



ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

**органов местного самоуправления
Тарского муниципального района**

**№ 19(305)
от 14 октября 2022 г.**

г. Тара, 2022 г.



№ п.п	Наименование нормативного документа	стр
1.	Содержание	1
2.	Постановление Тарского муниципального района от 04.10.2022 № 522 О внесении изменений в административные регламенты архивного отдела Администрации Тарского муниципального района Омской области	2
3.	Постановление Тарского муниципального района от 04.10.2022 № 527 О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС	2
4.	Постановление Тарского муниципального района от 04.10.2022 № 528 О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС	3
5.	Постановление Тарского муниципального района от 05.10.2022 № 537 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 27.06.2016 № 314	3
6.	Постановление Тарского муниципального района от 05.10.2022 № 538 Об отмене постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28.09.2022 № 502 «О введении режима функционирования органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС «Повышенная готовность»	5
7.	Постановление Тарского муниципального района от 06.10.2022 № 539 Об утверждении порядка финансирования спортивных мероприятий и нормах расходов на финансирование спортивных мероприятий	5
8.	Постановление Тарского муниципального района от 06.10.2022 № 540 О проведении общественных обсуждений проекта постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области	8
9.	Постановление Тарского муниципального района от 06.10.2022 № 541 О проведении общественных обсуждений проекта постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области	11
10.	Постановление Тарского муниципального района от 07.10.2022 № 542 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 24.12.2018 № 612 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории города Тары и Тарского муниципального района Омской области»	14
11.	Постановление Тарского муниципального района от 10.10.2022 № 544 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 13.08.2018 № 338 «О создании приемной эвакуационной комиссии Тарского муниципального района»	15
12.	Постановление Тарского муниципального района от 10.10.2022 № 545 Об отмене функционирования муниципальной подсистемы ТП РСЧС Тарского муниципального района Омской области в режиме «Повышенная готовность»	16
13.	Постановление Тарского муниципального района от 12.10.2022 № 550 Об исполнении бюджета Тарского муниципального района за 9 месяцев 2022 года	16
14.	Распоряжение Тарского муниципального района от 06.10.2022 № 296 О дополнительных гарантиях работникам, призванным на военную службу по мобилизации или поступившим на военную службу по контракту либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на вооруженные силы Российской Федерации	16
15.	Распоряжение Тарского муниципального района от 11.10.2022 № 299 О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	17
16.	Распоряжение Тарского муниципального района от 11.10.2022 № 300 О проведении отбора на предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого предпринимательства и гражданам на создание и развитие собственного бизнеса в Тарском муниципальном районе Омской области	26
17.	Распоряжение Тарского муниципального района от 12.10.2022 № 309 О внесении изменений в распоряжение Администрации Тарского муниципального района Омской области от 09.12.2021 № 412	26

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2022 года

№ 522

г. Тара

О внесении изменений в административные регламенты архивного отдела Администрации Тарского муниципального района Омской области

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация информационного обеспечения граждан, организаций и общественных объединений на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов» (постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 16.02.2016 № 66) следующие изменения:

1.1. Пункт 29 подраздела 9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«29. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют».

1.2. Пункт 30 подраздела 10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«30. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) заявление подано в неуполномоченный орган или к заявлению не приложены необходимые документы, указанные в пунктах 25, 26 настоящего Административного регламента;

2) запрашиваемые архивные документы отсутствуют.»

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация исполнения запросов российских и иностранных граждан, а также лиц без гражданства, связанных с реализацией их законных прав и свобод, оформления в установленном порядке архивных справок, архивных выписок, архивных копий, направляемых в иностранные государства» (постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 16.02.2016 № 67) следующие изменения:

2.1. Пункт 29 подраздела 9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«29. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют».

2.2. Пункт 30 подраздела 10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«30. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

3) заявление подано в неуполномоченный орган или к заявлению не приложены необходимые документы, указанные в пунктах 25, 26 настоящего Административного регламента;

4) запрашиваемые архивные документы отсутствуют.»

3. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника архивного отдела Администрации Тарского муниципального района Омской области И.Н. Сумину.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2022 года

№ 527

г. Тара

О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Омской области от 20.12.2004 № 586-ОЗ «О защите населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с аварийной ситуацией на водозаборе, прогнозируемым прекращением водоснабжением населенных пунктов Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области (г. Тара, пос. Аэропорт, пос. Пригородное Тарское Лесничество) и срыва отопительного сезона, вследствие которых могут пострадать жители указанных населенных пунктов, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 05.10.2022 с 09.00 для органов управления и сил Тарского муниципального района Омской области режим функционирования «Повышенная готовность».

2. Установить местный уровень реагирования для органов управления и сил Тарского муниципального района Омской области.

3. Администрации Тарского муниципального района Омской области:

- усилить контроль за состоянием окружающей среды, мониторинг опасных природных явлений и техногенных процессов, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, прогнозирование чрезвычайных ситуаций, а также оценка их социально-экономических последствий;

- ввести при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил единой системы на стационарных пунктах управления;

- организовать непрерывный сбор, обработку и передачу органам управления и силам единой системы данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

- принять оперативные меры по предупреждению возникновения и развития чрезвычайной ситуации, снижению размеров ущерба и потерь в случае её возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;

- уточнить план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;

- привести при необходимости силы и средства единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, сформировать оперативные группы и организовать выдвижение их в предполагаемые районы действий;

- восполнить при необходимости резерв материальных ресурсов, созданный для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- провести при необходимости эвакуационные мероприятия.

4. Привести силы и средства единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайную ситуацию.

5. Координацию действий и выполнение мероприятий, проводимых органами управления и силами Тарского районного звена ТП РСЧС возложить на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тарского района Омской области.

6. Разместить информацию о введении режима повышенной готовности на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения и в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района

Н.А. Мугак.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2022 года

№ 528

г. Тара

О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Омской области от 20.12.2004 № 586-ОЗ «О защите населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с возможным нарушением и угрозой жизнедеятельности населения и объектов социальной сферы, отсутствию теплоснабжения, могут пострадать 5 социально-значимых объектов, 186 граждан села Заливино, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 05.10.2022 с 09.00 для органов управления и сил Тарского муниципального района Омской области режим функционирования «Повышенная готовность».

2. Установить местный уровень реагирования для органов управления и сил Тарского муниципального района Омской области.

3. Администрации Тарского муниципального района Омской области:

- усилить контроль за состоянием окружающей среды, мониторинг опасных природных явлений и техногенных процессов, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, прогнозирование чрезвычайных ситуаций, а также оценка их социально-экономических последствий;

- ввести при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил единой системы на стационарных пунктах управления;

- организовать непрерывный сбор, обработку и передачу органам управления и силам единой системы данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

- принять оперативные меры по предупреждению возникновения и развития чрезвычайной ситуации, снижению размеров ущерба и потерь в случае её возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;

- уточнить план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;

- привести при необходимости силы и средства единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, сформировать оперативные группы и организовать выдвижение их в предполагаемые районы действий;

- восполнить при необходимости резерв материальных ресурсов, созданный для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- провести при необходимости эвакуационные мероприятия;

4. Привести силы и средства единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайную ситуацию.

5. Координацию действий и выполнение мероприятий, проводимых органами управления и силами Тарского районного звена ТП РСЧС возложить на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тарского района Омской области.

6. Разместить информацию о введении режима повышенной готовности на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения и в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района

Н.А. Мугак.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2022 года

№ 537

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 27.06.2016 № 314

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственными внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить в новой редакции приложение № 1 «Перечень муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Тарского района Омской области» к постановлению Администрации Тарского муниципального района Омской области от

27.06.2016 № 314 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Тарского района Омской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 14.07.2021 № 308 «О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 27.06.2016 № 314 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Тарского района Омской области».

3. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации Тарского муниципального района Омской области М.В. Прудникова.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к постановлению Администрации
Тарского муниципального района Омской области
от 05.10.2022 № 537

«Приложение № 1 к постановлению Администрации
Тарского муниципального района от 27.06.2016 № 314

Перечень муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Тарского района Омской области»

1. Бесплатное предоставление в собственность отдельных категорий граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений Тарского муниципального района Омской области.
2. Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.
3. Выдача градостроительного плана земельного участка.
4. Выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Тарского муниципального района Омской области.
5. Выдача дубликата договора о приватизации жилого помещения.
6. Выдача разрешений на автомобильные перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов по маршрутам, проходящим полностью или частично по дорогам местного значения Тарского муниципального района
7. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
8. Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет.
9. Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.
10. Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района, аннулированию таких разрешений.
11. Выдача решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.
12. Выдача справок об использовании права приватизации жилищного фонда.
13. Выдача, продление срока действия, переоформление разрешений на право организации розничных рынков на территории Тарского муниципального района.
14. Заключение и расторжение договоров безвозмездной передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан.
15. Постановка на учет отдельных категорий граждан в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
16. Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории сельских поселений Тарского муниципального района Омской области.
17. Предоставление жилых помещений, находящихся в собственности Тарского муниципального района, по договорам социального найма гражданам.
18. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории сельских поселений Тарского муниципального района, без проведения торгов.
19. Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.
20. Постановка на учет и направление детей в муниципальные образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования.
21. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
22. Признание граждан, проживающих на территории сельских поселений Тарского муниципального района Омской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2022 года

№ 538

г. Тара

Об отмене постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28.09.2022 № 502 «О введении режима функционирования органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС «Повышенная готовность»»

В связи с принятием постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области от 04.10.2022 № 528, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28.09.2022 №502.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района

Н.А. Мугак.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2022 года

№ 539

г. Тара

Об утверждении порядка финансирования спортивных мероприятий и нормах расходов на финансирование спортивных мероприятий

Руководствуясь п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях обеспечения плодотворной подготовки и участия сборных команд Тарского района, укрепления материально-технической базы видов спорта, увеличения стимулирующего денежного вознаграждения возмещение затрат по итогам подготовки, проведения и выступления на соревнованиях различного масштаба, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 05.10.2016 № 443 «О Положении о выделении денежных средств для участия учебно-тренировочных сборов по видам спорта, награждения призеров, участников, тренеров - представителей сборных команд района, возмещение затрат по итогам подготовки, проведения и выступления на соревнованиях различного масштаба» считать утратившим силу.
2. Утвердить Положение о порядке финансирования спортивных мероприятий и нормах расходов на финансирование спортивных мероприятий за счет средств местного бюджета Тарского муниципального района (приложение).
3. Комитету финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района (Красноперов А.В.) профинансировать расходы за счет средств МКУ «Молодежный центр».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района А.Г. Киву.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к постановлению Администрации Тарского
муниципального района Омской области от 06.10.2022 № 539

Положение

о порядке финансирования спортивных мероприятий и нормах расходов на финансирование спортивных мероприятий за счет средств
местного бюджета Тарского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует финансовое обеспечение спортивных мероприятий, включенных в годовой календарный план спортивно-массовых мероприятий (далее - календарный план) за счет средств местного бюджета Тарского муниципального района. Порядок предусматривает участие Администрации Тарского муниципального района Омской области в финансировании за счет средств местного бюджета спортивных мероприятий по статьям затрат, предусмотренных настоящим Порядком.

Примечание: под термином «спортивные мероприятия» понимаются первенства, чемпионаты, кубки, турниры, а также массовые физкультурно-оздоровительные и спортивные праздники, фестивали, смотры-конкурсы, семинары (районные, областные, зональные, Всероссийские, международные), проводимые как на территории Тарского муниципального района, так и в других районах Омской области, г.Омске, России.

1.2. Настоящим Положением устанавливаются нормы расходов на финансирование спортивных мероприятий. Возмещение расходов, связанных с командировками на территории Российской Федерации, производится в соответствии с законодательством РФ, Федеральным законом «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» от 04.12.2007 № 329-ФЗ, Законом Омской области «О физической культуре и спорте в Омской области» от 10.07.2008 № 259, приказом Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области от 28.10.2015 № 95 «Об утверждении норм расходов средств на проведение официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий».

1.3. Настоящее положение распространяется на спортивные мероприятия, проводимые с момента подписания данного положения.

1.4. Финансирование спортивных мероприятий осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете Тарского муниципального района по отрасли «Развитие физической культуры и спорта» реализуемая Отделом по делам молодежи, физической культуры и спорта Тарского муниципального района (далее - Отдел), с учетом нормативов расходов на материальное обеспечение, установленных настоящим Положением (Приложения)

1.5. Сумма средств на проведение физкультурно-спортивного мероприятия, а также распределение финансирования по статьям расходов определяется в каждом конкретном случае в пределах утвержденных объемов финансирования на проведение мероприятия в текущем году.

1.6. Отдел ежегодно до 15 декабря текущего года формирует календарный план спортивно-массовых мероприятий в Тарском муниципальном районе на очередной финансовый год, согласованный с заместителем Главы Тарского муниципального района, который содержит перечень мероприятий, сроки и место их проведения, ответственных исполнителей, источники финансирования, сумму финансовых затрат.

1.7. Отдел издает положение о проведении или участии в спортивном мероприятии, разрабатывает смету расходов на каждое

мероприятие в пределах средств, утвержденных местным бюджетом. Основные финансовые условия проведения спортивных мероприятий, включенных в календарный план, устанавливаются в положениях о соревнованиях, представленных проводящими организациями, утвержденными и согласованными Отделом и разработанными самостоятельно или совместно с районными, областными и общероссийскими федерациями (или спортивными клубами, секциями и т.п.) по видам спорта либо физкультурно-спортивными учреждениями.

1.8. За счет средств местного бюджета осуществляется финансирование следующих спортивных мероприятий:

- а) участие спортсменов Тарского муниципального района во Всероссийских, региональных и областных спортивных мероприятиях;
- б) районные спортивные мероприятия;
- в) учебно-тренировочные сборы (далее - УТС);
- г) спортивные мероприятия среди спортсменов-инвалидов;
- д) выполнение разрядных нормативов и норм Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).

2. Финансирование расходов на участие спортсменов и сборных команд Тарского муниципального района во всероссийских, региональных и областных спортивных мероприятиях

2.1. За счет средств местного бюджета осуществляется финансирование расходов на участие спортсменов и сборных команд Тарского муниципального района:

2.1.1. В официальных спортивных мероприятиях всероссийского уровня (первенства, чемпионаты, кубки России, спартакиады, всероссийские физкультурные мероприятия среди различных возрастных групп населения и спортсменов-инвалидов, другие всероссийские соревнования). Приложение № 1, № 2 к Положению.

2.1.2. В официальных областных спортивных мероприятиях, включенных в ЕКП, утвержденный Министерством по делам молодежи, физической культуре и спорта Омской области (далее - Министерством). Приложение № 1, № 2 к Положению.

2.1.3. За счет средств местного бюджета оплачиваются расходы на оплату проезда участников соревнований, тренеров, представителей, входящих в состав спортивной делегации (команды), до места проведения соревнований и обратно, на обеспечение их питанием и проживанием, на оплату провоза спортивного инвентаря, аренду автотранспорта (автобус, спецавтотранспорт).

2.1.4. Оплата авиа- и железнодорожных билетов производится по действующим тарифам, но не выше тарифа экономического класса. Оплата за проживание согласно прилагаемым документам и Приложению № 2 к Положению.

3. Финансирование районных спортивных соревнований

3.1. За счет средств местного бюджета осуществляется финансирование районных спортивных мероприятий, включенных в календарный план Отдела по делам молодежи, физической культуры и спорта. Приложение № 1, № 2 к Положению.

3.2. Объем средств, направляемых из местного бюджета на проведение спортивного мероприятия, утверждается сметой расходов, разработанной на основании Положения о проведении спортивного соревнования.

3.3. За счет средств местного бюджета оплачиваются расходы:

3.3.1. На приобретение спортивной атрибутики для награждения победителей и призеров спортивных мероприятий (медали, дипломы, грамоты). Приложение № 4 к Положению.

3.3.2. На выплату вознаграждения победителям и призерам соревнований производить по ведомости (согласно сметы расходов). Приложение № 3 к Положению.

3.3.3. На оформление мест проведения спортивных мероприятий.

3.3.3. На приобретение канцелярских товаров, изготовление афиш, буклетов, вымпелов, печатной продукции.

3.4. Направляющая сторона оплачивает проезд участников спортивных мероприятий (спортсменов, тренеров, представителей) к месту их проведения и обратно, расходы на их проживание и питание.

4. Финансирование учебно-тренировочных сборов

4.1. За счет средств местного бюджета осуществляется финансирование следующих учебно-тренировочных сборов для членов сборных команд Тарского муниципального района по видам спорта и тренеров, осуществляющих их подготовку, которые проводятся непосредственно перед участием в спортивных мероприятиях:

4.1.1. По подготовке к областным соревнованиям, продолжительностью до 15 дней (максимальный состав участников - полуторный). Приложение № 1, № 2 к Положению.

4.1.2. По общей физической подготовке, продолжительностью до 18 дней (максимальный состав участников - одинарный). Приложение № 1, № 2 к Положению.

4.1.3. По специальной физической подготовке, продолжительностью до 10 дней (максимальный состав участников - одинарный). Приложение № 1, № 2 к Положению.

4.2. Не допускается увеличение стоимости питания за счет сокращения сроков проведения и численности участников учебно-тренировочных сборов.

Приложение № 1 к Положению финансирования спортивных мероприятий за счет средств местного бюджета Тарского муниципального района

Нормы расходов на обеспечение питанием спортсменов и других участников физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий

N п/п	Наименование мероприятий, организаций, спортсменов и других участников физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий	Норма на одного человека в день, рублей
1.	Физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия Омской области	до 350
2.	Официальные всероссийские соревнования:	до 220
3.	Официальные международные соревнования	до 220
4.	Тренировочные мероприятия:	
	На территории района до 2-х тренировок (по месту жительства)	до 380
	На территории района до 2-х тренировок (выездные)	до 380
	На территории района более 2-х тренировок (по месту жительства)	до 380
	Учебно-тренировочные сборы	до 380
5.	Областной сельский зимний спортивно-культурный праздник «Праздник Севера» и областной сельский	до 600

Примечания:

1. Спортсменам, выезжающим на соревнования за пределы Омской области финансирование производится не более 2х раз в год.

Приложение № 2 к Положению финансирования спортивных мероприятий за счет средств местного бюджета Тарского муниципального района

Нормы расходов средств на проживание участников физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость на 1 человека в сутки, рублей
1.	Областной сельский зимний спортивно-культурный праздник «Праздник Севера» и областной сельский летний спортивно – культурный праздник «Королева спорта»	от 300 до 1200
2.	Другие	от 300 до 1200

Примечания:

1. Расходы за проживание выше указанной максимальной суммы не возмещаются.

Приложение № 3 к Положению финансирования спортивных мероприятий за счет средств местного бюджета Тарского муниципального района

Нормы расходов на награждение при проведении и по итогам физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий

№ п/п	Уровень спортивных мероприятий	Норма расходов, рублей	
		Личные/ командные	Тренер
1.	Районные соревнования:		
	1 место	до 1500	
	2 место	до 1000	
	3 место	до 750	
2.	Областные соревнования:		
	взрослые: (18 лет и старше)		
	1 место	до 5000	до 6000
	2 место	до 4000	до 5000
	3 место	до 3000	до 4000
	участие	до 1000	
	юниоры: (15-17 лет)		
	1 место	до 3500	до 5500
	2 место	до 2500	до 4500
	3 место	до 1500	до 3500
	участие	до 1000	
3	Всероссийские соревнования, СФО, международные		
	1 место	До 3000	
	2 место	До 2000	
	3 место	До 1000	
4	Специальные призы судейской коллегии		
	Номинация (по результатам протокола)	до 3000	
5	Выполнение разрядов		
	1 разряд	1000	
	КМС	1500	

Примечание: Награждение проводится не более 2х раз за соревновательный этап (зимний, летний) включая Праздник Севера и Королева Спорта.

Приложение № 4 к Положению финансирования спортивных мероприятий за счет средств местного бюджета Тарского муниципального района

Нормы расходов на услуги по обеспечению наградной атрибутикой и сувенирной продукции для победителей и призеров физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий

N п/п	Категория физкультурных и спортивных мероприятий, призовые места	Стоимость памятных призов или кубков, рублей		Стоимость на одного участника, рублей		
		Командные	Личные	Медали	Дипломы	
1.	Районные физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия, проводимые на территории Тарского района в рамках спортивно-культурных праздников «Праздник Севера» и «Королева спорта»	1 место	до 2500	до 2000	до 200	до 50
		2 место	до 2200	до 1800	до 200	до 50
		3 место	до 1700	до 1500	до 200	до 50
2	Другие районные физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия, проводимые на территории Тарского района	1 место	до 2000	до 1700	до 200	до 50
		2 место	до 1800	до 1500	до 200	до 50
		3 место	до 1600	до 1300	до 200	до 50

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

6 октября 2022 года

№ 540

г. Тара

О проведении общественных обсуждений проекта постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения проекта постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в 2023 году» (далее - Проект).

2. Ответственным за организацию общественных обсуждений является Комитет по экономике и УМС.

3. В целях общественного обсуждения Проект размещен на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

4. Установить место и время приёма замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту:

Адрес для направления письменных предложений: 646530, Омская область, г Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403, электронный адрес: econom_tara@mail.ru.

Предложения по Проекту принимаются с 6 октября по 6 ноября 2022 года.

5. Ответственным за организацию общественных обсуждений организовать рассмотрение направленных в период общественного обсуждения предложений в период с 6 октября по 6 ноября 2022 года и сформировать мотивированные заключения об их учете (в том числе частичном) или отклонении.

6. Назначить обсуждения результатов, перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении к Проекту на 1 декабря 2022 года в 16-00 часов в зале заседаний Администрации Тарского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 21.

7. Результаты общественного обсуждения Проекта разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 декабря 2022 года.

8. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономике и УМС Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к постановлению Администрации

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

_____ 2022 года

№

г. Тара

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в 2023 году

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в 2023 году (далее - Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить выполнение Программы в 2023 году.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономике и УМС Мартынову Е.А.

Глава муниципального района

Е. Н. Лысаков

Приложение к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области
от _____ № _____

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ В 2023 ГОДУ**

Аналитическая часть

Администрация Тарского муниципального района Омской области в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, осуществляет муниципальный земельный контроль за землями и земельными участками, находящиеся в границах сельских поселений, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, за исключением объектов, земельный контроль в отношении которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления являются контролируруемыми лицами в рамках муниципального земельного контроля.

Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования в области земельных отношений:

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами содержится в Перечне актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, размещенном на официальном сайте органов местного самоуправления по ссылке <http://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/otrasl/zemkont>.

Количество контролируемых лиц:

- 21 Администрация сельских поселений;

- 151 индивидуальных предпринимателей;

- 107 юридических лиц;

- 16221 проживающих физических лиц.

В соответствии с законом Омской области от 21.02.2017 № 1954-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Омской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Омской области» с 01.04.2017 к Тарскому муниципальному району перешли полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений. За 2017 год сотрудниками Комитета по экономике и УМС проведено 4 плановых проверки в отношении юридических лиц. В результате контрольных мероприятий

нарушений земельного законодательства не выявлено. В 2018 году сотрудниками Комитета по экономике и УМС проведено 6 внеплановых выездных проверок в отношении физических лиц. Выявлено 1 нарушение земельного законодательства, выдано предписание об устранении. Проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в 2018 году не проводились. В 2019 году сотрудниками Комитета по экономике и УМС проведено 5 внеплановых выездных проверок в отношении физических лиц. Выявлено 1 нарушение земельного законодательства, выдано предписание об устранении и 2 факта неисполнения законного предписания должностного лица Администрации Тарского муниципального контроля – составлено 2 административных протокола. Проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в 2019 году не проводились. В 2020 году в связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции и поручениями Правительства РФ от 18.03.2020 и Губернатора Омской области А.Л. Буркова от 20.03.2020 муниципальный земельный контроль не проводился. В 2021 году была проведена 1 плановая проверка в отношении юридического лица и 4 внеплановых проверки в отношении физических лиц. Выявлено 1 нарушение земельного законодательства, выдано предписание об устранении. В 2022 году муниципальный земельный контроль не проводился.

Описание ключевых наиболее значимых рисков, а также текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние поднадзорной среды:

Земли являются важным природным ресурсом страны, и подлежат охране. От состояния и плодородия сельскохозяйственных земель напрямую зависит способность государства развивать растениеводство, животноводство и другие отрасли сельского хозяйства. Земли населенных пунктов являются основой развития городских и сельских поселений Тарского муниципального района. Земельный налог является одним из основных местных налогов муниципальных образований.

Ключевым и наиболее значимым риском является увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, в частности сельскохозяйственных угодий (особо продуктивных земель), выбывающих из сельскохозяйственного оборота. Указанное выбытие происходит в т.ч. по причинам неиспользования земель сельскохозяйственного назначения для целей сельскохозяйственного производства, что зачастую выражается в зарастании земель сорной, кустарниковой, лесной растительностью.

Использование земель в границах городских и сельских поселений без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов или не в соответствии с разрешенным использованием наносит ущерб местным бюджетам.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства, на побуждение субъектов проверок к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

На официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района размещены перечни нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

Указанная работа будет продолжена в рамках профилактических мероприятий.

Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели профилактических мероприятий:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи профилактических мероприятий:

- 1) Формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех контролируемых лиц.
- 2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.
- 3) Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц.
- 4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Основные мероприятия по профилактике нарушений

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений	Сроки (периодичность) их проведения, место реализации (при необходимости)	Ответственные должностные лица
1	Информирование, посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области	В течение года, по мере необходимости, поддерживать в актуальном состоянии	Начальник отдела земельных отношений Комитета по экономике и УМС Александров В.С.
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля		
1.2	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу		
1.3	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		

1.4	руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»		
1.5	программы профилактики рисков причинения вреда		
1.6	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Администрацией Тарского муниципального района Омской области у контролируемого лица		
1.7	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований		
1.8	сведений о порядке досудебного обжалования решений Администрации Тарского муниципального района Омской области, действий (бездействия) его должностных лиц		
1.9	докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики Администрации Тарского муниципального района Омской области		
2	Регулярное обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района соответствующего доклада	Один раз в год не позднее 25 декабря текущего года	
3	Объявление контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В случае наличия сведений	
4	Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля)	При поступлении обращений	

Должностные лица органов муниципального контроля, уполномоченные на объявление предостережения и консультирование

№ п/п	ФИО	Должность	телефон	e-mail
1	Александров Василий Сергеевич	Начальник отдела земельно-имущественных отношений Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района	8 (38171) 2-01-85	econom_tara@mail.ru

Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда на 2023 год

Отчетные показатели результативности и эффективности мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда в сфере муниципального земельного контроля в 2023 году:

1. Количество выявленных нарушений, шт.

2. Количество проведенных в 2023 году профилактических мероприятий (размещение информации на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района, консультации и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2023 году нарушений требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2022 года

г. Тара

№ 541

О проведении общественных обсуждений проекта постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере

муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в 2023 году» (далее – Проект) (проект постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области прилагается).

2. Лица, отвечающие за подготовку документации по намеченной деятельности в соответствии с нормативными требованиями: отдел капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области по адресу: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, д. 21.

3. Установить место и время приёма замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, д. 21, кабинет 101/2, отдел капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области, на электронный адрес: tara_oks@mail.ru, в письменной форме с 06.10.2021 по 06.11.2022, информацию можно получить по телефону: 8 (38171) 2-06-94.

4. Назначить общественные обсуждения по Проекту с рассмотрением замечаний и предложений на 01.12.2022 в 16-00 часов в зале заседаний Администрации Тарского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, д. 21.

5. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области А.С. Буркина.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области от 06.10.2022 № 541

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

2022 года

№

г. Тара

Об утверждении программы

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в 2023 году

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Программу](#) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в 2023 году (далее - Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области обеспечить выполнение [Программы](#) в 2023 году.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области А.С. Буркина.

Глава муниципального района

Е. Н. Лысаков

Приложение к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области от «__» _____ 2022 года № __

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Тарского муниципального района Омской области.

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Тарского муниципального района Омской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Тарского муниципального района Омской области (далее по тексту – администрация).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 9 месяцев 2022 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 9 месяцев 2022 года администрацией выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч. 1 ст. 51 № 248-ФЗ).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
2	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа	Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

3	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируруемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
4	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
5	Профилактический визит	Один раз в год	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2022 года

№ 542

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 24.12.2018 № 612 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории города Тары и Тарского муниципального района Омской области»

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Омской области от 27.11.2015 № 1824-ОЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в муниципальном, межмуниципальном и межрегиональном сообщении, водным транспортом в пригородном и межмуниципальном сообщении и железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Омской области», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 24.12.2018 № 612 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории города Тары и Тарского муниципального района Омской области» следующие изменения:

- приложение 1 «Реестр муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории города Тары и Тарского муниципального района Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 27.06.2022 № 317 «О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 24.12.2018 № 612 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории города Тары и Тарского муниципального района Омской области»».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2022.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «жилищно-коммунальный комплекс, транспорт», подразделе «транспорт, нормативная документация», «реестр маршрутов регулярных пассажирских перевозок».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Е.В. Ерошевича.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение опубликовано на официальном сайте Тарского муниципального района

<http://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/norm-razdel/NormatPravAct>

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2022 года

№ 544

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 13.08.2018 № 338
«О создании приемной эвакуационной комиссии Тарского муниципального района»

В связи с организационно-кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

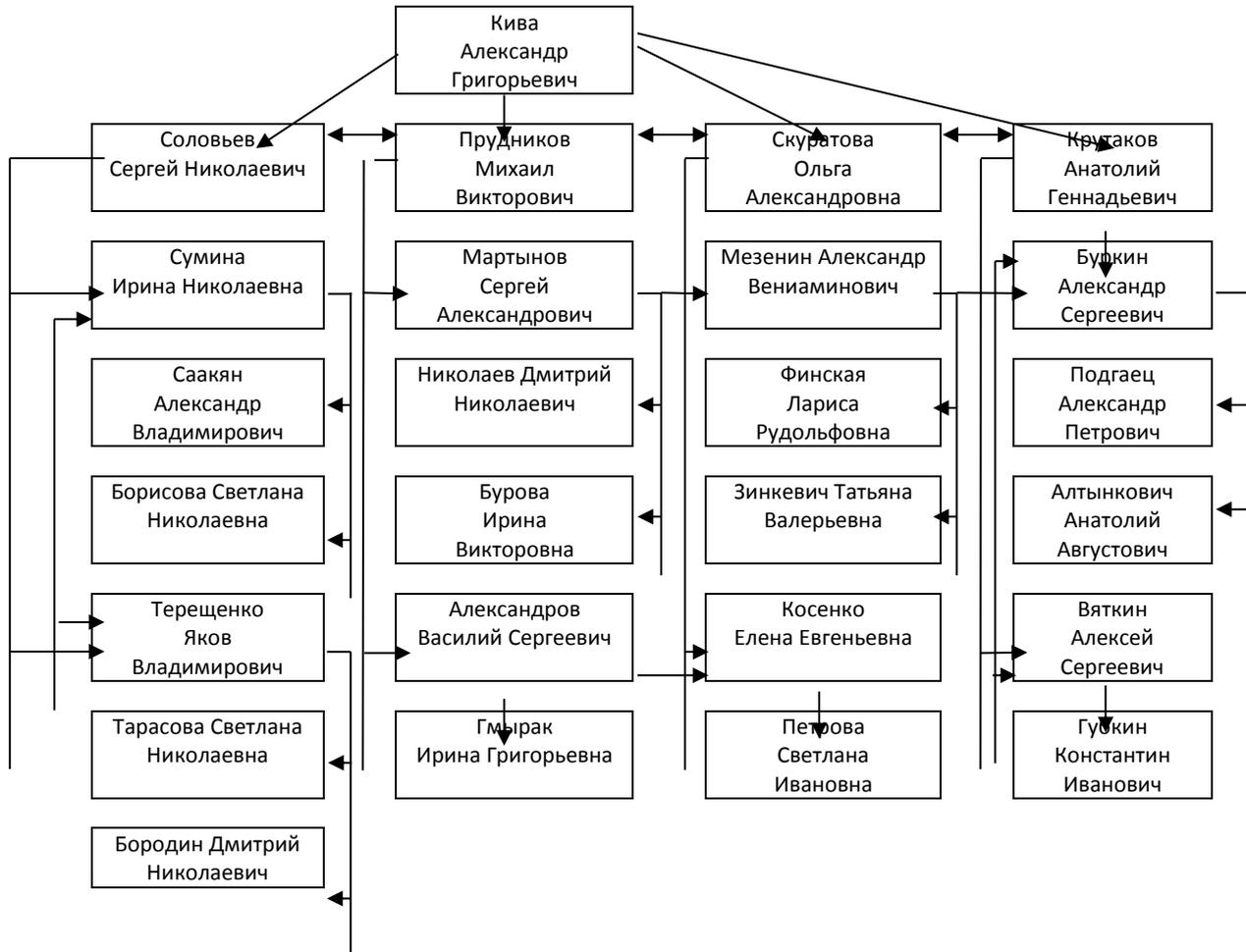
1. Приложение № 4 «Схема оповещения районной приемной эвакуационной комиссии» к постановлению Администрации Тарского муниципального района Омской области от 13.08.2018 № 338 изложить в новой редакции (приложение).

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к постановлению Администрации Тарского муниципального района Омской области от 10.10.2022 № 544
«Приложение № 4
к постановлению Администрации Тарского муниципального района Омской области от 13.08.2018 № 338

Схема оповещения приемной эвакуационной комиссии



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2022 года

№ 545

г. Тара

Об отмене функционирования муниципальной подсистемы ТП РСЧС Тарского муниципального района Омской области в режиме «Повышенная готовность»

Во исполнении Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения режима «Повышенная готовность» на территории с. Заливино Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить режим «Повышенная готовность» на территории с. Заливино Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района с 09-00 часов 10 октября 2022 года.
2. Перевести с 09-00 часов 10 октября 2022 года звено Тарского муниципального района территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ТП РСЧС) на режим «Повседневной деятельности».
3. Отделу по делам ГО и ЧС, МР Администрации Тарского муниципального района Омской области довести до населения Тарского района решение об отмене режима «Повышенная готовность».
4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области разместить информацию об отмене режима «Повышенная готовность» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района и в средствах массовой информации.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2022 года

№ 550

г. Тара

Об исполнении бюджета Тарского муниципального района за 9 месяцев 2022 года

В соответствии со статьей 21 Положения «О бюджетном процессе в Тарском муниципальном районе Омской области», утвержденного решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 4 марта 2020 года № 395/72, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Тарского муниципального района за 9 месяцев 2022 года согласно приложению к настоящему постановлению:
по доходам в сумме 932 403 306,23 рублей;
по расходам в сумме 933 212 164,91 рублей;
с превышением расходов над доходами (дефицитом) в сумме 808 858,68 рублей.
2. Настоящее постановление опубликовать в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района».
3. Направить отчет об исполнении бюджета Тарского муниципального района за 9 месяцев 2022 года в Совет Тарского муниципального района Омской области.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 октября 2022 года

№ 296

г. Тара

О дополнительных гарантиях работникам, призванным на военную службу по мобилизации или поступившим на военную службу по контракту либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на вооруженные силы Российской Федерации

В целях обеспечения дополнительных социально-трудовых гарантий работникам, призванным с 21 сентября 2022 года на военную службу по мобилизации или заключившим с 21 сентября 2022 года контракт в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - мобилизованные работники):

1. Обеспечить выплаты материальной помощи в размере не менее одного среднего месячного заработка мобилизованным работникам подведомственных муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и органов местного самоуправления Администрации Тарского муниципального района Омской области.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям принять аналогичные меры по обеспечению выплаты материальной помощи мобилизованным работникам.
3. Мониторинг ситуации по выплате материальной помощи мобилизованным работникам, предусмотренной настоящим распоряжением возложить на Комитет финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области А.Г.Киву

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

11 октября 2022 года

№ 299

г. Тара

О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков:

1.1. Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 55:27:020101:911, находящийся в государственной собственности, собственность на который не разграничена, общей площадью 710 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, с. Большие Туралы, ул. Центральная, д. 22;

Лот 2: земельный участок с кадастровым номером 55:27:170701:213, находящийся в государственной собственности, собственность на который не разграничена, общей площадью 2290 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, д. Тимшиняково, ул. Прииртышная, з/у 14А;

2. Утвердить:

2.1. извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению;

2.2. начальную (минимальную) величину арендной платы за земельный участок в размере полтора процента кадастровой стоимости земельного участка:

- по лоту № 1 - в размере 390 (триста девяносто) рублей 75 копеек без НДС в год;

- по лоту № 2 - в размере 618 (шестьсот восемнадцать) рублей 30 копеек без НДС в год;

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Скуратова О.А.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Большетуралинского сельского поселения», «Официальном вестнике Самсоновского сельского поселения», обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к распоряжению Администрации Тарского
муниципального района Омской области от 11.10.2022 № 299

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договоров

аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 11.10.2022 № 299 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел.8(38171)2-01-85, econom_tara@mail.ru.

2. **Дата, место и время проведения аукциона:** 16.11.2022 в 11-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

3. **Порядок проведения аукциона:** аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

4. **Предмет аукциона:**

Лот 1 - право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:27:200101:911, находящийся в государственной собственности, собственность на который не разграничена, общей площадью 710 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, с. Большие Туралы, ул. Центральная, д. 22. Описание вида разрешённого использования - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений

вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м. – минимальные – 400; максимальные – 1500. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 40. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - Минимальный отступ от границ соседнего участка до: -основного строения – 3м; -от постройки для содержания скота и птицы – 4м; -от других построек (бани автостоянки и др.) - 1м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией); Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать: -до стволов высокорослых деревьев – 4м; - до стволов среднерослых деревьев – 2м; - до кустарников – 1м.

Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.)

Присоединиться к сетям инженерно – технологического обеспечения – водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения не предоставляется возможным.

Лот 2 - право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:27:170701:213, находящийся в государственной собственности, собственность на который не разграничена, общей площадью 2290 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, д. Тимшиняково, ул. Прииртышная, з/у 14А. Описание вида разрешённого использования - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м. – минимальные – 400; максимальные – 1500. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 40. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - Минимальный отступ от границ соседнего участка до: -основного строения – 3м; -от постройки для содержания скота и птицы – 4м; -от других построек (бани автостоянки и др.) - 1м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией); Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать: - до стволов высокорослых деревьев – 4м; - до стволов среднерослых деревьев – 2м; - до кустарников – 1м.

Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.)

Присоединиться к сетям инженерно – технологического обеспечения – водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения не предоставляется возможным.

5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:

Годовая сумма арендной платы:

Лот № 1 – 390,75 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

Лот № 2 – 618,30 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

6. Порядок приема заявок, адрес места приема: Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г.

Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты esonom_tara@mail.ru (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством оправления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы подтверждающие внесение задатка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 17.10.2022 08-30

Дата и время окончания приема заявок: 10.11.2022 17-45

Дата и время рассмотрения заявок: 11.11.2022 10-00

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение №2).

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

Лот №1 – 39,07 руб.;

Лот №2 – 61,83 руб.;

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель КФик Тара (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района л/с 508.01.001.6), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 N 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковский выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;
- в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;
- г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Срок действия договоров аренды: 20 лет.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ-
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

г. Тара, Омская область

«___» _____ 2022 года

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом от «___» _____ 20___ года № _____, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером _____;

- расположенный по адресу (описание местоположения) _____ или _____ имеющий адресные ориентиры: _____; в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: _____;

- вид разрешенного использования: _____;

- общая площадь: _____.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: _____.

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - _____. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приема-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется в размере _____ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № _____ от «___» _____ 2022 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в измененном (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдале арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдале арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив), без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возвратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возвратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществления возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендатора в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

« ____ » _____ 20__ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района
Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____/ Е.А. Мартынова

м.п.

/

м.п.

Приложение к договору аренды
земельного участка
от « ____ » _____ 2022 г. № АЗ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

« ____ » _____ 2022 г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «___» _____ года составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: _____, адрес (описание местоположения): _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____, находящийся в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** _____, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: _____.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Е.А. Мартынова

м.п.

м.п.

Приложение № 1

1. Заявка на участие в аукционе от физического лица

Председателю Комитета по экономике и УМС Администрации
Тарского муниципального района
Е.А. Мартыновой

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

8. Контактные телефоны: _____

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена _____

(далее по тексту – имущество).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. Состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)
Организатора аукциона)
Приложение № 2

2. Заявка на участие в аукционе от юридического лица

Председателю Комитета по экономике и УМС Администрации
Тарского муниципального района
Е.А. Мартыновой

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

6. Контактные телефоны: _____

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена области _____

(далее по тексту – объект недвижимости).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды имущества в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)
организатора аукциона)

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 октября 2022 года

№ 300

г. Тара

О проведении отбора на предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого предпринимательства и гражданам на создание и развитие собственного бизнеса в Тарском муниципальном районе Омской области

В рамках реализации подпрограммы Тарского муниципального района Омской области «Развитие малого и среднего предпринимательства в Тарском муниципальном районе Омской области (2020 - 2025 годы)» муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 – 2025 годы, в целях создания благоприятных условий для развития субъектов малого предпринимательства в Тарском муниципальном районе, стимулирования граждан к осуществлению самостоятельной предпринимательской деятельности:

1. Комитету по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района организовать и провести отбор на предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого предпринимательства и гражданам на создание и развитие собственного бизнеса в Тарском муниципальном районе Омской области в соответствии с Положением по проведению конкурса, утвержденным Постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 18.11.2021 № 529 (в ред. постановлений от 20.06.2022 № 306, от 03.08.2022 № 394, от 13.09.2022 № 488).

2. Разместить объявление о проведении отбора в срок не позднее одного рабочего дня со дня издания Администрацией Тарского муниципального района Омской области распоряжения о проведении отбора на сайте Администрации в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1>.

3. Установить срок приема предложений (заявок) участников отбора 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района **Е.А. Мартынову.**

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 октября 2022 года

№ 309

г. Тара

О внесении изменений в распоряжение Администрации Тарского муниципального района Омской области от 09.12.2021 № 412

В связи с организационно - кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Администрации Тарского муниципального района Омской области от 09.12.2021 № 412 «Об утверждении положения о конкурсной комиссии по проведению отбора на предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого предпринимательства и гражданам на создание и развитие собственного бизнеса в Тарском муниципальном районе Омской области», изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отменить распоряжение Администрации Тарского муниципального района Омской области от 27.06.2022 № 201 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Тарского муниципального района Омской области от 09.12.2021 № 412 «Об утверждении положения о конкурсной комиссии по проведению отбора на предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого предпринимательства и гражданам на создание и развитие собственного бизнеса в Тарском муниципальном районе Омской области».

3. Организационно – кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Скуратова О.А.) в срок не позднее двух дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его размещение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области <https://tarsk.omskportal.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района **Мартынову Е.А.**

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к распоряжению Администрации Тарского муниципального района Омской области от 12.10.2022 № 309

«Приложение № 2 к распоряжению Администрации Тарского муниципального района Омской области от 09.12.2021 № 412

Состав конкурсной комиссии

по проведению отбора на предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого предпринимательства и гражданам на создание и развитие собственного бизнеса в Тарском муниципальном районе Омской области

Лысаков
Евгений Николаевич
Мартынова
Елена Александровна

- Глава Тарского муниципального района Омской области,
Председатель Комиссии;
- председатель Комитета по экономике и УМС Администрации
Тарского муниципального района, заместитель председателя
комиссии;
- консультант Комитета по экономике и УМС Администрации
Тарского муниципального района, секретарь комиссии.

Косенко
Елена Евгеньевна
Члены комиссии:
Финагин
Сергей Александрович
Мугак
Николай Анатольевич
Шанаурова
Елена Константиновна

- председатель Совета Тарского муниципального района Омской
области (по согласованию);
- первый заместитель Главы Тарского муниципального района;
- председатель Комитета по сельскому хозяйству и
продовольствию Администрации Тарского муниципального

Красноперов
Александр Викторович
Зинкевич
Татьяна Валерьевна
Стюф
Виктор Васильевич

Лаврук
Галина Александровна

района Омской области;
- председатель Комитета финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района;
- директор Казенного учреждения Омской области «Центр занятости населения Тарского района» (по согласованию);
- индивидуальный предприниматель, депутат Совета Тарского муниципального района, член Совета предпринимателей при Администрации Тарского муниципального района (по согласованию);
- депутат Совета Тарского городского поселения (по согласованию).