



ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

**органов местного самоуправления
Тарского муниципального района**

**№ 20(330)
от 31 октября 2023 г.**

г. Тара, 2023 г.



№ п.п	Наименование нормативного документа	стр
1.	Содержание	1
2.	Распоряжение Тарского муниципального района от 13.10.2023 № 369 О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	3
3.	Постановление Тарского муниципального района от 16.10.2023 № 617 О ходе подготовки коммунального хозяйства, жилищного фонда и учреждений социальной сферы Тарского муниципального района к отопительному периоду 2023-2024 годов	12
4.	Распоряжение Тарского муниципального района от 17.10.2023 №372 О проведении отбора на предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах	12
5.	Распоряжение Тарского муниципального района от 17.10.2023 №373 Об условиях приватизации муниципального имущества	13
6.	Распоряжение Тарского муниципального района от 17.10.2023 №374 Об утверждении положения комиссии по проведению отбора на предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах	31
7.	Постановление Тарского муниципального района от 17.10.2023 № 619 Об исполнении бюджета Тарского муниципального района за 9 месяцев 2023 года	33
8.	Постановление Тарского муниципального района от 17.10.2023 № 624 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 24.12.2018 № 612 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории города Тары и Тарского муниципального района Омской области»	33
9.	Распоряжение Тарского муниципального района от 19.10.2023 №380 О согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, расположенного: Омская область, Тарский район, п. Атак, ул. Горская, 6	44
10.	Постановление Тарского муниципального района от 19.10.2023 № 633 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 31.12.2014 № 1222 « Об утверждении методики распределения и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из районного бюджета на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения на территории Тарского муниципального района»	45
11.	Постановление Тарского муниципального района от 20.10.2023 № 634 О создании согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта Генерального плана Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области	49
12.	Постановление Тарского муниципального района от 20.10.2023 № 635 О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС	52
13.	Постановление Тарского муниципального района от 23.10.2023 № 639 О ежегодном денежном вознаграждении обучающихся 9-11 классов Тарского муниципального района Омской области	53
14.	Решение Совета Тарского муниципального района от 30.10.2023 № 280/59 О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района от 21.12.2022 № 208/46 «О бюджете Тарского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»	53
15.	Решение Совета Тарского муниципального района от 30.10.2023 № 281/59 О результатах проведения независимой оценки качества условий оказания услуг в организациях культуры Тарского муниципального района в 2022-2023 годах	55

16	Решение Совета Тарского муниципального района от 30.10.2023 № 282/59 О наделении полномочиями по подписанию перечней муниципального имущества	57
17	Решение Совета Тарского муниципального района от 30.10.2023 № 283/59 Об утверждении порядка и методики предоставления из бюджета Тарского муниципального района бюджетам поселений, входящих в состав Тарского муниципального района, иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды	57
18	Решение Совета Тарского муниципального района от 30.10.2023 № 284/59 Об утверждении порядка определения части территории Тарского муниципального района Омской области, на которой могут реализовываться инициативные проекты	62
19	Распоряжение Тарского муниципального района от 31.10.2023 №403 Об условиях приватизации муниципального имущества	65
20	Постановление Тарского муниципального района от 31.10.2023 № 659 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 11.10.2016 № 448 «Об утверждении Положения о порядке возмещения командировочных расходов лицам, работающим в органах местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области и работникам ряда муниципальных казенных учреждений Тарского муниципального района Омской области»	75
21	Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на территории Тарского муниципального района Омской области	76

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2023 года

№ 369

г. Тара

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 55:27:210101:776, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Черняевское сельское поселение, с. Черняево, ул. Трудовая, з/у 9А, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1861 кв. м.

2. Утвердить:

2.1. извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению;

2.2. начальную (минимальную) величину арендной платы за земельный участок

- по лоту № 1 в размере полтора процента кадастровой стоимости земельного участка - в размере 916 (девятьсот шестнадцать) рублей 73 копейки без НДС в год;

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Кривошеевой Е.В.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Черняевского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к распоряжению
Администрации Тарского муниципального района
Омской области от 13.10.2023 № 369

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 13.10.2023 № 369 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел.8(38171)2-01-85, econom_tara@mail.ru.

2. **Дата, место и время проведения аукциона:** 16.11.2023 в 11-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

3. **Порядок проведения аукциона:** аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии

участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона:

Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:27:210101:776, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Черняевское сельское поселение, с. Черняево, ул. Трудовая, з/у 9А, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1861 кв. м.

Описание вида разрешённого использования - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м. – минимальные – 400; максимальные – 3000. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 40. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4м; - от других построек (бани автостоянки и др.) – 1м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией). Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать: - до стволов высокорослых деревьев – 4м; - до стволов среднерослых деревьев – 2м; - до кустарников – 1м.

Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.)

Водоснабжение:

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения – отсутствует.

Водоотведение:

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения – отсутствует.

Теплоснабжение:

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения – отсутствует.

5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:

Годовая сумма арендной платы:

Лот № 1 – 916,73 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

6. Порядок приема заявок, адрес места приема: Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты esopot_tara@mail.ru (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством отправления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (Приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 17.10.2023 08:30

Дата и время окончания приема заявок: 10.11.2023 16:30

Дата и время рассмотрения заявок: 13.11.2023 10:00

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1).

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

Лот № 1 – 91,67 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель КФК Тара (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района л/с 508.01.001.6), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 № 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковской выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке

считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;
б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;

в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;

г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Срок действия договоров аренды:

По лоту №1 - 20 лет.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ- земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Тара, Омская область

« ___ » _____ 2023 года

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № _____ от «___» _____ 20____ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером _____;

- расположенный по адресу (описание местоположения) _____ или имеющий адресные ориентиры: _____; в границах _____

сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: _____;

- вид разрешённого использования: _____;

- общая площадь: _____;

1.2. Целевое назначение аренды Участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - _____. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется в размере _____ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № ___ от «__» _____ 2023 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в изменённом (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы

по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдале арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдале арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив), без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возвратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возвратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществления возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендодателя в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

« ____ » _____ 20__ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района
Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____/ Е.А. Мартынова

м.п.

м.п.

Приложение к договору аренды
земельного участка
от «__» _____ 2023 г. № АЗ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

«__» _____ 2023 г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «__» _____ года составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: _____, адрес (описание местоположения): _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____, находящийся в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** _____, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: _____.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению

Е.А. Мартынова

м.п.

м.п.

Приложение № 1

1. Заявка на участие в аукционе от физического лица

**Председателю Комитета по экономике и УМС
Администрации Тарского муниципального района
Е.А. Мартыновой**

ЗАЯВКА

**физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

_____ (далее по тексту – имущество).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
- 12. Реквизиты счета для возврата задатка:** _____.
13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. Состоянию не имею.
16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
17. Приложение:
 1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Организатора аукциона) _____ (подпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2023 года

№ 617

г. Тара

О ходе подготовки коммунального хозяйства, жилищного фонда и учреждений социальной сферы Тарского муниципального района к отопительному периоду 2023-2024 годов

Заслушав и обсудив информацию о ходе подготовки к зимнему периоду 2023-2024 гг. члены коллегии отмечают, что по состоянию на 16.10.23 готовность теплоэнергетического и водопроводного хозяйства района составляет: котельных - 100%, из них котельные предприятий ЖКХ - 100 %, заменено 8 котлов, подготовлено тепловых сетей - 100 %, в т.ч. по предприятиям ЖКХ - 100 %, подготовлено водопроводных сетей - 100 %, многоквартирных домов - 100 %. На основании вышеизложенного, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию о ходе подготовки района к зимнему периоду принять к сведению.
2. Районному штабу по подготовке к зимнему периоду координировать и контролировать работу по подготовке и прохождению отопительного сезона 2023/2024 гг.
3. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих предприятий, балансодержателям теплоисточников района обеспечить:
 - 3.1 ведение строгого учета и отчетности по использованию топлива в ходе отопительного сезона;
 - 3.2 принять меры по созданию и поддержанию нормативно неснижаемого запаса топлива;
 - 3.3 обеспечить оперативное выполнение предписаний СУ Ростехнадзора;
 - 3.4 усилить претензионную работу по взиманию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.
4. Рекомендовать МУП «Тарское ПОКХ», МП «Заливинское КХ», МУП «Исток» и МП «Искра» полностью погасить задолженность за потребленные энергоресурсы
5. Межведомственной рабочей группе по погашению дебиторской задолженности при Комитете по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района (Мартынова Е.А.) продолжить работу по взысканию дебиторской задолженности и снижению кредиторской задолженности предприятиями жилищно-коммунального комплекса.
6. Отделу капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области (Буркин А.С.) обеспечить мониторинг за прохождением зимнего отопительного периода 2023-2024 гг.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Е.В. Ерошевича.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2023 года

№ 372

г. Тара

О проведении отбора на предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах

В рамках реализации подпрограммы Тарского муниципального района Омской области «Развитие жилищного строительства на Тарского муниципального района» муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 – 2025 годы, в целях компенсации межтарифной разницы на приобретение топлива юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), образовавшейся в связи с увеличением стоимости приобретения относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района организовать и провести отбор на предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в соответствии с Порядком по проведению отбора, утвержденным постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 12.10.2023 № 605 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям),

оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах».

2. Разместить объявление о проведении отбора в срок не позднее одного рабочего дня со дня издания Администрацией Тарского муниципального района Омской области распоряжения о проведении отбора на сайте Администрации в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1>.

3. Установить срок приема предложений (заявок) участников отбора 10 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2023 года

№ 373

г. Тара

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с планом приватизации муниципальной собственности Тарского муниципального района на 2023 год, утвержденным решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 29.10.2021 № 112/24 и руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об управлении муниципальной собственностью Тарского муниципального района, утвержденным решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 21.03.2008 № 320/59:

1. Утвердить информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме по продаже объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности Тарского муниципального района Омской области - Объект культурного наследия (здание производственного корпуса Казённого винного склада, 1898-1902 гг.) с кадастровым номером 55:37:001108:37, общей площадью 2087,6 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 75 (приложение № 1).

Данный объект принят на государственную охрану в соответствии с приказом Министерства культуры Омской области от 20.10.2016 № 60. Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 551610614610014. Паспорт объекта культурного наследия приложение № 2.

2. Установить следующие условия конкурса:

Покупатель (победитель конкурса) объекта культурного наследия обязан провести следующие работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством (приложение № 3), утвержденным распоряжением Министерства культуры Омской области от 12.07.2023 № 517-рм:

- разработать проект ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия;
- выполнить ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (крыша, фасады объекта);
- выполнить ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (внутренние помещения объекта);

- установить информационную надпись на объекте культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района и юридическому отделу Администрации Тарского муниципального района произвести необходимые мероприятия по подготовке и осуществлению торгов в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурса в электронной форме по продаже объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности Тарского муниципального района Омской области

1. Организатор торгов (продавец) - Администрация Тарского муниципального района Омской области, представляемая Комитетом по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района. Адрес местонахождения: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, тел.: 8(38171) 2-01-85. Председатель: Мартынова Елена Александровна.

2. Оператор ООО «РТС-тендер», адрес электронной торговой площадки <http://www.rts-tender.ru/>.

3. Сведения об объекте приватизации:

- ЛОТ № 1 – Объект культурного наследия (здание производственного корпуса Казённого винного склада, 1898-1902 гг.) с кадастровым номером 55:37:001108:37, общей площадью 2087,6 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 75.

Данный объект принят на государственную охрану в соответствии с приказом Министерства культуры Омской области от 20.10.2016 № 60. Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 551610614610014.

Лицо, к которому переходит имущественное право на указанный объект культурного наследия, обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно акта отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 26.06.2019 (приложение № 1) объект культурного наследия (здание производственного корпуса Казённого винного склада, 1898-1902гг.) с кадастровым номером 55:37:001108:37, общей площадью 2087,6 кв. м, расположенный по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 75 относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ покупатель обязан исчислить и уплатить сумму налога на добавленную стоимость (порядок оплаты и реквизиты уточняются в налоговой инспекции по месту регистрации) (при наличии оснований), за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

4. Способ приватизации – конкурс в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – Конкурс). В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

5. Установить следующие условия конкурса:

Покупатель (победитель конкурса) объекта культурного наследия обязан провести следующие работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, утвержденным распоряжением Министерства культуры Омской области от 12.07.2023 № 517-рм:

- разработать проект ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия;
- выполнить ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (крыша, фасады объекта);
- выполнить ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (внутренние помещения объекта);

- установить информационную надпись на объекте культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в связи с неисполнением победителем конкурса условий, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность Тарского муниципального района Омской области без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

6. Срок выполнения условий конкурса семь лет.

7. Начальная цена имущества (без стоимости земельного участка):

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

- ЛОТ № 1 – 1 (один) рубль 00 копеек, с учетом НДС.

8. Величина повышения начальной цены («шаг конкурса») равен 5% начальной (минимальной) цены:

- ЛОТ № 1 – 0 (ноль) рублей 5 копеек.

9. Форма подачи предложений о цене - предложение о цене имущества претендент может подать в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

10. В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001, приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного

наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду (проект договора аренды земельного участка – приложение № 2):

- по ЛОТУ № 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:37:001108:61, площадью 4128,00 кв. м, вид разрешённого использования: научно-исследовательские учреждения, хозяйственные участки и иные объекты, необходимые для целей научной деятельности; категория земель: земли населённых пунктов; адрес (местоположение): Омская область, Тарский район, г Тара, ул. Советская, 75. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

Земельный участок с кадастровым номером 55:37:001108:61 находится в защитной зоне объекта культурного наследия:

- Объект культурного наследия (здание производственного корпуса Казённого винного склада, 1898-1902 гг.) с кадастровым номером 55:37:001108:37, общей площадью 2087,6 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 75.

На земельный участок наложены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 55:37:001108:61, площадью 4128,00 кв. м, расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 55:37-6.282 (охранная зона геодезического пункта).

Земельный участок с кадастровым номером 55:37:001108:61 может быть выкуплен собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия после выполнения условий конкурса.

11. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов - оплата приобретенного имущества должна быть произведена покупателем в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств по реквизитам счета:

- Получатель УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220), ИНН 5535006339, КПП 5535001001, ОКТМО 52654000, Отделение Омск Банка России/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет № 40102810245370000044, номер казначейского счета 0310064300000015200, КБК 50811413050050000410.

За несвоевременное перечисление денежных средств покупателем уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой учетной ставки Центрального Банка РФ.

12. Размер задатка, срок и порядок его внесения:

Размер задатка - 20 процентов кадастровой стоимости и составляет:

- по ЛОТУ № 1 – 4 012 959 (четыре миллиона двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на счет Оператора. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Оператора (торговой площадки). Срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет Оператора до даты рассмотрения заявок.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

БИК 044525967

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение задатка по лоту № __, № аналитического счета _____, без НДС

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

д) в случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене конкурса.

Задаток, перечисленный Покупателем для участия в конкурсе, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества, перечисляется Оператором в бюджет Тарского муниципального района. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора, а результаты конкурса аннулируются.

13. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Конкурсе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

14. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Конкурсе.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 3) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Документы, предоставляемые Претендентами:

Одновременно с заявкой (приложение № 3) Претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

в) иностранные юридические лица надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе до признания его участником конкурса отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

14. Дата и время начала подачи заявок – 19.10.2023 с 6 ч. 00 мин по Московскому времени.

15. Дата и время окончания подачи заявок – 13.11.2023 до 20 ч. 59 мин по Московскому времени.

16. Дата рассмотрения заявок и определение участников конкурса – 14.11.2023 в 8 ч. 30 мин по Московскому времени.

17. Дата и время подачи предложений о цене – 15.11.2023 с 6-00 до 9-00 по Московскому времени.

18. Дата и время проведения итогов конкурса – 15.11.2023 в 11-00 по Московскому времени.

19. Завершение процедуры конкурса - процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

20. Срок заключения договора купли-продажи имущества - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества (проект договора – приложение № 4). Договор купли-продажи недвижимого имущества подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, считается заключенным и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация договора осуществляется только после полной оплаты «Покупателем» приобретаемого имущества и поступления денежных средств на расчётный счёт «Продавца».

21. Порядок ознакомления с иной информацией - документация о торгах, в том числе проект договора и иная информация предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы по обращению к организатору торгов, доступна на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте Оператора (электронная торговая площадка) - <http://www.rts-tender.ru/>, официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области – <http://www.tarsk.omskportal.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

22. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества – отсутствуют. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество признаётся Претендентом и допускается до участия в торгах.

23. Порядок определения участников конкурса.

В день определения участников Конкурса, указанный в информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка, Единой (конкурсной, аукционной) комиссией в тот же день подписывается протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания Единой (конкурсной, аукционной) комиссией протокола о признании Претендентов участниками конкурса.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по продаже Имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

24. Порядок проведения электронного конкурса.

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

25. Подведение итогов конкурса.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Процедура Конкурса считается завершенной с момента подписания Единой (конкурсной, аукционной) комиссией протокола об итогах Конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;
 - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
- Решение о признании Конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

26. Приостановление и возобновление процедуры торгов.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

27. Сведения обо всех предыдущих торгах по приватизации такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его приватизации, и об итогах торгов по приватизации такого имущества: указанное имущество не выставилось на конкурс.

28. Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 дней до даты проведения электронных торгов.

29. Не урегулированные настоящим документом и связанные с проведением конкурсом отношения регулируются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Приложение № 2
к информационному сообщению о проведении конкурса в электронной
форме по продаже объекта культурного наследия, находящегося в
муниципальной собственности Тарского муниципального района Омской
области, утвержденному распоряжением Администрации Тарского
муниципального района Омской области от 17.10.2023 № 373

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____ земельного участка

г. Тара, Омская область

« » 2023 года

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений в Тарском муниципальном районе Омской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, Уставом Тарского муниципального района, руководствуясь распоряжением Администрации Тарского муниципального района от «___» октября 2023 г. № ___ «Об условиях приватизации муниципального имущества» с одной стороны, и

_____, именуемый(ое) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола об итогах конкурса № ____ от ____ года и в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, заключили настоящий договор (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

- с кадастровым номером 55:37:001108:61;

- расположенный по адресу (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры: Омская область, Тарский район, г Тара, ул. Советская, 75;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- вид разрешенного использования: научно-исследовательские учреждения, хозяйственные участки и иные объекты, необходимые для целей научной деятельности;

- общая площадь: 4128 кв. м.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: выполнение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия и его эксплуатация в период выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия.

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок с кадастровым номером 55:37:001108:61, площадью 4128,00 кв. м, расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 55:37-6.282 (охранная зона геодезического пункта).

2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» собственником такого объекта. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении, предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата устанавливается равным одному рублю в год без НДС на весь срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, один раз в финансовый (календарный) год в течение текущего (расчётного) периода аренды, не позднее последнего дня девятого месяца текущего (расчётного) года аренды, безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, либо, в случае изменения, - по вновь указанным Арендодателем в уведомлении Арендатору. В платежном поручении (квитанции на оплату) Арендатор указывает реквизиты договора (наименование вида договора, его номер, дата), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня (с даты) подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день (дату) фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днём государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днём его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор оплачивает в течение трёх месяцев со дня подписания сторонами Договора и осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счёт погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ) в соответствии с законом.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, установленных законодательством, в том числе, при расторжении договора купли-продажи объекта культурного наследия в случае неисполнения Покупателем условий конкурса, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы в случаях установленных законом и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания

Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.3.4. Выкупить земельный участок после выполнения условий конкурса.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, вернуть Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состоянии арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнения Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня

подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пени в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендатора в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

10. Прочие условия

10.1. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.2. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.3. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.5. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

« » 2023 года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.9. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

ББК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

Арендатор:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

_____/ Е.А. Мартынова

м.п.

Приложение № 1
к договору аренды
№ _____ земельного участка
от « » 2023 г.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

« » 2023 г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений в Тарском муниципальном районе Омской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, Уставом Тарского муниципального района, руководствуясь распоряжением Администрации Тарского муниципального района от «___» октября 2023 г. № ___ «Об условиях приватизации муниципального имущества», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, предоставляемого с аукциона, от «___» _____ 20__ года, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 55:37:001108:61, расположенный по адресу Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 75, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: научно-исследовательские учреждения, хозяйственные участки и иные объекты, необходимые для целей научной деятельности; общая площадь: 4128 кв. м.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован Арендатором лично, характеристики и состояние земельного участка соответствуют условиям настоящего Договора, замечания отсутствуют, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

от Арендодателя:

от Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____ Е.А. Мартынова

_____ м.п.

Приложение № 3
к информационному сообщению о проведении конкурса
в электронной форме по продаже объекта культурного наследия,
находящегося в муниципальной собственности
Тарского муниципального района Омской области,
утвержденному распоряжением Администрации
Тарского муниципального района Омской области
от 17.10.2023 № 373

_____ Продавцу

_____ (полное наименование)

Заявка на участие в конкурсе

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование Претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " ____ " _____

_____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " ____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения Претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Прошу принять заявку на участие в открытом конкурсе, проводимом на электронной торговой площадке по адресу <http://www.rts-tender.ru/> « ____ » _____ г. в ____ ч. 00 мин. (по Московскому времени) в целях приобретения муниципального имущества:

_____ (наименование имущества)

функциями в интересах осуществления полномочий Тарского муниципального района Омской области, в лице председателя Комитета Мартыновой Елены Александровны действующего на основании своих полномочий в соответствии с Положением о Комитете, Уставом Тарского муниципального района, руководствуясь распоряжением Администрации Тарского муниципального района от «_» октября 2023 г. № ____ «Об условиях приватизации муниципального имущества», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор следующего содержания:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола об итогах конкурса № ____ от _____ года и в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ Продавец продал, а Покупатель купил объект культурного наследия (здание производственного корпуса Казённого винного склада, 1898-1902 гг.), характеристика и местоположение которого приведены в настоящем Договоре.

1.2. Общая характеристика отчуждаемого недвижимого имущества:

- объект культурного наследия (здание производственного корпуса Казённого винного склада, 1898-1902 гг.) с кадастровым номером 55:37:001108:37, общей площадью 2087,6 кв. м, расположенный по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 75.

Данный объект принят на государственную охрану в соответствии с приказом Министерства культуры Омской области от 20.10.2016 № 60. Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 551610614610014.

Согласно акта отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 26.06.2019 (приложение № 1) объект культурного наследия (здание производственного корпуса Казённого винного склада, 1898-1902 гг.) с кадастровым номером 55:37:001108:37, общей площадью 2087,6 кв. м, расположенный по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 75 относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Лицо, к которому переходит имущественное право на указанный объект культурного наследия, обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе требования, установленные охранным обязательством.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001, приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка с кадастровым номером 55:37:001108:61, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.

1.3. Отчуждаемое здание принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании выписки из реестра объектов собственности Тарского муниципального образования Омской области на 01.12.2004, утвержденного решением I сессии Тарского городского совета от 10.12.2004, что подтверждается регистрационной записью № 55-55-31/001/2006-544 от 28.04.2006. Существующие ограничения (обременения) права: объект принят на государственную охрану в соответствии с приказом Министерства культуры Омской области от 20.10.2016 № 60. Собственник при осуществлении права владения, пользования и распоряжения нежилым зданием обязан руководствоваться Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также выполнять требования, установленные охранным обязательством (приложение 1) являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Порядок и сроки оплаты отчуждаемого имущества

2.1. Согласно Протокола об итогах конкурса № ____ от _____ цена указанного в п. 2 настоящего Договора отчуждаемого имущества составляет _____ (_____) рублей, с учётом НДС.

2.2. На момент заключения настоящего Договора Покупателем внесен путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца задаток в размере 4 012 959 (четыре миллиона двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек.

Покупателю возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

Окончательный расчёт по приобретаемому имуществу производится Покупателем в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора в размере _____ (_____) рублей.

За несвоевременное перечисление денежных средств Покупателем уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой учетной ставки Центрального Банка РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ Покупатель обязан исчислить и уплатить сумму налога на добавленную стоимость (порядок оплаты и реквизиты уточняются в налоговой инспекции по месту регистрации) (при наличии оснований), за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости Имущества в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем Договоре. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать имущество Покупателю по передаточному акту (приложение № 2) в течение 5 (пяти) дней с момента поступления на расчетный счет Продавца всей суммы, определенной п. 2.2 настоящего Договора.

3.2.2. Контролировать исполнение Покупателем условий конкурса путем:

- проведения проверок представленных Покупателем ежегодно отчетных документов, подтверждающих исполнение условий конкурса;

- проведения ежегодных проверок фактического исполнения Покупателем условий конкурса по месту нахождения имущества;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором мер ответственности, направленных на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

3.2.3. Осуществлять в установленном порядке проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета в течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета, с подготовкой в установленном порядке акта об исполнении Покупателем условий конкурса.

Акт об исполнении победителем конкурса условий конкурса является подтверждением исполнения Покупателем условий конкурса в полном объеме.

3.2.4. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи имущества обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении продаваемого объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Произвести оплату в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.3.2. Принять по передаточному акту имущество, после чего на Покупателя переходит обязанность нести все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации имущества, оплате коммунальных и других услуг по содержанию имущества, обязанность заключить все необходимые договоры с эксплуатирующими организациями.

3.3.3. Покупатель принимает на себя обязательства при осуществлении права владения, пользования и распоряжения нежилым зданием, являющимся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) местного значения включенным в единый государственный реестр – объект культурного наследия (здание производственного корпуса Казённого винного склада, 1898-1902 гг.) с кадастровым номером 55:37:001108:37, общей площадью 2087,6 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 75 - (далее объект культурного наследия) руководствоваться Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также выполнять требования, установленные охранным обязательством (приложение 1), в том числе:

3.3.3.1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия Покупатель обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.3.3.2. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Покупатель, обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия.

3.3.3.3. В случае невыполнения Покупателем принятых на себя обязательств он несет гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Омской области.

3.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3.4. Выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в разделе 4 Договора.

3.3.5. Дальнейшее отчуждение Объекта культурного наследия допускается только при включении в соответствующий договор купли-продажи обязанностей, указанных в пункте 3.3.3. Договора, в случае отсутствия в таком договоре указанных обязательств лица, к которому переходит право собственности на объект культурного наследия, сделка является ничтожной.

3.3.6. Установленные в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ ограничения (обременения) прав на объект культурного наследия, включенный в реестр, сохраняются при переходе права собственности или иных вещных прав на указанный объекты к другому лицу, в том числе при обращении взыскания на объект культурного наследия, земельный участок, в границах которого располагается объект, по обязательствам собственника или иного законного владельца такого объекта культурного наследия или соответствующего земельного участка, при реализации объекта культурного наследия или соответствующего земельного участка в процедурах банкротства должника - собственника или иного законного владельца такого объекта культурного наследия или соответствующего земельного участка, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях перехода права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия, земельный участок в границах территории объекта культурного наследия.

3.3.7. При передаче третьим лицам прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, земельным участком, в границах которого располагается объект, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, не освобождается от ответственности за выполнение установленных в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ требований в отношении объекта культурного наследия.

3.3.8. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

4. Условия конкурса и контроль за выполнением условий конкурса

4.1. По условиям конкурса Покупатель обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия (здание производственного корпуса Казённого винного склада, 1898-1902 гг.), включенного в реестр объектов культурного наследия местного значения, в соответствии с охранным обязательством, утвержденным распоряжением Министерства культуры Омской области от 12.07.2023 № 517-рм (приложение № 1) в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ), а именно:

- разработать проект ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия;
- выполнить ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (крыша, фасады объекта);
- выполнить ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (внутренние помещения объекта);
- установить информационную надпись на объекте культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

4.2. Покупатель обязан выполнить работы, указанные в п. 4.1 Договора, в течение семи лет с даты заключения Договора.

4.3. Покупатель обязуется предоставлять в Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района:

- 1 раз в год до «20» ноября включительно отчет о проведенной работе с приложением документов, подтверждающих исполнение условий конкурса.
- в течение 10 рабочих дней со дня окончания установленного срока выполнения работ сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов.

4.4. Продавец со своей Стороны:

- 1 раз в год в течение месяца со дня получения ежегодного отчета о проведенной работе проводит проверку документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверку фактического исполнения условий конкурса с выходом по месту расположения проверяемого Объекта.
- в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета.

Итоговая проверка фактического исполнения условий конкурса проводится созданной Продавцом комиссией по контролю за исполнением условий конкурса.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий данного конкурса и обследования Объекта культурного наследия комиссия составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса.

4.5. Утверждение Продавцом Акта, содержащего вывод комиссии о признании исполнением победителем конкурса условий конкурса, является подтверждением исполнения победителем конкурса своих обязательств по исполнению условий конкурса в полном объеме.

Утверждение Продавцом Акта, содержащего вывод комиссии о неисполнении победителем конкурса условий конкурса, является основанием для расторжения по инициативе Продавца договора купли-продажи муниципального имущества в установленном порядке и взыскания неустойки и убытков в размере, не покрытом неустойкой.

4.6. В случае непредставления Покупателем в установленный срок сводного (итогового) отчета Комиссией составляется Акт о признании условий конкурса невыполненными.

4.7. Покупатель обязан создавать необходимые условия для осуществления Продавцом в установленном порядке контроля за надлежащим выполнением условий конкурса, в том числе путем обеспечения доступа представителей Продавца к имуществу и прохода на земельный участок.

4.8. Выполнять предписания Продавца об устранении нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

4.9. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим

законодательством. Судебные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Продавца.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имуущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имуущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора.

5.4. В случае нарушения установленного пунктом 2.2 Договора порядка оплаты стоимости Объекта Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой учетной ставки Центрального Банка РФ, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.5. При отказе, уклонении Покупателя от оплаты стоимости Объекта задаток не возвращается.

5.6. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных разделом 4 Договора, Договор купли-продажи Объекта расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке.

С покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

Имуущество возвращается в муниципальную собственность Тарского муниципального района Омской области, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

5.7. В случае расторжения Договора по инициативе или вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются, имуущество возвращается в муниципальную собственность без возмещения Покупателю стоимости Имуущества, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

5.8. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит к Покупателю с момента заключения Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданское волнение, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Прочие условия

8.1. Условия настоящего Договора, предусмотренные п.п. 3.3.3, 3.3.3.1, 3.3.3.2, 3.3.3.3, 3.3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 являются существенными.

8.2. Продавец гарантирует, что до настоящего времени указанные в п. 1.2 Договора объект недвижимого имущества никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

8.3. Указанное в п. 1.2 настоящего Договора имущество осмотрено Покупателем лично, претензий к передающей стороне Продавцу нет.

8.4. Продавец гарантирует, что до настоящего времени указанный в п. 2 настоящего Договора объект недвижимого имущества, свободен от долгов, в том числе по платежам за коммунальные услуги (электроэнергию, отопление).

8.5. Продавец гарантирует, что до настоящего времени указанный в п. 1.2 настоящего Договора объект недвижимого имущества, свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц: лиц, которые имеют право пользования ими на основании договора аренды и других гражданско-правовых договоров.

8.6. Продавец и Покупатель при заключении настоящего Договора подтверждают, что являются правоспособными. Обстоятельства, с которыми ст. 177 ГК РФ и другие нормы параграфа 2 гл. 9 ГК РФ связывают недействительность сделок, отсутствуют.

8.7. Содержание ст. ст. 131, 460, 549-558 Гражданского Кодекса РФ и ст. 16 закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сторонам разъяснено и понятно.

8.8. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, считается заключенным и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется только после полной оплаты Покупателем приобретаемого имущества и поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

8.9. Право собственности на указанный в п. 1.2 настоящего Договора объект недвижимого имущества возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8.10. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи указанного в п. 1.2 настоящего Договора объекта недвижимого имущества стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.11. Расходы по регистрации настоящего Договора производятся за счет Покупателя.

8.12. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной форме или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

8.13. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

8.14. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр - для Продавца, два экземпляра – для Покупателя (один из которых - для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области).

8.15. К Договору прилагаются:

- копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца (приложение 1);
- акт приема – передачи (приложение № 2);
- отчет об исполнении условий конкурса в электронной форме (приложение № 3).

9. Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 2

к договору купли-продажи
недвижимого муниципального имущества
№ __ от _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ муниципального имущества

Омская область, г. Тара

«__» _____ 20__ г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, действующий как отраслевой (функциональный) и уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии со своими функциями в интересах осуществления полномочий Тарского муниципального района Омской области, в лице председателя Комитета Мартыновой Елены Александровны действующего на основании своих полномочий в соответствии с Положением о Комитете, Уставом Тарского муниципального района, руководствуясь распоряжением Администрации Тарского муниципального района от «__» июля 2020 г. № __ «Об условиях приватизации муниципального имущества», с одной стороны, именуемая как **«Передающая сторона»** и _____, действующий(ее) на основании _____, с другой стороны, именуемый(ое) как **«Принимающая сторона»** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Протоколом об итогах конкурса № __ от __.__.20__ года **«Передающая сторона»** передает, а **«Принимающая сторона»** принимает следующее недвижимое имущество:

- объект культурного наследия (здание производственного корпуса Казённого винного склада, 1898-1902 гг.) с кадастровым номером 55:37:001108:37, общей площадью 2087,6 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 75.

2. Техническое состояние недвижимого имущества _____.

3. В результате осмотра объекта купли-продажи на момент передачи стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Оплата Имущества Покупателем произведена полностью, претензии у Продавца к Покупателю по оплате Имущества отсутствуют.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества № __ от _____ г., составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Передающей стороне, два экземпляра – Принимающей стороне (один из которых - для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Приложение № 3
к договору купли-продажи
недвижимого муниципального имущества
№ __ от _____ 20__ г.

В Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

От Покупателя _____

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, Ф.И.О.,

паспортные данные для физического лица)

в лице _____

действующего (ей) на основании _____

ОТЧЕТ

об исполнении условий конкурса в электронной форме

В рамках выполнения предусмотренных договором купли-продажи недвижимого имущества от _____ № _____ условий конкурса выполнены следующие работы:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, утвержденным распоряжением Министерства культуры Омской области от 12.07.2023 № 517-рм, а именно:

(перечень произведенных работ с указанием дат начала и окончания работ)

2. Работы по выполнению требований охранный обязательства, утвержденного распоряжением Министерства культуры Омской области от 12.07.2023 № 517-рм, а именно:

(перечень произведенных работ с указанием дат начала и окончания работ)

Подтверждающие документы (при наличии): _____

Покупатель _____ / _____ /

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Отчет с прилагаемыми документами получен « _____ » _____ 20 _____ г.

Подпись лица, принявшего отчет _____
(Ф.И.О., должность)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2023 года

№ 374

г. Тара

Об утверждении положения комиссии по проведению отбора на предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 12.10.2023 № 605 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах»:

1. Утвердить положение о деятельности комиссии по проведению отбора на предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах (далее – отбор) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Создать комиссию по проведению отбора, утвердить состав комиссии согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области в срок не позднее двух рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его размещение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области www.tarsk.omskportal.ru
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Ерошевича Евгения Васильевича.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 1 к распоряжению Администрации Тарского
муниципального района Омской области от 17.10.2023 № 374

Положение о комиссии

по проведению отбора на предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах

1. Настоящее Положение регламентирует деятельность комиссии по проведению отбора на предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах (далее – Комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах, утвержденным постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 12.10.2023 № 605 (далее – Порядок).

3. Комиссия создается в целях организации и осуществления рассмотрения предложений (заявок) на получение субсидий из бюджета Тарского муниципального района Омской области юридическим лицам (за исключением субсидии государственным (муниципальным) учреждениям) оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах (далее – субсидия).

4. Комиссия создается в составе не менее пяти человек и включает председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии.

5. При проведении отбора Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает представленные получателями субсидии предложения (заявки) на получение субсидий и прилагаемые к ним документы на предмет их соответствия установленным в объявлении о проведении отбора требованиям;

2) принимает решение о целесообразности принятия предложения (заявки) на получение субсидии и предоставлении субсидии получателю субсидии или об отклонении предложения (заявки) на получение субсидии получателя субсидии и отказе в предоставлении субсидии;

3) проверяет отчетность о достижении результата предоставления субсидии;

4) принимает решение о целесообразности возврата субсидии в бюджет Тарского муниципального района Омской области в случае выявления нарушений цели, условий и порядка предоставления субсидии, выявленных по результатам проверки согласно пункта 23 Порядка.

Члены Комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают участие в решении вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;

- осуществляют рассмотрение и проверку представленных получателями субсидии предложений (заявок) на получение субсидий и прилагаемых к ним документов на предмет их соответствия установленным в объявлении о проведении отбора требованиям;

- подписывают протокол заседания Комиссии;

- осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

6. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- объявляет заседание правомочным;

- открывает, ведет и закрывает заседание Комиссии, объявляет перерывы;

- объявляет результаты заседания Комиссии.

7. В отсутствие председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии.

8. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая подготовку и оформление необходимых документов, обеспечение членов комиссии необходимыми материалами и информирование их по всем вопросам, относящимся к их функциям;

- по ходу заседаний Комиссии оформляет протокол заседания Комиссии;

- обеспечивает сохранность документов до завершения процедуры проведения отбора;

- осуществляет иные действия организационно-технического характера, необходимые для работы Комиссии.

9. Заседания Комиссии проводятся в сроки, установленные извещениями о проведении отбора.

10. Комиссия правомочна осуществлять возложенные на нее функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

11. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии.

12. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

14. Протокол заседания комиссии направляется секретарем комиссии Главным распорядителем средств бюджета Тарского муниципального района Омской области не позднее двух рабочих дней после проведения заседания Комиссии с целью:

- подготовки проекта распоряжения о предоставлении субсидии и проекта соглашения о предоставлении субсидии;

- подготовки проекта распоряжения об отказе в предоставлении субсидии.

15. Комиссия обеспечивает сохранность предоставленных документов во время работы, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания предоставленных документов.

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области от 17.10.2023 № 374

Состав комиссии

по проведению отбора на предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим услуги теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области, на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах

Ерошевич Евгений Васильевич - заместитель Главы Тарского муниципального района, Председатель Комиссии

Мартынова Елена Александровна - председатель Комитета по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района, заместитель председателя Комиссии

Косенко Елена Евгеньевна - консультант Комитета по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района, секретарь Комиссии

Члены комиссии:
Красноперов Александр Викторович - председатель Комитета финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района

Студенчиков Андрей Александрович - консультант отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2023 года

№ 619

г. Тара

**Об исполнении бюджета Тарского муниципального района
за 9 месяцев 2023 года**

В соответствии статьей 21 Положения «О бюджетном процессе в Тарском муниципальном районе Омской области», утвержденного решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 4 марта 2020 года № 395/72, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Тарского муниципального района за 9 месяцев 2023 года, согласно приложению к настоящему постановлению:
 - по доходам в сумме 1 112 046 787,35 рублей;
 - по расходам в сумме 1 074 313 509,25 рублей;
 - с превышением доходов над расходами (профицитом районного бюджета) в сумме 37 733 278,10 рублей.
2. Настоящее постановление опубликовать в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района».
3. Направить отчет об исполнении бюджета Тарского муниципального района за 9 месяцев 2023 года в Совет Тарского муниципального района.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2023 года

№ 624

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 24.12.2018 № 612 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории города Тары и Тарского муниципального района Омской области»

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Омской области от 27.11.2015 № 1824-ОЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортном и городским наземным электрическим транспортом в муниципальном, межмуниципальном и межрегиональном сообщении, водным транспортом в пригородном и межмуниципальном сообщении и железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Омской области», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 24.12.2018 № 612 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории города Тары и Тарского муниципального района Омской области» следующие изменения:
 - 1.1. В приложение № 1 «Реестр муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории города Тары и Тарского муниципального района Омской области»
 - в строке 4 («Пологрудово-Ишеево-Тара (через Самсоновский мост)») цифру «60» заменить цифрой «63»;
 - в строке 19 («Тара-Черняево») цифры «8:30-9:30» заменить цифрами «8:45-9:45»;
 2. Признать утратившими силу постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 03.10.2023 № 597 «О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 24.12.2018 № 612 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории города Тары и Тарского муниципального района Омской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2023.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «жилищно-коммунальный комплекс, транспорт», подразделе «транспорт, нормативная документация», «реестр маршрутов регулярных пассажирских перевозок».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Е.В. Ерошевича.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

«Приложение 1 к постановлению
Администрации Тарского муниципального района
Омской области от "17" октября 2023 года №624

Реестр муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории города Тары и Тарского муниципального района Омской области

Рег. номер маршрута в реестр маршрутов	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименования промежуточных остановочных пунктов или наименования поселений, в границах которых расположены промежуточные остановочные пункты	Наименования улиц, автомобильных дорог, на которых расположены остановочные пункты	Протяженность, км	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид перевозок	Вид транспортных средств, класс ТС максимальное количество ТС	Экологические характеристики ТС	Дата начала осуществления регулярных перевозок	Наименование, место нахождения юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя	Кол-во рейсов	Дни работы	Время отправления
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
201 Р	1	Пологрудово-Тара (через Самсоновский мост)	Пологрудово, п. Максима Горького, п. Пятилетка, Крапивка, Самсоново, Тара	Пологрудово (ул.Советская), М.Горького (ул.Конторская), а/д «Тара-Пологрудово», Самсоново (ул.Комсомольская), Тара (ул.Лихачева)	57	Только в установленных местах остановочных пунктов	Регулируемый	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01 марта 2023 г.	ОАО "Тарское АТП" г.Тара ул. Лихачева 1 ИНН 5535000030	2	Понедельник, пятница,	6:10-8:10 16:20-18:20
203 Р	2	Пологрудово-Ишеево-Тара (через Самсоновский мост)	Пологрудово, п. Максима Горького, п. Пятилетка, Крапивка, Ишеево, Самсоново, Тара	Пологрудово (ул.Советская), М.Горького (ул.Конторская), а/д «Тара-Пологрудово», Ишеево (ул.Центральная), Самсоново (ул.Комсомольская), Тара (ул.Лихачева)	63	Только в установленных местах остановочных пунктов	Регулируемый	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01 ноября 2023 г.	ОАО "Тарское АТП" г.Тара ул. Лихачева 1 ИНН 5535000030	2	среда	6:10-8:10 16:20-18:20
202 Р	3	Тара - Гриневичи - Васисс (ч/з Самсоновский мост) с 16	Тара (ул.Кузнецкая, Ленина, Советская), Самсоново, Крапивка	Тара (ул.Кузнецкая, Ленина, Советская), Самсоново (ул.Комсомольская), Пологрудово (ул.Советская)	113	Только в установленных местах остановочных пунктов	Регулируемый	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01 января 2022 г.	ИП Кнапп С.В. г. Тара ул. Сибирская 5 ИНН 553500087201	2	Понедельник, вторник, среда, четверг, суббота (понедельник, среда заезд в	16:30-6:00

		октябрь по 30 апреля	, Пологрудово, Тимирка, Атирка, Гриневичи, Имшегал, Кедровый, Васисс	я), с.Атирка (ул. Зеленая, ул.Колхозная), д.Гриневичи (ул. Зеленая), с.Имшегал (ул.Центральная), Васисс (ул.Советская, Набережная)		очных пунктах		средств на маршруте - 1					с.Васисс)	
		Тара - Гриневичи - Васисс (через паромную переправу) с 01 мая по 15 октября	Тара (ул.Кузнечная, Ленина, Советская), Чекрушево, Петрово, Копейкино, Юрлагино, Курманово, Бутаково, переправа ч/з р.Иртыш, Пологрудово, М.Горький (ул.Конторская), Тимирка, с.Атирка (ул. Зеленая, ул.Колхозная), д.Гриневичи (ул. Зеленая), с.Имшегал (ул.Центральная), Васисс (ул.Советская, Набережная)	Тара (ул.Кузнечная, Ленина, Советская), Чекрушево, Петрово, Копейкино, Юрлагино, Курманово, Бутаково, переправа ч/з р.Иртыш, Пологрудово, М.Горький (ул.Конторская), Тимирка, с.Атирка (ул. Зеленая, ул.Колхозная), д.Гриневичи (ул. Зеленая), с.Имшегал (ул.Центральная), Васисс (ул.Советская, Набережная)	107									16:10 - 6:30
208 Р	4	Тара - Гриневичи – Михайловка (ч/з Самсоновский мост) с 16 октября по 30 апреля	Тара (ул.Кузнечная, Ленина, Советская), Самсоново, Крапивка, Пологрудово, Тимирка, Атирка, Гриневичи, Имшегал, Кедровый, Михайловка	Тара (ул.Кузнечная, Ленина, Советская), Самсоново (ул.Комсомольская), Пологрудово (ул.Советская), с.Атирка (ул. Зеленая, ул.Колхозная), д.Гриневичи (ул. Зеленая), с.Имшегал (ул.Центральная), Михайловка	111	Только в установленных очных пунктах	Регулируемый	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01 января 2022 г.	ИП Кнапп С.В. г. Тара ул. Сибирская 5 ИНН 55350008 7201	2	пятница, воскресенье (пятница заезд в с.Михайловка)	16:30-6:00
		Тара -	Тара	Тара	105									16:10

			Дубовка, Егоровка	Дубовка, Егоровка, Литковка		очных пунктах		средств на маршруте - 1						
207 Р	8	Тара – Мартюшево	Тара, Баженово, Мартюшево	Тара (ул.Кузнечная, Ленина, Советская), Мартюшево (ул.Новая, Бедливого)	36	Только в установленных пунктах	Регулируемой	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01 января 2023 г.	ОАО "Тарское АТП" г.Тара ул. Лихачева 1 ИНН 553500003	2	понедельник, суббота	16:40
												4	вторник	6:40 16:40
												2	среда, воскресенье	6:40
101 Р	9	Тара - Б.Кучки - Б.Туралы (с заездом в с.Орлово)	Тара, Лоскутово, Орлово, Свидерск, Б.Кучки, М.Туралы, Б.Туралы	Тара (ул.Кузнечная, Ленина, Советская), а/д «Тара-Колосовка», Б.Кучки (ул.Центральная), Б.Туралы («Мастерская»)	56	Только в установленных пунктах	Регулируемой	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01 марта 2023 г.	ОАО "Тарское АТП" г.Тара ул. Лихачева 1 ИНН 5535000030	2	понедельник	6:40 - 8:00
		Тара - Б.Кучки - Б.Туралы	Тара, Лоскутово, Б.Кучки, М.Туралы, Б.Туралы	Тара (ул.Кузнечная, Ленина, Советская), а/д «Тара-Колосовка», Б.Кучки (ул.Центральная), Б.Туралы («Мастерская»)	45	Только в установленных пунктах	Регулируемой	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01 января 2023 г.		2	понедельник	15:25 - 16:45
103 Р	10	Тара - Б.Кучки - М.Туралы	Тара(ул.Кузнечная), Лоскутово, Б.Кучки, М.Туралы	Тара (ул.Кузнечная, Ленина, Советская), а/д «Тара-Колосовка», Б.Кучки (ул.Центральная), М.Туралы («Вышка»)	43	Только в установленных пунктах	Регулируемой	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01 января 2023 г.		4	четверг	6:40 - 8:00 15:25 - 16:45
												2	воскресенье	13:30 - 14:45
102 Р	11	Тара – Ложниково-	Тара (ул.Кузнечная,	Тара (ул.Кузнечная, Ленина,	70	Только в установленных пунктах	Регулируемой	Автобус малого класса,	Любой	01 января 2022	ИП Кнапп С.В. г. Тара ул.	4	вторник, среда, пятница,	6:35-8:15

		Соусканово – Вставское	Ленина, Советская), , Чекрышево, Михайловка, Ложноково, Тимино; Соусканово; Кириллинское; Чеченево; Вставское, Коновалово,	Советская), а/д «Тара-Колосовка», а/д «Тара-Ложниково», Вставское (ул.Зеленая), Коновалово (ул.Центральная), Ложноково (ул.Зеленая), Соусканово (ул.Центральная), Кириллинское (ул.Набережная, Чеченево(ул.Центральная)		установленных остальных пунктах	мой	максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1		г.	Сибирская 5 ИНН 55350008 7201		воскресенье	16:10-17:55		
104 Р	12	Тара - Екатеринбург - Ермаковка	Тара (ул.Кузнецкая, Ленина, Советская), Сидоровка, Ермаковка, Екатеринбургское	Тара (ул.Кузнецкая, Ленина, Советская), а/д "Тара - Мартюшево - Васисс" - Ермаковка (ул.Новая), а/д "Тобольск - Тара - Томск", участок "Тара - Седелъниково" Екатеринбургское (ул.Пушкина, Комсомольская)	62	Только в установленных остальных пунктах	Регулируемый	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	22 июля 2022 г.	ИП Кнапп С.В. г. Тара ул. Сибирская 5 ИНН 55350008 7201	4	понедельник, пятница	6:15-7:20	16:50-17:50	
105 Р	13	Тара - Екатеринбург	Тара (ул.Кузнецкая, Ленина, Советская), Екатеринбургское	Тара (ул.Кузнецкая, Ленина, Советская), а/д "Тобольск - Тара - Томск", участок "Тара - Седелъниково" Екатеринбургское (ул.Пушкина, Комсомольская)	50	Только в установленных остальных пунктах	Регулируемый	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01 июля 2023 г.	ИП Кнапп С.В. г. Тара ул. Сибирская 5 ИНН 55350008 7201	4	среда	6:15-7:20	16:50-17:50	
106 Р	14	Тара – Черняево	Тара (ХПП, Рынок, ПЧ, Школа	Тара (ул.Советская, ул.Ленина, Радищева), а/д «Тара-	29	Только в установленных	Регулируемый	Автобус малого класса, максимальное	Любой	01июля 2023 г.	ОАО "Тарское АТП" г.Тара ул. Лихачева	8	понедельник, среда	6:30-7:30	8:45-09:45	13:00-

			№4), Фрунзе, Заливино, Корнево, Бородихино, Черняево	Омск», Заливино (ул.Школьная), Черняево (пер.Центральный)		лен ных оста нов очн ых пун ктах		количес тво транспо ртных средств на маршру те - 1			1 ИНН 55350000 30		4	вторник, пятница	14:00		
															17:30- 18:30		
															8:45- 9:45		
															13:00- 14:00		
															6:30- 7:30		
															8:45- 9:45		
13:00- 14:00																	
17:30- 18:30																	
2	воскресень е	13:00- 14:00															
107 Р	15	Тара – Кольтю гино	Тара (ХПП, Рынок, ПЧ, Школа №4), Фрунзе, Заливино, Корнево, Бородихино, Черняево, СовКрестьянка, Кольтюгино	Тара (ул.Советская, Ленина, Радищева), а/д «Тара-Омск», Заливино (ул.Школьная), а/д «Тара-Омск», Кольтюгино (ул.Хуторская)	43	Тол ько в уста нов лен ных оста нов очн ых пун ктах	Рег ули руе мы й	Автобус малого класса, максим альное количес тво транспо ртных средств на маршру те - 1	Лю бой	01ию ля 2023 г.	ОАО "Тарское АТП" г.Тара ул. Лихачева 1 ИНН 55350000 30		4	вторник	6:30- 7:40		
															17:30 - 18:40		
															8:30- 9:40		
															17:30 - 18:40		
															4	четверг, пятница, воскресень е	17:30 - 18:40
															4	вторник	17:30 - 18:40
109 Р	16	Тара- Петров о (с 16 октябр я по 30 апреля)	Тара, Чекрушево, Петрово	Тара (ул.Кузнечная, Ленина, Советская), а/д «Тара-Усть-Ишим», Чекрушево (ул.кооперативная), Петрово (ул.Советская)	20	Тол ько в уста нов лен ных оста нов очн ых пун ктах	Рег ули руе мы й	Автобус малого класса, максим альное количес тво транспо ртных средств на маршру те - 1	Лю бой	01ян варя 2022 г.	ИП Кнапп С.В. г. Тара ул. Сибирска я 5 ИНН 55350008 7201	4	вторник, четверг	7:00- 7:45			
														18:00- 18:45			
1 Р	17	Сад «Берез ка»- Широк ово	Сад «Березка» ДРСУ-5, Сельхозтехникум АТП, 4-я школа, стадион ул.Косенкова, 10-й магазин ул.Избышева, Центральный рынок,	Лихачева, Радищева, Ленина, Советская, Гвардейская Елецкого, 8-я Рабочая 12-я Рабочая Объездная дорога	11,1	Тол ько в уста нов лен ных оста нов очн ых пун ктах	Рег ули руе мы й	Автобус малого класса, максим альное количес тво транспо ртных средств на маршру те - 1	Лю бой	01ян варя 2022 г.	ИП Кнапп С.В. г. Тара ул. Сибирска я 5 ИНН 55350008 7201	26	ежедневно	7:30- 8:00			
														8:30- 9:00			
														9:30- 10:00			
														10:30- 11:00			
														11:30- 12:00			
														12:30- 13:00			
														13:30- 14:00			
														14:30- 15:00			

			Гастроном, Магазин Маяк, 17-й магазин, 12-я школа, Реч.порт, городок Водников , Нефтебаза, сельхозмагазин, Мясокомбинат, Широковская база											15:30-16:00
														16:30-17:00
														17:30-18:00
														18:30-19:00
														19:30-20:00
2 Р	18	Сад «Березка»-Аэропорт	Сад «Березка», ДРСУ-5, Сельхозтехникум, АТП, 4-я школа, стадион, ул.Косенкова, 10-й магазин, ул.Избышева, Центральный рынок, Гастроном, Магазин Маяк, 17-й магазин, поликлиника, Транспортная, Доминтернат, Воинская часть, по требованию, Аэропорт	Лихачева, Радищева, Ленина, Советская, Транспортная	9,8	Только в установленных местах	Регулируемый	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01 января 2022 г.	ОАО "Тарское АТП" г.Тара ул. Лихачева 1 ИНН 5535000030	28	понедельник - суббота	7:10-7:40
														8:10-8:40
														9:10-9:40
														10:10-10:40
														11:10-11:40
														12:10-12:40
														13:10-13:40
														14:10-14:40
														15:10-15:40
														16:10-16:40
														17:10-17:40
														18:10-18:40
														19:10-19:40
														20:10-20:40
												22	воскресенье	8:10-8:40
														9:10-9:40
														10:10-10:40
														11:10-11:40
														12:10-12:40
														13:10-13:40
														15:10-15:40
														16:10-16:40
														17:10-17:40
														18:10-18:40

																		19:10-19:40									
3 Р	19	Кафе «Пригородное»- Вавилова-Лесторг	Кафе «Пригородное», ул. Голубева, ул. Заливинская, Телевизионная, 3-д «Кварц», Сельхозтехникум, ДРСУ-5, ул.М.Агалакова, ул.Опытная, ул.Вавилова, СЭС, ул.6-я Линия, Автовокзал, ул.Избышева, Центральный рынок, Гастроном, Магазин Маяк, 17-й магазин, Поликлиника, ул.Транспортная, Доминтернат, Воинская часть, по требованию, Аэропорт	Б.Голубева, Радищева, Лихачева, Объездная дорога, С.Золотарева, 7 Линия Избышева, Ленина, Советская, Транспортная	12,6	Только в установленных местах	Регулируемый	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01января 2022 г.	ОАО "Тарское АТП" г.Тара ул. Лихачева 1 ИНН 55350000 30	26	ежедневно кроме субботы)	6:35-7:14	7:35-8:14	8:35-9:14	9:35-10:14	10:35-11:14	11:35-12:14	12:35-13:14	13:35-14:14	14:35-15:14	15:35-16:14	16:35-17:14	17:35-18:14		
														18:35-19:14													
														6:40-7:15	7:40-8:15	8:40-9:15	9:40-10:15	10:40-11:15	11:40-12:15	12:40-13:15	13:40-14:15	14:40-15:15					
														4 Р	20	Радищева-Чекрушево	СХТ, Телевизионная, Дом ветеранов, ул. Рябинова, ул.Мелиораторов, ДРСУ-5, Сельхозтехникум, 4-я школа, Стадион, ул.Косенкова, 10-й	Тюменская, Радищева, Объездная дорога, Лихачева, Ленина, Советская	12,0	Только в установленных местах	Регулируемый	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01января 2022 г.	ИП Кнапп С.В. г. Тара ул. Сибирская 5 ИНН 55350008 7201	28	понедельник-суббота

			магазин, ул.Избыш ева, Централь ный рынок, Гастроно м, Магазин Маяк, 17- й магазин, Поликлин ика, Маслозав од, Лесничес тво, Чекрушев о, Дом культуры																15:40- 16:15
																			16:40- 17:15
																			17:40- 18:15
																			18:40- 19:15
																			19:40- 20:15
																			6:40- 7:15
																			7:40- 8:15
																			8:40- 9:15
																			9:40- 10:15
																			10:40- 11:15
																			11:40- 12:15
																			12:40- 13:15
																			13:40- 14:15
																			14:40- 15:15
																			15:40- 16:15
																			16:40- 17:15
																			17:40- 18:15
																			18:40- 19:15
5 Р	21	Лесторг -Немчи новска я- Вавило ва	ул.Вавил ова, Опытная, Акалаков а, ДРСУ №5, ТИПК,Кос енкова, Калтнтна, Автовок зал, ул.Избыш ева, пл.Ленин а, Гимназия , Централь ный рынок, ул.2-я Линия, ул.7-я Линия, по требован ию, ТФ ОмГПУ, ул.Униве рситетска я, 10 Линия, по	Вавилова, Золотарева, Лихачева, Избышева, Пл.Ленина, 40 лет ВЛКСМ, Ул.Ленина, Мира 7-я Линия, Школьная, Университет ская, Гвардейская, Советская, Транспортна я	10,5	Тол ько в уста нов лен ных оста нов очн ых пун ктах	Рег ули руе мы й	Автобус малого класса, максим альное количес тво транспо ртных средств на маршру те - 1	Лю бой	01ию ля 2023 г.	ИП Кнапп С.В. г. Тара ул. Сибирска я 5 ИНН 55350008 7201	26	ежедневно						6:55- 7:30
																			7:55- 8:30
																			8:55- 9:30
																			9:55- 10:30
																			10:55- 11:30
																			11:55- 12:30
																			12:55- 13:30
																			13:55- 14:30
																			14:55- 15:30
																			15:55- 16:30
																			16:55- 17:30
																			17:55- 18:30
																			18:55- 19:30

			требованию, Магазин Виктория, Поликлиника, ул.Транспортная, Дом интернат, Лесторг											
6 Р	22	Кафе «Пригородное»- Нефтебазы	Кафе «Пригородное», ул.Голубева, ул. Заливинская, Телевизионная,3-д «Кварц», 4-я школа, стадион, ул.Косенкова, 10-й магазин, ул.Избышева, пл.Ленина, гимназия, Центральный рынок, Гастроном, Магазин Маяк, 17-й магазин, 12-я школа, Реч.порт, г.Водников, Нефтебаза	Б.Голубева, Радищева, Ленина,Пл.Ленина, Советская,Гвардейская, Елецкого	12,0	Только в установленных остановочных пунктах	Регулируемый	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01января 2022 г.	ОАО "Тарское АТП" г.Тара ул. Лихачева 1 ИНН 55350000 30	26	понедельник-суббота	6:58-7:30
										01ноября 2023 г.				7:58-8:30
9 Р	23	Лесторг - 14 Линия - Вавилова- Немчиновская	Лесторг, ПНИ, Школа № 5, Ул.Транспортная, Поликлиника, 17-й магазин, Магазин Лада, Гастроном, Ул.2-я Линия, ул. 7	Немчиновская, Вавилова, Транспортная, Советская, Ленина, Мира, 7-я Линия, Чкалова, Карбышева, Вавилова	15,2	Только в установленных остановочных пунктах	Регулируемый	Автобус малого класса, максимальное количество транспортных средств на маршруте - 1	Любой	01июля 2023 г.	ИП Кнапп С.В. г. Тара ул. Сибирская 5 ИНН 55350008 7201	24	понедельник-пятница	7:30-8:00
										13:30-14:00				

			Линия, Ул.Школь ная, Ул. 8-я																14:30- 15:00
			Линия, Детский сад №1, Ул.17-я																15:30- 16:00
			Линия, ул. 18-я																16:30- 17:00
			Линия Ул. 12-я																17:30- 18:00
			Линия, Ул.8-я																18:30- 19:00
			Линия, ул.Дзерж инского, СЭС, Ул.Вавил ова,Ул.5- я																7:30- 8:00
			Линия,Ав товокзал, Ул.Избы шева, пл. Ленина, Гимназия № 1, Централь ный рынок															18	суббота
																			830- 9:00
																			9:30- 10:00
																			10:30- 11:00
																			11:30- 12:00
																			12:30- 13:00
																			13:30- 14:00
																			14:30- 15:00
																			15:30- 16:00

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 октября 2023 года

№ 380

г. Тара

О согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, расположенного: Омская область, Тарский район, п. Атак, ул. Горская, 6

Рассмотрев заявление автономного стационарного учреждения социального обслуживания Омской области «Атакский дом - интернат» о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»:

1. Автономному стационарному учреждению социального обслуживания Омской области «Атакский дом - интернат» согласовать место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов, расположенного: Омская область, Тарский район, п. Атак, ул. Горская, д. 6 (географические координаты – 56.807938, 74.643163)
2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее распоряжение в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу «tarsk.omskportal.ru».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Е. В. Ерошевича.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2023 года

№ 633

г. Тара

**О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 31.12.2014 № 1222
« Об утверждении методики распределения и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений
из районного бюджета на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения на территории
Тарского муниципального района»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 154 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 31.12.2014 № 1222 «Об утверждении методики распределения и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из районного бюджета на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения на территории Тарского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Абзац 13 пункта 2.1 приложения «Методика распределения и порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из районного бюджета на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения» изложить в следующей редакции:

«Норматив финансовых затрат на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения устанавливается в размере 84 рубля 86 копеек на человека. Приложение 1 к настоящей методике»

1.2. Приложение к методике распределения и порядку предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетом поселений из районного бюджета на организацию в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

3. Действие пункта 1 в редакции настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникающие при составлении и исполнении бюджета Тарского муниципального района Омской области, начиная с бюджетов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района А.В. Красноперова.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к постановлению
Администрации Тарского муниципального района
Омской области 19.10.2023 № 633

Норматив финансовых затрат по содержанию электро-, тепло-, газо- и водоснабжения на 1 человека
Составлен в прогнозных ценах по состоянию на 2024 год

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	коэффициенты	всего		

						коэфф ициен тов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1.												
1	ФЕР р66- 8-1	Техничес кое обслужив ание объектов электрос набжени я	шт			1						
	1	ОТ					17,86	0,991 7	17,71			
		ЗТ	чел.-ч	2,27	0,9917	2,251 159						
		Итого по расценке					17,86		17,71			
		ФОТ							17,71			
	Пр/ 812- 100. 1-1	НР Наружны е инженер ные сети: демонта ж, разборка, очистка (ремонтн о- строитель ные)	%	0		0						
	Пр/ 774- 100. 1	СП Наружны е инженер ные сети: демонта ж, разборка, очистка (ремонтн о- строитель ные)	%	0		0						
		Всего по позиции							17,71			
2	ФЕР р66- 25-1	Техничес кое обслужив ание теплотра сс и объектов теплосна бжения	шт			1						
	1	ОТ					21,09	0,991 7	20,92			
		ЗТ	чел.-ч	2,58	0,9917	2,558						

						586					
		Итого по расценке					21,09		20,92		
		ФОТ							20,92		
	Пр/812-100.1-1	НР Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%	0		0					
	Пр/774-100.1	СП Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%	0		0					
		Всего по позиции							20,92		
3	ФЕР р66-26-1	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	шт			1					
	1	ОТ					5,27	0,9917	5,23		
	2	ЭМ					6,57	0,9917	6,52		
	3	в т.ч. ОТм					1,16	0,9917	1,15		
		ЗТ	чел.-ч	0,61	0,9917	0,604937					
		ЗТм	чел.-ч	0,1	0,9917	0,09917					
		Итого по расценке					11,84		11,75		
		ФОТ							6,38		
	Пр/812-100.1-1	НР Наружные инженерные сети:	%	0		0					

		демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)									
	Пр/774-100.1	СП Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%	0		0					
		Всего по позиции							11,75		
4	ФЕР р65-38-2	Техническое обслуживание водопроводов, водоразборных колонок, водоразборных скважин	шт			1					
	1	ОТ					11,47	0,9917	11,37		
	4	М					9,05	0,9917	8,97		
		ЗТ	чел.-ч	1,38	0,9917	1,368546					
		Итого по расценке					20,52		20,34		
		ФОТ							11,37		
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	0		0					

Пр/ 774- 099. 2	СП Внутренн ие санитарн о- техническ ие работы: смена труб, санприбо ров, запорной арматуры и другое (ремонтн о- строитель ные)	%	0		0					
	Всего по позиции								20,34	
	Итого по смете:									
	Итого прямые затраты (справочно)								70,72	
	в том числе:									
	Оплата труда рабочих								55,22	
	Эксплуатация машин								6,52	
	в том числе оплата труда машинистов (Отм)								1,15	
	Материалы								8,97	
	Строительные работы								70,72	
	в том числе:									
	оплата труда								55,22	
	эксплуатация машин и механизмов								6,52	
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								1,15	
	материалы								8,97	
	Итого ФОТ (справочно)								56,37	
	НДС 20%								14,14	
	ВСЕГО по смете								84,86	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2023 года

№ 634

г. Тара

О создании согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта Генерального плана Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», на основании заключения Правительства Омской области о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального

района Омской области (далее – Проект) от 11.10.2023 № ИСХ-23/ПР – 8597/06, в целях урегулирования замечаний Министерства строительства Омской области, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Омской области о несогласии с Проектом, руководствуясь, Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта Генерального плана Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, (далее – согласительная комиссия).
2. Утвердить положение о согласительной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав согласительной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Главы муниципального района

Н.А. Мугак

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области от 20.10.2023 № 634

ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

I. Общие положения

1.Согласительная комиссия создаётся с целью урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее - Проект генерального плана). Дата начала работы согласительной комиссии исчисляется с даты принятия решения о ее создании.

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Положением о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Тарского муниципального района Омской области, порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Тарского муниципального района Омской области, а также реализации документов территориального планирования Тарского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 10.02.2023 № 68, иными законодательными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Омской области, нормативными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области, а также настоящим Положением.

3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

4. В состав Согласительной комиссии включаются следующие лица:

а) представители согласующих и контролирующих органов, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта генерального плана;

б) представители заказчика;

в) представители разработчика проекта (с правом совещательного голоса).

5. Орган, уполномоченный на подготовку проекта документа территориального планирования, обеспечивает организационно-техническое сопровождение работы согласительной комиссии посредством Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее - ФГИС ТП). Для этой цели орган, уполномоченный на подготовку проекта документа территориального планирования, размещает в ФГИС ТП:

– проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями по замечаниям органов, которые направили заключения о несогласии с таким проектом, содержание которого соответствует статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

– материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

– уведомление о размещении проекта документа территориального планирования с внесенными в него изменениями.

Также в ФГИС ТП размещаются:

– решение о создании согласительной комиссии;

– протокол согласительной комиссии;

– решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в представительный орган местного самоуправления муниципального образования или об отклонении проекта документа территориального планирования и о направлении его на доработку.

6. Уведомление о размещении проекта документа территориального планирования с внесенными в него изменениями в ФГИС ТП направляется в органы, представившие заключения о несогласии с таким проектом, в электронной форме с использованием ФГИС ТП и (или) посредством почтового отправления, не позднее 15 календарных дней со дня создания согласительной комиссии.

7. При получении в рамках работы согласительной комиссии заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования хотя бы от одного органа, представившего заключение о несогласии с таким проектом, повторное уведомление о размещении в ФГИС ТП проекта документа территориального планирования с внесенными в него изменениями не направляется.

8. Представители органов, представивших заключения о несогласии, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций и (или) размещения в ФГИС ТП заключений на размещенный проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления уведомления, от органа, уполномоченного на подготовку проекта документа территориального планирования.

В случае если в указанный срок заключения, предусмотренные настоящим пунктом, не направлены в электронной форме с использованием ФГИС ТП и (или) посредством почтового отправления, а также не размещены в ФГИС ТП согласующими органами, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования, проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями считается согласованным с такими органами.

9. Срок работы согласительной комиссии составляет не более двух месяцев со дня ее создания. По истечении указанного срока работа согласительной комиссии не осуществляется.

10. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект документа территориального планирования с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта документа территориального планирования с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

11. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет главе муниципального района:

а) при принятии решения, указанного в подпункте «а» пункта 10 Положения, - проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

б) при принятии решения, указанного в подпункте «б» пункта 10 Положения, - несогласованный проект документа территориального планирования, заключение о несогласии с проектом документа территориального планирования, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные в подпункте «б» настоящего пункта документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта документа территориального планирования материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения документа территориального планирования путем подготовки предложений о внесении в такой документ территориального планирования соответствующих изменений.

12. Глава муниципального района на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьями 21 и 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в представительный орган местного самоуправления муниципального района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области от 20.10.2023 № 634

Состав согласительной комиссии

по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

Председатель комиссии: Первый заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области – Мугак Николай Анатольевич

Секретарь комиссии: Начальник отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области – Вяткин Алексей Сергеевич

Члены комиссии:

Барановская Екатерина Михайловна – начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительной политики Министерства строительства Омской области;

Роман Наталия Ивановна – главный специалист отдела градостроительной деятельности управления градостроительной политики Министерства строительства Омской области;

Харламов Юрий Леонидович – советник отдела реализации дорожных программ управления дорожного хозяйства Министерства транспорта и дорожного хозяйства Омской области;

Чередова Наталья Николаевна – ведущий специалист отдела градостроительного проектирования ООО «Национальный земельный фонд».

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2023 года

№ 635

г. Тара

О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Омской области от 20 декабря 2004 года № 586-ОЗ «О защите населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с возможным нарушением и угрозой жизнедеятельности населения, отсутствие мест для приёма жидких бытовых отходов по причине прекращения оказания услуги вывоза жидких бытовых отходов ООО «МПС», нарушается жизнедеятельность г. Тара 5030 – индивидуальных жилых домов, 682 – многоквартирных дома, 12805 человек, в том числе 495 детей, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 20 октября 2023 года с 12:00 для органов управления и сил Тарского муниципального района Омской области режим функционирования «Повышенная готовность».
2. Границы зоны «Повышенной готовности» определить г. Тара Тарского муниципального района Омской области.
3. Определить место для приёма жидких коммунальных отходов: Омская область, р-н Тарский, Тарское городское поселение, г Тара, в 1120 м. на юго-запад от перекрестка ул. Немчиновская и объездной дороги, Полигон твердых и жидких коммунальных отходов.
4. Администрации Тарского муниципального района Омской области:
 - усилить контроль за состоянием окружающей среды, мониторинг опасных природных явлений и техногенных процессов, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, прогнозирование чрезвычайных ситуаций, а также оценка их социально-экономических последствий;
 - ввести при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил единой системы на стационарных пунктах управления;
 - организовать непрерывный сбор, обработку и передачу органам управления и силам единой системы данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о чрезвычайных ситуациях;
 - принять оперативные меры по предупреждению возникновения и развития чрезвычайной ситуации, снижению размеров ущерба и потерь в случае её возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;
 - уточнить план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;
 - привести при необходимости силы и средства единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, сформировать оперативные группы и организовать выдвижение их в предполагаемые районы действий;
 - восполнить при необходимости резерв материальных ресурсов, созданный для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
 - провести при необходимости эвакуационные мероприятия.
5. Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области:
 - определить должностных лиц для взаимодействия с ЕДДС Тарского района;
 - в случае необходимости обеспечить оказание помощи специалистов-электриков МУП «Тарское ПОКХ» и оперативных групп Администрации Тарского муниципального района Омской области и Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области.
6. Привести силы и средства единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайную ситуацию.
7. Координацию действий и выполнение мероприятий, проводимых органами управления и силами Тарского районного звена ТП РСЧС возложить на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тарского района Омской области.
8. Определить ответственным должностным лицом отвечающим за мероприятия по предупреждения чрезвычайной ситуации первого заместителя Главы Тарского муниципального района Н.А. Мугак.
9. Разместить информацию о введении режима повышенной готовности на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района и Тарского городского поселения и в средствах массовой информации.
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Н.А. Мугак.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2023 года

№ 639

г. Тара

**О ежегодном денежном вознаграждении обучающихся 9-11 классов
Тарского муниципального района Омской области**

В целях стимулирования лучших обучающихся района, развития их творческих способностей и познавательных интересов, а также за достигнутые успехи на районном, областном и всероссийском уровнях, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Положение о денежном вознаграждении обучающихся 9-11 классов Тарского муниципального района Омской области в 2023-2024 учебном году согласно приложению к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Главы муниципального района

Н.А. Мугак

Приложение
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области от 23.10.2023 № 639

**ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕНЕЖНОМ ВОЗНАГРАЖДЕНИИ
обучающихся 9-11 классов Тарского муниципального района
Омской области**

1. Денежное вознаграждение обучающимся 9-11 классов назначается Главой Тарского муниципального района Омской области в целях стимулирования лучших обучающихся района, развития их творческих способностей и познавательных интересов, а также за достигнутые успехи на районном, областном, всероссийском уровнях и устанавливается распоряжением Администрации Тарского муниципального района Омской области.

2. Учредитель денежного вознаграждения – Администрация Тарского муниципального района Омской области.

3. Администрация образовательных учреждений направляет в Комитет по образованию Администрации Тарского муниципального района Омской области (далее - Комитет по образованию) представления на кандидатов на денежное вознаграждение Администрации Тарского муниципального района Омской области.

4. Кандидаты на денежное вознаграждение утверждаются решением педагогических советов и комиссией в Комитете по образованию.

5. Основными критериями для отбора кандидатов являются конкретные интеллектуальные заслуги за истекший учебный год. Кандидатами на денежное вознаграждение становятся:

- отличники учебы за все годы обучения;
- лауреаты региональных, всероссийских учебно-исследовательских конференций;
- победители, неоднократные призеры олимпиад муниципального уровня;
- победители и призеры олимпиад регионального, всероссийского уровней;
- победители и призеры конкурсов регионального и всероссийского уровней.

При наличии соответствия одному из критериев выплачивается денежное вознаграждение в размере 1800 рублей. Если кандидат имеет заслуги по нескольким критериям, то денежное вознаграждение суммируется.

Денежное вознаграждение выплачивается при условии успеваемости обучающегося на «4» и «5»; уровня воспитанности и общей культуры, умения жить и действовать в коллективе, активного участия в жизни образовательных учреждений.

6. Денежное вознаграждение вручается 2 раза в учебный год (декабрь, май).

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

30 октября 2023 года

№ 280/59

г. Тара

**О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района от 21.12.2022 № 208/46 «О бюджете Тарского
муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»**

В соответствии со статьей 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Внести в Решение Совета Тарского муниципального района от 21.12.2022 № 208/46 «О бюджете Тарского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

1.1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Тарского муниципального района (далее районный бюджет) на 2023 год:

1) общий объем доходов районного бюджета в сумме

1 555 718 440,20 рублей;

2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 1 577 405 766,51 рублей;

3) дефицит районного бюджета в размере 21 687 326,31 рублей.

2. Утвердить основные характеристики районного бюджета на плановый период 2024 и 2025 годов:

1) общий объем доходов районного бюджета на 2024 год в сумме 1 137 200 098,76 рублей и на 2025 год в сумме 1 075 292 942,41 рублей;

2) общий объем расходов районного бюджета на 2024 год в сумме 1 137 200 098,76 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 11 742 800,00 рублей, на 2025 год в сумме 1 075 292 942,41 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 25 353 600,00 рублей.

3) дефицит районного бюджета на 2024 год в размере 0,00 рублей, дефицит районного бюджета на 2025 год в размере 0,00 рублей».

1.2. Статью 3, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований районного бюджета, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств, на 2023 год в сумме 14 690 811,00 рублей, на 2024 год в сумме 14 839 811,00 рублей и на 2025 год в сумме 14 889 811,00 рублей».

1.3. Статью 4, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Создать в районном бюджете резервный фонд администрации Тарского муниципального района на 2023 год в размере 6 513 234,82 рублей, на 2024 год в размере 3 000 000,00 рублей, на 2025 год в размере 3 000 000,00 рублей».

1.4. Статью 7, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2023 году в сумме 1 106 434 984,29 рублей, в 2024 году в сумме 720 303 877,99 рублей, в 2025 году в сумме 638 760 229,64 рублей.

2) объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, в 2023 году в сумме 120 360 283,87 рублей, в 2024 году в сумме 65 436 535,00 рублей, в 2025 году в сумме 65 436 535,00 рублей».

1.5. Статью 7, пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить объем иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений Тарского муниципального района на 2023 год в сумме 38 564 614,87 рублей, на 2024 год в сумме 0,00 рублей, на 2025 год в сумме 0,00 рублей

Установить, что иные межбюджетные трансферты предоставляются:

1) на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них;

2) на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения;

3) доплаты к пенсиям муниципальных служащих;

4) на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления поселения, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержания органов местного самоуправления поселения;

5) на содержание зданий учреждений культуры;

6) на осуществление полномочий в сфере дорожной деятельности;

7) на осуществление расходов из средств резервного фонда Администрации Тарского муниципального района;

8) на организацию и финансирование временного трудоустройства безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы;

9) на ремонт зданий учреждений культуры;

10) на организацию и финансирование временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время;

11) на поощрение органов местного самоуправления сельских поселений, достигших наилучших показателей эффективности деятельности;

12) на приобретение, установку и (или) строительство комплексных спортивно-игровых площадок и (или) комплексных детских игровых площадок;

13) на подготовку проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий;

14) на осуществление расходов из средств резервного фонда Правительства Омской области;

15) на финансовое обеспечение расходов, связанных с оказанием финансовой помощи теплоснабжающим организациям в целях предупреждения банкротства и восстановления их платежеспособности;

16) на финансовое обеспечение затрат, связанных с погашением задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов организациям коммунального комплекса, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения;

17) на возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива, относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифа;

18) на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды».

2. Приложение 1 к Решению Совета Тарского муниципального района от 21.12.2022 № 208/46 «О бюджете Тарского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции приложения 1 к настоящему Решению.

3. Приложение 2 к Решению Совета Тарского муниципального района от 21.12.2022 № 208/46 «О бюджете Тарского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции приложения 2 к настоящему Решению.

4. Приложение 3 к Решению Совета Тарского муниципального района от 21.12.2022 № 208/46 «О бюджете Тарского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции приложения 3 к настоящему Решению.

5. Приложение 4 к Решению Совета Тарского муниципального района от 21.12.2022 № 208/46 «О бюджете Тарского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции приложения 4 к настоящему Решению.

6. Приложение 5 к Решению Совета Тарского муниципального района от 21.12.2022 № 208/46 «О бюджете Тарского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции приложения 5 к настоящему Решению.

7. Приложение 7 к Решению Совета Тарского муниципального района от 21.12.2022 № 208/46 «О бюджете Тарского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции приложения 6 к настоящему Решению.

8. Приложение 9 к Решению Совета Тарского муниципального района от 21.12.2022 № 208/46 «О бюджете Тарского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции приложения 7 к настоящему Решению.

9. Приложение 10 к Решению Совета Тарского муниципального района от 21.12.2022 № 208/46 «О бюджете Тарского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции приложения 8 к настоящему Решению.

10. Приложение 11 к Решению Совета Тарского муниципального района от 21.12.2022 № 208/46 «О бюджете Тарского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции приложения 9 к настоящему Решению.

11. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение опубликовано на официальном сайте Тарского муниципального района <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/norm-razdel/NormatPravAct>

СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2023 года

№ 281/59

г. Тара

О результатах проведения независимой оценки качества условий оказания услуг в организациях культуры Тарского муниципального района в 2022-2023 годах

Рассмотрев информацию «О результатах проведения независимой оценки качества условий оказания услуг в организациях культуры Тарского муниципального района в 2022-2023 годах» Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Информацию «О результатах проведения независимой оценки качества условий оказания услуг в организациях культуры Тарского муниципального района в 2022-2023 годах» принять к сведению.

2. Рекомендовать руководителям учреждений культуры в соответствии со ст.36.2. Основ законодательства о культуре опубликовать на официальных сайтах полученные результаты проведенной независимой оценки, а также принять в работу предложения по улучшению качества условий оказания услуг в организациях культуры.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета Тарского муниципального района по культуре, образованию, молодежной политике и спорту (В.А. Стрижко).

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение
к решению Совета
Тарского муниципального района
от 30.10.2023 № 281/59

О результатах проведения независимой оценки качества условий оказания услуг в организациях культуры Тарского муниципального района в 2022-2023 годах

В результате независимой оценки качества условий оказания услуг в учреждениях культуры Тарского муниципального района Омской области в 2023 году на основе Аналитического отчета организации-оператора ИЦ «НОВИ», были получены следующие результаты: общее количество баллов по всем критериям – ТҚДЦ «Север» - 95,98; МБУК «ТХМ» - 91,4; МБУК «ПКиО» - 88,28.

Результаты сбора, обобщения и анализа информации о качестве условий оказания услуг организациями культуры, позволяют сделать общий вывод о том, что большинство получателей услуг удовлетворены условиями оказания услуг организациями культуры на территории Тарского муниципального района Омской области (средний балл итогового показателя по всем организациям – *91,89 балла*).

Высокими оценками были отмечены следующие критерии:

- критерий 1 «Открытость и доступность информации об организации» (*94,47 балла*);
- критерий 2 «Комфортность условий предоставления услуг» (*97,67 балла*);
- критерий 4 «Доброжелательность, вежливость работников организации (учреждения)» (*94,87 балла*);
- критерий 5 «Удовлетворенность условиями оказания услуг» (*94,8 балла*).

По результатам анализа общих критериев, выявлено, что ряд проблем в деятельности организаций связан с доступностью услуг для инвалидов (*77,63 балла*).

Основные недостатки, выявленные в ходе сбора, обобщения и анализа информации о качестве условий оказания услуг организациями культуры

Основными недостатками по части организаций, принявших участие в сборе, обобщении и анализе информации о качестве условий оказания услуг организациями культуры, являются:

1. Помещения организаций культуры и прилегающих к ним территорий недостаточно оборудованы с учетом доступности для инвалидов.
2. В организациях культуры недостаточные условия доступности, позволяющих инвалидам получать услуги наравне с другими.

Предложения по улучшению качества условий оказания услуг по итогам сбора, обобщения и анализа информации о качестве условий оказания услуг организациями культуры

Основными направлениями улучшения показателей организаций культуры Тарского муниципального района Омской области являются:

- совершенствование работы сайтов организаций культуры, своевременное обновление и наполнение необходимой информацией в соответствии с правилами размещения на официальном сайте в сети «Интернет» и обновления информации об организации культуры, согласно требованиям приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2015 № 277 «Об утверждении требований к содержанию и форме предоставления информации о деятельности организаций культуры, размещенной на официальных сайтах уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций культуры в сети «Интернет»;
- обеспечение наличия на официальных сайтах достоверной, полной и актуальной информации, определение периодичности обновления и графика представления данных на сайты организаций культуры;
- повышение комфортности условий оказания услуг, в том числе получателей услуг с ОВЗ и инвалидов, оборудование помещений организаций культуры и прилегающих к ним территорий с учетом доступности для инвалидов, обеспечение в организациях культуры условий доступности, позволяющих инвалидам получать услуги наравне с другими;

- активизация взаимодействия с общественностью и формирование у получателей услуг привычки получения информации на сайтах и стендах организаций культуры;

- осуществление с определенной периодичностью мониторинга удовлетворенности получателей услуг качеством предоставляемых услуг;

Организациям культуры следует вести целенаправленную и системную работу по привлечению активных пользователей сайтов организаций культуры, способствовать воспитанию информационной культуры.

В результате работы членов Совета, был принят План по устранению недостатков, выявленных в ходе независимой оценки качества условий оказания услуг учреждениями культуры, который направлен в Комитет культуры и искусства для работы.

СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2023 года

№ 282/59

г. Тара

О наделении полномочиями по подписанию перечней муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Совет Тарского муниципального района Омской области **решил**:

1. Наделить Главу Тарского муниципального района Омской области, исполняющего обязанности Главы Тарского муниципального района Омской области (в период отсутствия Главы) полномочиями по подписанию перечней муниципального имущества, принимаемого в собственность Тарского муниципального района Омской области и передаваемого из собственности Тарского муниципального района Омской области, а также любых иных документов, заявлений, необходимых для осуществления приема или передачи имущества.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2023 года

№ 283/59

г. Тара

Об утверждении порядка и методики предоставления из бюджета Тарского муниципального района бюджетам поселений, входящих в состав Тарского муниципального района, иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды

В соответствии со статьей 142.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета Тарского муниципального района бюджетам поселений, входящих в состав Тарского муниципального района, иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Методику распределения иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во

Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета

Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение 1
к решению Совета
Тарского муниципального района
от 30.10.2023 № 283/59

Порядок

предоставления из бюджета Тарского муниципального района
бюджетам поселений, входящих в состав Тарского муниципального района, иных межбюджетных трансфертов на
разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления из бюджета Тарского муниципального района бюджетам поселений Тарского муниципального района иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджетам поселений для финансирования расходных обязательств на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды (включая проектно-исследовательские работы и проведение необходимых экспертиз).

3. Главным распорядителем средств иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, является Администрация Тарского муниципального района.

4. Право на получение иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, имеют поселения, входящие в состав Тарского муниципального района, соответствующие следующим критериям:

4.1 наличие заявки администрации муниципального образования Тарского муниципального района Омской области (далее – администрация муниципального образования) на предоставление иных межбюджетных трансфертов;

4.2 Наличие соглашения о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов поселения между Комитетом финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района Омской области и администрацией муниципального образования;

4.3. Отсутствие в бюджете поселения доходных источников на финансирование расходов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

5. Условием предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений являются:

- наличие положительного решения комиссии по распределению иных межбюджетных трансфертов, направляемых на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, входящих в состав Тарского муниципального района Омской области;

- наличие соглашения между Администрацией Тарского муниципального района и администрацией муниципального образования о предоставлении из бюджета Тарского муниципального района иных межбюджетных трансфертов бюджету муниципального образования, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее – Соглашение)

6. Иные межбюджетные трансферты используются поселениями Тарского муниципального района на софинансирование расходных обязательств и осуществление полномочий органов местного самоуправления в сфере организации благоустройства территории поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, и не могут быть направлены на цели, не указанные в настоящем Порядке и заключенном в соответствии с ним соглашении. Межбюджетные трансферты, не использованные в текущем финансовом году подлежат возврату в районный бюджет.

7. Общий объем иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, из бюджета Тарского муниципального района бюджетам поселений устанавливается решением о бюджете Тарского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

8. В целях инициирования предоставления из бюджета Тарского муниципального района бюджетам поселений Тарского муниципального района иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, Глава администрации поселения направляет Главе Тарского муниципального района мотивированное обращение о выделении финансовых средств.

9. Иные межбюджетные трансферты на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, предоставляются бюджетам поселений Тарского муниципального района на основании соглашения заключенного между Администрацией Тарского муниципального района и поселением по форме согласно приложению 1, в котором должны быть предусмотрены:

- сведения об объеме иных межбюджетных трансфертов;
- цели, на которые предоставляются иные межбюджетные трансферты;
- ответственность сторон и финансовые санкции за нарушение условий и неисполнение соглашения;
- порядок прекращения действия соглашения, в том числе досрочного.

Подготовку соглашений осуществляет Комитет финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района муниципального района.

10. Главный распорядитель бюджетных средств доводит до Глав поселений уведомления о бюджетных ассигнованиях, о лимитах бюджетных обязательств.

11. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется Главным распорядителем бюджетных средств в пределах лимитов.

12. Муниципальные образования представляют в Комитет финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района отчет о целевом использовании средств иных межбюджетных трансфертов по форме и в сроки согласно приложению 2 к настоящему Порядку. По запросу Комитета финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района поселения представляют оперативную отчетность по использованию средств иных межбюджетных трансфертов.

13. Комитет финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района вправе приостановить (прекратить) выделение иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, в случае непредоставления форм отчетности в порядке, установленном соглашением, а также взыскать указанные средства в бюджет Тарского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством, в случае использования иных межбюджетных трансфертов не по целевому назначению.

Приложение 1

к порядку предоставления из бюджета Тарского муниципального района муниципального района бюджетам поселений, входящих в состав Тарского муниципального района, иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды

Соглашение

о предоставлении из бюджета

Тарского муниципального района иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды бюджету _____ поселения Тарского муниципального района муниципального района

г. Тара " __ " _____ 20__ г.

Администрация Тарского муниципального района Омской области, именуемое в дальнейшем «Муниципальный район», в лице Главы Тарского муниципального района _____, действующего в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава муниципального района, с одной стороны, и

Администрация _____ поселения Тарского муниципального района Омской области, именуемое в дальнейшем «Поселение», в лице Главы _____ поселения _____, действующего в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее также – Соглашение) о нижеследующем:

Статья 1

1.1. В соответствии с решением Совета Тарского муниципального района Омской области от _____ 202_ г. №_ «Об утверждении порядка и методики предоставления из бюджета Тарского муниципального района бюджетам поселений, входящих в состав Тарского муниципального района, иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды», в целях организации надлежащего исполнения Поселением

предусмотренных статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочий, Муниципальный район выделяет Поселению межбюджетный трансферт.

Статья 2

2.1. Муниципальный район из средств бюджета Тарского муниципального района выделяет в бюджет Поселения межбюджетный трансферт в сумме _____ (_____) рублей.

2.2. Данный межбюджетный трансферт должен быть перечислен из бюджета Муниципального района в бюджет Поселения до " __ " _____ 20__ г.

2.3. Указанная в п. 2.1 настоящего Соглашения сумма межбюджетного трансферта может быть перечислена разовым платежом или частями по заявке Поселения и при условии представления Поселением документов, подтверждающих возникновение у Поселения денежных обязательств по оплате полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Статья 3

3.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Муниципальный район обязуется:

3.1.1. Перечислить Поселению сумму межбюджетного трансферта, указанную в пункте 2.1 настоящего Соглашения, в срок, указанный в п. 2.2 настоящего Соглашения, после подписания Сторонами настоящего Соглашения.

3.2. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Поселение обязуется:

3.2.1. Использовать межбюджетный трансферт на цели, определенные пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также своего местонахождения немедленно сообщить Муниципальному району новые сведения.

3.2.3. Представить в Администрацию Тарского муниципального района отчет о целевом использовании межбюджетного трансферта по форме согласно приложению №1 к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью, ежемесячно, в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за отчетным, годовой отчет – не позднее 12 числа месяца, следующего за отчетным годом.

3.3. Муниципальный район имеет право:

3.3.1. Досрочно расторгнуть настоящее Соглашение со взысканием с лицевого счета Поселения перечисленной суммы межбюджетного трансферта и применить штрафные санкции при наличии:

- использования перечисленного межбюджетного трансферта не по целевому назначению;

- несоблюдения Поселением условий настоящего Соглашения.

3.3.2. Осуществлять проверку целевого использования перечисленного межбюджетного трансферта.

Статья 4

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5

5.1. В случае нецелевого использования Поселением поступившего от Муниципального района межбюджетного трансферта, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Соглашения, с лицевого счета Поселения взимается в бюджет Муниципального района пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день нецелевого использования данных средств.

При выявлении нецелевого использования перечисленная Муниципальным районом сумма межбюджетного трансферта возвращается в бюджет Тарского муниципального района согласно действующему законодательству.

Статья 6

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными на то представителями обеих Сторон и действует до " __ " _____ 20__ года.

6.2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 3.3.1 настоящего Соглашения, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Муниципальный район направляет

Поселению уведомление о досрочном расторжении с требованием возврата перечисленной суммы межбюджетного трансферта и штрафных санкций.

6.3. Поселение обязуется в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты получения уведомления от Муниципального района о досрочном расторжении настоящего Соглашения перечислить Муниципальному району указанную в уведомлении сумму межбюджетного трансферта и штрафных санкций.

Статья 7

7.1. Настоящее Соглашение будет регулироваться и толковаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны настоящего Соглашения примут все меры к разрешению споров и разногласий в случае их возникновения из настоящего Соглашения и/или в связи с ним путем переговоров между собой.

7.3. Все споры и разногласия между Сторонами, которые не будут разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация Тарского муниципального района Омской области

Глава Тарского муниципального района

_____ ФИО

М.П.

Администрация _____ поселения Тарского муниципального района Омской области

Глава _____ поселения

_____ ФИО

М.П.

Приложение 2
к Порядку предоставления из бюджета Тарского муниципального района бюджетам поселений, входящих в состав Тарского муниципального района, иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

ОТЧЕТ

о целевом использовании иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат теплоснабжающих организаций, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах, предоставленных из бюджета Тарского муниципального района

Администрация _____ поселения

на _____ 20__ г.

№ п/п	Направление использования иных межбюджетных трансфертов	Получено из районного бюджета иных межбюджетных трансфертов на отчетную дату, рублей	Утвержденный объем иных межбюджетных трансфертов, рублей	Объем использованных иных межбюджетных трансфертов, рублей	Остаток неиспользованных иных межбюджетных трансфертов, рублей	Причина образования остатка неиспользованных иных межбюджетных трансфертов
1	2	3	4	5	6	7
1						
	Итого:					

Глава поселения

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к решению Совета
Тарского муниципального района
от 30.10. 2023 № 283/59

Методика распределения

иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат теплоснабжающих организаций, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах.

1. Настоящая Методика предназначена для распределения объема иных межбюджетных трансфертов, утвержденного решением Совета Тарского муниципального района Омской области о бюджете на очередной финансовый год и плановый период на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды (далее - иные межбюджетные трансферты).

2. Размер иного межбюджетного трансферта муниципальному образованию (ИМТ_i) рассчитывается по формуле:

$ИМТ_i = F_i$, где:

F_i – объем средств на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды (включая проектно-изыскательские работы и проведение необходимых экспертиз), указанный в заявке i-ого муниципального образования, представленный администрацией муниципального образования;

Количество поселений, имеющих право на получение иных межбюджетных трансфертов на разработку заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, определяется на основании п. 4 и п.5 настоящего Порядка.

При поступлении более одного заявления иной межбюджетный трансферт предоставляется в порядке очередности поданных заявлений в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2023 года

№ 284/59

г. Тара

Об утверждении порядка определения части территории Тарского муниципального района Омской области, на которой могут реализовываться инициативные проекты

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района, Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Утвердить Порядок определения части территории Тарского муниципального района Омской области, на которой могут реализовываться инициативные проекты согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение
к решению Совета
Тарского муниципального района
от 30.10.2023 № 284/59

ПОРЯДОК
определения части территории Тарского муниципального
района Омской области, на которой могут реализовываться
инициативные проекты

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения части территории Тарского муниципального района Омской области, на которой могут реализовываться инициативные проекты (далее - часть территории), в целях учета мнения всех заинтересованных лиц.

2. Часть территории, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается постановлением Главы Тарского муниципального района Омской области.

3. Для определения части территории Тарского муниципального района Омской области, на которой может реализовываться инициативный проект, до выдвижения инициативных проектов инициаторы проекта (представители инициаторов проекта) в соответствии с Положением о порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их отбора на территории Тарского муниципального района Омской области, обращаются в Администрацию Тарского муниципального района Омской области с заявлением об определении части территории Тарского муниципального района Омской области, на которой планируется реализация инициативного проекта (далее - заявление), с приложением схемы территории с описанием ее границ или указанием кадастрового номера земельного участка (кадастровых номеров земельных участков) (далее - заявление, приложение).

4. Заявление подписывается инициатором проекта. В случае если инициатором проекта является инициативная группа, заявление подписывается всеми членами инициативной группы.

5. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие полномочия представителя инициатора проекта, оформленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в случае обращения в Администрацию Тарского муниципального района Омской области представителем инициатора проекта).

6. Администрация Тарского муниципального района Омской области не позднее 10 календарных дней со дня поступления заявления принимает решение в форме правового акта:

1) об установлении части территории Тарского муниципального района Омской области, на которой может быть реализован инициативный проект, с указанием границ этой территории;

2) об отказе в установлении части территории Тарского муниципального района Омской области, на которой может быть реализован инициативный проект, с мотивированным обоснованием такого отказа.

7. Решение об отказе в определении границ территории, на которой предлагается реализовывать инициативный проект, принимается в случае, если:

1) предлагаемая территория выходит за границы территории Тарского муниципального района Омской области;

2) в границах предлагаемой территории реализуется иной инициативный проект, направленный на решение аналогичных по содержанию приоритетных проблем;

3) виды разрешенного использования земельного участка на предлагаемой территории не соответствуют целям инициативного проекта;

4) реализация инициативного проекта на предлагаемой территории будет противоречить законодательству Российской Федерации;

5) предлагаемая территория закреплена в установленном порядке за иными пользователями или находится в собственности.

8. О принятом решении инициатору проекта сообщается в письменном виде с обоснованием (в случае отказа) принятого решения.

9. В случае определения границ предполагаемой части территории инициатору проекта в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения направляется копия соответствующего правового акта Главы Тарского муниципального района Омской области.

10. Отказ в установлении части территории Тарского муниципального района Омской области, на которой может быть реализован инициативный проект, не препятствует инициатору проекта в последующем вновь обратиться в Администрацию Тарского муниципального района Омской области с заявлением, при условии устранения обстоятельств, ранее послуживших основанием для отказа в установлении части территории Тарского муниципального района Омской области, на которой может быть реализован инициативный проект.

ЗАЯВЛЕНИЕ
об определении части территории Тарского муниципального
района Омской области, на которой планируется реализация
инициативного проекта

1. Наименование инициативного проекта:

2. Описание инициативного проекта:

(указывается подробно с указанием планируемых к установке (демонтажу)
объектов)

3. Актуальность проблемы, на решение которой направлен инициативный
проект: _____

(указывается кратко обоснование)

4. Мероприятия по реализации инициативного проекта:

(указывается подробно)

4.1. Предварительный объем необходимых расходов на реализацию инициативного проекта всего (рублей)
_____, в том числе за счет средств бюджета Тарского муниципального района Омской области (рублей)

5. Сведения о предполагаемой части территории, на которой планируется реализация инициативного проекта (с описанием
границ _____ такой _____ территории): _____

6. Адрес для направления копии принятого решения:

7. Сведения об инициаторе инициативного проекта (в случае, если инициатором выступает инициативная группа граждан)

№ п/п	Ф.И.О. члена инициативной группы	Дата рождения	Адрес места жительства	Контактный номер телефона
Инициатор инициативного проекта				
Представитель инициатора инициативного проекта				
Члены инициативной группы				

7.1. Сведения об инициаторе инициативного проекта (в случае, если инициатором выступает юридическое лицо)

Наименование и организационно-правовая форма юридического лица	Юридический адрес	Контактная информация	Ф.И.О., должность лица, направляющего заявление от имени юридического лица в Администрацию Тарского муниципального района Омской области

--	--	--	--

Приложения:

- 1)...
- 2)...
- 3)...

(фамилия, инициалы) (подпись)

"__" "__" 20__ г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 октября 2023 года

№ 403

г. Тара

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с планом приватизации муниципальной собственности Тарского муниципального района на 2023 год, утвержденным решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 29.10.2021 № 112/24 и руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об управлении муниципальной собственностью Тарского муниципального района, утвержденным решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 21.03.2008 № 320/59:

1. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности Тарского муниципального района Омской области - Дом Шаинского, памятник архитектуры XIX века, нежилое здание с кадастровым номером 55:37:001211:79, общей площадью 1075,9 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139 (приложение 1).
Данный объект принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Омского областного Совета народных депутатов от 26.06.1980 № 239/10. Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 551410094730005. Паспорт объекта культурного наследия приложение 2. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца приложение 3.
2. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района и юридическому отделу Администрации Тарского муниципального района произвести необходимые мероприятия по подготовке и осуществлению торгов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области
от 31.10.2023 № 403

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности Тарского муниципального района Омской области

1. Организатор торгов (продавец) - Администрация Тарского муниципального района Омской области, представляемая Комитетом по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района. Адрес местонахождения: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, тел.: 8(38171) 2-01-85. Председатель: Мартынова Елена Александровна.

2. Оператор ООО «РТС-тендер», адрес электронной торговой площадки <http://www.rts-tender.ru/>.

3. Сведения об объекте приватизации:

- ЛОТ № 1 – объект культурного наследия - Дом Шаинского, памятник архитектуры XIX века, нежилое здание с кадастровым номером 55:37:001211:79, общей площадью 1075,9 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139.

Данный объект принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета омского областного Совета народных депутатов от 26.06.1980 № 239/10. Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 551410094730005.

Лицо, к которому переходит имущественное право на указанный объект культурного наследия, обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ покупатель обязан исчислить и уплатить сумму налога на добавленную стоимость (порядок оплаты и реквизиты уточняются в налоговой инспекции по месту регистрации) (при наличии оснований), за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

4. Способ приватизации – аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион).

5. Начальная цена имущества (без стоимости земельного участка):

- ЛОТ № 1 – 1 808 000 (один миллион восемьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

6. Форма подачи предложений о цене - открытая форма подачи предложений о цене в ходе проведения электронного аукциона.

Шаг аукциона – 5 % от начальной стоимости имущества и составляет:

- по ЛОТУ № 1 – 90 400 (девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

7. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка:

- по ЛОТУ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 55:37:001211:32, площадью 137 кв. м, вид разрешённого использования: для размещения административных зданий, категория земель: земли населённых пунктов; адрес (местоположение): Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139. Цена выкупа земельного участка – 33 300 (тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек, (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ);

- земельный участок с кадастровым номером 55:37:001211:46, площадью 571 кв. м, вид разрешённого использования: для объектов общественно-делового значения, категория земель: земли населённых пунктов; адрес (местоположение): Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139, здание РИВЦ, гараж. Цена выкупа земельного участка – 138 800 (сто тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ);

Земельные участки с кадастровыми номерами 55:37:001211:32, 55:37:001211:46 находится в защитной зоне объекта культурного наследия:

- Дом Шаинского, памятник архитектуры XIX века, расположенный по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139.

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов - оплата приобретенного имущества должна быть произведена покупателем в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств по реквизитам счета:

- Получатель УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220), ИНН 5535006339, КПП 5535001001, ОКТМО 52654000, Отделение Омск Банка России/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет № 40102810245370000044, номер казначейского счета 03100643000000015200, КБК 50811413050050000410.

За несвоевременное перечисление денежных средств покупателем уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой учетной ставки Центрального Банка РФ.

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения:

Размер задатка - 10 % от начальной стоимости имущества и составляет:

- по ЛОТУ № 1 – 180 800 (сто восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на счет Оператора. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Оператора (торговой площадки). Срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет Оператора до даты рассмотрения заявок.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

БИК 044525967

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение задатка по лоту № __, № аналитического счета _____, без НДС

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

- в) в случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- д) в случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;
- е) в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества, перечисляется Оператором в бюджет Тарского муниципального района.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

10. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

11. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Заявка (приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Документы, предоставляемые Претендентами:

Одновременно с заявкой (приложение 1) Претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

в) иностранные юридические лица надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель

несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе до признания его участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

12. Дата и время начала подачи заявок – 01.11.2023 с 6 ч. 00 мин по Московскому времени.

13. Дата и время окончания подачи заявок – 27.11.2023 до 20 ч. 59 мин по Московскому времени.

14. Дата рассмотрения заявок и определение участников аукциона – 28.11.2023 в 8 ч. 30 мин по Московскому времени.

15. Дата, время проведения аукциона и подведения итогов аукциона – 29.11.2023 в 11-00 по Московскому времени.

16. Завершение процедуры аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов аукциона.

17. Срок заключения договора купли-продажи имущества - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества (проект договора – приложение № 2). В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. Договор купли-продажи недвижимого имущества подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, считается заключенным и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация договора осуществляется только после полной оплаты «Покупателем» приобретаемого имущества и поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

18. Порядок ознакомления с иной информацией - документация о торгах, в том числе проект договора и иная информация предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы по обращению к организатору торгов, доступна на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте Оператора (электронная торговая площадка)- <http://www.rts-tender.ru/>, официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области – <http://www.tarsk.omskportal.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

19. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества – отсутствуют. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество признаётся Претендентом и допускается до участия в торгах.

20. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников Аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка, Единой (конкурсной, аукционной) комиссией в тот же день подписывается протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Единой (конкурсной, аукционной) комиссией протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по продаже Имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

21. Порядок проведения электронного аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

22. Подведение итогов торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона по каждому лоту отдельно. Протокол об итогах Аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания Аукционной комиссией протокола об итогах Аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

23. Приостановление и возобновление процедуры торгов.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

24. Сведения обо всех предыдущих торгах по приватизации такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его приватизации, и об итогах торгов по приватизации такого имущества: имущество не выставлялось на торги.

25. Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 дней до даты проведения электронных торгов.

26. Порядок ознакомления с имуществом: в рабочее время до дня окончания приема заявок.

27. Не урегулированные настоящим документом и связанные с проведением аукциона отношения регулируются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Приложение 1

к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности Тарского муниципального района Омской области, утвержденному распоряжением Администрации Тарского муниципального района от 31.10.2023 № 403

Продавцу

(полное наименование)

Заявка на участие в аукционе

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование Претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения Претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Прошу принять заявку на участие в открытом аукционе, проводимом на электронной торговой площадке по адресу <http://www.rts-tender.ru/> «__» _____ г. в __ ч. 00 мин. (по Московскому времени) в целях приобретения муниципального имущества:

_____ (наименование имущества)

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продаже, начальной цене имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), в случае продажи посредством публичного предложения: цене первоначального предложения имущества, минимальной цене предложения (цене отсечения), величине понижения начальной цены продажи имущества («шаг понижения»), в случае проведения аукциона: перечне и объеме работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящегося в собственности Тарского муниципального района Омской области сумме задатка, а также дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Претендент претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

Претендент обязуется в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о

Тара, ул. Ленина, 139. На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок с кадастровым номером 55:37:001211:46, площадью 571 кв. м, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, категория земель: земли населенных пунктов; адрес (местоположение): Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139, здание РИВЦ, гараж. На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки с кадастровыми номерами 55:37:001211:32, 55:37:001211:46 находятся в защитной зоне объекта культурного наследия:

- Дом Шаинского, памятник архитектуры XIX века, расположенный по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139.

1.3. Отчуждаемое здание принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается регистрационной записью № 55:37:001211:79-55/108/2023-1 от 15.06.2023. Существующие ограничения (обременения) права: объект принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Омского областного Совета народных депутатов от 26.06.1980 №239/10. Собственник при осуществлении права владения, пользования и распоряжения нежилым зданием обязан руководствоваться Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также выполнять требования, установленные охранным обязательством (приложение 1) являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Отчуждаемый земельный участок с кадастровым номером 55:37:001211:32 принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании решения Тарского городского суда Омской области от 16.03.2009 № 2-89/2009, что подтверждается регистрационной записью № 55:37:001211:32-55/108/2020-3 от 29.12.2020.

Отчуждаемый земельный участок с кадастровым номером 55:37:001211:32 принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании распоряжения ТУ Росимущества в Омской области от 26.12.2020 № 219-р, что подтверждается регистрационной записью № 55-55-31/018/2012-701 от 10.07.2012

2. Порядок и сроки оплаты отчуждаемого имущества

2.1 Согласно Протокола об итогах аукциона № ____ от _____ цена указанного в п. 2 настоящего Договора отчуждаемого имущества составляет _____ (_____) рублей, с учётом НДС.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001, приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа:

- земельный участок с кадастровым номером 55:37:001211:32, площадью 137 кв. м, вид разрешенного использования: для размещения административных зданий, категория земель: земли населенных пунктов; адрес (местоположение): Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139. Цена выкупа земельного участка – 33 300 (тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек, (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ);

- земельный участок с кадастровым номером 55:37:001211:46, площадью 571 кв. м, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, категория земель: земли населенных пунктов; адрес (местоположение): Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139, здание РИВЦ, гараж. Цена выкупа земельного участка – 138 800 (сто тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ). Цена выкупа земельного участка установлена в соответствии с Отчётом № 370/2023 об оценке рыночной стоимости от 19.06.2023.

Общая цена отчуждаемого имущества и земельного участка по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. На момент заключения настоящего Договора «Покупателем» внесен путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» задаток в размере 180 800 (сто восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Окончательный расчёт по приобретаемому имуществу производится «Покупателем» в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора в размере _____ (_____) рублей.

За несвоевременное перечисление денежных средств Покупателем уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой учетной ставки Центрального Банка РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ Покупатель обязан исчислить и уплатить сумму налога на добавленную стоимость (порядок оплаты и реквизиты уточняются в налоговой инспекции по месту регистрации) (при наличии оснований), за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости Имущества в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем Договоре. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать имущество Покупателю по передаточному акту (приложение 2) в течение 5 (пяти) дней с момента поступления на расчетный счет Продавца всей суммы, определенной п. 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи имущества обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении продаваемого объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Произвести оплату в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.3.2. Принять по передаточному акту имущество, после чего на Покупателя переходит обязанность нести все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации имущества, оплате коммунальных и других услуг по содержанию имущества, обязанность заключить все необходимые договоры с эксплуатирующими организациями.

3.3.3. Покупатель принимает на себя обязательства при осуществлении права владения, пользования и распоряжения нежилым зданием, являющимся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения включенным в единый государственный реестр – объект культурного наследия Дом Шаинского, памятник архитектуры XIX века, нежилое здание с кадастровым номером 55:37:001211:79, общей площадью 1075,9 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139 - (далее объект культурного наследия) руководствоваться Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также выполнять требования, установленные охранным обязательством (приложение 1), в том числе:

3.3.3.1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия Покупатель обязан:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.3.3.2. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Покупатель, обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия.

3.3.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3.4. В случае невыполнения Покупателем принятых на себя обязательств он несет гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Омской области.

3.3.5. Дальнейшее отчуждение Объекта культурного наследия допускается только при включении в соответствующий договор купли-продажи обязанностей, указанных в пункте 3.3.3. Договора, в случае отсутствия в таком договоре указанных обязательств лица, к которому переходит право собственности на объект культурного наследия, сделка является ничтожной.

3.3.6. Установленные в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ ограничения (обременения) прав на объект культурного наследия, включенный в реестр, сохраняются при переходе права собственности или иных вещных прав на указанный объект к другому лицу, в том числе при обращении взыскания на объект культурного наследия, земельный участок, в границах которого располагается объект, по обязательствам собственника или иного законного владельца такого объекта культурного наследия или соответствующего земельного участка, при реализации объекта культурного наследия или соответствующего земельного участка в процедурах банкротства должника - собственника или иного законного владельца такого объекта культурного наследия или соответствующего земельного участка, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях перехода права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия, земельный участок в границах территории объекта культурного наследия.

3.3.7. При передаче третьим лицам прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, земельным участком, в границах которого располагается объект, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, не освобождается от ответственности за выполнение установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ требований в отношении объекта культурного наследия.

3.3.8. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Продавца.
- 4.3. Продавец не отвечает за недостатки Имуущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имуущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора.
- 4.4. В случае нарушения установленного пунктом 2.2 Договора порядка оплаты стоимости Объекта Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой учетной ставки Центрального Банка РФ, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.5. При отказе, уклонении Покупателя от оплаты стоимости Объекта задаток не возвращается.
- 4.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества

- 5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит к Покупателю с момента заключения Договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

- 6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданское волнение, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.
- 6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 6.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. Прочие условия

- 7.1. Условия настоящего Договора, предусмотренные п.п. 3.3.3, 3.3.3.1, 3.3.3.2, 3.3.3.3, 3.3.4, 3.3.5 являются существенными.
- 7.2. Продавец гарантирует, что до настоящего времени указанные в п. 1.2 Договора объекты недвижимого имущества никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
- 7.3. Указанное в п. 1.2 настоящего Договора имущество осмотрено «Покупателем» лично, претензий к передающей стороне «Продавцу» нет.
- 7.4. «Продавец» гарантирует, что до настоящего времени указанные в п. 2 настоящего Договора объекты недвижимого имущества, свободны от долгов, в том числе по платежам за коммунальные услуги (электроэнергию, отопление).
- 7.5. «Продавец» гарантирует, что до настоящего времени указанные в п. 1.2 настоящего Договора объекты недвижимого имущества, свободны от имущественных прав и претензий третьих лиц: лиц, которые имеют право пользования ими на основании договора аренды и других гражданско-правовых договоров.
- 7.6. «Продавец» и «Покупатель» при заключении настоящего Договора подтверждают, что являются правоспособными. Обстоятельства, с которыми ст. 177 ГК РФ и другие нормы параграфа 2 гл. 9 ГК РФ связывают недействительность сделок, отсутствуют.
- 7.7. Содержание ст. ст. 131, 460, 549-558 Гражданского Кодекса РФ и ст. 16 закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сторонам разъяснено и понятно.
- 7.8. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, считается заключенным и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется только после полной оплаты «Покупателем» приобретаемого имущества и поступления денежных средств на расчётный счёт «Продавца».
- 7.9. Право собственности на указанные в п. 1.2 настоящего Договора объекты недвижимого имущества возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.
- 7.10. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи указанных в п. 1.2 настоящего Договора объектов недвижимого имущества стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.11. Расходы по регистрации настоящего Договора производятся за счет «Покупателя».
- 7.12. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной форме или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
- 7.13. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.
- 7.14. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр - для «Продавца», два экземпляра – для «Покупателя» (один из которых - для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области).
- 7.15. К Договору прилагаются:
 - копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца (приложение 1);
 - акт приема – передачи (приложение 2).

9. Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 2
к договору купли-продажи
недвижимого муниципального имущества
№ ___ от _____ 20__ г.

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
муниципального имущества**

Омская область, г. Тара

« ___ » _____ 20__ г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, действующий как отраслевой (функциональный) и уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии со своими функциями в интересах осуществления полномочий Тарского муниципального района Омской области, в лице председателя Комитета Мартыновой Елены Александровны действующего на основании своих полномочий в соответствии с Положением о Комитете, Уставом Тарского муниципального района, руководствуясь распоряжением Администрации Тарского муниципального района от « ___ » октября 2023 года № ___ «Об условиях приватизации муниципального имущества», с одной стороны, именуемая как «**Передающая сторона**» и _____, действующий(ее) на основании _____, с другой стороны, именуемый(ое) как «**Принимающая сторона**» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Протоколом об итогах конкурса № ___ от __.__.20__ года «**Передающая сторона**» передает, а «**Принимающая сторона**» принимает следующее недвижимое имущество:

- Дом Шаинского, памятник архитектуры XIX века, нежилое здание с кадастровым номером 55:37:001211:79, общей площадью 1075,9 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139.

- земельный участок с кадастровым номером 55:37:001211:32, площадью 137 кв. м, вид разрешённого использования: для размещения административных зданий, категория земель: земли населённых пунктов; адрес (местоположение): Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139. На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок с кадастровым номером 55:37:001211:46, площадью 571 кв. м, вид разрешённого использования: для объектов общественно-делового значения, категория земель: земли населённых пунктов; адрес (местоположение): Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 139, здание РИВЦ, гараж. На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Техническое состояние недвижимого имущества _____.

3. В результате осмотра объекта купли-продажи на момент передачи стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Оплата Имущества Покупателем произведена полностью, претензии у Продавца к Покупателю по оплате Имущества отсутствуют.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества № ___ от _____ г., составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Передающей стороне, два экземпляра – Принимающей стороне (один из которых - для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2023 года

№ 659

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 11.10.2016 № 448 «Об утверждении Положения о порядке возмещения командировочных расходов лицам, работающим в органах местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области и работникам ряда муниципальных казенных учреждений Тарского муниципального района Омской области»

В целях реализации положений Трудового кодекса Российской Федерации о возмещении расходов, связанных со служебной командировкой, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация

Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке возмещения командировочных расходов лицам, работающим в органах местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области и работникам ряда муниципальных казенных учреждений Тарского муниципального района Омской области (далее также – Положение), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2) пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) возмещение расходов по проезду к месту командирования и обратно (включая страховой сбор по обязательному личному страхованию пассажиров на транспорте, оплату услуг по оформлению проездных документов, расходы за пользование постельными принадлежностями, предварительный выбор мест за дополнительную плату):

- в размере фактических расходов, подтвержденных проездными документами, но не выше стоимости проезда:

железнодорожным транспортом - в купейном вагоне скорого фирменного поезда;

водным транспортом - в каюте V группы морского судна регулярных транспортных линий и линий с комплексным обслуживанием пассажиров, в каюте II категории речного судна всех линий сообщения, в каюте I категории судна паромной переправы;

воздушным транспортом - в салоне экономического класса;

автомобильным транспортом - в автотранспортном средстве общего пользования (кроме такси);

- при отсутствии проездных документов, подтверждающих произведенные расходы, - в размере минимальной стоимости проезда:

железнодорожным транспортом - в плацкартном вагоне пассажирского поезда;

водным транспортом - в каюте X группы морского судна регулярных транспортных линий и линий с комплексным обслуживанием пассажиров, в каюте III категории речного судна всех линий сообщения;

автомобильным транспортом - в автобусе общего типа;».

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его опубликование в Официальном бюллетени органов местного самоуправления и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района: www.tarsk.omskportal.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на территории Тарского муниципального района Омской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Тарского муниципального района Омской области сообщает, что на основании ходатайства **Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»** от 10.10.2023 № АР-03-03-02-01/29355 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 55:27:000000:1068, имеющего местоположение: Омская область, р-н Тарский, Тарское лесничество, Тарское участковое лесничество, урочище «бывший ОПХ им. Фрунзе», лесные квартала №1-22, общей площадью 8 кв.м.;

- с кадастровым номером 55:27:080802:2, имеющего местоположение: Омская область, р-н Тарский, вблизи деревни Фрунзе, общей площадью 17099 кв.м.;

- с кадастровым номером 55:27:080808:2, имеющего местоположение: Омская область, р-н Тарский, вблизи с. Заливино, общей площадью 6802 кв.м.;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:27:210401, имеющего местоположение: Омская область, р-н Тарский, Черняевское сельское поселение, общей площадью 5000 кв.м.;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:27:210403, имеющего местоположение: Омская область, р-н Тарский, Черняевское сельское поселение, общей площадью 892 кв.м.

начата процедура выявления правообладателей земельных участков в границах устанавливаемого публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута рассматривается Администрацией Тарского муниципального района Омской области.

Публичный сервитут устанавливается для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод от ГРС «Большереченская» до ГРС «Тарская» Тарского района Омской области», в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информацию о поступившем ходатайстве, об установлении публичного сервитута и прилагаемом к нему описании местоположения границ сервитута можно получить в Комитете по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района по адресу: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, д. 21, каб. 403, телефон 8(38171)2-01-85 в соответствии с графиком работы Комитета:

понедельник – четверг: с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница – с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут; суббота, воскресенье – выходной; обеденный перерыв – с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Правообладатели земельного участка, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать в Комитете по экономике и УМС заявление об учете прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Заявления принимаются на бумажном носителе (в том числе направленные почтовым отправлением) по адресу: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты esopom_tara@mail.ru (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней).

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Администрации Тарского муниципального района Омской области (<https://tarsk.omskportal.ru>), Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области (<http://tarsk.tarsk.omskportal.ru>), Администрации Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (<http://zlvnsk.tarsk.omskportal.ru>), Администрации Черняевского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (<http://chrnvsk.tarsk.omskportal.ru>).