



ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

**органов местного самоуправления
Тарского муниципального района**

**№ 08(342)
от 27 апреля 2024 г.**

№ п.п	Наименование нормативного документа	стр
1.	Содержание	2
2.	Постановление Тарского муниципального района от 16.04.2024 № 269 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 07.11.2022 № 596 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель и (или) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» на территории Тарского муниципального района Омской области»	3
3.	Постановление Тарского муниципального района от 17.04.2024 № 270 О создании межведомственного оперативного штаба по контролю за выполнением мероприятий по организации подготовки и сопровождения паводкоопасного периода и пожароопасного сезона на территории Тарского муниципального района Омской области	3
4.	Постановление Тарского муниципального района от 19.04.2024 № 271 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 05.05.2022 № 228 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»	6
5.	Постановление Тарского муниципального района от 22.04.2024 № 274 Об отмене функционирования муниципальной подсистемы ТП РСЧС Тарского муниципального района Омской области в режиме «Повышенная готовность»	6
6.	Распоряжение Тарского муниципального района от 22.04.2024 № 123 О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	7
7.	Распоряжение Тарского муниципального района от 22.04.2024 № 124 О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка	17
8.	Постановление Тарского муниципального района от 23.04.2024 № 275 Об утверждении Порядка демонтажа рекламных конструкций и информации на них, размещенной на территории Тарского муниципального района Омской области	23
9.	Распоряжение Тарского муниципального района от 24.04.2024 № 125 О создании комиссии по мониторингу законности установки и (или) эксплуатации рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области	28
10.	Постановление Тарского муниципального района от 24.04.2024 № 276 О введении режима повышенной готовности	30
11.	Постановление Тарского муниципального района от 24.04.2024 № 277 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 11 октября 2016 года № 448 «Об утверждении Положения о порядке возмещения командировочных расходов лицам, работающим в органах местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области и работникам ряда муниципальных казенных учреждений Тарского муниципального района Омской области»	31
12.	Решение Совета Тарского муниципального района от 25.04.2024 № 324/69 О мерах по организации летнего отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних на территории Тарского муниципального района в 2024 году	32
13.	Решение Совета Тарского муниципального района от 25.04.2024 № 325/69 О выполнении прогнозного плана приватизации муниципальной собственности Тарского муниципального района в 2023 году	34
14.	Решение Совета Тарского муниципального района от 25.04.2024 № 326/69 О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»	34
15.	Решение Совета Тарского муниципального района от 25.04.2024 № 327/69 Об утверждении Генерального плана Орловского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области	36

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2024 года

№ 269

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 07.11.2022 № 596 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель и (или) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» на территории Тарского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 07.11.2022 № 596 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель и (или) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» на территории Тарского муниципального района Омской области»:
 - 1.1. Пункт 1.3 приложения изложить в следующей редакции:

«1.3. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения объектов утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.».
 - 1.2. Признать утратившими силу подпункты 1.3.1 – 1.3.36 приложения.
2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района: www.tarsk.omskportal.ru.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2024 года

№ 270

г. Тара

О создании межведомственного оперативного штаба по контролю за выполнением мероприятий по организации подготовки и сопровождения паводкоопасного периода и пожароопасного сезона на территории Тарского муниципального района Омской области

В целях повышения эффективности организации подготовки и сопровождения паводкоопасного периода и пожароопасного сезона на территории Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственный оперативный штаб по контролю за выполнением мероприятий по организации подготовки и сопровождения паводкоопасного периода и пожароопасного сезона на территории Омской области (далее - межведомственный оперативный штаб).

2. Утвердить:

1) Положение о межведомственном оперативном штабе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2) Состав межведомственного оперативного штаба согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 1 к постановлению Администрации
Тарского муниципального района Омской области от
17.04.2024 № 270

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственном оперативном штабе по контролю за выполнением мероприятий по организации подготовки и сопровождения паводкоопасного периода и пожароопасного сезона на территории Тарского муниципального района Омской области

1. Межведомственный оперативный штаб по контролю за выполнением мероприятий по организации подготовки и сопровождения паводкоопасного периода и пожароопасного сезона на территории Тарского муниципального района Омской области (далее — оперативный штаб) является постоянно действующим коллегиальным органом.

2. Оперативный штаб в своей деятельности руководствуется федеральным и областным законодательством, настоящим положением.

3. Организационно-техническое обеспечение деятельности оперативного штаба осуществляет отдел по делам ГО и ЧС, МР Администрации Тарского муниципального района Омской области совместно с ТОНД и ПР по Тарскому району ГУ МЧС России по Омской области.

4. Основными задачами оперативного штаба являются:

1) обеспечение согласованных действий органов исполнительной власти Тарского муниципального района Омской области с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области по вопросам выполнения мероприятий по организации подготовки и сопровождения паводкоопасного периода и пожароопасного сезона на территории Тарского муниципального района Омской области;

2) выработка предложений и мероприятий, направленных на своевременное реагирование при ухудшении паводкоопасной или пожароопасной обстановки на территории Тарского муниципального района Омской области;

3) повышение эффективности выполнения мероприятий по организации подготовки и сопровождения паводкоопасного периода и пожароопасного сезона на территории Тарского муниципального района Омской области;

4) контроль точного и своевременного выполнения мероприятий по организации подготовки и сопровождения паводкоопасного периода и пожароопасного сезона на территории Тарского муниципального района Омской области.

5. Оперативный штаб формируется в составе руководителя оперативного штаба, заместителей руководителя оперативного штаба, секретаря оперативного штаба и членов оперативного штаба.

6. Руководителем оперативного штаба является Глава Тарского муниципального района.

7. Руководитель оперативного штаба:

1) осуществляет общее руководство работой оперативного штаба, назначает дату и время проведения заседаний оперативного штаба;

2) осуществляет общий контроль за реализацией принятых оперативным штабом решений.

8. В отсутствие руководителя оперативного штаба по его поручению обязанности руководителя штаба исполняет один из заместителей руководителя оперативного штаба.

9. В заседании оперативного штаба в обязательном порядке участвуют руководители (заместители руководителей) следующих органов:

1) ПСЧ 58 по охране г. Тара;

2) ОМВД России по Тарскому району;

3) Комитет по сельскому хозяйству Администрации Тарского муниципального района;

4) Отдел Тарское лесничество.

СОСТАВ

межведомственного оперативного штаба по контролю за выполнением мероприятий по организации подготовки и сопровождения паводкоопасного периода и пожароопасного сезона на территории Тарского муниципального района Омской области

Лысаков Евгений Николаевич	- Глава Тарского муниципального района Омской области, руководитель оперативного штаба
Мугак Николай Анатольевич	- Первый заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области, заместитель руководителя оперативного штаба
Уляшев Иван Викторович	- Начальник 58 ПСЧ 12 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Омской области, заместитель руководителя оперативного штаба
Крутаков Анатолий Геннадьевич	- Начальник отдела по делам ГО и ЧС, МР Администрации Тарского муниципального района Омской области, секретарь оперативного штаба
Шанаурова Елена Константиновна	- Председатель Комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Администрации Тарского муниципального района Омской области
Романцов Дмитрий Михайлович	- Заместитель начальника ОМВД России по Тарскому району
Комиссаров Алексей Анатольевич	- Директор отдела Тарское лесничество
Мироненко Александр Васильевич	- Главный врач БУЗОО «Тарская ЦРБ» (по согласованию)
Пузаков Игорь Вячеславович	- Начальник БУ «Тарская ОМСБЖ» (по согласованию)
Семенов Олег Михайлович	- Начальник Тарского РЭС (по согласованию)
Плюснин Александр Владимирович	- Начальник ТОНД по Тарскому району (по согласованию)
Жуков Александр Васильевич	- Государственный инспектор области Тарского инспекторский участок Центра ГИМС ГУ МЧС России по Омской области (по согласованию)
Редькин Сергей Петрович	- Главный инженер АО ДРСУ №5 (по согласованию)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2024 года

№ 271

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 05.05.2022 № 228 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2023 № 673-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 4 части 4 статьи 2 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 05.05.2022 № 228 «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» (далее – Административный регламент) следующие изменения:
– подпункт 4) пункта 2.15 исключить.
2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района А.С. Вяткина.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2024 года

№ 274

г. Тара

Об отмене функционирования муниципальной подсистемы ТП РСЧС Тарского муниципального района Омской области в режиме «Повышенная готовность»

Во исполнении Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения режима «Повышенная готовность» в связи с возможным нарушением и угрозой жизнедеятельности населения и объектов социальной сферы, отсутствию теплоснабжения по причине падения рабочего давления в межпоселковом газопроводе Тевриз-Знаменское-Тара на территории г. Тара и с. Чекрушево Тарского муниципального района, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить режим «Повышенная готовность» на территории г. Тара и с. Чекрушево Тарского муниципального района с 09-00 часов 23 апреля 2024 года.
2. Перевести с 09-00 часов 23 апреля 2024 года звено Тарского муниципального района территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ТП РСЧС) на режим «Повседневной

деятельности».

3. Организационно–кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района (Невестенко Е.Ю.) разместить информацию об отмене режима «Повышенная готовность» на официальном сайте органа местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области по адресу: tarsk.omskportal.ru. и в средствах массовой информации.

4. ЕДДС Тарского муниципального района довести до служб ТП РСЧС информацию об отмене режима «Повышенная готовность».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 2024 года

№ 123

г. Тара

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. Лот 1: Земельный участок с кадастровым номером 55:27:010301:269, местоположение: Омская область, Тарский район, с/п Атирское, д. Гриневичи, ул. Школьная, з/у 11Б, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: строительная промышленность, склад, площадью 5193 кв. м.

2. Утвердить:

2.1. извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.2. начальную (минимальную) величину арендной платы за земельный участок:

- по лоту № 1 согласно отчета об оценке стоимости объекта от 17.04.2024 № 116/24 по лоту №1 - в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС в год.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района (Невестенко Е.Ю.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Атирского сельского поселения» обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 22.04.2024 № 123 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона: Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел.8(38171)2-01-85, econom_tara@mail.ru.

2. Дата, место и время проведения аукциона: 03.06.2024 в 10-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

3. Порядок проведения аукциона: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона:

Земельный участок: местоположение (адрес): Омская область, Тарский район, с/п Атирское, д. Гриневичи, ул. Школьная, з/у 11Б.

Площадь, кв. м: 5193

Кадастровый номер: 55:27:010301:269

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: строительная промышленность, склад

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2, предельная высота для водонапорных башен, и сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м – 100.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 50.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м– 3.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 3 м. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.)

Присоединиться к сетям инженерно-технологического обеспечения – теплоснабжения не предоставляется возможным.

К сетям инженерно – технологического обеспечения – водоснабжения, имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения с точкой подключения диаметром 100 мм, рабочее давление 1кгс/см². Подключение объекта разрешается выполнить диаметром трубы не более 25-32 мм. Плата за подключение к существующей сети рассчитывается в каждом случае отдельно и зависит от сложности и объема проводимых работ. Срок действия технических условий составляет три года. Возможности присоединения к сетям водоотведения нет в связи с их отсутствием в поселении.

5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:

Годовая сумма арендной платы:

Лот № 1 – 15000,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

6. Порядок приема заявок, адрес места приема: Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты esonom_tara@mail.ru (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством отправления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 02.05.2024 08:30

Дата и время окончания приема заявок: 28.05.2024 17:45

Дата и время рассмотрения заявок: 29.05.2024 10:00

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (приложение № 1).

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

Лот №1 – 1500,00 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель КФК Тара (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района л/с 508.01.001.6), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 № 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковский выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;

в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;

г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Срок действия договоров аренды:

По лоту №1 - 5 лет.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ-
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

г. Тара, Омская область

«__» _____ 2024 года

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № ____ от «__» _____ 20__ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером _____;
- расположенный по адресу (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры: _____; в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: _____;

- вид разрешенного использования: _____;

- общая площадь: _____.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: _____.

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - _____. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приема-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется в размере _____ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № ____ от «__» _____ 2024 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчетном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчетом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в изменённом (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15

дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив), без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не

позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществления возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендодателя в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

« ____ » _____ 20__ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

_____/ Е.А. Мартынова

м.п.

м.п.

Приложение к договору аренды
земельного участка
от « ____ » _____ 2024 г. № АЗ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

« ____ » _____ 2024 г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и

управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «__» _____ года составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: _____, адрес (описание местоположения): _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____, находящийся в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** _____, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: _____.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Е.А. Мартынова

м.п.

м.п.

Приложение № 1

**Заявка на участие в аукционе
Председателю Комитета по экономике и УМС
Администрации Тарского муниципального
района Е.А. Мартыновой**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____

2. Дата рождения заявителя: _____

3. Паспортные данные заявителя: _____

4. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____

5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

6. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

7. Контактные телефоны: _____

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(далее по тексту – имущество)

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного

протокола.

10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

14. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), претензий по не имею.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

16. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица) _____ (подпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 2024 года

№ 124

г. Тара

О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров купли-продажи земельного участка:

1.1. Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 55:27:080101:3613, общей площадью 37942 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: животноводство, расположенный по адресу: Омская область, Тарский муниципальный район, с. Заливино, ул. Набережная, з/у 123.

2. Утвердить:

2.1. извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению;

2.2. начальную (минимальную) цену продажи за земельный участок в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

- По Лоту № 1 – в размере 480000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек без НДС в соответствии отчету об оценке стоимости объекта от 17.04.2024 № 110/24.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района (Невестенко Е.Ю.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Заливинского сельского поселения» обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте

Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к распоряжению
Администрации Тарского муниципального
района Омской области от 22.04.2024 №
124

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района от 22.04.2024 № 124 «О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

12. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона: Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел.8(38171)2-01-85, econom_tara@mail.ru.

8. Дата, место и время проведения аукциона: 03.06.2024 в 11-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

9. Порядок проведения аукциона: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Предмет аукциона:

Лот 1 - Земельный участок: местоположение (адрес): Омская область, Тарский муниципальный район, с. Заливино, ул. Набережная, з/у 123.

Площадь, кв. м: 37942

Кадастровый номер: 55:27:080101:3613

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: животноводство

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – минимальные – 400.

Количество этажей – 2.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.

Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м. Минимальный процент озеленения – 5 %, предусмотреть зелено-защитную зону по границам земельных участков зоны с другими зонами. Санитарный разрыв объектов сельскохозяйственного производства определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, рекреационной зоны, зоны отдыха. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов СниП2.07.01 -89. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми

условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Присоединиться к сетям инженерно-технологического обеспечения – теплоснабжения, водоотведения не предоставляется возможным.

К сетям инженерно – технологического обеспечения – имеется возможность к подключению к централизованной системе водоснабжения с точкой подключения диаметром 100 мм., рабочее давление 1,4 кгс/см². Подключение объекта разрешается выполнить диаметром трубы не более 25-32 мм. Плата за подключение к существующей сети рассчитывается в каждом случае отдельно и зависит от сложности и объема проводимых работ. Срок действия технических условий составляет три года.

11. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:

Лот №1 – 480000,00 руб. без НДС. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

12. Порядок приема заявок, адрес места приема: Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты esonom_tara@mail.ru (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством отправления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (Приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 02.05.2024 08:30

Дата и время окончания приема заявок: 28.05.2024 17:45

Дата и время рассмотрения заявок: 29.05.2024 11:00

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (приложение № 1).

13. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

Лот №1 – 48000,00 руб;

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель КФК Тара (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района л/с 508.01.001.6), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 № 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковский выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;

в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;

г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов - оплата приобретенного имущества должна быть произведена покупателем в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств по реквизитам счета - Получатель УФК по Омской области (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района л/с 508.01.001.6), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

За несвоевременное перечисление денежных средств покупателем уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ.

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи земельного участка

Омская область, г. Тара

« ___ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор следующего содержания:

1. На основании Протокола открытого аукциона № ___ от _____ года и в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок с кадастровым номером _____, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью ___ кв.м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____, расположенный по адресу: _____.

2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия ___ № _____, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, дата выдачи: _____ г., запись регистрации № _____.

3. Порядок и сроки оплаты отчуждаемого имущества:

Согласно Протокола открытого аукциона № ___ от _____ цена указанного в п. 2 настоящего Договора отчуждаемого имущества составляет _____ (_____) рублей, без НДС.

На момент заключения настоящего Договора «Покупателем» внесен путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» задаток в размере _____ (_____) рублей.

Окончательный расчёт по приобретаемому земельному участку производится «Покупателем» в течение 10 дней после подписания настоящего Договора в размере _____ (_____) рублей.

4. До настоящего времени указанный в п. 2 Договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Указанный в п. 2 настоящего Договора земельный участок осмотрен «Покупателем» лично, претензий к передающей стороне «Продавцу» нет.

6. «Продавец» гарантирует, что до настоящего времени указанный в п. 2 настоящего Договора земельный участок свободен от долгов.

7. «Продавец» гарантирует, что до настоящего времени указанный в п. 2 настоящего Договора земельный участок, свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц: лиц, которые имеют право пользования им на основании договора аренды и других гражданско-правовых договоров.

8. «Продавец» и «Покупатель» при заключении настоящего Договора подтверждают, что являются правоспособными. Обстоятельства, с которыми ст. 177 ГК РФ и другие нормы параграфа 2 гл. 9 ГК РФ связывают недействительность сделок, отсутствуют.

9. Содержание ст. ст. 131, 460, 549-558 Гражданского Кодекса РФ и ст. 16 закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сторонам разъяснено и понятно.

10. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, считается заключенным и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется только после полной оплаты «Покупателем» приобретаемого имущества и поступлении денежных средств на расчётный счёт «Продавца».

11. Право собственности на указанный в п. 2 настоящего Договора земельный участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

12. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи указанного в п. 1 настоящего Договора земельного участка стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

13. Расходы по регистрации настоящего Договора производятся за счет «Покупателя».

14. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной форме или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

15. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

16. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр - для «Продавца», два экземпляра – для «Покупателя» (один из которых - для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области).

17. Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Приложение
к договору купли-продажи
земельного участка
№ __ от _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ земельного участка

Омская область, г. Тара

«__» _____ 20__ г.

Администрация Тарского муниципального района Омской области, от имени Тарского муниципального района Омской области, в лице Главы Тарского муниципального района Омской области Лысакова Евгения Николаевича, действующего в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава Тарского муниципального района, с одной стороны, именуемая как «**Передающая сторона**» и _____, действующий(ее) на основании _____, с другой стороны, именуемый(ое) как «**Принимающая сторона**» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли продажи земельного участка от _____ 20__ года № _____ «**Передающая сторона**» передает, а «**Принимающая сторона**» принимает следующее недвижимое имущество:

земельный участок с кадастровым номером _____, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью _____ кв.м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____, расположенный по адресу: _____.

2 В результате осмотра объекта купли-продажи на момент передачи стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества № ____ от _____ г., составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Передающей стороне, два экземпляра – Принимающей стороне (один из которых - для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

**Заявка на участие в аукционе
Председателю Комитета по экономике и УМС
Администрации Тарского муниципального
района Е.А. Мартыновой**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
2. Дата рождения заявителя: _____.
3. Паспортные данные заявителя: _____.
4. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.
5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
6. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
7. Контактные телефоны: _____.
8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена _____.
- (далее по тексту – имущество)
9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
 10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
11. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.
12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
13. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
14. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), претензий по не имею.
15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
16. Приложение:
 1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Организатора аукциона) _____ (подпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2024 года

№ 275

г. Тара

**Об утверждении Порядка демонтажа рекламных конструкций и информации на них, размещенной на территории
Тарского муниципального района Омской области**

В целях организации мероприятий, направленных на предупреждение нарушений законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечения фактов самовольной установки рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок демонтажа рекламных конструкций и информации на них, размещенной на территории Тарского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области
от 23.04.2024 № 275

**ПОРЯДОК
демонтажа рекламных конструкций и информации на них, размещенной на территории Тарского муниципального
района Омской области**

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок демонтажа рекламных конструкций и информации на них, размещенной на территории Тарского муниципального района Омской области (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) и определяет порядок действий Администрации Тарского муниципального района Омской области (далее – Администрация) по выявлению рекламных конструкций, расположенных на территории Тарского муниципального района Омской области, установленных и (или) эксплуатируемых с нарушением требований Закона о рекламе, выдаче предписаний о демонтаже рекламной конструкции, демонтажу, рекламных конструкций и информации, на них размещенной.

1.2. Выявление рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых с нарушением требований Закона о рекламе, осуществляется Администрацией:

- при проведении мониторинга мест размещения рекламных конструкций;
- на основании обращений граждан, организаций и сведений, предоставленных территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Омской области.

1.3. При выявлении рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, Администрация устанавливает владельца рекламной конструкции:

- по имеющимся в Администрации документам о ранее выданных разрешениях на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

– по информации, указанной на рекламной конструкции.

Раздел II. Выявление и демонтаж рекламных конструкций, самовольно установленных и (или) эксплуатируемых на территории Тарского муниципального района Омской области

2.1. При выявлении владельца рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, Администрация:

- составляет акт осмотра рекламной конструкции по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- выдает владельцу такой рекламной конструкции предписание о ее демонтаже, а также об удалении информации, размещенной на ней, с указанием срока демонтажа по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.2. Предписание о демонтаже рекламной конструкции вручается владельцу рекламной конструкции либо его законному представителю лично под подпись или направляется владельцу рекламной конструкции почтовой связью письмом заказным с уведомлением.

2.3. В случае, если владелец рекламной конструкции не выявлен, Администрация обеспечивает опубликование информации о демонтаже с приложением фотографии рекламной конструкции на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области.

В данном случае датой получения предписания владельцем рекламной конструкции является дата публикации предписания на официальном сайте Омского муниципального района Омской области.

2.4. В соответствии с Законом о рекламе владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в срок, указанный в предписании, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

2.5. В случае, если в установленный срок, владелец рекламной конструкции не выполнил указанную в пункте 1.6 настоящего Порядка обязанность по демонтажу рекламной конструкции или владелец рекламной конструкции неизвестен, Администрация выдает предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция (за исключением размещения рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности) по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку.

Предписание о демонтаже рекламной конструкции вручается собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция лично под подпись или направляется почтовой связью письмом заказным с уведомлением.

2.6. Собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, обязан демонтировать рекламную конструкцию в срок, указанный в предписании.

Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламной конструкции осуществляется за счет собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция.

2.7. Если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил обязанность, указанную в пункте 1.6 настоящего Порядка по демонтажу рекламной конструкции и удалению размещенной на рекламной конструкции информации, либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции и удаление информации размещенной на рекламной конструкции, их хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется Администрацией.

При осуществлении демонтажа самовольно установленной и (или) эксплуатируемой рекламной конструкции составляется акт по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

2.8. При отсутствии возможности демонтажа рекламной конструкции в установленный Администрацией срок (воспрепятствование демонтажу рекламной конструкции со стороны ее владельца или его законного представителя либо собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция; наличие судебного акта о наложении обеспечительных мер на демонтаж рекламной конструкции), осуществляется демонтаж информации, размещенной на такой рекламной конструкции.

Работы по демонтажу рекламной конструкции возобновляются после устранения препятствий, способствующих их приостановке.

2.9. По требованию Администрации владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции, а также расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением информации, размещенной на рекламной конструкции (в случае установления собственника или иного законного владельца рекламной конструкции либо собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция).

2.10. При проведении демонтажа рекламной конструкции или информации, размещенной на рекламной конструкции, муниципальным учреждением составляется фотоотчет о проведенном демонтаже рекламной конструкции или информации, размещенной на рекламной конструкции.

2.11. Демонтированная с рекламной конструкции информация подлежит уничтожению.

2.12. Уничтожение демонтированной с рекламной конструкции информации производится самостоятельно или с привлечением в соответствии с действующим законодательством специализированных организаций.

2.13. При уничтожении демонтированной с рекламной конструкции информации составляется акт об уничтожении демонтированной с рекламной конструкции информации.

В акте уничтожения демонтированной с рекламной конструкции информации указывается:

- дата демонтированной с рекламной конструкции информации;
- характеристики демонтированной с рекламной конструкции информации (тип материала, на котором размещена информация);
- дата уничтожения демонтированной с рекламной конструкции информации;
- основание уничтожения демонтированной с рекламной конструкции информации;
- место уничтожения демонтированной с рекламной конструкции информации.

Приложение № 1 к Порядку

АКТ
осмотра рекламной конструкции
№ _____

Дата осмотра: « _____ » _____ 20 ____ г.

Время осмотра: « _____ » ч. « _____ » м.

Место осмотра: _____

В ходе визуального осмотра территории установлено, что нарушены требования части 10 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

Примечания: Разрешение на установку и/или эксплуатацию следующей(их) рекламной(ых) конструкции(ий):

по ул. _____

не выдавалось/срок действия, которого истек (нужное подчеркнуть).

Фотофиксация

Ф.И.О., должность должностного лица

подпись

(владелец рекламной конструкции, Ф.И.О./полное наименование, адрес места регистрации/юридический адрес, ИНН)

ПРЕДПИСАНИЕ
о демонтаже рекламных конструкций,
самовольно установленных и (или) эксплуатируемых на территории
Тарского муниципального района Омской области

« ____ » _____ 20__ года

г. Тара

В соответствии с частью 9 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе») установка и (или) эксплуатация рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого органом местного самоуправления.

В связи с установкой и (или) эксплуатацией рекламной конструкции

(без разрешения/с нарушением требований, содержащихся в разрешении на установку рекламной конструкции) во исполнение части 10 статьи 19 закона «О рекламе» установленная и (или) эксплуатируемая Вами рекламная конструкция по адресу: _____, форматом: _____, размещенная на

(вид недвижимого имущества)

подлежит демонтажу.

В соответствии с частью 21 статьи 19 Закона «О рекламе» Вам необходимо произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания, а также в течение трех дней со дня выдачи предписания удалить информацию, размещенную на вышеуказанной рекламной конструкции.

В целях урегулирования вопросов, связанных с подтверждением законности установки рекламной конструкции, Вы вправе обратиться в Отдел архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области, расположенный по адресу: г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 106, тел. 8(38171)23343.

Если в установленный срок Вами не будет выполнена обязанность, указанная в абзаце 2 настоящего предписания, демонтаж рекламной конструкции, транспортировка, хранение или в необходимых случаях уничтожение будут осуществляться органом местного самоуправления. В соответствии с частью 21.2 статьи 19 Закона «О рекламе» по требованию органа местного самоуправления владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

В случае отказа от возмещения затрат в добровольном порядке расходы, понесенные за счет средств бюджета органа местного самоуправления, будут взыскиваться в судебном порядке.

Приложение: акт осмотра рекламной конструкции.

Приложение: акт осмотра рекламной конструкции.

Ф.И.О., должность должностного лица

подпись

Приложение № 3 к Порядку

(собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, Ф.И.О./полное наименование, адрес места регистрации/юридический адрес, ИНН)

ПРЕДПИСАНИЕ
о демонтаже рекламных конструкций,
самовольно установленных и (или) эксплуатируемых на территории
Тарского муниципального района Омской области

« ____ » _____ 20__ года

г. Тара

В соответствии с частью 9 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе») установка и (или) эксплуатация рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на

установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого органом местного самоуправления.
В связи с установкой и (или) эксплуатацией рекламной конструкции

_____ ,
(без разрешения/с нарушением требований, содержащихся в разрешении на установку рекламной конструкции)
во исполнение части 10 статьи 19 закона «О рекламе» установленная и (или) эксплуатируемая Вами рекламная
конструкция по адресу: _____,
форматом: _____, размещенная на

_____ (вид недвижимого имущества)

подлежит демонтажу.

В соответствии с частью 21 статьи 19 Закона «О рекламе» Вам необходимо произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания, а также в течение трех дней со дня выдачи предписания удалить информацию, размещенную на вышеуказанной рекламной конструкции.

В целях урегулирования вопросов, связанных с подтверждением законности установки рекламной конструкции, Вы вправе обратиться в Отдел муниципального контроля администрации города Пятигорска, распложенный по адресу: в Отдел архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области, распложенный по адресу: г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 106, тел. 8(38171)23343 .

Если в установленный срок Вами не будет выполнена обязанность, указанная в абзаце 2 настоящего предписания, демонтаж рекламной конструкции, транспортировка, хранение или в необходимых случаях уничтожение будут осуществляться органом местного самоуправления. В соответствии с частью 21.2 статьи 19 Закона «О рекламе» по требованию органа местного самоуправления владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

В случае отказа от возмещения затрат в добровольном порядке расходы, понесенные за счет средств бюджета органа местного самоуправления, будут взыскиваться в судебном порядке.

Приложение: акт осмотра рекламной конструкции.

Ф.И.О., должность должностного лица

подпись

Приложение № 4 к Порядку

АКТ

о демонтаже рекламных конструкций, самовольно установленных и (или) эксплуатируемых на территории Тарского муниципального района Омской области

« _____ » _____ 20__ г.

В ходе осуществления контроля за соблюдением требований Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» при размещении рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области

(Ф.И.О., должности представителей подрядной организации и уполномоченных органов)
установлен факт демонтажа рекламной(ых) конструкции(ий) _____,

расположенной(ых) по адресу: _____.

Рекламная конструкция демонтирована « _____ » _____ 20__ г. в ____ ч. ____ м.
на основании предписания от « _____ » _____ 20__ г.

Владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция (наименование, адрес):

Место хранения рекламной конструкции (адрес): _____.

Срок хранения рекламной конструкции осуществляется на основании

Возврат рекламной конструкции осуществляется на основании _____

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах.

Приложение – фотофиксация.

Подписи:

(Ф.И.О., должности представителей подрядной организации и уполномоченных органов)

С актом ознакомлен и получил на руки:

(дата, Ф.И.О., подпись владельца рекламной конструкции либо собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, печать (при наличии))

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 апреля 2024 года

№ 125

г. Тара

О создании комиссии по мониторингу законности установки и (или) эксплуатации рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области

В целях организации мероприятий, направленных на предупреждение нарушений законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечения фактов самовольной установки рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

4. Утвердить состав комиссии по мониторингу законности установки и (или) эксплуатации рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
5. Утвердить Положение о комиссии по мониторингу законности установки и (или) эксплуатации рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению.
6. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу: «tarsk.omskportal.ru».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 1 к распоряжению Администрации
Тарского муниципального района Омской области от
24.04.2024 № 125

СОСТАВ

комиссии по мониторингу законности установки и (или) эксплуатации рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области

Председатель:

Н.А. Мугак – Первый заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области.

Заместитель председателя:

Ерошевич Е.В. – заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области.

Секретарь комиссии:

Вяткин А.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Члены комиссии:

Буркин А.С. – начальник отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области;

Симаков В.В. – начальник юридического отдела Администрации Тарского муниципального района Омской области;

Корч О.Н. – ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Приложение № 2 к распоряжению Администрации
Тарского муниципального района Омской области от
24.04.2024 № 125

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по мониторингу законности установки и (или) эксплуатации рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области

Раздел I. Общие положения

1.3. Положение о комиссии по мониторингу законности установки и (или) эксплуатации рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области устанавливает порядок формирования и основные принципы деятельности комиссии по мониторингу законности установки и (или) эксплуатации рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области (далее – Комиссия).

1.4. Комиссия создана в целях организации мероприятий, направленных на предупреждение нарушений законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечения фактов самовольной установки рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области

1.5. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии (далее – Председатель), заместителя председателя Комиссии (далее – Заместитель председателя), секретаря Комиссии (далее – Секретарь) и членов Комиссии.

1.6. Внесение изменений в состав Комиссии, в Положение о Комиссии, а также прекращения деятельности Комиссии осуществляется на основании распоряжения Главы Тарского муниципального района Омской области.

1.7. Основными задачами Комиссии являются:

– ежеквартальный мониторинг территории Тарского муниципального района Омской области, в целях организации мероприятий, направленных на предупреждение нарушений законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечения фактов самовольной установки рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области;

– организация и принятие мер по демонтажу рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без соответствующего разрешения (самовольная установка) на территории Тарского муниципального района Омской области.

1.8. По результатам мониторинга территории Тарского муниципального района Омской области Комиссией составляется Акт осмотра по форме, в соответствии с приложением к Положению.

1.9. В случае выявления рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых с нарушением требований Закона, осуществляются мероприятия, в соответствии с Порядком демонтажа рекламных конструкций и информации на них, размещенной на территории Тарского муниципального района Омской области.

Раздел II. Регламент работы Комиссии

2.1. Общее руководство деятельностью Комиссии осуществляет Председатель, в том числе определяет дату, время, место проведения и повестку дня заседания Комиссии. В случае временного отсутствия Председателя его обязанности исполняет Заместитель председателя.

2.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее членов.

2.3. Комиссия обсуждает и решает выносимые на обсуждение вопросы. По решению председателя Комиссии на ее заседании могут присутствовать заинтересованные лица.

2.4. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а при отсутствии председателя – его заместитель или член Комиссии по поручению председателя Комиссии.

2.5. Председательствующий на заседании оглашает повестку дня, ставит на обсуждение предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений, подводит итоги обсуждения и оглашает решения.

2.6. Решения Комиссии оформляются протоколом. Каждый член Комиссии может представить замечания с правом внесения их в протокол. Протокол заседаний Комиссии ведет секретарь Комиссии.

2.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. День месяца, время и место заседания назначаются председателем Комиссии.

2.8. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Приложение к Положению

АКТ ОСМОТРА

ежеквартального мониторинга законности установки и (или) эксплуатации рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области

№ _____

«__» _____ 20__ г. по адресу:

На основании:

_____ был проведен осмотр территории в целях ежеквартального мониторинга законности установки и (или) эксплуатации рекламных конструкций на территории Тарского муниципального района Омской области

Акт составлен: (ФИО должностного лица, должность)

Лицо, проводившее осмотр: _____

При проведении осмотра территории присутствовали: _____

В ходе проведения осмотра выявлены (не выявлены) нарушения (нужное подчеркнуть):

Выявленные нарушения: _____

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших осмотр: _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2024 года

№ 276

г. Тара

О введении режима повышенной готовности

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Омской области от 20.12.2004 № 586-ОЗ «О защите населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с возможным нарушением и угрозой жизнедеятельности населения и объектов социальной сферы, в целях предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с паводковыми явлениями и угрозой подтопления части села Васисс Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести с 10 часов 00 минут 24 апреля 2024 года режим «Повышенной готовности» для органов управления и сил муниципальной подсистемы ТП РСЧС Тарского района.
2. Границы территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, определить село Васисс Тарского муниципального района Омской области.
3. Привлечь к проведению мероприятий по предупреждению чрезвычайной ситуации силы и средства муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Тарского муниципального района Омской области
4. Основными мероприятиями, проводимыми органами управления и силами муниципального звена

определить :

- усиление контроля за состоянием окружающей среды, мониторинг опасных природных явлений и техногенных процессов, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, прогнозирование чрезвычайных ситуаций, а также оценка их социально-экономических последствий;

- введение при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил единой системы на стационарных пунктах управления;

- непрерывный сбор, обработка и передача органам управления и силам единой системы данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;

- уточнение планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;

- приведение при необходимости сил и средств единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы действий;

- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий.

5. Рекомендовать ОМВД по Тарскому району (А.С. Баженов) принять меры по усилению охраны общественного порядка и объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения села Васисс Тарского муниципального района Омской области.

6. Должностным лицом, ответственным за осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайной ситуации, определить исполняющего обязанности Главы Васисского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Хорошавину А.Я.

7. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области и газете «Тарское прииртыше».

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2024 года

№ 277

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 11 октября 2016 года № 448

«Об утверждении Положения о порядке возмещения командировочных расходов лицам, работающим в органах местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области и работникам ряда муниципальных казенных учреждений Тарского муниципального района Омской области»

В целях реализации положений Трудового кодекса Российской Федерации о возмещении расходов, связанных со служебной командировкой, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке возмещения командировочных расходов лицам, работающим в органах местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области и работникам ряда муниципальных казенных учреждений Тарского муниципального района Омской области (далее также – Положение), утвержденное постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 11 октября 2016 года № 448 «Об утверждении Положения о порядке возмещения командировочных расходов лицам, работающим в органах местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области и работникам ряда муниципальных казенных учреждений Тарского муниципального района Омской области», следующие изменения:

Абзац пятый в подпункте 3 пункта 3 Положения, а именно:

«- при отсутствии подтверждающих документов - в размере 12 рублей в сутки;», - исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 ноября 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2024 года

№ 324/69

г. Тара

**О мерах по организации летнего отдыха, оздоровления и
занятости несовершеннолетних на территории
Тарского муниципального района в 2024 году**

В целях создания необходимых условий для организации и проведения оздоровления, отдыха и трудовой занятости несовершеннолетних Тарского муниципального района и профилактики детской безнадзорности, Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Информацию «О мерах по организации летнего отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних на территории Тарского муниципального района в 2024 году» принять к сведению.

2. Комитету финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района осуществлять контроль за целевым использованием средств, направленных на организацию отдыха, оздоровления и трудовой занятости несовершеннолетних.

3. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по образованию, культуре, молодёжной политике и спорту Совета Тарского муниципального района (В.А. Стрижко).

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 1
к решению Совета
Тарского муниципального района
от 25.04.2024 № 324/69

**Организация летнего отдыха, оздоровления и
трудовой занятости несовершеннолетних на территории
Тарского муниципального района в 2024 году**

Подготовка к летней оздоровительной кампании и ее проведение на территории Тарского муниципального района строится в соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 13.11.2019 № 371-п «Об отдельных вопросах обеспечения отдыха, оздоровления детей на территории Омской области», постановления Главы Тарского муниципального района от 16.04.2024 № 267 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и временной занятости несовершеннолетних на территории Тарского муниципального района в 2024 году».

19 организаций Тарского района, внесенные в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления на территории Омской области планируют осуществлять организацию отдыха и оздоровление детей в каникулярное время: 17 лагерей дневного пребывания, организованных образовательными организациями, палаточный лагерь «Шторм», БУ СОЛ КД «Лесная поляна».

В период летней оздоровительной кампании 2024 года на территории муниципального района планируется работа 17 **лагерей дневного пребывания**, организованных на базе общеобразовательных учреждений (далее ЛДП), с охватом 1267 детей. Продолжительность смены в 14 ЛДП составит 21 день, в 3 ЛДП - 14 дней. Открытие 16 учреждений планируется с 31 мая 2024 года и 1 учреждение (БОУ «Тарская гимназия № 1») – с 1 июня 2024 года.

В работе лагерей дневного пребывания будет занят 171 работник. В настоящее время идет подготовка к открытию лагерей с дневным пребыванием. Работники образовательных учреждений проходят медосмотр согласно графику и заключенным договорам. Ведется индивидуальная работа с учреждениями по иммунизации сотрудников. Заключены договора: с филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области в Тарском районе» на акарицидную обработку, дератизационные мероприятия, а также энтомологическое обследование территорий; с ФБУН «Омский НИИ природно-очаговых инфекций» Роспотребнадзора на обследование работников.

На подготовку и организацию работы лагерей дневного пребывания из муниципального бюджета выделено 1375900,00 руб. Однако, для выполнения предписаний и рекомендаций надзорных органов требуется дополнительное финансирование в сумме 1400000,00 рублей.

В 8 школах, где не запланирован ЛДП, будет организована работа досуговых площадок с пребыванием до 3-х часов, без питания.

С 1996 года на территории Тарского района в летний период работает **палаточный лагерь «Шторм»**. Основным направлением деятельности и содержания работы палаточного лагеря является организация летнего отдыха и оздоровления школьников, создание условий для личностного развития, а также формирование активной гражданской позиции подростка через разнообразную деятельность. Первоочередное право на получение путевки предоставляется детям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Программа палаточного лагеря включает 5-дневную смену. План работы составляется с учетом особенностей различных категорий подростков. Планируется отдых и оздоровление 120 детей. В организации деятельности лагеря задействован опытный коллектив педагогов МКУ «Молодежный центр», студенты учебных заведений. Для детей будет организовано 5-ти разовое костровое питание.

Сроки проведения смен корректируются с учетом проведения 54 областного сельского летнего спортивно – культурного праздника «Королева спорта – Тара – 2024».

В период летней оздоровительной кампании в **загородном лагере БУ СОЛ КД «Лесная поляна»** планируется 6 смен различной направленности: 1 смена - санаторная «3Д – Дружба! Движение! Драйв!», 2 и 3 смены оздоровительные «ШИК» Школа Интересных Каникул, 4 и 5 профильные смены «Летняя школа КВН – 2024», Школа сценического искусства «Шаг-2023», 6 тематическая смена «Спортивные десант».

Первая смена начинается 27 мая 2024 года. Планируется принять 1200 детей, из них 600 ребят Тарского района. В настоящее время идет подготовка к началу сезона: косметический ремонт корпусов, пищеблока, проведение антитеррористических и противопожарных мероприятий, прохождение сотрудниками медицинских осмотров.

За летний период 2024 года через **Центр занятости** населения Тарского района планируется трудоустроить более 183 человека из числа несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет. Особое внимание будет уделено организации временных работ детям из малообеспеченных, неполных, многодетных семей, детям, находящимся в трудной жизненной ситуации, а также детям, чьи родители являются участниками специальной военной операции. Трудоустройство несовершеннолетних будет осуществляться в соответствии с нормами законодательства, предусмотренными для данной категории граждан.

В летний период будет организован досуг детей и подростков учреждениями культуры Тарского района и учреждениями дополнительного образования.

Специалистами отделения профилактики безнадзорности и семейного неблагополучия БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Надежда» Тарского района» запланирована работа по организации летнего отдыха и занятости несовершеннолетних из семей, состоящих на социальном патронаже в отделении. Планируемый охват несовершеннолетних культурно-досуговыми и профилактическими мероприятиями – 90 человек.

Финансирование летней оздоровительной кампании в Тарском муниципальном районе Омской области в 2024 году

№	Мероприятия	Кол-во детей	Источник финансирования (в руб.)	
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет
1	Организация оздоровления и отдыха детей в лагерях дневного пребывания	1267	1 375 900,000	2 251 872,00
2	Организация оздоровления и отдыха детей в палаточном лагере «Шторм»	120	191 000,000	213 000,00
3	Организация оздоровления и отдыха детей в БУ СОЛ КД «Лесная поляна»	600	451 340,000	6 234 200,00
	Подготовка БУ СОЛ КД "Лесная поляна"		180 606,060	6 000 000,00
ИТОГО		1987	2 198 846,06	14 699 072,00
ИТОГО СРЕДСТВ ПО ВСЕМ БЮДЖЕТАМ:			16 897 918,06	

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2024 года

№ 325/69

г. Тара

О выполнении прогнозного плана приватизации муниципальной собственности Тарского муниципального района в 2023 году

Рассмотрев отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципальной собственности в 2023 году, в соответствии с Уставом Тарского муниципального района, пунктом 6 статьи 14 Положения «Об управлении муниципальной собственностью Тарского муниципального района», Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Принять к сведению отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципальной собственности Тарского муниципального района в 2023 году.

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2024 года

№ 326/69

г. Тара

О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии со статьей 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Внести в Решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» следующие изменения:

1.1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Тарского муниципального района Омской области (далее - районный бюджет) на 2024 год:

- 1) общий объем доходов районного бюджета в сумме 1 588 379 898,34 рублей;
- 2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 1 618 606 225,24 рублей;
- 3) дефицит районного бюджета в размере 30 226 326,90 рублей.

2. Утвердить основные характеристики районного бюджета на плановый период 2025 и 2026 годов:

1) общий объем доходов районного бюджета на 2025 год в сумме 1 136 696 889,68 рублей и на 2026 год в сумме 1 114 113 278,13 рублей;

2) общий объем расходов районного бюджета на 2025 год в сумме 1 136 696 889,68 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 12 806 000,00 рублей, на 2026 год в сумме 1 114 113 278,13 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 25 873 500,00 рублей;

3) дефицит районного бюджета на 2025 год в размере 0,00 рублей, дефицит районного бюджета на 2026 год в размере 0,00 рублей».

1.2. Статью 3, пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Тарского муниципального района на 2024 год в размере 8 004 879,51 рублей, на 2025 год в размере 4 164 100,00 рублей и на 2026 год в размере 4 008 100,00 рублей».

1.3. Статью 4, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Создать в районном бюджете резервный фонд Администрации Тарского муниципального района Омской области на 2024 год в размере 4 630 000,00 рублей, на 2025 год в размере 3 000 000,00 рублей, на 2026 год в размере 3 000 000,00 рублей».

1.4. Статью 7, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2024 году в сумме 1 122 274 161,22 рублей, в 2025 году в сумме 646 082 652,40 рублей, в 2026 году в сумме 597 854 541,15 рублей.

2) объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, в 2024 году в сумме 109 957 798,24 рублей, в 2025 году в сумме 69 380 693,00 рублей, в 2026 году в сумме 69 380 693,00 рублей».

1.5. Статью 7, пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить объем иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений Тарского муниципального района на 2024 год в сумме 23 231 931,24 рублей, на 2025 год в сумме 0,00 рублей, на 2026 год в сумме 0,00 рублей.

Установить, что иные межбюджетные трансферты предоставляются:

1) на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них;

2) на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения;

3) доплаты к пенсиям муниципальных служащих;

4) на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления поселения, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержания органов местного самоуправления поселения;

5) на осуществление полномочий в сфере дорожной деятельности;

6) на ремонт зданий учреждений культуры;

7) на содержание учреждений культуры;

8) на осуществление расходов из средств резервного фонда Администрации Тарского муниципального района;

9) на организацию и финансирование временного трудоустройства безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы;

10) на организацию и финансирование временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время;

11) на поощрение органов местного самоуправления сельских поселений, достигших наилучших показателей эффективности деятельности;

12) осуществление расходов из средств резервного фонда Правительства Омской области;

13) на финансовое обеспечение затрат, связанных с погашением задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов организациям коммунального комплекса, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения;

14) на приобретение, установку и (или) строительство комплексных спортивно-игровых площадок и (или) комплексных детских игровых площадок».

2. Приложение 2 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 1 к настоящему Решению.

3. Приложение 3 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 2 к настоящему Решению.

4. Приложение 4 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 3 к настоящему Решению.

5. Приложение 5 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 4 к настоящему Решению.

6. Приложение 6 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 №

298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 5 к настоящему Решению.

7. Приложение 10 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 6 к настоящему Решению.

8. Приложение 11 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 7 к настоящему Решению.

9. Приложение 12 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 22.12.2023 № 298/63 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции приложения 8 к настоящему Решению.

10. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение опубликовано на официальном сайте Тарского муниципального района:
<https://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/norm-razdel/NormatPravAct>, <https://tarskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/devatelnost/napravleniya-devatelnosti/normotvorcheskaya-devatelnost/normativno-pravovye-akty/2024/>

СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2024 года

№ 327/69

г. Тара

Об утверждении Генерального плана Орловского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области от 09.03.2007 №874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Утвердить Генеральный план Орловского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Генеральный план) согласно приложению к настоящему решению.
2. В течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего решения обеспечить направление в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Обеспечить размещение Генерального плана в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
4. Обеспечить доступ к Генеральному плану в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня утверждения.
5. В двухнедельный срок со дня утверждения направить копию Генерального плана в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности – Министерство строительства Омской области.
6. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании Тарского муниципального района «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Тарского

муниципального района» и на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
Тарского муниципального района

С.А. Финагин

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Орловского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

I. Положение о территориальном планировании

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий
1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения в границах поселения					
1.1	Строительство водозабора подземных вод (разведочно-эксплуатационной скважины) для водоснабжения с. Орлово Орловского сельского поселения	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	северо-западнее с. Орлово	зона инженерной инфраструктуры	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
1.2	Газопровод распределительный высокого давления	протяженностью ориентировочно 24,82 км., требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	Орловское сельское поселение	не устанавливается	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
2.1	Устройство парковки	на 10 машино-мест	с. Орлово ул. Блочная, 14	общественно-деловая зона	не устанавливается
		на 10 машино-мест	с. Орлово ул. Центральная, 46	общественно-деловая зона	не устанавливается
2.2	Строительство железобетонного моста через р. Оша в с. Орлово	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	северо-западнее с. Орлово	зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается
3. Объекты в области физической культуры и массового спорта объекты, необходимые для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан)					
3.1	Спортивная площадка	размер земельного участка 25м-15м; площадь земельного участка 375 кв.м.	с. Орлово между ул. Зеленая и ул. Центральная	общественно-деловая зона	не устанавливается
4. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:					
4.1	Иная зона с действием особых финансовых или не финансовых механизмов поддержки инвестиционной или инновационной деятельности	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	Орловское сельское поселение	зона сельскохозяйственных угодий	не устанавливается
4.2	Ликвидация места несанкционированного размещения отходов	Площадь участка 1,17 га; Площадь отходов 1,10 га; Высота отходов 0,5 м; Ориентировочный объем отходов 5500 куб. м.	с. Свидерск, земельный участок 55:27:150808:305 0	зона складирования и захоронения отходов	не устанавливается

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
		Площадь, га*	Площадь, %*	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Значение объекта
1	Жилые зоны							
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	131,08	0,33	-	-	-	-	-
2	Общественно-деловые зоны							
2.1	Общественно-деловые зоны	4,50	0,01	Спортивная площадка	размер земельного участка 25м-15м; площадь земельного участка 375 кв.м.	с. Орлово между ул. Зеленая и ул. Центральная	не устанавливается	объект местного значения муниципального района
				Устройство парковки	на 10 машино-мест	с. Орлово ул. Блочная, 14	не устанавливается	объект местного значения муниципального района
					на 10 машино-мест	с. Орлово ул. Центральная, 46	не устанавливается	объект местного значения муниципального района
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1	Производственная зона	0,50	0	-	-	-	-	-
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	17,80	0,04	Строительство водозабора подземных вод (разведочно-эксплуатационной скважины) для водоснабжения с. Орлово Орловского сельского поселения	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	северо-западнее с. Орлово	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	объект местного значения муниципального района
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	29,68	0,07	Строительство железобетонного моста	требуется уточнения на этапе разработки проектной и	северо-западнее с. Орлово	не устанавливается	объект местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
		Площадь, га*	Площадь, %*	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Значение объекта
				через р. Оша в с. Орлово	рабочей документацией			
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	117,46	0,30	-	-	-	-	-
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	22851,19	57,44	Иная зона с действием особых финансовых или не финансовых механизмов поддержки инвестиционной или инновационной деятельности	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций	Орловское сельское поселение	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций	объект местного значения муниципального района
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	173,77	0,44	-	-	-	-	-
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	7,43	0,02	-	-	-	-	-
5.2	Зона лесов	16422,57	41,28	-	-	-	-	-
6	Зоны специального назначения							
6.1	Зона кладбищ	2,17	0,01	-	-	-	-	-
6.2	Зона складирования и захороне	21,18	0,05	Строительство мусоросортировочного	сбор, обработка твердых коммунальн	в 1600 м на юг от с. Лоскутово, на земельном участке с	требует уточнения на этапе разработки	объект регионального значения муниципального

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
		Площадь, га*	Площадь, %*	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Значение объекта
	ния отходов			комплекса с участком компостирования органических отходов и полигоном, Тарский район	ых отходов (далее – ТКО) до 45,0 тыс. т/год; утилизация ТКО до 35,0 тыс. т/год; размещение ТКО до 25,0 тыс. т/год.	кадастровым номером 55:27:150802:3128.	проектной и рабочей документации	района
				Ликвидация места несанкционированного размещения отходов	площадь участка 1,17 га; площадь отходов 1,10 га; высота отходов 0,5 м; ориентировочный объем отходов 5500 куб. м.	с. Свицерск, земельный участок 55:27:150808:3050	не устанавливается	объект местного значения муниципального района
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения	2,24	0,01	-	-	-	-	-

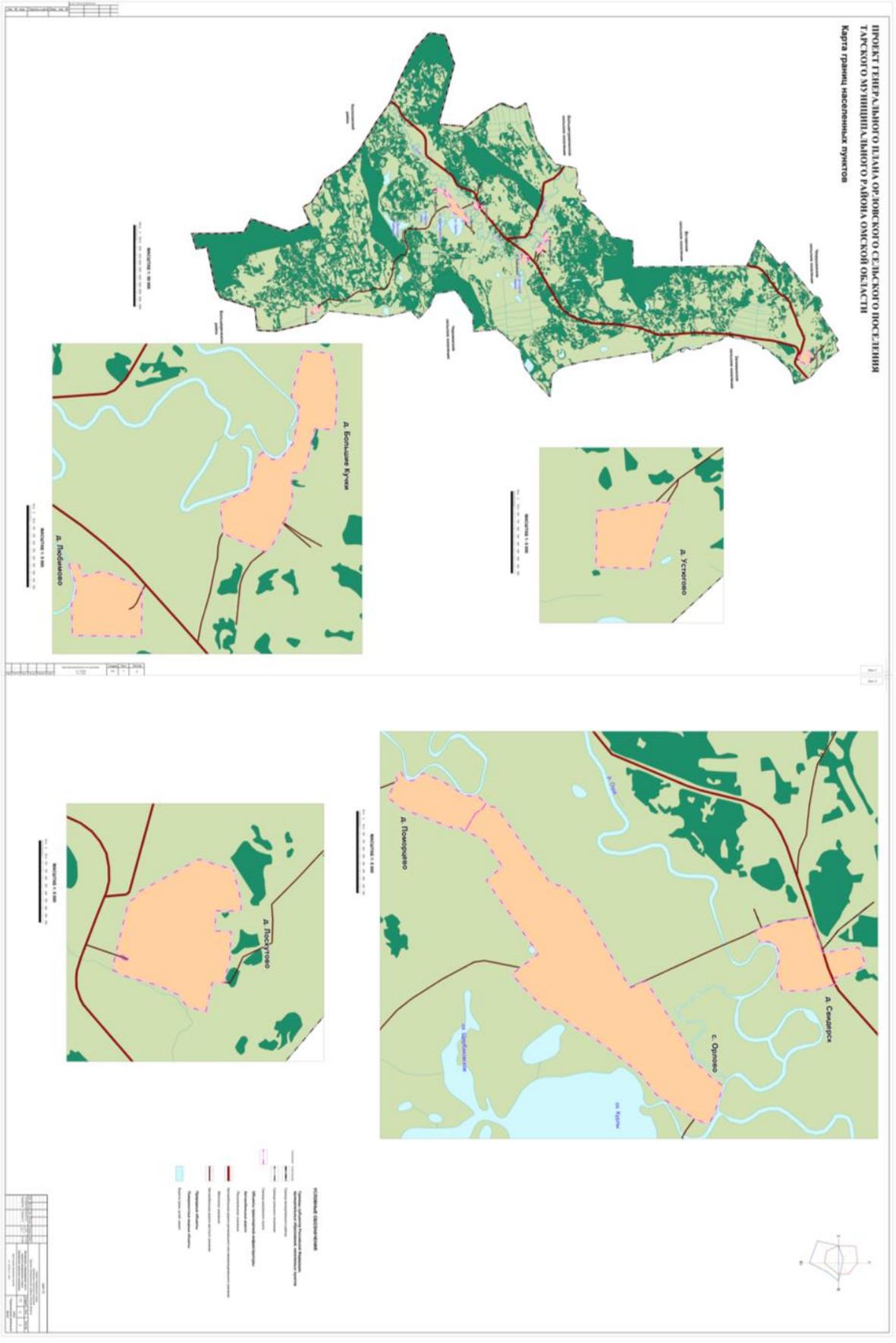
*- показатели на 2043 год

Генеральным планом в соответствии со Схемой территориального планирования Тарского района в границах Орловского сельского поселения предусмотрен линейный объектов в области газоснабжения: газопровод распределительный высокого давления протяженностью ориентировочно 24,82 км. Протяженность газопровода подлежит уточнению на этапе разработки проектной и рабочей документации. Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона, подлежит установлению на этапе разработки проектной и рабочей документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в зависимости от способа прокладки.

II. Перечень карт планируемого размещения объектов местного значения Орловского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В перечень карт планируемого размещения объектов местного значения Орловского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области входят:

- 1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Приложение 1);
- 2) карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения (Приложение 2);
- 3) карта функциональных зон поселения (Приложение 3).



ПРОЕКТ СТРУКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО ПЛАНА ОРГАНИЗАЦИИ СЕЛСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта функциональных зон

