-913-664-09-34
Председатель Комитета финансов	Красноперов Александр Викторович	р.т. 8(38171) 2-11-78 сот. 8-904-070-95-90
Водитель	Комылин Сергей Васильевич	сот. 8-953-397-65-35
с 9.00 .05.11.2021 до 9.00 06.11.2021		
Заместитель Главы Тарского муниципального района	Ерошевич Евгений Васильевич	р.т. 8(38171) 2-15-16 сот. 8-904-821-86-33
Начальник отдела Комитета по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района	Александров Василий Сергеевич	р.т. 8(38171) 2-01-85 сот. 8-950-798-64-65
Водитель	Овчинников Александр Юрьевич	сот.8-950-787-48-12
с 9.00 06.11.2021 до 9.00 07.11.2021		
Управляющий делами Администрации	Прудников Михаил Викторович	р.т. 8(38171) 2-22-46 сот. 8-950-797-74-10
Председатель Комитета культуры	Мезенин Александр Вениаминович	р.т. 8(38171) 2-21-97 сот. 8-913-149-34-79
Водитель	Козун Андрей Васильевич	сот.8-951-422-56-23
с 9.00 07.11.2021 до 9.00 08.11.2021		
Первый заместитель Главы Тарского муниципального района	Мугак Николай Анатольевич	сот. 8-908-311-94-81
Заместитель председателя Комитета финансов	Дайнеко Александр Викторович	р.т. 8(38171) 2-60-90 сот. 8-908-792-19-93
Водитель	Гуцев Александр Сергеевич	сот.8-923-684-35-10

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2021 года

№ 499

г. Тара

**О прогнозе социально-экономического развития
Тарского муниципального района Омской области**

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области на 2022 год и на период до 2024 года согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Тарского муниципального района
Омской области на 2022 год и на период до 2024 года

Раздел 1. Основные показатели прогноза

Показатели	Единица измерения	Отчет 2020 год	Оценка 2021 год	Прогноз					
				2022 год		2023 год		2024 год	
				1-й вариант	2-й вариант	1-й вариант	2-й вариант	1-й вариант	2-й вариант
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Инвестиции в основной капитал без субъектов малого предпринимательства (в ценах соответствующих лет)	млн. рублей	252,291	385,9	417,3	1016,8	451,3	1813,3	472,5	2278,;
<i>в сопоставимых ценах</i>	<i>в процентах к предыдущему году</i>	<i>52,8</i>	<i>145,0</i>	<i>105,2</i>	<i>в 2,5 раза</i>	<i>104,9</i>	<i>в 1,7 раза</i>	<i>104,7</i>	<i>в 1,2 раз</i>
Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, в том числе:									
Добывающие производства (в ценах соответствующих лет)	млн. рублей	1923	2560	2504	2704	2509	2956	2592	3243

индекс производства (в сопоставимых ценах)	в процентах к предыдущему году	52,6	96,9	98,0	100,8	99,3	104,5	101,2	104,5
Обрабатывающие производства (в ценах соответствующих лет)	млн. рублей	85,151	104,7	109,8	111,4	116,2	232,2	123,5	650,1
индекс производства (в сопоставимых ценах)	в процентах к предыдущему году	79,9	101,6	100,9	102,0	102,3	в 2 раза	102,4	в 2,7 раза
Производство и распределение электроэнергии, газа и пара (в ценах соответствующих лет)	млн. рублей	336,050	352,3	370,1	374,5	392,9	401,5	420,5	432,2
индекс промышленного производства (в сопоставимых ценах)	в процентах к предыдущему году	103,7	101,4	101,5	102,7	102,1	103,1	102,9	103,5
Ввод в эксплуатацию жилых домов	тыс. кв. м общей площади	7041	5500	6000	6200	6300	6500	6400	6500
	в процентах к предыдущему году	88,5	78,1	109,1	112,7	105,0	104,8	101,5	100,0
Количество зарегистрированных субъектов малого предпринимательства	единиц	722	684	630	665	630	668	630	675
	в процентах к предыдущему году	91,2	94,7	92,1	97,2	100,0	100,5	100,0	101,0
в том числе индивидуальных предпринимателей	человек	585	549	495	530	495	535	500	544
	в процентах к предыдущему году	90,6	93,8	90,1	96,5	100,0	101,0	101,1	101,8
Численность занятых у субъектов малого предпринимательства	человек	2758	2750	2760	2770	2765	2779	2771	2785
	в процентах к предыдущему году	101,1	99,7	100,3	100,7	100,2	100,3	100,2	100,2
Объём продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в ценах соответствующих лет)	млн. рублей	1094	1131	1183	1201	1239	1258	1299	1319
	(в сопоставимых ценах)	в процентах к предыдущему году	90,5	100,0	101,0	101,5	101,0	101,5	101,0
Валовой сбор зерна в весе после доработки	тыс. тонн	11,2	12,2	12,2	12,3	12,3	12,4	12,4	12,5
	в процентах к предыдущему году	89,4	108,2	100,0	100,8	100,8	100,8	100,8	100,8
Урожайность	ц/га	16,7	17,2	17,3	17,4	17,4	17,5	17,5	17,6
Производство мяса (скот и птица на убой в живом весе)	тонн	1873	1892	1901	1911	1911	1920	1920	1940
- в сельскохозяйственных организациях	тонн	461	466	468	471	471	473	473	478
- в крестьянских (фермерских) хозяйствах	тонн	67	68	68	69	69	69	69	70
- в хозяйствах населения	тонн	1345	1358	1365	1372	1372	1378	1378	1392
Производство молока	тонн	13664	12934	12999	13063	13063	13129	13129	13260
- в сельскохозяйственных организациях	тонн	7798	7767	7806	7845	7845	7884	7884	7963
- в крестьянских (фермерских) хозяйствах	тонн	630	636	639	642	642	646	646	652
- в хозяйствах населения	тонн	5236	4531	4554	4576	4576	4599	4599	4645
Среднесуточный привес КРС	грамм	529	510	513	515	515	518	518	523
Надой молока на 1 корову	кг	3457	3453	3470	3488	3488	3505	3505	3540
Оборот розничной торговли (в ценах соответствующих лет)	млн. рублей	2278,6	2438,1	2580,9	2626,8	2729,7	2852,1	2841,6	3114,5
в сопоставимых ценах	в процентах к предыдущему году	112,3	101,2	101,3	103,2	101,7	104,5	102,1	105,1

Денежные доходы в среднем на душу населения	рублей в месяц	12452	12925	13429	13558	13912	14249	14524	14961
	в процентах к предыдущему году	104,6	103,8	103,9	104,9	103,6	105,1	104,4	105,0
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	рублей	31386,2	33269,4	34833,1	35431,9	36470,3	37734,9	38293,8	40225,4
	в процентах к предыдущему году	108,1	106,0	104,7	106,5	104,7	106,5	105,0	106,6
Фонд начисленной заработной платы работников	млн. рублей	2777,2	2929,9	3009,6	3061,7	3136,0	3242,3	3270,7	3440,1
Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения	рублей в месяц	10325	10635	10954	10954	11361	11361	12207	12207
Численность занятых в экономике (среднегодовая)	тыс. человек	22,0	21,9	21,9	22,1	22,0	22,2	22,0	22,2
Уровень зарегистрированной безработицы	в % к экономически активному населению	3,4	1,9	1,9	1,8	1,9	1,8	1,9	1,8

Раздел 2. Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области на 2022 год и на период до 2024 года

Прогноз социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области (далее – Тарский муниципальный район) на 2022 год и на период до 2024 года (далее - прогноз) разработан с учетом:

- прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов;
- прогноза социально-экономического развития Омской области на 2022 год и период до 2024 года;
- тенденций социально-экономического развития Омской области, Тарского муниципального района Омской области за предшествующие годы и анализа фактически складывающейся ситуации в текущем году;
- прогнозных данных о деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляемой на территории Тарского муниципального района Омской области, на очередной финансовый год и плановый период.

Прогноз подготовлен на вариантной основе. Второй вариант прогноза предполагает более высокие, чем по первому варианту прогноза, темпы социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области.

Показатели прогноза рассчитаны исходя из необходимости выполнения задач, установленных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 2474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Общенациональным планом действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения, Стратегии социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года, утвержденной Постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 30.12.2019 № 582, ориентированы на достижение целевых индикаторов муниципальных программ Тарского муниципального района Омской области.

Корректировка основных параметров прогноза на 2022 - 2024 годы по сравнению с показателями прогноза социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области на 2021 год и на период до 2023 года, утвержденного Постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 3.11.2020 № 502 обусловлена процессами, происходящими в экономике и социальной сфере под влиянием складывающейся макроэкономической ситуации.

В сторону понижения скорректирован прогноз динамики добычи нефти, инвестиций в основной капитал, производства продукции сельского хозяйства. Улучшены прогнозные оценки объема обрабатывающего производства, оборота розничной торговли.

Прогноз социально-экономического развития Тарского муниципального района выполнен на вариантной основе. Первый вариант прогноза сформирован на основе консервативных оценок социально-экономического развития с учетом влияния ограничительных мер в условиях менее благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации, затяжном восстановлении экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе.

Динамика социально-экономического развития Тарского муниципального района в прогнозируемом периоде будет определяться инвестиционной деятельностью организаций. Прогнозируется рост инвестиционных вложений организаций: объем инвестиций в основной капитал по первому варианту прогноза в 2022 году увеличится на 5,2 процента к уровню оценки 2021 года, по второму варианту – увеличится в 2,5 раза. Второй вариант прогноза рассчитан с учетом планируемой реализации инвестиционного проекта «Строительство деревообрабатывающего предприятия по производству элитной фанеры» ПАО Группа компаний «Сегежа». Реализация проекта позволит создать порядка 600 новых рабочих мест и значительно увеличить объем инвестиционных вложений в экономике района.

Планируется реализация инвестиционного проекта «Лесоперерабатывающее предприятие по производству шпона». Товарищество с ограниченной ответственностью «Северный фанерный комбинат» заинтересованы в инвестиционной площадке, имеющей производственные мощности и помещение не менее 800 кв.м Планируется установка лучильных аппаратов для изготовления березового шпона. Деловую березу инвесторы планируют закупать у местных лесозаготовителей.

Инвестиционной активности в 2022-2024 годах также будет способствовать деятельность малого бизнеса, направленная на строительство торгово-офисных помещений в г. Таре с прогнозируемым объемом инвестиций 75 млн. рублей, обновление сельскохозяйственной техники и оборудования сельскохозяйственными производителями на сумму не менее 20 млн. рублей в год.

Бюджетные инвестиции в 2022 – 2024 годах планируется направить на ремонт внутри поселковых дорог (с. Вставское, с. Чекрышево, с. Нагорное, с. Ермаковка, с. Самсоново, с. Мартюшево) и дорог в городе Тара (участки дороги по ул. 7 Линия).

В 2022-2024 гг. планируется реализация проекта «Строительство улично-дорожной сети в с. Заливино» сметной стоимостью 64,5 млн. рублей и «Строительство подъезда к животноводческому комплексу в с. Литковка» стоимостью 59 млн. рублей.

Планируется проектирование 2 очереди улично-дорожной сети в с. Чекрышево, строительство железобетонного моста через р. Оша в с. Орлово.

В рамках национального проекта «Культура» в 2022 году планируется строительство дома культуры в пос. Междуречье Тарского района, стоимость проекта – 22 млн. рублей.

На 2022-2023 гг. планируется реконструкция здания общежития в г. Таре по ул. Спаская, 6 под многоквартирный жилой дом для предоставления жилых помещений по служебному найму работникам бюджетной сферы.

В рамках мероприятий, реализуемых на территории Омской области по строительству модульных фельдшерско-акушерских пунктов, в 2022 году запланировано строительство врачебной амбулатории в с. Пологрудово, в 2023 году строительство модульного ФАПа в с. Ложниково.

В 2022 году в рамках программы «Комфортная городская среда» планируется продолжить строительство пешеходной зоны по ул. Ленина (нечетная сторона 2-я очередь от ул. Мира до пер. Спартаковский)

Более 50 млн. рублей планируется направить в 2022 году на приобретение жилых помещений во вновь строящихся многоквартирных домах для обеспечения жильем семей, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилья.

В прогнозируемом периоде ожидается положительная динамика по объему отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, который составит 3,2 млрд. рублей в год.

Рост промышленного производства в прогнозируемом периоде будет обеспечиваться обрабатывающими производствами. В 2022 году объем производства в обрабатывающих отраслях возрастет на 0,9 – 2 процента относительно уровня 2021 года по вариантам прогноза соответственно, в последующие годы прогнозируемого периода по второму варианту прогноза ожидается значительный рост объема производства (в 2 раза в 2023 году и 2,7 раза 2024 году) в связи с реализацией инвестиционного проекта по производству элитной фанеры.

Учитывая возрастающий спрос покупателей на пищевую продукцию местного производства, прогнозируется рост объемов производства мясной и колбасной продукции, выпечки и кондитерских изделий. Стабильным останется в районе производство хлеба, хлебобулочной и молочной продукции.

Лидером промышленного производства района является Тарский завод «Кварц» - Омский научно-исследовательский институт приборостроения. За счет увеличения объемов государственного оборонного заказа, а также освоения и изготовления новых модулей питания, заводом в 2022-2024 гг. планируется ежегодное увеличение производства импульсных источников питания на 3000 штук за счет выхода на международный рынок.

По прогнозу на 2022 год по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» объем увеличится на 1,5– 2,7 процента к уровню 2021 года по вариантам прогноза соответственно за счет увеличения потребления топливно-энергетических ресурсов предприятиями и бюджетными учреждениями района. Положительная динамика сохранится и в 2023 – 2024 годах.

Объем производства продукции сельского хозяйства в 2022 – 2024 годах в среднем будет составлять 101,0 процент к уровню предыдущего года по первому варианту прогноза и 101,5 процента – по второму варианту. Прогнозируемый рост производства продукции планируется за счет повышения продуктивности скота, модернизации животноводческих комплексов (модернизация животноводческих помещений в ОПХ им. «Фрунзе», СПК «Кольтюгинский», СПК «Озерный»), а также сохранения урожайности сельскохозяйственных культур не менее 17,2 ц/га. В отрасли растениеводства в результате применения высокоурожайных сортов сельскохозяйственных культур, осуществления комплекса мероприятий по повышению плодородия почв, оптимизации структуры посевных площадей и сельскохозяйственных угодий.

В целях модернизации сельскохозяйственного производства и повышения производительности труда за период с 2022 по 2024 годы планируется ежегодное приобретение сельскохозяйственной техники хозяйствами района на сумму 20 млн. рублей.

Основные ограничения развития сельского хозяйства в среднесрочной перспективе связаны с сохранением тенденции сокращения поголовья сельскохозяйственных животных в хозяйствах всех категорий, повышение темпов сокращения производства в личных подсобных хозяйствах над темпами ввода новых и реконструкции действующих животноводческих комплексов и ферм, недостаточный уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры на селе.

В среднесрочной перспективе продолжится реализация мероприятий, направленных на обеспечение устойчивого развития сельского хозяйства и сельскохозяйственных территорий, в том числе за счет оказания мер государственной поддержки сельхозтоваропроизводителей в рамках государственной программы Омской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Омской области».

Администрация Тарского муниципального района Омской области совместно с Правительством Омской области стремится к стабилизации численности индивидуальных предпринимателей за счет реализации мер поддержки начинающих предпринимателей, формирования комфортных условий для ведения бизнеса. Развитию малого предпринимательства будет способствовать реализация национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», благодаря которому для малого бизнеса расширены возможности получения льготного кредитования, льготного лизинга, грантовой поддержки.

В 2024 году численность субъектов малого предпринимательства прогнозируется в количестве 630-675 единиц (в том числе индивидуальных предпринимателей 500-544 человек), что ниже оценки 2021 года на 1,3 процента по второму варианту прогноза, по первому варианту прогноза снижение на 7,9 процента оценки 2021 года. Основная причина снижения численности СМП – отмена единого налога на вмененный доход и переход в самозанятые. Численность занятых у субъектов малого предпринимательства к 2024 году составит 2771-2785 человек по вариантам прогноза соответственно.

Прогнозируется стабильность показателей, характеризующих уровень жизни населения, в том числе в результате реализации мер по повышению заработной платы работников бюджетной сферы, предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, предусмотренных федеральным и областным законодательством. К 2024 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в Тарском районе (без учета субъектов малого предпринимательства) увеличится на 15,1 – 20,9 процента. к оценке 2021 года и достигнет по первому варианту прогноза 38293,8 рубля, по второму варианту – 40225,4 рублей. Среднегодовой прирост заработной платы в 2022 - 2024 годах прогнозируется на уровне 5,0 – 6,1 процентов. Фонд начисленной заработной платы работников организаций Тарского района в 2024 году составит 3270,7 – 3440,1 млн. рублей по первому и второму вариантам прогноза соответственно.

Среднедушевые денежные доходы населения будут ежегодно увеличиваться на 4,0 - 5,0 процентов и к 2024 году достигнут уровня 14524 рубля по первому варианту и 14961 рублей по второму варианту прогноза. Рост денежных доходов населения будет обеспечен за счет всех составляющих: заработной платы, выплат социального характера, доходов от собственности, предпринимательской деятельности, ведения личного подсобного хозяйства.

С учетом умеренного роста денежных доходов населения Тарского района прогнозируется положительная динамика развития потребительского рынка, будет наблюдаться рост оборота розничной торговли. В 2024 году оборот розничной торговли увеличится на 16,5 – 27,7 процента к уровню 2021 года соответственно по первому и второму вариантам прогноза.

Объем ввода жилья в 2022 – 2024 годах прогнозируется ежегодно 6,2 – 6,5 тыс. кв. м. жилья. Увеличение динамики показателя по второму варианту прогноза будет обеспечено за счет освоения в г. Таре площадок комплексной застройки в микрорайонах «Аэропорт» и «Карбышевский».

В 2022 году планируется привлечение инвестора для строительства трех малоэтажных многоквартирных домов на 99 квартир. Для реализации проекта застройщику предоставлен в аренду земельный участок на территории г. Тара, проект строительства малоэтажных многоквартирных домов инвестором направлен на государственную экспертизу.

В среднесрочной перспективе сохранится стабильная ситуация на рынке труда. Численность занятых в экономике района составит к 2024 году 22,0 – 22,2 тыс. человек. Показатель зарегистрированной безработицы в 2022 - 2024 годах будет находиться на уровне 1,9 – 1,8 процента от численности экономически активного населения Тарского муниципального района Омской области.

Прогнозные расчеты величины прожиточного минимума в среднем на душу населения в Омской области на период до 2024 года осуществлены с учетом изменения индекса потребительских цен на товары и услуги, входящие в потребительскую корзину. Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в Омской области на 2022 год составит 10954,0 по двум вариантам прогноза. В 2024 году величина прожиточного минимума на душу населения по отношению к 2021 году увеличится на 14,8 процента по вариантам прогноза и составит 12207 рублей.

В прогнозируемом периоде особое внимание будет уделено улучшению демографической ситуации в Тарском муниципальном районе. В рамках районной программы продолжится реализация мероприятий по стимулированию рождаемости, снижению смертности, улучшению репродуктивного здоровья населения, сокращению миграционного оттока населения, а также предоставлению мер социальной поддержки семьям, включая повышение доступности и качества социального обслуживания семьи и детей.

Приложение к прогнозу социально-экономического развития
Тарского муниципального района Омской области на 2022 года на период
до 2024 года

Предварительные итоги социально-экономического развития

Тарского муниципального района Омской области за 9 месяцев 2021 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития
Тарского муниципального района Омской области в 2021 году

1. Итоги социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области за 9 месяцев 2021 года
ЭКОНОМИКА

На территории Тарского района по состоянию на 01.07.2021 зарегистрировано 329 юридических лиц, большая часть которых относится к частной собственности – 135 единиц, муниципальной собственности 120 единиц, федеральной и областной собственности - 46 единиц. За 6 месяцев 2021 года число хозяйствующих субъектов сократилось на 28 юридических лиц или на 7,8 процента.

Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-июнь 2021 года составила 7255 человек, что составляет 98,1 процента к уровню января-июня 2020 года.

В Тарском муниципальном районе сохранен рост средней номинальной начисленной заработной платы. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций (крупных и средних, без учета субъектов малого предпринимательства) за январь-июнь 2021 года составила 33138,6 рублей (третье рейтинговое место среди районов Омской области). Рост составил 107,4 процента.

По итогам 1 полугодия 2021 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям (без субъектов малого предпринимательства) увеличился в 2 раза к соответствующему периоду 2020 года и составил 2471,5 млн. рублей (1186,7 млн. рублей – январь-июнь 2020 года).

В 1 полугодии 2021 года показатель по виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и пара» составил 180,2 млн. рублей (рост 121,1 процента). На 10,3 процента снизился показатель объема «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов».

В январе - июне 2021 года увеличился объем производства продукции обрабатывающих производств (без субъектов малого предпринимательства) до 51,986 млн. рублей или на 13,7 процента к соответствующему периоду 2020 года. Наибольший удельный вес в обрабатывающем производстве района занимает производство пищевых продуктов, которое возросло в 3,9 раза к соответствующему периоду 2020 года.

По официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области инвестиционные вложения в социально-экономическое развитие Тарского района в январе-июне 2021 года осуществляли 32 хозяйствующих субъекта, не являющиеся субъектами малого предпринимательства (в январе-июне 2020 года – 34 хозяйствующих субъекта). Объем инвестиций в основной капитал, направленный на развитие экономики и социальной сферы Тарского муниципального района, в первом полугодии 2021 года составил 200,7 млн. рублей или 171,6 процента к соответствующему периоду 2020 года. Значительные инвестиционные вложения направляли: ОБП ЭЭС «Омскэнерго» фл. ПАО «Россети Сибирь» в Тарском районе, ООО «Управление транспорта и механизации», ООО «Управление механизации и транспорта», Крапивинское месторождение ООО «Газпромнефть-Восток». На долю этих организаций приходилось 92,4 процента от общего объема инвестиций в основной капитал, вложенных в экономику района.

В 2021 году серьезные инвестиционные вложения субъекты малого и среднего предпринимательства направляли на строительство торгово-офисных зданий: индивидуальным предпринимателем Стюфом В.И. завершено строительство торгово-офисного здания площадью 750 кв.м, ИП Гейдаровым Р.В. завершено строительство 2-ух торговых комплексов площадью 1480 кв.м и площадью 1319 кв. метров; Оноприенко Т.В. завершена реконструкция торгового комплекса площадью 900 кв.м Продолжается строительство четырех торговых комплексов в г. Тара.

ИП Моториным О.Н. запущено производство пива, ООО «Гидротранссервис» запущено производство тяжелого бетона и легкой фракции укладочного раствора 30 м куб/час.

Всего по состоянию на 01.07.2021 года на территории Тарского муниципального района действует 549 индивидуальных предпринимателей. В сфере малого и среднего предпринимательства на постоянной основе работает 2705 человек, что составляет 12,3 процента от численности экономически активного населения района.

За 9 месяцев 2021 года поступление налоговых платежей (с учетом страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование) от налогоплательщиков Тарского района составило 1157751 тыс. рублей (109,5 процента к аналогичному периоду 2020 года), в том числе поступило в федеральный бюджет – 201,3 млн. рублей, областной бюджет – 163,8 млн. рублей, местный бюджет – 203,1 млн. рублей, внебюджетные фонды – 589,5 млн. рублей. Рост платежей отмечается по налогу на прибыль (в 3,4 раза), единому налогу на совокупный доход (176,7 процента), водному налогу (123,5 процента), транспортному налогу (126,9 процента) и налогу на добавленную стоимость (108,7 процента). Поступления по патентной системе налогообложения увеличились в 92,8 раза.

Снижение налоговых поступлений наблюдается по налогу на доходы физических лиц (97,9 процента), налогу на имущество (94,8 процента), земельному налогу (69,8 процента), единому налогу на вмененный доход (41,4 процента), налогу на добычу полезных ископаемых (18,1 процента).

Крупнейшими налогоплательщиками Тарского района являются: БУЗОО «Тарская ЦРБ», Отдел МВД РФ по Тарскому району, АСУСО «Тарский ПНИ», АСУСО «Екатерининский ПНИ», ФКУ «СИЗО № 2», МУП «Тарское ПОКХ», БПОУ «Тарский индустриально-педагогический колледж».

Бюджет Тарского муниципального района Омской области за 9 месяцев 2021 года исполнен с дефицитом 5246,5 тыс. рублей. Доходы бюджета за январь-сентябрь 2021 года составили 909091,9 тыс. рублей. Расходы исполнены в сумме 914338,5 тыс. рублей. В общем объеме расходов бюджета на социально-культурную сферу направлено 768606,6 тыс. рублей или 84,5 процента от всех расходов бюджета.

Тарский муниципальный район ведет активную работу по реализации мероприятий муниципальных программ (с привлечением средств федерального, областного бюджетов) социальной направленности, развития транспортной и инженерной инфраструктуры. За 9 месяцев 2021 года для решения задач социально-экономического развития Тарского муниципального района привлечено из федерального и областного бюджетов около 600 млн. рублей.

Из резервного фонда Администрации Тарского муниципального района Омской области за 9 месяцев 2021 года основные выплаты производились на ликвидацию последствий пожаров и в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций. Общий объем выплат составил 4520,3 тыс. рублей.

Демографическая ситуация по Тарскому муниципальному району характеризуется следующими показателями: за 6 месяцев 2021 года число родившихся составило 178 детей, что на 13 детей меньше, чем за соответствующий период прошлого года, сократилась смертность населения на 7 человек или 97,7 процента и составила 307 человек. Естественная убыль населения за январь-июнь 2021 года составила (-129) человек (январь-июнь 2020 года (-149)). Отмечается миграционный прирост населения: за январь - июнь 2021 года миграционный прирост составил (+65) человек, за январь-июнь 2020 года – (+8) человек. Общее число прибывших в Тарский район за 6 месяцев 2021 года составило 694 человека, выбывших – 629 человек.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

На территории района сельскохозяйственной деятельностью занимаются 9 сельскохозяйственных предприятий, 25 крестьянско-фермерских хозяйств и 13767 личных подсобных хозяйств.

В сельском хозяйстве Тарского муниципального района посевная площадь за 2021 год составила 31,8 тыс. га (снижение на 3,0 процента к уровню 2020 года), в том числе под зерновые культуры – 7,1 тыс. га.

По состоянию на 01 октября 2021 года на зимовку 2021 - 2022 гг. для животноводства района заготовлено 28,7 центнера кормовых единиц неконцентрированных кормов в расчете на одну условную голову скота.

За 9 месяцев 2021 года во всех категориях хозяйств произведено 10223,4 тонны молока (94,6 процентов к уровню аналогичного периода 2020 года), в том числе производство молока сельскохозяйственными организациями составило 5961,1 тонн (97,5 процента к уровню 2020 года). Удой на фуражную корову в сельскохозяйственных организациях составил 2728 кг (100,6 процента к уровню 2020 года). Выращено скота на убой в живом весе в сельскохозяйственных организациях 307,6 т (95,4 процента к уровню 2020 года).

Урожайность зерновых культур в 2021 году 17,2 ц/га (после доработки) – 103 процента к уровню прошлого года, валовый сбор зерна - 12160 тонн (108 процентов к уровню 2020 года).

За 9 месяцев 2021 года среднемесячная заработная плата в сельскохозяйственных организациях увеличилась в сравнении с соответствующим периодом прошлого года на 7,9 процента и составила 19272 рубля на 1 среднесписочного работника. Просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам сельскохозяйственные организации не имеют.

В 2021 году продолжено обновление сельскохозяйственной техники и оборудования, за 9 месяцев приобретено 118 единиц техники и оборудования на сумму 54,2 млн. рублей, в том числе 20,8 млн. направлено на комплексную модернизацию животноводческих ферм по разведению крупного рогатого скота молочного направления.

Сельскохозяйственными товаропроизводителями получено субсидий на сумму 41,9 млн. рублей (без учета ЛПХ). Также 2 крестьянских (фермерских) хозяйства получили грантовую поддержку в размере 3,0 млн. рублей по программе «Агростартап».

Сокращение производства мяса скота и птицы на убой в живом весе также вызвано снижением поголовья крупного рогатого скота в хозяйствах населения.

СТРОИТЕЛЬСТВО И РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В 2021 году плановый ввод жилья по Тарскому муниципальному району, согласно решения областной коллегии по жилищному строительству, составляет 6500 кв.м жилой площади. За 9 месяцев 2021 года в Тарском муниципальном районе введено в эксплуатацию 4371 кв. м жилой площади или 67,2 процента от плана.

В рамках реализации мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей» в 2021 году предоставлена социальная выплата 3 молодым семьям на общую сумму 2,5 млн. рублей.

В 2021 году сформировано 32 земельных участка и переданы в собственность многодетным семьям для строительства индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства.

В 2021 году предоставлена единовременная денежная выплата в размере 1,526 млн. рублей на строительство или приобретение жилого помещения 2 ветеранам боевых действий, 4,454 млн. рублей 3 вдовам участников ВОВ, 1 гражданину из категории граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС в размере 5,163 млн. рублей.

В рамках подпрограммы «Развитие жилищного строительства на территории Тарского муниципального района» приобретены и установлены 16 узлов учета тепловой энергии в котельных на сумму 2526 тыс. рублей, произведена замена 11 котлов на общую сумму 5676 тыс. рублей.

В рамках мероприятий подпрограммы «Модернизация и развитие автомобильных дорог, пассажирского транспорта Омской области» государственной программы Омской области «Развитие транспортной системы Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16.10.2013 № 262-п, за 9 месяцев 2021 года выполнены работы по ремонту автомобильных дорог на следующих улицах г. Тара:

- ул. 7-я Линия (от ул. Вавилова до ул. Гвардейская (1 этап);
- ул. Избышева (от ул. Ленина до ул. 7-я Линия);
- ул. Карбышева (от ул. Александровская до ул. Ленина).

Общий объем финансирования составил 14892,703 тыс. рублей.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Омской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Омской

области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 15.10.2013 № 252-п, выполнены работы по ремонту автомобильных дорог в границах поселений на следующих объектах:

- ремонт автомобильной дороги в с. Черняево на сумму 406,5 тыс. рублей – 0,373 км.;
- ремонт автомобильной дороги д. Бородихино Заливинского с/п на сумму 1277,829 тыс. рублей – 1,187 км.;
- ремонт автомобильной дороги с. Нагорное на сумму 2993,349 тыс. рублей – 0,375 км.;
- ремонт автомобильной дороги д. Кольюгино Черняевского с/п на сумму 5887,467 тыс. рублей – 0,650 км.;
- ремонт автомобильной дороги с. Ложниково на сумму 5102,736 тыс. рублей – 0,949 км.;
- ремонт автомобильной дороги с. Орлово на сумму 3149,536 тыс. рублей – 0,416 км.

В районе проведена работа по ремонту спортивных объектов, детских садов и школ к новому учебному году. Завершен капитальный ремонт спортивного зала БОУ «Междуреченская СОШ», стоимость работ составила 1,673 млн. рублей.

По подпрограмме «Формирование документов территориального планирования» выполняются работы по подготовке нового генерального плана Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района. Внесены изменения в генеральные планы Мартюшевского и Чекрушанского сельских поселений района. Стоимость работ составит 1,2 млн. рублей

Подготовлен проект по строительству улично-дорожной сети в мкр. Заливинский, проходит государственную экспертизу. Стоимость проекта 64 млн. рублей.

Подготовлена проектно-сметная документация по строительству автомобильной дороги к СПК «Литковский» (ул. Лесная с. Литковка). Стоимость проекта составила 59 млн. рублей.

Проведен аукцион на подготовку проектно-сметной документации по строительству железобетонного моста через р. Оша в с. Орлово на сумму 3,925 млн. рублей.

В рамках реализации Национального проекта «Комфортная городская среда» за 9 месяцев 2021 года завершено четыре из пяти этапов строительства улично-дорожной сети в микрорайоне «Карбышевский» по ул. 1-Западная, 2-я Западная, 3-я Западная в г. Тара, благоустройство общественной территории Пешеходная зона по ул. Ленина (нечётная сторона) от пер. Спартаковский до ул. 40 лет ВЛКСМ, 1 очередь.

РЫНОК ТРУДА

За 9 месяцев 2021 года в центр занятости населения за содействием в поиске подходящей работы обратились 1855 ищущих работу граждан (в отчетном периоде 2020 года - 2347 человек), из них 902 человека были признаны безработными (в отчетном периоде 2020 года - 1372 человека).

Зарегистрировано в качестве безработных на 01.10.2021 447 человек. Уровень зарегистрированной безработицы по Тарскому муниципальному району по состоянию на 01.10.2021 составил 1,9 процента (на аналогичную дату 2020 года - 3,8 процента). По данным территориального органа Министерства труда и социального развития Омской области по состоянию на 01.10.2021 года уровень общей безработицы по Тарскому муниципальному району составил 7,9 процента от численности рабочей силы (экономически активного населения).

Средняя продолжительность безработицы составила 4,0 месяца. Коэффициент напряженности на рынке труда Тарского муниципального района на 01.10.2021 года составил 1,1 незанятых граждан на 1 вакансию, размещенную в банке вакансий центра занятости населения на конец отчетного периода (на аналогичную дату 2020 года – 3,4). При содействии центра занятости населения за 9 месяцев 2021 года нашли работу (доходное занятие) 1312 человек (в отчетном периоде 2020 года - 1308 человек), в том числе 638 безработных граждан (в отчетном периоде 2020 года - 564 человека).

С начала 2021 года работодатели заявили в центр занятости населения потребность в 1632 работниках для замещения свободных рабочих мест (вакантных должностей). По состоянию на 01.10.2021 года в банке вакансий Тарского муниципального района содержится 433 вакансии.

За период с 01.01.2021 по 30.09.2021 о высвобождении 226 работников заявили 9 работодателей. Фактически было высвобождено 76 человек у 9 работодателей. (За аналогичный период прошлого года - 8 человек у 7 работодателей.)

В общественных работах приняли участие 113 человек (это преимущественно подсобные работы, проводимые при эксплуатации водопроводных коммуникаций, работы по благоустройству в сельских поселениях района и в г. Таре). В рамках программы трудоустройства граждан, испытывающих трудности в поиске работы, трудоустроено 22 человека. В рамках программы по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет трудоустроено в летний период 2021 года 257 подростков.

Центром занятости населения направлено на профессиональное обучение и переобучение 140 безработных граждан.

За 9 месяцев 2021 года безработным гражданам, проживающим в Тарском муниципальном районе, было выплачено пособие по безработице на общую сумму 21932,78 тыс. рублей, стипендия - на сумму 390 тыс. рублей.

ОБРАЗОВАНИЕ

По состоянию на 01.10.2021 на отрасль «Образование» запланировано 799265,2 тыс. рублей, профинансировано – 584126,7 тыс. рублей.

В период основного комплектования с 01.06.2021 по 10.06.2021 в образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования, зачислено 452 ребенка от 1,5 до 7 лет (в г. Таре – 326 детей, в сельской местности – 126).

На 01.10.2021 посещают ДОУ 2016 детей, из них 1864 ребенка в ДОУ, 152 ребенка в группах при школах.

На очереди для зачисления в ДОУ г. Тара стоит 171 ребенок, из них от 0 до 2 лет 161 ребенок, 210 детей в возрасте от 2 лет с отложенным спросом. Детей старше 2 лет в актуальной очереди нет. В сельских поселениях в ДОУ очередность отсутствует.

С целью увеличения количества детей, получающих услуги дошкольного образования в 6 образовательных учреждениях действуют «мобильные группы» для детей, посещающих образовательные учреждения в режиме кратковременного пребывания. На 01.10.2020 в такие группы зачислено 28 детей.

349 обучающихся входят в состав школьного общественного волонтерского движения (27 волонтерских отрядов) Тарского района. Целью волонтерских объединений является патриотическая работа, общественно-полезная деятельность, формирование здорового образа жизни в школьной среде, организация досуга.

Для 2 детей-инвалидов, обучающихся на дому, организовано обучение с использованием дистанционных образовательных технологий, охват детей-инвалидов дистанционным обучением составляет 100%.

В период летней оздоровительной кампании 2021 года на территории Тарского муниципального района осуществляли свою деятельность 16 лагерей дневного пребывания (далее ЛДП), организованных на базе общеобразовательных учреждений, с охватом 1166 детей. 441 человек – это дети, находящиеся в трудной жизненной ситуации, из них 15 – находящиеся под опекой в семьях граждан и приемных семьях. На базе 10 школ организована работа досуговых площадок до 3-х часов пребывания, без питания.

В палаточном лагере «Шторм» было организовано 3 смены с общим охватом 100 несовершеннолетних, объем финансирования составил 227,1 тыс. рублей.

На организацию работы в лагерях с дневным пребыванием детей за счет средств областного бюджета выделено 2685,6 тыс. рублей.

В оздоровительном лагере БУ СОЛ КД «Лесная поляна» оздоровилось и отдохнуло 1024 ребенка, из них 548 тарских детей. На подготовку бюджетного учреждения «Санаторный оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Лесная поляна» Тарского муниципального района в 2021 году было выделено 205,1 тыс. рублей из муниципального бюджета.

В Тарском районе организация горячего питания осуществляется в 29 общеобразовательных учреждениях, в которых имеется 33 школьных столовых. Охват горячим питанием обучающихся составляет 100 %. Обеспечено бесплатное питание для обучающихся младших классов. Для семей, чей доход ниже 1,5 прожиточного минимума, выделена субсидия – 744640,00 рублей. Муниципальный бюджет финансирует школьное питание детей с ограниченными возможностями здоровья (42 ребенка с ОВЗ, обучающихся в школе, 24 ребенка с ОВЗ, находящихся на домашнем обучении).

На реализацию мер по укреплению и развитию материально - технической базы, реконструкцию и капитальный ремонт учреждений образования выделено 14007,0 тыс. рублей:

- в общеобразовательных учреждениях:

Заменены деревянные окна на окна ПВХ в БОУ «Мартюшевская СОШ», в БОУ «Тарская СОШ №5», БОУ «Больше-Туралинская СОШ», БОУ «Культюгинская СОШ», БОУ «Междуреченская СОШ», БОУ «Екатерининская СОШ», БОУ «Заливинская СОШ», БОУ «Тарская СОШ №4» на общую сумму 3438,40 тыс. рублей.

В БОУ «Нагорно-Ивановская сош» проведен ремонт электропроводки и замена светильников на сумму 150,0 тыс. рублей.

Ремонт отмотки проведен в БОУ «Мартюшевская СОШ» на сумму 684,7 тыс. рублей.

В БОУ «Тарская СОШ №3» проведен ремонт гаража на сумму 599,8 тыс. рублей.

Проводится ремонт школьной котельной в пос. Междуречье на сумму 1000,0 тыс. рублей.

- в учреждениях дошкольного образования:

Заменены деревянные окна на окна ПВХ в БДОУ «Заливинский детский сад», БДОУ «Детский сад № 8 г. Тара», БДОУ «Детский сад № 11 г. Тара», БДОУ «Детский сад № 12 г. Тара», БДОУ «Детский сад № 13 г. Тара» на общую сумму 3588,1 тыс. рублей.

В БДОУ «Чекрушанский детский сад» ведется ремонт крыши на сумму 1100,0 тыс. рублей.

- в учреждениях дополнительного образования:

В БОУ ДО «Центр детского творчества» проведен ремонт крыши на сумму 1100,0 тыс. рублей и ремонт системы отопления на сумму 400,0 тыс. рублей.

Для создания трёх Центров «Точка роста» выделено 2070,0 тыс. рублей, в том числе: на ремонт кабинетов – 1 500,0 тыс. рублей, на приобретение мебели и оборудования - 570,0 тыс. рублей. На организацию деятельности центров выделено 6896,7 тыс. рублей.

На организацию безопасного подвоза обучающихся к местам обучения за 9 месяцев выделено 1136,382 тыс. рублей.

В 2021-2022 учебном году в образовательные учреждения Тарского муниципального района принято 14 молодых педагогов.

За 9 месяцев 2021 года размер среднемесячной начисленной заработной платы педагогических работников составил:

- в общеобразовательных учреждениях 27779 рублей;

- в учреждениях дошкольного образования 27591 рубль;

- в учреждениях дополнительного образования 31147 рублей.

КУЛЬТУРА

Основной целью муниципальной политики в области культуры и туризма являлось создание благоприятных условий для укрепления единого культурного пространства, развития туризма и сохранения культурного наследия многонационального Тарского района, а также комфортных и безопасных условий для развития предпрофессионального образования детей в сфере культуры, самостоятельного художественного творчества и досуга населения, доступа населения к информационным ресурсам, объектам культурного наследия и музейным фондам.

В течение 9 месяцев 2021 года было сделано следующее:

В рамках реализации федерального проекта «Культурная среда» национального проекта «Культура» продолжилась реконструкция здания районного Дома культуры МБУК «Тарский КДЦ «Север». За 2020-2021 годы освоено более 115 млн. рублей.

В новое здание переведен Екатерининский отдел Тарского историко-краеведческого музея.

В 31 учреждении культуры выполнен ремонт на сумму 2327 тыс. рублей. В Пологрудовской сельской библиотеке выполнен ремонт крыши; в Заливинском СДК утеплена кровля; в СДК п.М.Горького, Екатерининском отделе Тарского ИКМ выполнен ремонт фасада зданий; в Атирском, Михайловском СДК выполнены работы по замене электропроводки; в Черняевском СДК установлен новый отопительный котел.

В ряде учреждений на бюджетные и грантовые средства обновлена и укреплена материально-техническая база на сумму 1000,8 тыс. рублей: приобретены аттракционы, звуковая аппаратура, мебель и сценические костюмы, музыкальные инструменты, оргтехника, видеотека и другое оборудование.

В клубах и Домах культуры продолжали работать 282 коллектива художественной самодеятельности, в которых занимаются более 3 тысяч местных жителей.

Фонды библиотек приобретены более 9 тысяч экземпляров новых книг и периодических изданий. Изданы 11 и 12 выпуски литературно-краеведческого альманаха «Таряне».

Пополнены основные фонды Тарского историко-краеведческого и Художественного музеев на 310 экспонатов и по состоянию на 01.10.2021 составляют 16341ед. хранения.

В Тарской детской школе искусств обучаются 564 человека, работают 10 творческих коллективов. 423 человека из числа обучающихся приняли участие конкурсах и фестивалях международного, всероссийского и областного уровней в очном и дистанционном форматах. 200 человек из них стали лауреатами и дипломантами международных всероссийских конкурсов.

Посетителями Киноцентра за 9 месяцев стали 15438 человек, в том числе посетителями отечественных фильмов – 6917 человек.

На базе Центральной районной библиотеки активно работает Виртуальный концертный зал, созданный в рамках национального проекта «Культура» в 2020 году. Специалистами библиотеки обеспечены прямые трансляции 76 концертных программ ведущих академических и государственных музыкальных и инструментальных коллективов РФ для тарского зрителя.

Специалистами учреждений культуры проведены 5420 мероприятий, среди которых 309 были проведены в режиме онлайн.

При участии работников культуры на Тарской земле проведен VI Всероссийский форум татарских краеведов - представителей из 22 регионов Российской Федерации.

Совместно с общественными организациями реализованы 6 крупных проектов, удостоенных грантовой поддержки Фонда Президентских грантов, Главного управления внутренней политики Омской области, Министерства по делам молодёжи, физической культуры и спорта Омской области, компании «Газпром нефть».

Продолжалась работа по продвижению туристских ресурсов Тарского района. На всех официальных сайтах и в соцсетях обновлена информация о туристских маршрутах. Разработаны новые туры выходного дня «Таёжная сказка» и «Сказочный мир народов Тарского Прииртышья». Разработаны листовки и буклеты по маршрутам. Подготовлены ролики о Тарском районе и с. Екатерининское, репортажи о д. Бобровка Тарского района, вышедшие в эфир на 12 канале ГТРК-Омск телеканала ОТР.

В 2021 году Тарский муниципальный район признан победителем областного конкурса имени Почетного гражданина Омской области Н.Н. Бревновой на лучшее развитие сферы культуры среди муниципальных образований Омской области.

Премии Губернатора Омской области «За заслуги в развитии народного творчества» в номинации «Лучший творческий коллектив» удостоен Образцовый фольклорный ансамбль «Небылицы» РДК.

Екатерининская сельская библиотека - филиал № 5 МБУК «Тарская централизованная библиотечная система» признана победителем в федеральном конкурсе по созданию модельных библиотек в 2022 году в рамках национального проекта «Культура».

Обладателями денежного поощрения лучшим муниципальным учреждениям культуры, находящимся на территориях сельских поселений Омской области, и специалистам, работающим в сельской местности, в размере 250 тыс. рублей, стали Черняевский СДК, Бенке О.П., руководитель клубного формирования Бобровского СДК, Варп Р.М., заведующая Пологрудовским отделом Тарского ИКМ, Кнотик О.М., заведующая Ложниковской сельской библиотекой.

В течение текущего года продолжалась реализация мероприятий по повышению профессионального мастерства специалистов отрасли культуры. 30 человек прошли курсы повышения квалификации и переподготовки.

Основные показатели деятельности учреждений в сфере культуры:

-количество посетителей культурно-досуговых мероприятий – 213352 человека;

-количество обучающихся в ДШИ - 564 человека;

-количество посещений библиотек – 273352 человека;

-количество посещений музейных учреждений- 53780 человек;

-количество посещений туристских баз и экскурсионных маршрутов -2219 человек.

-доходы от грантов – 445,5 тыс. рублей.

МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА И СПОРТ

На территории Тарского муниципального района действуют 4 учебных заведения, в которых обучается 2125 студентов, 30 общеобразовательных школ (4973 обучающихся), около 7 тысяч работающих молодежи. Количество молодых граждан в возрасте 14 – 30 лет составляет более 14000 человек.

Деятельность по созданию условий для развития личности и самореализации молодежи, привлечению населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом на территории Тарского района осуществляет отдел по делам молодежи, физической культуры и спорта Администрации Тарского муниципального района.

Основными направлениями работы отдела являются: гражданско-патриотическое воспитание молодежи, оздоровление и занятость подростков, пропаганда семейных ценностей, поддержка талантливой молодежи и общественных организаций, пропаганда здорового образа жизни, сохранение и укрепление здоровья населения Тарского района и профилактика асоциального поведения в молодежной среде. Вся работа отдела строится с учетом возрастных особенностей и интересов населения.

Отдел активно сотрудничает с другими заинтересованными ведомствами, установлено тесное взаимодействие с государственными учреждениями. Разработаны и реализуются проекты для всех социальных и возрастных категорий молодежи и взрослого населения района.

За 9 месяцев 2021 года проведено более 200 соревнований и мероприятий различной направленности. Общий охват участников – более 18 тыс. человек. Участие в мероприятиях дало возможность молодым людям проявить свои творческие, интеллектуальные, лидерские, спортивные возможности.

В результате введенных ограничений на территории Омской области на массовые мероприятия, многие были отменены или перенесены.

В 2021 году Тарский район был представлен на многих областных мероприятиях, наиболее значимыми из которых являются:

- Региональный молодежный форум «Создавай!»;

- Турнир по хоккею «Золотая шайба»;

- Зимний областной культурно-спортивный Праздник Севера «Знаменское-2021», где команда заняла 3 место;

- Летний областной культурно-спортивный праздник Королева спорта «Калачинск - 2021», в общем зачете 8 место.

За 9 месяцев 2021 года 270 спортсменов Тарского района приняли участие в 17 соревнованиях Всероссийского и регионального уровней, где было завоевано 59 медалей высокого достоинства. Выполнили нормы ГТО на знаки отличия 164 человека.

Для реализации проектов и проведения мероприятий из средств районного бюджета было израсходовано 2504,958 тыс. рублей.

Считаем, что реализация мероприятий способствовала достижению намеченных целей и позволила достичь ожидаемых результатов.

2. Ожидаемые итоги социально-экономического развития

Тарского муниципального района Омской области в 2021 году

В 2021 году в Тарском районе ожидается позитивная динамика основных социально-экономических показателей.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям в 2021 году ожидается выше уровня 2020 года на 40-50 процентов.

В 2021 году прогнозируется увеличение объемов производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых», что обусловлено, прежде всего, значительным ростом стоимости нефти, добываемой на Западно-Крапивинском месторождении.

Ожидается рост производства и распределения электроэнергии, газа и воды на 4,4 процента к уровню 2020 года.

В 2021 году объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий ожидается в размере 1131 млн. рублей (103,4 процента к уровню 2020 года). Производство зерна ожидается в больших объемах, чем в 2020 году, в животноводческой отрасли наметилась тенденция к снижению производства молока в связи с сокращением поголовья коров в хозяйствах населения.

Ожидается рост в обрабатывающем производстве, что обусловлено сохранением объемов производства пищевой промышленности, ростом объема производства электрооборудования Тарским заводом «Кварц».

В результате активного участия органов местного самоуправления Тарского муниципального района в привлечении средств вышестоящих бюджетов для развития территории, а также работе организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих

хозяйственную деятельность в Тарском районе, по итогам 2021 года ожидается рост инвестиционных вложений в социально-экономическое развитие Тарского района на 45-50 процентов.

До конца 2021 года ожидается завершение реализации следующих проектов (мероприятий):

- Реконструкция КДЦ «Север» в городе Тара с объемом финансирования 229,8 млн. рублей;
- Благоустройство общественной территории «Пешеходная зона по ул. Ленина нечетная сторона» от ул. 40 лет ВЛКСМ до пер. Спартаковский. Стоимость работ – 6,8 млн. рублей;
- Устройство детской площадки в с. Заливино и пос. Междуречье. Общая стоимость работ – 3,2 млн. рублей.

По итогам 2021 года ожидается сокращение объемов жилищного строительства. В 2021 году сформировано и предоставлено в собственность многодетным семьям 32 земельных участков. Продолжается формирование и постановка на кадастровый учет площадки комплексной застройки в с. Заливино. В 2021 году объем ввода в действие жилых домов по оценке снизится на 21,9 процента к уровню 2020 года и составит 5500 кв. метров.

Реализация пакета антикризисных мер, направленных на поддержку занятости и доходов населения, позволит смягчить последствия приостановки деятельности и принимаемых бизнесом решений по оптимизации издержек.

По итогам 2021 года среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) Тарского района достигнет 33,2 тыс. рублей.

В 2021 году величина прожиточного минимума на душу населения, рассчитанная в соответствии с Законом Омской области от 29.12.2001 № 328-ОЗ «О потребительской корзине в Омской области», по оценке вырастет по сравнению с 2020 годом на 3,0 процента и составит 10635,0 рублей.

В экономике района будет занято 21,949 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы составит 1,9 процента. Численность зарегистрированных безработных в центре занятости составит 900 человек.

Ожидаемое исполнение бюджета Тарского муниципального района Омской области за 2021 год составит по доходам 1333469,536 тыс. рублей, по расходам 1355103,059 тыс. рублей. На содержание социально-культурной сферы будет направлено 1149882,198 тыс. рублей или 84,8 процента всех расходов бюджета.

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2021 года

№ 500

г. Тара

О мерах по охране жизни и здоровья людей на водных объектах Тарского района в зимний период 2021-2022 года.

В целях осуществления неотложных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, обеспечения безопасности граждан, охране их жизни и здоровья на водных объектах в зимний период 2021-2022 года на территории Тарского муниципального района, на основании Федерального Закона от 6 октября 2003 года «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, Устава Тарского муниципального района Омской области, во исполнение приказа Министерства промышленной политики, транспорта и связи Омской области от 5 ноября 2008 года № 22 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Омской области», решения КЧС и ПБ Тарского муниципального района Омской области от 1 ноября 2021 года № 15, Администрация Тарского района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать Главам городского и сельских поселений:
 - 1.1. Разработать и принять нормативно-правовые акты по вопросам безопасного поведения на водных объектах в зимний период 2021-2022 года и организовать контроль над их исполнением;
 - 1.2. Организовать сходы (собрания) граждан в поселениях по вопросам безопасного поведения на льду;
 - 1.3. Обеспечить установку предупреждающих и запрещающих знаков, стендов с информационным материалом об ограничении, запрете выхода и выезда на лед в местах опасных для жизни и здоровья людей на территории поселений;
 - 1.4. Проводить постоянно информационно-агитационную работу среди населения в средствах массовой информации, сходах граждан;
 - 1.5. Создать маневренные группы для постоянного контроля над местами выхода и выезда на лед в необорудованных для этих целей местах, в состав которых включить представителей администраций поселений, правоохранительных органов, общественности;
 2. Рекомендовать ОМВД по Тарскому району (Штенипрес С.И.), совместно с ОГИМС по Тарскому району ГУ МЧС РФ по Омской области (Жуков А.В.) организовать контроль над порядком на водоемах Тарского района и выездом на лед в необорудованных местах.
 3. Комитету по образованию Тарского муниципального района Омской области (Соловьёв С.Н.) организовать и провести в учебных заведениях занятия по правилам безопасного поведения на водоемах в зимний период.
 4. Контроль над исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области, первого заместителя председателя КЧС и ОПБ Мугак Н.А.
- Глава муниципального района Е.Н. Лысаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2021 года

№ 514

г. Тара

О введении режима функционирования органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС «Повышенная готовность»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в целях своевременного реагирования на возможное возникновение ЧС, связанной с отсутствием нормативного запаса топочного мазута на территории Тарского городского поселения, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести с 11.11.2021 и до особого распоряжения - режим повышенной готовности для органов управления и сил Тарского районного звена ТП РСЧС на территории Тарского городского поселения.
2. Рекомендовать Главе Тарского городского поселения:
 - 2.1. Обеспечить информирование населения о введении режима повышенной готовности для органов управления и сил Тарского районного звена ТП РСЧС.

2.2 В случае возникновения чрезвычайных ситуаций - немедленно докладывать по обстановке в единую дежурную диспетчерскую службу Тарского района Омской области по телефону 2-00-05.

3. Координацию действий и выполнение мероприятий, проводимых органами управления и силами Тарского районного звена ТП РСЧС, возложить на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тарского района Омской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Н.А. Мугака.

Исполняющий обязанности Главы муниципального района

Н.А. Мугак

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2021 года

№ 515

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 5 февраля 2018 года № 42 «Об оплате труда работников муниципальных казённых учреждений Тарского муниципального района Омской области»

В соответствии со статьёй 144 Трудового кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Омской области от 28 сентября 2021 года № 125-рп «О повышении оплаты труда отдельных категорий работников государственных учреждений Омской области», с учётом методических рекомендаций по разработке положений об оплате труда работников бюджетных и казённых образовательных учреждений муниципальных образований Омской области, утверждённых приказом Министерства образования Омской области от 16 декабря 2013 года № 86, руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в примерное положение об оплате труда работников муниципальных казённых учреждений, находящихся в ведении Комитета по образованию Администрации Тарского муниципального района Омской области, утверждённое постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 5 февраля 2018 года № 42, следующие изменения:

1) в таблице приложения № 2 «Рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов) специалистов и служащих муниципальных казённых учреждений, находящихся в ведении Комитета по образованию Администрации Тарского муниципального района Омской области:

цифры «9912» заменить цифрами «10408»;

цифры «8810» заменить цифрами «9251»;

цифры «7966» заменить цифрами «8364»;

цифры «7620» заменить цифрами «8001»;

цифры «5331» заменить цифрами «5598»;

2) в таблице приложения № 3 «Рекомендуемые размеры окладов рабочих казённых учреждений Тарского муниципального района Омской области, находящихся в ведении Комитета по образованию Администрации Тарского муниципального района Омской области:

цифры «8810» заменить цифрами «9251»;

цифры «7966» заменить цифрами «8364»;

цифры «5331» заменить цифрами «5598»;

цифры «4798» заменить цифрами «5038»;

цифры «5154» заменить цифрами «5412»;

цифры «6208» заменить цифрами «6518»;

цифры «6574» заменить цифрами «6903»;

цифры «7620» заменить цифрами «8001».

2. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по образованию Администрации Тарского муниципального района Омской области С.Н. Соловьёва.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2021 года

№ 516

г. Тара

О создании Муниципального унитарного предприятия «Родник» Тарского муниципального района Омской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Муниципальное унитарное предприятие «Родник» Тарского муниципального района Омской области (далее – Предприятие).

2. Утвердить устав Муниципального унитарного предприятия «Родник» Тарского муниципального района Омской области (приложение № 1).

3. Утвердить штатное расписание Муниципального унитарного предприятия «Родник» Тарского муниципального района Омской области (приложение № 2).

4. Функции учредителя Предприятия возложить на Администрацию Тарского муниципального района Омской области.

5. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области:

5.1. Подготовить проект распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области о назначении согласованной кандидатуры на должность руководителя Предприятия.

5.2. Обеспечить формирование уставного фонда Предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Омской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке закрепить имущество за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

7. Администрации Тарского муниципального района Омской области осуществить государственную регистрацию Предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его опубликование в Официальном бюллетени органов местного самоуправления и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района: www.tarsk.omskportal.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Е.В. Ерошевича.
Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 1 к постановлению Администрации
Тарского муниципального района Омской области от 12.11.2021 № 516

Устав

Муниципального унитарного предприятия «Родник»
Тарского муниципального района Омской области

г.Тара

1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Родник» Тарского муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемое «Предприятие», создано в соответствии с постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 12.11.2021 № 516 и находится в ведении Администрации Тарского муниципального района Омской области.

1.2. Фирменное название Предприятия:

Полное фирменное наименование на русском языке Муниципальное унитарное предприятие «Родник» Тарского муниципального района Омской области.

Сокращенное фирменное наименование на русском языке МУП «Родник».

1.3. Предприятие является коммерческой организацией, основанной на праве хозяйственного ведения и не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

1.4. Учредителем Предприятия является Администрация Тарского муниципального района Омской области.

Полномочия собственника имущества Предприятия осуществляют органы местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области в соответствии с правовыми актами Правительства Российской Федерации, Омской области, Тарского муниципального района Омской области.

1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения унитарного предприятия.

Предприятие вправе иметь штамп и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Предприятие несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за результаты своей производственно-хозяйственной деятельности и выполнение обязательств перед собственником имущества, поставщиками, потребителями, банками и другими юридическими лицами.

Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам Тарского муниципального района Омской области, а Тарский муниципальный район Омской области не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.7. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Местом нахождения Предприятия: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21.

Почтовый адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21.

1.9. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района и настоящим Уставом.

2.2. Целью деятельности Предприятия являются:

- производство продукции, выполнение работ, оказание услуг для выполнения социально-экономических заказов, удовлетворение общественных потребностей в сфере жилищно-коммунального обслуживания, товарах, услугах;

- получение прибыли от своей деятельности.

2.3. Предметом деятельности Предприятия являются осуществление деятельности по:

- предоставлению населению и организациям услуг водоснабжения водоотведения жилых и нежилых помещений надлежащего качества;

- обеспечению бесперебойного функционирования объектов водоснабжения и водоотведения;

- решение других вопросов по предоставлению населению, организациям услуг, выполнению работ.

2.4. Для достижения цели, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры.

2.5. Предприятие вправе осуществлять иную деятельность, не лишаящую его возможности реализовывать цели, предмет и виды деятельности, определенные в п. 2.1 - 2.4 настоящего Устава и не противоречащие законодательству, действующему на территории Российской Федерации.

2.6. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Предприятия с момента её получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечению срока её действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности Тарского муниципального района Омской области, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества Предприятию.

Продукция и доходы от исполнения имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Размер уставного фонда Предприятия на момент создания Предприятия составляет 100 000 рублей 00 коп.

Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

Уставной фонд Предприятия должен быть полностью сформирован собственником имущества в течение трех месяцев с момента государственной регистрации Предприятия в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

3.4. Порядок изменения размера уставного фонда Предприятия, а также основания, при наличии которых изменение размера уставного фонда Предприятия является обязательным, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.5. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию по решению уполномоченного органа местного самоуправления Тарского муниципального района на праве хозяйственного ведения;
- доходы Предприятия от его деятельности, в том числе дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- бюджетные инвестиции, субсидии и иные бюджетные трансферты;
- безвозмездные взносы и пожертвования граждан и организаций;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Имущество и средства Предприятия отражаются на его балансе и используются исключительно для целей и видов деятельности, определенных настоящим Уставом.

3.6. Предприятие может участвовать в коммерческих и некоммерческих организациях (за исключением кредитных). Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника имущества Предприятия.

Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

Помимо случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предприятие может совершать, только с согласия собственника следующие сделки:

- сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества;
- продавать, передавать в аренду принадлежащее ему недвижимое имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться имуществом.

3.7. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.8. Прибыль Предприятия используется в соответствии с программой деятельности Предприятия в следующих целях:

- покрытие расходов Предприятия;
- формирование доходов местного бюджета;
- увеличение уставного фонда Предприятия;
- создание фондов Предприятия, в том числе предпринимательских для покрытия убытков;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;
- усиление материальной заинтересованности работников в повышении качества работы и производительности труда, повышении благосостояния и социальной защищенности работников (выплат, стимулирующего, компенсационного, поощрительного, социального характера, иные выплаты).

3.9. Предприятие распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукции (кроме случаев установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей и перечисления в местный бюджет части прибыли Предприятия в размере и порядке установленными нормативными правовыми актами Тарского муниципального района и соответственно с программой деятельности Предприятия.

Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

3.10. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительного передаваемого собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

Решение об увеличении уставного фонда Предприятия может быть принято собственником его имущества только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности Предприятия за истекший финансовый год.

Размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов такого Предприятия.

3.11. Собственник имущества Предприятия вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан, уменьшить уставный фонд такого Предприятия.

Уставный фонд Предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» минимального размера уставного фонда.

3.12. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 5 процентов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

4. Права и обязанности Предприятия

4.1. Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров, обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Тарского муниципального района и настоящему Уставу.

4.2. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации:

- создавать филиалы и представительства;
- утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;
- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Тарского муниципального района Омской области, настоящему Уставу, а также целям и предмету деятельности Предприятия;
- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;
- передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области и настоящим Уставом;
- осуществлять материально-техническое обеспечение;
- планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из программы деятельности Предприятия, утверждаемой в установленном порядке собственником имущества Предприятия, а также наличия спроса на выполненные работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;
- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;
- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- определять размер средств, направленных на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

4.3. Предприятие обязано:

- выполнять утвержденную в установленном порядке программу деятельности Предприятия, а также показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;
- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;
- обеспечивать гарантийные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
- ежегодно перечислять в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей в установленном порядке, определяемом решением Совета Тарского муниципального района Омской области;
- осуществлять оперативный и бухгалтерский учёт результата финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использования имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Тарского муниципального района Омской области;
- предоставлять Администрации Тарского муниципального района Омской области информацию (в том числе необходимую для ведения реестра муниципального имущества) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области;
- нести ответственность в соответствии с законодательством за нарушение договорных, расчетных обязательств, за нарушение правил хозяйствования;
- обеспечивать сохранность, эффективность и целевое использование имущества;
- осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хранить предусмотренные законодательством Российской Федерации документы, а также:
- учредительные документы Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы Предприятия, зарегистрированные в установленном порядке;
- решения собственника имущества Предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием предприятия;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию. Предприятия;
- документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Предприятия;
- решение собственника имущества Предприятия, касающиеся деятельности предприятия;

- аудиторские заключения, заключения органов муниципального финансового контроля;
- личные дела работников Предприятия;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Тарского муниципального района, внутренними документами Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и его Руководителя.

При ликвидации Предприятия документы передаются на хранение в муниципальный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несёт обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Управление Предприятием

5.1. Управление Предприятием осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Предприятие возглавляет Руководитель, назначенный на эту должность распоряжением Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Руководитель принимается на работу с испытательным сроком 6 месяцев (ст.70 ТК РФ). Руководитель осуществляет руководство предприятием на основании срочного трудового договора сроком на 5 лет (ст. 59 ТК РФ).

Права и обязанности Руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством Российской Федерации, трудовым договором, заключенным с Администрацией Тарского муниципального района Омской области в порядке, установленном правовыми актами Тарского муниципального района Омской области, и должностной инструкцией.

Изменения и прекращение трудового договора с Руководителем осуществляются в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации, правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

5.3. Руководитель Предприятия подотчетен собственнику имущества Предприятия.

Руководитель Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются собственником имущества Предприятия.

5.4. Руководитель Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Руководитель по согласованию с Администрацией Тарского муниципального района Омской области назначает на должность и освобождает от должности главного бухгалтера Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

5.6. Руководитель Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в его должностные обязанности, а также принимать участие в забастовках.

Руководитель Предприятия может заниматься преподавательской, научной и иной творческой деятельностью.

5.7. Руководитель Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества Предприятия.

5.8. Руководитель действует на основе единоначалия, самостоятельно решает вопросы руководства текущей деятельности Предприятия, отнесенные к его компетенции Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», настоящим Уставом, трудовым договором, должностной инструкцией и решениями собственника имущества Предприятия.

5.9. Руководитель Предприятия:

- открывает в банках расчетный и другие счета;
- подписывает исходящие и внутренние документы Предприятия, а также платежные и другие бухгалтерские документы;
- контролирует работу и обеспечивает эффективное взаимодействие структурных подразделений и служб Предприятия;
- обеспечивает соблюдение законности в деятельности Предприятия;
- своевременно обеспечивает уплату Предприятием налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых законодательством Российской Федерации, предоставляет в установленном порядке статистические, бухгалтерские и иные отчеты;
- осуществляет иные полномочия, связанные с реализацией его компетенции.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Руководителя Предприятия, а также крупные сделки совершаются с соблюдением правил ст. 22 и 23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

5.10. Руководитель Предприятия организует выполнение решений собственника имущества Предприятия.

5.11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, руководитель обязан получить согласие собственника имущества Предприятия на совершение сделок и осуществление других действий, относящихся к компетенции руководителя.

5.12. Для реализации своей компетенции руководитель издаёт приказы (распоряжения) и дает указания. Приказы (распоряжения) и указания, изданные в письменной форме, подлежат обязательному учёту и хранятся в делах Предприятия.

Приказы (распоряжения) и указания Руководителя обязательны к исполнению всеми сотрудниками Предприятия.

5.13. Руководитель Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

5.14. Руководитель несёт в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия. Расчет убытков производится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Собственник имущества Предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к руководителю Предприятия.

5.15. Собственник имущества в отношении Предприятия:

- принимает решение о создании Предприятия;

- определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;
- утверждает Устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает Устав Предприятия в новой редакции;
- принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия;
- формирует уставной фонд Предприятия;
- назначает на должность руководителя Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;
- согласовывает прием на должность главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
- утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;
- дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или Уставом Предприятия, на совершение иных сделок;
- осуществляет контроль над использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;
- утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;
- дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;
- дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;
- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, дает согласие на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;
- принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;
- в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении Предприятием отдельных полномочий концедента;
- имеет другие права и обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

6. Филиалы и представительства. Участие в коммерческих и некоммерческих организациях

6.1. Предприятие по согласованию с собственником его имущества может создавать филиалы и открывать представительства.

Создание Предприятием филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства унитарного предприятия, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

6.2. Филиалом Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Предприятия и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

6.3. Представительством Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения унитарного предприятия, представляющее интересы унитарного предприятия и осуществляющее их защиту.

6.4. Филиал и представительство Предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Предприятием положений. Предприятие наделяет созданные им филиалы и представительства имуществом, необходимым для осуществления их деятельности.

Руководитель филиала или представительства Предприятия назначается руководителем Предприятия и действует на основании доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства указанная доверенность утрачивает силу.

Филиал и представительство Предприятия осуществляют свою деятельность от имени Предприятия. Ответственность за деятельностью филиала и представительства несет Предприятие.

6.5. На момент государственной регистрации Предприятия не имеет открытых представительств и созданных филиалов.

6.6. Предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц.

Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

6.7. Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника его имущества.

Распоряжение вкладов (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями осуществляется Предприятием только с согласия собственника его имущества.

7. Контроль за деятельностью предприятия

7.1. Бухгалтерская отчетность Предприятия в случаях, определенных собственником имущества Предприятия, подлежит обязательной аудиторской проверке независимым аудитором.

7.2. Контроль за деятельностью предприятия осуществляется органом, осуществляющим полномочия собственника, и другими полномочными органами.

7.3. Предприятие по окончании отчетного периода представляет собственнику и иным уполномоченным органам, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Омской области отчетность и другие документы, перечень которых определяется указанными органами.

7.4. За искажение представленной отчетности должностные лица Предприятия несут установленную законодательством дисциплинарную, материальную, административную и уголовную ответственность.

8. Реорганизация и ликвидация Предприятия

8.1. Реорганизация Предприятия без изменения формы собственности на переданное ему имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Реорганизация Предприятия может осуществляться в форме слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования в юридическое лицо иной организационно-правовой формы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.3. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к правопреемникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.5. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры по получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы, предоставляет их собственнику имущества Предприятия для утверждения.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредитора имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется собственником имущества Предприятия.

8.6. Исключительные права (интеллектуальная собственность) принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

8.8. При ликвидации и реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.9. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие), передаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительное положение

9.1. Вопросы, не нашедшие своего отражения в настоящем Уставе, разрешаются в соответствии с действующим Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и другими нормативными правовыми актами.

Приложение № 2 к постановлению Администрации Тарского муниципального района Омской области от 12.11.2021 № 516

Штатное расписание Муниципального унитарного предприятия «Родник» Тарского муниципального района Омской области

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка(оклад) 2021 с учётом индекса-дефлятора 103,7. (с округлением)	Надбавки, руб.					Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4	Примечание	
наименование	код				Доплата за ночное время	Доплата за вредность	Классность	Премия	Районный коэффициент			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12	13
Управление		Руководитель	1,00	29 000,00				40,00	11 600,00	6 090,00	46 690,00	
		Главный инженер	1,00	25 000,00				40,00	10 000,00	5 250,00	40 250,00	
Итого Управление			2,00	54 000,00	0,00	0,00	0,00		21 600,00	11 340,00	86 940,00	
Бухгалтерия		Главный бухгалтер	1,00	25 000				40,00	10 000,00	5 250,00	40 250,00	
		Экономист	1,00	17 900				40,00	7 160,00	3 759,00	28 819,00	
Абонентский отдел		Контролер-кассир	2,00	14 000				30,00	4 200,00	2 730,00	41 860,00	20 930,00
Итого Бухгалтерия			4,00	56 900	0,00	0,00	0,00		21 360,00	11 739,00	110 929,00	
Итого АУП			6,00	110 900,00	0,00	0,00	0,00		42 960,00	23 079,00	197 869,00	
Водоснабжение												
		Дворник-истопник	1,00	3 198,00				30,00	959,40	623,61	4 781,01	4 781,01
		Уборщик	1,00	6 396,00				30,00	1 918,80	1 247,22	9 562,02	9 562,02
Итого обслуживающий персонал			2,00	9 594,00	0,00	0,00	0,00		2 878,20	1 870,83	14 343,03	
		Слесарь-водитель	1,00	15 000,00				30,00	4 500,00	2 925,00	22 425,00	22 425,00
		Электрогазосварщик	1,00	15 000,00		600,00		30,00	4 500,00	3 015,00	23 115,00	
		Слесарь-оператор	1,00	12 792,00	2 558,40			30,00	3 837,60	2 878,20	22 066,20	
		Слесарь-машинист	8,00	6 396,00	1 279,20			30,00	1 918,80	1 439,10	88 264,80	11 033,10
Итого Производственный персонал (водоснабжения)			11,00	49 188,00	3 837,60	600,00	0,00		14 756,40	10 257,30	155 871,00	
Итого АУП			6,00	110 900,00	0,00	0,00	0,00		42 960,00	23 079,00	197 869,00	
Итого производственный персонал			11,00	49 188,00	3 837,60	600,00	0,00		14 756,40	10 257,30	155 871,00	

Итого обслуживающий персонал предприятия	2,00	9 594,00	0,00	0,00	0,00		2 878,20	1 870,83	14 343,03	
Итого по документу	19,00	169 682,00	3 837,60	600,00	0,00		60 594,60	35 207,13	368 083,03	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10 ноября 2021 года

№ 362

г. Тара

О проведении торгов на право заключения договора

аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Омской области провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 55:27:120101:3735, находящийся в государственной собственности, собственность на который не разграничена, общей площадью 7502 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: склады, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, с. Мартюшево;

2. Утвердить:

2.1. извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению;

2.2. начальную (минимальную) величину арендной платы за земельный участок согласно отчету об оценке стоимости объекта от 29.10.2021 № 283/21 по лоту №1 - в размере 20600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без НДС в год;

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Скуратовой О.А.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Мартюшевского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области» обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Омской области Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к распоряжению Администрации
Тарского муниципального района Омской области
от 10.11.2021 № 362

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района Омской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 10.11.2021 № 362 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района Омской области. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел.8(38171)2-01-85, econom_tara@mail.ru.

2. **Дата, место и время проведения аукциона:** 16.12.2021 в 11-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

3. **Порядок проведения аукциона:** аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

4. **Предмет аукциона:**

Лот 1 - право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:27:120101:3735, находящийся в государственной собственности, собственность на который не разграничена, общей площадью 7502 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: склады, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, с. Мартюшево. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – минимальные - 100, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м. Не допускается размещение промышленных баз, нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ и обслуживающих их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторов, железнодорожных перевалочных складов. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нет технической возможности подключения к сетям инженерно – технологического обеспечения – водоснабжения, теплоснабжения сети отсутствуют. Сеть водоснабжения есть, диаметр труб 40 мм, возможность подключения к данной сети имеется.

5. Начальная (минимальная) величина предмета аукциона:

Годовая сумма арендной платы:

Лот № 1 – 20600,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

6. Порядок приема заявок, адрес места приема: Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты esopot_tara@mail.ru (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством опавления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лиц; - документы подтверждающие внесение задатка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2021 08:30

Дата и время окончания приема заявок: 10.12.2021 16:30

Дата и время рассмотрения заявок: 13.12.2021 11:00

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение №2)

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной величины аренды:

Лот № 1 – 2060,00 руб;

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 05523030220), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;
- в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;
- г) течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Лицо, перечислившее задаток для участия в аукционе, но не принявшее участие в торгах и не направившее уведомление об отказе от участия в сроки и порядке, предусмотренном ст.448 ГК РФ, теряет право требовать возврата задатка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона).

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района Омской области (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Срок действия договоров аренды: 5 лет

ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ-

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Тара, Омская область

« ___ » _____ 2021 года

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Омской области Мартыновой Елены Александровны, действующей на

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № _____ от «___» _____ 20____ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером _____;
- расположенный по адресу (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры: _____; в границах _____ сельского поселения

Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: _____;
- вид разрешённого использования: _____;
- общая площадь: _____.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: _____

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - 5 (пять) лет. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется в размере _____ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № ___ от «___» _____ 2021 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в измененном (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возвратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возвратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществление возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендодателя в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

« ____ » _____ 20__ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района
Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью)
л/с 04523030220).

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Р/сч 40101810100000010000, Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____/ Е.А. Мартынова

От Арендатора:

м.п.

м.п.

Приложение к договору аренды земельного участка

от «__» _____ 2021 г. № АЗ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

«__» _____ 2021 г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Омской области, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Омской области Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «__» _____ года составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: _____, адрес (описание местоположения): _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____, находящийся в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** _____, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон:

От Арендодателя:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____/ Е.А. Мартынова

м.п.

От Арендатора:

м.п.

Приложение № 1

1. Заявка на участие в аукционе от физического лица

Председателю Комитета по экономике и УМС Администрации
Тарского муниципального района Омской области
Е.А. Мартыновой

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.

3. Дата рождения заявителя: _____.

4. Паспортные данные заявителя: _____.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.

8. Контактные телефоны: _____.

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(далее по тексту – имущество).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

Приложение № 2

2. Заявка на участие в аукционе от юридического лица

Председателю Комитета по экономике и УМС Администрации
Тарского муниципального района Омской области Е.А.
Мартыновой

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица:

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление:

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

6. Контактные телефоны: _____

7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена области

(далее по тексту – объект недвижимости).

8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды имущества в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

9. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

10. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

11. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

13. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

15. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20__ года
в ____ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)
организатора аукциона)

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ноября 2021 года

№ 363

г. Тара

**О проведении торгов на право заключения договора
аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Омской области провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков:

1.1. Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 55:27:080301:231, находящийся в государственной собственности, собственность на который не разграничена, общей площадью 1709 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, д. Бородихино, улица Береговая, д. 32 А.

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.2. Начальную (минимальную) величину арендной платы за земельный участок в размере полтора процента кадастровой стоимости земельного участка:

по лоту № 1 - в размере 681 (шестьсот восемьдесят один) рубль 12 копеек без НДС в год.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Скуратова О.А.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Омской области Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к распоряжению Администрации

Тарского муниципального района Омской области от 10.11.2021 № 363

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена

Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 10.11.2021 № 363 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел.8(38171)2-01-85, econom_tara@mail.ru.

5. **Дата, место и время проведения аукциона:** 16.12.2021. в 12-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

6. **Порядок проведения аукциона:** аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

7. **Предмет аукциона:**

Лот 1 - право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:27:080301:231, находящийся в государственной собственности, собственность на который не разграничена, общей площадью 1709 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, д. Бородихино, ул. Береговая, 32А. Минимальный отступ от красной линии улиц

до линии застройки - 5 м (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией). Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать: до стволов высокорослых деревьев – 4м; до стволов среднерослых деревьев – 2м; до кустарников – 1 м.

Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, (м) - минимальный отступ от границ соседнего участка до: основного строения – 3м; от постройки для содержания скота и птицы – 4м; от других построек (бани автостоянки и др.) – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка % - 40. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м. – минимальные – 400; максимальные – 1500. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минрегион РФ от 28.12.2010 № 820; Приложением «9» и Приложением «10» Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п. Подключения к сетям инженерно – технологического обеспечения – теплоснабжения, водоотведения не имеется возможным, имеется возможность подключения к сетям инженерно – технологического обеспечения – водоснабжения.

5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:

Годовая сумма арендной платы:

Лот № 1 – 681,12 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

6. Порядок приема заявок, адрес места приема: Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г. Тара, пл.

Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты esonom_tara@mail.ru (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171) 2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством опавления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лиц; - документы подтверждающие внесение задатка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2021 08:30.

Дата и время окончания приема заявок: 10.12.2021 16:30.

Дата и время рассмотрения заявок: 13.12.2021 11:30.

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2).

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

Лот № 1 – 68,11 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 05523030220), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 № 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтвержденного банком проведения банковской операции (предоставления банковский выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;
- в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;
- г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

8. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. **Срок действия договоров аренды:** 20 лет.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ-

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Тара, Омская область

«__» _____ 2021 года

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № ____ от «__» _____ 20__ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером _____;
- расположенный по адресу (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры: _____; в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- категория земель: _____;
- вид разрешённого использования: _____;
- общая площадь: _____.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: _____

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - 20 (двадцать) лет. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется в размере _____ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № ____ от «__» _____ 2021 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- 1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;
- 2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;
- 3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;
- 4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в измененном (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. **Арендатор имеет право:**

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возвратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возвратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществления возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендатора в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается: «___» _____ 20__ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района
Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации
Тарского муниципального района

_____/ Е.А. Мартынова

От Арендатора:

_____/

м.п.

м.п.

Приложение к договору аренды земельного участка
от «___» _____ 2021 г. № АЗ_____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

«___» _____ 2021 г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «___» _____ года составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: _____, адрес (описание местоположения): _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____, находящийся в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** _____, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: _____.

От Арендодателя:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____/ Е.А. Мартынова

м.п.

От Арендатора:

_____/

м.п.

Приложение № 1

2. Заявка на участие в аукционе от физического лица

Председателю Комитета по экономике и УМС Администрации Тарского
муниципального района
Е.А. Мартыновой

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена _____ (далее по тексту – имущество).
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка:

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. Состоянию не имею.
16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
17. Приложение:
 1. Опись предоставленных документовЗаявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
«__» _____ года
Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)
организатора аукциона)

Приложение № 2

2. Заявка на участие в аукционе от юридического лица

Председателю Комитета по экономике и УМС Администрации Тарского
муниципального района Е.А. Мартыновой

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Полное наименование юридического лица: _____.
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____.
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____.
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____.
5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____.
6. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена области _____ (далее по тексту – объект недвижимости).
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды имущества в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«___» _____ **года**

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)