



ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

**органов местного самоуправления
Тарского муниципального района**

**№ 9(271)
от 17 мая 2021 г.**



г. Тара, 2021 г.

№ п.п	Наименование нормативного документа	стр
1.	Содержание	1
2.	Постановление Администрации Тарского муниципального района от 06.05.2021 № 176 Об окончании отопительного периода 2020-2021 гг.	2
3.	Постановление Администрации Тарского муниципального района от 06.05.2021 № 177 Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов	2
4.	Постановление Администрации Тарского муниципального района от 11.05.2021 № 183 Об утверждении Порядка определения объема и условия предоставления из бюджета Тарского муниципального района субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям Тарского района, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Комитет культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района	2
5.	Постановление Администрации Тарского муниципального района от 13.05.2021 № 187 Об отмене функционирования муниципальной подсистемы ТП РСЧС Тарского муниципального района Омской области в режиме «Повышенная готовность»	7
6.	Постановление Администрации Тарского муниципального района от 17.05.2021 № 193 О назначении публичных слушаний	7
7.	Постановление Администрации Тарского муниципального района от 17.05.2021 № 195 О проведении пятидневных учебных сборов с обучающимися 10-х классов (юноши) общеобразовательных учреждений	9
8.	Распоряжение Администрации Тарского муниципального района от 17.05.2021 № 155 О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	9
9.	Решение Совета Тарского муниципального района от 14.05.2021 № 62/14 О назначении и порядке проведения публичных слушаний по проекту муниципального правового акта «Об исполнении бюджета Тарского муниципального района за 2020 год»	17

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

6 мая 2021 года

№ 176

г. Тара

Об окончании отопительного периода 2020-2021 гг.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 и в связи с повышением температуры наружного воздуха до значений, соответствующих окончанию отопительного периода, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать Главам городского и сельских поселений Тарского муниципального района завершить отопительный период 2020-2021 гг. с 06.05. 2021.
2. Рекомендовать приступить к выполнению комплекса работ по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 гг.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

6 мая 2021 года

№ 177

г. Тара

Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов

В соответствии с частью 2 статьи 35 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов» Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что гражданско-правовой договор, предметом которого является поставка товара, выполнение работы, оказание услуги, заключенный от имени Тарского муниципального района, а также бюджетным учреждением либо иным юридическим лицом в соответствии с частями 1, 4 и 5 статьи 15 Федерального закона (далее – контракт), в случае, если начальная (максимальная) цена такого контракта (цена контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)) составляет:

- 1) не менее 50 млн. рублей, подлежит банковскому сопровождению, заключающемуся в проведении банком мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта;
- 2) не менее 500 млн. рублей, подлежит банковскому сопровождению, заключающемуся в проведении банком мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта, а также оказании банком иных услуг, позволяющих обеспечить соответствие принимаемых товаров, работ (их результатов), услуг условиям сопровождаемого контракта.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 07.10.2014 № 929 «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов».

3. Организационно – кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района (www.omskportal.ru).

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 мая 2021 года

№ 183

г. Тара

Об утверждении Порядка определения объема и условия предоставления из бюджета Тарского муниципального района субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям Тарского района, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Комитет культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района

В соответствии с абзацем четвертым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 года N 203 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели", Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения объема и условия предоставления из бюджета Тарского муниципального района субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям Тарского района, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Комитет культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 24 декабря 2013 года № 1518 «Об утверждении Положения о порядке определения объема и условиях предоставления из бюджета Тарского муниципального района Омской области субсидий бюджетным учреждениям Тарского муниципального района Омской области» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава муниципального района

Е.Н.Лысаков

Приложение к постановлению Администрации
Тарского муниципального района от 11.05.2021 № 183

ПОРЯДОК

определения объема и условия предоставления из бюджета Тарского муниципального района субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям Тарского района, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Комитет культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления из бюджета Таврического муниципального района субсидий на иные цели в соответствии с абзацем четвертым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, бюджетным учреждениям Тарского муниципального района (далее - субсидии), в отношении которых Комитет культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района осуществляет функции и полномочия учредителя (далее - учреждения), требования к отчетности, порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их несоблюдение.

2. Главным распорядителем средств бюджета Тарского муниципального района, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период, является Комитет культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района (далее - Комитет).

3. Субсидии учреждениям предоставляются на следующие цели:

- 1) обеспечение реализации регионального проекта "Культурная среда" в рамках национального проекта "Культура";
- 2) комплектование книжных фондов библиотек;
- 3) выполнение капитального и (или) текущего ремонта, не включаемого в объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания;
- 4) приобретение материальных запасов, не включаемых в объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания;
- 5) приобретение основных средств, не включаемых в объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания;
- 6) ликвидацию последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации;
- 7) проведение культурно-массовых мероприятий;
- 8) выполнение монтажных, демонтажных работ в учреждении;
- 9) выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, опытно-технологических, геолого-разведочных работ, услуг по типовому проектированию, проектных и изыскательских работ;
- 10) реализация мероприятий, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19);
- 11) погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам;
- 12) проведение мероприятий по реорганизации и (или) ликвидации учреждения;
- 13) предоставление муниципального гранта "Лучшее учреждение культуры» Тарского муниципального района Омской области";
- 14) обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек;
- 15) денежное поощрение лучшим муниципальным учреждениям культуры, находящимся на территориях сельских поселений Тарского муниципального района Омской области, и их работникам;
- 16) ремонт и материально-техническое оснащение объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- 17) модернизация путем капитального ремонта муниципальных детских школ искусств по видам искусств;
- 18) обеспечение иных расходов, не включаемых в объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания, а также не относящихся к бюджетным инвестициям и публичным обязательствам перед физическим лицом, подлежащим исполнению в денежной форме, носящих непостоянный (разовый) характер, связанных с проведением мероприятий, приобретением работ и (или) услуг, необходимых для осуществления видов деятельности учреждения, предусмотренных его учредительными документами.

II. Условия и порядок предоставления субсидий

4. Условия предоставления субсидии:

- 1) отсутствие расходов, в целях обеспечения, которых предоставляются субсидии, в объеме финансового обеспечения выполнения муниципального задания;
- 2) соответствие содержания мероприятий, планируемых к реализации в рамках соответствующих целей, видам деятельности учреждения, предусмотренным его учредительными документами;
- 3) отсутствие у учреждения просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Тарским муниципальным районом.

5. Требования, которым должно соответствовать учреждение на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии:

- 1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Тарского муниципального района субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, за исключением случаев предоставления субсидии на осуществления мероприятий по реорганизации или ликвидации учреждения, предотвращения аварийной (чрезвычайной) ситуации, ликвидации последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации, погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам, а также в иных случаях, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Правительства Омской области, Администрации Тарского муниципального района.

6. Для получения субсидий учреждение представляет в Комитет следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении субсидии;
- 2) пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости осуществления учреждением расходов на цели, установленные пунктом 1 настоящего Порядка, включая расчет-обоснование суммы субсидии, в том числе предварительную смету на выполнение соответствующих работ (оказание услуг), проведение мероприятий, приобретение имущества (за исключением недвижимого имущества), а также предложения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), статистические данные и (или) иную необходимую информацию;
- 3) перечень объектов, подлежащих ремонту, акт обследования таких объектов и дефектную ведомость, предварительную смету расходов в случае если целью предоставления субсидии является проведение ремонта (реставрации);
- 4) программа мероприятий, предварительная смета на проведение мероприятий, в случае если целью предоставления субсидии является организация проведения общегородских культурно-массовых мероприятий;
- 5) информация о планируемом к приобретению имуществе и расчет стоимости приобретения, в случае если целью предоставления субсидии является приобретение имущества;
- 6) копии судебных актов, вступивших в законную силу, исполнительных документов, в случае если целью предоставления субсидии

является погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам;

7) документы, подтверждающие соблюдение условий предоставления субсидии и требований, установленных пунктами 4 и 6 настоящего Порядка.

Дополнительно к документам, указанным в подпунктах 1 - 7 настоящего пункта, учреждение представляет:

1) в целях осуществления мероприятий по ликвидации и (или) реорганизации учреждения:

- план мероприятий по ликвидации и (или) реорганизации учреждения;

2) в целях погашения просроченной кредиторской задолженности учреждения, сложившейся по состоянию на 1 января текущего финансового года, в том числе по вступившим в законную силу судебным актам, по исполнительным документам, включая уплату судебных издержек, пеней, штрафов:

- акты сверок с кредиторами о наличии просроченной кредиторской задолженности, копии требований (претензий) об уплате задолженности копии исполнительных документов, судебных решений по делам о взыскании задолженности.

Копии документов заверяются в установленном действующим законодательством порядке.

7. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня представления учреждением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении субсидии.

8. Основаниями для отказа учреждению в предоставлении субсидий являются:

1) несоответствие представленных учреждением документов требованиям, определенным пунктом настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных учреждением;

3) отсутствие бюджетных ассигнований и (или) доведенных лимитов бюджетных обязательств по Комитету на соответствующие цели на текущий финансовый год для удовлетворения потребностей заявителя в бюджетных средствах согласно представленным документам.

9. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Комитет в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, возвращает документы, письменно уведомляет учреждение о причинах отказа и возврата документов.

Учреждение вправе повторно направить документы после устранения причин отказа в предоставлении субсидии и возврата документов.

10. Размер субсидии определяется Комитетом на основании расчета-обоснования, указанного в подпункте 2 пункта настоящего Порядка, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Тарского муниципального района на соответствующий финансовый год и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий.

11. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, заключенного между Комитетом и учреждением в соответствии с типовой формой соглашения о предоставлении из бюджета Тарского муниципального района бюджетному или автономному учреждению субсидии на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - типовая форма), установленной Комитетом финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района.

12. В случае принятия Комитетом решения о предоставлении субсидии проект соглашения направляется учреждению для подписания в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его и направляет в Комитет один экземпляр соглашения.

13. Дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении из бюджета Тарского муниципального района субсидии, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения (при необходимости), заключаются в соответствии с типовой формой.

14. Сроки (периодичность) перечисления учреждению субсидий определяются на основании предоставленных в Комитет учреждениями заявок на финансирование.

Перечисление субсидий осуществляется при условии зачисления на лицевой счет Комитета соответствующего объема финансовых средств.

15. В договоры учреждений о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, подлежащие оплате за счет субсидий, включается условие о возможности изменения по соглашению сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

16. В случае признания утратившими силу положений Решения Совета Тарского муниципального района о бюджете Тарского муниципального района на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду, учреждение вправе не принимать решение о расторжении предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка договоров, подлежащих оплате в плановом периоде, при условии заключения дополнительных соглашений к указанным договорам, определяющих условия их исполнения в плановом периоде.

17. Результатами предоставления субсидий являются:

N п/п	Наименование цели	Наименование результата
1	Комплектование книжных фондов библиотек	Процент обновляемости библиотечных фондов
2	Выполнение капитального и (или) текущего ремонта, не включаемого в объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания	Количество объектов, на которых выполнены работы по текущему и капитальному ремонту, в соответствии с планом ремонтных работ
3	Приобретение материальных запасов, не включаемых в объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания	Процент обеспечения учреждения материальными запасами от фактической потребности
4	Приобретение основных средств, не включаемых в объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания	Количество приобретенных основных средств
5	Проведение культурно-массовых мероприятий	Количество организованных и проведенных

		мероприятий
6	Выполнение монтажных, демонтажных работ в учреждении	Количество выполненных работ
7	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, опытно-технологических, геологоразведочных работ, услуг по типовому проектированию, проектных и изыскательских работ	Количество выполненных работ, разработанной проектной и сметной документации
8	Реализация мероприятий, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)	Количество приобретенного оборудования и прочих материальных запасов с целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)
9	Предоставление муниципального гранта "Лучшее учреждение культуры Тарского муниципального района Омской области"	Количество объектов, на которых выполнены работы по текущему и капитальному ремонту
10	Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	Численность клубных формирований
11	Денежное поощрение лучшим муниципальным учреждениям культуры, находящимся на территориях сельских поселений Тарского муниципального района Омской области, и их работникам	Количество посещений муниципальных учреждений культуры по отношению к 2010 году
12	Ремонт и материально-техническое оснащение объектов, находящихся в муниципальной собственности	Количество муниципальных учреждений в сфере культуры, в которых произведено материально-техническое оснащение
13	Модернизация путем капитального ремонта муниципальных детских школ искусств по видам искусств	Количество реконструированных и (или) капитально отремонтированных муниципальных детских школ искусств по видам искусств

В целях обеспечения реализации федеральных, национальных региональных проектов, государственных, муниципальных программ результаты предоставления субсидий устанавливаются аналогичными результатам предоставления субсидий, предусмотренным вышеуказанными проектами, программами.

В целях обеспечения иных расходов результаты предоставления субсидий устанавливаются в соглашении в зависимости от целей предоставления субсидий.

Плановые значения результатов предоставления субсидий устанавливаются в соглашении.

III. Требование к отчетности

18. Учреждение представляет в Комитет:

- отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по установленной форме согласно приложения № 1 Порядка;

- отчет о достижении результатов предоставления субсидии, установленных в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, с приложением документов, подтверждающих достижение результатов, по установленной формесогласно приложения № 2 Порядка (далее - отчеты).

19. Учреждение представляет в Комитет отчеты по итогам квартала в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а по итогам года в срок до 15 января года, следующего за отчетным годом.

20. Комитет вправе устанавливать в соглашении сроки и формы предоставления учреждением дополнительной отчетности.

IV. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их несоблюдение

21. Остатки субсидий, не использованные в текущем финансовом году, могут использоваться учреждением в очередном финансовом году на достижение целей, установленных при предоставлении субсидий, при принятии Комитетом решения о наличии потребности в указанных средствах.

Учреждение в срок до 15 января финансового года представляет Комитету информацию о наличии у учреждения неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются не использованные на 1 января текущего финансового года остатки субсидий, а также документы (копии документов), подтверждающие наличие и объем указанных обязательств учреждения.

Комитет в срок до 5 февраля финансового года рассматривает представленные учреждением документы, подтверждающие наличие потребности, и принимает решение о направлении остатков субсидий в текущем финансовом году на достижение целей, установленных при предоставлении субсидий, или отказе.

Остатки субсидий, не использованные на 1 января очередного финансового года, в отношении которых не принято решение о наличии потребности в направлении их на достижение целей, установленных при предоставлении субсидий, в текущем финансовом году, подлежат возврату в доход бюджета Тарского муниципального района в срок до 1 апреля текущего финансового года.

22. Поступления в текущем финансовом году от возврата ранее произведенных учреждением выплат, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, подлежат возврату в доход бюджета Тарского муниципального района.

23. Комитетом в обязательном порядке проводятся проверки соблюдения учреждениями целей и условий предоставления субсидий.

24. В случае нарушения целей и условий предоставления субсидий выявленных по фактам проверок, проведенных Комитетом, Комитет в течение 15 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений направляет учреждению требование о возврате субсидии.

Субсидии подлежат возврату в бюджет Тарского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня получения учреждением требования о возврате субсидии.

В случае нарушения целей и условий предоставления субсидий, выявленных по фактам проверок, проведенных Комитетом, учреждение на основании представления и (или) предписания Комитета осуществляет возврат средств субсидии (в размере, соответствующем размеру субсидии, использованному не по целевому назначению) в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

25. В случае если учреждением не достигнуты плановые значения результатов предоставления субсидий, установленные в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, Комитет в течение 5 рабочих дней со дня установления указанного нарушения направляет в учреждение требование о возврате субсидии.

Возврату подлежат средства субсидии, рассчитанные пропорционально доле недостигнутого планового значения результата предоставления субсидии в общем объеме предоставленной субсидии, в течение 10 рабочих дней со дня получения учреждением требования о возврате субсидии.

26. В случае нарушения учреждением срока возврата субсидий, установленного пунктами 24 и 25 настоящего Порядка, субсидии возвращаются в бюджет Тарского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

Приложение N 1 к Порядку определения объема и условия предоставления из бюджета Тарского муниципального района субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям Тарского района, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Комитет культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района

ОТЧЕТ

об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения, которых является субсидия на иные цели, бюджетным учреждением Тарского муниципального района, подведомственным Комитету культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района

(наименование бюджетного учреждения)
за _____ 20__ года
Соглашение N _____ от _____

Цели расходован ия субсидии	Тип средств	План овый объем субсидии (руб.)	Остаток на начало отчетног о квартала (руб.)	Поступило (руб.)		Использовано (руб.)		Остаток на конец отчетного периода (руб.)	Причины образования остатка субсидии
				за отчетный квартал	нарастаю щим итогом с начала года	за отчетный квартал	нарастаю щим итогом с начала года		
Итого									

Руководитель бюджетного учреждения _____
Главный бухгалтер _____
" __ " _____ 20__ года

Приложение N 2 к Порядку определения объема и условия предоставления из бюджета Тарского муниципального района субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям Тарского района, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Комитет культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района

ОТЧЕТ

о достижении результатов предоставления субсидии на иные цели по состоянию на _____ 20__ года

(наименование бюджетного учреждения)

Цели расходования субсидии	Наименование результата предоставления	Наименование единицы измерения	Плановое значение результата	Достигнутое значение	Причины отклонения
2	3	4	5	6	7

Руководитель учреждения _____

Исполнитель _____

"__" _____ 20__ года

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 мая 2021 года

№ 187

г. Тара

Об отмене функционирования муниципальной подсистемы ТП РСЧС Тарского муниципального района Омской области в режиме «Повышенная готовность»

Во исполнении Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения режима «Повышенная готовность» на территории Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отменить режим «Повышенная готовность» на территории Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района с 09-00 часов 13 мая 2021 года.
- Перевести с 09-00 часов 13 мая 2021 года звено Тарского муниципального района территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ТП РСЧС) на режим «Повседневной деятельности».
- Организационно – кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района (Скуратова О.А.) разместить информацию об отмене режима «Повышенная готовность» на официальном сайте органа местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области по адресу: tarsk.omskportal.ru. и в средствах массовой информации.
- ЕДДС Тарского муниципального района довести до служб ТП РСЧС информацию об отмене режима «Повышенная готовность».
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 мая 2021 года

№ 193

г. Тара

О назначении публичных слушаний

В целях создания условий для устойчивого развития территории Тарского муниципального района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 21.08.2020 №435/80 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области»; Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Назначить проведение Публичных слушаний на 3 июня 2021 года в 14 ч. 30 мин. в здании, расположенном по адресу: г. Тара, пл. Ленина, 21, (далее по тексту - Публичные слушания):

1.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Хомюк Надежде Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 55:27:130201:97, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, п. Атак, ул. Пионерская, 20 (общественно-деловая зона (ОДЗ)) со стороны земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, п. Атак, ул. Пионерская, 18 - с 3,0 м до 1,50 м; со стороны ул. Заречная, 16 - с 3,0 до 0 м, с северной стороны (по фасаду) – 0 м, с южной стороны – 1,0 м (приложение 1).

- Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение 2).

3. Предложить всем заинтересованным лицам по 03 июня 2021 года направить письменные предложения и замечания, оформленные в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению, в Отдел архитектуры Администрации Тарского муниципального района по адресу: 646530 г. Тара, пл.Ленина, 21, каб. 106, в рабочие дни понедельник-четверг с 08-30 до 13-00, с 14-00 до 17-45., пятница – с 08-30 до 13-00 с 14-00 до 16-30.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 21.08.2020 №435/80 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по

проектам муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области»; Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте www.tarsk.omskportal.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой
Глава муниципального района Е.Н. Лысаков

ПРОЕКТ

Приложение № 1
к постановлению Администрации Тарского
муниципального района от 17.05.2021 № 193

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

_____ 2021 года

№ ____

г. Тара

Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке

Рассмотрев заявление Хомюк Надежды Васильевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, протокол публичных слушаний от 03.06.2021 года, заключение о результатах публичных слушаний от 03.06.2021 года, руководствуясь ст. 39, 40 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Тарского муниципального района Омской области, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Предоставить Хомюк Надежде Васильевне разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Совета Тарского муниципального района от 26 февраля 2021 года, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 55:27:130201:97, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, п. Атак, ул. Пионерская, 20 (общественно-деловая зона (ОДЗ)) со стороны земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, п. Атак, ул. Пионерская, 18 - с 3,0 м до 1,50 м; со стороны ул. Заречная, 16 - с 3,0 до 0 м, с северной стороны (по фасаду) – 0 м, с южной стороны – 1,0 м

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского муниципального района омской области» и на официальном сайте www.tarsk.omskportal.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 2 к постановлению Администрации Тарского муниципального района Омской области от 17.05. 2021 № 193

СОСТАВ

Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по предоставлению специальных разрешений

Вяткин Алексей Сергеевич – исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района
Буркин Александр Сергеевич – начальник отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района
Омельченко Сергей Дмитриевич – консультант отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района
Корч Ольга Николаевна – специалист 1 кат. отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района

Приложение № 3 к постановлению Администрации Тарского муниципального района Омской области 17.05.2021 № 193

ФОРМА

**листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту
участующих в собрании участников публичных слушаний**

Фамилия, имя, отчество
(полностью) _____

Место жительства _____

(заполняется жителями населенных пунктов Тарского муниципального района)

Место работы _____

Правоустанавливающие
документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложение, замечание
по обсуждаемому
проекту: _____

Подпись _____

Дата _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 мая 2021 года

№ 195

г. Тара

**О проведении пятидневных учебных сборов с обучающимися 10-х классов (юноши)
общеобразовательных учреждений**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 1999 года № 1441 об утверждении «Положения о подготовке граждан Российской Федерации к военной службе», Инструкцией об организации обучения граждан Российской Федерации начальным знаниям в области обороны и их подготовке по основам военной службы от 24 февраля 2010 года № 96/134, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в период с 24 по 28 мая 2021 года учебные сборы с обучающимися общеобразовательных школ на базе общеобразовательных учреждений.
2. Организацию, проведение сборов, обеспечение кадрами, программно-методическими материалами, назначение командного и руководящего состава возложить на Комитет по образованию Администрации Тарского муниципального района Омской области (председатель Комитета по образованию С.Н. Соловьев).
3. Организовать проведение военных стрельб на базе воинской части 58133-3 г.Тара в период после 8 июня 2021 года (по согласованию).
4. МКУ «Центр финансово-экономического и хозяйственного обеспечения учреждений в сфере образования» (Губкин К.И.) обеспечить предварительное финансирование проводимых учебных сборов в полном объеме смет расходов бюджетополучателей.
5. Рекомендовать главам сельских поселений оказать содействие директорам школ в доставке обучающихся к местам проведения стрельб и обратно к местам проживания обучающихся.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области А.Г Киву.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 мая 2021 года

№ 155

г. Тара

**О проведении торгов на право заключения договора
аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка:
 - 1.1. Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 55:27:010101:805, находящийся в государственной собственности, собственность на который не разграничена, общей площадью 2727 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения пилорамы, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 350 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский район, с. Атирка, ул. Зеленая, д. 19;
2. Утвердить:
 - 2.1. извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению;
 - 2.2. начальную (минимальную) величину арендной платы за земельный участок согласно отчету об оценке стоимости объекта № 114/21 от 05 апреля 2021 года по лоту №1 - в размере 7300 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек без НДС в год;
3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района (Скуратовой О.А.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района», «Официальном вестнике Атирского сельского поселения» обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к распоряжению Администрации
Тарского муниципального района от 17.05.2021 № 155
Извещение

**о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на основании

распоряжения Администрации Тарского муниципального района от 17.05.2021 № 155 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона: Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел.8(38171)2-01-85; эл.адрес: imushchestvo.tara@mail.ru.

2. Дата, место и время проведения аукциона: 17.06.2021г. в 11-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

3. Порядок проведения аукциона: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона:

Лот 1 - право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:27:010101:805, находящийся в государственной собственности, собственность на который не разграничена, общей площадью 2727 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения пилорамы, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 350 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский район, с. Атирка, ул. Зеленая, д. 19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нет технической возможности подключения к сетям инженерно – технологического обеспечения – водоснабжения, водоотведения, сети теплоснабжения отсутствуют.

5. Начальная (минимальная) величина предмета аукциона:

Годовая сумма арендной платы:

Лот № 1 – 7300,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

Дата и время начала приема заявок: 18.05.2021 08:30

Дата и время окончания приема заявок: 11.06.2021 16:30

Дата и время рассмотрения заявок: 14.06.2021 10:00

6. Порядок приема заявок, адрес места приема: Заявки принимаются по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лиц; - документы подтверждающие внесение задатка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение №2)

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной величины аренды:

Лот № 1 – 730,00 руб;

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 05523030220), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;
- в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;
- г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Лицо, перечислившее задаток для участия в аукционе, но не принявшее участие в торгах и не направившее уведомление об отказе от участия в сроки и порядке, предусмотренном ст.448 ГК РФ, теряет право требовать возврата задатка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона).

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Срок действия договоров аренды: 5 лет

ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ-

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Тара, Омская область

«__» _____ 2021 года

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № ____ от «__» _____ 20__ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером _____;
- расположенный по адресу _____ (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры: _____; в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: _____;
- вид разрешённого использования: _____;
- общая площадь: _____.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: _____

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - 5 (пять) лет. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

3. Арендная плата

3.1. 3.1. Арендная плата определяется в размере _____ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № __ от «__» _____ 2021 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в изменённом (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

- 5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.
- 5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
- 5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.
- 5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;
- 5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.
- 5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. Арендатор имеет право:

- 5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.
- 5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возвратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возвратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществление возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендодателя в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

«___» _____ 20__ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____/ Е.А. Мартынова

м.п.

_____/_____
м.п.

Приложение к договору аренды
земельного участка
от «___» _____ 2021 г. № АЗ_____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

«___» _____ 2021 г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «___» _____ года составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: _____, адрес (описание местоположения): _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____, находящийся в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** _____, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: _____.

От Арендодателя:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского

От Арендатора:

1. Заявка на участие в аукционе от физического лица

**Председателю Комитета по экономике и УМС Администрации
Тарского муниципального района Е.А. Мартыновой**

ЗАЯВКА

**физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):
_____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(далее по тексту – имущество).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. Состоянию не имею.
16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись))

Организатора аукциона)

Приложение № 2

2. Заявка на участие в аукционе от юридического лица

**Председателю Комитета по экономике и УМС Администрации
Тарского муниципального района
Е.А. Мартыновой**

ЗАЯВКА

**юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена**

1. Полное наименование юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица:

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____
5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____
6. Контактные телефоны: _____

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена области

(далее по тексту – объект недвижимости).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды имущества в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

« ____ » _____ **года**

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

14 мая 2021 года

№ 62/14

г. Тара

О назначении и порядке проведения публичных слушаний по проекту муниципального правового акта «Об исполнении бюджета Тарского муниципального района за 2020 год»

Руководствуясь Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Положением «О бюджетном процессе и бюджетном устройстве в Тарском муниципальном районе» Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Провести публичные слушания по проекту муниципального правового акта «Об исполнении бюджета Тарского муниципального района за 2020 год» (далее – Проект муниципального правового акта) (проект муниципального правового акта прилагается) 21 мая 2021 года в 11-00 часов в зале заседаний Администрации Тарского муниципального района.

2. Предложения и поправки в проект муниципального правового акта вносятся гражданами, постоянно проживающими на территории Тарского муниципального района и обладающими избирательным правом. Предложения и поправки в проект муниципального правового акта принимаются Советом Тарского муниципального района по адресу: г. Тара, пл. Ленина, д. 21, кабинет 400 в письменной /или устной/ форме по 20 мая 2021 года.

Материалы по предложениям, поправкам в проект муниципального правового акта будут рассмотрены на публичных слушаниях.

Граждане, постоянно проживающие на территории Тарского муниципального района, могут принимать участие в обсуждении проекта муниципального правового акта на публичных слушаниях.

3. Опубликовать настоящее решение и проект муниципального правового акта в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района».

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков