



ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

**органов местного самоуправления
Тарского муниципального района**

**№ 06(364)
от 31 марта 2025 г.**

г. Тара, 2025 г.



№ п.п	Наименование нормативного документа	стр
1.	Содержание	2
2.	Постановление Тарского муниципального района от 18.03.2025 № 406 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 06.05.2024 № 320	3
3.	Постановление Тарского муниципального района от 24.03.2025 № 435 О подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области	4
4.	Постановление Тарского муниципального района от 24.03.2025 № 436 Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта правил землепользования и застройки Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области	11
5.	Постановление Тарского муниципального района от 26.03.2025 № 445 Об утверждении Порядка действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)	13
6.	Постановление Тарского муниципального района от 27.03.2025 № 448 О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 07.07.2022 № 339	31
7.	Распоряжение Тарского муниципального района от 27.03.2025 № 127 О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	32
8.	Распоряжение Тарского муниципального района от 27.03.2025 № 128 О проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	45
9.	Распоряжение Тарского муниципального района от 27.03.2025 № 129 О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	63
10.	Решение Совета Тарского муниципального района от 28.03.2025 № 400/85-пр О ежегодном отчете Главы Тарского муниципального района «О социально-экономическом развитии Тарского муниципального района за 2024 год и задачах, стоящих перед органами местного самоуправления в 2025 году»	79
11.	Решение Совета Тарского муниципального района от 28.03.2025 № 401/85 О Доске Почёта Тарского муниципального района «Славен трудом человек» - 2025	91
12.	Решение Совета Тарского муниципального района от 28.03.2025 № 402/85 О занесении имён в Книгу Почёта Тарского муниципального района	94
13.	Решение Совета Тарского муниципального района от 28.03.2025 № 403/85 О принятии в собственность Тарского муниципального района Омской области из собственности Егоровского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области имущества	95
14.	Решение Совета Тарского муниципального района от 28.03.2025 № 404/85 О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 20.12.2024 № 373/80 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»	98
15.	Постановление Тарского муниципального района от 31.03.2025 № 467 О реорганизации бюджетного образовательного учреждения Тарского муниципального района Омской области	100

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2025 года

№ 406

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 06.05.2024 № 320

В связи с кадровыми изменениями изложить приложение № 2 «Состав штаба службы охраны общественного порядка Тарского муниципального района» в следующей редакции:

«

СОСТАВ

штаба службы охраны общественного порядка Тарского муниципального района Омской области

Дягтерёва - заместитель Главы Тарского муниципального района, начальник службы
Валентина Викторовна

Штаб службы:

Баженов - начальник ОМВД России по Тарскому району (по согласованию)
Андрей Сергеевич

Лингурян - Врио начальника ОГИБДД ОМВД России по Тарскому району (по согласованию)
Вадим Владимирович

Ершов - председатель Совета Тарского муниципального района (по согласованию)
Леонид Григорьевич

»

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2025 года

№ 435

г. Тара

О подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В целях определения назначения территории Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

2. Утвердить:

1) состав и положение о комиссии при Администрации Тарского муниципального района Омской области для подготовки проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 1, № 2 к настоящему постановлению;

2) состав документов проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 5 к настоящему постановлению.

3. Комиссии в срок до 01.08.2025 провести работы по подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и разместить на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Состав комиссии

по подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

Председатель:

Мугак Н.А. – первый заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области.

Заместитель председателя:

Ерошевич Е.В. – заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области.

Секретарь комиссии:

Вяткин А.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Члены комиссии:

Буркин А.С. – начальник отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района Омской области;

Корч О.Н. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области;

Полубоярцева Л.А. – Глава Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Симаков В.В. – начальник юридического отдела Администрации Тарского муниципального района Омской области.

Положение

о комиссии по подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законами Омской области, нормативно правовыми актами Тарского муниципального района Омской области, Уставом Тарского муниципального района Омской области, Уставом Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, настоящим положением.

1.2. Принятые комиссией решения в пределах ее компетенции являются обязательными при принятии решений представительных и исполнительных органов Тарского муниципального района Омской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Цель комиссии

2.1. Целью комиссии является координация взаимодействий органов представительной и исполнительной власти муниципального района для разработки проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

3. Функции

3.1. Председатель комиссии:

- руководит и контролирует деятельность комиссии;
- ведет заседания комиссии;
- утверждает план мероприятия комиссии;
- распределяет задания между членами комиссии.

3.2. Заместитель председателя комиссии:

- исполняет функции председателя комиссии при его отсутствии.

3.3. Секретарь комиссии:

- ведет протокол заседания комиссии;
- обеспечивает подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии.

3.4. Члены комиссии:

- принимают участия в разработке плана мероприятий комиссии;
- своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;
- подготавливают исходные данные необходимые по подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- вносят предложения в письменном или устном виде, касающихся основных положений проекта, определяют объекты капитального строительства местного значения, места размещения планируемых объектов.

3.5. Регламент работы:

- комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости;
- решение комиссии принимается путем открытого голосования, большинством голосов от числа присутствующих и оформляется заключением;
- заседание комиссии оформляется протоколом заседания. Протокол утверждается председателем комиссии;
- комиссия правомочна проводить заседания, если на нем присутствует не менее 2/3 от персонального состава членов комиссии.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района Омской области
от 24.03.2025 № 435

Состав

документов проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

1. Состав документов проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

1.1. Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта Генерального плана разрабатывается в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа»:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карта функциональных зон поселения или городского округа.

1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.3. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения; карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав; карте функциональных зон поселения отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

1.4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

2. Состав документов проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

2.1. Состав проекта ПЗЗ должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

2.2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2.4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2.5. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ

территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района Омской области
от 24.03.2025 № 435

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

1. Заключение муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Проект) – 1 месяц со дня принятия решения.

2. Подготовка исходных данных для подготовки Проекта - 1 месяц со дня подписания муниципального контракта на выполнение работ.

3. Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана – до 14.06.2025.

4. Подготовка положения о территориальном планировании и карт генерального плана. Подготовка проекта правил землепользования и застройки. Передача проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Главе муниципального образования – до 01.08.2025.

5. Согласование проекта генерального плана – август – сентябрь 2025 года.

6. Создание согласительной комиссии в случае получения отрицательных заключений по результатам согласований и публичных слушаний – август-сентябрь 2025 года.

7. Публичные слушания по проекту генерального плана при положительном согласовании, публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки – сентябрь – октябрь 2025 года.

8. Утверждение генерального плана решением представительного органа местного самоуправления, утверждение правил землепользования и застройки Администрацией Тарского муниципального района Омской области – сентябрь – октябрь 2025 года.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района Омской области
от 24.03.2025 № 435

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

1. С момента опубликования постановления Администрации Тарского муниципального района Омской области «О подготовке проекта Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по внесению изменений в Проект (далее - Предложения).

2. Предложения по Проекту принимаются в письменной форме по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб.106 по будням: Понедельник-четверг 08:30-17:45, перерыв 13:00–14:00; Пятница 08:30–16:30, перерыв 13:00–14:00, в письменной форме почтовым отправлением, или в форме электронного документа на электронную почту arh_tara@mail.ru.

3. Предложения могут содержать обосновывающие материалы на бумажном или электронном носителе.

4. В случае отклонения Предложений Комиссия обязана в письменном виде дать мотивированный отказ; при положительном решении - уведомить об этом заявителя.

5. Учет поступивших Предложений фиксируется внесением записей в книгу (журнал) учета Предложений к Проекту.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2025 года

№ 436

г. Тара

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта правил землепользования и застройки Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов Тарского муниципального района, связанных с осуществлением градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 21.08.2020 № 435/80, Уставом Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту Генерального плана Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, проекта правил землепользования и застройки Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Проекты) в период с 25.03.2025 по 25.04.2025.

2. Провести собрание участников публичных слушаний 18.04.2025 в населенных пунктах Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области по следующему графику:
– в 11:00 с. Большие Туралы, ул. Школьная, 14.

Организатором публичных слушаний является Администрация Тарского муниципального района.

3. Для организации и проведения публичных слушаний создать комиссию по организации и подготовке проведения публичных слушаний (далее – Комиссия) согласно приложению № 1.

4. Комиссии в срок не позднее 25.03.2025 обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний Проектов на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области, на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на оборудованных информационных стендах Администрации Тарского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: г. Тара, пл. Ленина, 21, Администрации Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: с. Большие Туралы, ул. Школьная, 14, а также в местах скопления граждан в границах Большетуралинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 2.

5. Обеспечить размещение Проектов и информационных материалов к нему на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области и по месту проведения экспозиции по адресу: г.Тара, пл.Ленина, 21, с 01.04.2025 по 23.04.2025.

6. Обеспечить принятие замечаний и предложений в срок с 01.04.2025 по 23.04.2025 по Проектам в письменной форме по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб.106 по будням: Понедельник-четверг 08:30 – 17:45, перерыв 13:00 – 14:00; Пятница 08:30 –16:30, перерыв 13:00 – 14:00, в ходе экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний на электронную почту arh_tara@mail.ru, а также с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

7. Обеспечить подготовку протокола публичных слушаний по Проектам не позднее 24.04.2025.

8. Обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проектам не позднее 25.04.2025.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области.

10. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Омской области Н.А. Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Тарского муниципального района
Омской области
24.03.2025 № 436

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний

- | | |
|----------------|--|
| Мугак Н.А. | - первый заместитель Главы Тарского муниципального района Омской области, председатель комиссии |
| Вяткин А.С | - начальник отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии | |
| Симаков В.В. | - начальник юридического отдела Администрации Тарского муниципального района Омской области |
| Корч О.Н. | - главный специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области |
| Юнусов А.Ю. | - Глава Большегуральского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области |

Перечень мест массового скопления людей для распространения оповещений о начале публичных слушаний Проекта

1. г. Тара, пл. Ленина, 21.
2. с. Большие Туралы, ул. Школьная, 14.
3. с. Большие Туралы, ул. Школьная, 12.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2025 года

№ 445

г. Тара

Об утверждении Порядка действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района Омской области, в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории района, Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановления на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в бюллетене Тарского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района Е.В. Ерошевича.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

ПОРЯДОК

действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)

1. Общие положения

1. Порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Тарском муниципальном районе Омской области (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) (далее - Порядок) разработан в целях:

- определения возможных сценариев наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения;
- конкретизации технических средств и действий производственного персонала и спецподразделений по локализации аварий;
- координации деятельности Администрации Тарского муниципального района Омской области и ресурсоснабжающих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения на территории Тарского муниципального района Омской области;
- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликвидации аварийной ситуации;
- бесперебойного удовлетворения потребностей населения при ликвидации аварийной ситуации.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения поставщиками и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, выполняющими ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Тарского муниципального района Омской области.

3. Основной задачей Администрации Тарского муниципального района Омской области, организаций жилищно-коммунального и топливно- энергетического хозяйства является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электроснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины, с учетом требований энергопотребления.

4. Ответственность за предоставление коммунальных услуг, взаимодействие диспетчеров ЕДДС Тарского муниципального района, диспетчеров (при наличии) организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и Администрации Тарского муниципального района Омской области определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим законодательством. Ответственность потребителей и теплоснабжающих организаций определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемой к договору.

Поставщики коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение графиков ограничений отпуска теплоносителя и отключения абонентов от систем коммунального теплоснабжения в случае принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварий при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

2. Сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения

- определения возможных сценариев возникновения и развития аварий, конкретизации технических средств и действий производственного персонала и подразделений по локализации аварий;
- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликвидации аварийной ситуации;
- обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг для населения и юридических лиц при ликвидации аварийных ситуаций.

Таблица 1 - Сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения

Сценарии наиболее вероятных аварий	Описание аварийной ситуации, источник и место возникновения аварии	Источники (места) их возникновения	Возможные масштабы аварии и последствия	Уровень реагирования	Действия персонала
Прекращение подачи электрической энергии в котельную	Остановка работы сетевых насосов в котельной	Нарушение работы системы электроснабжения котельной	Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения учреждения, понижения температуры в отапливаемых помещениях, размораживание внутренних отопительных систем	Местный	<p>Оперативно-ремонтному персоналу сообщить об отсутствии электроэнергии дежурному диспетчеру электросетевой организации, ответственному за электрохозяйство.</p> <p>Оперативно-ремонтному персоналу при длительном отключении электроэнергии перейти на резервный источник электроснабжения (дизельный генератор), организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала организации.</p>
Прекращение подачи холодной воды в котельную	Ограничение работы котельной	Нарушение работы системы водоснабжения котельной	Ограничение циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения, понижение температуры в отапливаемых помещениях	Местный	<p>Оперативно-ремонтному персоналу сообщить об отсутствии холодной воды ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной, выяснить причину отключения.</p> <p>Оперативно-ремонтному персоналу при длительном отсутствии подачи холодной воды перейти на подпитку тепловой сети с резервного бака</p>

Выход из строя сетевого насоса (насосов)	Ограничение (остановка) работы котельной	Техническая поломка насосного агрегата	Прекращение циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения, понижение температуры в отапливаемых помещениях, размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Местный	Оперативно-ремонтному персоналу сообщить ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной, переключиться на резервный сетевой насос. Оперативно-ремонтному персоналу при выходе из строя всей группы насосов организовать замену насоса из резервного запаса. При длительном отсутствии работы насоса организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания систем отопления.
Появление течи в отопительном котле	Ограничение работы котельной	Нарушение герметичности котла	Ограничение циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения, понижение температуры в отапливаемых помещениях	Местный	Оперативно-ремонтному персоналу сообщить ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной, переключиться на резервный котёл. Оперативно-ремонтному персоналу при сильной утечке теплоносителя произвести аварийную остановку котла.
Порыв трубопровода в котельной	Ограничение (остановка) работы котельной	Нарушение герметичности трубопровода	Прекращение циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения, понижение температуры в отапливаемых помещениях, размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Местный	Оперативно-ремонтному персоналу определить место порыва и возможность устранения без остановки котельной. В случае невозможности устранения порыва без остановки котельной, произвести сброс температуры в котлах без их остановки до устранения порыва. Сообщить ответственному за

			систем		эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной.
Повышение давления в сетевом контуре (отказ предохранительного клапана)	Разрыв сетевого трубопровода, отказ предохранительного клапана или манометра, появление течи котла	Техническая поломка	Прекращение циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения, понижение температуры в отапливаемых помещениях, размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Местный	Оперативно-ремонтному персоналу включить резервные насосы котлового контура, произвести аварийную остановку котла. Сообщить ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной.
Падение давления в сетевом контуре	Ограничение работы котельной	Техническая поломка в системе теплоснабжения	Прекращение циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения, понижение температуры в отапливаемых помещениях, размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Местный	Оперативно-ремонтному персоналу выяснить причину падения давления путём осмотра тепловых сетей, организовать устранение аварии силами ремонтного персонала учреждения. При возможности, отсечь повреждённый участок путём перекрытия запорной арматуры. Сообщить ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной.
Выход из строя дымососа	Ограничение работы котельной	Техническая поломка агрегата	Ухудшении тяги, падение температуры в сетевом контуре	Местный	Оперативно-ремонтному персоналу сообщить ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной. Переключиться на резервный дымосос. Организовать замену дымососа из резервного запаса
Пожар в котельной	Ограничение (остановка) работы котельной	Неисправность системы электроснабжения.	Прекращение циркуляции теплоносителя в системе	Местный	Оперативно-ремонтному персоналу отключить от электроснабжения

		Неправильная работа теплового оборудования котельной. Нарушение правил хранения топлива.	теплоснабжения, понижение температуры в отапливаемых помещениях, размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем		котельную. Сообщить о пожаре в пожарную часть, приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения. При угрозе повреждения оборудования остановить котлы в аварийном режиме. Сообщить ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной.
Падение дымовой трубы котельной	Ограничение (остановка) работы котельной	Разрушение ствола дымовой трубы	Ухудшении тяги, падение температуры в сетевом контуре	Местный	Оперативно-ремонтному персоналу сообщить ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной. Оперативно-ремонтному персоналу выяснить причины падения, произвести срез повреждённого сегмента труба для обеспечения выхода отработанных газов, включить в работу два дымососа, организовать работы по восстановлению трубы силами предприятия. При невозможности восстановления самостоятельно, привлечь специализированные предприятия.

Разрушение здания котельной	Остановка работы котельной	Разрушение строительных конструкций здания котельной	Прекращение циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения, понижение температуры в отапливаемых помещениях, размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Местный	Оперативно-ремонтному персоналу отключить от электроснабжения здание котельной, обеспечить охрану котельной. Оперативно-ремонтному персоналу сообщить ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной.
-----------------------------	----------------------------	--	---	---------	--

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе могут послужить:

- перебои в подаче электроэнергии;
- износ оборудования;
- неблагоприятные погодные-климатические явления;
- человеческий фактор.

3. Этапы организации работ по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах электро – водо - теплоснабжения

первый этап – принятие экстренных мер по локализации и ликвидации последствий аварий и передача информации (оповещение) согласно инструкциям (алгоритмам действий по видам аварий) дежурного диспетчера единой дежурно-диспетчерской службы Администрации Тарского муниципального района Омской области (далее ЕДДС), взаимодействующих структур и органов повседневного управления силами и средствами, привлекаемых к ликвидации аварийных ситуаций:

1) дежурная смена и/или аварийно-технические группы, звенья организаций электро – водо - теплоснабжения: немедленно приступают к локализации и ликвидации аварийной ситуации (проводится разведка, определяются работы) и оказанию помощи пострадавшим;

2) с получением информации об аварийной ситуации старший расчета формирования выполняет указание дежурного (диспетчера) на выезд в район аварии;

3) руководители аварийно-технических групп, звеньев, прибывшие в зону аварийной ситуации первыми, принимают полномочия руководителей работ по ликвидации аварии и исполняют их до прибытия руководителей работ, определенных Порядками действий по предупреждению и ликвидации аварий, органами местного самоуправления, руководителями организаций, к полномочиям которых отнесена ликвидация аварийной ситуации;

4) собирается первичная информация и передается, в соответствии с инструкциями (алгоритмами действий по видам аварийных ситуаций) оперативной группе;

5) проводится сбор руководящего состава администрации поселения и объектов ЖКХ и производится оценка сложившейся обстановки с момента аварии;

6) определяются основные направления и задачи предстоящих действий по ликвидации аварий;

7) руководителями ставятся задачи оперативной группе;

8) организуется круглосуточное оперативное дежурство и связь с подчиненными, взаимодействующими органами управления и ЕДДС;

второй этап – принятие решения о вводе режима аварийной ситуации и оперативное Порядокирование действий:

1) Проводится уточнение характера и масштабов аварийной ситуации, сложившейся обстановки и прогнозирование ее развития.

2) Разрабатывается Порядок-график проведения работ и решение о вводе режима аварийной ситуации.

3) Определяется достаточность привлекаемых к ликвидации аварии сил и средств.

4) По мере приведения в готовность привлекаются остальные имеющиеся силы и средства;

третий этап – организация проведения мероприятий по ликвидации аварий и первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения:

1) проводятся мероприятия по ликвидации последствий аварии и организации первоочередного жизнеобеспечения населения;

2) руководитель оперативной группы готовит отчет о проведенных работах и представляет его Главе Тарского муниципального района Омской области.

- После ликвидации аварийной ситуации готовятся:
- решение об отмене режима аварийной ситуации;
 - при техногенной - акт установления причин аварийной ситуации;
 - документы на возмещение ущерба.

4. Организация управления ликвидацией аварий на тепло-производящих объектах и тепловых сетях

Для организации работы взаимодействующих органов при возникновении аварии создаются оперативные и рабочие группы (штабы). Координацию работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации Тарского муниципального района Омской области, на объектовом уровне – руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию объекта.

Органами повседневного управления территориальной подсистемы являются:

- на межмуниципальном уровне — ЕДДС по вопросам сбора, обработки и обмена информации, оперативного реагирования и координации действий дежурных, диспетчеров организаций (далее ДО) (при наличии), расположенных на территории муниципального района, единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее ТП РСЧС):
- на муниципальном уровне – ответственный специалист администрации Тарского муниципального района Омской области,
- на объектовом уровне – дежурные, диспетчеры организаций (при наличии).

Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

5. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения

В режиме повседневной деятельности на объектах ЖКХ осуществляется дежурство специалистов, операторами котельных.

Время готовности к работам по ликвидации аварии- 45 мин.

При возникновении крупномасштабной аварии, срок ликвидации последствий более 12 часов.

При ликвидации последствий аварийных ситуаций применяется электронное моделирование аварийной ситуации с использованием имеющихся программных комплексов и автоматических систем управления.

Для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуации требуется привлечение сил и средств, достаточных для решения поставленных задач в нормативные сроки.

Для устранения последствий аварийных ситуаций создаются и используются: резервы финансовых и материальных ресурсов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций. Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются и утверждаются нормативным правовым актом.

К работам при ликвидации последствий аварийных ситуации привлекаются специалисты аварийно-диспетчерских служб, оперативный персонал котельных, ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организации, в эксплуатации которой находится система теплоснабжения в круглосуточном режиме, посменно.

Таблица 2 - Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения

Наименование организации	Средства	Силы	Примечание
МУП «Родник»	Автомобиль «ГАЗ- 53А (Ассенизатор)» – 1ед.	5 человек	
	Автомобиль «ГАЗ- 2217 «Соболь» - 1 ед.		
	Автомобиль УАЗ-3962-1 ед.		
ООО «Техносервис»	УАЗ-33032 - 1 ед.	5 человек	
АСУСО Омской области «Атакский дом-интернат»	Автомобиль ГАЗ-322132 – 1ед.	8 человек	
	Автомобиль ГАЗ-322132 – 1ед.		
	Трактор ДТ-75 – 1ед.		
	АС-бочка МТЗ-82 – 1ед.		
	Автомобиль УАЗ-3303 – 1ед.		

АСУСО Омской области «Екатерининский дом-интернат им.В.П. Ярушкина»	Трактор ДТ-75 ДРС-4- 1 ед.	8 человек	
	Экскаватор ЭО 2321 030- 1 ед.		
	Автомобиль Газель NEXT АС-машина - 1 ед.		
	УАЗ 396295 - 1 ед.		
	Автобус ПАЗ 3205- 1 ед.		
МКУ «ЦФЭ и ХОУ в сфере образования»	Автомобиль УАЗ-39094 Фермер — 1 ед.	5 человек	
	Автомобиль «ЗИЛ-131» - 1 ед.		
	Автомобиль «ГАЗ- 53А» - 1 ед..		

6. Порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств Тарского муниципального района, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении

Таблица 3 - План взаимодействия сил и средств Тарского муниципального района, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения

Характер аварийной ситуации	Наименование привлекаемых организаций и служб							
	Теплоснабжающие предприятия. Предприятия обращаются в ЕДДС т. 2-00-05	АО «Омскгазстройэксплуатация» участок №5 Дисп. т. 2-31-30	ПЧ-58 г.Тара Деж.часть т.01	ОМВД России по Тарскому району Деж. часть т.02	БУЗОО Тарская ЦРБ Скорая мед.помощь т.03	Тарский РЭС филиал ПАО "Россети Сибирь" ПО СЭС Дисп. т. 2-04-63	ОАО «Тарское АТП» Дисп. 2-20-61 т. 2-26-84	ЕДДС Отдел ГО и ЧС Администрации Тарского муниципального района т. 2-00-05 2-27-61
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Получение извещения об аварии (пожар, взрыв, утечка газа, прекращение подачи эл.энергии)	а) Определяет характер аварии и обстановку на месте происшествия б) Высылает аварийные машины. в) Оповещает: ГПС, т.01, МО МВД, т.02, ОАО «Омскгаз-	а) Определяет принадлежность газопровода и характер аварии. б) Высылает аварийные машины.	Направляет пожарную технику.	Направляет наряд полиции. При необходимости производит оцепление района.	Направляет машины скорой помощи.	Направляет машины и аварийную бригаду к месту аварии.	При необходимости направляет автобусы для эвакуации населения в пункты временного размещения	а) Доводит информацию руководства района. б) В зависимости от сложности аварии сообщает

	стройэксплуатация т.2-31-30, Тарский РЭС, т. 2-04-63, Скорая помощь, т. 03, отдел ГО и ЧС т. 2-27-61.						ения (ПВР).	т в МЧС Омской области.
Пожар в помещен ии котельно й	Участствует в отключении подач и газа на объект. Совместно с другими службами принимает меры по локализации пожара. Устраняет угрозы жизни и здоровью людей и безопасности окруж. среды.	Высылает аварийные машины. Отключает подачу газа на объект.	Осущест вляет общее руководс тво на месте аварии. Организу ет спасение людей и помощь пострада вшим. Занимает ся ликвидац ией пожара.	Обеспечив ает оцепление и охрану объекта. Организует помощь и эвакуацию людей из зоны аварии.	Оказывает первую помощь пострадав шим и доставляет их в лечебное учреждени е.	Отключае т район взрыва от электрос набжения и при необходи мости переводи т электрос набжение данного участка от других участков.	При необход имости высыла ет автобус ы для эвакуац ии населен ия в пункты времен ного размещ ения (ПВР).	а) Доводит информ ацию до руковод ства района. б) В зависим ости от сложнос ти аварии сообщае т в ГУ ГОЧС МЧС области. в) Организ ует работу КЧС.

Порыв на тепловых сетях.	<p>Производит отключение поврежденного участка теплосети.</p> <p>По возможности осуществляет подачу тепла по резервной схеме.</p> <p>Производит ликвидацию аварии.</p> <p>Оповещает: ЕДДС т.2-00-05, потребителей тепловой энергии.</p> <p>При необходимости производит ограничение подачи тепла согласно графика.</p>	Не задействован.	Не задействован.	При необходимости производит отцепление района.	Не задействован.	Не задействован.	При необходимости высылает автобусы для эвакуации населения в пункты временного размещения (ПВР).	<p>а) Доводит информацию до руководства района.</p> <p>б) В зависимости от сложности аварии сообщает в МЧС Омской области.</p> <p>в) Организует работу КЧС.</p>
Повреждение на электролиниях, приведшее к прекращению подачи эл.энергии на котельную.	<p>Производит аварийную остановку котлов.</p> <p>Предпринимает меры к предотвращению размораживания тепловых сетей.</p> <p>Оповещает: ЕДДС т.2-00-05 потребителей тепловой энергии.</p>	Не задействован.	Не задействован.	Не задействован.	Не задействован.	а) Высылает машины и аварийную бригаду к месту аварии. Оповещает: ЕДДС т.2-00-05 Теплоснабжающее предприятие.	При необходимости высылает автобусы для эвакуации населения в пункты временного размещения (ПВР).	<p>а) Доводит информацию до руководства района.</p> <p>б) В зависимости от сложности аварии сообщает в МЧС Омской области.</p>

Повреждение надземного газопровода	Участствует в отключении подачи газа на объект. Действует согласно Порядка до устранения угрозы жизни и здоровью людей и безопасности окруж. среды. Организует работы по устранению аварии. Оповещает: МЧС, т.01, МО МВД, т.02, ОАО «Омскгаз-стройэксплуатация т.2-31-30, Тарский РЭС, т. 2-04-63, Скорая помощь, т. 0-3, отдел ГО и ЧС т. 2-27-61.	Высылает аварийные машины. Отключает подачу газа на объект.	Приводит средства пожаротушения в готовность. Не допускает открытого огня в зоне аварии.	Обеспечивает оцепление и охрану объекта. Организует помощь и эвакуацию людей из зоны аварии.	Находятся в готовности на месте аварии для оказания медицинской помощи.	Не задействован.	При необходимости высылает автобусы для эвакуации населения в пункты временного размещения (ПВР).	а) Доводит информацию до руководства района. б) В зависимости от сложности аварии сообщает в МЧС Омской области. в) Организует работу КЧС.
Загазованность помещения котельной.	Осуществляет общее руководство на месте аварии. Участвует в отключении подачи газа на вводе. Действует согласно Порядка до устранения угрозы жизни и здоровью людей и безопасности окруж. среды. Организует работы по устранению аварии. Оповещает: ГПС, т.01, МО МВД, т.02, ОАО «Омскгаз-	Высылает аварийные машины. Отключает подачу газа на объект.	Приводит средства пожаротушения в готовность. Не допускает открытого огня в зоне аварии. Эвакуирует людей из загазованного помещения.	Обеспечивает оцепление и эвакуацию людей из помещения.	Оказывает первую помощь пострадавшим и доставляет их в лечебное учреждение.	Находятся на месте аварии и действуют по указанию руководителя работ.	При необходимости высылает автобусы для эвакуации населения в пункты временного размещения (ПВР).	а) Доводит информацию до руководства района. б) В зависимости от сложности аварии сообщает в ГУ ГОЧС МЧС области. в) Организует работу

	<p>стройэксплуатация т.2-31-30, Тарский РЭС, т. 2-04-63, Скорая помощь, т. 03, отдел ГО и ЧС т. 2-27-61.</p>							КЧС.
<p>Взрыв в помещении котельной</p>	<p>Осуществляет общее руководство на месте аварии. Участвует в отключении подачи газа на вводе. Действует согласно Порядка до устранения угрозы жизни и здоровью людей и безопасности окруж. среды. Организует работы по устранению аварии. Оповещает: ГПС, т.01, МО МВД, т.02, ОАО «Омскгаз-стройэксплуатация т.2-31-30, Тарский РЭС, т. 2-04-63, Скорая помощь, т. 03, отдел ГО и ЧС т. 2-27-61.</p>	<p>Высылает аварийные машины. Отключает подачу газа на объект.</p>	<p>Приводит средства пожаротушения в готовность. Не допускает открытого огня в зоне аварии. Эвакуирует людей из загазованного помещения.</p>	<p>Обеспечивает оцепление и эвакуацию людей из помещения.</p>	<p>Оказывает первую помощь пострадавшим и доставляет их в лечебное учреждение.</p>	<p>Находятся на месте аварии и действуют по указанию руководителя работ.</p>	<p>При необходимости высылает автобусы для эвакуации населения в пункты временного размещения (ПВР).</p>	<p>а) Доводит информацию руководства района. б) В зависимости от сложности аварии сообщает в МЧС области. в) Организует работу КЧС.</p>

7. Состав и дислокация сил и средств используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения

- Для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций требуется привлечение сил и средств, достаточных для решения поставленных задач в нормативные сроки.

- Нормативное количество сил и средств, необходимых для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций приведено в таблице 4.

Таблица 4 - Состав и дислокация сил и средств используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения

Наименование организации	Средства и силы	Место дислокации	
МУП «Родник»	Автомобиль «ГАЗ- 53А (Ассенизатор)» – 1ед.	Омская область с.Заливино, ул.Школьная, 1Б	
	Автомобиль «ГАЗ- 2217 «Соболь» - 1 ед.		
	Автомобиль УАЗ-3962-1 ед.		
ООО «Техносервис»	УАЗ-33032 - 1 ед.	5 человек	Омская область г.Тара, ул. Транспортная, 18
АСУСО Омской области «Атакский дом-интернат»	Автомобиль ГАЗ-322132 – 1ед.	8 человек	Омская область п.Атак, ул. Горская, 6
	Автомобиль ГАЗ-322132 – 1ед.		
	Трактор ДТ-75 – 1ед.		
	АС-бочка МТЗ-82 – 1ед.		
	Автомобиль УАЗ-3303 – 1ед.		
АСУСО Омской области «Екатерининский дом-интернат им.В.П. Ярушкина»	Трактор ДТ-75 ДРС-4- 1 ед.	8 человек	с.Екатерининское, ул.Интернатская, 6
	Экскаватор ЭО 2321 030- 1 ед.		
	Автомобиль Газель NEXТ АС-машина - 1 ед.		
	УАЗ 396295 - 1 ед.		
	Автобус ПАЗ 3205- 1 ед.		
МКУ «ЦФЭ и ХОУ в сфере образования»	АвтомобильУАЗ-39094 Фермер – 1 ед.	5 человек	Омская область г.Тара, ул. Водников, 76
	Автомобиль «ЗИЛ-131» - 1 ед.		
	Автомобиль «ГАЗ- 53А» - 1 ед..		

8. Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)

Таблица 5 - Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения

№ п\п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
При возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения			
1.	При поступлении информации (сигнала) в ДД организаций об аварии на коммунально-технических системах жизнеобеспечения населения: определение объема последствий аварийной ситуации (количество населенных пунктов, жилых домов, котельных, водозаборов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения); принятие мер по бесперебойному обеспечению теплом и	Немедленно	Дежурные, диспетчера, руководители объектов электро -, водо -, теплоснабжения

	<p>электроэнергией объектов жизнеобеспечения населения муниципального образования;</p> <p>организация электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения по обводным каналам;</p> <p>организация работ по восстановлению линий электропередач и систем жизнеобеспечения при авариях на них;</p> <p>принятие мер для обеспечения электроэнергией учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения.</p>		
2.	<p>Проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности, отправка автономных источников питания для обеспечения электроэнергией котельных, насосных станций, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения;</p> <p>подключение дополнительных источников энергоснабжения (освещения) для работы в темное время суток;</p> <p>обеспечение бесперебойной подачи тепла в жилые кварталы.</p>	Ч (0ч. 30 мин.- 01.ч.00 мин)	Аварийно-технические звенья, группы
3.	<p>При поступлении сигнала в ЕДДС Тарского муниципального района Омской области об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:</p> <p>доведение информации до заместителя Главы руководителя рабочей группы (его зама) оповещение и сбор рабочей и оперативной группы</p>	Немедленно Ч + 1ч.30мин.	ЕДДС
4.	<p>Проведение расчетов по устойчивости функционирования систем отопления в условиях критически низких температур при отсутствии энергоснабжения и выдача рекомендаций в администрации и ДО муниципальных образований района.</p>	Ч + 2ч.00мин.	Рабочая и оперативная группа
5.	Организация работы оперативной группы	Ч+2ч. 30 мин.	Руководитель оперативной группы
6.	<p>Выезд оперативной группы МО в населенный пункт, в котором произошла авария. Проведение анализа обстановки, определение возможных последствий аварии и необходимых сил и средств для ее ликвидации</p> <p>Определение количества потенциально опасных предприятий, предприятий с безостановочным циклом работ, котельных, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, попадающих в зону возможной аварийной ситуации.</p>	Ч+(2ч. 00 мин - 3 час.00мин).	Руководитель рабочей группы
7.	Организация населения круглосуточного дежурства	Ч+3ч.00мин.	Оперативная группа

	руководящего состава поселения		
8.	Организация и проведение работ по ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	Ч+3ч. 00 мин.	Руководитель Оперативной группы
9.	Оповещение населения об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (при необходимости)	Ч+3ч. 00 мин.	ЕДДС
10.	Принятие дополнительных мер по обеспечению устойчивого функционирования отраслей и объектов экономики, жизнеобеспечению населения.	Ч+3ч.00мин.	Руководитель, рабочей и оперативной группы
11.	Организация сбора и обобщения информации: о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации; о состоянии безопасности объектов жизнеобеспечения сельских (городских) поселений; о состоянии отопительных котельных, тепловых пунктов, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива.	Через каждые 1 час (в течении первых суток) 2 2 часа (в последующие сутки).	ЕДДС и оперативная группа
12.	Организация контроля за устойчивой работой объектов и систем жизнеобеспечения населения.	В ходе ликвидации аварии.	Руководитель Оперативной группы
13.	Проведение мероприятий по обеспечению общественного порядка и обеспечение беспрепятственного проезда спецтехники в районе аварии.	Ч+3 ч 00 мин.	МО МВД России
14.	Доведение информации до рабочей группы о ходе работ по ликвидации аварии и необходимости привлечения дополнительных сил и средств.	Ч + 3ч.00 мин.	Руководитель Оперативной группы
15.	Привлечение дополнительных сил и средств, необходимых для ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	Ч + 3ч.00 мин	По решению рабочей группы

*Ч – время и дата возникновения аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

9. Порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения

Для ликвидации аварий на объектах теплоснабжения Тарского муниципального района создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов, резервы финансовых материальных ресурсов организаций.

Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются ежегодно и утверждаются нормативным правовым актом и должны обеспечивать проведение аварийно-восстановительных работ в нормативные сроки.

Таблица 6 - Финансовые средства, определенные в бюджете Тарского муниципального района на обеспечение операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

№	Наименование	Сумма, тыс.рублей	Примечание
1.	Тарский муниципальный район	500	

Общее количество материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций по организациям, осуществляющим эксплуатацию систем теплоснабжения, приведено в таблице 7 (сводная по предприятиям).

Таблица 7 - Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий.

№ п/п	Наименование материально-технического ресурса	Ед. измерения	Количество	Примечания
1	Затвор поворотный дисковый межфланцевый PN-10, DN-100	шт.	7	
2	Затвор поворотный дисковый межфланцевый PN-10, DN-80	шт.	7	
3	Затвор поворотный дисковый межфланцевый PN-10, DN-65	шт.	10	
4	Затвор поворотный дисковый межфланцевый PN-10, DN-50	шт.	15	
5	Фланцы стальные плоские приварные PN-0.6МПа, DN-100 гост 12820-80	шт.	14	
6	Фланцы стальные плоские приварные PN-0.6МПа, DN-80 гост 12820-80	шт.	14	
7	Фланцы стальные плоские приварные PN-0.6МПа, DN-65 гост 12820-80	шт.	20	
8	Фланцы стальные плоские приварные PN-0.6МПа, DN-50 ГОСТ 12820-80	шт.	30	
9	Кран шаровой латунный полнопроходной, рычаг, диам. 50 мм.	шт.	15	
10	Кран шаровой латунный полнопроходной, рычаг, диам. 40 мм.	шт.	14	
11	Кран шаровой латунный полнопроходной, рычаг, диам. 32 мм.	шт.	12	
12	Кран шаровой латунный полнопроходной, рычаг, диам. 25 мм.	шт.	12	
13	Кран шаровой латунный полнопроходной, рычаг, диам. 20 мм.	шт.	8	
14	Кран шаровой латунный полнопроходной, рычаг, диам. 15 мм.	шт.	7	
15	Отвод диам. 73 мм.	шт.	8	
16	Отвод диам. 89 мм.	шт.	8	
17	Отвод диам. 50 мм.	шт.	9	
18	Тех. резина ТКМШ, толщ 5 мм. (резинотехническая листовая)	кв.м	7	
19	Паронит листовой ПОН-Б, толщ 3 мм.	кг	5	
20	Картон асбестовый ГОСТ 2850-95, толщ 4 мм.	кг	6	
21	Шнур асбестовый 20,0мм ГОСТ 1779-83	кг	5,25	
22	Трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91, 108х4	м.	20	
23	Трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91, 89х4	м.	10	
24	Трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91, 76х3,5	м.	36	
25	Трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91, 57х3,5	м.	15	
26	Трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91, 38х2	м.	10	
27	Манометры технические показывающие М20х1,53У стальной	шт.	12	

	корпус, диам 100 мм.			
28	Кран 3х ходовой Ду15 мм., для манометров G2+M20x1,5	шт.	12	
29	Термометр СП-П(0+100) 100 мм.	шт.	11	
30	Сталь углеродистая обыкновенного качества, марки стали ВСт3пс5, листовая толщ. 5мм.	кв.м	4	
31	Набивки многослойно-плетеные прорезиненные асбестовые.	кг	4	
32	Кислород технический	Баллон	8	
33	Газ – пропан	Баллон	8	
34	Смазка Литол 24	кг.	36	
35	Электроды ОК-46, диам 3 мм.	кг.	100	
36	Круг отрезной по металлу, 230x 2.5 x22 мм.	шт.	85	
37	Дымосос ДН-3,5	шт.	5	
38	Насос консольный	шт.	6	

9.1 Порядок действий по ликвидации аварий на объектах теплоснабжения

В зависимости от вида и масштаба аварии принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу теплоэнергии в дома и социально значимые объекты.

Порядок и организация ремонтно-восстановительных работ на тепло-производящих объектах (далее — ТПО) и тепловых сетях (далее – ТС) осуществляется руководством организации, эксплуатирующей ТПО (ТС).

Принятию решения на ликвидацию аварии предшествует оценка сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий.

Работы проводятся на основании нормативных и распорядительных документов оформляемых организатором работ.

К работам привлекаются аварийно — ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организаций, в ведении которых находятся ТПО (ТС) в круглосуточном режиме, посменно.

О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах руководитель работ информирует ЕДДС не позднее 20 минут с момента происшествия.

О сложившейся обстановке население информируется Администрация Тарского муниципального района Омской области эксплуатирующей организацией.

В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам, руководитель работ докладывает Главе Тарского муниципального района, председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации Тарского муниципального района Омской области, ЕДДС.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых домах на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

На территории Тарского муниципального района созданы пункты временного размещения населения (ПВР), пострадавшего в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В случае необходимости население эвакуируется в пункты временного размещения населения (ПВР).

Таблица 8 - Пункты временного размещения населения (ПВР)

Фактический адрес учреждения, контактный телефон	Наименование учреждения	Ф.И.О. руководителя, контактный телефон	Вместимость (номеров, корпусов, классов/человек)	Организация жизнеобеспечения в ПВР			
				Медицинская помощь (учреждения персонала и техника)	Обеспечение водой (учреждения персонал и техника)	Обеспечение продуктами питания и прод. сырьем (учреждения персонал и техника)	Обеспечение коммунально-бытовыми услугами (учреждения персонал и техника)
646504, с. Петрово, 8-38171-2-34-09 Тарский район Омская область	БУ СОЛ ДК «Лесная поляна»	Цыганков Андрей Анатольевич, 8-38171-2-34-09, 8-913-613-49-59	200 человек	Чекрушанский ФАП Персонал – 1 чел.	Водозаборная скважина, локальная станция очистки воды - Персонал – 3 чел. Техники – 1 ед.	Столовая школы на 200 человек / сутки Персонал – 4 чел. Техники – 1 ед.	ООО «Техносервис» (теплоснабжение) Персонал – 3 чел. Техники – 1 ед.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2025 года

№ 448

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 07.07.2022 № 339

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тарского муниципального района, Администрация Тарского муниципального района Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Тарского муниципального района Омской области от 07.07.2022 № 339 «О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление) следующие изменения:

2. Пункт 1 Постановления представить в следующей редакции:

«1. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в следующем составе:

Мугак Н.А. – первый заместитель Главы Тарского муниципального района, председатель комиссии;

Корч О.Н. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области, секретарь комиссии;

Вяткин А.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района;

Буркин А.С. – начальник отдела капитального строительства Администрации Тарского муниципального района;

Мулярчик В.С. – инженер-строитель МКУ «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания» Тарского муниципального района Омской области;

Александров В.С. – начальник отдела земельно-имущественных отношений Комитета по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района;

Крутаков А.Г. – начальник отдела ГО и ЧС Администрации Тарского муниципального района;

Симаков В.В. – начальник юридического отдела Администрации Тарского муниципального района;

Нагаев А.В. – начальник Тарского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (по согласованию);

Демина Ю.В. – заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Омской области в Тарском районе (по согласованию).».

3. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Н.А. Мугака.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2025 года

№ 127

г. Тара

**О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Омской области провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. Лот 1: Земельный участок с кадастровым номером 55:27:010101:1081, местоположение: Омская область, м.р-н Тарский, с.п. Атирское, с. Атирка, ул. Зеленая, з/у 19Б, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: строительная промышленность, площадью 9412 кв. м.

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению;

2.2. Начальную (минимальную) величину арендной платы за земельный участок

- по лоту № 1 согласно отчета об оценке стоимости объекта № 67/25 от 18 марта 2025 года по лоту № 1 - в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек без НДС в год.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района (Невестенко Е.Ю.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Атирского сельского поселения» обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к распоряжению
Администрации Тарского
муниципального района
Омской области
от 27.03.2025 № 127

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 27.03.2025 № 127 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона: Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел.8(38171)2-01-85, econom_tara@mail.ru.

2. Дата, место и время проведения аукциона: 05.05.2025 в 10-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

3. Порядок проведения аукциона: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3

раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона:

Земельный участок: местоположение (адрес): Омская область, м.р-н Тарский, с.п. Атирское, с. Атирка, ул. Зеленая, з/у 19Б.

Площадь, кв. м: 9412

Кадастровый номер: 55:27:010101:1081

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: строительная промышленность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – от 0,04. Количество этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства - устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 21 части II Правил.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Присоединиться к сетям инженерно-технологического обеспечения – теплоснабжения не предоставляется возможным.

К сетям инженерно – технологического обеспечения – водоснабжения, имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения с точкой подключения диаметром 100 мм, рабочее давление 1кгс/см². Подключение объекта разрешается выполнить диаметром трубы не более 25-32 мм. Плата за подключение к существующей сети рассчитывается в каждом случае отдельно и зависит от сложности и объема проводимых работ. Срок действия технических условий составляет три года. Возможности присоединения к сетям водоводения нет в связи с их отсутствием в поселении.

5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:

Годовая сумма арендной платы:

Лот № 1 – 25000,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены.

6. Порядок приема заявок, адрес места приема: Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты esonom_tara@mail.ru (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством отправления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 01.04.2025 08:30.

Дата и время окончания приема заявок: 29.04.2025 17:45.

Дата и время рассмотрения заявок: 30.04.2025 10:00.

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (приложение № 1).

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

Лот № 1 – 2500,00 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель КФК Тара (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района л/с 508.01.001.6), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 N 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковский выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;
- в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;
- г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Срок действия договоров аренды:

По лоту № 1 - 5 лет.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ-
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

г. Тара, Омская область

« ___ » _____ 2025 года

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от

25.10.2001

№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № ____ от «__» _____ 20__ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером _____;

- расположенный по адресу (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры: _____; в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: _____;

- вид разрешённого использования: _____;

- общая площадь: _____.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: _____

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - _____. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется в размере _____ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № ____ от «__» _____ 2025 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в измененном (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив), без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возвратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возвратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществления возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендатора в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

« ____ » _____ 20__ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____ / Е.А. Мартынова

_____ / _____

м.п.

м.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

«___» _____ 2025 г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «___» _____ года составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: _____, адрес (описание местоположения): _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____, находящийся в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** _____, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: _____.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

Е.А. Мартынова

м.п.

м.п.

1. Заявка на участие в аукционе от физического лица

**Председателю Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района**

Е.А. Мартыновой

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена _____ (далее по тексту – имущество).
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка:

_____.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. Состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2025 года

№ 128

г. Тара

**О проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:200101:884, местоположение: Омская область, р-н Тарский, с. Чекрушево, ул. Новая, 13, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2528 кв. м;

Лот 2 - земельный участок с кадастровым номером 55:27:080101:3631, местоположение: Омская область, Тарский муниципальный район, Заливинское сельское поселение, с. Заливино, ул. Набережная, з/у 5А, категория земель: земли населённых

пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 3000 кв. м.

2. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.2. Начальную (минимальную) величину арендной платы за земельный участок

- по лоту 1 в размере полтора процента кадастровой стоимости земельного участка - в размере 1549 (одна тысяча пятьсот сорок девять) рублей 03 копейки без НДС в год;

- по лоту 2 в размере полтора процента кадастровой стоимости земельного участка - в размере 1725 (одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей 75 копеек без НДС в год;

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и информационного сообщения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, торговой площадки <http://www.rts-tender.ru/>.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Невестенко Е.Ю.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Чекрышанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области» обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к распоряжению
Администрации Тарского
муниципального района
Омской области
от 27.03.2025 № 128

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Организатор торгов (продавец) - Администрация Тарского муниципального района Омской области, представляемая Комитетом по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района. Адрес местонахождения: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, тел.: 8(38171) 2-01-85. Председатель: Мартынова Елена Александровна.

2. Оператор ООО «РТС-тендер», адрес электронной торговой площадки <http://www.rts-tender.ru/>.

3. Предмет аукциона:

Лот 1 - Омская область, р-н Тарский, с. Чекрышево, ул. Новая, 13

Площадь, кв. м: 2528

Кадастровый номер: 55:27:200101:884

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); -выращивание сельскохозяйственных культур; -размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 Минимальные площадь земельного участка – 0,04 га Максимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м. (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией). Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать: - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, - от других построек (бани автостоянки и др.) – 1 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению.

Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; - не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.

Присоединиться к сетям инженерно-технологического обеспечения – теплоснабжения, водоотведения не предоставляется возможным.

Имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения с точкой подключения диаметром 100 мм, рабочее давление 1 кгс/см². Подключение объектов разрешается выполнить диаметром труб не более 25 см. Плата за подключение к существующей сети рассчитывается в каждом случае отдельно и зависит от сложности и объема проводимых работ. Срок действия технических условий составляет три года. Возможности присоединения к сетям водоотведения нет в связи с их отсутствием в поселении.

Лот 2 - Омская область, Тарский муниципальный район, Заливинское сельское поселение, с. Заливино, ул. Набережная, з/у 5А

Площадь, кв. м: 3000

Кадастровый номер: 55:27:080101:3631

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м – минимальные – 400, максимальные – 3000.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 40.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м, - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, - от других построек (бани автостоянки и др.) – 1 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией). Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать: - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается

строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов).

Присоединиться к сетям инженерно-технологического обеспечения – теплоснабжения, водоотведения не предоставляется возможным.

Имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения с точкой подключения диаметром 100 мм, рабочее давление 1,4 кгс/см². Подключение объектов разрешается выполнить диаметром труб не более 25 см. Плата за подключение к существующей сети рассчитывается в каждом случае отдельно и зависит от сложности и объема проводимых работ. Срок действия технических условий составляет три года.

4. Начальная цена предмета аукциона:

Лот 1 – 1549,03 руб. (Одна тысяча пятьсот сорок девять руб. 03 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы;

Лот 2 – 1725,75 руб. (Одна тысяча семьсот двадцать пять руб. 75 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

5. «Шаг аукциона» - 3% от начальной минимальной цены земельного участка:

Лот 1 – 46,47 руб. (Сорок шесть руб. 47 коп.);

Лот 2 – 51,77 руб. (Пятьдесят один руб. 77 коп.).

6.Срок аренды:

Лот 1 - 20 лет;

Лот 2 – 20 лет.

7. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

8. Дата и время начала приема заявок: 01.04.2025 в 05 час. 30 мин - по Московскому времени.

9. Дата и время окончания срока приема заявок: 29.04.2025 в 14 час. 45 мин. - по Московскому времени.

10. Дата рассмотрения Заявок: 30.04.2025 в 08 час. 00 мин.

11. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

12. Дата и время начала проведения аукциона: 05.05.2025 в 08 час. 00 мин. - по Московскому времени.

13. Информационное обеспечение аукциона:

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещено на Официальном сайте торгов, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области и на электронной площадке.

Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем в установленный извещения срок приема заявок.

14. Требования к Заявителям аукциона:

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть только гражданин, претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедший регистрацию в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент).

Внимание!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

15. Получение ЭП и регистрация на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке

16. Размер задатка, срок и порядок его внесения:

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены земельного участка:

Лот 1 – 154,90 руб. (Сто пятьдесят четыре руб. 90 коп.), НДС не облагается;

Лот 2 – 172,57 руб. (Сто семьдесят два руб. 57 коп.), НДС не облагается

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится единым платежом на счет Оператора. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Оператора (торговой площадки). Срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет Оператора до даты рассмотрения заявок.

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа Внесение задатка по Лоту № ____, № аналитического счета _____, без НДС.

Претендент, принимая решение об участии в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сведения о котором опубликованы в настоящем информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;
- в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;
- г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в бюджет Тарского муниципального района.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

17. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

в) иностранные юридические лица надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Арендодателем не принимаются.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Арендодателя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Арендодателя, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Дата подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Аукционная комиссия

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее шестидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее трех человек.

19. Порядок рассмотрения Заявок

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

20. Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

21. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (приложение № 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.



Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком _____ иным _____ образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1

2. Заявка на участие в аукционе

Председателю Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Е.А. Мартыновой

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Фамилия, _____ имя, _____ отчество _____ заявителя: _____

2. Дата рождения заявителя: _____.

3. Паспортные данные заявителя: _____

4. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.

5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.

6. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.

7. Контактные телефоны: _____.

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена _____
(далее по тексту – имущество).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка:

_____.

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

14. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), претензий по не имею.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

16. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ-
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

г. Тара, Омская область

«___» _____ 202_ года

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № _____ от «___» _____ 20__ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером _____;

- расположенный по адресу (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры: _____; в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: _____;

- вид разрешённого использования: _____;

- общая площадь: _____.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: _____

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - _____. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется в размере _____ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № ___ от «__» _____ 202__ года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в измененном (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдале арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдале арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив), без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возвратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возвратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично

расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществления возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.



6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендатора в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

« ____ » _____ 20__ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____ / Е.А. Мартынова

_____ / _____

м.п.

м.п.

Приложение к договору аренды
земельного участка
от «__» _____ 202__ г. № АЗ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

«__» _____ 202__ г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «__» _____ года составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: _____, адрес (описание местоположения): _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____, находящийся в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** _____, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: _____.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____ Е.А. Мартынова

м.п.

м.п.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2025 года

№ 129

г. Тара

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. Лот 1 – Земельный участок с кадастровым номером 55:27:200201:415, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Чекрышанское сельское поселение, в западной части с. Петрово, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, площадью 1000 кв. м.

2. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.2. Начальную (минимальную) величину арендной платы за земельный участок:

- по лоту 1 в размере 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек без НДС в год, согласно отчету об оценке стоимости объекта № 67/25 от 18.03.2025.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и информационного сообщения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, торговой площадки <http://www.rts-tender.ru/>.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Невестенко Е.Ю.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Чекрышанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Организатор торгов (продавец) - Администрация Тарского муниципального района Омской области, представляемая Комитетом по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района. Адрес местонахождения: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, тел.: 8(38171) 2-01-85. Председатель: Мартынова Елена Александровна.

2. Оператор ООО «РТС-тендер», адрес электронной торговой площадки <http://www.rts-tender.ru/>.

3. Предмет аукциона:

Земельный участок: местоположение (адрес): Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Чекрушанское сельское поселение, в западной части с. Петрово

Площадь, кв. м: 1000

Кадастровый номер: 55:27:200201:415

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: производственная деятельность

Производственная деятельность (6.0) - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: - не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; - не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.

4. Начальная цена предмета аукциона: 3000,00 руб. (Три тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы

5. «Шаг аукциона» - 3% от начальной минимальной цены земельного участка – 90,00 руб. (Девяносто руб. 00 коп.).

6. Срок аренды: 5 лет.

7. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

8. Дата и время начала приема заявок: 01.04.2025 в 05 час. 30 мин - по Московскому времени.

9. Дата и время окончания срока приема заявок: 29.04.2025 в 14 час. 45 мин. - по Московскому времени.

10. Дата рассмотрения Заявок: 30.04.2025 в 08 час. 00 мин.

11. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

9. Дата и время начала проведения аукциона: 05.05.2025 в 08 час. 00 мин. - по Московскому времени.

10. Информационное обеспечение аукциона:

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещено на Официальном сайте торгов, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области и на электронной площадке.

Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем в установленный извещения срок приема заявок.

11. Требования к Заявителям аукциона:

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть только гражданин, претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедший регистрацию в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент).

Внимание!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

12. Получение ЭП и регистрация на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке

13. Размер задатка, срок и порядок его внесения:

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены земельного участка – 503,90 руб. (Пятьсот три руб. 90 коп.), НДС не облагается.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится единым платежом на счет Оператора. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Оператора (торговой площадки). Срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет Оператора до даты рассмотрения заявок.

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа Внесение задатка по Лоту № ____, № аналитического счета _____, без НДС.

Претендент, принимая решение об участии в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сведения о котором опубликованы в настоящем информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;
- в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;
- г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в бюджет Тарского муниципального района.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

14. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

в) иностранные юридические лица надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом,

уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Арендодателем не принимаются.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Арендодателя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Арендодателя, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Дата подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

15. Аукционная комиссия

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее шестидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее трех человек.

16. Порядок рассмотрения Заявок

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

17. Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

18. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



1. Заявка на участие в аукционе

**Председателю Комитета по экономике и УМС
Администрации Тарского муниципального района
Е.А. Мартыновой**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
2. Дата рождения заявителя: _____.
3. Паспортные данные заявителя: _____
4. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.
5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
6. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
7. Контактные телефоны: _____.
8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(далее по тексту – имущество).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
11. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.
12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
13. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
14. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), претензий по не имею.
15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
16. Приложение:
 1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

« ___ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ___ » _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)
Организатора аукциона)

Приложение № 2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ-
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена**

г. Тара, Омская область

« ___ » _____ 202_ года

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № _____ от «___» _____ 20__ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером _____;

- расположенный по адресу (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры: _____; в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: _____;

- вид разрешённого использования: _____;

- общая площадь: _____.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: _____

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - _____. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется в размере _____ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № ___ от «__» _____ 202__ года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в измененном (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдать

арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив), без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, вернуть Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществления возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.



5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендатора в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

« ____ » _____ 20__ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района
Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____ / Е.А. Мартынова

_____ / _____

М.П.

М.П.

Приложение к договору аренды

земельного участка

от «___» _____ 202__ г. № АЗ_____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

«___» _____ 202__ г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на

основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «___» _____ года составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: _____, адрес (описание местоположения): _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____, находящийся в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** _____, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: _____.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению
муниципальной собственностью Администрации Тарского
муниципального района

_____ Е.А. Мартынова

м.п.

м.п.

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28 марта 2025 года

№ 400/85-пр

г. Тара

**О ежегодном отчете Главы Тарского муниципального района
«О социально-экономическом развитии Тарского муниципального района за 2024 год и задачах, стоящих перед органами местного самоуправления в 2025 году»**

Рассмотрев ежегодный отчет Главы Тарского муниципального района, в соответствии с Уставом Тарского муниципального района, Регламентом Совета Тарского муниципального района Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Отчет Главы Тарского муниципального района «О социально-экономическом развитии Тарского муниципального района за 2024 год и задачах, стоящих перед органами местного самоуправления в 2025 году» /прилагается/ принять к сведению.

Председатель Совета

Тарского муниципального района

Л.Г. Ершов

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение
к решению Совета
Тарского муниципального района
от 28.03.2025 № 400/85-пр

«О социально-экономическом развитии Тарского муниципального района за 2024 год и задачах, стоящих перед органами местного самоуправления в 2025 году»

Уважаемые депутаты, коллеги, земляки! Представляю Вашему вниманию ежегодный отчет о социально-экономическом развитии Тарского муниципального района за 2024 год и задачах, стоящих перед органами местного самоуправления в 2025 году.

Минувший год стал очередной проверкой для нашего общества на силу духа, сплоченность, умение преодолевать сложные ситуации. Наиболее ярко это проявилось в отношении наших земляков к специальной военной операции. Более 400 тарчан стоят на защите нашей Родины, еще большее количество неравнодушных земляков изготавливают маскировочные сети, окопные свечи. Шьют антидроновые покрывала, спальные мешки, одежду. Студенты учебных заведений оказывают помощь семьям участников СВО. Занимаются колкой и укладкой дров, помогают переносить уголь и расчищают снег. Муниципальный район не остается в стороне, мною проводятся встречи с семьями участников, в том числе и погибших.

Благодарю каждого тарчанина, трудовые коллективы, общественные объединения, всех, кто помогал, и будет помогать нашим бойцам.

Прошедший год стал и запоминающимся для всех тарчан - это масштабные торжества, посвященные 430-летию города Тары, 95-летию со дня образования Тарского района, а также 54 областному летнему сельскому культурно-спортивному празднику «Королева спорта – Тара-2024».

Уверен, что праздники надолго останутся в памяти земляков, а результаты подготовки к празднику – благоустроенные общественные пространства и отремонтированные спортивные объекты, дороги, изданные материалы и книги будут долго служить жителям города и района.

Не менее важную дату будем отмечать и в 2025 году - 80-летие Победы в Великой Отечественной войне. К подготовке необходимо подойти ответственно, творчески и искренне, с объединением усилий различных ведомств, организаций, общественного движения, чтобы мероприятия и уровень их организации в полной мере соответствовали юбилейной дате.

В 2024 году прошло значимое общественно-политическое событие, в котором жители Тарского района приняли активное участие. Из более 27 тыс. избирателей в голосовании приняло участие 80,5 % жителей района - это лучший результат по явке избирателей на выборы Президента с 2000 по 2024 годы в нашем районе. И если в 2018 году тарчане отдали в поддержку Владимира Владимировича Путина 66,85% голосов, то в 2024 году за него проголосовали 81,99 % избирателей.

В текущем году нашему району предстоит процесс преобразования муниципального района путем слияния всех сельских поселений в муниципальный округ. Процесс начат еще в конце 2024 года, сейчас находимся на стадии описания границ Тарского муниципального район. Выборы депутатов совета назначены на сентябрь 2025 года.



Участвуя в нацпроектах, региональных госпрограммах, несмотря на сложную политическую обстановку в стране, мы строили, ремонтировали, оснащали учреждения образования, культуры, спорта, – одним словом, делали Тарский район более современным и комфортным для проживания.

Экономика

Работа Администрации района была направлена на решение задач в области укрепления экономического потенциала района, повышения качества и доступности муниципальных услуг на основе развития социальной инфраструктуры, рационального использования бюджетных средств, муниципального имущества и земельных ресурсов.

Мы приняли участие в реализации трёх национальных проектов - «Образование», «Культура», «Жилье и городская среда», по которым получили финансирование из федерального и областного бюджетов в размере 90 миллионов рублей и направили на развитие нашего района.

Анализ отчётного периода показал положительную динамику в ряде социально-экономических показателей Тарского района.

В 2024 году был не только восстановлен объем производства товаров и услуг, снизившийся в 2023 году, но и достигнут значительный рост. Так за 2024 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по организациям (без субъектов малого предпринимательства) превысил показатель 2023 года на 32 процента и составил 5 млрд. 488 млн. рублей (2023 год - 4 млрд. 157 млн. рублей).

Рост показателя обусловлен увеличением объемов добычи нефти на Крапивинском месторождении на 33,8 процента, а также увеличением объемов в обрабатывающем производстве на 19,5 процента.

Тара по-прежнему остается важным торговым центром для северных районов области. В 2024 году оборот розничной торговли вырос на 11,9 процента и достиг 4 миллиардов 792 миллионов рублей. Район продолжает удерживать второе место в рейтинге районов Омской области по данному показателю.

Положительная динамика отмечается и по важнейшему экономическому показателю - объёму инвестиций. По организациям он увеличился на 29,3 процента к уровню предыдущего года и составил 623,7 млн. рублей. Наибольшие инвестиционные вложения были обеспечены Крапивинским месторождением ООО «Газпромнефть-Восток», магазинами «Пятёрочка», ООО «Агроторг» и БУЗОО «Тарская ЦРБ». На долю этих организаций приходится 70,7 процента от общего объёма инвестиций в основной капитал, вложенных в экономику района.

В 2024 году активно работали над повышением инвестиционной привлекательности района. В течение года проходили стратегические сессии, встречи с населением, представителями бизнеса в рамках разработки мастер-плана города Тары. В ближайшее время специалисты Высшей школы экономики и Дом.РФ завершат подготовку данного документа.

Совместно с Агентством развития и инвестиций Омской области завершаем формирование Инвестиционного профиля Тарского района. К маю 2025 года утвердим долгосрочную программу развития Тарского района до 2030 года.

Все эти документы будут включать в себя конкретные предложения для инвесторов, а также планы по организации общественных пространств и развитию инфраструктуры нашего района.

Убеждён, что стратегическое планирование и видение будущего нашего города и района, представленное в этих документах, помогут более эффективно привлекать бюджетные средства в рамках участия в национальных проектах и частные инвестиции для реализации коммерческих проектов в Тарском районе.

Всего по состоянию на 1 января 2024 года на территории Тарского муниципального района действует 579 индивидуальных предпринимателей (АППГ – 570) и 334 юридических лица (АППГ – 335).

Благодаря усилиям малого бизнеса в Тарском районе развита пищевая промышленность. Производят широкий спектр продуктов: молоко и молочную продукцию, мясо и колбасные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия. В 2024 году наблюдалась разнонаправленная динамика производства пищевой продукции. Так, увеличилось производство мяса и мясной продукции на 9,6 процента, копченой и соленой рыбы — на 8 процентов.

В то же время, объемы производства молока и молочной продукции сократились на 28 процентов, а хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий — на 7,3 процента.

В 2024 году Администрация района оказала поддержку начинающему предпринимателю, предоставив грант в размере 400 тыс. рублей на развитие станции технического обслуживания автотранспортных средств.

Наблюдается значительный рост числа самозанятых граждан, достигший отметки в 1924 человека, что является результатом введения льготного режима налогообложения и кредитования, а также реализации мер финансовой поддержки. В 2024 году 12 человек получили государственную поддержку на открытие собственного дела и 12 на развитие ЛПХ, заключив социальные контракты на общую сумму 5 млн. 864 тыс. рублей¹.

В Тарском районе наблюдается стабильная ситуация на рынке труда. По состоянию на 1 января 2025 года уровень зарегистрированной безработицы составил 0,8 процента, что немного ниже, чем в аналогичный период 2024 года — 0,9 процента.

В 2024 году при содействии Кадрового центра Тарского района нашли работу или доходное занятие 937 человек, из них 537 безработных граждан. Это составляет 79,3 процента от общего числа обратившихся за помощью в поиске подходящей работы.

В Тарском районе наблюдается рост средней заработной платы. За год она увеличилась на 16,4 процента и достигла 49,2 тыс. рублей. Район занимает 8 рейтинговое место среди муниципальных образований области по уровню средней заработной платы².

Администрацией района была продолжена работа над пополнением местного бюджета неналоговыми доходами, в том числе доходами от использования муниципального имущества и земли. Всего за 2024 год в консолидированный бюджет района поступило доходов от муниципального имущества и земли на сумму 15 656,4 тыс. рублей, что на 755,8 тыс. руб. (или на 4,6% процента) меньше 2023 года.

Уменьшение доходов связано с отсутствием продаж муниципального имущества в 2024 году из-за низкой инвестиционной привлекательности объектов недвижимости, включенных в план приватизации. Уменьшение доходов было частично компенсировано увеличением поступлений от аренды земли на 25 процентов (или 877,2 тыс. руб.) и продажи земли в 3,4 раза (или 3 976,6 тыс. руб.).

В 2024 году администрацией Тарского района продолжена работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Это направление деятельности позволяет обеспечить защиту прав и имущественных интересов граждан, а также повысить налоговые доходы местного бюджета. С начала проведения работ выявлено 204 правообладателя и зарегистрировано право собственности в отношении 824 объектов недвижимости.

В 2024 году была продолжена работа по оформлению земель сельскохозяйственного назначения, в том числе не востребуемых земельных долей. В результате проведенных мероприятий произведена постановка на кадастровый учет 35-ти земельных участков общей площадью 1 141 га (в т.ч. 466,1 га паевой земли). Средства на выполнение кадастровых работ были привлечены из федерального и регионального бюджетов, все образованные земельные участки вовлечены в хозяйственный оборот путем передачи в аренду сельхозтоваропроизводителям Тарского района.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство в Тарском районе представлено 9-ю сельхозпредприятиями, 17-ю крестьянско-фермерскими хозяйствами и 12-ю тысячами личных подсобных хозяйств.

Поголовье КРС во всех категориях хозяйств составило 9 372 головы. Общее поголовье к уровню прошлого года снизилось на 9,7 процентов.

Производство молока в сельхозорганизациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах за 2024 год составило 9 190 тонн (99,3 процента к уровню предыдущего года). Удой молока на одну корову в среднем по сельхозорганизациям составил 4 765 кг (99,9процентов). В связи с проведением мероприятий по оздоровлению стада от лейкоза в 2024 году выбраковано 388 голов коров, приобретено 148 нетелей высокопродуктивных пород.

Производство скота и птицы на убой в живом весе в сельхозорганизациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах 756 тонн (119,4 процента к 2023 году). Достижение высоких показателей в животноводстве возможно только при обеспечении всего поголовья достаточным количеством кормов хорошего качества.

В 2024 году все хозяйства района заготовили сено и сочные корма. С учетом переходящего остатка с прошлого года обеспеченность кормами составляет 28,6 центнеров кормовых единиц на 1 условную голову, в КФХ – 25,4. Ряд хозяйств дополнительно приобрели зернофураж, жмыхи, шроты.

Валовой сбор зерна составил 7,7 тыс. тонн (78,3 процента к уровню прошлого года) при урожайности 13,7 центнеров зерна с 1 га (в 2023 году 15,2 ц/га).

Сложившаяся в районе ситуация связана с переувлажнением почвы, что затруднило проведение уборочных работ яровых зерновых и кормовых культур, осуществление выпаса скота на пастбищах, а также вывоз зеленой массы на подкормку

¹ Всего планируется заключить в 2025 году 59 социальных контрактов, в том числе 29- ИП, 30- ЛПХ

² После Омского, Калачинского, Кормилковского, Нововаршавского, Любинского, Азовского и Марьяновского районов

сельскохозяйственных животных. Лагерно-пастбищное содержание КРС было осложнено, как и перевод в животноводческие помещения.

За 2024 год сельхозтоваропроизводителями Тарского района на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования направлено 43,6 млн. руб. (99 процентов к уровню прошлого года), в том числе в 2 хозяйствах проведена комплексная модернизация животноводческих помещений.

Из бюджетов всех уровней получено 63,4 млн. руб. государственной поддержки. Среднемесячная заработная плата в сельхозорганизациях увеличилась на 14,8 процента и составила 30 064 рубля.

В 2024 году 1 молодой специалист получил подъемные выплаты от Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности – бухгалтер СПК «Кольтюгинский» - 500 тыс. рублей. Сельскими поселениями Тарского муниципального района активно проводится работа по выявлению и оформлению в муниципальную собственность невостребованных земельных долей, а также их выделение (проведение межевания и кадастровых работ) за счет субсидии Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области.

Бюджет

Местное самоуправление в России переживает один из самых трудных этапов в своем развитии. Сложнейшие проблемы, возникшие у Российского государства в экономике, финансах, социальной сфере, внешней политике, других сферах жизни общества, неизбежно отодвигают проблемы местного самоуправления на второй план.

Выполнение возложенных на Администрацию полномочий во многом зависит от доходов местного бюджета. Доходная часть консолидированного бюджета по итогам исполнения 2024 года составила 2 млрд. 228,9 млн. руб., что на 12,9 процента или 254,9 млн. руб. превышает уровень 2023 года.

Из общего объема поступлений 1 млрд. 555,5 млн. руб. приходится на безвозмездные поступления из других бюджетов. Безвозмездные поступления в абсолютном выражении выросли по сравнению с 2023 годом на 116,3 млн.руб. (+8,1%), но их доля в структуре доходов бюджета сократилась на 3,1 процентных пункта (с 72,9% до 69,8%).

Налоговые и неналоговые доходы за 2024 год исполнены с положительной динамикой, рост поступлений к 2023 году составил 125,9 % или 138,7 млн. руб.

Основным доходным источником консолидированного бюджета Тарского муниципального района является налог на доходы физических лиц, который в структуре налоговых и неналоговых доходов занимает 84,8 процента. Темп роста поступлений в сопоставимых условиях в 2024 году к уровню 2023 года составил 127,7 процента в связи с увеличением с 01.01.2024 года минимального размера оплаты труда и повышением заработной платы работникам бюджетной сферы.

Наибольшие поступления по налогу на доходы физических лиц в 2024 году обеспечили БУЗОО «Тарская ЦРБ», ПАО «Россети СИБИРЬ», МО МВД РФ «Тарский», Учреждение социального обслуживания «Тарский дом-интернат», Бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Тарский индустриально-педагогический колледж».

Акцизы по подакцизным товарам за 2024 год исполнены в сумме 36,3 млн.руб., что составляет 5,4 процента в структуре налоговых и неналоговых доходов. Темп роста по отношению к исполнению прошлого года составляет 107 процентов в связи с индексацией налоговых ставок и увеличением объемов реализации автомобильного бензина и дизельного топлива.

В структуре налоговых и неналоговых доходов бюджета Тарского муниципального района за 2024 год – 3,2 процента занимают налоги на совокупный доход, основными источниками которых являются налоги, взимаемые в связи с применением упрощенной и патентной систем налогообложения и единый сельскохозяйственный налог. Налоги на совокупный доход составили в 2024 году 21,4 млн.руб.

Налоги на имущество за 2024 год исполнены в сумме 10,6 млн.руб., что составляет 1,6 % в структуре налоговых и неналоговых доходов, при этом налог на имущество физических лиц составил 5,0 млн.руб., земельный налог исполнен в сумме 5,7 млн.руб. Темп роста по налогам на имущество по отношению к исполнению за 2023 год составляет 124,5 % в связи с увеличением кадастровой стоимости.

В составе неналоговых доходов наибольшие поступления сложились по доходам от использования и продажи имущества, которые исполнены за 2024 год в сумме 15,7 млн.руб, в том числе доходы от использования имущества составляют 1,5 %, доходы от продажи имущества 0,8 % к общему объему налоговых и неналоговых доходов.

Объем расходов консолидированного бюджета района, с учетом внесенных изменений, составил 2 млрд. 246 млн. руб. Исполнение расходной части консолидированного бюджета района в 2024 году составило 2 млрд. 227 млн. руб. или 99,2 процента от

уточненных бюджетных назначений. По сравнению с 2023 годом фактически исполненный объем расходов бюджета в целом увеличился на 254,1 млн. рублей или 12,9%.

Бюджет исполнен с профицитом в сумме 1 973,0 тыс. рублей.

В расходах бюджета, по-прежнему, четко прослеживается социальная направленность. Так, на социальную сферу направлено 1 553,9 млн. рублей, что составляет 69,8 % расходов консолидированного бюджета Тарского района. По сравнению с 2023 годом рост расходов соц.сферы составил 16,6%, или 221,6 млн.руб.

Положительной динамикой характеризуются расходы по разделам:

«Физическая культура и спорт» (+16,1 млн. или 80% к уровню 2023г.)

«Культура» (+38,5 млн.руб, или 19,2% к уровню 2023г.)

«Образование» (+169,2 млн.руб, или 15,8% к уровню 2023г.)

Тенденции роста по отраслям обусловлены подготовкой и проведением спортивно-культурного праздника «Королева спорта-Тара-2024» и событийно приуроченным мероприятиям, посвященным 430-летию основания города.

Хочу отметить что, несмотря на ограниченные возможности бюджета, в прошлом году нам удалось значительно улучшить показатели исполнения районного бюджета по сравнению с первоначально запланированными параметрами. В результате исполнения бюджета профинансированы в полном объеме все первоочередные социально-значимые обязательства.

Автомобильные дороги

Строительство и ремонт дорог – важнейшее направление работы муниципалитетов, имеющее особую значимость для населения. Поэтому активно участвовали в региональной государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Омской области», в рамках которой в 2024 году из областного бюджета получили субсидию в размере 33,8 млн. рублей. С учетом средств местного бюджета (1,8 млн. руб.) общая стоимость выполненных работ составила 35,6 млн. рублей. Данные средства позволили отремонтировать автомобильные дороги местного значения на площади 15,336 в 7-ми населенных пунктах района³.

На территории города отремонтированы и приведены в нормативное состояние 3 км 204 метров дорог⁴, 390 метров 1 этап подготовительных работ под асфальтобетонное покрытие по ул. Мира и ул. Спасская. В текущем году планируется ремонт участков дорог 7 улиц площадью 21,134 тыс. кв.м. на сумму 52,6 млн. рублей.

Проведена реконструкция подъезда к с. Атирка, которая связывает две части села, обеспечивая беспрепятственный доступ к социально значимым объектам.

Самое крупное строительство, которое развернулось в 2023 года на территории Орловского сельского поселения, продолжилось возведение железобетонного моста через р. Оша. Был заключен муниципальный контракт, сроком исполнения на два года общей стоимостью 91 844 тыс. руб. В 2024 году были выполнены работы на сумму 40 336 тыс. руб. Мост, протяженностью 270 метров, введен в эксплуатацию в прошлом году.

Благоустройство

³ - в с. Вставское, ул. Советская (от строения №18 в направлении перекрестка с автомобильной дорогой Кубрино – «Вставское – Коновалово»);

- в с. Ермаковка, ул. Новая (от строения №4 до строения №26)

- в с. Заливино, ул. Набережная (от строения №120 до строения №112);

- в с. Соусканово, ул. Центральная (2 этап);

- в Чекрушево ул. Молодежная (от строения №3 до ул. Советская);

- в с. Самсоново, ул. Береговая (от строения №1 до строения №43 (2 этап));

- в Черняево ул. Зеленая (от строения №1 до строения №27 (1 этап))

⁴ - ул. Ленина

- ул. Советская

- ул. Дзержинского

- ул. Казанская

- 2 этап работ по ул. Карбышева от 7 линии до объездной дороги

Внедрение практики инициативного бюджетирования позволяет привлекать дополнительные средства из областного бюджета на реализацию значимых для населения проектов. В 2024 году завершены работы по 8 инициативным проектам в рамках региональных программ поддержки местных инициатив.

В селах Егоровке, Ермаковке, Усть-Таре в преддверии празднования 80-летия Победы приведены в порядок 3 мемориала погибшим в ВОВ, огорожена территория кладбища в с.Черняево, обустроено место отдыха у оз. Петровское.

В городе благоустроены 2 общественные территории (у стадиона Олимп, пешеходная зона от ул.Тимирязева до ул. Заречная), обустроена комплексная спортивная площадка, позволяющая заниматься игровыми видами спорта.

Объем бюджетных средств составил 23,6 млн.руб., из них: 19,4 млн.руб. - средства областного бюджета, 4,2 млн.руб. средства местных бюджетов и 1,1 млн.руб. – инициативные платежи граждан и юридических лиц. Применение механизмов прямого участия граждан в реализации проектов позволяет непосредственно вовлечь население в решение вопросов местного значения.

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» в 2024 году выполнены работы: по благоустройству территории улица Транспортная (четная сторона), уложена асфальтированная дорожка, также будут установлены лавочки и урны, сумма составила 10,58 млн. рублей; по благоустройству общественного пространства – площади Фестивалей в селе Екатерининское – это место, где гармонично переплетаются спорт, развитие детей, культурные события и комфортное времяпрепровождение. Площадь имеет уличное освещение и видеонаблюдение. Реализация проекта в Екатерининском началась в 2023 году и завершилась в 2024. Сумма составила 6,3 млн. руб.

За последние пять лет, благодаря реализации федеральной программы в городе Таре и районе, было реализовано 6 проектов: обновлен Комсомольский парк. Выполнены работы по благоустройству участков пешеходных зон по ул. Ленина и Транспортной. По поручению Губернатора Омской области Виталия Павловича Хоценко завершены работы по устройству 2 тротуаров⁵ на территории городского поселения.

В 2024 году на территории города были построены новые линии уличного освещения⁶ протяженностью 2110 метров.

В с. Михайловка Васисского поселения установлен игровой комплекс за счет средств местного бюджета стоимостью 250,0 тыс. рублей.

Утверждены Генеральные планы, Правила землепользования и застройки Орловского, внесены изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чекрушанского, Усть-Тарского сельских поселений. Разработан Проект Генерального плана Вставского, Большетуралинского сельских поселений, а также проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Екатерининского сельского поселения.

В соответствии с требованиями законодательства продолжалась работа по обеспечению многодетных семей земельными участками. В 2024 году предоставлены в собственность бесплатно 31 земельный участок (103% от планового задания). На учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, состоит 99 многодетных семей.

В 2024 году в Тарском муниципальном районе введено в эксплуатацию 8479 кв. м. жилья, что на 2% превысило плановое значение. От общего количества ввода, 7123 кв.м. жилья введено в Тарском городском поселении.

В рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в 2024 году социальную выплату получили 2 молодые семьи, также единовременная денежная выплата предоставлена участнику Великой Отечественной войны.

В 2024 году за счет средств местного бюджета предоставлена материальная помощь 20 гражданам на общую сумму 440,0 тыс. рублей, из них 8 гражданам-членам семей участников СВО – 190,0 тыс. рублей.

В 2024 году на территории Тарского городского поселения в рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда приобретено 8 квартир, было расселено 30 граждан. Финансовые затраты из всех уровней бюджета составили 47,3 млн. рублей. Четыре аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории г. Тары расселены полностью⁷

Пассажирские перевозки

⁵ - от ул. Ленина до БОУ «Тарская СОШ № 4»

- по ул. Ленина и Советской от пер. Спартаковского до ул. Транспортной

⁶ - ул. Немчиновская

- ул.Березовая

-ул. Кузнечная

-ул. Сосновая

-ул. Урожайная

-ул. И. Зубова

-ул. Телевизионная

-ул. Полевая

⁷ ул. Александровская 11, Александровская 42, Александровская 101, Водников 23

Органы местного самоуправления наделены полномочиями по организации пассажирских перевозок. Администрацией Тарского муниципального района утверждена маршрутная сеть, включающая 23 регулируемых маршрута, из которых 7 городских и 16 сельских. На маршрутах продолжают работать ОАО «Тарское АТП» и индивидуальный предприниматель Кнапп С.В.

Для обеспечения перевозок по действующей маршрутной сети Администрацией района в 2024 году направлено 20,2 млн. рублей (к уровню предыдущего года больше на 27%), из которых 18,0 млн. рублей средства областного бюджета. На компенсацию предприятиям-перевозчикам льготного проезда школьников из местного бюджета направлено 961,2 тыс. рублей.

В сентябре 2024 года Советом района была увеличена провозная плата. По городским и сельским маршрутам на 5 руб за 1 поездку и 30 копеек за 1 км пути соответственно. Эта была вынужденная мера, так как направляемых перевозчику финансовых средств недостаточно для ведения полноценной хозяйственной деятельности, обновлению подвижного состава.

Для повышения качества транспортного обслуживания населения на территории муниципального района предприятием перевозчиком за счет личных средств в 2024 году приобретена 1 единица техники – ИП «Кнапп С.В.».

ЖКХ

На территории Тарского муниципального района осуществляют свою деятельность 16 предприятий оказывающих услуги водоснабжения, 13 предприятий - теплоснабжения и 1- водоотведения. В 2024 году выполнен большой комплекс работ по капитальному ремонту объектов коммунального комплекса с привлечением бюджетных и внебюджетных средств.

В рамках работы по подготовке к отопительному сезону приобретены и установлены 9⁸ отопительных котлов (при запланированных 4-х), стоимостью 3,8 млн. рублей. Приобретен и установлен резервный источник электроснабжения мощностью 60 кВт в котельную БУ СОЛ КД "Лесная поляна" стоимостью 684,0 тыс. рублей.

Проблема физического и морального износа водопроводного хозяйства стоит очень остро, как на территории города, так и в сельских поселениях района. Администрация района приобрела и предоставила поселениям 9 погружных насосов для замены на водозаборных скважинах стоимостью 258,0 тыс. рублей. Для сельских водозаборов создан аварийный запас из 10 погружных насосов стоимостью 524,0 тыс. рублей.

За счет средств областного бюджета и софинансирования местного бюджета Пологрудовского поселения выполнен капитальный ремонт водозаборной скважины в п. Максим Горький стоимость работ составила 1,2 млн. рублей.

На протяжении предыдущих лет Администрация района планомерно занимается оснащением сельских населенных пунктов локальными станциями очистки воды. В настоящее время данные станции функционируют в селах Чекрушево, Мартюшево, Нагорное, Петрово и деревне Курляно-Дубовка. В 2024 году приобретена и установлена станция очистки воды в с. Заливино, стоимость работ составила 360 тыс. рублей.

Для подвоза питьевой воды в села района приобретена специализированная техника в рамках региональной программы за 6,66 млн. рублей. Автомобиль поставлен на баланс МУП «Родник».

Социальная сфера

В структуру БУЗОО "Тарская ЦРБ" на конец 2024 года входит центральная районная больница с поликлиникой на 800 посещений в смену, стационаром на 211 коек круглосуточного пребывания, 57 мест дневного пребывания, 2 места стационара на дому, а также 2 амбулатории (общей мощностью 46 посещений в смену), 43 фельдшерско-акушерских пункта. БУЗОО «Тарская ЦРБ» имеет лицензию на первичную медико-санитарную помощь, специализированную, скорую, паллиативную медицинскую помощь, а также на высокотехнологичную по травматологии и кардиохирургии. С 2024 года проводится капитальные ремонты поликлиники в г. Таре и кровли Кириллинского ФАПа. Скорая и неотложная медицинская помощь населению Тарского района оказывается отделением скорой медицинской, которой за предыдущий год сделано 11 719 выездов.

За 2024г. пришло - 12 врачей, убыло – 9 врачей, из них 2 достигли пенсионного возраста, 7 сменили места жительства.

Образование

Муниципальная система образования включает 55 учреждений: 30 школ, 19 детских садов и 6 учреждений дополнительного образования.

По итогам 2023-2024 учебного года отмечается результативная деятельность следующих образовательных учреждений:

- среди школ: Тарская школа № 4 и Екатерининская средняя школа;

⁸ Атирская СОШ, Самсоновская СОШ, Нагорно-Ивановская СОШ, Кольтюгинская СОШ, Кириллинская СОШ, Литковская СОШ, Ложниковский ДК, Литковская администрация, Чекрушанский детский сад

- среди детских садов: детский сад № 3 и Пологрудовский детсад;
- среди учреждений дополнительного образования: Центр детского творчества.

В Тарском районе обеспечивается поэтапный рост заработной платы. Средний уровень номинальной начисленной заработной платы педагогических работников в 2024 году составил: в детских садах и школах 43,6 тыс. рублей (117% и 112% к уровню 2023 года соответственно), в учреждениях дополнительного образования – 46,0 тыс. рублей (111,2% к уровню 2023 года). С 1 сентября ежемесячную выплату в размере 10 тыс. рублей за классное руководство получают 292 педагога.

Администрацией района уделяется особое внимание материально-техническому оснащению и ремонту учреждений образования. На проведение капитального и текущего ремонта в рамках государственных и муниципальных программ, а также средств депутатов Законодательного собрания и Газпрома в 2024 году направлено 33 млн. рублей.

В рамках подготовки к летнему празднику «Королева Спорта Тара-2024» проведен ремонт помещений Спортивной школы, душевых комнат в Тарских школах №4, №2, гимназии №1. Осуществлен ремонт спортзала в Атирской школе, кровли здания Мартюшевской школы в д.Баженово, замена оконных блоков в Екатерининском, Чекрушанском садах, водопровода и теплотрассы в детском саду №9, замена септика в Самсоновском саду.

В период основного комплектования детских садов в учреждения района было зачислено 332 ребенка, из них в городские сады – 245 детей, в сельские - 87. Хочу отметить, что в настоящее время отсутствует актуальная очередность детей от 1,5 лет и старше во все дошкольные учреждения Тарского района.

В школах в 2023-2024 учебном году Тарского района обучалось 4775 школьников. Количественные показатели наполняемости школ свидетельствуют о тенденции уменьшения детей в сельских учреждениях образования и увеличения их в городе. Так наибольшее количество учащихся в городских средних школах: в Тарской СОШ № 2 - 849 чел., в школе № 4 – 827 обучающихся, в гимназии № 1 – 802 чел. В сельской местности остаются малочисленными Нагорно-Ивановская школа - 6 чел., Кириллинская – 5 чел. и Егоровская – 6 обучающихся.

Для всех обучающихся начальных классов (1863 чел.) Тарского района организовано бесплатное питание в школе стоимостью 90 руб. в день.

В Тарском районе на перевозке детей к образовательным учреждениям задействовано 25 школьных автобусов. В 2024 году автопарк школ обновился на 2 единицы. Правительством Омской области автобусы были направлены в БОУ «Междуреченская СОШ» и БОУ «Тарская ООШ № 12».

В период летней оздоровительной кампании 2024 года на территории Тарского района свою деятельность осуществляли 17 лагерей дневного пребывания и 8 досуговых площадок, организованных на базе общеобразовательных учреждений. В летний период в детском лагере «Лесная поляна» проведено 6 смен различной направленности. Оздоровилось и отдохнуло 1171 подросток, из них 576 из нашего района. В осенний период прошла смена для 239 тарских школьников.

За летний период через Центр занятости населения Тарского района было трудоустроено 257 человек из числа несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет. Особое внимание уделялось организации временных работ детям из малообеспеченных, неполных, многодетных семей и детям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

В рамках реализации федерального проекта «Современная школа» на территории Тарского муниципального района формируется сеть центров «Точка роста». В 2024 году открыта «Точка роста» в БОУ «Самсоновская СОШ». Всего за 5 лет на ремонт помещений для открытия Центров «Точка роста» направлено более 14 млн. рублей, на оборудование – более 15 млн. рублей.

Образовательную деятельность осуществляют 668 педагогических работников: в общеобразовательных учреждениях – 442 педагога, в детских садах – 152, в учреждениях дополнительного образования – 74.

В 2024 году 16 молодых педагогов трудоустроены в образовательные организации.

Педагоги достойно представляют педагогическое сообщество Тарского района на различных мероприятиях федерального и регионального уровней. В 2024 году имена 16 педагога занесены на Доску почета Института развития образования Омской области.

6 образовательных учреждений Тарского района (а это Заливинская школа и детский сад, Чекрушанская школа и детский сад, городские детсады №3 и 12) включены в реализацию регионального проекта «Территория опережающего развития инженерного образования на 2024-2027 годы».

Музей истории 2-ой Ленинградской военно-морской специальной школы Тарской школы №4 - победитель регионального этапа, призер Всероссийского этапа конкурса «Солдаты великого Отечества» с призовым сертификатом 200,0 тыс. рублей.



Екатерининская школа - победитель грантового конкурса Газпромнефти «Родные города», проект «CUBORA: от логики до инженерии».

Важной задачей муниципальной системы образования является организация системы работы с одаренными и мотивированными детьми.

В 2024 году 32 выпускника из 9 и 11 классов общеобразовательных учреждений получили аттестат о среднем общем образовании с отличием и медаль.

По итогам ЕГЭ-24 в районе 43 высокобалльника, получивших от 81 до 100 баллов. Их подготовили учителя школ: № 4, 2, гимназии, Самсоновской, Заливинской, Екатерининской, Мартюшевской, Н-Ивановской и Чекрышанской школы. Обучающийся Тарской школы №2 набрал на ЕГЭ по русскому языку 100 баллов.

В составе российской делегации ученик Тарской гимназии принял участие в международной смене лагеря «Сондовон» в Северной Корее.

По итогам регионального этапа Всероссийской олимпиады школьников в 2024 году 5 обучающихся района стали финалистами данного мероприятия.

Высоких результатов достигают школьники в спорте. Команда обучающихся Тарского муниципального района заняла 1 место в 32 зимнем областном спортивно-культурном празднике сельских обучающихся Омской области.

В целях поддержки и поощрения талантливых школьников выплачиваются денежные вознаграждения. В 2024 году его получили 37 обучающихся, стипендию «Лучший спортсмен» - 2 человека, стипендией им. А.М. Луппова удостоены 10 обучающихся Тарской гимназии.

Имена 25 выпускников занесены в Книгу Почета «Способные и талантливые школьники Тарского Прииртышья».

Культура

На территории района в 2024 году работали 65 учреждений культуры. Общий объем финансирования сферы культуры муниципального района из бюджетов всех уровней составил 269,1 млн. рублей. **(+ 43,9 млн. руб. к 2023 году).**

Размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников культуры составил: по работникам муниципальных учреждений культуры – 37,2 тыс. рублей; по педагогическим работникам дополнительного образования детей – 47,6 тыс. рублей.

Активно велась работа по реализации на территории района проекта «Пушкинская карта» для молодых людей в возрасте от 14 до 22 лет включительно, что позволило обеспечить увеличение количества пользователей до 78 % от общего количества молодых людей данной возрастной категории. По программе Пушкинская карта работают: Киноцентр МБУК «ТКДЦ «Север», Районный дом культуры, МБУК «Тарская централизованная библиотечная система», МБУК «Тарский историко-краеведческий музей», МБУК «Тарский художественный музей», а с 1 декабря 2024 года к программе присоединилась МБОУ ДО «Тарская детская школа искусств».

За 2024 год продано 6 587 билетов, проведено 927 мероприятий и киносеансов, заработано 1,1 млн. рублей. В Центральной районной библиотеке постоянно работает Информационный центр по подключению к Пушкинской карте. Три раза проведены Дни Пушкинской карты.

Во всех учреждениях культуры установлены счетчики, обеспечивающие сбор и передачу в АИС «Цифровая культура» сведений о посещении сайтов учреждений культуры, согласно данным которых посетителями сайтов учреждений культуры в сети «Интернет» стали 77 859 человек.

Продолжались работы по созданию комфортных условий в учреждениях культуры.

В 21-ом учреждении культуры выполнены ремонтные работы на сумму 7,4 млн. рублей.

На средства субсидии Министерства культуры Омской области проведен текущий ремонт в размере более 1,7 млн. рублей был выполнен: в ОНК «Дом дружбы» и в Центральной районной библиотеке имени Л.Н. Чашечникова.

В 19 учреждениях культуры были проведены ремонтные работы зданий и помещений. Общий объем финансовых средств, направленных в 2024 году на оснащение учреждений культуры, составил 9,4 млн. руб.

На базе Центра культурного развития им. М.А. Ульянова в 2024 году была создана Медиастудия для молодежи «ТЕМА». Для студии было оборудовано отдельное помещение площадью 15 кв.м., а так же отдельно оборудованный зал с возможностью видеопозаказов и концертных программ площадью 83,4 кв.м.

В фонды библиотек приобретены более 10 тыс. экземпляров новых книг и периодических изданий. Изданы 17 краеведческих изданий, тираж 954 экземпляра, изготовлена сувенирная продукция. Специалистами учреждений культуры проведены около 10 тыс. культурно-массовых мероприятия для различных категорий населения, участниками и зрителями которых стали 802,6 тыс. человек местных жителей и гостей нашего района.

В рамках Года семьи, объявленного Владимиром Владимировичем Путиным, специалистами учреждений культуры проведено 515 мероприятий, посетителями которых стали 3 338 человек.

Учреждениями культуры совместно с общественными организациями реализованы 12 социально-значимых проектов, удостоенных грантовой поддержки Фонда Президентских грантов, Президентского фонда культурных инициатив, ПАО «Газпромнефть», субсидии Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области, субсидии Министерства культуры Омской области, субсидии Министерства внутренней политики Омской области на сумму 9,1 млн. рублей.

В Киноцентре состоялись 1474 киносеанса. Всего киносеансы посетили более 23 тысяч человек, 82 % зрителей предпочли фильмы отечественного производства.

В Тарской детской школе искусств получали предпрофессиональное образование 562 человека. 11 самых талантливых учеников удостоены стипендий Министерства культуры Омской области, стипендии Администрации Тарского муниципального района, стипендии имени Геннадия Семёновича Соловьева.

Обладателем стипендии Министерства культуры Омской области результативно работающим педагогам муниципальных образовательных учреждений Омской области в сфере культуры стал Константин Шалыгин.

Продолжалась активная работа по презентации туристских возможностей Тарского района через открытый в нашем городе Туристский информационный центр, а также непосредственное участие в фестивалях и конкурсах как областного, так и международного уровней. По итогам 2024 года в Тарском районе проведено 303 экскурсии и 96 мероприятий для иногородних жителей, посетителями которых стали 11,5 тыс. человек.

Спорт

За 2024 год было проведено более 950 мероприятий спортивно-массовой направленности, в которые входили районные и городские спартакиады. Традиционно прошли 2 крупных соревнования по дзюдо. В юбилейный 25 год состоялся открытый турнир малых городов Сибири по дзюдо среди юношей, посвященный почетному жителю города Тары В.А. Артемову, который собрал более 120 участников из 10 регионов России. А также в третий раз проведены открытые областные соревнования по дзюдо памяти Леонида Махонина, погибшего при выполнении служебных обязанностей во время специальной операции на территории Украины. Ярко и красочно прошло 19 открытое Первенство по полумарафону Тарского района, в котором приняли участие 4291 человек, из них 45 спортсменов преодолели дистанцию 21 км.

В 430-летие г. Тара спортсмены подарили заслуженные победы всем жителям Тарского района: на зимнем «Празднике Севера - Одесское-2024» - второе общекомандное место и на летнем празднике «Королева Спорта - Тара-2024» заняли 3 общекомандное место.

В 2024 году на мототрассе прошло 5 масштабных соревнований всероссийского и регионального уровней.

Молодежная политика

На территории нашего района молодежи более 12 тысяч человек. Благополучие муниципального района, его будущее во многом зависит от молодежи. Поэтому одной из главных социальных задач является создание условий для развития талантов, полезных инициатив в молодежной среде в интересах общества.

В 2024 году отделом по делам молодежи, физической культуры и спорта совместно с МКУ «Молодежный центр» проведено около 2 тысяч мероприятий, направленных на воспитание патриотизма, духовное развитие молодежи, профилактику употребления психоактивных веществ и алкоголя, формирование здорового образа жизни. Проводимые мероприятия охватывали разные категории молодежи – школьников, студентов, детей с ограниченными возможностями здоровья, детей, оставшихся без попечения родителей, работающую молодежь.

Особой популярностью в молодежной среде пользуются районный смотр строя и песни «Орлята России!», летняя и зимняя универсиада среди учебных заведений города, студенческий бал отличников, легкоатлетическая эстафета ко Дню Победы и др.

В районе сформирована система поддержки талантливой и инициативной молодежи. Ко Дню Учителя и Дню работника сельского хозяйства ежегодно вручаются премии молодым людям, добившимся успехов в учебной и профессиональной деятельности. В

День молодежи представители инициативной молодежи отмечаются Благодарственными письмами и Грамотами Администрации района.

В региональном молодежном форуме «РИТМ» приняли участие 11 активистов из Тарского района, которые представили свои проекты, а Ларионова Елена получила грантовую поддержку в размере 166,2 тыс. рублей. В составе делегации Омской области на церемонии присвоения звания «Молодежной столицы» в г. Москва трое представителей Тарского района. В рамках проекта для поощрения активной молодежи «Лидеры региона — 2024» было организовано путешествие с экскурсионной программой в г. Новосибирск для ребят из Омской области (в составе делегации: Ниязов Эрик, Земляков Андрей, Тимирова Полина, Косенова Надежда).

Одним из приоритетных направлений работы в сфере молодежной политике является оздоровление и занятость несовершеннолетних в летний период. За летний сезон 2024 года на базе палаточного лагеря «Шторм» было оздоровлено 120 детей.

На территории района осуществляют работу 21 волонтерский отряд общей численностью 433 человека. Для координации деятельности отрядов и вовлечения в волонтерскую деятельность как можно большего количества учащихся был создан сводный волонтерский отряд г. Тары. На территории района активно реализуется проект взаимопомощи МыВместе, с основным направлением - помощь семьям участников специальной военной операции.

В завершении доклада приведу данные по демографической ситуации в районе. Демографические итоги свидетельствуют об уменьшении численности населения в большинстве муниципальных районов области. У нас по-прежнему сохраняется тенденция превышения смертности (522 чел. за 2024 год) над рождаемостью (253 чел. за 2024 год). Всего в нашем районе проживает 40 тысяч человек. По численности населения Тарский район остается крупнейшим в области, уступая только Омскому муниципальному району.

О задачах на 2025 год

На должном уровне подготовить и провести мероприятий, посвященные 80-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов

Совместно с Агентством развития и инвестиций Омской области завершить формирование Инвестиционного профиля Тарского района. К маю 2025 года утвердить долгосрочную программу развития Тарского района до 2030 года. Вышеуказанные документы будут включать в себя конкретные предложения для инвесторов, а так же планы по организации общественных пространств и развитию инфраструктуры нашего района.

Правительством Омской области принято решение о проведении административной реформы, в части перехода от многоуровневой на одноуровневую систему местного самоуправления путем создания в муниципальных районах области муниципальных округов. Процесс в Тарском районе уже начался, в сентябре пройдут выборы в Совет Тарского муниципального района.

Это стратегические задачи, с которыми мы постараемся справиться.

Уважаемые коллеги! Не все, но многое нам удалось сделать в 2024 году. Благодарю Правительство Омской области, депутатов Законодательного собрания Омской области, депутатов районного, городского и сельских советов, глав поселений, руководителей предприятий и учреждений, предпринимателей, активистов общественных организаций и объединений за совместную работу. Наше тесное взаимодействие – это залог успешного развития родного района. Сделать Тарский район перспективным, привлекательным, комфортным для проживания и чуть более современным, сохранив при этом его уникальную историческую самобытность, – это основной приоритет в работе Администрации района.



**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28 марта 2025 года

№ 401/85

г. Тара

**О Доске Почёта Тарского муниципального района
«Славен трудом человек» - 2025**

Рассмотрев поступившие в Совет Тарского муниципального района ходатайства о занесении на Доску Почёта Тарского муниципального района, в соответствии с Положением «О Доске Почёта Тарского муниципального района «Славен трудом человек», Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Утвердить список предприятий, организаций, учреждений и тружеников для занесения на Доску Почёта Тарского муниципального района «Славен трудом человек» - 2025» согласно приложению к настоящему Решению.

2. Занести имя в Книгу Почёта Тарского муниципального района:

- 2.1. Барановой Антонины Николаевны, оператора машинного доения общества с ограниченной ответственностью «Ложниковское»;
- 2.2. Березина Сергея Владимировича, водителя автобуса 1 класса общества с ограниченной ответственностью «Тарское АТП»;
- 2.3. Борисенко Сергея Сергеевича, нападающего хоккейной команды «Соболь» Тарского муниципального района Омской области;
- 2.4. Герасимович Романа Степановича, заместителя директора бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Тарский индустриально-педагогический колледж»;
- 2.5. Ерошевич Ирины Леонидовны, активиста волонтерского движения «Всё для наших г. Тара», пенсионер;
- 2.6. Загородного Александра Владимировича, механизатора общества с ограниченной ответственностью «Опытно-производственное хозяйство «имени Фрунзе»;
- 2.7. Канеп Лилии Дмитриевны, заведующего бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Пологрудовский детский сад» Тарского муниципального района Омской области
- 2.8. Карасёва Алексея Георгиевича, токаря 5 разряда акционерного общества «Омский научно-исследовательский институт приборостроения» Тарский завод «Кварц»;
- 2.9. Лобановой Ольги Эдуардовны, заведующего физиотерапевтическим отделением – врач физиотерапевт бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Тарская центральная районная больница»;
- 2.10. Мухамадеевой Разалии Рамиловны, медицинской сестры отделения милосердия медицинской службы автономного стационарного учреждения социального обслуживания Омской области «Атакский дом-интернат»;
- 2.11. Нальгиевой Елены Александровны, заместителя директора муниципального бюджетного учреждения культуры Тарского муниципального района Омской области «Тарский культурно-досуговый центр «Север»;
- 2.12. Пастухова Андрея Викторовича, водителя автомобиля (пожарного) 58 пожарно-спасательного части 12 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Омской области;
- 2.13. Ремденко Светланы Валерьевны, заместителя директора по работе с детьми муниципального бюджетного учреждения культуры «Тарская централизованная библиотечная система им. Л.Н. Чашечникова»;
- 2.14. Семенова Виктора Михайловича, столяра индивидуального предпринимателя Ширякова Валерия Борисовича;
- 2.15. Сугоняка Дениса Сергеевича, учителя истории и обществознания бюджетного общеобразовательного учреждения «Тарская гимназия № 1 им. А.М. Луппова» Тарского муниципального района Омской области;
- 2.16. Шараенко Марины Владимировны, бухгалтера индивидуального предпринимателя Конашова Сергея Михайловича.

Председатель Совета
Тарского муниципального района

Л.Г. Ершов

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Список для занесения на Доску Почёта Тарского муниципального района «Славен трудом человек» в 2025 году

№	Категория	Кандидатуры
	<i>Предприятие сельского хозяйства</i>	Сельскохозяйственного производственного кооператива «Литковский» председатель Василий Гербертович Пуц
	<i>Предприятие промышленности, транспорта, связи, дорожного строительства и нефтегазовой отрасли</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тара», директор Сумина Евгения Валерьевна
	<i>Субъекты среднего и малого предпринимательства</i>	Индивидуальный предприниматель Моторин Олег Николаевич
	<i>Учреждение или организация социальной сферы (образование, здравоохранение, культура, социальная защита)</i>	Бюджетное общеобразовательное учреждение «Екатерининская средняя общеобразовательная школа» Тарского муниципального района Омской области, директор Мухамадеев Тимур Вафиевич
2	<i>Работник сельского хозяйства</i>	Баранова Антонина Николаевна, оператор машинного доения общества с ограниченной ответственностью «Ложниковское»
3	<i>Работник сельского хозяйства</i>	Загородный Александр Владимирович, механизатор общества с ограниченной ответственностью «Опытно-производственное хозяйство «имени Фрунзе»
4	<i>Работник образования</i>	Канеп Лилия Дмитриевна, заведующий бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Пологрудовский детский сад» Тарского муниципального района Омской области
5	<i>Работник образования</i>	Сугоняк Денис Сергеевич, учитель истории и обществознания бюджетного общеобразовательного учреждения «Тарская гимназия № 1 им. А.М. Луппова» Тарского муниципального района Омской области
6	<i>Работник здравоохранения</i>	Лобанова Ольга Эдуардовна, заведующий физиотерапевтическим отделением – врач физиотерапевт
7	<i>Работник социальной защиты населения</i>	Мухамадеева Разалия Рамиловна, медицинская сестра отделения милосердия медицинской службы автономного стационарного учреждения социального обслуживания Омской области «Атакский дом-интернат»

8	<i>Работник культуры</i>	Ремденко Светлана Валерьевна, заместитель директора по работе с детьми муниципального бюджетного учреждения культуры «Тарская централизованная библиотечная система им. Л.Н. Чашечникова»
9	<i>Работник культуры</i>	Нальгиева Елена Александровна, заместитель директора муниципального бюджетного учреждения культуры Тарского муниципального района Омской области «Тарский культурно-досуговый центр «Север»
10	<i>Работник коммунально-бытовой сферы и строительства</i>	Зайцев Валерий Петрович, инженер-электрик муниципального бюджетного учреждения «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения»
11	<i>Работник малого или среднего предпринимательства</i>	Шараенко Марина Владимировна, бухгалтер индивидуального предпринимателя Конашова Сергея Михайловича
12	<i>Работники транспорта, связи, энергетики, дорожного строительства, нефтегазовой отрасли</i>	Березин Сергей Владимирович, водитель автобуса 1 класса общества с ограниченной ответственностью «Тарское АТП»
13	<i>Работник транспорта, связи, энергетики, дорожного строительства, нефтегазовой отрасли</i>	Карасёв Алексей Георгиевич, токарь 5 разряда акционерного общества «Омский научно-исследовательский институт приборостроения» Тарский завод «Кварц»
14	<i>Представители высшего, среднего специального и начального профессионального образования</i>	Герасимович Роман Степанович, заместитель директора бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Тарский индустриально-педагогический колледж»
15	<i>Представитель от молодежи или спорта</i>	Борисенко Сергей Сергеевич, нападающий хоккейной команды «Соболь» Тарского муниципального района Омской области
16	<i>Работник лесной и лесоперерабатывающей промышленности</i>	Семенов Виктор Михайлович, столяр индивидуального предпринимателя Ширякова Валерия Борисовича
17	<i>Работник государственных структур (правоохранительные, фискальные органы, Пенсионный фонд, фонд социального страхования, казначейство и т.д.)</i>	Пастухов Андрей Викторович, водитель автомобиля (пожарного) 58 пожарно-спасательного части 12 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Омской области
18	<i>Представитель общественных</i>	Ерошевич Ирина Леонидовна, активист волонтерского движения «Всё для наших г. Тара», пенсионер

организаций, иные категории граждан	
-------------------------------------	--

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28 марта 2025 года

№ 402/85

г. Тара

О занесении имён в Книгу Почёта Тарского муниципального района

Руководствуясь Положением «О Книге Почёта Тарского муниципального района», Совет Тарского муниципального района Омской области **решил:**

1. Занести в Книгу Почёта Тарского муниципального района имена:
 - 1.1. Баженовой Надежды Васильевны, врача – педиатра участкового детского поликлинического отделения БУЗОО «Тарская ЦРБ»;
 - 1.2. Буториной Ирины Михайловны, директора автономного стационарного учреждения социального обслуживания Омской области «Екатерининский дом-интернат имени В.П. Ярушкина»;
 - 1.3. Михайленко Марии Петровны, главного инспектора филиала казенного учреждения Омской области «Центр занятости населения Омской области «Кадровый центр Тарского района»;
 - 1.4. Мурашкина Николая Васильевича, слесаря по обслуживанию тепловых сетей муниципального унитарного предприятия «Энергия»;
 - 1.5. Плюснина Александра Владимировича, начальника территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Тарскому району управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Омской области;
 - 1.6. Потапкиной Анастасии Александровны, заведующего отделением социальной реабилитации инвалидов бюджетное учреждение Омской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Надежда» Тарского района»;
 - 1.7. Снетковой Надежды Петровны, преподавателя профессионального цикла Тарского филиала бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Медицинский колледж»;
 - 1.8. Уткиной Алеси Михайловны, намотчика катушек 4 разряда акционерного общества «ОННИП» Тарский завод «Кварц».

2. Настоящее решение опубликовать в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района».

Председатель Совета
Тарского муниципального района

Л.Г. Ершов

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28 марта 2025 года

№ 403/85

г. Тара

**О принятии в собственность Тарского муниципального района
Омской области из собственности Егоровского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области имущества**

Руководствуясь ч. 3 и 4 ст. 14, п. 3 ч. 1 ст. 15, п. 5 ч. 1 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Положением «Об управлении муниципальной собственностью Тарского муниципального района», Совет Тарского муниципального района Омской области **решил**:

1. Одобрить передачу из муниципальной собственности Егоровского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в собственность Тарского муниципального района Омской области недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Одобрить передачу из муниципальной собственности Егоровского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в собственность Тарского муниципального района Омской области движимого имущества согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Рекомендовать Администрации Тарского муниципального района Омской области осуществить предусмотренные законодательством мероприятия по приемке вышеуказанного имущества.

Председатель Совета

Тарского муниципального района

Л.Г. Ершов

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение 1
к решению Совета
Тарского муниципального района
Омской области
от 28.03.2025 № 403/85

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального недвижимого имущества, безвозмездно передаваемого
из собственности Егоровского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области
в собственность Тарского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Здание подготовки воды	55:27:070201:134	Омская область, р-н Тарский, д. Курляно-Дубовка, ул. Мира, 41 А.	2016 года постройки, общая площадь 10 кв. м., балансовая стоимость

				182 282,76 рублей
2.	Скважина	55:27:070101:209	Омская область, Тарский р-н, с. Егоровка, ул. Новая. д. 11	2006 года постройки, глубина 98 м., балансовая стоимость 260 000,00 рублей
3.	башня Рожковского	55:27:070401:44	Омская область, Тарский р-н, д. Межевная	Площадь 88 кв., высота 18 м., балансовая стоимость 1 851 965,00 рублей
4.	Водонапорная башня	55:27:070201:89	Омская область, Тарский р-н, д. Курляно-Дубовка.	Площадь 48 кв., высота 11 м., балансовая стоимость 1 804 572,00 рублей
5.	Водопровод	55:27:070101:218	Омская область, Тарский район, с. Егоровка, ул. Центральная, Школьная, Молодежная, Новая. Водопровод	1982 года постройки, протяженность 3797 м, балансовая стоимость 1 190 824,00 рублей
6.	Водопровод	55:27:070201:95	Омская область, Тарский район, д К-Дубовка, ул. Мира. Водопровод	1982 года постройки, протяженность 1545 м, балансовая стоимость 1 350 518,00 рублей
7.	Водопровод	55:27:070401:47	Омская область, р-н Тарский, д. Межевная, ул. Центральная, Переулок 1, Переулок 2.	1984 года постройки, протяженность 1487 м, балансовая стоимость 157 617,00 рублей
8.	Водонапорная башня	55:27:070101:210	Омская область, Тарский р-н, с. Егоровка ул. Новая, д. 11	1982 года постройки, площадь 4,9 кв., высота 13 м., балансовая стоимость 1 793 592,00 рублей
9.	Трубный колодец	55:27:070501:18	Омская область, Тарский р-н, д. Кошкуль	площадь 35,3 кв., глубина 86 м., балансовая стоимость 980 363,00 рублей
10.	Земельный участок	55:27:070201:133	Омская область, р-н Тарский, д. Курляно-Дубовка, ул. Мира, 41А	Площадь 18+/-1 кв. м категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, кадастровая стоимость 516,24 рублей
11.	Земельный участок	55:27:070101:273	Омская область, р-н Тарский, с. Егоровка ул. Новая, д. 11	Площадь 4927+/- 25 кв. м категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования -

				объекты водоснабжения и очистки стоков, кадастровая стоимость 141 306,36 рублей
12.	Земельный участок	55:27:070401:43	Омская область, р-н Тарский д. Межевая ул. 1-й Переулок, дом 1	Площадь 433 кв. м категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объекты инженерного оборудования, кадастровая стоимость 12 705,24 рублей
13.	Земельный участок	55:27:070201:71	Омская область р-н Тарский д. Курлян-Дубовка ул. Мира дом 68	Площадь 244 кв. м категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объекты инженерного оборудования, кадастровая стоимость 6 997,92 рублей
14.	Земельный участок	55:27:070501:17	Омская область, р-н Тарский д. Кошкуль ул. Центральная дом 8	Площадь 53 кв. м. категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объекты инженерного оборудования, кадастровая стоимость 1 520,04 рублей

Приложение 2
к решению Совета
Тарского муниципального района
Омской области
от 28.03.2025 № 403/85

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального движимого имущества, безвозмездно передаваемого
из собственности Егоровского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области
в собственность Тарского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Балансовая стоимость (руб)
1.	Автоматическая насосная станция очистки воды	Омская область, Тарский р-н, д. Курляно-Дубовка, ул. Мира, д.41А.	191 163,73
2.	Насос ЭЦВ 6-6,5-105	Омская область, Тарский р-н, с. Егоровка, ул. Новая, д.11.	28 600,00
3.	Насос ЭЦВ 6-6,5-90	Омская область, Тарский р-н, с. Егоровка, ул. Новая, д.11.	34 501,66

4.	Насос ЭЦВ 6-6,5	Омская область, Тарский р-н, с. Егоровка, ул. Новая, д.11.	32 000,00
5.	Насос ЭЦВ 6-6,5-90	Омская область, Тарский р-н, с. Егоровка, ул. Новая, д.11.	36 000,00
6.	Глубинный центробежный насос агрегатированный погружным электродвигателем	Омская область, Тарский р-н, с. Егоровка, ул. Новая, д.11.	34 501,66
7.	Консольный насос	Омская область, Тарский р-н, с. Егоровка, пер. 1-й, д.2.	34 000,00
8.	Насос скважинный Калибр НП-1.4/85-650	Омская область, Тарский р-н, с. Егоровка, ул. пер. 1-й, д.2.	19 004,80
9.	Насосный агрегат 50/125 В Pedrollo	Омская область, Тарский р-н, с. Егоровка, ул. Новая, д. 11.	48 970,00
10.	Насосная станция ПАРМА СН-600Н	Омская область, Тарский р-н, д. Курляно-Дубовка, ул. Мира, д.41А.	10 520,00
11.	Частотный преобразовательESQ-600-4T0037G/0055P 3.7/5.5кВт 380-460В	Омская область, Тарский р-н, с. Егоровка, ул. Новая, д.11.	23 500,00
12.	Насос скважинный Вихрь СН-100	Омская область, Тарский р-н, д. Межевная.	17 935,00
13.	Станция по перекачке воды	Омская область, Тарский р-н, с. Егоровка	182 282,76

**СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28 марта 2025 года

№ 404/85

г. Тара

О внесении изменений в решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 20.12.2024 № 373/80 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии со статьей 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Внести в Решение Совета Тарского муниципального района Омской области от 20.12.2024 № 373/80 «О бюджете Тарского муниципального района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» следующие изменения:

1.1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Тарского муниципального района Омской области (далее - районный бюджет) на 2025 год:

- 1) общий объем доходов районного бюджета в сумме 1 788 732 108,88 рублей;
- 2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 1 826 637 004,76 рублей;
- 3) дефицит районного бюджета в размере 37 904 895,88 рублей.

2. Утвердить основные характеристики районного бюджета на плановый период 2026 и 2027 годов:

1) общий объем доходов районного бюджета на 2026 год в сумме 1 636 194 803,45 рублей и на 2027 год в сумме 1 462 827 980,70 рублей;

2) общий объем расходов районного бюджета на 2026 год в сумме 1 636 194 803,45 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 14 632 400,00 рублей, на 2027 год в сумме 1 462 827 980,70 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 28 999 700,00 рублей;

3) дефицит районного бюджета на 2026 год в размере 0,00 рублей, дефицит районного бюджета на 2027 год в размере 0,00 рублей.».

1.2. Статью 3, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований районного бюджета, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств, на 2025 год в сумме 10 974 699,00 рублей, на 2026 год в сумме 12 589 258,00 рублей и на 2027 год в сумме 13 423 538,00 рублей.».

1.3. Статью 4, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Создать в районном бюджете резервный фонд Администрации Тарского муниципального района Омской области на 2025 год в размере 2 402 000,00 рублей, на 2026 год в размере 1 500 000,00 рублей, на 2027 год в размере 1 500 000,00 рублей.».

1.4. Статью 7, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2025 году в сумме 1 231 821 425,98 рублей, в 2026 году в сумме 1 149 232 942,49 рублей, в 2027 году в сумме 979 354 277,91 рублей.

2) объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, в 2025 году в сумме 129 150 474,68 рублей, в 2026 году в сумме 71 462 489,00 рублей, в 2027 году в сумме 71 462 489,00 рублей.».

2. Приложение 2 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 20.12.2024 № 373/80 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» изложить в редакции приложения 1 к настоящему Решению.

3. Приложение 3 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 20.12.2024 № 373/80 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» изложить в редакции приложения 2 к настоящему Решению.

4. Приложение 4 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 20.12.2024 № 373/80 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» изложить в редакции приложения 3 к настоящему Решению.

5. Приложение 5 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 20.12.2024 № 373/80 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» изложить в редакции приложения 4 к настоящему Решению.

6. Приложение 11 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 20.12.2024 № 373/80 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» изложить в редакции приложения 5 к настоящему Решению.

7. Приложение 12 к Решению Совета Тарского муниципального района Омской области от 20.12.2024 № 373/80 «О бюджете Тарского муниципального района Омской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» изложить в редакции

приложения 6 к настоящему Решению.

8. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
Тарского муниципального района

Л.Г. Ершов

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение опубликовано на официальном сайте Тарского муниципального района: https://tarskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/normotvorcheskaya-deyatelnost/normativno-pravovye-akty/2025-god/dokumenty-omsu_416.html

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2025 года

№ 467

г. Тара

**О реорганизации бюджетного образовательного учреждения
Тарского муниципального района Омской области**

В целях повышения эффективности работы образовательных учреждений Тарского муниципального района, повышения результативности управления образовательным процессом и эффективности использования учебно-материальной базы, кадровых и финансовых ресурсов, руководствуясь статьями 52, 57, 58, 59, 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9, 22 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с учетом мнения жителей Ложниковского сельского поселения (протокол схода граждан от 26.03.2025) и положительного заключения комиссии по оценке последствий реорганизации БОУ «Кириллинская СОШ», Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать Бюджетное общеобразовательное учреждение «Кириллинская средняя общеобразовательная школа» Тарского муниципального района Омской области (далее – БОУ «Кириллинская СОШ»), бюджетное общеобразовательное учреждение «Ложниковская средняя общеобразовательная школа им. В.А. Казанцева» Тарского муниципального района Омской области (далее – БОУ «Ложниковская СОШ») в форме присоединения БОУ «Кириллинская СОШ» к БОУ «Ложниковская СОШ».

2. Установить, что БОУ «Ложниковская СОШ» является правопреемником по правам и обязанностям присоединяемого к нему БОУ «Кириллинская СОШ».

3. Комитету по образованию Администрации Тарского муниципального района Омской области (Финагин С.А.):

3.1. Провести до 30.06.2025 реорганизацию образовательных учреждений с учетом требований действующего законодательства путем присоединения БОУ «Кириллинская СОШ» к БОУ «Ложниковская СОШ».

3.2. Предупредить директора БОУ «Кириллинская СОШ» в установленном порядке об изменениях существенных условий труда.

4. Директору БОУ «Ложниковская СОШ» (Чернова Т.П.):

4.1. Обеспечить соблюдение трудовых прав работников в связи с реорганизацией бюджетных образовательных учреждений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Предложить работникам БОУ «Кириллинская СОШ» продолжить на основании статьи 75 Трудового кодекса Российской Федерации трудовые отношения с реорганизованным учреждением с 30.06.2025.

4.3. Осуществить перевод учащихся БОУ «Кириллинская СОШ» в установленном порядке в реорганизованное БОУ «Ложниковская СОШ» с 01.09.2025.

4.4. В течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в письменной форме заявить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации в форме присоединения образовательного учреждения БОУ «Кириллинская СОШ».

4.5. От имени БОУ «Кириллинская СОШ» после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации, дважды, с периодичностью один раз в месяц, разместить в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации указанных юридических лиц.

4.6. Внести соответствующие изменения в Устав БОУ «Ложниковская СОШ».

4.7. Обеспечить переоформление лицензии на осуществление соответствующей деятельности БОУ «Ложниковская СОШ».

5. Директору БОУ «Кириллинская СОШ» (Бизяева Е.И.) предупредить в установленном порядке работников учреждения об изменениях существенных условий труда с 30.06.2025.

6. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике Тарского муниципального района и на официальном сайте в сети интернет: <https://tarsky.gosuslugi.ru/>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по образованию Администрации Тарского муниципального района Омской области **Финагина С.А.**

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков