



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

органов местного самоуправления  
Тарского муниципального района

№ 02(336)  
от 31 января 2024 г.

г. Тара, 2024 г.



№ п.п	Наименование нормативного документа	стр
1.	<b>Содержание</b>	<b>2</b>
2.	<b>Распоряжение Тарского муниципального района от 16.01.2024 № 15</b> О внесении изменений в распоряжение Администрации Тарского муниципального района Омской области от 29 декабря 2021 года № 448 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания» Тарского муниципального района Омской области»	<b>4</b>
3.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 17.01.2024 № 12</b> О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС	<b>6</b>
4.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 19.01.2024 № 21</b> О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 615 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2026 годы»	<b>7</b>
5.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 22.01.2024 № 22</b> О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС	<b>7</b>
6.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 22.01.2024 № 23</b> О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 19 мая 2022 года № 242 «О перечне объектов для отбывания наказания в виде исправительных работ на территории Тарского муниципального района Омской области»	<b>8</b>
7.	<b>Распоряжение Тарского муниципального района от 22.01.2024 № 26</b> О повышении оплаты труда отдельных категорий работников муниципальных учреждений Тарского района Омской области	<b>9</b>
8.	<b>Распоряжение Тарского муниципального района от 22.01.2024 № 27</b> О проведении XII региональной научно-практической конференции с международным участием «Вагановские чтения», посвященной 430-летию города Тары	<b>9</b>
9.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 24.01.2024 № 25</b> О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 616 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие социально - культурной сферы Тарского муниципального района Омской области» на 2020 – 2026 годы»	<b>13</b>
10.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 25.01.2024 № 26</b> О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 31.12.2014 № 1222 «Об утверждении методики распределения и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из районного бюджета на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения на территории Тарского муниципального района»	<b>14</b>
11.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 25.01.2024 № 27</b> Об отмене функционирования муниципальной подсистемы ТП РСЧС Тарского муниципального района Омской области в режиме «Повышенная готовность»	<b>15</b>
12.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 26.01.2024 № 32</b> Об отмене функционирования муниципальной подсистемы ТП РСЧС Тарского муниципального района Омской области в режиме «Повышенная готовность»	<b>15</b>
13.	<b>Решение Совета Тарского муниципального района от 26.01.2024 № 302/65</b> О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»	<b>16</b>
14.	<b>Решение Совета Тарского муниципального района от 26.01.2024 № 303/65</b> О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района от 26.02.2021 № 41/9 «Об утверждении порядка и методики предоставления из бюджета Тарского муниципального района бюджетам сельских поселений, входящих в состав Тарского муниципального района, иных межбюджетных трансфертов на ремонт зданий учреждений культуры»	<b>17</b>

15.	<b>Решение Совета Тарского муниципального района от 26.01.2024 № 304/65</b> О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 31.05.2019 № 345/62 «О присвоении статуса жилым помещениям муниципального жилищного фонда»	18
16.	<b>Решение Совета Тарского муниципального района от 26.01.2024 № 305/65</b> О принятии в собственность Тарского муниципального района Омской области из собственности Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области недвижимого имущества	19
17.	<b>Решение Совета Тарского муниципального района от 26.01.2024 № 306/65</b> О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 26.03.2010 № 10/2 «О Доске Почёта Тарского муниципального района «Славен трудом человек»	20
18.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 29.01.2024 № 34</b> О проведении районной зимней спартакиады среди сельских поселений Тарского муниципального района Омской области	20
19.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 29.01.2024 № 35</b> О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 615 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2026 годы»	26
20.	<b>Распоряжение Тарского муниципального района от 29.01.2024 № 35</b> О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	27
21.	<b>Распоряжение Тарского муниципального района от 29.01.2024 № 36</b> О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	35
22.	<b>Распоряжение Тарского муниципального района от 29.01.2024 № 39</b> О внесении изменений в распоряжение Администрации Тарского муниципального района Омской области от 29.12.2021 № 448 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания» Тарского муниципального района Омской области»	44
23.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 31.01.2024 № 46</b> О проведении общественных обсуждений проекта доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю за 2023 год	45
24.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 31.01.2024 № 47</b> Об утверждении Правил землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Тарского муниципального района Омской области	47
25.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 31.01.2024 № 48</b> О проведении общественных обсуждений проекта доклада содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве за 2023 год	48
26.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 31.01.2024 № 49</b> О проведении общественных обсуждений проекта доклада содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2023 год	50
27.	<b>Постановление Тарского муниципального района от 31.01.2024 № 50</b> Об утверждении Порядка предоставления или предварительного согласования предоставления земельных участков отдельным категориям участников специальной военной операции и членам их семей в собственность бесплатно	52

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16 января 2024 года

№ 15

г. Тара

**О внесении изменений в распоряжение Администрации Тарского муниципального района Омской области от 29 декабря 2021 года № 448 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания» Тарского муниципального района Омской области»**

В целях совершенствования системы оплаты труда в МКУ «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания», согласно Регионального соглашения от 12 декабря 2023 года № 98-РС «О минимальной заработной плате в Омской области», заключенного между Правительством Омской области, Омским областным союзом организации профсоюзов «Федерация Омских профсоюзов» и Союзом «Омское региональное объединение работодателей»:

1. Внести изменения в распоряжение Администрации Тарского муниципального района Омской области от 29 декабря 2021 года № 448 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания» Тарского муниципального района Омской области:

1.1. Приложение № 1 к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания» Тарского муниципального района Омской области изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Приложение № 3 к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания» Тарского муниципального района Омской области изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Применять изменения в приложение № 1 к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания» Тарского муниципального района Омской области для определения размера заработной платы сотрудников учреждения с 1 января 2024 года.

3. Контроль за исполнением возложить на управляющего делами Администрации Тарского муниципального района Омской области М.В. Прудникова.

Исполняющий обязанности  
Главы муниципального района

Н.А. Мугак

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности Главы  
Тарского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Н.А. Мугак

УТВЕРЖДАЮ

Директор муниципального казенного  
учреждения «Центр по обеспечению хозяйственного  
обслуживания» Тарского муниципального района  
Омской области

\_\_\_\_\_ П.В. Куянов

«    » \_\_\_\_\_ 20    года

«    » \_\_\_\_\_ 20    года

Изменения в ПОЛОЖЕНИИ

об оплате труда работников муниципального казенного учреждения  
«Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания»  
Тарского муниципального района Омской области

Приложение № 1 к распоряжению Администрации  
Тарского муниципального района Омской области от  
16.01.2024 № 15  
«Приложение № 1 к Положению об оплате труда  
работников муниципального казенного учреждения  
«Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания»  
Тарского муниципального района Омской области

ТИПОВЫЕ РАЗМЕРЫ

окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждения по профессионально квалификационной группе

№ п/п	Наименование должностей служащих (профессий рабочих), отнесенных к профессиональной квалификационной группе	Типовой размер оклада, руб.
1	2	3
1	бухгалтер	8724-08
2	архивариус	5600,82
3	комендант	8724-08
4	уборщик служебных помещений	3713-48
5	слесарь- сантехник	4412-45
6	слесарь-электрик	4412-45
7	сторож	3935-92
8	оперативный дежурный ЕДДС	7667-92
9	старший оперативный дежурный ЕДДС	8724-08
10	вахтер	3935-92
11	дворник	4084-27
12	водитель легкового автомобиля	6804-36
13	оператор системы-112	7667-92

Приложение № 2 к распоряжению Администрации Тарского муниципального района Омской области от 16.01.2024 № 15  
«Приложение № 3 к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания» Тарского муниципального района Омской области

Размеры показателей интенсивности и напряженности работников муниципального казенного учреждения "Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания" Тарского муниципального района Омской области

Наименование должности по которой предусматривается надбавка	Показатели интенсивности и напряженности	Максимальный размер надбавки в процентах от оклада (должностного оклада), ставки заработной платы
Директор, главный бухгалтер, заместитель директора -начальник гаража	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация работы повышенной ответственности, связанной с обеспечением безаварийной, безотказной бесперебойной работы учреждения</li> <li>2. Своевременность и исполнение распоряжений и поручений Учредителя</li> <li>3. Применение в работе передовых методов труда</li> <li>4. Подготовка и своевременная сдача разного рода информации и отчетности в сжатые сроки</li> </ol>	До 150%
Бухгалтер	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка и своевременная сдача разного рода информации и отчетности в сжатые сроки</li> <li>2. Применение в работе современных форм и методов труда</li> </ol>	До 150%
Архивариус	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Применение усовершенствованных технологий реставрационных работ</li> <li>2. Организационно- методическое содействие сотрудникам в подготовке документов к архивному хранению</li> </ol>	До 125%
Комендант	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Координация деятельности работников учреждения связанных с непосредственным выполнением работ по хозяйственному обеспечению</li> <li>2. Принятие мер по надлежащему санитарно-гигиеническому состоянию помещений</li> <li>3. Активное участие в подготовке учреждения к работе в осенний весенне-летний и зимний периоды</li> <li>4. Материальная ответственность за сохранность имущества</li> </ol>	До 150%
Дворник, уборщик служебных помещений, сторож, слесарь-электрик, слесарь-сантехник	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Активное участие в устранении нарушений санитарно – гигиенических норм состояния территорий, помещений, профилактическом осмотре здания, оборудования</li> <li>2. Активное участие в подготовке учреждения к работе в осенний весенне-летний и зимний периоды</li> <li>3. Сезонная сложность работы</li> <li>4. Активное участие в обеспечении сохранности имущества</li> </ol>	До 100%
Вахтер	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оперативное принятие мер, включая своевременное информирование руководства, по устранению нарушений техники</li> </ol>	До 100%

	безопасности, противопожарных, пропускного режима и иных правил, создающих угрозу деятельности учреждения, его работникам и иным лицам.	
Старший оперативный дежурный ЕДДС, оперативный дежурный ЕДДС, оператор системы-112	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оперативное регулирование и координирование деятельности учреждения, служб, принятие мер по обеспечению безопасности, разрешению оперативных ситуаций</li> <li>2. Обработка и анализ данных о ЧС (происшествиях)</li> <li>3. Круглосуточное обеспечение надежного, устойчивого и непрерывного функционирования системы управления, средств автоматизации, местной системы оповещения</li> <li>4. Обобщение, оценка и контроль данных обстановки, принятых мер по ликвидации ЧС, подготовка и коррекция заранее разработанных и согласованных со службами жизнеобеспечения района вариантов управленческих решений по ликвидации ЧС</li> </ol>	До 150%
Водитель легкового автомобиля	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение безопасности пассажиров</li> <li>2. Работа в различных дорожно-климатических условиях</li> <li>3. Интенсивность движения, работа на маршрутах с разными условиями движения</li> <li>4. Систематический контроль за состоянием автомобиля и поддержание в исправном состоянии, самостоятельная профилактика неисправностей</li> </ol>	До 200%
		До 250% для водителя легкового автомобиля, обслуживающего Главу Тарского муниципального района Омской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 января 2024 года

№ 12

г. Тара

**О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Омской области от 20.12.2004 № 586-ОЗ «О защите населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с аварийной ситуацией на водозаборе, и риска прекращения водоснабжением с. Мартюшево и д. Бобровка Мартюшевского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, вследствие которых могут пострадать жители указанного населенного пункта, Администрации Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 09.00 ч. 17.01.2024 для органов управления и сил Тарского муниципального района Омской области режим функционирования «Повышенная готовность».
2. Границы зоны «Повышенной готовности» с. Мартюшево и д. Бобровка Тарского муниципального района Омской области.
3. Администрации Тарского муниципального района Омской области:
  - усилить контроль за состоянием окружающей среды, мониторинг опасных природных явлений и техногенных процессов, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, прогнозирование чрезвычайных ситуаций, а также оценка их социально-экономических последствий;
  - ввести при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил единой системы на стационарных пунктах управления;
  - организовать непрерывный сбор, обработку и передачу органам управления и силам единой системы данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о чрезвычайных ситуациях;
  - принять оперативные меры по предупреждению возникновения и развития чрезвычайной ситуации, снижению размеров ущерба и потерь в случае её возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;
  - уточнить план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;
  - привести при необходимости силы и средства единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, сформировать оперативные группы и организовать выдвижение их в предполагаемые районы действий;
  - выполнить при необходимости резерв материальных ресурсов, созданный для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
  - провести при необходимости эвакуационные мероприятия;
4. Администрации Мартюшевского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области:

- подготовить график подвоза воды населению и в случае осложнения ситуации обеспечить его представление в ЕДДС Тарского района;
  - определить должностных лиц для взаимодействия с ЕДДС Тарского района;
  - в случае необходимости обеспечить подвоз воды населению, предприятиям ЖКХ и социальной сферы;
5. Привести силы и средства единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайную ситуацию.
  6. Координацию действий и выполнение мероприятий, проводимых органами управления и силами Тарского районного звена ТП РСЧС возложить на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тарского района Омской области.
  7. Определить ответственным должностным лицом, отвечающим за мероприятия по предупреждению чрезвычайной ситуации Главу Мартюшевского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Воронину Н.А.
  8. Разместить информацию о введении режима повышенной готовности на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения и в средствах массовой информации.
  9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
  10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Е.В. Ерошевич.

Исполняющий обязанности  
Главы муниципального района

Н.А. Мугак

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 января 2024 года

№ 21

г. Тара

**О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 615 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2026 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 30 июля 2013 года № 947 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Тарского муниципального района Омской области, их формирования и реализации», Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 615 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2026 годы» следующие изменения:

1.1. Изложить в новой редакции подпрограмму «Развитие жилищного строительства на территории Тарского муниципального района» (приложение № 7 к муниципальной программе) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение опубликовано на официальном сайте Тарского муниципального района: <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/norm-razdel/NormatPravAct>

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 января 2024 года

№ 22

г. Тара

**О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Омской области от 20.12.2004 № 586-ОЗ «О

защите населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с аварийной ситуацией на водозаборе, и риска прекращения водоснабжением с. Имшегал Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, вследствие которых могут пострадать жители указанного населенного пункта, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 14.00 ч. 22.01.2024 для органов управления и сил Тарского муниципального района Омской области режим функционирования «Повышенная готовность».
2. Границы зоны «Повышенной готовности» с. Имшегал Тарского муниципального района Омской области.
3. Администрации Тарского муниципального района Омской области:
  - усилить контроль за состоянием окружающей среды, мониторинг опасных природных явлений и техногенных процессов, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, прогнозирование чрезвычайных ситуаций, а также оценка их социально-экономических последствий;
  - ввести при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил единой системы на стационарных пунктах управления;
  - организовать непрерывный сбор, обработку и передачу органам управления и силам единой системы данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о чрезвычайных ситуациях;
  - принять оперативные меры по предупреждению возникновения и развития чрезвычайной ситуации, снижению размеров ущерба и потерь в случае её возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;
  - уточнить план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;
  - привести при необходимости силы и средства единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, сформировать оперативные группы и организовать выдвижение их в предполагаемые районы действий;
  - восполнить при необходимости резерв материальных ресурсов, созданный для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
  - провести при необходимости эвакуационные мероприятия.
4. Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области:
  - подготовить график подвоза воды населению и в случае осложнения ситуации обеспечить его представление в ЕДДС Тарского района;
  - определить должностных лиц для взаимодействия с ЕДДС Тарского района;
  - в случае необходимости обеспечить подвоз воды населению, предприятиям ЖКХ и социальной сферы.
5. Привести силы и средства единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайную ситуацию.
6. Координацию действий и выполнение мероприятий, проводимых органами управления и силами Тарского районного звена ТП РСЧС возложить на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тарского района Омской области.
7. Определить ответственным должностным лицом, отвечающим за мероприятия по предупреждению чрезвычайной ситуации Главу Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Кирилова И.И.
8. Разместить информацию о введении режима повышенной готовности на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения и в средствах массовой информации.
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Е.В. Ерошевича.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 января 2024 года

№ 23

г. Тара

**О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 19 мая 2022 года № 242 «О перечне объектов для отбывания наказания в виде исправительных работ на территории Тарского муниципального района Омской области»**

В соответствии со статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, по согласованию с Тарским межмуниципальным филиалом ФКУ УИИ УФСИН России по Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 19 мая 2022 года № 242 «О перечне объектов для отбывания наказания в виде исправительных работ на территории Тарского муниципального района Омской области» следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 24 Перечня объектов для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ на территории Тарского

муниципального района Омской области, исключить.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его опубликование в Официальном бюллетени органов местного самоуправления и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района: [www.tarsk.omskportal.ru](http://www.tarsk.omskportal.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района С.Г. Лазо.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22 января 2024 года

№ 26

г. Тара

**О повышении оплаты труда отдельных категорий работников муниципальных учреждений Тарского района Омской области**

Во исполнение распоряжения Правительства Омской области от 21 декабря 2023 года № 309-рп «О повышении оплаты труда отдельных категорий работников государственных учреждений Омской области», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области:

1. Структурным подразделениям Администрации Тарского муниципального района Омской области, осуществляющим функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений Тарского муниципального района, принять меры по повышению оплаты труда работников муниципальных учреждений Тарского муниципального района Омской области с 1 января 2024 года на 5,5 процента.

2. Действие настоящего распоряжения не распространяется на работников муниципальных учреждений Тарского муниципального района Омской области:

1) повышение оплаты труда которых осуществляется в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 года № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы»;

2) обеспечивающих осуществление отдельных государственных полномочий Омской области, переданных муниципальному району в установленном законодательством порядке с предоставлением субвенций из областного бюджета;

3) повышение оплаты труда которых предусмотрено с 1 января 2024 года в соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 548-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» и признании утратившими силу статей 2 и 3 Федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» и о приостановлении действия ее отдельных положений» в связи с повышением минимального размера оплаты труда.

3. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «<https://tarskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района А.В. Красноперова.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22 января 2024 года

№ 27

г. Тара

**О проведении XII региональной научно-практической конференции с международным участием «Вагановские чтения», посвященной 430-летию города Тары**

В целях привлечения научного сообщества к изучению истории г. Тары, Тарского Прииртышья и Омского региона, изучения истории родного края, популяризации культурных ценностей и сохранения культурного наследия Тарского Прииртышья:

1. Провести 12-13 апреля 2024 года в г. Таре XII регионально научно–практическую конференцию с международным участием «Вагановские чтения», посвященной 430- летию города Тары.
2. Утвердить состав организационного комитета согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить Положение о проведении XII региональной научно-практической конференции с международным участием «Вагановские чтения», посвященной 430-летию города Тары согласно приложению № 2к настоящему распоряжению.
4. Утвердить План проведения XII региональной научно-практической конференции с международным участием «Вагановские чтения», посвященной 430-летию города Тары согласно приложению № 3к настоящему распоряжению.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Киву А.Г.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 1 к распоряжению Администрации Тарского муниципального района Омской области от 22.01.2024 № 27

#### СОСТАВ

**организационного комитета по проведению XII региональной научно-практической конференции с международным участием «Вагановские чтения», посвященной 430-летию города Тары**

Кива Александр Григорьевич	- Заместитель Главы Тарского муниципального района, председатель оргкомитета
Мезенин Александр Вениаминович	- Председатель Комитета культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района
Соловьев Сергей Николаевич	- Исполняющий обязанности председателя Комитета образования Администрации Тарского муниципального района
Царегородцева Татьяна Ивановна	- Директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Тарская централизованная библиотечная система имени Л.Н. Чашечникова»
Вецвагер Екатерина Владимировна	- Директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Тарский историко-краеведческий музей»
Ефимова Татьяна Александровна	- Доцент, кандидат филологических наук, и.о. декана факультета филологии, истории и права ТФ ОмГПУ
Соколова Евгения Валерьевна	- Кандидат исторических наук, заведующая кафедрой гуманитарных, социально-экономических и фундаментальных дисциплин ТФ ФГБОУ ВПО ОмГАУ им. П.А. Столыпина
Егорова Любовь Евгеньевна	Директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Тарский художественный музей»
Сумина Ирина Николаевна	Начальник архивного отдела Администрации Тарского муниципального района
Куликова Елена Владимировна	Менеджер БУК «Омский государственный Северный драматический театр им. М.А. Ульянова»

Приложение № 2 к распоряжению Администрации Тарского муниципального района Омской области от 22.01.2024 № 27

#### ПОЛОЖЕНИЕ

**о проведении XII региональной научно-практической конференции с международным участием «Вагановские чтения», посвященной 430-летию города Тары**

Для участия в конференции приглашаются руководители и специалисты учреждений культуры и образования, научные работники, профессионально-педагогические работники учреждений начального профессионального, высшего профессионального,

среднего профессионального образования, студенты, школьники, представители общественных организаций, краеведы и все интересующиеся историей г. Тары, Тарского Прииртышья, Омского региона.

### **1. Общие положения**

Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок проведения XII региональной научно-практической конференции «Вагановские чтения» (далее – Конференция). Организатором Конференции является Администрация Тарского муниципального района Омской области, Тарский филиал ФГБОУ ВО «Омский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина», ФГБОУ ВО Филиал «Омский государственный педагогический университет» в г. Таре, Межрегиональная общественная организация «союз краеведов России», Ассоциация межмуниципального сотрудничества «Сибирский тракт», БУК «Северный драматический театр им. М.Ульянова».

Материалы конференции будут опубликованы с присвоением ISBN, УДК, ББК и размещены на сайте <http://elibrary.ru/>, что подразумевает их индексацию в наукометрической базе РИНЦ (Российского индекса научного цитирования).

### **2. Цель и задачи Конференции**

Конференция проводится с целью привлечения:

- научного сообщества к изучению истории г. Тары, Тарского Прииртышья и Омского региона;
- населения района к изучению истории родного края, популяризации культурных ценностей и сохранения культурного наследия

Тарского Прииртышья.

Задачи Конференции:

- патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодого поколения;
- общественное признание результатов авторской исследовательской деятельности;
- поддержание интереса к национально-культурному колориту Тарского Прииртышья;
- развитие краеведческой деятельности библиотек, музеев, образовательных учреждений;
- формирование и развитие поисковых и исследовательских навыков у студентов и школьников.

### **3. Сроки и место проведения Конференции**

Конференция проводится 12-13 апреля 2024 года по адресу: г. Тара, ул. Александровская, 58, Тарская центральная районная библиотека; площадь Ленина, 8, Тарский историко-краеведческий музей, ул. Советская, 18, Тарский художественный музей, ул. Ленина, 128, ЦКР им. М.А. Ульянова.

### **4. Руководство Конференцией**

Общее руководство по подготовке и проведению Конференции осуществляет оргкомитет, который создается Комитетом культуры и искусства Тарского муниципального района Омской области из числа научных сотрудников, специалистов в области краеведения, преподавателей и заинтересованных организаций.

### **5. Порядок и условия проведения Конференции**

Для выступления на Конференции докладчику предоставляется до 10 минут. При очном участии в конференции оргкомитет рекомендует использовать фото- и видеоряд к докладам, в том числе визуально отображать статистические характеристики и цифровые данные. При заочном участии приветствуется наличие видеозаписи доклада.

Работы, представленные на Конференцию, не возвращаются.

Программой Конференции предусматриваются следующие направления работы:

1. Сибирь в контексте российской истории. Уроки прошлого. Вызовы будущего.
2. Малые города. История и культура.
3. Актуальные проблемы сохранения историко-культурного наследия Тарского Прииртышья.
4. Культурный ландшафт г. Тары и Тарского Прииртышья.
  - Этническая и конфессиональная история Тарского Прииртышья.
  - Литературное и лингвистическое краеведение
5. Музеефикация историко-культурного наследия.
  - Музей как пространство коммуникации
6. Включение историко-культурного потенциала Тарского Прииртышья в развитие внутреннего туризма Российской Федерации».
7. Историко-культурное и природное наследие Тарского Прииртышья в научно-исследовательской деятельности школьников.

Особый интерес представляют следующие темы:

- 430-летие города Тары
- 425-летие со времени заведения поля «государевой десятинной пашни» у р. Чекрыши
- 240-летие со дня заложения каменной Тихвинской кладбищенской церкви
- 235-летие со времени открытия первого учебного заведения Тары – малого народного училища
- 145-летие со дня рождения П.Л. Драверта, поэта и ученого, исследовавшего окрестности Тары
- 100-летие Парка культуры и отдыха
- 95-летие Тарского района
- Спортивная история г. Тары
- 2024 год- год семьи

Анкета-заявка (приложение № 1) и работы для рецензирования на электронных носителях высылаются в оргкомитет до 5 февраля 2024 года по адресу: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 8, E-mail: [vaganovkraeved@mail.ru](mailto:vaganovkraeved@mail.ru), с пометкой «Вагановские чтения», МБУК «Тарский историко-краеведческий музей». Работы оформляются в соответствии с требованиями (приложение № 2).

До 8 апреля 2024 г. проводится рассылка программы Конференции.

На Конференцию не принимаются работы:

- не соответствующие тематике конференции (не связанные с социально-экономическими проблемами и культурным развитием Тарского Прииртышья);

- не соответствующие требованиям к оформлению конкурсных работ;
  - реферативные работы, основанные исключительно на обзоре литературных источников.
- Печатный экземпляр сборника можно приобрести перед началом работы Конференции.

К участию в Конференции допускаются исследовательские работы, выполненные учащимися учреждений общего образования и студентами учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования.

К участию в Конференции допускаются исследовательские работы, выполненные одним или несколькими авторами, под руководством одного или нескольких учителей или преподавателей. Все доклады, удовлетворяющие тематике конференции и выполненные в соответствии с требованиями, публикуются в сборнике материалов Конференции.

Юридические и физические лица по согласованию с Оргкомитетом могут осуществлять организационную, информационную или иную поддержку конкурсных мероприятий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### Контактная информация:

Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 8. МБУК «Тарский историко-краеведческий музей»; тел. 8 (38171)2-15-46, директор Вецвагер Екатерина Владимировна, зав. отделом образовательных программ и научно-методической работы Гурова Валентина Дамировна.

#### Приложение 1.

#### Заявка на участие XII региональной научно-практической конференции с международным участием «Вагановские чтения», посвященной 430-летию города Тары:

ФИО автора (соавтора)	
Ученая степень	
Основное место работы (учебы), должность	
Направление работы конференции	
Название статьи	
Адрес (город, улица, дом), телефон, e-mail	
Форма участия (очная, заочная)	
Необходимость гостиницы	
Согласие на размещение статьи на сайте <a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>	

#### Приложение 2.

#### Требования к оформлению статей

1. Рекомендуемый объем материалов до 5 (9 000 знаков включая пробелы) машинописных страниц.
2. Материалы предоставляются в следующем виде: в редакторе MicrosoftOffice Word шрифт "TimesNewRoman" основной текст – кегль 14 интервал 1,5 Верхнее и нижнее поля – 2,5 см; левое поле – 3 см, правое поле – 1,5 см отступ (абзац) - 1.25 см.
3. Порядок расположения (структура) текста: - фамилия и инициалы автора (жирным шрифтом, по правому краю), через запятую название города (курсивом); - название статьи (заглавными буквами, жирным шрифтом, по центру); основной текст статьи; литература (источники).
4. Оформление сносок: сноски (на литературу) печатаются внутри статьи в квадратных скобках после цитаты, (сначала указывается номер источника, а затем номер страницы), сноски на несколько источников с указанием страниц разделяются между собой точкой с запятой; Примеры оформления сносок и ссылок: сноска на один литературный источник с указанием страниц: [3, с.121], сноски на разные литературные источники с указанием страниц: [6, с.56; 12,с.58].
5. Рисунки и таблицы имеют независимую нумерацию и встроены в текст. Знак «№» не указывается; единственная таблица и рисунок не нумеруются. Рисунок подписывается. Заголовки и подписи содержат информацию, не предполагающую дополнительное обращение к тексту.
6. Библиографический список оформляется в соответствии с ГОСТом 7.1-2003 «БИБЛИОГРАФИЧЕСКАЯ ЗАПИСЬ. БИБЛИОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ»

Образец оформления статей

Иванова Т.Р., г. Омск

#### ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МАЛЫХ ГОРОДОВ

«Основание Тары влекло за собой включение в состав Российского государства новых территорий» [1, с.29].

1. Тара в XVI-XIX веках - российская крепость на берегу Иртыша: монография / [авт.: Д.А. Алисов и др; отв. ред. С.А. Алферов]. - Омск: Амфора, 2014. - 332 с.: ил, цв. ил.

Материалы просим направлять на электронную почту Тарского историко-краеведческого музея до 5 февраля 2024 года: [vaganovkraeved@mail.ru](mailto:vaganovkraeved@mail.ru), зав. отделом Гуровой Валентине Дамировне или по адресу: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 8, МБУК «Тарский историко-краеведческий музей». Телефон для справок: +7 (38171) 2-15-46.

Приложение № 3 к распоряжению Администрации Тарского муниципального района Омской области от 22.01.2024 № 27

#### ПЛАН

XII региональной научно-практической конференции с международным участием «Вагановские чтения», посвященной 430-летию города Тары:

Дата	Мероприятие	Исполнители
Ноябрь 2023 г.	Подготовка и рассылка информационных писем	Вецвагер Е.В.
До 5 февраля 2024 г.	Сбор заявок и докладов.	Вецвагер Е.В.
5 марта 2024 г.	Отбор и обработка статей, представленных для участия в конференции.	Царегородцева Т.И.
5 марта- 8 апреля 2024 г.	Печатная продукция для проведения конференции. Формирование пакета докладчика. Подготовка сертификатов участникам.	Вецвагер Е.В.
12 апреля 2024 г.	Организация регистрации участников конференции	Царегородцева Т.И.
12, 13 апреля 2024 г.	Организация кофе-паузы (приобретение необходимых продуктов, доставка к месту кофе-паузы)	Вецвагер Е.В. Стриго Т.А.
5 февраля- 5 апреля 2024 г.	Работа по формированию сборника статей, договор с издательством, оплата, доставка заказа.	Царегородцева Т.И.
12 – 13 апреля 2024 г.	Обеспечение проживания приезжих участников в ведомственных гостиницах (есть договоренность с Яцуновым А.Н.)	Соколова Е.В
12 апреля 2024 г	Организация питания участников конференции. Предоставление транспорта для обслуживания участников конференции.	Вецвагер Е.В. Стриго Т.А.
8-11 апреля 2024 г.	Уборка территории могилы Ваганова на кладбище. Уборка дороги к могиле от снега.	Вецвагер Е.В. Стриго Т.А.
12- 13 апреля 2024 г.	Создание условий для работы секций и проведения пленарной части конференции.	Царегородцева Т.И. Вецвагер Е.В. Егорова Л.Е.
12 апреля 2024 г.	Организация «Вечера отдыха и общения».	Вецвагер Е.В. Царегородцева Т.И. Сумина И.Н.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 января 2024 года

№ 25

г. Тара

**О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 616**

**«Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие социально - культурной сферы Тарского муниципального района Омской области» на 2020 – 2026 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 30 июля 2013 года № 947 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Тарского муниципального района Омской области, их формирования и реализации», Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изложить в новой редакции муниципальную программу Тарского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 616 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие социально - культурной сферы Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2026 годы», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение опубликовано на официальном сайте Тарского муниципального района: <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/norm-razdel/NormatPravAct>

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 января 2024 года

№ 26

г. Тара

**О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 31.12.2014 № 1222 «Об утверждении методики распределения и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из районного бюджета на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения на территории Тарского муниципального района»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 154 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 31.12.2014 № 1222 «Об утверждении методики распределения и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из районного бюджета на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения на территории Тарского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 приложения «Методика распределения и порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из районного бюджета на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения на территории Тарского муниципального района, выделяемый бюджетам поселений на исполнение полномочий Тарского муниципального района, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1, пунктом 3 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассчитывается по формуле:

$$Сэтгв\ i = N * Ч\ i + S\ i + S\ d + R\ i,$$

где:

Сэтгв<sub>i</sub> – сумма межбюджетного трансферта *i*-му поселению на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения *i*-го сельского поселения;

*N* – утвержденный норматив финансовых затрат на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.

В организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, входят следующие затраты:

- техническое обслуживание объектов электроснабжения;
- техническое обслуживание теплотрасс и объектов теплоснабжения;
- техническое обслуживание водопроводов, водозаборных колонок, водозаборных скважин;
- техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования.

Норматив финансовых затрат на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения устанавливается в размере 84 рубля 86 копеек на человека (приложение 1 к настоящей методике);

*Ч<sub>i</sub>* - численность населения *i*-го сельского поселения;

Численность населения определяется на основании статистических данных по состоянию на 1 января года, предшествующего планируемому;

*S<sub>i</sub>* - объем средств, требуемых для проектирования, строительства и ремонта указанных объектов (по согласованию);

*S<sub>d</sub>* - объем средств, требуемых для обеспечения доли софинансирования в целях участия в конкурсных отборах на право получение субсидий (по согласованию);

*R<sub>i</sub>* - объем средств, требуемых для оформления технической документации, проведение кадастровых работ в отношении объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения (по согласованию).».

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «[tarsk.omskportal.ru](http://tarsk.omskportal.ru)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района А.В. Красноперова.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 января 2024 года

№ 27

г. Тара

**Об отмене функционирования муниципальной подсистемы ТП РСЧС Тарского муниципального района Омской области в режиме  
«Повышенная готовность»**

Во исполнении Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения режима «Повышенная готовность» на территории Тарского муниципального района, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить режим «Повышенная готовность» на территории Тарского муниципального района с 09-00 часов 25 января 2024 года.
2. Перевести с 09-00 часов 25 января 2024 года звено Тарского муниципального района территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ТП РСЧС) на режим «Повседневной деятельности».
3. Отделу по делам ГО и ЧС, МР Администрации Тарского муниципального района довести до населения Тарского района решение об отмене режима «Повышенная готовность».
4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района разместить информацию об отмене режима «Повышенная готовность» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района и в средствах массовой информации.
5. Считать утратившим силу постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 22 января 2024 года №22 «О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС».
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 января 2024 года

№ 32

г. Тара

**Об отмене функционирования муниципальной подсистемы ТП РСЧС Тарского муниципального района Омской области в режиме  
«Повышенная готовность»**

Во исполнение Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения режима «Повышенная готовность» на территории Тарского муниципального района, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить режим «Повышенная готовность» на территории Тарского муниципального района с 12-00 часов 26 января 2024 года.
2. Перевести с 12-00 часов 26 января 2024 года звено Тарского муниципального района территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ТП РСЧС) на режим «Повседневной деятельности».
3. Отделу по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе Администрации Тарского муниципального района довести до населения Тарского района решение об отмене режима «Повышенная готовность».
4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района разместить информацию об отмене режима «Повышенная готовность» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области и в средствах массовой информации.
5. Считать утратившим силу постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 17 января 2024 года № 12 «О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС».
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26 января 2024 года

№ 302/65

г. Тара

О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии со статьей 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Внести в Решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» следующие изменения:

1.1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Тарского муниципального района Омской области (далее - районный бюджет) на 2024 год:

- 1) общий объем доходов районного бюджета в сумме 1 368 072 516,15 рублей;
- 2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 1 373 651 224,55 рублей;
- 3) дефицит районного бюджета в размере 5 578 708,40 рублей.

2. Утвердить основные характеристики районного бюджета на плановый период 2025 и 2026 годов:

- 1) общий объем доходов районного бюджета на 2025 год в сумме 1 109 527 317,89 рублей и на 2026 год в сумме 1 086 491 352,16 рублей;
- 2) общий объем расходов районного бюджета на 2025 год в сумме 1 109 527 317,89 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 12 806 000,00 рублей, на 2026 год в сумме 1086 491 352,16 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 25 873 500,00 рублей;
- 3) дефицит районного бюджета на 2025 год в размере 0,00 рублей, дефицит районного бюджета на 2026 год в размере 0,00 рублей».

1.2. Статью 3, пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Тарского муниципального района на 2024 год в размере 6 106 435,13 рублей, на 2025 год в размере 4 164 100,00 рублей и на 2026 год в размере 4 008 100,00 рублей».

1.3. Статью 4, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Создать в районном бюджете резервный фонд Администрации Тарского муниципального района Омской области на 2024 год в размере 4 970 000,00 рублей, на 2025 год в размере 3 000 000,00 рублей, на 2026 год в размере 3 000 000,00 рублей».

1.4. Статью 7, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

- 1) объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2024 году в сумме 901 966 779,03 рублей, в 2025 году в сумме 618 913 080,61 рублей, в 2026 году в сумме 570 232 615,18 рублей;
- 2) объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, в 2024 году в сумме 104 827 412,69 рублей, в 2025 году в сумме 69 380 693,00 рублей, в 2026 году в сумме 69 380 693,00 рублей».

1.5. Статью 7, пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить объем иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений Тарского муниципального района на 2024 год в сумме 18 101 545,69 рублей, на 2024 год в сумме 0,00 рублей, на 2025 год в сумме 0,00 рублей».

Установить, что иные межбюджетные трансферты предоставляются:

- 1) на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них;
- 2) на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения;
- 3) доплаты к пенсиям муниципальных служащих;
- 4) на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления поселения, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержания органов местного самоуправления поселения;
- 5) на осуществление полномочий в сфере дорожной деятельности;
- 6) на ремонт зданий учреждений культуры;
- 7) на содержание учреждений культуры».

2. Приложение 1 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 1 к настоящему Решению.

3. Приложение 2 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 2 к настоящему Решению.

4. Приложение 3 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 3 к настоящему Решению.

5. Приложение 4 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 4 к настоящему Решению.

6. Приложение 5 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 5 к настоящему Решению.

7. Приложение 10 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 6 к настоящему Решению.

8. Приложение 11 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 7 к настоящему Решению.

9. Приложение 12 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 8 к настоящему Решению.

10. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета  
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение опубликовано на официальном сайте Тарского муниципального района: <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/norm-razdel/NormatPravAct>

## СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

26 января 2024 года

№ 303/65

г. Тара

#### **О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района от 26.02.2021 № 41/9 «Об утверждении порядка и методики предоставления из бюджета Тарского муниципального района бюджетам сельских поселений, входящих в состав Тарского муниципального района, иных межбюджетных трансфертов на ремонт зданий учреждений культуры»**

В соответствии со статьей 142.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Пункт 2 приложения 1 к решению Совета Тарского муниципального района от 26.02.2021 № 49/1 изложить в следующей редакции:

«2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджетам сельских поселений на софинансирование расходных обязательств по реализации мероприятий муниципальных программ, связанных с проведением ремонта в зданиях муниципальных учреждений культуры, по следующим направлениям:

разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта зданий учреждений культуры, расположенных в сельских поселениях;

ремонтные работы (капитальный и текущий ремонт) зданий учреждений культуры, расположенных в сельских поселениях; развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, расположенных в сельских поселениях.

2. Пункт 4 приложения 1 к решению Совета Тарского муниципального района от 26.02.2021 № 49/1 дополнить подпунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. наличие муниципальной программы, содержащей перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты;

3. Пункт 5 приложения 1 к решению Совета Тарского муниципального района от 26.02.2021 № 49/1 дополнить абзацем 5

следующего содержания:

«- наличие в бюджете сельского поселения (сводной бюджетной росписи сельского поселения) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства сельского поселения, софинансирование которого осуществляется из бюджета муниципального района, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемых к предоставлению из бюджета Тарского муниципального района иного межбюджетного трансферта».

4. Пункте 2 приложения 2 к решению Совета Тарского муниципального района от 26.02.2021 № 49/1 изложить в следующей редакции:

«2. Размер МБТ бюджету i-го сельского поселения (ИМТ<sub>i</sub>), определяется по следующей формуле:

$МБТ_i = Спсд + Срем - Лмб$ , где:

Спсд – общая стоимость разработки проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта зданий учреждений культуры

Срем – общая стоимость ремонта здания учреждения культуры в соответствии со сметным расчетом на ремонт;

Смтб – расходы на развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры;

Лмб – лимиты бюджетных обязательств местного бюджета сельского поселения, предусмотренные на ремонт зданий учреждений культуры. Размер лимитов не может быть меньше 5% от сметной стоимости ремонта.

Количество поселений, имеющих право на получение иных межбюджетных трансфертов на ремонт зданий учреждений культуры определяется на основании п. 4 и п.5 настоящего Порядка».

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета  
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

## СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

26 января 2024 года

№ 304/65

г. Тара

#### **О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 31.05.2019 № 345/62 «О присвоении статуса жилым помещениям муниципального жилищного фонда»**

Руководствуясь статьями 19, 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Тарского муниципального района Омской области, Совет Тарского муниципального района Омской области **решил**:

1. Внести в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 31.05.2019 № 345/62 «О присвоении статуса жилым помещениям муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. подпункт 2.1.2 пункта 2.1 части 2 признать утратившим силу;

1.2. пункт 2.1 части 2 дополнить подпунктом 2.1.3 следующего содержания:

«2.1.3. квартире, с кадастровым номером 55:37:002208:60, общей площадью 41,1 кв. м., расположенной по адресу: Омская область, г. Тара, ул. 40 лет Октября, д. 38, кв. 2.»;

1.3. в подпункте 2.2.1. пункта 2.2. части 2 слова «за исключением квартиры № 19» исключить.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании Тарского муниципального района «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Тарского муниципального района», на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета  
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26 января 2024 года

№ 305/65

г. Тара

**О принятии в собственность Тарского муниципального района  
Омской области из собственности Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области недвижимого  
имущества**

Руководствуясь п. 4 ч. 1, ч. 3, 4 ст. 14, п. 5, ч.1 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Положением «Об управлении муниципальной собственностью Тарского муниципального района», Совет Тарского муниципального района Омской области **решил**:

1. Одобрить передачу имущества из муниципальной собственности Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в собственность Тарского муниципального района Омской области недвижимого имущества согласно приложения к настоящему решению.

2. Рекомендовать Администрации Тарского муниципального района Омской области осуществить предусмотренные законодательством мероприятия по приемке вышеуказанного имущества.

Председатель Совета  
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение  
к решению Совета  
Тарского муниципального района  
Омской области  
от 26.01.2024 № 305/65

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального недвижимого имущества, безвозмездно передаваемого  
из собственности Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области  
в собственность Тарского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Сети теплоснабжения	55:27:080101:3162	Омская область, Тарский район, с. Заливино, МП Заливинского КХ с. Заливино, от котельной по ул.Школьной, ул.Юбилейной, Сети теплоснабжения	Год постройки 1975 Протяженность 2260 м
2.	Водонапорная башня	55:27:080301:235	Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Заливинское сельское поселение, д. Бородихино, примерно в 100 метрах по направлению на восток от ориентира д. Бородихино, ул.	Год постройки 1978 Высота 20 м

			Береговая, д. 17	
3.	Водонапорная башня	55:27:080805:121	Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Заливинское сельское поселение, с. Заливино, примерно в 730 метрах по направлению на север от ориентира с. Заливино, ул. Набережная, д. 120	Год постройки 1977 Высота 20 м

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

26 января 2024 года

№ 306/65

г. Тара

**О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 26.03.2010 № 10/2 «О Доске Почёта Тарского муниципального района «Славен трудом человек»**

Руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Совет Тарского муниципального района Омской области **решил:**

1. Внести в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 26.03.2010 № 10/2 «О Доске Почёта Тарского муниципального района «Славен трудом человек» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 Положения «О Доске Почёта Тарского муниципального района «Славен трудом человек», слова «к празднованию Дня города Тары» заменить словами «к 1 Мая – Празднику Весны и Труда»;

1.2. В пункте 2.2 слова «1 июля» заменить словами «15 марта».

2. Признать утратившим силу решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 19.07.2019 № 354/64 «О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 26.03.2010 № 10/2 «О Доске Почёта Тарского муниципального района «Славен трудом человек».

3. Решение вступает в силу с момента подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Председатель Совета  
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 января 2024 года

№ 34

г. Тара

**О проведении районной зимней спартакиады  
среди сельских поселений Тарского муниципального района  
Омской области**

На основании предложений отдела по делам молодежи, физической культуры и спорта Администрации Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести районную зимнюю спартакиаду среди сельских поселений Тарского муниципального района Омской области в с. Екатерининское 17 февраля 2024 года.

2. Утвердить состав организационного комитета по проведению районной зимней спартакиады среди сельских поселений Тарского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о проведении районной зимней спартакиады среди сельских поселений Тарского муниципального района Омской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведения районной зимней спартакиады среди сельских поселений Тарского муниципального района Омской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Председателю Комитета финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района (Красноперову А.В.) выделить денежные средства для проведения районной зимней спартакиады среди сельских поселений Тарского муниципального района Омской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Контроль за настоящим постановлением возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области А.Г. Киву.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Тарского муниципального района  
Омской области  
от 29.01.2024 № 34

Состав организационного комитета по проведению  
районной зимней спартакиады среди сельских поселений  
Тарского муниципального района Омской области

Кива А.Г.	- Заместитель Главы Тарского муниципального района, председатель оргкомитета
Красноперов А.В.	- Председатель Комитета финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района
Соловьев С.Н.	- Исполняющий обязанности председателя Комитета по образованию Администрации Тарского муниципального района
Мезенин А.В.	- Председатель Комитета культуры и искусства Администрации Тарского муниципального района
Самутенко М.Г.	- Начальник отдела по делам молодежи, физической культуры и спорта Администрации Тарского муниципального района
Копейкин И.П.	- Консультант отдела по делам молодежи, физической культуры и спорта Администрации Тарского муниципального района, заместитель председателя оргкомитета
Кирилихин В.А.	- Директор БОУ ДО ДЮСШ
Баженов А.С.	- Временно исполняющий обязанности начальника ОМВД России по Тарскому району (по согласованию)
Скороженко И.А.	- Исполняющий обязанности главного врача БУЗОО «Тарская ЦРБ»
Московская Л.Я.	- Директор МКУ «Молодёжный центр» (по согласованию)
Плахин О.Г.	- Инструктор – методист БУ «ОФСК «Урожай» по Тарскому району (по согласованию)

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Тарского муниципального района  
Омской области  
от 29.01.2024 № 34

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении районной зимней спартакиады**  
**«Екатерининское - 2024»**

**1. Цели и задачи:**

Соревнования проводятся с целью популяризации зимних видов спорта, привлечения жителей города и района к регулярным занятиям физической культурой, комплектования сборной команды района для участия в областном «Празднике Севера – Одесское - 2024».

**2. Время и место проведения соревнований**

Соревнования пройдут 17.02.2024 в с. Екатерининское. Парад открытия соревнований состоится в 10-30 час. Начало соревнований после окончания парада.

О заседании судейской коллегии будет сообщено дополнительно (телефон отдела по делам молодёжи, физической культуры и

спорта 2-05-37).

### **3. Участники соревнований**

В районной спартакиаде принимают участие команды сельских поселений.

Руководство делегациями возлагается на глав сельских поселений Тарского района.

В соревнованиях принимают участие все желающие, достигшие 17 - летнего возраста, имеющие допуск врача, проживающие, обучающиеся, или получившие документ об образовании на территории сельского поселения.

Возраст участника определяется на момент проведения финальных соревнований.

Допуск к соревнованиям команд осуществляет мандатная комиссия на основании следующих документов:

1. Заявка с допуском медицинского учреждения (форма прилагается).

2. Информация о проведении первого этапа соревнований (количество соревнований, лучшие спортсмены поселения, достижения команд – сдать до 10 февраля 2024 года в каб. 507).

Все спорные вопросы, связанные с нарушением общественного порядка, протестами и нарушениями правил, решает спортивно-техническая комиссия, утверждённая председателем Оргкомитета.

Для решения спорных вопросов всем руководителям делегаций иметь при себе: - паспорт на каждого участника или его хорошо читаемую копию;

- документ об образовании (при необходимости).

### **4. Условия приема команд**

Расходы, связанные с проведением соревнований несут проводящие организации.

### **5. ПРОГРАММА СПАРТАКИАДЫ «Екатерининское -2024»**

№	ВИД СПОРТА		КОЛ - ВО УЧАСТНИКОВ	ДАТА	МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
1	МИНИ-ФУТБОЛ	финальные	не менее 6 человек	17.02.2024 10:00	с. Екатерининское
2	МНОГОБОРЬЕ ГТО		2 человека независимо от пола	27.01.2024 10.00	Тара ст. «Олимп»
3	ЛЫЖНАЯ ЭСТАФЕТА		2 мужчины +2 женщины	17.02.2024 11:15	с. Екатерининское
4	СПАРТАКИАДА РУКОВОДИТЕЛЕЙ		2 человека	17.02.2024 11:15	с. Екатерининское
5	ПЕРЕТЯГИВАНИЕ КАНАТА (МУЖ)		6 мужчин	17.02.2024 13:00	с. Екатерининское
6	ПЕРЕТЯГИВАНИЕ КАНАТА (ЖЕН)		6 женщин		с. Екатерининское
7	СПАРТАКИАДА СПОРТИВНЫХ СЕМЕЙ		мама, папа, ребенок	17.02.2024 10:00	с. Екатерининское
8	ШАШКИ		2 человека не зависит от пола	27.01.2024 10:00	Тара шахматный зал
9	ГИРЕВОЙ СПОРТ		3 человека	17.02.2024 11:15	с. Екатерининское
10	АРМСПОРТ		4 человека	17.02.2023 11:15	с. Екатерининское
11	ДАРТС		2 человека не зависит от пола	17.02.2024 11:15	с. Екатерининское
12	СПАРТАКИАДА ЛЮДЕЙ С ОФВЗ		6 чел	01.12.2023	г. Тара

10.30 Судейские по видам спорта

час

10.30 Парад открытия спартакиады

час

12.15 Соревнования по видам спорта

час

13.30 Соревнования по перетягиванию каната

час

14-30 Подведение итогов, закрытие спартакиады

час

#### **Шашки**

Состав команды 2 чел., не зависимо от пола, командный зачет. Место проведения ст. «Олимп», шахматный зал. Система проведения соревнований будет определена в день соревнований, в зависимости от количества команд. Время на партию 10 минут.

#### **Дартс**

Соревнования проходят по программе «Большой раунд». Игра ведётся по секторам от «1» до «20», включая «центр» (зелёное кольцо, или «булл»). Задача каждого игрока — за один подход (3 броска) поразить свой текущий сектор максимальное количество раз. Считаются попадания только в текущий сектор. При попадании в зону удвоения или утроения сектора, очки, соответственно, удваиваются или утраиваются. Выигрывает игрок, набравший наибольшее количество очков.

## Армрестлинг

Состав команды 4 чел., не зависимо от пола.

Соревнования пройдут по весовым категориям:

- женщины до 65, до 75, свыше 85 кг;

- мужчины до 70, до 80, до 90, свыше 100 кг.

Соревнования проводятся стоя в борьбе на правой руке по системе с выбыванием после двух поражений, организаторы имеют право корректировки весовых категорий.

При заявке менее 3-х участников в одной весовой категории, спортсмены переводятся в более укрупненную группу высшей весовой категории, пока не будет достигнуто трое и более участников.

Победители и призеры в весовых категориях разыгрывают звание абсолютного чемпиона (среди мужчин, среди женщин).

Командное первенство определяется по наибольшей сумме очков, набранных 4 - мя участниками по системе: 1 место - 20 очко, 2 место - 18, 3 место - 16, 4 - место - 15,5 место - 14 и т.д.

## Гиревой спорт

Состав команды 3 человека независимо от пола, возраста и весовой категории. В составе команды не должно быть более 2-х участников 2007 г.р., и одного ветерана (1974 г.р. и старше).

Проводится лично-командное первенство согласно существующим правилам среди юношей, мужчин, по классическому двоеборью; женщин и девушек по рывку, организаторы имеют право корректировки весовых категорий.

Женщины, девушки и ветераны выступают с гирями весом 16 кг,

юноши, мужчины – 24 кг в весовых категориях:

юноши – до 68 кг, свыше 68 кг, девушки – до 58 кг, свыше 58 кг.

мужчины – до 68 кг, до 85кг, свыше 85 кг.

женщины – до 63кг, до 68, свыше 68 кг.

Время на выполнение одного упражнения 10 минут.

При заявке менее 3-х участников в одной весовой категории, спортсмены переходят в более укрупненную группу высшей весовой категории, пока не будет достигнуто трое и более участников.

Личное первенство у юношей, мужчин, определяется по сумме двух упражнений, у женщин и девушек по сумме подъемов (рывок) двух рук в каждой весовой категории.

Командное первенство определяется по наибольшей сумме очков, набранных 3 - мя участниками по системе: 1 место - 20 очко, 2 место - 18, 3 место - 16, 4 - место - 15,5 место - 14 и т.д.

В случае равенства очков у двух и более команд преимущество получает команда, имеющая больше первых, вторых, третьих и т.д. мест. В случае равенства этих показателей предпочтение дается команде, имеющей лучший показатель в соревнованиях среди женщин самой укрупненной весовой категории.

## Лыжная эстафета

Состав команды 4 человека (2 мужчины + 2 женщины).

### Ход свободный.

1, 2 этап – мужчины – 3 км

3, 4 этап – женщины- 1.5 км.

## Спортивная семья

Состав команды 3 человека (Мама, папа, ребенок). Возраст участников:7--13 лет (свидетельство о рождении) среди мальчиков и девочек. В программу соревнований входят: комбинированная эстафета, дартс, лыжные гонки. Ход свободный.

## Мини-футбол

Зональные соревнования пройдут в г. Таре. Начало соревнований 10.00 часов.

Победители зон соревнований поселения получают право участвовать в финальной части районной спартакиады.

В финальной части спартакиады команды разбиваются на полуфинальные пары по результатам участия в спартакиаде «Екатерининское- 2024».

Победители полуфиналов получают право разыграть 1 – 2 место, проигравшие – разыгрывают 3 – 4 место.

## Многоборье ГТО

Состав команды: 2 человека 16 лет и старше, независимо от пола.

Проводится лично-командное первенство согласно испытаниям:

1. Наклон вперед из положения стоя на гимнастической скамье (см).
2. Прыжок в длину с места толчком двумя ногами (см).
3. Поднимание туловища из положения лежа на спине (кол-во раз за 1 мин.).
4. Челночный бег.
5. Лыжные гонки.

## Спартакиада руководителей

Состав команды: 2 чел.: Глава поселения или руководитель АО + специалист сельской администрации по работе с молодежью (завклубом, библиотекой) или ведущий специалист, администрации. Форма одежды: свободная, теплая.

Программа:

- Сбор предметов в виртуальных очках (учитывается время) -1 человек.

- Дартс - набор очков (1 серия пробных, 2 зачетных) - участвует Глава.

При равенстве очков преимущество имеет результат Главы в «Дартс».

## Перетягивание каната (муж, жен)

Состав команды: 6 человек. Мужские и женские команды соревнуются отдельно. Соревнования проводятся с выбыванием после двух поражений.

## 6. Определение победителей

Общеконандное место будет определено по наименьшей сумме очков - мест по **6 видам спорта, лыжные гонки и спартакиада школьников являются обязательным видом спорта.** В случае равенства очков у двух и более команд, преимущество отдается коллективу,

имеющему большее количество 1, 2, 3 и т.д. мест в зачётных видах спорта, далее более высокое место по лыжным гонкам. Команда, не выставившая обязательный вид спорта, в комплексном зачете занимает место после команд, принявших участие в зачётных видах спорта.

### 7. Награждение

Чемпионы и призёры в личном первенстве, награждаются грамотами и медалями оргкомитета. Чемпионы и призёры в командном первенстве, награждаются дипломами и денежными призами Администрации Тарского муниципального района.

### 8. Финансирование

Расходы, связанные с проведением финальной части соревнований, несет отдел по делам молодёжи, физической культуры и спорта. Расходы, связанные с участием команд сельских поселений, несут командирующие организации.

### О Б Р А З Е Ц    З А Я В К И

на участие в соревнованиях по \_\_\_\_\_  
в зачет \_\_\_\_\_  
от команды \_\_\_\_\_  
(место и сроки проведения) \_\_\_\_\_

№	Фамилия, имя, отчество	Дата рожд.	Место работы, учебы	Домашний адрес	Серия, номер паспорта	Допуск врача	Ознакомлен(а) с правилами соревнований и инструкцией по технике безопасности
1							

Допущено \_\_\_\_\_ чел. Врач \_\_\_\_\_  
прописью \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

М. п. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Представитель команды:

№	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Место работы	Раб. телефон с кодом района	Место работы, Должность	Образование	Домашний адрес	Телефон (мобильный)

Подтверждение

Я, нижеподписавшийся, \_\_\_\_\_ Глава поселения

Подтверждаю, что все участники соответствуют всем данным, представленным в заявке, и имеют право участвовать в соревнованиях

Дата: \_\_\_\_\_

Подпись и печать организации

### ОБРАТНАЯ СТОРОНА ЗАЯВОЧНОГО ЛИСТА

Согласие на обработку персональных данных

№	Ф.И.О. участника	подпись участника

Все графы (кроме допуска врача и инструктажа по технике безопасности) заполняются только в печатном виде.

Заявки с исправлениями или заполненные от руки приниматься не будут.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Тарского муниципального района  
Омской области  
от 29.01..2024 № 34

### ПЛАН

мероприятий по подготовке и проведению районной зимней спартакиады среди сельских поселений «Екатериненское - 2024»

№ п/п	Мероприятия	Сроки проведения	Исполнители
1.	Подготовка стадиона, парковочных мест для автотранспорта, вывоз снега	до 13.02.2024	Козлов Ю.И.
2	Разработка талисмана праздника	до 01.02.2024	Козлов Ю.И.

3	Изготовление и печать пригласительных	до 06.02.2024	Московская Л.Я.
4	Подготовка мест проведения соревнований	до 13.02.2024	Мухамадеев Т.Ф. Ветенкова Т.В.
5	Подготовка лыжни	до 15.02.2024	Козлов Ю.И. Копейкин И.П.
6	Изготовление и приобретения сувенирной продукции для команд и членов оргкомитета	до 16.02.2024	Козлов Ю.И.
7	Изготовление чаши для олимпийского огня	до 14.02.2024	Козлов Ю.И.
8	Оформление прилегающей территории, мест соревнований (флаги, флажки, баннеры, растяжки).	до 15.02.2024	Козлов Ю.И.
9	Церемония торжественного открытия, закрытия спортивного праздника. Музыкальное оформление в течение дня.	17.02.2024 с 10:00-15:00	Мезенин А.В. Котелкина Н.Б.
10	Формирование команд в соответствии с Положением. Подача заявок на участие	до 15.02.2024	Мухамадеев Т.Ф. Ветенкова Т.В.
11	Проведение мандатной комиссии	до 17.02.2024	Копейкин И.П. Кирилихин В.А.
12	Общая организация и проведение спортивных соревнований в соответствии с Положением.	до 17.02.2024	Копейкин И.П. Плахин О.Г. Кирилихин В.А.
13	Организация торговых точек, горячего питания	до 17.02.2024	Козлов Ю.И.
14	Приобретение призов. Проведение церемонии награждения.	17.02.2024	Самутенко М.Г. Московская Л.Я.
15	Информационное обеспечение подготовки, проведения и подведения итогов праздника	17.02.2024	Шатова Н.Д. Котёлкина Н.Б. (по согласованию)
16	Охрана общественного порядка	17.02.2024	Врио. Баженов А.С. (по согласованию)
17	Медицинское обеспечение соревнований и праздника.	17.02.2024	Скороженко М.А. (по согласованию).
18	Национальные игры. Игровая программа.	17.02.2024	Нальгиева Е.А.
19	Организация питания спортсменов.	17.02.2024	Самутенко М.Г. Мухамадеев Т.В.

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
Тарского муниципального района  
Омской области  
от 29.01.2024 № 34

СМЕТА  
расходов на проведение зимней районной  
спартакиады «Екатерининское - 2024»

Статья 226

Питание участников соревнований:

12 чел. x 250 руб. = 3000,00 рублей.

Всего: 3000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек.

Статья 296

Награждение участников и призеров соревнований:

1 место. = 7000,00 рублей;  
2 место. = 5000,00 рублей;  
3 место. = 3000,00 рублей.  
Всего: 15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Статья 343

ГСМ:

Подготовка лыжной трассы:

20 л. х 49 = 980,00 рублей.

Всего: 980,00 (девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Итого: 18980,00 (восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей  
00 копеек.

Сметы составил:

Консультант ОДМФКИС

И.П. Копейкин

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 января 2024 года

№ 35

г. Тара

**О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 615 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2026 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 30 июля 2013 года № 947 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Тарского муниципального района Омской области, их формирования и реализации», Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изложить в новой редакции муниципальную программу Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 28 декабря 2017 года № 615 «Об утверждении муниципальной программы Тарского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Тарского муниципального района Омской области» на 2020 - 2026 годы», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение опубликовано на официальном сайте Тарского муниципального района: <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/norm-razdel/NormatPravAct>

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 января 2024 года

№ 35

г. Тара

**О проведении торгов на право заключения договора  
аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. Лот 1: Земельный участок с кадастровым номером 55:27:160501:323, местоположение: Омская область, Тарский район, п. Максима Горького, ул. Фермерская, д. 19А, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения пилорамы, площадью 2493 кв. м.

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.2. Начальную (минимальную) величину арендной платы за земельный участок - по лоту № 1 согласно отчету об оценке стоимости объекта от 25.01.2024 № 19/24 по лоту № 1 - в размере 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек без НДС в год.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Кривошеевой Е.В.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Пологрудовского сельского поселения» обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение  
к распоряжению Администрации  
Тарского муниципального района  
Омской области  
от 29.01.2024 № 35

**Извещение  
о проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка, государственная собственность на который не  
разграничена**

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 29.01.2024 № 35 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел. 8(38171) 2-01-85, [ecopom\\_tara@mail.ru](mailto:ecopom_tara@mail.ru).

2. **Дата, место и время проведения аукциона:** 04.03.2024 в 11-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

3. **Порядок проведения аукциона:** аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной

платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

#### **4. Предмет аукциона:**

Земельный участок: местоположение (адрес): Омская область, Тарский район, п. Максима Горького, ул. Фермерская, д. 19А.

Площадь, кв. м: 2493.

Кадастровый номер: 55:27:160501:323.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения пилорамы.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – от 0,04.

Количество этажей – 2.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – отсутствуют.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Присоединиться к сетям инженерно-технологического обеспечения – теплоснабжения не предоставляется возможным.

К сетям инженерно – технологического обеспечения – водоснабжения, водоотведения не предоставляется возможным, в связи с удаленностью от водопроводных сетей и с отсутствием организации, занимающейся обслуживанием водопроводных сетей.

#### **5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:**

Годовая сумма арендной платы:

**Лот № 1** – 7000,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены.

**6. Порядок приема заявок, адрес места приема:** Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты [esopotm\\_tara@mail.ru](mailto:esopotm_tara@mail.ru) (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством отправления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (Приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата и время начала приема заявок:** 01.02.2024 08:30.

**Дата и время окончания приема заявок:** 27.02.2024 17:45.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 28.02.2024 11:00.

**Требования к содержанию и форме заявок:** Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1).

#### **7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возврата, реквизиты счетов для внесения задатка:**

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

**Лот № 1** – 700,00 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель КФК Тара (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района л/с 508.01.001.6), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 № 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковской выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;
- в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;

г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

**8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**9. Срок действия договоров аренды:**

По лоту № 1 - 5 лет.

## **ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ- земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

г. Тара, Омская область

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

**Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района**, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером \_\_\_\_\_;

- расположенный по адресу (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры: \_\_\_\_\_; в границах \_\_\_\_\_ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: \_\_\_\_\_;

- вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_;

- общая площадь: \_\_\_\_\_.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: \_\_\_\_\_.

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

### **2. Срок аренды**

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - \_\_\_\_\_. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

### **3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата определяется в размере \_\_\_\_\_ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого

года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяноста) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

#### **4. Случаи и периодичность изменения арендной платы**

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в измененном (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру

досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

## 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

### 5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

### 5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

### 5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществления возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендодателя в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

## 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

## 9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

## 10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

## 11. Реквизиты и подписи Сторон

### **Арендодатель (получатель арендной платы):**

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района  
Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

### **Реквизиты для оплаты:**

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000  
Единый казначейский счет 40102810245370000044  
Казначейский счет 03100643000000015200  
ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  
БИК Банка 015209001  
КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению  
муниципальной собственностью Администрации Тарского  
муниципального района

\_\_\_\_\_/ Е.А. Мартынова

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п.

Приложение к договору аренды  
земельного участка  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № АЗ \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района**, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,  
и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «\_\_» \_\_\_\_\_ года составили настоящий акт о нижеследующем:

**Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, находящийся в границах \_\_\_\_\_ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

**Арендатор** подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** \_\_\_\_\_, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: \_\_\_\_\_.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению  
муниципальной собственностью Администрации Тарского  
муниципального района

\_\_\_\_\_/ Е.А. Мартынова

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п.

Приложение № 1

#### 1. Заявка на участие в аукционе от физического лица

Председателю Комитета по экономике и управлению  
муниципальной собственностью Администрации Тарского  
муниципального района  
Е.А. Мартыновой

#### ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.
3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.
4. Паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): \_\_\_\_\_.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

\_\_\_\_\_ (далее по тексту – имущество).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

**12. Реквизиты счета для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_ 13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. Состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)  
организатора аукциона)

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 января 2024 года

№ 36

г. Тара

**О проведении торгов на право заключения договора  
аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. Лот 1: Земельный участок с кадастровым номером 55:27:010101:1050, местоположение: Омская область, Тарский район, с. Атирка, ул. Зеленая, д. 12А, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: производственная

деятельность, площадью 1402 кв. м.

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.2. Начальную (минимальную) величину арендной платы за земельный участок

- по лоту № 1 согласно отчета об оценке стоимости объекта от 13.12.2023 № 363/23 по лоту № 1 - в размере 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек без НДС в год.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Кривошеевой Е.В.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Атирского сельского поселения» обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение  
к распоряжению Администрации  
Тарского муниципального района  
Омской области  
от 29.01.2024 № 36

**Извещение  
о проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка, государственная собственность на который не  
разграничена**

Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 29.01.2024 № 36 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел. 8(38171) 2-01-85, [econom\\_tara@mail.ru](mailto:econom_tara@mail.ru).

**5. Дата, место и время проведения аукциона:** 04.03.2024 в 10-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

**6. Порядок проведения аукциона:** аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

**7. Предмет аукциона:**

Земельный участок: местоположение (адрес): Омская область, Тарский район, с. Атирка, ул. Зеленая, д. 12А.

Площадь, кв. м: 1402.

Кадастровый номер: 55:27:010101:1050.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – минимальные 400.

Количество этажей – 2.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки – 3 м. (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией). Минимальный процент озеленения – 10 %. Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Присоединиться к сетям инженерно-технического обеспечения – теплоснабжения не предоставляется возможным.

К сетям инженерно – технологического обеспечения – водоснабжения, имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения с точкой подключения диаметром 100 мм, рабочее давление 1кгс/см<sup>2</sup>. Подключение объекта разрешается выполнить диаметром трубы не более 25-32 мм. Плата за подключение к существующей сети рассчитывается в каждом случае отдельно и зависит от сложности и объема проводимых работ. Срок действия технических условий составляет три года. Возможности присоединения к сетям водоотведения нет в связи с их отсутствием в поселении.

#### **5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:**

Годовая сумма арендной платы:

**Лот № 1** – 4800,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

**6. Порядок приема заявок, адрес места приема:** Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты [esopot\\_tara@mail.ru](mailto:esopot_tara@mail.ru) (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством отправления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата и время начала приема заявок:** 01.02.2024 08:30.

**Дата и время окончания приема заявок:** 27.02.2024 17:45.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 28.02.2024 10:00.

**Требования к содержанию и форме заявок:** Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (приложение № 1).

#### **7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:**

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

**Лот № 1** – 480,00 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель КФК Тара (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района л/с 508.01.001.6), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 N 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковской выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;
- в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;
- г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

**8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и УМС

**9. Срок действия договоров аренды:**

По лоту № 1 - 5 лет.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ-  
земельного участка, государственная собственность  
на который не разграничена**

г. Тара, Омская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

**Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района**, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером \_\_\_\_\_;  
- расположенный по адресу \_\_\_\_\_ (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры: \_\_\_\_\_; в границах \_\_\_\_\_ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: \_\_\_\_\_;  
- вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_;  
- общая площадь: \_\_\_\_\_.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: \_\_\_\_\_

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**2. Срок аренды**

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - \_\_\_\_\_. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата определяется в размере \_\_\_\_\_ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт

Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

#### **4. Случаи и периодичность изменения арендной платы**

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в изменённом (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

#### **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта

более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

#### 5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

#### 5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдале арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдале арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив), без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

#### 5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществления возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендатора в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

## **8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

## **9. Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

## 10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

## 11. Реквизиты и подписи Сторон

### **Арендодатель (получатель арендной платы):**

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района  
Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

### **Реквизиты для оплаты:**

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению  
муниципальной собственностью Администрации Тарского  
муниципального района

\_\_\_\_\_ / Е.А. Мартынова

м.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
м.п.

Приложение к договору аренды  
земельного участка  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № АЗ \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района**, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,  
и именуемые вместе в дальнейшем «**Стороны**», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «\_\_» \_\_\_\_\_ года составили настоящий акт о нижеследующем:

**Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, находящийся в границах \_\_\_\_\_ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

**Арендатор** подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** \_\_\_\_\_, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: \_\_\_\_\_.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению  
муниципальной собственностью Администрации Тарского  
муниципального района

\_\_\_\_\_ Е.А. Мартынова  
м.п.

\_\_\_\_\_ м.п.

Приложение № 1

**Заявка на участие в аукционе  
Председателю Комитета по экономике и управлению  
муниципальной собственностью Администрации Тарского  
муниципального района  
Е.А. Мартыновой**

### ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.
3. Паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_.

4. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): \_\_\_\_\_.
5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_.
6. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своей согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена \_\_\_\_\_.

(далее по тексту – имущество)

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
- 1) заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_.

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
13. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
14. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), претензий по не имею.
15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
16. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица) \_\_\_\_\_ (подпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 января 2024 года

№ 39

г. Тара

**О внесении изменений в распоряжение Администрации Тарского муниципального района Омской области от 29.12.2021 № 448  
«Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению  
хозяйственного обслуживания» Тарского муниципального района Омской области»**

В целях совершенствования системы оплаты труда в МКУ «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания», на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 22.01.2024 № 26 «О повышении оплаты труда отдельных категорий работников муниципальных учреждений Тарского района Омской области»:

1. Внести изменение в распоряжение Администрации Тарского муниципального района Омской области от 29.12.2021 № 448 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания» Тарского муниципального района Омской области»:

1.1. Приложение № 1 к Положению об оплате труда муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания» Тарского муниципального района Омской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Контроль за исполнением возложить на управляющего делами Администрации Тарского муниципального района Омской области М.В. Прудникова.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

СОГЛАСОВАНО  
Глава  
Тарского муниципального района  
  
\_\_\_\_\_ Е.Н. Лысаков  
  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
муниципального казенного  
учреждения "Центр по обеспечению хозяйственного  
обслуживания" Тарского муниципального района  
Омской области  
  
\_\_\_\_\_ П.В. Куянов  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Изменения в ПОЛОЖЕНИИ  
об оплате труда работников муниципального казенного учреждения  
"Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания"  
Тарского муниципального района Омской области

Приложение к распоряжению Администрации Тарского  
муниципального района  
Омской области  
от 29.01.2024 № 39

"Приложение № 1 к Положению об оплате труда  
муниципального казенного учреждения "Центр по  
обеспечению хозяйственного обслуживания" Тарского  
муниципального района  
Омской област

ТИПОВЫЕ РАЗМЕРЫ  
окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждения по профессионально квалификационной группе

№ п/п	Наименование должностей служащих (профессий рабочих), отнесенных к профессиональной квалификационной группе	Типовой размер оклада, руб.
1	2	3
1	бухгалтер	9203-90
2	архивариус	5600-82
3	комендант	9203-90
4	уборщик служебных помещений	3713-48
5	слесарь- сантехник	4412-45
6	слесарь-электрик	4412-45
7	сторож	3935-92
8	оперативный дежурный ЕДДС	8089-66
9	старший оперативный дежурный ЕДДС	9203-90
10	вахтер	3935-92
11	дворник	4084-27
12	водитель легкового автомобиля	7178-60
13	оператор системы-112	7667-92

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2024 года

№ 46

г. Тара

**О проведении общественных обсуждений проекта доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по  
муниципальному земельному контролю за 2023 год**

В соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле

(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 22 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 30 ноября 2021 года № 123/27, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения проекта доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю за 2023 год (далее по тексту – Доклад) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Ответственным за организацию общественных обсуждений является Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района.
3. В целях общественного обсуждения проект Доклада размещен на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в сети «Интернет» в разделе муниципальный земельный контроль.
4. Установить место и время приёма замечаний и предложений участников общественных обсуждений по проекту Доклада:

Адрес для направления письменных предложений: 646530, Омская область, г Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403, электронный адрес: [esonom\\_tara@mail.ru](mailto:esonom_tara@mail.ru).

Предложения по проекту Доклада принимаются с 1 февраля по 28 февраля 2024 года.

5. Ответственным за организацию общественных обсуждений организовать рассмотрение направленных в период общественного обсуждения предложений в период с 1 февраля по 28 февраля 2024 года и сформировать мотивированные заключения об их учете (в том числе частичном) или отклонении.
6. Результаты общественного обсуждения Проекта разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 29 февраля 2024 года.
7. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономике и УМС Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение  
к постановлению Администрации  
Тарского муниципального района  
Омской области  
от 31.01.2024 № 46

УТВЕРЖДАЮ  
Глава Тарского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Е.Н. Лысаков  
« » \_\_\_\_\_ 2024 года

#### **Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю за 2023 год**

До 30.11.2021 на территории Тарского муниципального района Омской области муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, утвержденное постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 01.07.2015 № 365.

С 30.11.2021 на территории Тарского муниципального района Омской области муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, утвержденном решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 30.11.2021 № 123/27.

Обобщение практики осуществления Администрацией Тарского муниципального района Омской области муниципального земельного контроля за 2023 год подготовлено по результатам проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

#### **Общие положения**

В соответствии с законом Омской области от 21.02.2017 № 1954-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Омской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Омской области» с 01.04.2017 к Администрации Тарского

муниципального района перешли полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений.

Администрация Тарского муниципального района Омской области в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, осуществляет муниципальный земельный контроль за землями и земельными участками, находящиеся в границах сельских поселений, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, за исключением объектов, земельный контроль в отношении которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти.

Обобщение практики  
осуществления муниципального земельного контроля за 2023 год

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Земельный налог и арендная плата за использование земельных участков зачисляются в местные бюджеты.

Поэтому при проведении муниципального земельного контроля особое внимание обращается на:

- наличие правоустанавливающих документов на земельные участки;
- целевое использование земельных участков;
- использование земельных участков в установленных границах.

В 2023 году плановые и внеплановые проверки физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 января 2024 года

№ 47

г. Тара

**Об утверждении Правил землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Тарского муниципального района Омской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности Омской области», Уставом Тарского муниципального района Омской области, в целях устойчивого развития территории Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Правила землепользования и застройки) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня утверждения.

3. Обеспечить размещение Правил землепользования и застройки в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. В течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости документов, необходимых для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В двухнедельный срок со дня утверждения направить копию Правил землепользования и застройки в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности – Министерство строительства Омской области.

6. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу после его опубликования

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение опубликовано на официальном сайте Тарского муниципального района: <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/norm-razdel/NormatPravAct>

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 января 2024 года

№ 48

г. Тара

**О проведении общественных обсуждений проекта доклада содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве за 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 22 Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Тарского муниципального района Омской области, утвержденного Решением Совета Тарского муниципального района Омской области, руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения проекта доклада содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве за 2023 год (далее – Проект) в период с 31 января 2024 года по 29 февраля 2024 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ответственным за организацию общественных обсуждений является Отдел капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области (далее – Отдел капитального строительства).

3. Обеспечить размещение Проекта на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в сети «Интернет» в разделе «Жилищно-коммунальный комплекс. Транспорт» - «Муниципальный контроль на автомобильном транспорте» <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/otrasl/gkk/mun-kontr>.

4. Обеспечить прием замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту с 31 января 2024 года по 28 февраля 2024 года в письменной форме по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб.106 по будням: Понедельник-четверг 08:30 -17:45, перерыв 13:00–14:00; Пятница 08:30–16:30, перерыв 13:00–14:00, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний на электронную почту [tara\\_oks@mail.ru](mailto:tara_oks@mail.ru).

5. Отделу капитального строительства организовать рассмотрение направленных в период общественного обсуждения предложений и сформировать мотивированные заключения об их учете (в том числе частичном) или отклонении.

6. Назначить обсуждения результатов, перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении к Проекту на 28 февраля 2024 года в 15:00 часов в зале заседаний Администрации Тарского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Тарский район, г.Тара, пл. Ленина, 21.

7. Результаты общественного обсуждения Проекта разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 29 февраля 2024 года.

8. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А.Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к постановлению Администрации Тарского  
муниципального района Омской области от 31.01.2024 № 48

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

января 2024 года

№

г. Тара

**Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве за 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве за 2023 год» (далее – Доклад) согласно приложению.

2. Обеспечить отделу капитального строительства размещение доклада на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области не позднее 1 марта 2024 года.

3. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к постановлению Администрации Тарского муниципального района Омской области от .01.2024 №

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава Тарского муниципального района

\_\_\_\_\_ Е.Н.Лысаков

« » января 2024 года

**Доклад, содержащий результаты обобщения  
правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области при  
осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в  
дорожном хозяйстве за 2023 год**

Муниципальный контроль – деятельность контрольных (надзорных) органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Правовой основой такой деятельности является Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии с Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Тарского муниципального района Омской области, утвержденным Решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 30.11.2021 №125/27 (далее – Положение) - органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в отношении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, находящегося в собственности Тарского муниципального района Омской области, является Администрация Тарского муниципального района Омской области (далее – контрольный орган). Непосредственное осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве возлагается на отдел капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения на территории Тарского муниципального района Омской области:

- к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

- к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

В целях предупреждения нарушения обязательных требований и профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляются следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) обобщение правоприменительной практики.

С целью информирования на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение актуальной информации в отношении осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Тарского муниципального района Омской области согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В 2023 году проведение консультирования в получении разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве не осуществлялось, в связи с отсутствием обращений.

Сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году не поступали, в связи с этим – предостережения не направлялись.

За 2023 год Администрацией Тарского муниципального района Омской области нарушения муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района не выявлены, в связи с отсутствием нарушений муниципального контроля, предписания об устранении нарушений законодательства не выдавались.

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 января 2024 года

№ 49

г. Тара

#### **О проведении общественных обсуждений проекта доклада содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 18 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, утвержденного Решением Совета Тарского муниципального района Омской области, руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

10. Провести общественные обсуждения проекта доклада содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2023 год (далее – Проект) в период с 31 января 2024 года по 29 февраля 2024 года согласно приложению к настоящему постановлению.

11. Ответственным за организацию общественных обсуждений является Отдел архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области (далее – Отдел архитектуры).

12. Обеспечить размещение Проекта на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/otrasl/municipkon/obs-obscu>, а также в раздел «Проекты нормативно-правовых актов» <https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/norm-razdel/project-npa>.

13. Обеспечить прием замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту с 31 января 2024 года по 28 февраля 2024 года в письменной форме по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб.106 по будням: Понедельник-четверг 08:30 -17:45, перерыв 13:00–14:00; Пятница 08:30–16:30, перерыв 13:00–14:00, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний на электронную почту [arh\\_tara@mail.ru](mailto:arh_tara@mail.ru).

14. Отделу архитектуры организовать рассмотрение направленных в период общественного обсуждения предложений и сформировать мотивированные заключения об их учете (в том числе частичном) или отклонении.

15. Назначить обсуждения результатов, перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении к Проекту на 28 февраля 2024 года в 14:00 часов в зале заседаний Администрации Тарского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 21.

16. Результаты общественного обсуждения Проекта разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 29 февраля 2024 года.

17. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к постановлению Администрации Тарского муниципального района Омской области от 31.01.2024 № 49

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

февраля 2024 года

№

г. Тара

**Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

5. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2023 год» (далее – Доклад) согласно приложению.

6. Обеспечить размещение доклада на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области не позднее 1 марта 2024 года.

7. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к постановлению Администрации Тарского муниципального района Омской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава Тарского муниципального района

\_\_\_\_\_ Е.Н. Лысаков

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

**Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольной деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2023 год**

Муниципальный контроль – деятельность контрольных (надзорных) органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до

возникновения таких нарушений.

Правовой основой такой деятельности является Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, утвержденным Решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 30.11.2021 №124/27 (далее – Положение) - органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Тарского муниципального района Омской области, является Администрация Тарского муниципального района Омской области (далее – контрольный орган). Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на отдел архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных пунктами 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

В целях предупреждения нарушения обязательных требований и профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляются следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) обобщение правоприменительной практики.

С целью информирования на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в раздел «Муниципальный жилищный контроль» обеспечивается размещение актуальной информации в отношении осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тарского муниципального района Омской области согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В 2023 году проведение консультирования в получении разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля не осуществлялось, в связи с отсутствием обращений.

Сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году не поступали, в связи с этим – предостережения не направлялись.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 января 2024 года

№ 50

г. Тара

**Об утверждении Порядка предоставления или предварительного согласования предоставления земельных участков отдельным категориям участников специальной военной операции и членам их семей в собственность бесплатно**

В соответствии с Законом Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 19.10.2023 № 563-п «О мерах по реализации статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления или предварительного согласования предоставления земельных участков отдельным категориям участников специальной военной операции и членам их семей в собственность бесплатно согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его опубликование в Официальном бюллетене органов местного самоуправления и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района: [www.tarsk.omskportal.ru](http://www.tarsk.omskportal.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

## ПОРЯДОК

предоставления или предварительного согласования предоставления земельных участков отдельным категориям участников специальной военной операции и членам их семей в собственность бесплатно

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления или предварительного согласования предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости») земельного участка (далее соответственно – предоставления или предварительного согласования предоставления земельного участка), а также отказа в предоставлении или предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2. В соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», земельные участки из земель населенных пунктов для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства, из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Омской области или муниципальной собственности, переданные после 6 июня 2023 года в собственность Омской области, муниципальную собственность согласно Федеральному закону от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Омской области или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно гражданам Российской Федерации, являющимся:

1) лицами, участвовавшими в специальной военной операции, удостоенными звания Героя Российской Федерации или награжденными орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимися ветеранами боевых действий, зарегистрированными на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Омской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Омской области, относящимися к одной из следующих категорий:

- военнослужащие;
- лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
- лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции;

2) членами семьи лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Членами семьи в соответствии с настоящей статьей признаются супруг (супруга), не вступивший (вступившая) в повторный брак, несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, родители (в том числе усыновители).

3. Переданные земельные участки предоставляются в границах муниципального района по месту жительства лица, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания. Земельный участок предоставляется однократно. Членам семьи, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, земельный участок может быть предоставлен только в случае, если земельный участок не был предоставлен лицу, указанному в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка.

4. Земельные участки в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 предоставляются в общую долевую собственность всех членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации, в равных долях.

### II. Порядок рассмотрения заявлений граждан

5. Предоставление или предварительное согласование предоставления земельного участка осуществляется отделом архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области (далее – отдел архитектуры) на основании заявления граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

Заявление о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости») земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» (далее - заявление) по форме, утвержденной Правительством Омской области, согласно приложению 1 к настоящему Порядку подается гражданином в отдел архитектуры.

6. При подаче заявления заинтересованные лица предъявляют:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии факта смены фамилии, имени, отчества).

Документы, указанные в настоящем подпункте, предъявляются по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);

4) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

- 5) военный билет;
- 6) удостоверение ветерана боевых действий;
- 7) документ, подтверждающий присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;
- 8) копию документа, подтверждающего место жительства либо место пребывания в соответствии с законодательством, в случае, если данное обстоятельство невозможно установить на основании копии документа, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

7. В случае подачи заявления членами семьи лиц, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, дополнительно к заявлению прилагаются:

- 1) документ, подтверждающий родственные отношения в соответствии с законодательством;
- 2) свидетельство о смерти погибшего;
- 3) документ, подтверждающий гибель (смерть) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных погибшим в ходе участия в специальной военной операции;
- 4) документ, подтверждающий факт получения инвалидности до достижения возраста 18 лет (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);
- 5) документ, подтверждающий факт обучения в образовательном учреждении по очной форме обучения (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения).

8. Заявления граждан регистрируются в Книге регистрации заявлений о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости») земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Копия заявления вручается гражданину.

Одновременно с поступлением заявления отдел архитектуры осуществляет постановку лица, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Порядком (далее – Учет). Форма журнала учета граждан имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии со статьей 7.2 закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» представлена в приложении 3.

9. Результатом рассмотрения заявления является принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) лицу, указанному в пункте 2 настоящей статьи, земельного участка либо об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка.

10. Основаниями для отказа в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка являются:
- 1) предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Порядком;
  - 2) наличие сведений о постановке на учет в ином уполномоченном органе;
  - 3) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии с Законом Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно»;
  - 4) несоответствие требованиям, установленным настоящим Порядком;
  - 5) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Порядком;
  - 6) наличие в представленных документах недостоверных сведений;
  - 7) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает предельный размер, установленный пунктами 8, 9 статьи 7 Закона Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;
  - 8) наличие одного из оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15, статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Снятие с учета лица, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом одновременно с принятием решения об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка.

### III. Порядок ведения учета лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области»

11. Сводный реестр заявлений, поданных в уполномоченные органы в отношении земельных участков на территории соответствующих муниципальных районов, ведется уполномоченными органами муниципальных районов (далее - реестр).

12. Уполномоченный орган, который не осуществляет ведение реестра, после поступления заявления в этот же день направляет сведения о постановке гражданина на учет в уполномоченный орган муниципального района, осуществляющий ведение реестра.

13. Уполномоченным органом, осуществляющим ведение сводного реестра на территории Тарского муниципального района Омской области является Отдел архитектуры.

### IV. Порядок взаимодействия уполномоченных органов

14. Взаимодействие уполномоченных органов осуществляется путем:

- 1) направления запросов в уполномоченные органы муниципальных районов, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, о наличии сведений о постановке на учет в ином уполномоченном органе;
- 2) направления запросов в уполномоченные органы муниципальных районов и городского округа город Омск о наличии сведений о реализации права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5

Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе о предоставлении земельного участка в соответствии с Законом Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно».

При этом срок рассмотрения запросов составляет не более 3 рабочих дней.

Приложение № 1 к Порядку предоставления или предварительного согласования предоставления земельных участков отдельным категориям участников специальной военной операции и членам их семей в собственность бесплатно

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости") земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области"

В Отдел архитектуры Администрации  
Тарского муниципального района  
Омской области

Прошу принять решение о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка в собственность бесплатно (нужное подчеркнуть).

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_

2. Место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

3. Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя

4. Фамилия, имя, отчество представителя заявителя (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_

5. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящее заявление (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

6. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

8. Основание предоставления земельного участка: [статья 7.2](#) Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области".

9. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_ <\*>.

10. Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка \_\_\_\_\_ <\*\*\*>.

11. Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_.

12. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории \_\_\_\_\_ <\*\*\*>.

13. Сведения о членах семьи, которым земельный участок предоставляется в общую долевую собственность (заполняется в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в [подпункте 2 пункта 1 статьи 7.2](#) Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области"):

1) родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения:

(при наличии факта смены фамилии, имени, отчества указать предыдущие данные);

2) место жительства:

3) подпись члена семьи \_\_\_\_\_

14. Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

	в виде бумажного документа при личном обращении в уполномоченный орган
	в виде бумажного документа, направленного уполномоченным органом посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в настоящем заявлении
	в виде электронного документа посредством системы "Личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг Омской области"
	в виде электронного документа, направленного уполномоченным органом посредством электронной почты на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении

Дополнительно результат рассмотрения настоящего заявления (решение о предоставлении земельного участка) в виде бумажного документа прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

	при личном обращении в уполномоченный орган
	посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в настоящем заявлении

Приложение:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

(перечисляются документы, прилагаемые гражданином к настоящему заявлению)

Настоящим заявлением я,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

в соответствии с [частью 4 статьи 9](#) Федерального закона "О персональных данных", в целях постановки на учет даю согласие

\_\_\_\_\_ (указать наименование органа)

находящемуся(-ейся) по адресу:

\_\_\_\_\_ на обработку моих персональных данных, связанных с подачей и рассмотрением настоящего заявления, то есть на совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](#) Федерального закона "О персональных данных", в том числе на осуществление сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Копию заявления получил \_\_\_\_\_ (подпись, фамилия и инициалы заявителя)

-----  
<\*> Заполняется заявителем, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, а также если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) "О кадастровой деятельности".

<\*> Заполняется заявителем, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости.

<\*\*\*> Заполняется заявителем, если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории.

Приложение № 2 к Порядку предоставления или предварительного согласования предоставления земельных участков отдельным категориям участников специальной военной операции и членам их семей в собственность бесплатно

**КНИГА РЕГИСТРАЦИИ**

**ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИЛИ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДСТОИТ ОБРАЗОВАТЬ ИЛИ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОДЛЕЖАТ УТОЧНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ») ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 7.2 ЗАКОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Начата «\_\_» \_\_\_\_\_ года  
Окончена «\_\_» \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес места жительства (пребывания, телефон)	Решение	Дата направления (выдачи) документа, подтверждающего принятие решения
1	2	3	4	5	6

Приложение № 3 к Порядку предоставления или предварительного согласования предоставления земельных участков отдельным категориям участников специальной военной операции и членам их семей в собственность бесплатно

Отдел архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области  
наименование органа местного самоуправления Омской области

**ЖУРНАЛ УЧЕТА ГРАЖДАН**

**ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 7.2 ЗАКОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Начат «\_\_» \_\_\_\_\_ года  
Окончен «\_\_» \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес места жительства (пребывания, телефон)	Цель использования земельного участка	Решение органа местного самоуправления (номер и дата)	Дата направления (выдачи) документа, подтверждающего принятие решения	Дата снятия с учета	Основания для снятия с учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9