



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13 августа 2018 года

№ 263

г. Тара

**Об утверждении программы  
профилактики нарушений обязательных требований в сфере  
муниципального земельного контроля в 2018 году**

В соответствии с пунктом 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (контроля) и муниципального контроля»:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2018 году (далее - Программа) согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственности Администрации Тарского муниципального района обеспечить выполнение Программы в 2018 году.
3. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и УМС Мартынову Е.А.

Глава муниципального района



Е.Н.Лысаков

Приложение  
к распоряжению Администрации  
Тарского муниципального района  
от 13.08.2018 № 263

**ПРОГРАММА  
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ  
ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В 2018 ГОДУ**

**Цели профилактических мероприятий:**

- 1) Мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.
- 2) Предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.
- 3) Повышение прозрачности системы муниципального контроля.
- 4) Разъяснение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям обязательных требований.
- 5) Снижение административных и финансовых издержек как Администрации Тарского муниципального района Омской области, так и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий.

**Задачи профилактических мероприятий:**

- 1) Формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности.
- 2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.
- 3) Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных субъектов (объектов) проверки.
- 4) Инвентаризация состава и особенностей субъектов (объектов) контроля.

## **Описание видов и типов субъектов (объектов) проверки соблюдения земельного законодательства**

Администрация Тарского муниципального района Омской области в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, осуществляет муниципальный земельный контроль за землями и земельными участками, находящиеся в границах сельских поселений, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, за исключением объектов, земельный контроль в отношении которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления являются субъектами муниципального земельного контроля.

## **Описание ключевых наиболее значимых рисков, а также текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние поднадзорной среды**

Земли являются важным природным ресурсом страны, и подлежат охране. От состояния и плодородия сельскохозяйственных земель напрямую зависит способность государства развивать растениеводство, животноводство и другие отрасли сельского хозяйства. Земли населенных пунктов являются основой развития городских и сельских поселений Тарского муниципального района. Земельный налог является одним из основных местных налогов муниципальных образований.

Ключевым и наиболее значимым риском является увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, в частности сельскохозяйственных угодий (особо продуктивных земель), выбывающих из сельскохозяйственного оборота. Указанное выбытие происходит в т.ч. по причинам неиспользования земель сельскохозяйственного назначения для целей сельскохозяйственного производства, что зачастую выражается в зарастании земель сорной, кустарниковой, лесной растительностью.

Использование земель в границах городских и сельских поселений без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов или не в соответствии с разрешенным использованием наносит ущерб местным бюджетам.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства, на побуждение

субъектов проверок к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

На официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района размещены перечни нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

Указанная работа будет продолжена в рамках профилактических мероприятий.

### **Статистические показатели осуществления муниципального земельного контроля**

В соответствии с законом Омской области от 21.02.2017 N 1954-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Омской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Омской области» с 1 апреля 2017 года к Тарскому муниципальному району перешли полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений. За 2017 год сотрудниками Комитета по экономике и УМС проведено 4 плановых проверки в отношении юридических лиц. В результате контрольных мероприятий нарушений земельного законодательства не выявлено.

### **Целевые показатели результативности мероприятий Программы на 2018 год**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2018 году:

1. Количество выявленных нарушений, шт.
2. Количество проведенных в 2018 году профилактических мероприятий (размещение информации на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района, консультации и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2018 году нарушений требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

### **Перечень уполномоченных лиц (с контактами), ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля**

N	ФИО	Должность	телефон	e-mail
---	-----	-----------	---------	--------



Александров Василий Сергеевич	Начальник отдела земельно- имущественных отношений Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района	8 (38171) 2-01- 85	econom_tara@ma il.ru
-------------------------------------	---	-----------------------	-------------------------

**Ссылка на официальный сайт Администрации Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",**

**на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях**

<http://tarsk.omskportal.ru>

**План-график профилактических мероприятий в сфере государственного земельного контроля на 2018 год**

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятия
1.	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района актуальной информации:	Поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления - землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков
1.1.	об основных полномочиях в указанной сфере деятельности;		
1.2.	о мерах ответственности за нарушения земельного законодательства в части установленной компетенции;		
1.3.	об обязательных		

	требованиях в сфере государственного земельного контроля в части компетенции		
2.	Разработка руководств по соблюдению действующих обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, входящих в компетенцию Администрации Тарского муниципального района Омской области и их размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района	В течение года, по мере необходимости, поддерживать в актуальном состоянии	
3.	Подготовка разъяснений (комментариев) о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, и размещение их на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района	Не позднее 3-х месяцев с даты принятия нормативного правового акта	
4.	Проведение консультаций по разъяснению требований, содержащихся в нормативных правовых актах, об изменениях в них.	При обращении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	
5.	Информирование неопределенного круга юридических лиц и индивидуальных	В течение года, по мере необходимости	

	<p>предпринимателей о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, о результатах деятельности Администрации Тарского муниципального района, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством публикаций на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района</p>	
6.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в части компетенции</p>	<p>Один раз в год не позднее 25 декабря текущего года</p>
7.	<p>Публикация на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района статистики по количеству проведенных контрольных мероприятий с указанием количества выявленных нарушений обязательных требований</p>	<p>ежеквартально</p>
8.	<p>Выдача в рамках осуществления муниципального земельного контроля предостережений в установленных российским законодательством случаях</p>	<p>В соответствии с российским законодательством</p>
9.	<p>Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района ответов/разъяснений по часто задаваемым вопросам в</p>	<p>В течение года, по мере необходимости</p>

	сфере муниципального земельного контроля	
10.	Разъяснение уполномоченными должностными лицами полномочий в установленной сфере, а также предусмотренных за нарушения требований законодательства в части компетенции мер ответственности, в том числе по телефону.	по запросу

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2018 году нарушений требований земельного законодательства.