



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

5 февраля 2021 года

№ 33

г. Тара

**Об утверждении Программы  
профилактики нарушений обязательных требований в сфере  
муниципального земельного контроля в 2021 году**

В соответствии с пунктом 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 N 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2021 году (далее - Программа) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить выполнение Программы в 2021 году.

3. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района Мартынову Е.А.

Исполняющий обязанности  
Главы муниципального района



Е.В. Ерошевич

Приложение  
к распоряжению Администрации  
Тарского муниципального района  
от 05.02.2021 № 33

**ПРОГРАММА**  
**профилактики нарушений обязательных требований в сфере**  
**муниципального земельного контроля в 2021 году**

Аналитическая часть

Администрация Тарского муниципального района Омской области в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, осуществляет муниципальный земельный контроль за землями и земельными участками, находящиеся в границах сельских поселений, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, за исключением объектов, земельный контроль в отношении которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления являются субъектами муниципального земельного контроля.

Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования в области земельных отношений:

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ;

Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве";

Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может

осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами содержится в Перечне актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, размещенном на официальном сайте органов местного самоуправления по ссылке <http://tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/otrasl/zemkont>.

Количество подконтрольных субъектов:

- 21 Администрация сельских поселений;
- 151 индивидуальных предпринимателей;
- 107 юридических лиц;
- 16221 проживающих физических лиц.

В соответствии с законом Омской области от 21.02.2017 N 1954-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Омской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Омской области» с 1 апреля 2017 года к Тарскому муниципальному району перешли полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений. За 2017 год сотрудниками Комитета по экономике и УМС проведено 4 плановых проверки в отношении юридических лиц. В результате контрольных мероприятий нарушений земельного законодательства не выявлено. В 2018 году сотрудниками Комитета по экономике и УМС проведено 6 внеплановых выездных проверок в отношении физических лиц. Выявлено 1 нарушение земельного законодательства, выдано предписание об устранении. Проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в 2018 году не проводились. В 2019 году сотрудниками Комитета по экономике и УМС проведено 5 внеплановых выездных проверок в отношении физических лиц. Выявлено 1 нарушение земельного законодательства, выдано предписание об устранении и 2 факта неисполнения законного предписания должностного лица Администрации Тарского муниципального контроля – составлено 2 административных протокола. Проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в 2019 году не проводились. В 2020 году в связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции и поручениями Правительства РФ от 18.03.2020 и Губернатора Омской области А.Л. Буркова от 20.03.2020 муниципальный земельный контроль не проводился.

Цели профилактических мероприятий:

- 1) Мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.
- 2) Предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного

законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

3) Повышение прозрачности системы муниципального контроля.

4) Разъяснение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям обязательных требований.

5) Снижение административных и финансовых издержек как Администрации Тарского муниципального района Омской области, так и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий.

Задачи профилактических мероприятий:

1) Формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности.

2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

3) Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных субъектов (объектов) проверки.

4) Инвентаризация состава и особенностей субъектов (объектов) контроля.

Описание ключевых наиболее значимых рисков, а также текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние поднадзорной среды:

Земли являются важным природным ресурсом страны, и подлежат охране. От состояния и плодородия сельскохозяйственных земель напрямую зависит способность государства развивать растениеводство, животноводство и другие отрасли сельского хозяйства. Земли населенных пунктов являются основой развития городских и сельских поселений Тарского муниципального района. Земельный налог является одним из основных местных налогов муниципальных образований.

Ключевым и наиболее значимым риском является увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, в частности сельскохозяйственных угодий (особо продуктивных земель), выбывающих из сельскохозяйственного оборота. Указанное выбытие происходит в т.ч. по причинам неиспользования земель сельскохозяйственного назначения для целей сельскохозяйственного производства, что зачастую выражается в зарастании земель сорной, кустарниковой, лесной растительностью.

Использование земель в границах городских и сельских поселений без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов или не в соответствии с разрешенным использованием наносит ущерб местным бюджетам.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

обязательных требований земельного законодательства, на побуждение субъектов проверок к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

На официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района размещены перечни нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

Указанная работа будет продолжена в рамках профилактических мероприятий.

### План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

#### Основные мероприятия по профилактике нарушений

N п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений	Сроки (периодичность) их проведения, место реализации (при необходимости)	Ответственные должностные лица
1	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района перечней нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение года поддерживать в актуальном состоянии	Начальник отдела земельно-имущественных отношений Комитета по экономике и УМС Александров В.С.
2	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований,		

	установленных муниципальными правовыми актами посредством		
2.1	разработки руководств по соблюдению действующих обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, входящих в компетенцию Администрации Тарского муниципального района Омской области и их размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района	В течение года, по мере необходимости, поддерживать в актуальном состоянии	
2.2	Проведение консультаций по разъяснению требований, содержащихся в нормативных правовых актах, об изменениях в них.	При обращении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	
2.3	Подготовка разъяснений (комментариев) о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, и размещение их на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района	Не позднее 3-х месяцев с даты принятия нормативного правового акта	
3	Регулярное обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального	Один раз в год не позднее 25 декабря текущего года	

района обобщений	соответствующих		
---------------------	-----------------	--	--

Должностные лица органов муниципального контроля, уполномоченные на выдачу при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

№ п/ п	ФИО	Должность	телефон	e-mail
1	Александров Василий Сергеевич	Начальник отдела земельно- имущественных отношений Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района	8 (38171) 2-01-85	econom_tara@mail.ru

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений  
на 2022-2023 годы

Основные мероприятия по профилактике нарушений

N п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений	Сроки (периодичность) их проведения, место реализации (при необходимости)	Ответственные должностные лица

1	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района перечней нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение каждого года поддерживать в актуальном состоянии	Начальник отдела земельно-имущественных отношений Комитета по экономике и УМС Александров В.С.
2	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами посредством	В течение каждого года, по мере необходимости, поддерживать в актуальном состоянии	
2.1	Разработки руководств по соблюдению действующих обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, входящих в компетенцию Администрации Тарского муниципального района Омской области и их размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района)		
2.2	Проведение консультаций по разъяснению требований, содержащихся в нормативных правовых актах, об изменениях в них	При обращении юридических лиц и индивидуальных предпринимате	



		лей	
2.3	Подготовка разъяснений (комментариев) о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, и размещение их на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района	Не позднее 3-х месяцев с даты принятия нормативного правового акта	
3	Регулярное обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района соответствующих обобщений	Один раз в год не позднее 25 декабря текущего года	

Отчетные показатели результативности мероприятий Программы  
на 2021 год

Отчетные показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2021 году:

1. Количество выявленных нарушений, шт.
2. Количество проведенных в 2021 году профилактических мероприятий (размещение информации на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района, консультации и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2021 году нарушений требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.