



ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
Тарского муниципального района

№ 19(329)
от 16 октября 2023 г.

г. Тара, 2023 г.

№ п.п	Наименование нормативного документа	стр
1.	Содержание	2
2.	Решение Совета Тарского муниципального района от 29.09.2023 № 272/57 О занесении имён в Книгу Почёта Тарского муниципального района	4
3.	Решение Совета Тарского муниципального района от 29.09.2023 № 273/57 Об организации отдыха и оздоровления детей в летний период 2023 года в Тарском муниципальном районе	5
4.	Решение Совета Тарского муниципального района от 29.09.2023 № 274/57 Об утверждении Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области	7
5.	Решение Совета Тарского муниципального района от 29.09.2023 № 275/57 О внесении изменений в Решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 30.11.2021 № 124/27 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области»	14
6.	Решение Совета Тарского муниципального района от 29.09.2023 № 276/57 О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 31.05.2019 № 345/62 «О присвоении статуса жилым помещениям муниципального жилищного фонда»	15
7.	Решение Совета Тарского муниципального района от 29.09.2023 № 277/57 О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 23.07.2021 № 81/18 «Об утверждении Положения «О муниципальной службе в Тарском муниципальном районе Омской области»	16
8.	Постановление Администрации Тарского муниципального района от 03.10.2023 года №585 Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области	17
9.	Постановление Администрации Тарского муниципального района от 03.10.2023 года №586 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 20.01.2023 № 21	19
10.	Постановление Администрации Тарского муниципального района от 03.10.2023 года №587 Об итогах летней оздоровительной кампании Тарского муниципального района 2023 года	20
11.	Распоряжение Администрации Тарского муниципального района от 11.10.2023 года №364 О назначении должностных лиц, ответственных за качество предоставляемых массовых социально значимых услуг, с использованием интерактивных форм, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)	22
12.	Постановление Администрации Тарского муниципального района от 11.10.2023 года №603 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 616 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие социально - культурной сферы Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2025 годы»	26
13.	Постановление Администрации Тарского муниципального района от 11.10.2023 года №604 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 615 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2025 годы»	26
14.	Постановление Администрации Тарского муниципального района от 12.10.2023 года №605 Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах	27

15. **Распоряжение Администрации Тарского муниципального района от 13.10.2023 года № 369**
О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена
-

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2023 года

№ 272/57

г. Тара

О занесении имён в Книгу Почёта Тарского муниципального района

Руководствуясь Положением «О Книге Почёта Тарского муниципального района», Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Занести имена в Книгу Почёта Тарского муниципального района:

1.1. Абраменко Нины Николаевны, ветерана педагогического труда;

1.2. Дорофеевой Ирины Николаевны, заместителя директора по воспитательной работе бюджетного общеобразовательного учреждения «Тарская средняя общеобразовательная школа № 2» Тарского муниципального района Омской области;

1.3. Зубкова Павла Михайловича, учителя физики бюджетного общеобразовательного учреждения «Заливинская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза В.И. Васильева» Тарского муниципального района Омской области;

1.4. Ковалевой Светланы Александровны, учителя начальных классов бюджетного общеобразовательного учреждения «Тарская средняя общеобразовательная школа № 4 им. Героя Советского Союза адмирала флота Н.Г. Кузнецова» Тарского муниципального района Омской области;

1.5. Комылиной Татьяны Андреевны, учителя русского языка и литературы бюджетного общеобразовательного учреждения «Тарская средняя общеобразовательная школа № 3» Тарского муниципального района Омской области;

1.6. Литовкиной Валентины Александровны, воспитателя бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 3 г. Тары» Тарского муниципального района Омской области;

1.7. Мелиховой Натальи Фёдоровны, учителя начальных классов бюджетного общеобразовательного учреждения «Тарская основная общеобразовательная школа № 12» Тарского муниципального района Омской области;

1.8. Олимпиевой Светланы Фёдоровны, учителя математики бюджетного общеобразовательного учреждения «Атирская средняя общеобразовательная школа» Тарского муниципального района Омской области;

1.9. Полетыко Ирины Алексеевны, учителя физики бюджетного общеобразовательного учреждения «Черняевская основная общеобразовательная школа» Тарского муниципального района Омской области;

1.10. Скородумовой Светланы Валерьевны, воспитателя бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 12 г. Тары» Тарского муниципального района Омской области;

1.11. Спиридоновой Марины Геннадьевны, учителя начальных классов бюджетного образовательного учреждения «Тарская гимназия № 1 им. А. М. Луппова» Тарского муниципального района Омской области;

1.12. Фороносова Геннадия Борисовича, ветерана педагогического труда;

1.13. Фрицковской Марии Августовны, воспитателя бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Литковский детский сад» Тарского муниципального района Омской области;

1.14. Цыганкова Николая Степановича, ветерана педагогического труда.

2. Настоящее решение опубликовать в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления

Тарского муниципального района».

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2023 года

№ 273/57

г. Тара

**Об организации отдыха и оздоровления детей в летний период 2023 года
в Тарском муниципальном районе**

Рассмотрев информацию об организации отдыха и оздоровления детей в летний период 2023 года в Тарском муниципальном районе Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Информацию об организации и финансировании летнего отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних Тарского муниципального района в 2023 году принять к сведению.

2. Работу органов местного самоуправления Тарского муниципального района, межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних, руководителей и сотрудников учреждений отдыха и оздоровления детей по обеспечению отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних в 2023 году признать удовлетворительной.

3. Межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних Тарского муниципального района сохранить систему детского отдыха и оздоровления несовершеннолетних в летний период 2024 года.

4. Комитету финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района предусмотреть средства в муниципальном бюджете по финансированию мероприятий, направленных на сохранение и дальнейшее развитие материально-технической базы организаций отдыха и оздоровления детей, на прохождение медицинского осмотра работников оздоровительных учреждений, на выполнение предписаний надзорных органов, а также, на мероприятия, связанных с обеспечением безопасного пребывания в них детей в период летней оздоровительной кампании 2024 года.

5. Комитету финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района в бюджете Тарского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, увеличить расходы на финансирование мероприятий по организации временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета Тарского муниципального района по культуре, образованию, молодёжной политике и спорту (В.А. Стрижко).

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

**Организация летнего отдыха, оздоровления и
трудоустройства несовершеннолетних на территории
Тарского муниципального района в 2023 году**

Подготовка к летней оздоровительной кампании и ее проведение на территории Тарского муниципального района строились в соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 13.11.2019 № 371-п «Об отдельных вопросах обеспечения отдыха, оздоровления детей на территории Омской области», постановления Главы Тарского муниципального района от 03.04.2023 № 213 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и временной занятости несовершеннолетних на территории Тарского муниципального района в 2023 году».

19 организаций Тарского района, внесенные в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления на территории Омской области осуществляли организацию отдыха и оздоровление детей в каникулярное время: 17 лагерей дневного пребывания, организованных образовательными организациями, палаточный лагерь «Шторм», БУ СОЛ КД «Лесная поляна».

Все организации своевременно получили санитарно-эпидемиологическое заключение, провели акарицидные обработки, дератизационные мероприятия, а также энтомологическое обследование территорий. Во время проведения летней оздоровительной кампании задействовано 373 работника, из них: 167 - педагогических, 66 - из числа студенческой молодежи, 23 медицинских работника.

Главная задача всех организаторов летнего отдыха состояла в том, чтобы дать ребёнку возможность проявить себя, пережить ситуацию успеха. Дети ежедневно были включены в оздоровительный процесс, для которого характерны упорядоченный ритм жизни, режим питания, закаливание, поддержка мышечного и эмоционального тонуса.

В период летней оздоровительной кампании 2023 года на территории муниципального района работали **17 лагерей дневного пребывания**, организованных на базе общеобразовательных учреждений, с охватом 1235 детей. Продолжительность смены в июне составила 21 день, в июле - 14 дней. За время летнего отдыха были реализованы 53 дополнительных общеразвивающих программы.

В 9 школах для 162 детей была организована работа досуговых площадок с пребыванием до 3-х часов, без питания.

За период летней оздоровительной кампании 2023 года для организации лагерей дневного пребывания из муниципального бюджета направлено 2 617 635,00 рублей.

С 1996 года на территории Тарского района в летний период работает **палаточный лагерь «Шторм»**. Первоочередное право на получение путевки предоставлялось детям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Программа палаточного лагеря включала 5-дневную смену. Работа строилась с учетом особенностей различных категорий подростков. В 2023 году в палаточном лагере «Шторм» прошло 4 смены с общим охватом 120 несовершеннолетних. Для детей организовано 5-ти разовое костровое питание. На проведение палаточного лагеря «Шторм» было израсходовано 183 900,00 рублей из муниципального бюджета.

В период летней оздоровительной кампании в **загородном лагере БУ СОЛ КД «Лесная поляна»** прошло 6 смен различной направленности. За летний период отдохнуло в лагере «Лесная поляна» 1178 ребят, из них - 489 школьников Тарского района.

На подготовку и развитие инфраструктуры бюджетного учреждения «Санаторный оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Лесная поляна» Тарского муниципального района Омской области в 2023 году было выделено 6 000 000,00 руб. из областного бюджета. На организацию отдыха и оздоровления детей из муниципального бюджета - 552 506,06 руб.

Организации отдыха детей и их оздоровления Тарского района работали по программам, разработанным на основе тематической дополнительной общеразвивающей программы «Содружество орлят России». С Программами воспитания и Программами смен можно было ознакомиться на официальных сайтах учреждений и госабликах.

Всеми организованными формами летнего отдыха, оздоровления и занятости было охвачено 2344 несовершеннолетних. В организациях отдыха и оздоровления отдохнуло 572 ребенка, находящиеся в трудной жизненной ситуации: 42 школьника, находящиеся под опекой в семьях граждан и приемных семьях, 18 детей-инвалидов, 57 детей с ограниченными возможностями здоровья, 392 ребенка, проживающие в малоимущих семьях, 40 детей, находящиеся в социально-опасном положении, 23 - состоящих на различных видах учета в органах и учреждениях системы профилактики.

Во время летней оздоровительной кампании **ТО Управления Роспотребнадзора** проведены контрольно-надзорные мероприятия в отношении стационарного загородного лагеря БУ СОЛ КД «Лесная поляна» (2 плановые проверки), 19 профилактических визитов в палаточный лагерь «Шторм», в лагеря с дневным пребыванием, в БУ СОЛ КД «Лесная поляна». В целом оздоровительная кампания прошла без чрезвычайных ситуаций. Фактов групповой заболеваемости в летний оздоровительный сезон не зарегистрировано.

За летний период 2023 года через **Центр занятости** населения Тарского района трудоустроено 248 человек из числа несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет. До конца этого года планируется трудоустроить еще 9 городских школьников на временные работы в МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства». За летний период 2023 года были трудоустроены 6 подростков, состоящих на учете в ОВД. Из многодетных семей трудилось 43 несовершеннолетних, из малообеспеченных семей – 35 человек, из неполных семей – 34 человека, из семей, где есть участник СВО – 2 человека. Общая сумма средств, направленная в Тарском районе на организацию временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет составляет более 2,2 млн. рублей, из них из муниципального бюджета – 910,8 тыс. рублей.

В летний период был организован досуг детей и подростков учреждениями культуры, дополнительного образования, Отделом по делам молодежи, физической культуры и спорту. Ребята смогли принять участие в спортивных мероприятиях, в клубной работе, экскурсиях, в волонтерской деятельности, в работе дворовых площадок. Специалистами и педагогами подготовлены 1520 мероприятия, участниками которых стали более 63 тыс. человек.

За летний период 2023 года специалистами отделения профилактики безнадзорности и семейного неблагополучия БУ "Комплексный центр социального обслуживания населения «Надежда» Тарского района" была проведена работа по организации летнего отдыха и занятости 104 несовершеннолетних из семей, находящихся в социально-опасном положении и трудной жизненной ситуации.

Благодаря эффективному межведомственному взаимодействию, ответственному отношению к выполнению поставленных задач летняя оздоровительная кампания прошла результативно, без чрезвычайных происшествий.

Итоги оздоровительной кампании 2023 подведены на межведомственной оздоровительной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних Тарского района.

Финансирование летней оздоровительной кампании в Тарском муниципальном районе Омской области в 2023 году

№	Мероприятия	Источник финансирования (в руб.)	
		Муниципальный бюджет	Областной бюджет
1	Организация оздоровления и отдыха детей в лагерях дневного пребывания	2 617 635,00	2 422 560,00
2	Организация оздоровления и отдыха детей в палаточном лагере «Шторм»	183 900,00	213 000,00
3	Организация оздоровления и отдыха детей в БУ СОЛ КД «Лесная поляна»	461 900,00	5 755 608,00
	Подготовка БУ СОЛ КД "Лесная поляна"	90 606,06	6 000 000,00
4	Организация оздоровления и отдыха детей в ДОЛ им. И.И. Стрельникова		16 352,00
ИТОГО		3 354 041,06	14 407 520,00

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2023 года

№ 274/57

г. Тара

Об утверждении Генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Утвердить Генеральный план Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Генеральный план) согласно приложению к настоящему решению.

2. В течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего решения обеспечить направление в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Обеспечить размещение Генерального плана в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Обеспечить доступ к Генеральному плану в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня утверждения.

5. В двухнедельный срок со дня утверждения направить копию Генерального плана в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности – Министерство строительства Омской области.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании Тарского муниципального района «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение
к Решению Совета
Тарского муниципального района
Омской области
от 29.09.2023 № 274/57

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

I. Положение о территориальном планировании

1.1. Общее положение

Настоящее Положение о территориальном планировании Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Атирское сельское поселение, сельское поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части генерального плана Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Атирского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных

Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
 - Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
 - Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденная Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 № 93;
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 05.10.2022 № 38-п;
 - Схема территориального планирования Омской области;
 - Схема территориального планирования Тарского муниципального района;
 - Профильные целевые программы развития Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, сложившиеся особенности использования сельских территорий.

Проектом Генерального плана функциональное зонирование территории сельского поселения установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Установленные функциональные зоны способствуют сбалансированному развитию сельского пространства с диверсифицированной экономикой и инфраструктурой, а также высоким качеством жизни населения в целях равномерного экономического развития сельских территорий. Этого можно достичь благодаря интенсивному преобразованию сельских территорий посредством установления границ развития застроенных и потенциально возможных для застройки территорий, а также благодаря принципам смешанного использования, полицентричности, самодостаточности и принципу дифференциации.

На территории Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области установлены следующие функциональные зоны.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных, блокированных жилых домов и территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов образования и науки, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов религиозного назначения, объектов торговли, иных объектов общественно-делового и коммерческого назначения, объектов коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Общественно-деловые зоны предназначены для:

- объектов торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов коммунально-бытового назначения;
- дошкольных образовательных организаций;
- общеобразовательных организаций;
- организаций дополнительного образования;
- объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования;
- специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением;
- научных организаций;
- объектов культуры и искусства;
- объектов здравоохранения;
- объектов социального назначения;
- объектов физической культуры и массового спорта;
- культовых зданий и сооружений;
- иных объектов общественно-делового и коммерческого назначения;
- территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и внутреннего, общественного и личного транспорта, а также улично-дорожной сети и

территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Зоны рекреационного использования для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, сельских поселений.

Зона лесов предназначена для сохранения и развития природного каркаса города в части городских лесов, а также территорий, занятых лесными насаждениями.

Допускается размещение некапитальных сооружений, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения.

Допускается размещение объектов религиозного и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона акваторий устанавливается в целях сохранения и развития водных объектов.

1.3. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты местного значения поселения					
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
1	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Омская область, Тарский район, с. Атирка (кадастровый номер земельного участка 55:27:010508:3026)	Зона сельскохозяйственных угодий	ликвидация	площадь отходов 1,20 га высота отходов 0,7 м ориентировочный объем отходов 8400,0 м ³
2	Место несанкционированного размещения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Зона лесов	ликвидация	площадь отходов 0,85 га высота отходов

	отходов производства и потребления	Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Омская область, Тарский район, с. Атирка (кадастровый номер земельного участка 55:27:010508:3025)			0,5 м ориентировочный объем отходов 4250,0 м ³
3	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Адрес ориентира: Омская область, Тарский район, с. Имшегал (кадастровый номер земельного участка 55:27:090402:2)	Зона сельскохозяйственных угодий	ликвидация	площадь отходов 0,76 га высота отходов 0,4 м ориентировочный объем отходов 3040,0 м ³

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь, единица измерения	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты регионального значения							
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций							
1	Строительство пожарного поста	с. Атирка ул. Восточная	Общественно-деловые зоны	строительство	1 пожарный автомобиль площадь помещения не менее 15 м ²	не устанавливаются	2042
Объекты местного значения муниципального района							
Объекты образования и науки							
2	Детский сад	с. Атирка ул. Восточная	Общественно-деловые зоны	строительство	10 мест этажность здания – 1 этаж площадь земельного участка – 0,44 га	не устанавливаются	2032
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры							
3	Водонапорная башня местного значения	с. Атирка ул. Зеленая	Зона инженерной инфраструктуры	строительство	V = 25 м ³ общая высота 21,5 м диаметр бака 3020	ЗСО ИВПН – 10 м	2042
4	Артезианская скважина местного значения	с. Атирка ул. Зеленая	Зона инженерной инфраструктуры	строительство	глубина 50-250 м и выше	ЗСО ИВПН – 30 м	2042
5	Очистные сооружения (КОС) местного значения	с. Атирка ул. Зеленая	Зона инженерной инфраструктуры	строительство	200 м ³ /сут.	СЗЗ – 200 м, класс - IV	2042
6	Водопровод местного	с. Атирка, д. Гриневичи,	-	строительство	диаметр не менее 75 мм	ЗСО ИВПН – 10 м	2042

	значения	с. Имшегал			протяженность в границах поселения – 9,17 км		
Объекты местного значения поселения							
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления							
7	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Омская область, Тарский район, с. Атирка (кадастровый номер земельного участка 55:27:010508:3026)	Зона сельскохозяйственных угодий	ликвидация	площадь отходов 1,20 га высота отходов 0,7 м ориентировочный объем отходов 8400,0 м ³	не устанавливаются	2032
8	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Омская область, Тарский район, с. Атирка	Зона лесов	ликвидация	площадь отходов 0,85 га высота отходов 0,5 м ориентировочный объем отходов 4250,0 м ³	не устанавливаются	2032

		(кад астровый номер земельного участка 55:27:010508: 3025)					
9	Место несанкциони рованного размещения отходов производства и потребления	Уста новлено относительно ориентира, расположенн ого за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Адрес ориентира: Омская область, Тарский район, с. Имшегал (кад астровый номер земельного участка 55:27:090402: 2)	Зона сельскохозяйств енных угодий	ликвидация	площадь отходов 0,76 га высота отходов 0,4 м ориентировочный объем отходов 3040,0 м ³	не устанавливают ся	2032

Примечание: ОЗ – охранный зон, ЗСО ИВПН - зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

1.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные

коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте - и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

II. Перечень карт планируемого размещения объектов местного значения Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В перечень карт планируемого размещения объектов местного значения Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области входят:

- 1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Приложение 1);
- 2) карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения (Приложение 2);
- 3) карта функциональных зон поселения (Приложение 3).

СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2023 года

№ 275/57

г. Тара

О внесении изменений в Решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 30.11.2021 № 124/27

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.04.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Совет Тарского муниципального района Омской области **решил**:

1. Внести в Решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 30.11.2021 № 124/27 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области» (далее – Положение) следующие изменения:

- в пункте 2 раздела 1 Положения цифры «1 – 11» заменить цифрами «1 – 12».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Н.А. Мугака.

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н.Лысаков

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2023 года

№ 276/57

г. Тара

**О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 31.05.2019 № 345/62
«О присвоении статуса жилым помещениям муниципального жилищного фонда»**

Руководствуясь статьями 19, 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Тарского муниципального района Омской области, Совет Тарского муниципального района Омской области **решил**:

1. Внести в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 31.05.2019 № 345/62 «О присвоении статуса жилым помещениям муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. пункт 2.3 части 2 дополнить подпунктом 2.3.17 следующего содержания:

«2.3.17. квартире, общей площадью 51,3 кв. м., расположенной по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 100, кв. 27.».

2. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании Тарского муниципального района «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Тарского муниципального района», на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2023 года

№ 277/57

г. Тара

О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 23.07.2021 № 81/18 «Об утверждении Положения «О муниципальной службе в Тарском муниципальном районе Омской области»

В соответствии с Федеральным законом от 10.07.2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Совет Тарского муниципального района Омской области **решил**:

1. Внести в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 23.07.2021 № 81/18 «Об утверждении Положения «О муниципальной службе в Тарском муниципальном районе Омской области» следующие изменения:

1.1. В статье 14 Положения:

- пункт 5 дополнить следующими словами:

«за исключением случаев, установленных Федеральными законами.»;

- пункт 7 дополнить следующими словами:

«за исключением случаев, установленных Федеральными законами.».

1.2. В статье 16 Положения:

- в пункте 5 слова:

«недостовверных или» исключить;

- пункт 5 дополнить словами:

«за исключением случаев, установленных Федеральными законами.»;

- дополнить подпунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. Представление муниципальным служащим заведомо недостоверных сведений, указанных в пункте 5 настоящей статьи, является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего с муниципальной службы».

1.3. В статье 30 Положения:

- дополнить подпунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Муниципальный служащий освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

2. Решение вступает в силу с момента принятия.

3. Решение опубликовать в официальном печатном издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Тарского муниципального района».

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2023 года

№ 585

г. Тара

**Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения
Тарского муниципального района Омской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов Тарского муниципального района, связанных с осуществлением градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 21 августа 2020 года № 435/80, Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Проект) в период с 3 октября 2023 по 3 ноября 2023 года. Проект представлен в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Провести собрания участников публичных слушаний 18 октября 2023 года в населенных пунктах Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области по следующему графику:

- 11:00 в здании Дома культуры в с. Имшегал, расположенного по адресу: с. Имшегал, ул. Центральная, д.17;
- 12:30 в здании сельского клуба д. Гриневицы, расположенного по адресу: д. Гриневицы, ул. Зеленая, д. 9;
- 15:00 в здании Администрации Атирского сельского поселения, расположенном по адресу: с. Атирка, ул.

Восточная, д. 2А.

3. Организатором публичных слушаний является Администрация Тарского муниципального района.

4. Для организации и проведения публичных слушаний создать комиссию по организации и подготовке проведения публичных слушаний (далее – Комиссия) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Комиссии в срок не позднее 3 октября 2023 года обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний Проекта на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области, на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на оборудованных информационных стендах Администрации Тарского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: г.Тара, пл. Ленина, 21, Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: с. Атирка, ул. Восточная, 2, а также в местах скопления граждан в границах Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению.

6. Обеспечить размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области и по месту проведения экспозиции по адресу: г. Тара, пл. Ленина, 21, с 10 октября 2023 года по 31 октября 2023 года.

7. Обеспечить принятие замечаний и предложений в срок с 10 октября 2023 года по 31 октября 2023 года по Проекту в письменной форме по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб.106 по будням: Понедельник-четверг 08:30-17:45, перерыв 13:00–14:00; Пятница 08:30–16:30, перерыв 13:00–14:00, в ходе экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний на электронную почту arh_tara@mail.ru, а также с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

8. Обеспечить подготовку протокола публичных слушаний по Проекту не позднее 1 ноября 2023 года.

9. Обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту не позднее 3 ноября 2023 года.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, и размещается на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области.

11. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области
от 03.10.2023 № 585

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний

Мугак Н.А.	- первый заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области, председатель комиссии
Вяткин А.С.	- начальник отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области, секретарь комиссии
Члены комиссии	
Буркин А.С.	- начальник отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области (по согласованию)
Симаков В.В.	- начальник юридического отдела Администрации Тарского муниципального района Омской области (по согласованию)
Корч О.Н.	- ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области (по согласованию)
Белус О.В.	- ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области (по согласованию)

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области
от 03.10.2023 № 585

Перечень мест массового скопления людей для распространения оповещений о начале публичных слушаний Проекта

- 1) г. Тара, пл. Ленина, 21;
- 2) с. Атирка, ул. Восточная, д. 2А;
- 3) с. Имшегал, ул. Центральная, д. 17;
- 4) с. Атирка, ул. Кедровая д. 2А;
- 5) с.Атирка, ул. Центральная д. 2;
- 6) с.Атирка, ул. Зеленая д. 11;
- 7) д. Гриневици ул. Школьная д. 12А;
- 8) д. Гриневици ул.Зеленая д. 14.

Приложение опубликовано на официальном сайте Тарского муниципального района: <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/norm-razdel/NormatPravAct>

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2023 года

№ 586

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 20.01.2023 № 21

В соответствии с ч. 2 ст. 15.1; ч.ч. 4.1, 5 ст. 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об основаниях и порядке предоставления материальной (адресной) помощи жителям Тарского района Омской области, находящимся в трудной жизненной ситуации, за счет средств местного бюджета, утвержденное постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 20.01.2023 № 21 «Об основаниях и порядке предоставления материальной (адресной) помощи жителям Тарского района Омской области, находящимся в трудной жизненной ситуации, за счет средств местного бюджета» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В подпункте б пункта 3 после слов «Омской области» дополнить словами «либо иной документ о прохождении военной службы, выданный Министерством обороны Российской Федерации не ранее, чем за 3 месяца до дня подачи заявления».

1.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В ситуации, предусмотренной абзацем «б» подпункта 3 пункта 2 настоящего Положения (неотложные ремонтные работы в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности гражданину), материальная помощь предоставляется, как правило, разово и одновременно с учётом нуждаемости гражданина. В качестве критерия нуждаемости применяется размер среднего дохода на одного члена семьи ниже величины прожиточного минимума для населения Омской области в расчете на душу населения. При расчете среднедушевого дохода семьи не учитываются доходы в виде денежного содержания гражданина Российской Федерации, призванного на военную службу по мобилизации (заключившему контракт для участия в специальной военной операции) и имеющего статус военнослужащего, проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, а также заключившего контракт о добровольном содействии в соответствии с п. 10 ст. 22.1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне» (далее также – военнослужащий), при условии, что военнослужащий является (являлся на день призыва на военную службу) собственником (единоличная, общая долевая, общая совместная собственность), либо членом семьи собственника, либо проживает (имеет регистрацию по месту жительства) в жилом помещении на ином праве пользования (найм, безвозмездное пользование, иные способы пользования, установленные законодательством), в котором необходимо провести неотложные ремонтные работы. Среднедушевой доход рассчитывается без учета в составе семьи военнослужащего. В случае угрозы повреждения либо повреждения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации размер дохода гражданина (семьи) при рассмотрении заявления Комиссией не учитывается. Получателями материальной помощи признаются и считаются все собственники жилого помещения, независимо от того, кто из них является заявителем. Оказанная материальная помощь должна в полной мере снять трудную жизненную ситуацию.

В ситуации, предусмотренной абзацем «а» подпункта 3 пункта 2 настоящего Положения (проезд к месту лечения (обследования) и обратно в медицинские организации, расположенные за пределами Тарского муниципального района Омской области на территории Российской Федерации), материальная помощь предоставляется, как правило, по мере необходимости, но не чаще одного раза в год с учетом нуждаемости гражданина. В качестве критерия нуждаемости применяется размер среднего дохода на одного члена семьи ниже величины прожиточного минимума для населения Омской области в расчете на душу населения (за вычетом ежемесячных удержаний (взысканий) по судебному решению с заявителя и членов его семьи).

В остальных случаях, предусмотренных настоящим Положением, материальная помощь предоставляется не чаще 1 раза в 2 года, с учетом нуждаемости гражданина. В качестве критерия нуждаемости применяется размер среднего дохода на одного члена семьи ниже величины прожиточного минимума для населения Омской области в расчете на душу населения (за вычетом ежемесячных удержаний (взысканий) по судебному решению с заявителя и членов его семьи). При расчете среднедушевого дохода семьи не учитываются доходы в виде денежного содержания военнослужащего. В случае, если статус военнослужащего приобретен единственным ребенком (всеми детьми), в результате чего заявитель стал одинокопроживающим, его доход при рассмотрении заявления Комиссией не учитывается.».

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его опубликование в Официальном бюллетене органов местного самоуправления и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района: www.tarsk.omskportal.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области, председателя комиссии Администрации Тарского муниципального района Омской области по предоставлению материальной (адресной) помощи жителям Тарского района Омской области, находящимся в трудной жизненной ситуации, за счет средств местного бюджета.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2023 года

№ 587

г. Тара

**Об итогах летней оздоровительной кампании
Тарского муниципального района 2023 года**

Подготовка к летней оздоровительной кампании и ее проведение на территории Тарского муниципального района строились в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 13.11.2019 № 371-п «Об отдельных вопросах обеспечения отдыха, оздоровления детей на территории Омской области», постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 03.04.2023 № 213 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и временной занятости несовершеннолетних на территории Тарского муниципального района в 2023 году».

19 организаций Тарского района, внесенные в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления на территории Омской области, осуществляли организацию отдыха и оздоровление детей в каникулярное время: 17 лагерей дневного пребывания, организованных образовательными организациями, палаточный лагерь «Шторм», БУ СОЛ КД «Лесная поляна».

Все организации своевременно получили санитарно-эпидемиологическое заключение, провели акарицидные обработки, дератизационные мероприятия, а также энтомологическое обследование территорий. Во время проведения летней оздоровительной кампании задействовано 373 работника, из них: 167 - педагогических, 66 - из числа студенческой молодежи, 23 медицинских работника. Главная задача всех организаторов летнего отдыха состояла в том, чтобы дать ребёнку возможность проявить себя, пережить ситуацию успеха. Дети ежедневно были включены в оздоровительный процесс, для которого характерны упорядоченный ритм жизни, режим питания, закаливание, поддержка мышечного и эмоционального тонуса. Организации отдыха детей и их оздоровления Тарского района работали по программам, разработанным на основе тематической дополнительной общеразвивающей программы «Содружество орлят России».

Всеми организованными формами летнего отдыха, оздоровления и занятости было охвачено 2344 несовершеннолетних. В организациях отдыха и оздоровления отдохнуло 572 ребенка, находящиеся в трудной жизненной ситуации: 42 школьника, находящихся под опекой в семьях граждан и приемных семьях, 18 детей-инвалидов, 57 детей с ограниченными возможностями здоровья, 392 ребенка, проживающие в малоимущих семьях, 40 детей, находящиеся в социально-опасном положении, 23 - состоящих на различных видах учета в органах и учреждениях системы профилактики.

На организацию отдыха и оздоровления детей из муниципального бюджета 3 354 041,06 рублей.

За летний период 2023 года через Центр занятости населения Тарского района трудоустроено 248 человек из числа несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет. Общая сумма средств, направленная в Тарском районе на организацию временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет составляет более 2,2 млн. рублей, из них из муниципального бюджета – 910,8 тыс. рублей.

В летний период был организован досуг детей и подростков учреждениями культуры, дополнительного образования, Отделом по делам молодежи, физической культуры и спорту. Ребята смогли принять участие в спортивных мероприятиях, в клубной работе, экскурсиях, в волонтерской деятельности, в работе дворовых площадок. Специалистами и педагогами подготовлены 1520 мероприятий, участниками которых стали более 63 тыс. человек.

За летний период 2023 года специалистами отделения профилактики безнадзорности и семейного неблагополучия БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Надежда» Тарского района» была проведена работа по организации летнего отдыха и занятости 104 несовершеннолетних из семей, находящихся в социально-опасном положении и трудной жизненной ситуации.

Во время летней оздоровительной кампании ТО Управления Роспотребнадзора проведены контрольно-надзорные мероприятия в отношении стационарного загородного лагеря БУ СОЛ КД «Лесная поляна» (2 плановые проверки), 19 профилактических визитов в палаточный лагерь «Шторм», в лагеря с дневным пребыванием, в БУ СОЛ КД «Лесная поляна». Оздоровительная кампания прошла без чрезвычайных ситуаций. Фактов групповой заболеваемости в летний оздоровительный сезон не зарегистрировано.

Территориальным отделом надзорной деятельности и профилактической работы по Тарскому району управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Омской области в летний период проведены надзорно-профилактические мероприятия: 4 плановых контрольно-надзорных мероприятия (БУ СОЛ КД «Лесная поляна»), 22 профилактических визита. Проведено 8 пожарно-тактических учений (занятий) с отработкой действий по спасению людей и тушению пожаров и 25 практических тренировок по эвакуации людей.

Вопросы подготовки и проведения летней оздоровительной кампании 2023 года обсуждались на заседаниях районной межведомственной оздоровительной комиссии, заседании Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, аппаратных совещаниях Комитета по образованию.

Благодаря эффективному межведомственному взаимодействию, ответственному отношению к выполнению поставленных задач на всех уровнях летняя оздоровительная кампания прошла результативно, без чрезвычайных происшествий.

В целях закрепления достигнутых положительных результатов и дальнейшего развития отдыха, оздоровления и занятости детей в Тарском муниципальном районе, на основании решения районной межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних (протокол № 3 от 25 сентября 2023 года) Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать удовлетворительной работу органов местного самоуправления Тарского муниципального района, межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних, руководителей и сотрудников учреждений отдыха и оздоровления детей по обеспечению отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних в 2023 году.

2. Межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних Тарского муниципального района:

2.1. Принять меры по сохранению в 2024 году системы отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков.

2.2. Подготовить и направить в Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области проект плана организации отдыха и оздоровления несовершеннолетних Тарского муниципального района на 2024 год (ноябрь 2023 года).

3. Руководителям организаций отдыха детей и их оздоровления БУ СОЛ КД «Лесная поляна», лагерей дневного пребывания, палаточного лагеря «Шторм»:

3.1. Проанализировать перечень и структуру нарушений законодательства, выявленных надзорными органами в ходе летней оздоровительной кампании 2023 года. Разработать комплекс мер, обеспечивающих своевременное открытие организаций и безопасное пребывание в них детей в летний период 2024 года.

3.2. Провести информационную кампанию среди населения по вопросам обеспечения путевками детей в организации детского отдыха и оздоровления в 2024 году. Разместить соответствующие материалы в средствах массовой информации.

3.3. Обеспечить своевременное внесение изменений в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления Омской области.

3.4. Предоставить проект плана организации отдыха и оздоровления несовершеннолетних Тарского муниципального района на 2024 год.

4. Руководителю БУ СОЛ КД «Лесная поляна»:

4.1. Обеспечить своевременное освоение финансовых средств, направленных из областного бюджета на подготовку стационарных муниципальных детских оздоровительных лагерей, организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в каникулярное время.

4.2. Принять меры, обеспечивающие качественную организацию отдыха и оздоровления детей в осенний период 2023 года. При подготовке и проведении осеннего отдыха детей обеспечить их безопасное пребывание в организации отдыха и оздоровления.

5. Территориальному отделению надзорной деятельности и профилактической работы по Тарскому району, ОМВД России по Тарскому району:

5.1. Обеспечить проведение профилактической работы, оказание консультационной и методической помощи в подготовке организаций отдыха детей и их оздоровления к летней оздоровительной кампании 2024 года.

5.2. Принять меры совместно с организациями отдыха детей и их оздоровления по обеспечению безопасности детей, в том числе по предупреждению травматизма в летний период 2024 года.

6. БУЗОО «Тарская ЦРБ»:

6.1. Предусмотреть средства на приобретение необходимого количества вакцины для прививок детям и взрослым, задействованным в организации и проведении оздоровительной кампании 2024 года.

6.2. Укомплектовать организации отдыха детей и их оздоровления в 2024 году медицинскими сотрудниками, оказать содействие в прохождении сотрудниками организаций отдыха детей и их оздоровления медицинского осмотра, включая вакцинацию и исследования.

7. ОМВД России по Тарскому району оказать содействие КУ ЦЗН Тарского района в привлечении несовершеннолетних, состоящих на учётах в органах и учреждениях системы профилактики, к трудоустройству в летний период 2024 года.

8. Комитету культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района Омской области спланировать досуг несовершеннолетних в летний каникулярный период 2024 года.

9. Комитету финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района при расчёте проекта муниципального бюджета на 2024 год предусмотреть выделение финансовых средств на мероприятия по обеспечению отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних.

10. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области подготовить Благодарственные письма Администрации Тарского муниципального района Омской области за плодотворную работу по созданию благоприятных условий для полноценного отдыха, оздоровления, творческого и физического развития детей и подростков в период проведения летней оздоровительной кампании 2023 года:

Агафуровой Екатерине Владимировне, главному бухгалтеру МКУ «Молодёжный центр» Тарского муниципального района;

Алексеевской Галине Анатольевне, уборщице служебных помещений БУ СОЛ КД «Лесная поляна»;

Гавриш Вере Владимировне, технику отдела благоустройства МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства» Тарского городского поселения;

Гермизеевой Марине Викторовне, главному бухгалтеру БУ СОЛ КД «Лесная поляна»;

Глушаниной Елене Николаевне, организатору питания палаточного лагеря «Шторм»;

Карповой Елизавете Николаевне, администратор БУ СОЛ КД «Лесная поляна»;

Клочковой Марине Леонидовне, начальнику лагеря с дневным пребыванием детей бюджетного общеобразовательного учреждения «Пологрудовская средняя общеобразовательная школа» Тарского муниципального района Омской области;

коллективу муниципального бюджетного учреждения культуры Тарского муниципального района Омской области «Тарский историко – краеведческий музей» (директор Вецвагер Екатерина Владимировна);

коллективу муниципального бюджетного учреждения культуры Тарского муниципального района Омской области «Тарская централизованная библиотечная система имени Л.Н. Чашечникова» (директор Царегородцева Татьяна Ивановна);

Компанец Наталье Николаевне, заведующему хозяйством МКУ «ЦФЭХО»;

Коротковой Юлии Владимировны, культурного организатора МБУК «Парк культуры и отдыха»;

Креван Светлане Мироновне, повару бюджетного общеобразовательного учреждения «Мартюшевская средняя общеобразовательная школа» Тарского муниципального района Омской области;

Кузнецовой Юлии Александровне, консультанту Комитета культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района Омской области;

Кулагиной Оксане Владимировне, начальнике лагеря с дневным пребыванием детей бюджетного общеобразовательного учреждения «Заливинская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза В.И. Васильева» Тарского муниципального района Омской области;

Московской Людмиле Яковлевне, директору МКУ «Молодёжный центр» Тарского муниципального района;

Нальгиевой Елене Александровне, заместителю директора муниципального бюджетного учреждения культуры Тарского муниципального района Омской области «Тарский культурно-досуговый центр «Север»;

Николаевой Нине Анатольевне, государственному инспектору ТОНД и ПР по Тарскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Омской области;

Новокшоновой Светлане Александровне, художественному руководителю муниципального бюджетного учреждения культуры Тарского муниципального района Омской области «Тарский культурно-досуговый центр «Север»;

Носкову Владимиру Николаевичу, студенту БПУО «Тарский индустриально педагогический колледж»;

Плюснину Александру Владимировичу, начальнику ТОНД и ПР по Тарскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Омской области;

Поздышевой Екатерине Евгеньевне, специалисту по молодежной политике Администрации Орловского сельского поселения;

Прокопьевой Светлане Валентиновне, учителю начальных классов бюджетного общеобразовательного учреждения «Тарская средняя общеобразовательная школа № 4 им. Героя Советского Союза адмирала флота Н.Г. Кузнецова» Тарского муниципального района Омской области;

Ромашовой Александре Сергеевне, студентке БПУО «Тарский индустриально педагогический колледж»;

Рыбаковой Наталье Сергеевне, учителю начальных классов бюджетного общеобразовательного учреждения «Междуреченская средняя общеобразовательная школа» Тарского муниципального района Омской области;

Саакяну Александру Владимировичу, главному специалисту отдела по делам молодежи, физической культуры и спорта. Администрации Тарского муниципального района;

Сафронову Владимиру Викторовичу, фельдшеру отделения скорой медицинской помощи БУЗОО «Тарская ЦРБ»;

Сурдушкину Ивану Юрьевичу, менеджеру по культурно-массовому досугу районного Дома культуры муниципального бюджетного учреждения культуры Тарского муниципального района Омской области «Тарский культурно-досуговый центр «Север»;

Усольцевой Гульфии Фаучатовне, учителю-логопеду бюджетного общеобразовательного учреждения «Тарская средняя общеобразовательная школа № 3» Тарского муниципального района Омской области;

Фоминой Александре Сергеевне, студентке 4 курса филиала ОмГПУ в г. Тара, воспитателю БУ СОЛ КД «Лесная поляна»;

Цыганкову Андрею Анатольевичу, директору БУ СОЛ КД «Лесная поляна»;

Шалыгиной Оксане Васильевне, преподавателю муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Тарская детская школа искусств» Тарского муниципального района Омской области;

Шарковской Татьяне Валерьевне, повару бюджетного общеобразовательного учреждения «Атирская средняя общеобразовательная школа» Тарского муниципального района Омской области;

Широковой Марине Анатольевне, старшей вожатой бюджетного общеобразовательного учреждения «Екатерининская средняя общеобразовательная школа» Тарского муниципального района Омской области;

Шульц Софии Александровне, студентке 4 курса филиала ОмГПУ в г. Тара, помощнику воспитателя БУ СОЛ КД «Лесная поляна»;

Яблонскому Михаилу Станиславовичу, рабочему по комплексному обслуживанию зданий БУ СОЛ КД «Лесная поляна».

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 октября 2023 года

№ 364

г. Тара

О назначении должностных лиц, ответственных за качество предоставляемых массовых социально значимых услуг, с использованием интерактивных форм, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

В целях повышения качества муниципальных услуг, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1. Назначить должностных лиц, ответственных за качество предоставляемых массовых социально значимых услуг, с использованием интерактивных форм, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставление которых осуществляется Администрацией Тарского муниципального района Омской области и подведомственными учреждениями согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области в десятидневный срок разместить распоряжение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Н.А. Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к распоряжению Администрации Тарского
муниципального района Омской области от 11.10.2023 № 364

Должностные лица, ответственные за качество предоставляемых массовых социально значимых услуг, с использованием интерактивных форм, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставление которых осуществляется Администрацией Тарского муниципального района Омской области и подведомственными учреждениями

Массовые социально значимые услуги			
№ п/п	Наименование услуги	Код услуги	Ответственный за предоставление услуги (ФИО, телефон, эл. адрес)
Отдел архитектуры			
1.	Выдача градостроительного плана земельного участка	-10000115323	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
2.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	10003773828	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	-10000115324	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
4.	Направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	-10000115325	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
5.	Направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	-10000115326	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
6.	Разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	-10000115331	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
7.	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	-10000115341	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru

8.	Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую	-10000115367	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
9.	Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	-10000115339	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
10.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	-10000115349	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
11.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	-10000115345	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
12.	Выдача акта освидетельствования работ по строительству (реконструкции), осуществляемых с привлечением материнского капитала	-10000115347	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
13.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	-10000115354	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
14.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	-10000115371	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
15.	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно	-10000000209	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
16.	Предварительное согласование предоставления земельного участка	-10000000241	Вяткин Алексей Сергеевич 2-33-43 arh_tara@mail.ru
Комитет по экономике и УМС			
18	Предоставление недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность	-10000115374	Александров Василий Сергеевич 8(38171)2-01-85 econom_tara@mail.ru
19	Предоставление земельных участков на торгах	-10000115352	Хомёнок Анна Михайловна 8(38171)2-01-85 econom_tara@mail.ru
20	Предоставление земельных участков без проведения торгов	-10000000231	Хомёнок Анна Михайловна

			8(38171)2-01-85 econom_tara@mail.ru
21	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	-10000000208	Александров Василий Сергеевич 8(38171)2-01-85 econom_tara@mail.ru
Комитет по образованию			
22	Организация отдыха детей в каникулярное время	-10000115344	Гоцман Наталья Викторовна, 8(38171)21818, n.gocman@mail.ru
Орган опеки и попечительства			
23	Назначение ежемесячной выплаты на содержание ребенка в семье опекуна (попечителя) и приемной семье	-10000000214	Фахрутдинова Ольга Сергеевна 8(38171)2-04-44 tara.opeka@mail.ru
24	Заключение о возможности быть опекуном	-10000000228	Фахрутдинова Ольга Сергеевна 8(38171)2-04-44 tara.opeka@mail.ru
25	Установление опеки, попечительства (в том числе предварительные опека и попечительство), патроната, освобождение опекуна (попечителя) от исполнения им своих обязанностей	-10000000233	Фахрутдинова Ольга Сергеевна 8(38171)2-04-44 tara.opeka@mail.ru
Архивный отдел			
26	Выдача архивных справок, архивных копий, архивных выписок и информационных писем	-10000115361	Сумина Ирина Николаевна, (838171)21367 arhiv_tara@mail.ru
	(Информационное обеспечение физических и юридических лиц на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов, предоставление архивных справок, архивных справок, архивных выписок и копий архивных документов)		Сумина Ирина Николаевна, (838171)21367 arhiv_tara@mail.ru
Отдел капитального строительства			
27	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	-10000000217	Пальченко Анна Александровна, 8(38171)21761, apalchenko@bk.ru
28	Принятие на учет или отказ в принятии на учет граждан, проживающих на территории сельских поселений, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма		Пальченко Анна Александровна, 8(38171)21761, apalchenko@bk.ru
Отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту			
29	Присвоение спортивных разрядов	-10000115362	Копейкин Иван Прокопьевич, 8-908-792-19-99

			ikoekin@mail.ru
30	Присвоение квалификационных категорий спортивных судей	-10000115364	Копейкин Иван Прокопьевич, 8-908-792-19-99 ikoekin@mail.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2023 года

№ 603

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 616

«Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие социально - культурной сферы Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2025 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 30 июля 2013 года № 947 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Тарского муниципального района Омской области, их формирования и реализации», Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 616 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие социально - культурной сферы Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2025 годы» следующие изменения:

1.1. Изложить в новой редакции:

- подпрограмму «Развитие культуры и туризма Тарского муниципального района» (приложение № 5 к муниципальной программе) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение опубликовано на официальном сайте Тарского муниципального района: <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/norm-razdel/NormatPravAct>

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2023 года

№ 604

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 615 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие

экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области»

на 2020 - 2025 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 30 июля 2013 года № 947 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Тарского муниципального района Омской области, их формирования и реализации», Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 615 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2025 годы» следующие изменения:

1.1. Изложить в новой редакции:

- подпрограмму «Об охране окружающей среды в Тарском муниципальном районе» (приложение № 5 к муниципальной программе) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- подпрограмму «Развитие жилищного строительства на территории Тарского муниципального района» (приложение № 7 к муниципальной программе) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- паспорт и финансовое обеспечение муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2025 годы согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение опубликовано на официальном сайте Тарского муниципального района: <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/norm-razdel/NormatPravAct>

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2023 года

№ 605

г. Тара

Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь положениями постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28.12.2017 № 615 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 – 2025 годы», Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области в пятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области www.tarsk.omskportal.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Ерошевича Евгения Васильевича.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2023 года

№ 369

г. Тара

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 55:27:210101:776, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Черняевское сельское поселение, с. Черняево, ул. Трудовая, з/у 9А, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1861 кв. м.

2. Утвердить:

2.1. извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению;

2.2. начальную (минимальную) величину арендной платы за земельный участок

- по лоту № 1 в размере полтора процента кадастровой стоимости земельного участка - в размере 916 (девятьсот шестнадцать) рублей 73 копейки без НДС в год;

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Кривошеевой Е.В.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Черняевского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к распоряжению Администрации Тарского
муниципального района Омской области от 13.10.2023
№ 369

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 13.10.2023 № 369 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел.8(38171)2-01-85, econom_tara@mail.ru.

2. **Дата, место и время проведения аукциона:** 16.11.2023 в 11-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

3. **Порядок проведения аукциона:** аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы

и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона:

Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:27:210101:776, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Черняевское сельское поселение, с. Черняево, ул. Трудовая, з/у 9А, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1861 кв. м.

Описание вида разрешённого использования - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м. – минимальные – 400; максимальные – 3000. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 40. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4м; - от других построек (бани автостоянки и др.) – 1м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией). Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать: - до стволов высокорослых деревьев – 4м; - до стволов среднерослых деревьев – 2м; - до кустарников – 1м.

Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.)

Водоснабжение:

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения – отсутствует.

Водоотведение:

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения – отсутствует.

Теплоснабжение:

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения – отсутствует.

5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:

Годовая сумма арендной платы:

Лот № 1 – 916,73 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

6. Порядок приема заявок, адрес места приема:

Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты esopot_tara@mail.ru (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством отправления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (Приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 17.10.2023 08:30

Дата и время окончания приема заявок: 10.11.2023 16:30

Дата и время рассмотрения заявок: 13.11.2023 10:00

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1).

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращеня, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

Лот № 1 – 91,67 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель КФик Тара (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района л/с 508.01.001.6), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 № 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковский выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;
- в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;
- г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Срок действия договоров аренды:

По лоту №1 - 20 лет.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ- земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Тара, Омская область

« ___ » _____ 2023 года

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № _____ от «___» _____ 20____ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером _____;
- расположенный по адресу (описание местоположения) _____ или имеющий адресные ориентиры: _____; в границах _____

сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: _____;

- вид разрешённого использования: _____;

- общая площадь: _____.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - _____. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется в размере _____ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № ____ от «__» _____ 2023 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девятью) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девятью) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в измененном (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявления о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдале арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора

аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив), без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возвратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возвратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществления возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендодателя в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всем ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

«___» _____ 20__ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района
Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендатора:

От Арендодателя:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____/ Е.А. Мартынова

м.п.

_____/

м.п.

Приложение к договору аренды
земельного участка
от «___» _____ 2023 г. № АЗ_____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

«___» _____ 2023 г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «___» _____ года составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: _____, адрес (описание местоположения): _____, категория земель: _____, разрешенное использование:

_____, площадью _____, находящийся в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** _____, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: _____.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

Е.А. Мартынова

м.п.

м.п.

Приложение № 1

1. Заявка на участие в аукционе от физического лица

Председателю Комитета по экономике и УМС
Администрации Тарского муниципального района
Е.А. Мартыновой

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(далее по тексту – имущество).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.
13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. Состоянию не имею.
16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
17. Приложение:
 1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица _____ (подпись)
Организатора аукциона)